MEMORIA CORPORATIVA 2021

Vinyassa, 27-Baixos - Telfs. 971.46.02.45 - 971.46.93.01 - 07005 Palma de Mallorca
web: www.cafbal.com e-mail: secretaria@cafbal.com

JUNTA DE GOBIERNO

Presidente	Antonio Jaume Monserrat
Vice-presidente 1º	Josep Marquet Cerdá
Secretario	Bernat Seguí Pujol
Tesorero	Cristina Pascual Cerdá
Vocal	José Antonio Juan Serra
Vocal	José Antonio Verdugo Sedas
Vocal	Carlota Camps Huguet
Vocal	Teresa de la Encarnación Garau
Vocal	Pedro Munar Rosselló
Vocal	Antonio Piña Ripoll
Vocal	Jerónimo García Hake
Vocal	Francisco Javier Cabo González
Asesoría jurídica	Sebastián Romaguera González
Asesoría fiscal	Joana Cortés Amorós
Asesoría laboral	José Javier Bonet Llull
Asesoría técnica	Matilde Rossich Bros de la Creu

COMISIONES DE TRABAJO

Comisión Disciplinaria y Deontología Profesional

Presidente	Josep Marquet Cerdá
Presidente Supl.	Teresa de la Encarnación Garau
Vocal	Pedro Ribas
Vocal	José Miguel Artieda
Vocal Supl.	Estefanía Azcona
Vocal Supl.	Bartolomé Castañer
Asesor Jurídico	Sebastián Romaguera
Secretario	Carlos Morell

Comisión Admisión Nuevos Ingresos

Antonio Jaume
Bernat Seguí
Sebastián Romaguera – Asesor Jurídico

Comisión Formación

Antonio Jaume
Cristina Pascual
Pedro Munar
Josep Marquet

Comisión Económica

Cristina Pascual
Asesoría Fiscal
Carlos Morell

Comisión Comunicación y Redes Sociales

Jose Antonio Juan Serra
Cristina Pascual
Pedro Munar
Josep Marquet
Carlos Morell

Comisión Relaciones Institucionales

Antonio Jaume

Comisión Relaciones Sociales

Bernat Seguí.

Comisión atención nuevos colegiados

Teresa de la Encarnación

Personal laboral

Gerencia	Carlos Morell Elías
Administrativas	Rosa Riera Vicens
	Juana María Núñez Corrales
	Clara Bibiloni Terrasa
Conserje	Manuel Lancharro Bervel

RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES Y REUNIONES MÁS RELEVANTES QUE HAN TENIDO LUGAR DURANTE EL AÑO 2021

Empresa	**Exámenes Alcalá de Henares**	**Fecha**	13 enero 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Exámenes Alcalá de Henares. 3 alumnos.					

Empresa	**Puigcercos**	**Fecha**	13 enero 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Interesado en publicitarse en la web y hacer un mailing sobre instalación y subvención Placas Fotovoltaicas					

Empresa	**Agencia Tributaria**	**Fecha**	13 enero 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y otros	**Lugar**	Vía Zoom		
Charla divulgativa relativa a Declaraciones Informativas 2020, que impartida por la Delegación de la AEAT en Illes Balears, se desarrollará en formato webinar.					

Empresa	**Exámenes Alcalá de Henares**	**Fecha**	14 enero 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Exámenes Alcalá de Henares. 1 alumno.					

Empresa	**Administradora Margarita Lladó**	**Fecha**	14 enero 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Entrega AMC fallecimiento Magarita Lladó.					

Empresa	**Colegio**	**Fecha**	15 enero 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Bernat Seguí y Morell	**Lugar**	Despacho Toni Jaume		
Reunión Ibavi, tras reunión con Confialia					

Empresa	**DMS Consulting**	**Fecha**	18 enero 2021		
CAFBAL	Bernat Seguí y Carlos Morell	**Lugar**	Despacho DMS		
Reunión Ibavi					

Empresa	**Cafirma**	**Fecha**	21 enero 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Telemática		
Reunión relativa a la firma digital en documentos pdf					

Empresa	**Pedrosa – Higiene Industrial**	**Fecha**	22 enero 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Interesado en hacer un mailing de productos de limpieza para CP y despachos					

Empresa	**Ecoagua**	**Fecha**	22 enero 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Vía Zoom		
Interesado en hacer un mailing de ahorradores de agua.					

Empresa	**Star Clean**	**Fecha**	26 enero 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Vía Zoom		
Interesado en hacer un mailing ofreciendo sus servicios como empresa de limieza.					

Empresa	**Rentokil – Empresa de Roedores**	**Fecha**	01 febrero 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Vía Zoom		

Tratamientos de desinfección para COVID, purificación del aire y sistemas de control de calidad del aire.

Empresa	**Munar Fullana**	**Fecha**	01 febrero 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Se presenta como nuevo Comercial de la empresa.					

Empresa	**Emaya**	**Fecha**	02 febrero 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Bernat Seguí, Teresa de la Encarnación y Carlos Morell	**Lugar**	Vía Zoom		
Comentar un asunto que afecta a nuestro colectivo y que ha venido desencadenado por el reciente corte de suministro de una Comunidad de Propietarios.					

Empresa	**Colegio APIS**	**Fecha**	02 febrero 2021		
CAFBAL	16 colegiados	**Lugar**	Vía Zoom		
Conferencia fiscal de Alejandro del Campo. Se inscriben 16 AAFF					

Empresa	**Gas Natural – Naturgy**	**Fecha**	11 febrero 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Interesado en firmar un convenio de colaboración y patrocinio					

Empresa	**Junta de Gobierno CAFBAL**	**Fecha**	12 febrero 2021		
CAFBAL		**Lugar**	Vía Zoom		
Junta Ordinaria					

Empresa	**Nuevos ingresos**	**Fecha**	15 febrero 2021		
CAFBAL	Toni Jaume	**Lugar**	Colegio		
Entrega diplomas, títulos y carnets a los nuevos colegiados					

Empresa	**Comisión Disciplinaria**	**Fecha**	22 febrero 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, José María Pérez, Romaguera y Morell	**Lugar**	Colegio – Vía Zoom		
Reunión Comisión Disciplinaria					

Empresa	**Exámenes Alcalá de Henares**	**Fecha**	24 febrero 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Exámenes Alcalá de Henares. 3 alumnos.					

Empresa	**Fontanería sin obras – Osifar**	**Fecha**	24 febrero 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Josep Marquet, José María Pérez y Carlos Morell	**Lugar**	Vía Zoom		
Acuerdo de colaboración, inspecciones gratuitas de tuberías					

Empresa	**Junta de Gobierno CAFBAL**	**Fecha**	25 febrero 2021		
CAFBAL		**Lugar**	Vía Zoom		
Junta Ordinaria con el Consejo General, para explicar el informe final del Plan Estrategíco					

Empresa	**Banco Sabadell**	**Fecha**	25 febrero 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Pep Bonet y Carlos Morell	**Lugar**	Vía Zoom		
Reunión con Banco de Sabadell					

Empresa	**Cercle d'Economia de Mallorca**	**Fecha**	26 febrero 2021		
CAFBAL	Toni Jaume	**Lugar**	Reunión digital		
Invitación conferencia.					

Empresa	**Junta miembros Cafbal**	**Fecha**	04 marzo 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Josep Marquet, José María Pérez, Bernat Seguí, Cristina Pascual y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Estudio patrocinio en exclusiva de empresa comercializadora					

Empresa	**IB3 TV-Informativos fin de semana**	**Fecha**	05 marzo 2021		
CAFBAL	Toni Jaume	**Lugar**	Colegio		
Consecuencias en las CP sobre la expropiación por parte del Govern Balear de pisos de los grandes tenedores.					

Empresa	**DMS Consulting**	**Fecha**	09 marzo 2020		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Cierre contable año 2020					

Empresa	**IDS**	**Fecha**	09 marzo 2021		
CAFBAL	Toni Jaume + 25 colegiados	**Lugar**	Vía Zoom		
Obsequio nuevos ingresos programa Fincas Plus IDS					

Empresa	**Juntas Digitales**	**Fecha**	10 marzo 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Bernat Seguí y Carlos Morell	**Lugar**	Vía Zoom		
Reunión comercial sobre una plataforma para celebrar juntas de propietarios vía zoom.					

Empresa	**Nunsys**	**Fecha**	11 marzo 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Bernat Seguí y Carlos Morell	**Lugar**	Vía Zoom		
Reunión comercial sobre una plataforma para celebrar juntas de propietarios vía zoom					

Empresa	**Comisión Disciplinaria**	**Fecha**	12 marzo 2021		
CAFBAL	José María Pérez, Pedro Ribas, Estefanía Azcona, Romaguera y Morell	**Lugar**	Colegio		
Reunión Comisión Disciplinaria					

Empresa	**Conversia**	**Fecha**	15 marzo 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Reunión con Conversia; Coordinacion empresarial en CP en LPRL					

Empresa	**Magic Boats-Tratamiento de aguas**	**Fecha**	17 marzo 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Vía Zoom		
Interesado en hacer un mailing o publicarse en la web, agendas y cena patrón.					

Empresa	**Fincatech**	**Fecha**	17 marzo 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Plataforma digital para el control normativo de LOPD en comunidades de propietarios.					

Empresa	**Partido Politico PI**	**Fecha**	17 marzo 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Bernat Seguí y Morell	**Lugar**	Colegio		
Sugerencias del colegio en materia de vivienda.					

Empresa	**Aferre Editor, SL**	**Fecha**	17 marzo 2021		
CAFBAL	67 colegiados inscritos	**Lugar**	Vía Zoom		

Charla Obligaciones y responsabilidad civil y penal de los cargos de la Comunidad de Propietarios.					
Empresa	**Consejo – Pleno Extraordinario**	**Fecha**	25 marzo 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Josep Marquet	**Lugar**	Vía Zoom desde el Colegio		
Pleno del Consejo General					

Empresa	**Consejo - Pleno Extraordinario**	**Fecha**	25 marzo 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Josep Marquet	**Lugar**	Vía Zoom desde el Colegio		
Pleno del Consejo General					

Empresa	**CAF Extremadura**	**Fecha**	26 marzo 2021		
CAFBAL		**Lugar**	Vía Zoom		
Curso gratuito sobre la Eficiencia Energética en las Comunidades de Propietarios.					

Empresa	**Junta de Gobierno CAFBAL**	**Fecha**	26 marzo 2021		
CAFBAL	Toni, Bernat, Pep Toni, Cristina, Carlota, Teresa, Piña y Patxi.	**Lugar**	Vía Zoom		
Asunto: CAE, coordinación de actividades empresariales					

Empresa	**IB3 TV-5 dies**	**Fecha**	08 abril 2021		
CAFBAL	Toni Jaume	**Lugar**	Colegio		
Problemas estructurales y derrumbe en una Comunidad de Propietarios. Orden de ejecución del Ayuntamiento por ITE.					

Empresa	**Conversia**	**Fecha**	12 abril 2021		
Contacto	Pau Socías	**Teléfonos**			
Reunión con Conversia; Coordinacion empresarial en CP en LPRL.					

Empresa	**Ibavi**	**Fecha**	13 abril 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Bernat Seguí y Carlos Morell	**Lugar**	Ibavi		
Convenio Fianzas					

Empresa	**Zulux**	**Fecha**	14 abril 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Reunión comercial.					

Empresa	**Junta de Gobierno CAFBAL**	**Fecha**	15 abril 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Josep Marquet y Carlos Morell	**Lugar**	Monasterio de Lluc		
Reunión para preparar Jornada en Lluc.					

Empresa	**CGCAFE-Sepín**	**Fecha**	15 abril 2021		
CAFBAL		**Lugar**	Vía Zoom		
Curso gratuito sobre Juntas de Propietarios y Telemáticas					

Empresa	**Comunidad de Propietarios**	**Fecha**	16 abril 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Reunión con la Comunidad de Propietarios para ayudarles en unos problemas de obras y reparación de la fincas a consecuencia de un acuerdo de ejecución dictado por el Ayuntamiento					

Empresa	**IB3 TV-5 dies**	**Fecha**	16 abril 2021		
CAFBAL	Toni Jaume	**Lugar**	Colegio		
Ayudas y subvenciones rehabilitación en Comunidades de Propietarios.					

Empresa	**Exámenes Alcalá de Henares**	**Fecha**	21 abril 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Exámenes Alcalá de Henares. 3 alumnos.					

Empresa	**Asoc. Nacional Peritos Judiciales.**	**Fecha**	21 abril 2021		
CAFBAL		**Lugar**	Colegio		
Posibilidad de firmar un convenio de colaboración, para que los colegiados se adhieran a la Asociación y puedan hacer informes a instancia de parte, para la gente que lo solicite a la asociación.					

Empresa	**Eléctrica Baleares**	**Fecha**	21 abril 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Despacho EB		
Revisión firma Convenio					

Empresa	**Consejo – Pleno Extraordinario**	**Fecha**	22 abril 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Josep Marquet	**Lugar**	Vía Zoom desde sus despachos		
Pleno del Consejo General					

Empresa	**Junta de Gobierno CAFBAL**	**Fecha**	24 abril 2021		
CAFBAL	Junta de Gobierno	**Lugar**	Monasterio de Lluc		
Junta informativa					

Empresa	**Eléctrica Baleares**	**Fecha**	27 abril 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Firma Convenio Eléctrica Baleares					

Empresa	**Balear de Ascensores - Orona**	**Fecha**	27 abril 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Realización cafés de comarca.					

Empresa	**Comisión Formación**	**Fecha**	28 abril 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Cristina Pascual y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Nuevas iniciativas y acciones formativas					

Empresa	**Junta de Gobierno**	**Fecha**	07 mayo 2021		
CAFBAL	Junta de Gobierno	**Lugar**	Vía Zoom		
Asunto: Vicepresidente segundo y Convenio Peritos Judiciales					

Empresa	**Securitas Direct**	**Fecha**	11 mayo 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Interesado en hacer un Convenio, para que los AAFF sean colaboradores de Securitas Direct.					

Empresa	**Endesa**	**Fecha**	20 mayo 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Reunión preparatoria Jornada Informativa día 31 de mayo, sobre los nuevos cambios de tarifa y potencia.					

Empresa	**Colegio**	**Fecha**	20 mayo 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Cristina Pascual y Morell	**Lugar**	Colegio		
Reunión para preparar el presupuesto del 2021.					

Empresa	**Consejo General – Pleno Ordinario**	**Fecha**	20 mayo 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Josep Marquet	**Lugar**	Vía Zoom		
Pleno del Consejo General					

Empresa	**Colegio**	**Fecha**	21 mayo 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Bernat Seguí y Carlos Morell	**Lugar**	Despacho Toni Jaume		
Reunión Ibavi, tras recibir el borrador del Convenio del Ibavi.					

Empresa	**Conselleria Habitatge**	**Fecha**	21 mayo 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Bernat Seguí y Morell	**Lugar**	Conselleria en calle La Palma		
Visita institucional. Solicitar a que los AAFF-CCPP demanden a los grandes tenedores por impago de cuotas comunitarias.					

Empresa	**Junta de Gobierno**	**Fecha**	26 mayo 2021		
CAFBAL	Junta de Gobierno	**Lugar**	Vía Zoom		
Preparación Junta General.					

Empresa	**Laboral Risk**	**Fecha**	27 mayo 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Interesado en ofrecer sus servicios de LPRL a los colegiados.					

Empresa	**Conversia**	**Fecha**	27 mayo 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Bernat Seguí y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Reunión con Conversia; Coordinacion empresarial en CP en LPRL.					

Empresa	**Colegio**	**Fecha**	27 mayo 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Bernat Seguí y Morell	**Lugar**	Colegio		
Asunto laboral, fundación/ONG Colegio y Asesorías.					

Empresa	**Colegio**	**Fecha**	28 mayo 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, José María Pérez, Bernat Seguí y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Asunto expediente colegiado					

Empresa	**Colegio AAFF Barcelona**	**Fecha**	28 mayo 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Vía Zoom		
Seguimiento Centro de Notificaciones BCN					

Empresa	**Endesa**	**Fecha**	31 mayo 2021		
CAFBAL	Varios colegiados	**Lugar**	Vía Teams		
Jornada Informativa sobre los nuevos cambios de tarifa y potencia.					

Empresa	**Exámenes Alcalá de Henares**	**Fecha**	02 junio 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Exámenes Alcalá de Henares. 4 alumnos.					

Empresa	**Asociación Peritos de Seguros**	**Fecha**	02 junio 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Dar a conocer la asociación y poder colaborar o ayudar puntualmente o mediante firma de convenio si se llega a un acuerdo.					

Empresa	**Nuevos ingresos**	**Fecha**	02 junio 2021		
CAFBAL	Toni Jaume	**Lugar**	Colegio		
Entrega diplomas, títulos y carnets a los nuevos colegiados					

Empresa	**Colegio**	**Fecha**	02 junio 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Bernat Seguí y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Asunto laboral.					

Empresa	**Colegio**	**Fecha**	02 junio 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, José María Pérez, Bernat Seguí, Sebastián Romaguera y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Asunto expediente colegiado.					

Empresa	**Exámenes Alcalá de Henares**	**Fecha**	03 junio 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Exámenes Alcalá de Henares. 1 alumno.					

Empresa	**Cafbal. Charla Juntas telemáticas**	**Fecha**	03 junio 2021		
CAFBAL		**Lugar**	Vía Zoom		
Charla Juntas telemáticas					

Empresa	**Junta de Gobierno**	**Fecha**	09 junio 2021		
CAFBAL	Junta de Gobierno	**Lugar**	Vía Zoom		
Celebración Junta de Gobierno					

Empresa	**IB3 TV-Els Dematins**	**Fecha**	10 junio 2021		
CAFBAL	Toni Jaume	**Lugar**	Vía Skype		
Toni Jaume participa en el programa Els Dematins de IB3 TV, para comentar las consecuencia generadas en las Comunidades por la subida de la tarifa de la luz.					

Empresa	**Colegio de Aragón**	**Fecha**	11-12 junio 2021		
CAFBAL	Asiste Carlos Morell	**Lugar**	On-line		
III Jornada formativa sobre Comunicación					

Empresa	**Colegio Abogados Baleares**	**Fecha**	14 junio 2021		
CAFBAL	Asiste Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	ICAIB		
Firma de la renovación del Convenio					

Empresa	**Colegio Arquitectos Baleares**	**Fecha**	15 junio 2021		
CAFBAL	Asiste Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Cafbal		
Visita institucional para comentar la gestión fondos europeos en materia de vivienda.					

Empresa	**Arbitraje 101-21**	**Fecha**	16 junio 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Sebastián Romaguera y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Acta de comparecencia ambas partes arbitraje 101-21					

Empresa	**IB3 Radio . Es Replà**	**Fecha**	16 junio 2021		
CAFBAL	Toni Jaume	**Lugar**	Por teléfono		
Toni Jaume participa en el programa Es Replà de IB3 Radio, para comentar el Real Decreto sobre las Juntas de Propietarios.					

Empresa	**Junta General Colegiados CAFBAL**	**Fecha**	17 junio 2020		
CAFBAL		**Lugar**	Vía Zoom		
Junta General anual de Colegiados					

Empresa	**Conversia**	**Fecha**	14 julio 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Firma Convenio con Conversia sobre Prevención de Riesgos Laborales					

Empresa	**Fontanería sin obras – Osifar**	**Fecha**	14 julio 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Restaurante		
Toni Jaume y Carlos Morell asisten a una comida profesional con la empresa Fontanería sin obras – Osifar.					

Empresa	**Arbitraje 101-21**	**Fecha**	16 julio 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Sebastián Romaguera y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Acta de comparecencia ambas partes arbitraje 101-21					

Empresa	**Parc Bit**	**Fecha**	20 julio 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, José María Pérez y Carlos Morell	**Lugar**	Parc Bit		
Toni Jaume, José María Pérez y Carlos Morell mantienen una reunión con la empresa Grdar para trabajar sobre la nueva página web del Colegio					

Empresa	**Conversia**	**Fecha**	21 julio 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Reunión asunto LPRL Colegio					

Empresa	**DMS Consulting**	**Fecha**	22 julio 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Cerrar año 2020					

Empresa	**Comisión Formación**	**Fecha**	23 julio 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Josep Marquet, Bernat Seguí, Cristina Pascual, Pep Toni Juan, José María Pérez y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Preparación VII Jornadas de Formación.					

Empresa	**Direccion General de Vivienda**	**Fecha**	26 julio 2020		
CAFBAL	Toni Jaume	**Lugar**	Vía Zoom		
Reunión Registro empreses intermediación Inmobiliaria					

Empresa	**Colegio Arquitectos Baleares**	**Fecha**	27 julio 2021		
CAFBAL	Asiste Toni Jaume	**Lugar**	Telemáticamente		
Reunión entre varios colectivos para comentar la gestión fondos europeos en materia de vivienda.					

Empresa	**Colegio APIS**	**Fecha**	27 julio 2021		
CAFBAL	Sebastián Romaguera y Carlos Morell	**Lugar**	Vía Zoom		
Conferencia fiscal de Alejandro del Campo.					

Empresa	**José Javier Bonet**	**Fecha**	28 julio 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Bernat Seguí y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Reunión asunto asesoría laboral.					

Empresa	**Conversia**	**Fecha**	30 julio 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Reunión asunto LPRL Colegio.					

Empresa	**Policía Nacional**	**Fecha**	11 julio 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Según Convenio CGCAFE.					

Empresa	**Viajes Halcón**	**Fecha**	17 agosto 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Ofrecer los servicios de viajes como empresa para reservar vuelos, hoteles, coches de alquiler, etc... Ofrecer grandes ventajas para los Colegiados, que se beneficiarían de descuentos y ofertas especiales.					

Empresa	**AMC - Administrador Pau Bonet**	**Fecha**	17 agosto 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Entrega AMC fallecimiento Pau Bonet a sus herederos.					

Empresa	**Balantia**	**Fecha**	19 agosto 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Interesados en ofrecer sus servicios de ingeniería a los colegiados.					

Empresa	**Wallbox**	**Fecha**	01 septiembre 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Vía Zoom		
Ofrecer el mejor servicio de recarga de vehículos a sus clientes.					

Empresa	**Comisión Disciplinaria**	**Fecha**	03 septiembre 2021		
CAFBAL	Josep Marquet, Romaguera y Morell	**Lugar**	Colegio		
Expediente de queja.					

Empresa	**IB3 TV-Els Dematins**	**Fecha**	07 septiembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume	**Lugar**	Vía Skype		
Toni Jaume participa en el programa Els Dematins de IB3 TV, para comentar la convivencia en las Comunidades en tiempos de pandèmia.					

Empresa	**Matilde Rossich**	**Fecha**	10 septiembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Bernat Seguí y Morell	**Lugar**	Colegio		
Reunión asunto asesoría técnica.					

Empresa	**Alejandro del Campo**	**Fecha**	10 septiembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Bernat Seguí y Morell	**Lugar**	Colegio		
Reunión asunto asesoría fiscal.					

Empresa	**Joan Sans Periodista**	**Fecha**	10 septiembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Bernat Seguí y Morell	**Lugar**	Colegio		
Encuesta alquileres, Jornada Puertas abiertas, Jornada Formación y Fundación.					

Empresa	**Energía Balear**	**Fecha**	14 septiembre 2021		
CAFBAL	Francisco Cámara y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Convenio energia.					

Empresa	**Electrica Baleres**	**Fecha**	14 septiembre 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Despacho EB		
Gestión patrocinio evento final de verano con diferentes Administradores.					

Empresa	**Conversia**	**Fecha**	15 septiembre 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Reunión comercial.					

Empresa	**Grdar.com**	**Fecha**	16 septiembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, José María Pérez y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Toni Jaume, José María Pérez y Carlos Morell mantienen una reunión con la empresa Grdar para trabajar sobre la nueva página web del Colegio					

Empresa	**Comisión Formación**	**Fecha**	17 septiembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Bernat Seguí, Cristina Pascual, Pep Toni Juan, José María Pérez y Carlos Morell	**Lugar**	Presencial		
Preparación VII Jornadas de Formación 25 y 26 de Noviembre de 2021.					

Empresa	**Joana Cortés**	**Fecha**	20 septiembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Bernat Seguí y Morell	**Lugar**	Colegio		
Reunión asunto asesoría fiscal.					

Empresa	**Rafel Payeras**	**Fecha**	20 septiembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Bernat Seguí y Morell	**Lugar**	Despacho DMS		
Reunión sobre la Fundación					

Empresa	**Colegio – Página web**	**Fecha**	20 septiembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, José María Pérez y Carlos Morell	**Lugar**	Vía Zoom		
Valorar el presupuesto de la empresa Grdar para trabajar sobre la nueva página web del Colegio					

Empresa	**Arbitraje 101-21**	**Fecha**	22 septiembre 2021		
CAFBAL	José Angel Torres Lana	**Lugar**	Colegio y Vía Zoom		
Práctica prueba arbitraje 101-21.					

Empresa	**Ayuntamiento de Palma**	**Fecha**	23 septiembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Gerencia Urbanismo		
Josep María Rigo, Regidor d'Habitatge. Asunto subvenciones europeas.					

Empresa	**Balear de Ascensores - Orona**	**Fecha**	24 septiembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Bernat Seguí y Carlos Morell	**Lugar**	Cafetería Capuccino		
Café Cafbal con varios Administradores, patrocinado por Orona-Balear de Ascensores.					

Empresa	**Conselleria de Tursimo**	**Fecha**	27 septiembre 2021		
CAFBAL	Varios AAFF	**Lugar**			
Invitación a la charla para informar de Subvenciones en materia de Transición Energética.					

Empresa	**Colegio AAFF Barcelona**	**Fecha**	28 septiembre 2021		
CAFBAL	Varios AAFF	**Lugar**	Vía Zoom		
Seguimiento Centro de Notificaciones BCN.					

Empresa	**Begalvi**	**Fecha**	28 septiembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Despacho de Toni		
Coordinacion empresarial en CP en LPRL					

Empresa	**Ascensores Schindler**	**Fecha**	29 septiembre 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Reunión programar actos colegiales					

Empresa	**IC Serveis**	**Fecha**	29 septiembre 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Posibilidad de firmar un Convenio para salud ambiental.					

Empresa	**Conselleria Habitatge**	**Fecha**	30 septiembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume	**Lugar**	Telemática		
Reunión con las asociaciones inmobiliarias					

Empresa	**Nuevos ingresos**	**Fecha**	01 octubre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Bernat Seguí	**Lugar**	Colegio		
Entrega diplomas, títulos y carnets a los nuevos colegiados					

Empresa	**Presidencia del Govern Balear**	**Fecha**	01 octubre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume	**Lugar**	Casal Balaguer		
Reunión presentació del Pla Estratègic d'Inversions de les Illes Balears					

Empresa	**Comisión Formación**	**Fecha**	1 octubre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Josep Marquet, Bernat Seguí, Cristina Pascual, Pep Toni Juan, José María Pérez, Toni Piña y Carlos Morell	**Lugar**	Vía Zoom		
Preparación VII Jornadas de Formación 25 y 26 de Noviembre de 2021.					

Empresa	**Dir Kom**	**Fecha**	04 octubre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Encuesta alquileres, Jornada Puertas abiertas, Jornada Formación y Fundación.					

Empresa	**Cadena COPE**	**Fecha**	05 octubre 2021		
CAFBAL	Pep Toni Juan	**Lugar**	Su despacho		
Asunto ayudas placas fotovoltaicas					

Empresa	**Comisión Ayudas Europeas**	**Fecha**	06 octubre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Cristina Pascual, Pep Toni Juan, José María Pérez y Carlos Morell	**Lugar**	Vía Zoom		
Reunión Ayudas Europeas					

Empresa	**Balear de Ascensores – Orona**	**Fecha**	08 octubre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume , Bernat Seguí y Carlos Morell	**Lugar**	Cafetería Capuccino		
Café Cafbal con varios Administradores, patrocinado por Orona-Balear de Ascensores.					

Empresa	**Colegio de Aparejadores**	**Fecha**	11 octubre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio Aparejadores		
Reunión junto con Aparejadores y Arquitectos. Asunto ayudas europeas					

Empresa	**Humberto Ribas**	**Fecha**	13 octubre 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Preparar charla viernes 15 octubre					

Empresa	**TVE – Informatiu Balear**	**Fecha**	14 octubre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume	**Lugar**	Colegio		
Placas solares y fotovoltaicas					

Empresa	**Comisión Formación**	**Fecha**	15 octubre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Josep Marquet, Bernat Seguí, Cristina Pascual, Pep Toni Juan, José María Pérez, Toni Piña y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Preparación VII Jornadas de Formación 25 y 26 de Noviembre de 2021.					

Empresa	**Colegio Baleares**	**Fecha**	15 octubre 2021		
CAFBAL	20 presenciales y 30 on-line	**Lugar**	Semi-Presencial		
Charla formativa: Coach					

Empresa	**Colegio de Aparejadores**	**Fecha**	18 octubre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Telemático		
Reunión junto con Aparejadores y Arquitectos. Asunto ayudas europeas					

Empresa	**Softline**	**Fecha**	19 octubre 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Softline		
Negociar publicidad Agendas.					

Empresa	**Colegio Ingenieros Industriales**	**Fecha**	19 octubre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Reunión VII Jornadas de Formación y Convenio marco					

Empresa	**Empresa audiovisuales**	**Fecha**	21 octubre 2020		
CAFBAL	Toni Piña y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Revisión instalación audiovisuales salas de juntas					

Empresa	**Balear de Ascensores – Orona**	**Fecha**	22 octubre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Marquet y Morell	**Lugar**	Club Náutico Port de Pollensa		
Café Cafbal con varios Administradores, patrocinado por Orona-Balear de Ascensores.					

Empresa	**Caixa Colonya**	**Fecha**	22 octubre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Marquet y Morell	**Lugar**	Port de Pollensa		
Estudio convenio de colaboración					

Empresa	**IB3 TV-Informativos fin de semana**	**Fecha**	24 octubre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume	**Lugar**	Colegio		
Entrevista sobre las ayudas europees.					

Empresa	**Despachos con Junta de Gobierno**	**Fecha**	25 octubre 2020		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Preparar Reunión con el D.G. Habitatge, junto con Aparejadores y Arquitectos. Asunto ayudas europeas					

Empresa	**Director General d'Habitatge**	**Fecha**	25 octubre 2020		
CAFBAL	Toni Jaume	**Lugar**	Conselleria		
Reunión con el D.G. Habitatge, junto con Aparejadores y Arquitectos. Asunto ayudas europeas					

Empresa	**Ayuntamiento de Palma**	**Fecha**	26 octubre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Gerencia Urbanismo		
Josep María Rigo, Regidor de Urbanismo. Asunto subvenciones.					

Empresa	**Entrevistas candidatos Colegio**	**Fecha**	27 octubre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Seguí y Morell	**Lugar**	Colegio		

Entrevistas a 4 candidatos para ocupar un nuevo puesto de trabajo en el Colegio					
Empresa	**Despachos con Junta de Gobierno**	**Fecha**	27 octubre 2020		
CAFBAL	Toni Jaume, Seguí y Morell	**Lugar**	Colegio		
Reunión para intentar solucionar el exceso de quejas escritas de la Asesoría Jurídica.					

Empresa	**Restaurante Rodeo Grill**	**Fecha**	27 octubre 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Restaurante		
Menú cena VII Jornadas de Formación					

Empresa	**Administrador Horacio Alcolea**	**Fecha**	27 octubre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Entrega AMC fallecimiento Horacio Alcolea a sus herederos.					

Empresa	**Caixa Colonya**	**Fecha**	28 octubre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Marquet y Morell	**Lugar**	Oficina calle Conquistador		
Estudio convenio de colaboración					

Empresa	**Electrica Baleres**	**Fecha**	28 octubre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Hotel Nixe Palace		
Evento final de verano con diferentes Administradores.					

Empresa	**Colegio**	**Fecha**	29 octubre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Cristina Pascual	**Lugar**	Colegio		
Reunión burocracia asunto subvenciones y ayudas europeas.					

Empresa	**Assured**	**Fecha**	02 noviembre 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Empresa de limpieza, interesada en publicitarse y darse a conocer frente al Colectivo.					

Empresa	**Rentokil**	**Fecha**	02 noviembre 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Empresa de limpieza, interesada en publicitarse y darse a conocer frente al Colectivo.					

Empresa	**Endesa**	**Fecha**	03 noviembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Reunión asuntos diversos.					

Empresa	**Assured**	**Fecha**	03 noviembre 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Reunión comercial.					

Empresa	**Colegio Ingenieros Industriales**	**Fecha**	03 noviembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Firma Convenio de Colaboración					

Empresa	**Jornada de Puertas abiertas**	**Fecha**	05 noviembre 2021		
CAFBAL		**Lugar**	Presencial en el Colegio		
Jornada de Puertas abiertas					

Empresa	**IB3 TV-Informativos fin de semana**	**Fecha**	05 noviembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume	**Lugar**	Colegio		
Placas fotovoltaicas y Jornadas puertas abiertas					

Empresa	**Begalvi**	**Fecha**	8 noviembre 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Coordinación empresarial en CP en LPRL, LOPD y Envíos Digitales.					

Empresa	**Colegios Técnicos**	**Fecha**	8 noviembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Cristina Pascual y Morell	**Lugar**	Telemático		
Reunión junto con Aparejadores y Arquitectos. Asunto ayudas europeas					

Empresa	**Onda Cero Radio**	**Fecha**	09 noviembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume	**Lugar**	Su despacho		
Grafitis en Comunidades de Propietarios.					

Empresa	**IB3 TV-Els Dematins**	**Fecha**	10 noviembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume	**Lugar**	Vía Skype		
Toni Jaume participa en el programa Els Dematins de IB3 TV, para comentar los Informes IEE.					

Empresa	**IDS**	**Fecha**	10 noviembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y 15 colegiados más	**Lugar**	Vía Zoom		
Charla IDS.					

Empresa	**Renta 4 Banco**	**Fecha**	11 noviembre 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Presentan una cuenta bancaria para las CP.					

Empresa	**IB3 Radio Informatius**	**Fecha**	15 noviembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume	**Lugar**	Por teléfono		
Toni Jaume atiende una entrevista de IB3 Radio Informatius sobre la instalación de placas fotovoltaicas en las CP					

Empresa	**Colegios Técnicos**	**Fecha**	15 noviembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Telemático		
Reunión junto con Aparejadores y Arquitectos. Asunto ayudas europeas					

Empresa	**IB3 TV 5 dies**	**Fecha**	15 noviembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume	**Lugar**	En el Colegio		
Toni Jaume participa en el programa 5 dies para comentar la instalación de placas fotovoltaicas en las CP.					

Empresa	**Exámenes Alcalá de Henares**	**Fecha**	17 noviembre 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Exámenes Alcalá de Henares.					

Empresa	**Junta de Gobierno**	**Fecha**	17 noviembre 2021		
CAFBAL	Junta de Gobierno	**Lugar**	Colegio		
Asuntos varios					

Empresa	**Canon**	**Fecha**	18 noviembre 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Adquisición nueva fotocopiadora					

Empresa	**Caixabank**	**Fecha**	19 noviembre 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Caixabank – Bankia		
Cuentas bloqueadas					

Empresa	**Pedro Iriondo**	**Fecha**	19 noviembre 2021		
CAFBAL	Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Probar mesa de mezclas para Zoom Jornadas de Formación					

Empresa	**Aitor Pérez**	**Fecha**	19 noviembre 2021		
CAFBAL	Carlos Morell y José María Pérez	**Lugar**	Colegio		
Ver instalaciones para Jornadas de Formación					

Empresa	**Director General d'Habitatge**	**Fecha**	22 noviembre 2020		
CAFBAL	Toni Jaume	**Lugar**	Conselleria		
Firma del Convenio de Ayudas europeas con el D.G. Habitatge, junto con Aparejadores y Arquitectos					

Empresa	**IB3 Radio**	**Fecha**	24 noviembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume	**Lugar**	Estudios IB3 Radio		
Entrevista a Toni Jaume sobre las Jornadas de Formación					

Empresa	**Colegio Baleares**	**Fecha**	25-26 nov 2021		
CAFBAL		**Lugar**	Presencial y Vía Zoom		
VII Jornadas de Formación Pau Bonet					

Empresa	**Mutua General de Catalunya**	**Fecha**	29 noviembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Revisión acuerdo de colaboración					

Empresa	**Colegios Técnicos**	**Fecha**	29 noviembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Cristina Pascual y Carlos Morell	**Lugar**	Telemático		
Reunión junto con Aparejadores y Arquitectos. Asunto ayudas europeas					

Empresa	**Caja Mar**	**Fecha**	30 noviembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Morell	**Lugar**	Anselmo Clavé 7		
Estudio convenio de colaboración					

Empresa	**Endesa**	**Fecha**	02 diciembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Morell	**Lugar**	Colegio		
Integración facturas con IESA e IDS. Gestión con los AAFF.					

Empresa	**Toni Bosch Economista**	**Fecha**	02 diciembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Morell	**Lugar**	Colegio		
Presupuesto del PGOU.					

Empresa	**Govern Balear**	**Fecha**	09 diciembre 2021		
CAFBAL	Se conecta Carlos Morell	**Lugar**	Vía Zoom		
Mesa Vivienda					

Empresa	**Ibavi**	**Fecha**	14 diciembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume, Bernat Seguí, Carlos Morell, Rosa Riera y Juana Mari Núñez	**Lugar**	Presencial		
Reunión técnica para ver la aplicación on-line de las fianzas.					

Empresa	**CAFBAL**	**Fecha**	15 diciembre 2021		
CAFBAL		**Lugar**	Restaurante La Gastroteca		

Comida Navidad en Restaurante La Gastroteca, patrocinada por Schindler.

Empresa	**Consejo General – Pleno Ordinario**	**Fecha**	17 diciembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Josep Marquet	**Lugar**	Alicante		
Pleno del Consejo General.					

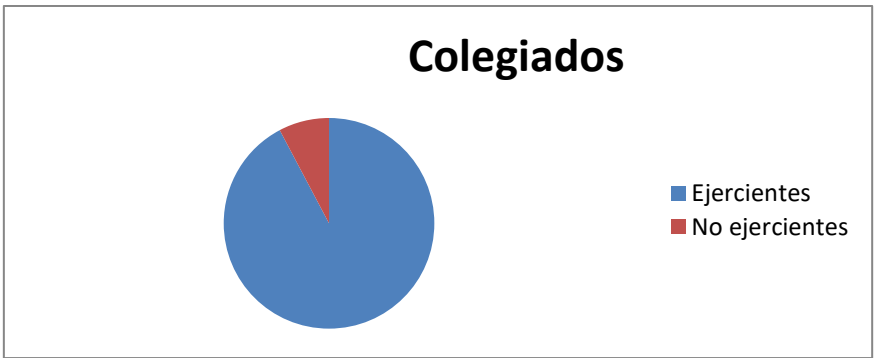
Empresa	**Trabajos Verticales Puma**	**Fecha**	21 diciembre 2021		
CAFBAL	Toni Jaume y Carlos Morell	**Lugar**	Colegio		
Revisión acuerdo de colaboración					

CENSO COLEGIAL

El censo a 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Total colegiados:	310
Colegiados Ejercientes:	286
Colegiados No ejercientes:	24

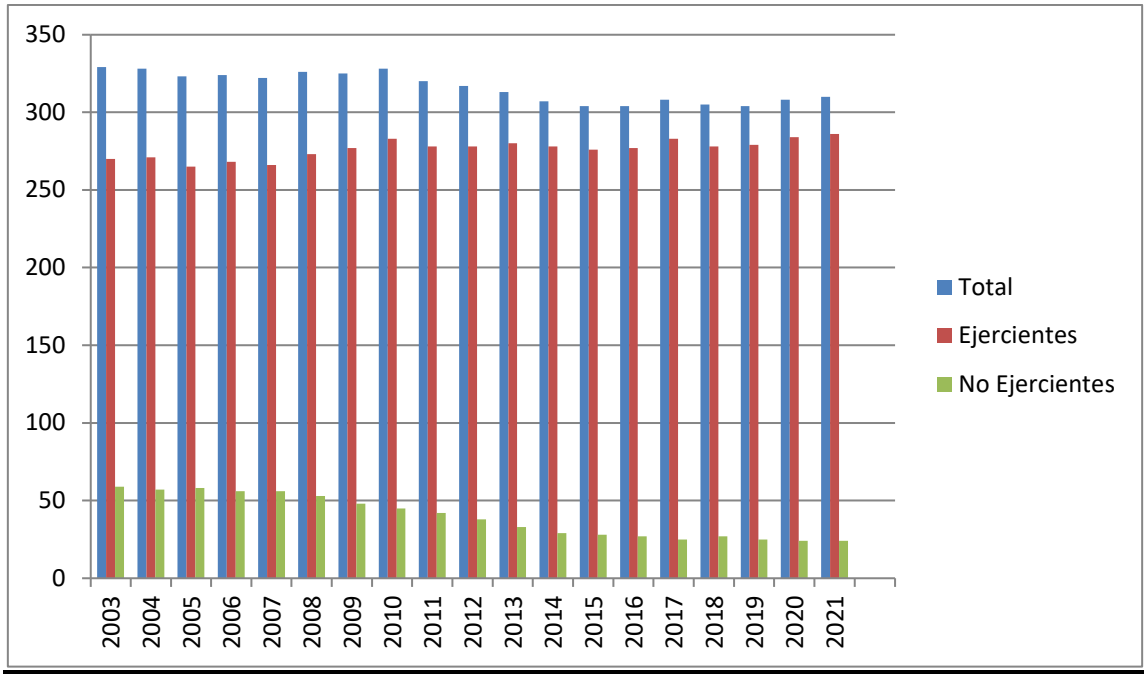
Existen también 45 colegiados que estando en situación de baja, continuan adscritos a la Ayuda Mutua Colegial.



El movimiento colegial del año 2021 que afecta al censo es el siguiente:

Altas miembros ejercientes:	16
Altas miembros no ejercientes:	0
Bajas colegiales:	13

COMPARATIVO DEL CENSO DE LOS ÚLTIMOS AÑOS



CIRCULARES, REVISTAS Y COMUNICACIONES

Se han remitido a los Colegiados un total de 68 Circulares informativas, 50 envíos publicidad, información y boletines, 8 Revistas y 24 envío IPC/IGC. Así mismo se ha reenviado a nuestro colectivo 34 mails informativos sobre Jornadas, Charlas, Cursos y Conferencias impartidos por parte de otros Colegios, Empresas y Organismos.

CIRCULAR	CONTENIDO
01 / 21	Relación Circulares 2020
02 / 21	Modificaciones trimestrales a 31/12/2020
03 / 21+Informe	COVID-19 Nuevo Decreto 2/2021, de 11 de enero. Se adjunta circular 88-20: Informe Asesor Jurídico
04 / 21	Subvenciones Dividendo Digital – Modelo 184
Reenvío	Webinars de CAFirma mes de enero.
IPC	IPC diciembre
05 / 21+Informe	COVID 19 - Nuevo Decreto. Se adjunta circular 88-20: Informe Asesor Jurídico
IGC	IGC Noviembre
Reenvío	Colegio APIS - Conferencia D. Alejandro del Campo - 02 febrero - 12 horas.
06 / 21	COVID 19 - Arrendamientos
Reenvío	Pedrosa-Higiene industrial. Se adjuntan 3 propuestas de ofertas de la empresa Pedrosa de Higiene Industrial
07 / 21	Cuotas Oficial Habilitado
Reenvío 07 / 21	Aclaración que dicha cuota únicamente se cobrará a aquellos Administradores que tienen Oficiales Habilitados en sus despachos
Reenvío	Calendario webinars CAFirma - febrero 2021
Reenvío	Respuestas a consultas planteadas durante charla de informativas del 13 de enero de 2021.
Reenvío	Ascensores OTIS. Webinar Clientes 9 de febrero.
08 / 21	Videoconferencia Obligaciones y responsabilidad civil y penal de las comunidades de propietarios y sus órganos. 17/03/21 a las 19 horas. Será impartida por el abogado Alejandro Fuentes Lojo y el Magistrado Alfonso Codón Alameda
09 / 21	Centro de Notificaciones
Reenvío	Se adjunta circular 79-20. Obras con Garantía - Convenio Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca. Se adjunta Flyer informativo sobre su producto Obras con Garantía
10 / 21	Subvenciones Rehabilitación barrios de Camp Redó Son Gotleu y Verge de Lluc
IPC	IPC Enero 2021
Reenvío	Publicidad Rentokil Initial. Control, tratamiento y previsión de plagas
11 / 21	Petición al Gobierno celebración Juntas Propietarios telemáticas Se adjunta Moción que presentó ayer lunes el Grupo Parlamentario Socialista a la Mesa del Senado.
Reenvío+Informe	Se adjunta circular 84-20, Informe Asesor Jurídico. Prohibición celebración Juntas de Propietarios.
12 / 21	Centro de Notificaciones. Además ahora como novedad te informamos que dicha plataforma ha mejorado más aún su funcionamiento de los envíos múltiples, añadiendo la gestión con el programa GESFINCAS, que podrán exportar sus ficheros a la plataforma #afcservicios directamente, ya que se incorpora la conexión directa de tu base de datos con el Registro de Notificaciones
Reenvío	Webinars gratuitos en Marzo Calendario CAFirma
Reenvío	Reenviamos el mail del Colegio de APIS, refereido al Curso Básico de Valoraciones Inmobiliarias, que impartirá D. Damián García Martorell
13 / 21	COVID19 – Nuevas medidas. Se adjunta BOIB Núm. 28 de 27 febrero 2021
IGC	IGC diciembre
Reenvío	Convocatoria Nuevos Colegiados - Obsequio IDS Plus
14 / 21	Videoconferencia vía Zoom "Obligaciones y responsabilidad civil y penal de las comunidades de propietarios y sus órganos" 17.03.21. Impartida por el Abogado Alejandro Fuentes Lojo y el Magistrado Alfonso Codón Alameda. Información del libro

15 / 21	Alquiler Salas de Juntas. Capacidades de las Salas de Juntas del Colegio
Reenvío	Carta CGCAFE y Colegio de Málaga – Aplazamiento Congreso Nacional
Nota Prensa Medios Comunicación	Comunicado Prensa 2021.03.12. Mociones Juntas de Propietarios Telemáticas
IPC	IPC Febrero
16 / 21	COVID-19 Nuevas medidas
Reenvío	Curso Coaf Extremadura: EL FUTURO DE LA ENERGÍA EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS, 26/03/21
17 / 21	Prevención Riesgos Laborales – Coordinación Actividades Empresariales
Nota Prensa Medios Comunicación	Comunicado Prensa 2021.03.30. Juntas de Propietarios Telemáticas
Reenvío	Webinar CGCAFE: La Comunidad de Propietarios ante los retos de las Nuevas Tecnologías. 15/04/21
Revista 194	Nuestra imagen profesional en redes sociales. Riesgo de contagios por Covid y responsabilidades civiles para el Administrador de Fincas. ODS 6: el agua y su influencia en la edificación
IPC	IPC marzo
Reenvío	Webinars CAFirma: mes de abril
18 / 21	Modificaciones Trimestrales a 31/03/2021
19 / 21	Ayuda Mutua Colegial fallecimiento D. Pau Bonet. Fecha recibo: 26/04/2021: 37€
IGC	IGC febrero
20 / 21	Comunicado Ultima Hora. En relación a la noticia publicada en el día de hoy en el diario Última Hora https://www.ultimahora.es/sucesos/ultimas/2021/04/23/1257941/juicio-por-estafar-policia-nacional-cuota-comunidad-vecinos.html, te adjuntamos el comunicado que este Colegio ha remitido al citado diario
Reenvío	Se reenvía el mail recibido desde el Colegio AAFF de Extremadura, referido al ciclo formativo en el que se va a someter a lectura y debate la Ley de Propiedad Horizontal.
Reenvío	En atención al acuerdo de colaboración en materia de formación, entre este Colegio y el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Baleares, reenviamos el mail del Colegio de APIS referido al curso básico de valoraciones inmobiliarias, impartido por D. Damián García Martorell
Reenvío	Se reenvía el calendario de Webinars de CAFirma para el próximo mes de mayo
21 / 21	Objetivos Estratégicos CAFBAL
Reenvío	AULA COLEGIAL CICLO DE WEBINARS Transformación Digital - Administración de Fincas
22 / 21	COVID19 - Celebración Juntas de Propietarios-Nuevas Medidas hasta 31-12-2021-BOE 107 de 05/05/21
Nota Prensa Medios Comunicación	Comunicado Prensa 2021.05.05- Juntas de Propietarios Telemáticas
Reenvío	Publicidad Fontanería sin obras Osifar circular, 2 inspecciones gratuitas
23 / 21	COVID19 - Encuesta alquileres
Informe	Se adjunta Informe de la Asesoría Jurídica sobre las medidas aplicables a las Juntas de Propietarios.
24 / 21+Informe	Informe Jurídico de Sebastián Romaguera, asunto Vicepresidente Segundo
Reenvío	Se reenvía Circular 10/2021 del Consejo General. Medidas extraordinarias y temporales para las juntas de propietarios hasta 31.12.2021
25 / 21	Seguro Responsabilidad Civil 2021. Emisión recibo 21.05.21: 69 €
26 / 21	Piscinas Comunidades de Propietarios. BOIB número 60 del 08 de mayo de 2021, COVID-19
27 / 21	Encuesta Cursos y Formación.
Reenvío	CURSO Aula Colegial Taller Mediación para no mediadores.msg
IPC	IPC abril
Reenvío	Aula Colegial - Webinar 1: Juntas de Propietarios Telemáticas desde la perspectiva de la LPH en Cataluña + Webinar 3: píldora práctica
28 / 21	Horario de verano
IGC	IGC marzo

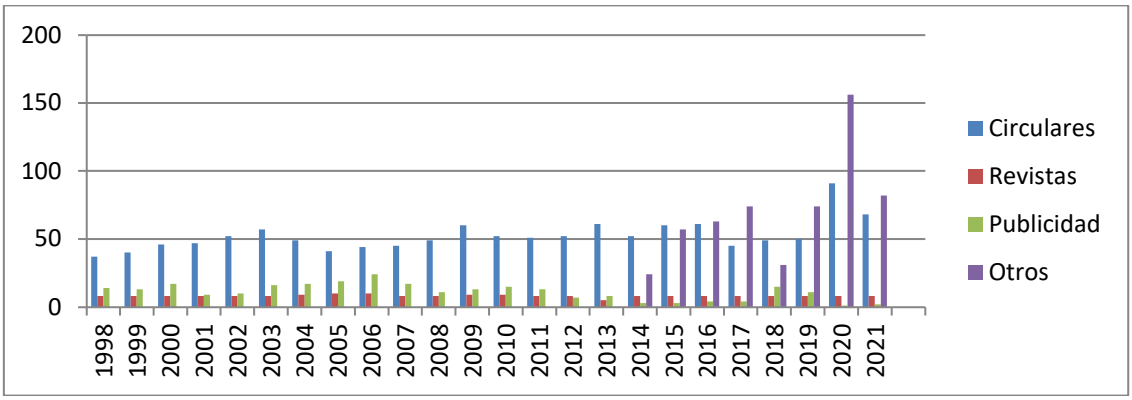
29 / 21	Charla informativa Endesa. 31 mayo,13 hrs. Plataforma Teams
Reenvío	Se reenvía el calendario de webinars de CAFirma para el próximo mes de junio.
30 / 21	Charla Juntas de Propietarios Telemáticas, 03.06.21, a las 12 hrs. Vía Zoom
31 / 21	Encuesta Centro de Notificaciones
Revista 195	Los Adm. Fincas logran que el gobierno regule las juntas de propietarios telemáticas. Entrevista CONECTA. Especial: el interés general de las Comunidades de Propietarios.
32 / 21	Convocatoria Junta General Ordinaria de Colegiados, vía plataforma Zoom, día 17 de junio
Reenvío	Reenviamos mail de Aula Colegial, referido al curso del contrato de obra de reforma de los edificios y las soluciones aseguradoras
33 / 21	Como continuación a la circular 26-21 remitida el pasado 12 de mayo, referida a las piscinas de las Comunidades de Propietarios, se adjunta la nueva Infografía publicada por el Govern Balear
Reenvío	Colegio de Abogados - Taller práctico online de ciberseguridad 21 junio 2021
Reenvío	Como continuación a la circular 33-21 sobre las Piscinas de Comunidades de Propietarios, remitida el pasado viernes, adjuntamos nuevamente la infografía del Govern Balear en castellano
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el Colegio AAFF de Málaga y Melilla, referido a la presentación del Congreso Nacional de Administradores de Fincas (CNAF2022), cuya presentación tendrá lugar el próximo 18 de junio a las 17'00 horas.
34 / 21	Dimisión Vicepresidencia 2ª CAFBAL
IPC	IPC Mayo 2021
34 / 21	Estado de Cuentas Convocatoria Junta General de Colegiados
Reenvío	Circular 32-21 Convocatoria Junta General Ordinaria de Colegiados día 17 de junio, vía plataforma LINK Zoom, así como el dossier informativo.
IGC	IGC Abril
Reenvío	Reenviamos el documento informativo recibido desde el Colegio de APIS, referido a una Jornada que realizará la Junta de Gobierno en Menorca el próximo día 2 de julio, en el Hotel "Port Ciutadella" –la compraventa paso a paso…- que contará con las ponencias del abogado D. Pedro Munar Rosselló y del consultor tecnológico D. Carlos Tous Ferrer, así como de la intervención de la Presidenta del Colegio Dª Natalia Bueno, el Vicepresidente D. José Miguel Artieda y los delegados de Menorca D. Daniel Fernández de la Cigoña y D. Joaquín Ferrer Lorenzo.
Reenvío	Reenviamos mail recibido desde el Colegio AAFF de Málaga y Melilla, referido a una Webinar: Las comunidades de propietarios como consumidores, viernes 25 de junio a las 12:00 horas, se podrá seguir por streaming.
Reenvío	Reenviamos mail recibido del profesor Juan Franch Fluxà de la UIB, referido a dos cursos que pueden seguirse de manera online a través de la plataforma zoom.
Reenvío Colegiados Ibiza	Reenviamos mail del Consell de Ibiza organitza una reunió, el pròxim dia 19 de juliol a les 12 hores a la Sala 2 de la 5ª planta del Consell Insular
36/21	Ayuda Mutua Colegial fallecimiento D. Juan Cifre Cerdá Fecha recibo: 19/07/2021: 37€
Reenvío	Reenviamos el mail recibido del Consejo General, referido al Grado Propio en Administración Inmobiliaria, de la Universidad de Burgos.
IPC	IPC Junio 2021
37/21	Modificaciones Trimestrales a 30.06.21
Reenvío	Reenviamos mail recibido desde el Colegio AAFF de Málaga y Melilla, referido al XXII Congreso Nacional
Reenvío	Reenviamos mail recibido desde el Colegio de APIS, referido a la próxima JORNADA DE ACTUALIZACIÓN TRIBUTARIA, que será impartida por D. Alejandro del Campo Zafra, el martes 27 de julio de 2021 a las 12 horas. Recordamos que las inscripciones deben realizarse en el Colegio de APIS.
IGC	IGC Mayo
Reenvío	CURSO Aula Colegial: Curso Avanzado de Ley de Propiedad Horizontal Estatal
38/21	Convenio Conversia - Coordinación Actividades Empresariales - LPRL

Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde la Asociación Nacional de Empresas de Sanidad Ambiental (ANECPLA)
Reenvío	IPC Julio 2021
Revista 196	Eliminación barreras arquitectónicas: bajada a cota cero del ascensor. Entrevista: el futuro de nuestras ciudades pasa por urbanismo sostenible que mejore las condiciones de vida de los ciudadanos (UP). Actividades molestas en viviendas turísticas.
39/21	Consejos de Seguridad - Policía Nacional. Se adjunta folleto: actuación ante Ocupación Ilegal Viviendas.
IGC	IGC Junio 2021
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el CGCAFE, referido al Encuentro "Edifica 21", donde se analizará la construcción sostenible en España, y que se celebrará en modalidad online del 1 al 3 de septiembre.
Circular	Cafe Cafbal septiembre 2021. Colegiados con despacho abierto en el código postal 07001 y algunos del 07002. Día 10 de septiembre, viernes, a las 09'30 horas
Reenvío	Reenviamos mail de Aula Colegial, referido a los cursos que detallamos a continuación: Valoraciones Inmobiliarias para Administradores de Fincas – Inicio 08 de octubre de 2021.Urbanismo para Administradores de Fincas – Inicio 19 de octubre de 2021.Curso Básico de Arrendamientos Urbanos – Inicio 20 de octubre de 2021. Curso AVANZADO de Ley de Propiedad Horizontal Estatal – Inicio 26 de octubre de 2021.
Circular	Cafe Cafbal septiembre 2021. Colegiados con despacho abierto en el código postal 07002. Día 10 de septiembre, viernes, a las 09'30 horas
Circular	Como continuación a la circular 39-21. Consejos de Seguridad – Policía Nacional, remitida el pasado 18 de agosto, enviamos un nuevo díptico sobre la prevención de estafas telemáticas.
Reenvío	El profesor de la UIB Juan Franch Fluxà nos participa la SEGUNDA EDICION de este postgrado de 50 horas que coordina sobre viviendas vacacionales y que facilita el título de Experto Universitario en Normativa de Viviendas de Uso Turístico. Título propio de la UIB (15 ECTS) y que durará unas semanas y se inicia el 30 de septiembre hasta el 12 de noviembre dos tardes a la semana durante 3 horas (jueves y viernes)
Circular	Cafe Cafbal septiembre 2021. Colegiados con despacho abierto en el código postal 07002. Día 10 de septiembre, viernes, a las 09'30 horas
Circular	Cafe Cafbal 10 septiembre 2021 en tu zona. Código postal 07002
40/21	Ayuda Mutua Colegial D. Horacio Alcolea. Fecha recibos: 13/09/21
41/21	Asesoría Laboral. La citada asesoría será atendida por D. Jose Javier Bonet, Graduado Social, Abogado y Asesor Laboral.
Circular	Café Cafbal 10 septiembre 2021 en tu zona. Código postal 07002
42/21	Emaya - Grafitis en Comunidades de Propietarios
43/21	Segunda edición curso Oficial Habilitado.
Circular	Café Cafbal en tu zona: 24 septiembre 2021. Código postal 07002 Y 07003
IPC	IPC Agosto 2021
44/21	Taller Formativo Centro de Notificaciones. Día 28 septiembre a las 12'00 horas.
Circular	2021.09.17 Café Cafbal en tu zona 24 septiembre 2021. Código postal 07003 Y 07004
45/21	En relación al Servicio de Asesoría Jurídica que este Colegio tiene a disposición de todos los colegiados, te informamos que si bien puedes seguir realizando consultas por escrito vía mail, te comunicamos que retomamos las consultas presenciales en el Colegio con el Asesor Jurídico, los miércoles, a las 13'00 horas, debiendo para ello solicitar cita previa a las oficinas de este Colegio.
Circular	Café Cafbal en tu zona: 24 septiembre 2021. Código postal 07007, 07008 y 07009
Circular	Café Cafbal en tu zona: 24 septiembre 2021. Código postal 07008, 07009, 07010 y 07011
IGC	IGC Julio 2021
46/21	Segunda edición curso Oficial Habilitado. Como continuación a la circular 43/21 remitida el pasado 09 de septiembre, referida a la segunda edición del curso de Oficial Habilitado, os comunicamos que el curso empezará el próximo mes de enero de 2022 y se celebrará de manera totalmente presencial en las Oficinas de este Colegio en Palma de Mallorca,
Reenvío	Invitació a Presentació de totes les Subvencions en materia de Transició Energètica. Presentación de las Subvenciones en materia de Transición Energética: Ahorro y eficiencia energética, placas solares e

	implantación de renovables y movilidad eléctrica, que tendrá lugar el próximo lunes 27 de septiembre a las 16'00 horas.
47/21	A partir de ste mes de septiembre nueva Asesoría Técnica para poder atender consultas de los colegiados. La citada asesoría será atendida por Da. Matilde Rossich Bros de la Creu, Arquitecta Técnica y Grado de Ingeniero de la Edificación
Reenvío	Café Cafbal, viernes día 24 a las 09:30 horas, en la cafetería Capuccino, calle San Miguel número 53 de Palma. Enviado a los inscritos.
48/21	Informamos que a partir de este mes de septiembre implantamos la nueva Asesoría Fiscal para atender las consultas de los colegiados.Esta asesoría será atendida por Da. Joana Cortés Amorós, Economista y Auditora de Cuentas (ROAC 18452), miembro del Col·legi d'Economistes
Reenvío	Circular 44-21. Se adjunta Link. Taller formativo Centro de Notificaciones. Día 28 septiembre, 12'00 horas
Reenvío	Presentació de les Subvencions en materia de Transició Energètica. En relación a la jornada del lunes referida a la presentación de las Subvenciones en materia de Transición Energética, adjuntamos los ficheros de documentación definitivos, así como la presentación que se utilizó.
Reenvío	Webinars CAFirma - Calendario octubre
Circular	Cafe Cafbal en tu zona 08 octubre 2021 Código postal 07012, 07013 y 07014
Circular	Cafe Cafbal en tu zona 08 octubre 2021 Código postal 07012, 07013 y 07014
49/21	Conferencia 15 octubre 2021 - Comunicación y negociación emocional de éxito. 15/10/2021-12 hr.
50/21	Alquiler Salas de Juntas
51/21	Ayudas y Subvenciones Govern Balear en materia de Alquiler. BOIB NÚM. 34 de 30 septiembre
52/21	Modificación artículo 17 Ley de Propiedad Horizontal. BOE núm 239 de 6 octubre 2021
Reenvío	Adjunto remitimos Newsletter relativa al CNAF 2022. Málaga, 30 junio y 1 y 2 julio 2022.
Reenvío	Jornada Extremadura sobre ayudas a la edificación "Oportunidad y reto de la rehabilitación integral de edificios" - 22.10.2021
Reenvío	Cafe Cafbal en tu zona: 22 octubre 2021. Colegiados Calviá y Andratx
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el CGCAFE, referente al VIII Curso Francisco Brotons, que tendrá lugar en Valencia los próximos días 22 y 23 de octubre.
53/21	Modificaciones Guía colegial a 30.09.21
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el Colegio AAFF de Sevilla, adjuntando el cartel informativo del evento "*Día del Presidente de la Comunidad de Propietarios*" que organiza el CAF Sevilla por sexto año consecutivo, para hoy día 14 de octubre, a partir de las 18:00h, retransmitido por el canal YouTube
Reenvío	Cir 49/21. Link Zoom.-Conferencia 15 octubre 2021 - Comunicación y negociación emocional de éxito.
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el Colegio AAFF Tarragona, referente al II Jornadas Jurídicas (Online), que se celebrarán el próximo día 28 de octubre.
IPC	IPC Septiembre 2021
Reenvío	Cafe Cafbal colegiados de Alcudia, Binissalem, Campanet, Inca, Lloseta, Pollensa, Sa Pobla y Santa Margalida: 22 octubre 2021
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el Colegio AAFF de Málaga-Melilla, referido al 'XXX Curso de Perfeccionamiento en el Ejercicio de la Profesión. Francisco Liñán'
54/21	Listado Peritos Judiciales
IGC	ÍGC agosto 2020-2021: 0'53%.
55/21	Jornada de Puertas Abiertas a la Ciudadanía. Próximo día 5 de noviembre, a partir de las 09:30 horas
56/21	Jornada de Formación IDS - 10 de noviembre a las 12'00 horas.
Reenvío	Se reenvía el calendario de webinars de CAFirma para el próximo mes de noviembre.
57/21	VII Jornadas de Formación Pau Bonet - 25 y 26 de noviembre. Semipresencial
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el Colegio AAFF Tarragona, referente al II Jornadas Jurídicas (Online), que se celebrarán el próximo día 04 de noviembre.
58/21	Conferencia Nueva Doctrina del Tribunal Constitucional sobre el IIVTNU (Plusvalías) martes 09 de noviembre, a las 16'30 horas, vía Zoom

59/21	Calendario Días Festivos 2.022. Se adjunta el Boletín Oficial de les Illes Balears número 105, de 07 de agosto de 2.021.
60/21	Ampliación plazo Ayudas y Subvenciones Alquileres Govern Balear. Se ha ampliado el plazo de presentación hasta el próximo día 30 de noviembre.
Reenvío	Cafe Cafbal. Día 19 de noviembre, viernes, a las 09'30 horas, municipios de Manacor, Son Servera, Artá, Capdepera y Santanyí,
61/21	VII Jornadas de Formación Pau Bonet - 25 y 26 de noviembre. Presencial- Colegiados Mallorca
62/21	VII Jornadas de Formación Pau Bonet - 25 y 26 de noviembre – Vía ZOOM- Menorca, Ibiza y Formentera
IPC	Se adjuntan los Índices de Precios de Consumo correspondientes al periodo Octubre 2020-2021. IPC Nacional General: Incremento: 5'4%. IPC Nacional Viviendas en alquiler: Incremento: 0'5%.
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el CGCAFE, referido a una jornada online sobre rehabilitación de edificios, organizada desde el Consejo General.
Reenvío	Reenviamos mail de Aula Colegial, referido al curso El Valor Catastral y el "Catastrazo" en las transmisiones de inmuebles.
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el Consejo General, referido a las XXIX Jornadas Andaluzas, que se celebrarán los días 25, 26 y 27 de febrero de 2022 en Jerez de la Frontera.
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el Colegio AAFF Málaga y Melilla, referido al I Congreso Nacional de Administradoras de Fincas, que tendrá lugar en Málaga, los próximos días 4 y 5 de marzo de 2.022 .
Reenvío	Reenviamos nuevamente el programa definitivo de las VII Jornadas de Formación Pau Bonet, que tendrán lugar los próximos días 25 y 26 de noviembre, recordándote que la tarifa de inscripción reducida de 60€, finaliza mañana viernes.
63/21	Te comunicamos que a finales de noviembre se jubila nuestra trabajadora Ana Limones.
IGC	IGC Septiembre
Reenvío	Como continuación al mail del CGCAFE remitido el pasado martes, referido a una jornada online sobre rehabilitación de edificios, organizada desde el Consejo General, que tendrá lugar el próximo día 24 de noviembre, a las 17:00 horas, adjunto se acompaña el enlace para acceder a la misma: https://youtu.be/a2pdnWvPsJo
Reenvío	Webinars CAFirma - Calendario diciembre
Reenvío	Reenvío Consejo General Enlace Jornada online 24.11.2021
64/21	Te informamos que como cada año este Colegio ha reservado Lotería de Navidad, del número 08686 para el Sorteo a celebrar el 22 de Diciembre de 2021.
64/21	Te informamos que como cada año este Colegio ha reservado Lotería de Navidad, del número 08686 para el Sorteo a celebrar el 22 de Diciembre de 2021. Islas
65/21	Agendas 2022
66/21	Circular 66-21 - Acuerdo empresa Cima 20. Tests Covid 19.
67/21	Circular 67-21 - Contratos de Servicios Cafbal
IPC	IPC Noviembre 2021
65/21	Agendas Ibiza 2022
65/21	Agendas Menorca 2022
Reenvío	Reenvío Sesión divulgativa de DDII2021 - Delegación AEAT Illes Balears.msg
Christmas 2021	Christmas 2021
68/21	Obsequio IDS Plus Acceso gratuito a FincasPlus Élite.msg
Reenvío	Te comunicamos una nueva acción formativa del Ilustre Colegio de Abogados de las Islas Baleares, donde los Administradores de Fincas colegiados de Baleares, pueden asistir en las mismas condiciones que el ICAIB ofrece a sus profesionales y personal propio. 26/01/2022.-Conferencia online: «Órganos de gobierno de las comunidades de propietarios»
Revista 197	Combatir la contaminación acústica de los locales de negocio por la covid-19 Los Colegios Profesionales ofrecen seguridad, calidad de los servicios, compromiso, formación, confianza y sujeción a un código deontológico. La impugnación de acuerdos adoptados en juntas telemáticas.

A continuación se detalla una comparativa del número de circulares, revistas y comunicaciones que se han efectuado en los últimos años:



ASESORÍA JURÍDICA

Se han realizado un total de 11 consultas verbales de colegiados a la Asesoría Jurídica y 295 consultas por escrito realizados personalmente a los Colegiados que lo solicitaron.

Han sido atendidos 87 expedientes informativos de queja desglosados del siguiente modo:

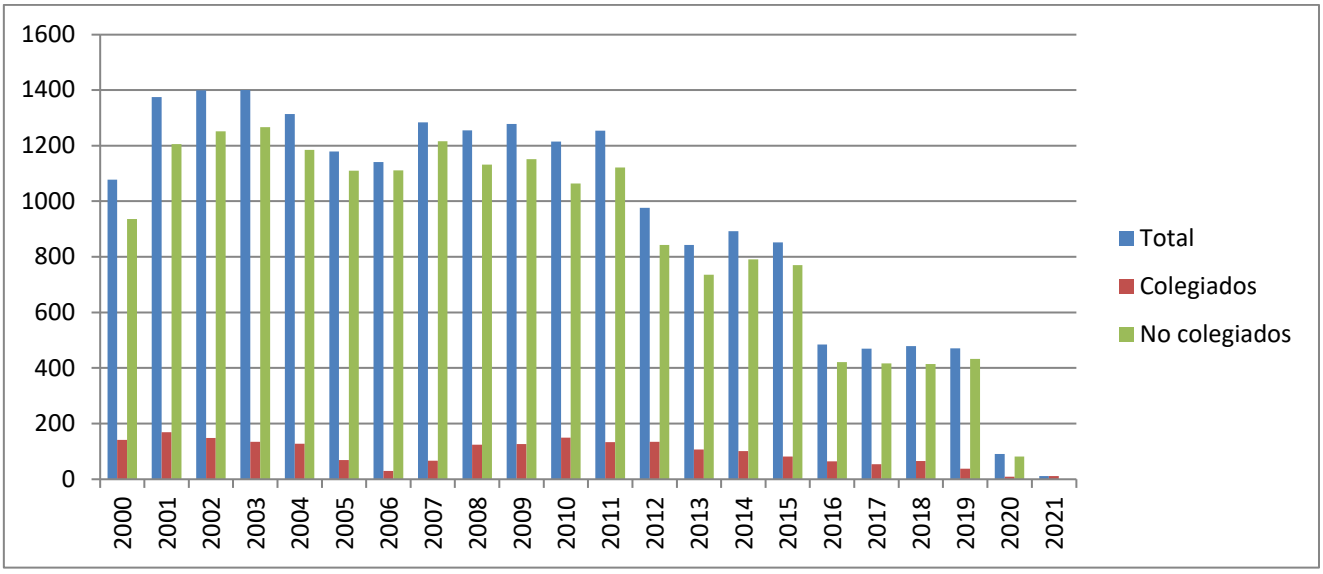
*9 de ellos no fueron aceptados por parte del Servicio de Atención a los Consumidores y Usuarios del Colegio. 4 de ellos no fueron aceptados al presentarse la queja contra una administrador no colegiado.

*72 de ellos fueron archivados tras haber recibido la respuesta argumentada por parte del Administrador denunciado.

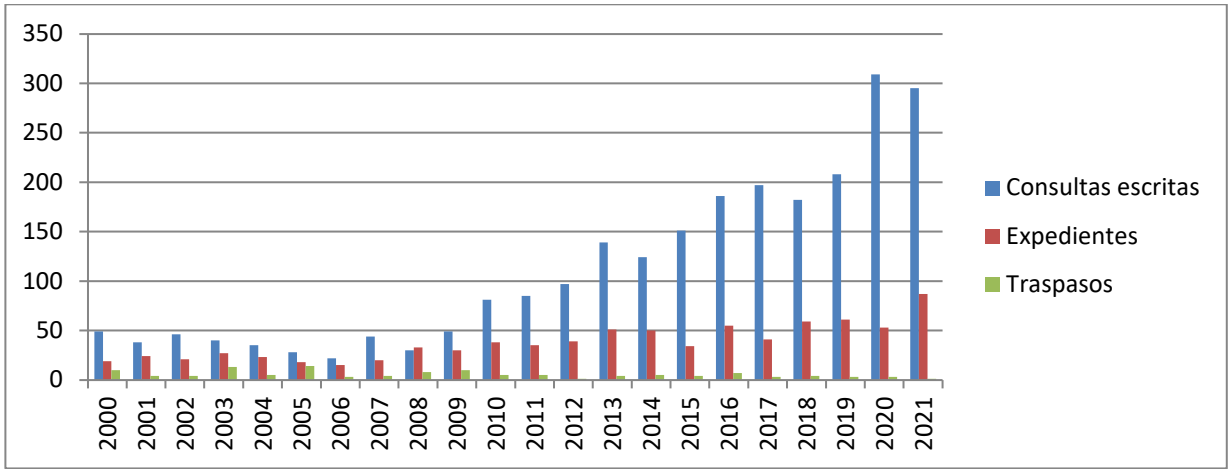
*1 de ellos fue elevado a la Comisión Disciplinaria.

*También se ha tramitado 1 traspaso de documentación de Comunidades de Propietarios.

Comparativo de consultas verbales de los últimos años



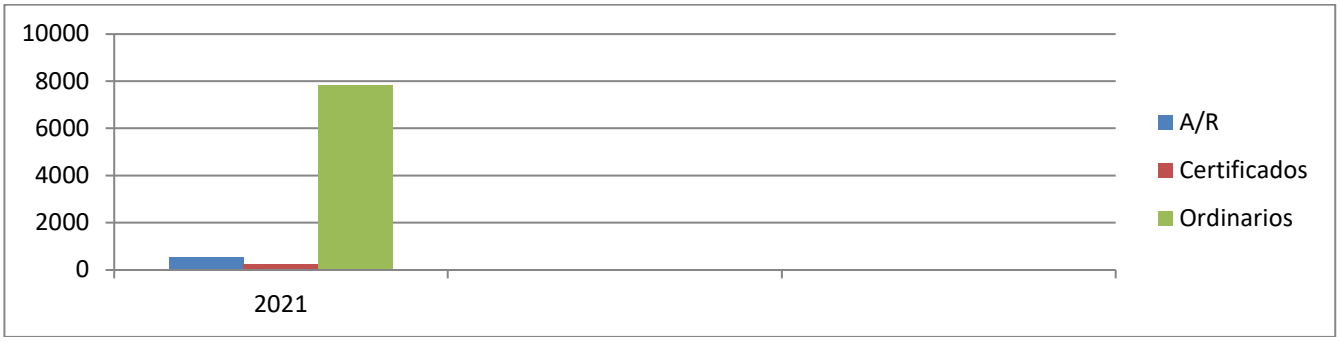
Comparativo de consultas escritas, expedientes y traspasos de documentación.



CENTRO DE NOTIFICACIONES

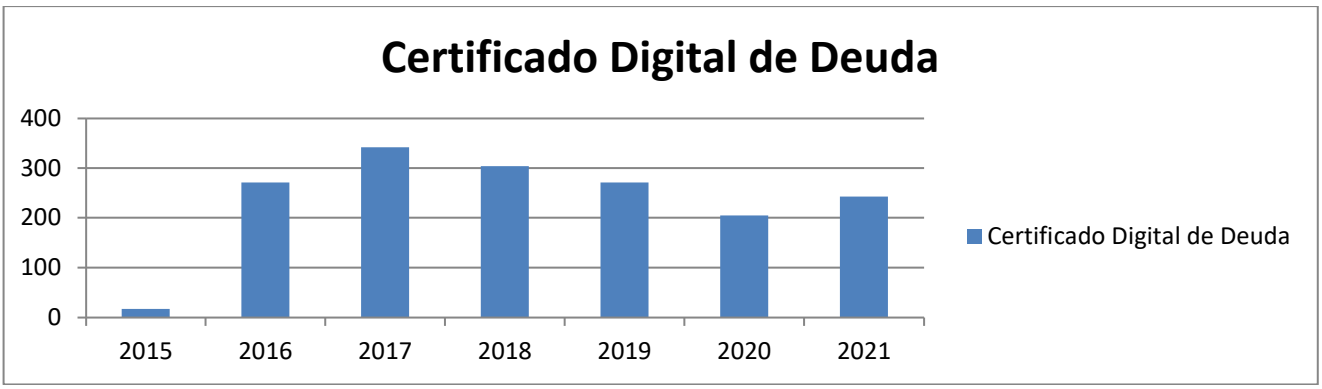
En relación al Centro de Notificaciones instaurado el pasado año se han realizado 505 cartas certificadas con acuse de recibo, 205 envíos certificados y 7.796 cartas ordinarias.

A continuación se detalla la gráfica del número de registros enviados:



CERTIFICADO DIGITAL DE DEUDAS

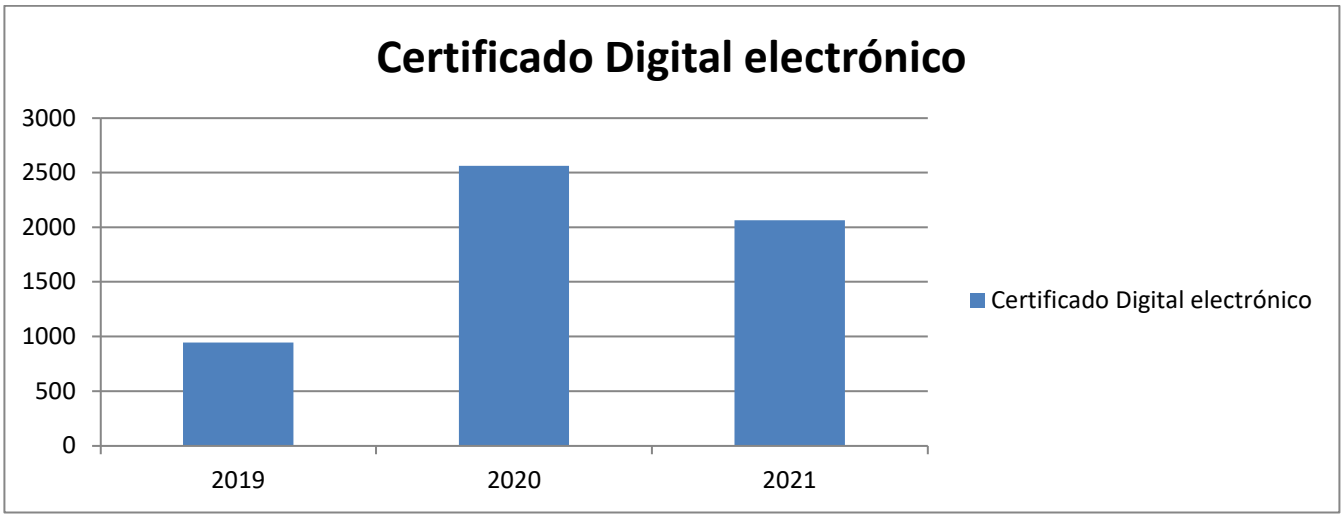
En referencia al Certificado Digital de Deudas, implantado en el mes de noviembre del año 2015, en el año 2.021 se han emitido 243 certificados. A continuación se detalla un comparativo del número de certificados de deuda emitidos en los últimos años.



CERTIFICADO DIGITALES ELECTRONICO

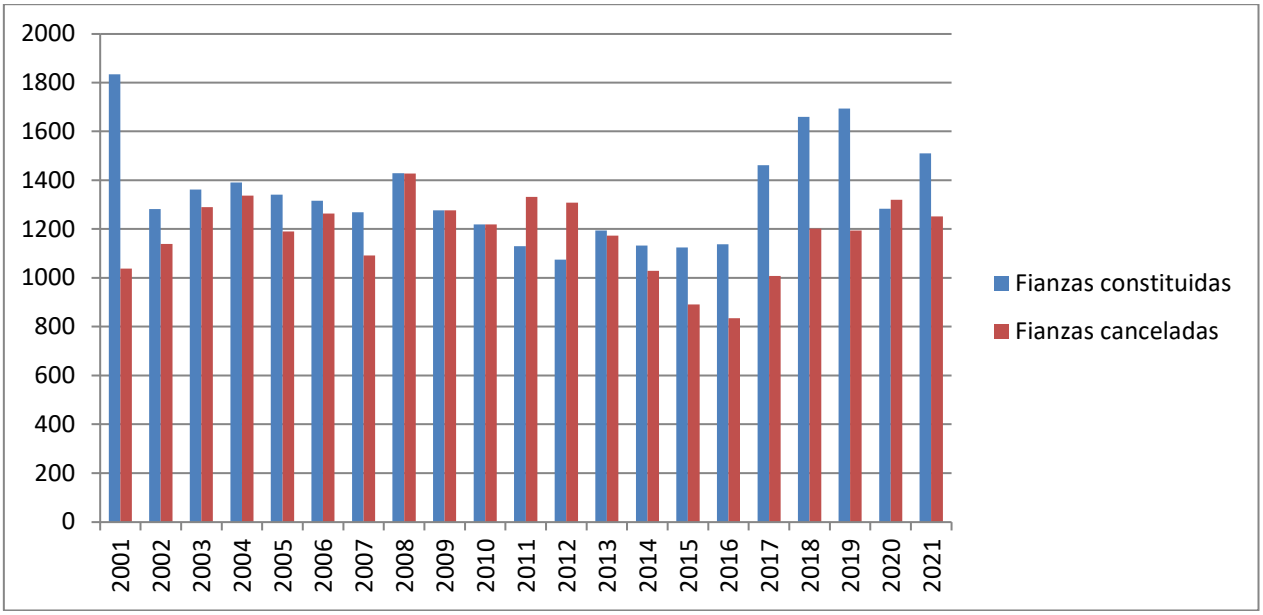
En referencia a los Certificados Digitales electrónicos, implantados en el año 2019, se han emitido 2.064 certificados, correspondiendo la gran mayoría de ellos a Comunidades de Propietarios.

A continuación se detalla un comparativo del número de certificados emitidos en los últimos años.

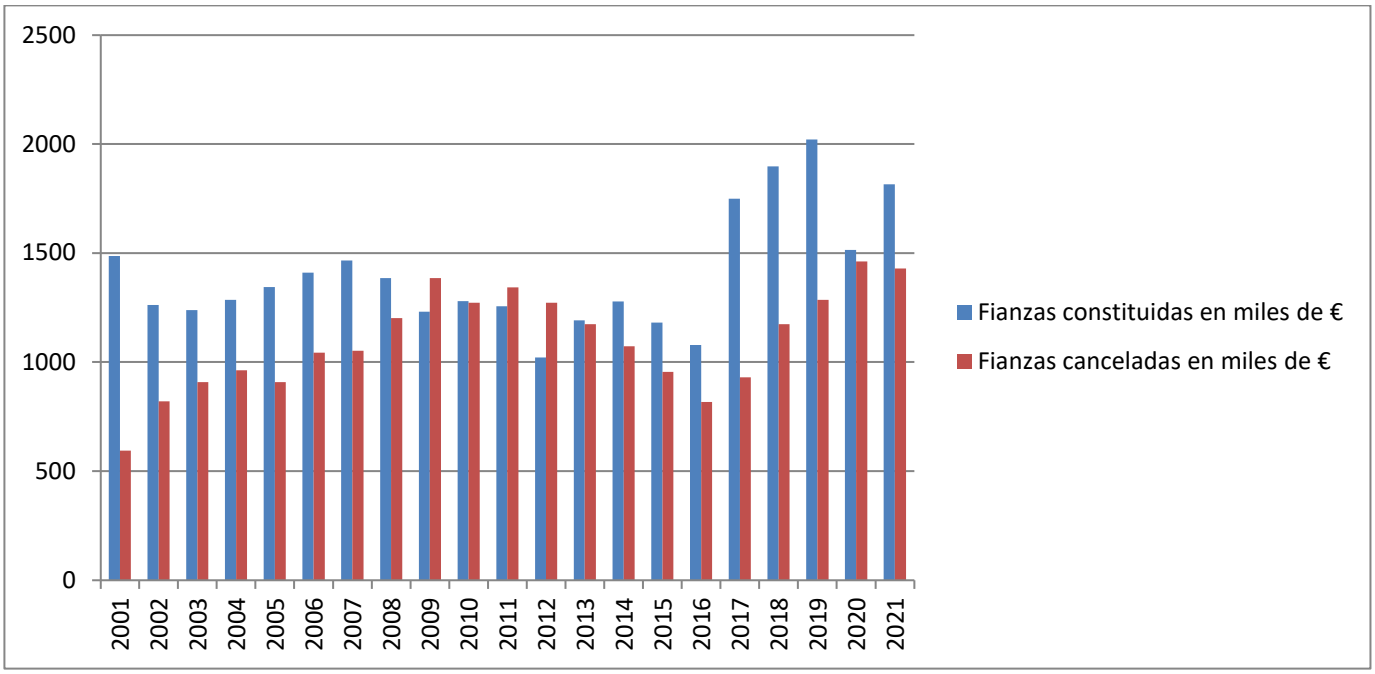


FIANZAS DE ALQUILER

En el año 2021 se han tramitado el siguiente número de fianzas:
1.510 fianzas constitudas que hacen una suma total de 1.815.322 euros.
1.252 fianzas canceladas que suman la cantidad de 1.429.317 euros.
A continuación se detalla un comparativo del número de fianzas constituidas y canceladas de los últimos años:



A continuación se detalla un comparativo del importe, en miles de euros, de las fianzas constituidas y canceladas de los últimos años:



Colegio de Administradores de Fincas de Baleares
Resultados ejercicio y Presupuesto

		2.019			*2.020*			*2.021*			*2.022*
		Presupuesto	**Realizado**	**Desviación**	**Presupuesto**	**Realizado**	**Desviación**	**Presupuesto**	**Realizado**	**Desviación**	**Presupuesto**
	(+) INGRESOS										
720.1-02-03	Ingresos por cuotas	170.000,00	176.233,81	6.233,81	173.000,00	176.833,81	3.833,81	178.000,00	186.701,00	8.701,00	180.000,00
70300000	Derrama Seguro Resp. Civil	20.000,00	19.549,45	-450,55	19.500,00	19.538,50	38,50	19.500,00	20.286,00	786,00	20.000,00
70500001	Comisiones sobre fianzas	62.000,00	84.631,58	22.631,58	60.000,00	71.686,11	11.686,11	60.000,00	80.822,92	20.822,92	110.000,00
70100026	Centro de Notificaciones Colegio BCN							0,00	12.831,75	12.831,75	12.000,00
752	Alquiler salas de juntas	8.000,00	7.066,12	-933,88	3.000,00	5.830,68	2.830,68	7.000,00	12.145,01	5.145,01	10.000,00
701-701.9/702.2	Vta. impresos y libros actas	5.000,00	6.038,98	1.038,98	5.000,00	3.070,03	-1.929,97	3.000,00	3.970,29	970,29	3.000,00
70100014/21/19	Registro Notificaciones	100,00	430,68	330,68	200,00	359,50	159,50	500,00	0,00	-500,00	0,00
701.22	Certificados de deuda Plat. Secert.	1.200,00	3.326,50	2.126,50	1.000,00	868,00	-132,00	500,00	972,00	472,00	700,00
70100023	Aula Colegial				400,00	368,85	-31,15	400,00	468,00	68,00	400,00
70100025	Ivnosys Soluciones				3.000,00	5.124,00	2.124,00	3.600,00	4.128,00	528,00	3.000,00
70500002	Ingresos gestión ayuda mutua	3.900,00	2.652,90	-1.247,10	2.600,00	4.036,70	1.436,70	4.400,00	3.988,60	-411,40	3.900,00
70200003	Envío publicidad colegiados	220,00	0,00	-220,00	220,00	0,00	-220,00	220,00	0,00	-220,00	220,00
70500004	Beneficio publicidad agendas	15.000,00	24.670,00	9.670,00	15.000,00	23.210,00	8.210,00	15.000,00	21.650,00	6.650,00	15.000,00
77800004/5/6/7	Ingresos patrocinios e inscripc.	10.000,00	22.137,27	12.137,27	10.000,00	11.075,00	1.075,00	14.650,00	21.491,76	6.841,76	17.000,00
77800010	Ingresos por inscripción curso Of.Habilitado				0,00	11.000,00		8.000,00	7.383,00	-617,00	13.000,00
70500005/754	Ingresos y comisiones varias	2.000,00	3.445,60	1.445,60	2.000,00	633,45	-1.366,55	0,00	610,98	610,98	600,00
70400000	Ingresos tribunal arbitrajes							0,00	12.500,00	12.500,00	1.000,00
70200004/778	Rend.public. página web y otros	600,00	200,00	-400,00	600,00	560,00	-40,00	500,00	420,00	-80,00	500,00
76910000	Ingresos financieros	0,00	17,82	17,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	(+)TOTAL INGRESOS	**298.020,00**	**350.400,71**	**52.380,71**	**295.520,00**	**334.194,63**	**38.674,63**	**315.270,00**	**390.369,31**	**75.099,31**	**390.320,00**
	(-) GASTOS										
	GASTOS DE PERSONAL	**191.720,00**	**196.429,89**	**4.709,89**	**191.720,00**	**198.285,40**	**6.565,40**	**234.500,00**	**232.308,50**	**-1.526,60**	**214.500,00**
640	Sueldos y salarios	136.170,00	137.156,57	986,57	136.170,00	137.614,13	1.444,13	137.500,00	144.590,79	7.090,79	148.500,00
642	Seguros sociales y prevención	53.550,00	56.199,38	2.649,38	53.550,00	57.641,51	4.091,51	58.000,00	63.058,47	5.058,47	60.000,00
	Incentivos al personal	2.000,00	3.073,94	1.073,94	2.000,00	3.029,76	1.029,76	3.000,00	2.335,10	-664,90	3.000,00
649	Otros gastos de personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.000,00	22.324,14	-13.675,86	0,00
	Provisiones										3.000,00
	SERVICIOS EXTERIORES	**118.661,40**	**130.016,58**	**11.355,18**	**118.901,40**	**107.084,39**	**-11.817,01**	**144.472,91**	**131.347,19**	**-13.125,72**	**165.800,00**
621	Alquileres	15.500,00	15.572,78	72,78	15.800,00	15.701,07	-98,93	15.800,00	15.717,78	-82,22	16.500,00
622	Reparación y conservación	1.000,00	2.370,31	1.370,31	1.500,00	4.030,27	2.530,27	3.000,00	581,28	-2.418,72	3.000,00
623	Servicios profesionales	16.001,40	16.601,45	600,05	16.501,40	16.525,13	23,73	18.872,91	37.279,48	18.406,57	36.050,00
62300006	Gabinete comunicación							0,00	1.050,00	1.050,00	6.300,00
62300001	Asesoría jurídica	12.101,40	12.011,04	-90,36	12.101,40	12.322,91	221,51	12.322,91	12.343,08	20,17	12.350,00
62300002	Gestoría fiscal	2.100,00	2.100,00	0,00	2.100,00	2.100,00	0,00	2.100,00	2.100,00	0,00	2.100,00
62300004	Gestoría laboral	1.800,00	2.152,03	352,03	2.000,00	2.102,22	102,22	2.150,00	2.295,40	145,40	2.300,00
62300005	Profesionales diversos	0,00	338,38	338,38	300,00	0,00	-300,00	300,00	9.777,48	9.477,48	1.000,00
	Assesoria laboral, fiscal y técnica							2.000,00	0,00	-2.000,00	2.000,00
62300007	Centro de notificaciones							0,00	9.713,52	9.713,52	10.000,00
625	Primas de seguros	17.060,00	25.028,08	7.968,08	16.500,00	20.465,66	3.965,66	19.500,00	16.077,48	-3.422,52	19.500,00
62500001/2	Primas seguros oficiona	1.060,00	487,08	-572,92	500,00	511,41	11,41	500,00	457,40	-42,60	500,00
62500003	Seguro colegiados y Junta	16.000,00	24.541,00	8.541,00	16.000,00	19.954,25	3.954,25	19.000,00	15.620,08	-3.379,92	19.000,00
627	Publicidad y propaganda	12.850,00	12.215,14	-634,86	12.350,00	2.246,34	-10.103,66	30.500,00	11.213,60	-19.286,40	24.000,00
62700001	Publicidad y página web	1.500,00	205,80	-1.294,20	1.000,00	0,00	-1.000,00	23.000,00	9.504,70	-13.495,30	14.000,00
62702000	Gtos.Repres. Junta de Gobierno	1.000,00	0,00	-1.000,00	1.000,00	0,00	-1.000,00	500,00	0,00	-500,00	500,00
62702001	Pasajes y hoteles	3.500,00	1.667,09	-1.832,91	3.500,00	173,14	-3.326,86	500,00	4,94	-495,06	500,00
62702002	Gastos varios de viajes	1.000,00	1.855,87	855,87	1.000,00	234,65	-765,35	500,00	281,35	-218,65	500,00
62702005	Cena Navidad y otros	1.000,00	468,11	-531,89	1.000,00	999,03	-0,97	1.000,00	113,00	-887,00	1.000,00
62702006	Cena Patrón	3.500,00	5.961,00	2.461,00	3.500,00	0,00	-3.500,00	3.500,00	0,00	-3.500,00	6.000,00
62702007	Desplazamientos vocales Junta Gobierno	750,00	133,98	-616,02	750,00	0,00	-750,00	500,00	0,00	-500,00	500,00
62702008	Jornadas, cursos y seminarios	600,00	1.923,29	1.323,29	600,00	839,52	239,52	1.000,00	1.309,61	309,61	1.000,00
628	Suministros	3.150,00	2.616,27	-533,73	3.150,00	2.412,62	-737,38	3.100,00	3.054,52	-45,48	4.100,00
62800001	Electricidad	2.500,00	2.031,83	-468,17	2.500,00	1.821,98	-678,02	2.500,00	2.470,07	-29,93	3.500,00
62800002	Agua y alcantarillado	650,00	584,44	-65,56	650,00	590,64	-59,36	600,00	584,45	-15,55	600,00
629/600	Otros servicios exteriores	30.250,00	33.295,77	3.045,77	30.250,00	33.863,24	3.613,24	35.750,00	36.067,87	317,87	41.000,00
62900000/67820000	Gastos diversos	3.000,00	1.316,52	-1.683,48	3.000,00	573,16	-2.426,84	1.000,00	314,82	-685,18	1.000,00
62900001/60001..	Material de oficina	1.000,00	1.348,26	348,26	1.000,00	1.301,31	301,31	1.300,00	1.132,04	-167,96	1.300,00
60001002/60001008	Compras material reventa	1.500,00	2.238,00	738,00	1.500,00	1.972,68	472,68	1.500,00	2.170,00	670,00	1.500,00
62900006	Empresa limpieza y material	2.000,00	2.085,57	85,57	2.000,00	3.238,53	1.238,53	3.500,00	3.452,45	-47,55	3.500,00
62900303/307/300	Líneas telefónicas y ADSL	2.500,00	2.744,29	244,29	2.500,00	2.461,88	-38,12	2.500,00	2.318,08	-181,92	3.500,00
62901006/62901007	Suscripciones	2.500,00	3.457,74	957,74	2.500,00	2.931,24	431,24	3.000,00	3.371,03	371,03	3.500,00
62904001/02	Fotocopiadora	2.250,00	2.038,00	-212,00	2.250,00	2.280,74	30,74	2.250,00	1.741,94	-508,06	2.000,00
62905000	Consumibles informáticos y mto,	2.000,00	949,33	-1.050,67	2.000,00	395,64	-1.604,36	1.000,00	2.756,21	1.756,21	5.000,00
629	Mensajeria, correos y certificados	0,00	1.893,86	1.893,86		1.965,06	1.965,06	2.000,00	1.663,20	-336,80	2.000,00
62910001	Cuotas trimestrales a Consejo	11.000,00	11.571,20	571,20	11.000,00	11.628,80	628,80	12.200,00	11.904,00	-296,00	12.200,00
62910002	Cuotas ingreso a Consejo	2.500,00	3.653,00	1.153,00	2.500,00	5.114,20	2.614,20	5.500,00	5.244,10	-255,90	5.500,00
631	Tributos	250,00	203,43	-46,57	250,00	203,43	-46,57	250,00	203,43	-46,57	250,00
678	Otros gastos	22.600,00	22.113,35	-486,65	22.600,00	11.636,63	-10.963,37	17.700,00	11.151,75	-6.548,25	21.400,00
67810000	Obsequios y donativos	2.000,00	1.313,32	-686,68	2.000,00	2.904,84	904,84	2.000,00	222,56	-1.777,44	2.000,00
60001023	Agendas	4.000,00	4.975,59	975,59	4.000,00	4.192,00	192,00	4.200,00	4.169,15	-30,85	4.200,00
67840000	Gastos jornadas	10.000,00	11.188,61	1.188,61	10.000,00	3.543,25	-6.456,75	10.000,00	5.101,30	-4.898,70	10.000,00
	Otros / Gastos café Comarca Thyssen	1.200,00	0,00	-1.200,00	1.200,00	0,00	-1.200,00	500,00	0,00	-500,00	500,00
62702010	Subvenciones a colegiados	2.400,00	2.600,00	200,00	2.400,00	0,00	-2.400,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
Prorrata IVA	IVA no deducible porrat	3.000,00	2.035,83	-964,17	3.000,00	996,54	-2.003,46	1.000,00	1.658,74	658,74	1.700,00
662	**GASTOS FINANCIEROS**	**2.500,00**	**940,85**	**-1.559,15**	**2.500,00**	**951,41**	**-1.548,59**	**1.500,00**	**1.072,69**	**-427,31**	**1.500,00**
630	**IMPUESTO S/SOCIEDADES**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	(-) TOTAL GASTOS	**312.881,40**	**327.387,32**	**14.505,92**	**313.121,40**	**306.321,20**	**-6.800,20**	**380.472,91**	**364.728,38**	**-15.744,53**	**381.800,00**
	(=) RESULTADO ACTIVIDAD	**-14.861,40**	**23.013,39**	**37.874,79**	**-17.601,40**	**27.873,43**	**45.474,83**	**-65.202,91**	**25.640,93**	**90.843,84**	**8.520,00**
681	(-) Amortización inmovilizado	-14.300,00	-14.487,29		-14.300,00	-14.487,00		-14.300,00	-14.165,79		
	(-) Gastos ejercicicios anteriores (Congreso)	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	(=) RESULTADO EJERCICIO	**-29.161,40**	**8.526,10**		**-31.901,40**	**13.386,43**		**-79.502,91**	**11.475,14**		**8.520,00**