Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas

Memoria 2022

Indice

1. Presentación

2. El Consejo

3. Composición del Pleno

4. La estadística

5. Celebración de Plenos

6. Eventos y Jornadas

7. Publicaciones

8. Informe de Expedientes/Recursos

9. Web y Redes Sociales

10 Informe de Presidencia

11. Informe Económico

Estimado/a compañero/a,

Un año más, ponemos a tu disposición esta Memoria, que esperamos sirva como referencia de seguimiento de la actividad desplegada por nuestro Consejo Andaluz.

Hay que destacar la celebración de las Jornadas Andaluzas, organizadas de forma magistral por el Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz, y que dejaron tan buen recuerdo entre todos los participantes.

Toca agradecer a nuestro Secretario Técnico, Jesús Villena, por este magnífico trabajo de recopilación y exposición de la información que se facilita, así como resaltar la importante tarea de representación institucional, que ha realizado nuestro Presidente, José Feria.

A todos ellos, y al resto de compañeras y compañeros que componen este Consejo Andaluz de Colegios, le agradecemos sinceramente su espíritu de servicio y su apuesta por un Consejo más fuerte.

Un abrazo para todos

Manuel Jiménez Caro
Secretario

2.- EL CONSEJO

Relacionamos las legislaciones vigentes por las que queda regulada nuestra Corporación:

Decreto 693/1968, de 1 de Abril, por el que **se crea el Colegio Nacional Sindical de Administradores de Fincas**.

Real Decreto 392/1977, de 8 de Febrero, por el que se modifica el Decreto 693/1968, del 1 de Abril, sobre **creación del Colegio Nacional Sindical de Administradores de Fincas.**

Real Decreto 1612/1981, de 19 de Junio, por el que se autoriza la **constitución de Colegios Territoriales de Administradores de Fincas y del Consejo General.**

Ley 2/1974, 13 de Febrero, de **Colegios Profesionales.**

Ley 6/1995, 19 de Diciembre, de **Consejo Andaluces de Colegios Profesionales de Andalucía.**

Ley 10/2003, 6 de Noviembre, **reguladora de los Colegios Profesionales de Andalucía.**

Ley 10/2011, de 5 de Diciembre, por la que se modifica la Ley 10/2003, de 6 de Noviembre, **reguladora de los Colegios Profesionales de Andalucía**, y la Ley 6/1995, de 29 de Diciembre, **de Consejos Andaluces de Colegios Profesionales.**

Orden de 19 de Enero de 2011 de la Consejería de Gobernación y Justicia, por la que se **aprueba la modificación de los Estatutos Consejo Andaluz.**

Además, el Consejo tiene las funciones establecidas con arreglo a lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 6/1995, de 29 de Diciembre, de consejos andaluces de colegios profesionales.

Se desglosa un breve detalle de este artículo:

Coordinar la actuación de los Colegios que los integran.- Representar a la Profesión en Andalucía.- Modificación estatutaria.- Dirimir conflictos entre colegios integrantes.- Resolver recursos.- Actuación disciplinaria de los miembros del pleno y juntas de colegios integrantes.- Aprobación del presupuesto y cuentas.- Designación de cuota a aportar por los Colegios.- Convenios con la Admón. Pública.- Actividades de interés para la profesión.- Disponer de una ventanilla única.- Fomentar el nivel de calidad de los servicios.- Disponer de un servicio para atender a los colegios integrantes, consumidores y usuarios sobre quejas y reclamaciones referidas a la actividad competencia del Consejo.

El Consejo Andaluz está compuesto por **los siguientes Órganos de Gobierno,**

-Capítulo III de nuestros Estatutos-:

- El Pleno y la Mesa del consejo **(como órganos colegiados).**

- El Presidente, el Vicepresidente, el Secretario, el Tesorero, el Contador y los Vocales **(como órganos unipersonales).**

3.- COMPOSICIÓN DEL PLENO

Los Consejeros que componentes el Pleno, a la finalización del ejercicio 2021, son los siguientes:

PRESIDENTE: **D. JOSÉ FERIA MORO** (Sevilla colegiado año 1986)

VICEPRESIDENTA: **Dª MERCEDES ROMERO BALSERA** (Córdoba colegiada año 1998)

SECRETARIO: **D. MANUEL JIMÉNEZ CARO** (Málaga colegiado año 2008)

TESORERO: **D. CARLOS DE OSMA RODRÍGUEZ** (Cádiz colegiado año 1983)

CONTADOR: **D. ALEJANDRO CHAMORRO CALIZ** (Huelva colegiado año 2007)

VOCALES:

D. GABRIEL OYONARTE LUIZ (Almería colegiado año 1983)

D. RAFAEL MARTÍN-AMBEL GÓMEZ (Granada colegiado año 1989)

D. JAVIER MARÍA BARAJAS MARTÍNEZ (Jaén colegiado año 2011)

D. FELIX JOSE RODRIGUEZ PARIS (Almería colegiado año 2005)

Dª IRENE GIL PÉREZ (Cádiz colegiada año 2013)

D. PEDRO ALFONSO SÁNCHEZ CUBEIRO (Córdoba colegiado año 1989)

D. FRANCISCO JOSÉ SANCHEZ RODRÍGUEZ (Granada colegiado año 1991)

D. JOSÉ ANTONIO ORIA CORDERO (Huelva colegiado año 2009)

D. VICENTE IZQUIERDO CAÑADA (Jaén colegiado año 2006)

D. ALBERTO ESCUDERO MARTÍNEZ (Málaga colegiado año 1991)

Dª MARÍA DOLORES GARCÍA BERNAL (Sevilla colegiado año 1995)

ASESOR JURÍDICO: **D. LUIS RUIZ GIMÉNEZ**

Los miembros del Pleno antes relacionados, **no perciben retribución alguna** por el cargo de sus funciones. Asimismo, se hace constar que el Consejo no dispone de personal empleado propio.

Por otra parte, también reseñar que **no existe actualmente actividad de visado** en esta Corporación.

En el siguiente cuadrante se recuerda a los **Consejeros de Honor y Méritos** nombrados por este Consejo durante sus años de historia:

CONSEJERO	CARGO	NOMBRAMIENTO	FECHA ACUERDO ACTA
D. Santiago Salvador Vera	Ex Presidente CGCAFE	Mérito	20/03/1989
D. José Manuel Montenegro	Ex Jefe Servicio Cg.Prof. MOPU	Honor	20/07/1990
D. Francisco Liñán López	Ex Presidente CAF Málaga	Mérito	20/07/1990
D. Santiago Gutiérrez Anaya	Ex Presidente CAF Sevilla	Mérito	19/02/1991
Mr. Patrice Basin	Ex Presidente CEAB	Honor	19/02/1991
D. Rafael Trujillo Marlasca	Ex Presidente CAF Cádiz	Honor y medalla de oro	03/06/1995
D. Jesús Luque Cantero	Ex Presidente CAF Málaga	Honor y medalla de oro	20/09/2002
D. Antonio J. Dubé de Luque	Ex Oficial Mayor CAF Sevilla	Mérito	17/11/2006
D. Pedro Oliva Martos	Ex Consejero CAF Málaga	Honor	16/02/2007
D. Jesús F. Creagh Álvarez de Toledo	Ex Presidente CAF Sevilla	Honor y medalla de oro	16/02/2007
D. Manuel Castro Escudero	Ex Consejero CAF Sevilla	Mérito	15/12/2011
D. Jesús Cañavate Carmona	Ex Presidente CAF Granada	Mérito	07/10/2016
D. David Toscano Limón	Ex Presidente CAF Huelva	Mérito	02/08/2019
D. Rafael Trujillo Marlasca	Ex Presidente CAF Cádiz y del Consejo Andaluz	Presidente de honor y consejero de mérito	23/10/2020
D. Juan José de la Torre Santano	Ex Presidente CAF Jaén	Mérito	10/12/2021

4.- LA ESTADISTICA

Según los números resultantes al cierre del año 2022, y según las secciones que forman el Consejo (Presidencia, Secretaría, Tesorería y Asesoría Jurídica), seguidamente se **realiza un breve estudio pero aclaratorio de la estadística** tanto numérico como gráfico de los datos obrantes en esta Secretaria.

El primer informe que estudiamos es el relativo a los libros de registro de entrada y salida custodiados por quien suscribe (cartas, circulares, informes, resoluciones, expedientes, etc.). Los mencionados documentos tienen como destino en la mayoría de sus ocasiones a los Consejeros, Organismos Públicos, Entidades Colaboradoras, así como aquellos colegiados andaluces que requieran de este Consejo informes o dictámenes de asesoramiento.

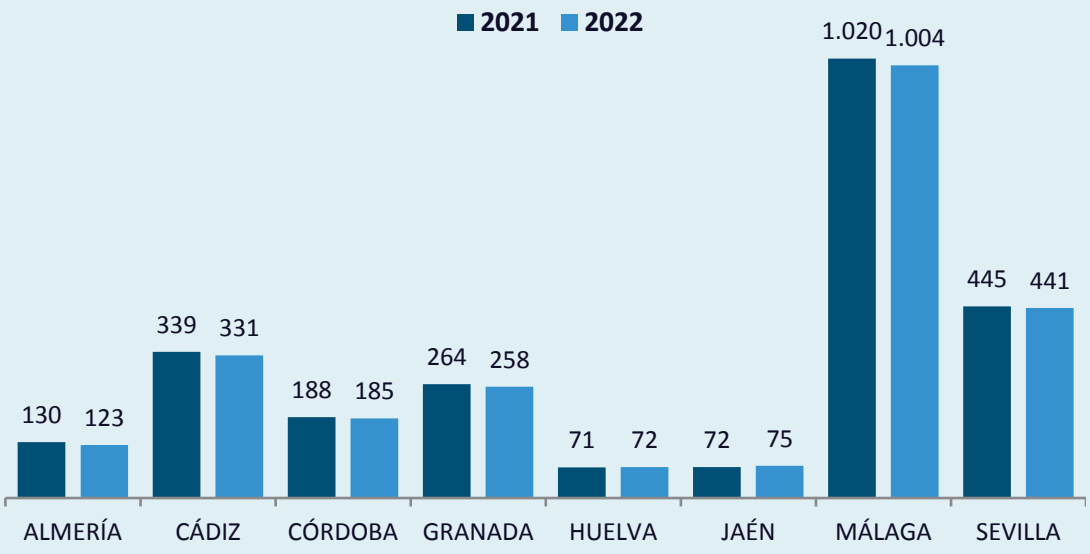
Se observa que durante el año 2022 damos continuidad a un volumen alto de escritos/documentos registrados (entrada), poniendo en relieve la importante carga de trabajo efectuado. Respecto a los registros (salida) observamos que, en relación a años atrás, igualmente el número de registros siguen siendo reseñables. A modo demostrativo, se identifican por años y nº registros anotados, en la siguiente tabla.

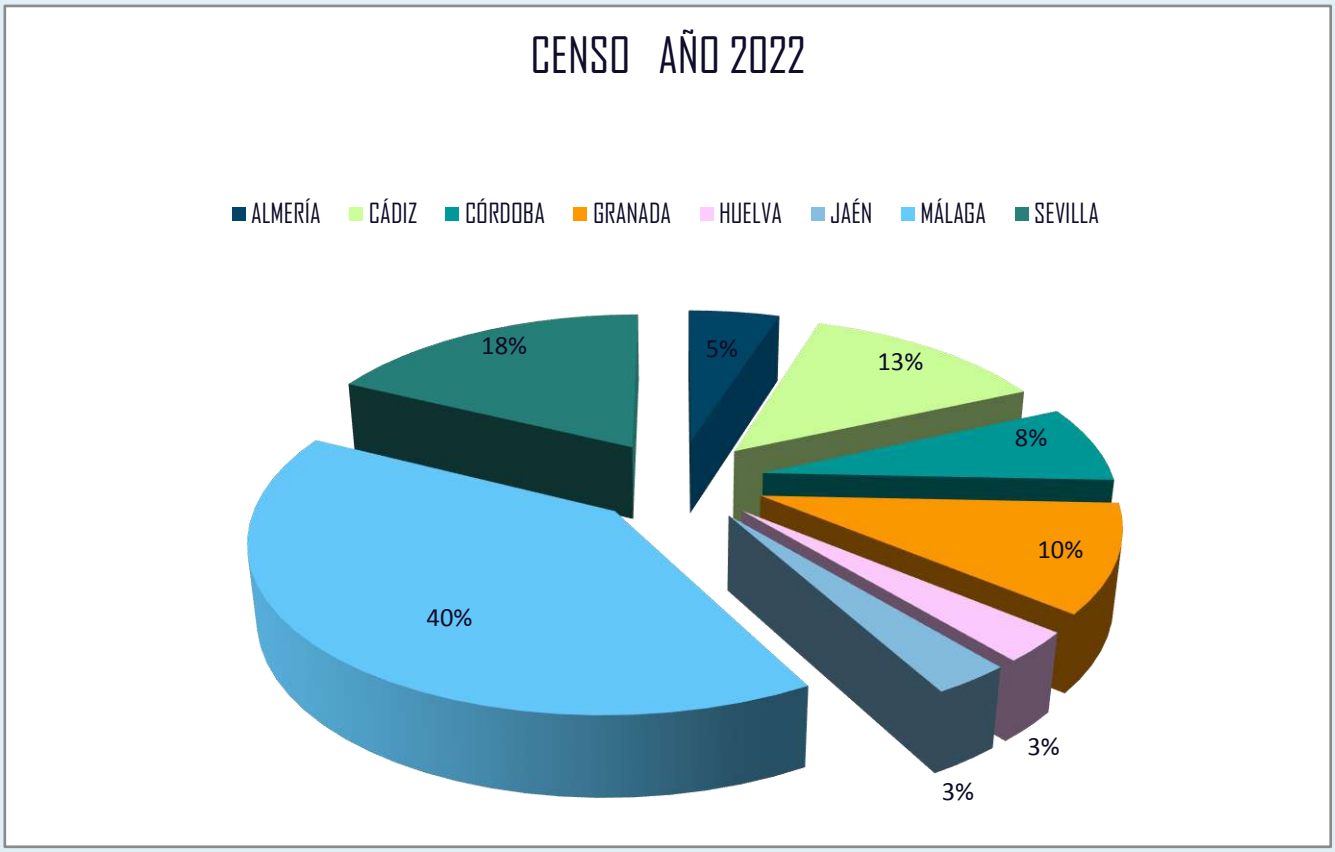
AÑO	Nº REG. ENTRADA	Nº REG. SALIDA
2016	131	253
2017	144	256
2018	136	285
2019	135	209
2020	153	238
2021	227	556
2022	126	330

CENSO COLEGIAL

CAF Territoriales	AÑO 2021	AÑO 2022	DIFERENCIAL
ALMERÍA	130	123	-7
CÁDIZ	339	331	-8
CÓRDOBA	188	185	-3
GRANADA	264	258	-6
HUELVA	71	72	+1
JAÉN	72	75	+3
MÁLAGA	1.020	1.004	-16
SEVILLA	445	441	-4

Al objeto de contrastar los anteriores datos se insertan gráficos demostrativos en relación al número de censo de cada Territorial.


2021
2022
130
123
339
331
188
185
264
258
71
72
72
75
1.020
1.004
445
441
ALMERÍA
CÁDIZ
CÓRDOBA
GRANADA
HUELVA
JAÉN
MÁLAGA
SEVILLA


CENSO AÑO 2022
ALMERÍA
CÁDIZ
CÓRDOBA
GRANADA
HUELVA
JAÉN
MÁLAGA
SEVILLA
5%
13%
8%
10%
3%
3%
40%
18%

De los datos obrantes por los ocho Territoriales que componen este Consejo, respecto al censo nacional continuamos situados porcentualmente en un medio-alto volumen en el número de colegiados, a pesar de la crisis que hemos pasado tanto por la pandemia Covid-19 y la actual guerra de Ucrania, que directa o indiretamente está afectado en nuestro país. Por todo ello, la valoración sigue siendo positiva, aunque desde un prisma realista en los últimos años se ha visto un descenso considerable en el censo andaluz. Esto nos lleva a pensar que indepedienmente de la labor que realizan nuestros ocho Colegios Territoriales, nuestro sector también está siendo perjudicado por una crisis persistente, lo que unido a un porcentaje medio de colegiados de edad mayor, está provocando jubilaciones, y como consecuencia bajas colegiales. Un año más reseñamos la importancia de la calidad de los servicios que prestan cada uno de los ocho Colegios a sus colegiados, eje fundamental para la continuidad en el ejercicio de la Profesión colegiada.

5.- CELEBRACIÓN DE PLENOS

Se hace mención a los **puntos de cada orden del día más importantes de las reuniones realizadas por el Pleno**, tanto **ordinario** como **extraordinario**, **telemáticos y Mesa del Consejo** que fueron convocadas, en tiempo y forma, con arreglo a los vigentes Estatutos y Reglamento Régimen Interno.

Incidir que durante este año, al igual que en anterior, hemos dado continuidad a las sesiones por vía telemática, a la vista de la eficiencia lograda tanto en tiempo como costes.

PLENO TELEMÁTICO (Extraordinario): El día 26 de Enero, con el punto único: estatutos CAF-Almería.

PLENO PRESENCIAL (Ordinario): El día 25 de Febrero, con los siguientes temas: memoria 2021; cuentas 2021; presupuesto 2022; pacto de socios Brokalia; edición revista "El Administrador"; campañas publicitarias, formación, eventos; constitución de la oficina de rehabilitación, nombramiento de consejera CAF-Sevilla y resolución expedientes.

PLENO TELEMÁTICO (Ordinario): El día 21 de Junio, con los siguientes temas: propuesta del presidente; pacto de socios con Brokalia; nombramiento de consejero CAF-Córdoba y resolución de expedientes.

PLENO TELEMÁTICO (Extraordinario): El día 5 de Agosto, con el punto único: informe sobre la oficina de rehabilitación en Andalucía.

PLENO TELEMÁTICO (Extraordinario): El día 24 de Octubre, con el punto único: resoluciones de expedientes.

PLENO PRESENCIAL (ordinario): El día 25 de Noviembre, con los siguientes temas: criterio sobre CAE; pacto de socios con Brokalia; propuesta del presidente; informe de la oficina de rehabilitación de Andalucía y Jornadas Andaluzas.

6.- EVENTOS Y JORNADAS

Entre las jornadas, sesiones y/o talleres desarrolladas durante el ejercicio 2022, destinadoas a los Administradores de Fincas Colegiados andaluces. Se hace constar que el éxito alcanzada en cada uno de ellas, lo que ha resultado posible a la colaboración ofrecida por cada uno de los Colegios Territoriales entre sus colegiados.

En primer lugar destacamos las **Jornadas Andaluzas** organizadas por **CAF Cádiz** con una relevante asistencia de colegiados de distintas demarcaciones no sólo de Andalucía, sino del resto del país.

PROGRAMA CIENTIFICO Y LUDICO

Distinguirse para no extinguirse, ponente D. Pepe Gutiérrez

Espectáculo humorista “Luis Lara”

Rondas de talleres simultáneos

Descubre el secreto con el que evitarás la mayoría de las disputas, ponente Dª Maider Inclán

Mesa redonda Asesores Jurídicos: casos prácticos

Talleres: Revolucionat; Autoconsumo y recarga vehículos eléctricos; El Administrador de Fincas en la gestión de siniestros.

- 24 de Septiembre (videoconferencia): **Jornada organizada por Brokalia titulada “De lo tradicional a lo digital”, ponente D. Pepe Gutiérrez.**

- 24 de Septiembre (videoconferencia): **Jornada organizada por la Asociación de Telecomunicaciones de Andalucía, sobre las ayudas destinas para este sector en comunidades de propietarios.**

- 4 de Octubre (videoconferencia): **Jornada organizada por el Colegio Oficial de Telecomunicaciones de Andalucía, sobre las ayudas “Kit Digital” para despachos profesionales AFC.**

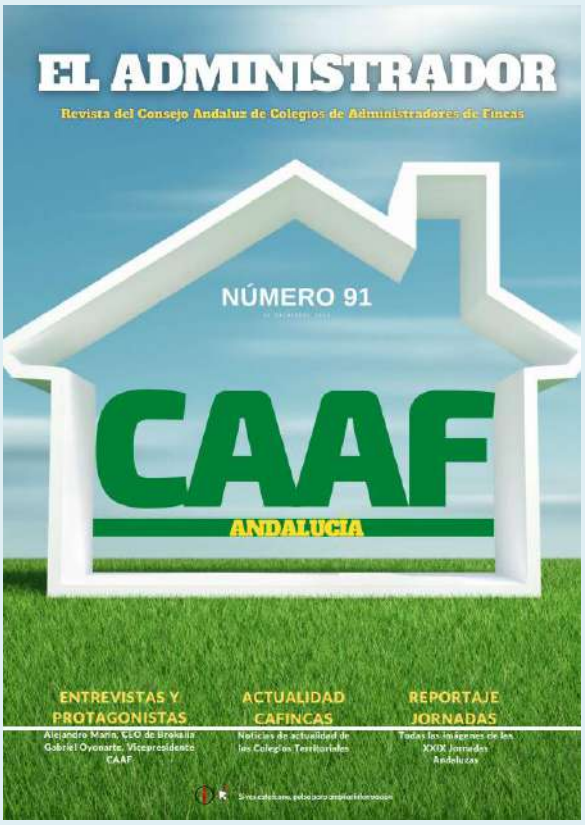
- 7 de Noviembre (videoconferencia): **Sesión formativa sobre el Plan Viviendas, impartido por la Consejería de Fomento de la Junta de Andalucía.**

7.- PUBLICACIONES

Durante el año 2022 este Consejo ha editado diversas publicaciones para mantener informados al colectivo profesional andaluz de la últimas noticias, novedades, artículos, etc. Para ello, hemos dado continuidad a la veterana edición-revista ***"El Administrador"***, así como una nueva publicación-newsletter ***"Administrando Andalucía"***.

A continuación, desglosamos **los titulares más interesantes** de ambas editoriales:

"EL ADMINISTRADOR" PUBLICACIÓN Nº 91 (Primer Trimestre)



EL CONSEJO INFORMA

El Consejo Andaluz adquiere el 10% del capital social de BROKALIA.

ENTREVISTA

Alejandro Marín, CEO de Brokalia

Gabriel Oyonarte, presidente del CAF de Almería y vicepresidente del Consejo Andaluz.

JURISPRUDENCIA

- Sentencias
- Consultas

PUNTO DE VISTA

Manuel Jesús Serrano Aznar, Abogado y AF. –"Honorarios profesionales, precio justo"

Rafael Martín-Ambel Gómez, Presidente CAF-Granada. –"El marrón también es verde"

Juan Antonio García, vicepresidente de la Diputación Provincial de Huelva. "Una vocación para mejorar la convivencia"

Vicente Izquierdo Cañada vicepresidente. CAF-Jaén. –"Una profesión valorada en la pandemia"

Manuel Díaz, presidente Comité Organizador CNAF 2022.-"CNAF2022, el Congreso de Andalucía"

Antonio Muñoz, alcalde de Sevilla. "Una colaboración esencial para Sevilla"

NOTICIAS

CONSEJO

Celebradas con éxito las XXIX jornadas andaluzas de Administradores de Fincas Colegiados en Jerez de la frontera de Cádiz

ALMERÍA

- Formación a los colegiados para tramitar los Fondos Europeos Next Generation
- El Magistrado D Juan Antonio Lozano López, participará en las II Jornadas Indalianas

CÁDIZ

Presente en la XIII jornadas de formación "Manuel Roberto"

- Carlos de Osma, en la jornada sobre Fondos Europeos para rehabilitación y vivienda

CÓRDOBA

- Información, Regeneración y Renovación en zonas urbanas del Santuario

GRANADA

- Comprometidos con la calidad de los servicios y la Formación de nuestros Administradores de Fincas
- Renovado el convenio de colaboración con Aparejadores y Arquitectos Técnicos

HUELVA

- Presente en las jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas Colegiados
- El COAF y Bomberos de Huelva lanzan una campaña para prevenir incendios

JAÉN

- Nueva andadura en el Colegio Territorial de Administradores de Fincas

MÁLAGA

- Ampliado hasta el 8 de mayo el plazo para la inscripción reducida del CNAF-2022
- Iniciativa del CAF y Cruz Roja para ayudar a la población de Ucrania

SEVILLA

- El CAF en la vida de la capital andaluza
- Firma de convenio colectivo de empleados de fincas
- Libro “Pisos turísticos y comunidades de vecinos”

ACUERDOS, CONVENIOS Y ACTOS DE LOS COLEGIOS TERRITORIALES

El CAF-Málaga abre nuevas vías de colaboración con el Ayuntamiento de Marbella

El presidente del CAF-Almería participa en un encuentro con otros colegios profesionales y la Universidad de Almería

Convenio en materia de información de riesgos laborales entre el CAF Córdoba y Begalvi asesores legales

Gran jornada formativa del COAF-Huelva con visita a la fundación y a la fábrica de MP Asesores

Acciones formativas: Arranca el siclo de webinars de primavera organizados por el CAF- Sevilla

El COAF de Huelva y Azahara de comunicaciones consolidan una alianza que cumple cinco años

Resumen de la normativa y requisitos para subvenciones ARRU ZONA “santuario de Córdoba”

El CAF de Almería firma un convenio de colaboración con la empresa INELSA ZENER Ascensores

“EL ADMINISTRADOR” PUBLICACIÓN Nº 92 (Segundo Trimestre)

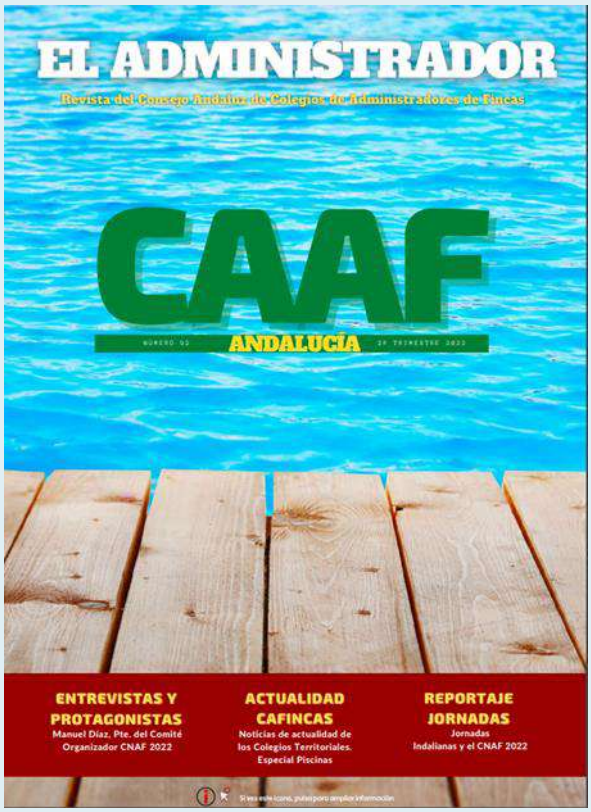
PORTADA

Las tareas del AAFF Colegiado se multiplican en verano

EDITORIAL

CNAF 2022 Queremos veros en Málaga

EL CONSEJO INFORMA



El Consejo Andaluz confirma que no habrá limitaciones de uso en las piscinas comunitarias este verano por el Covid-19.

Campaña corporativa del Consejo Andaluz.

El Consejo Andaluz, presente en la mesa para el autoconsumo de Andalucía.

Jesús Manuel González Gil "Los AAFF colegiados andaluces somos elementos sustanciales en la toma de decisiones de cara al presente y futuro para el autoconsumo energético".

Los Colegios Andaluces asisten a las III Jornadas de comunicación de CAF Aragón.

ACTUALIDAD

Recordamos la normativa vigente en Andalucía para el verano de 2021. ¿Qué medidas de anticovid tienen que cumplir las piscinas comunitarias en Andalucía?

Normas aperturas piscinas.

Los peligros de instalar piscinas hinchables y prefabricadas en las azoteas, balcones y terrazas.

Rampas y puertas automáticas.

Más de 300 viviendas públicas andaluzas se beneficiarán de las ayudas para mejorar la accesibilidad.

Robos de viviendas en verano.

Presentado el CNAF 2022.

¿Por qué deberías incorporar la firma electrónica en tus servicios?

ENTREVISTA

Manuel Díaz, vicepresidente CAF-Málaga y presidente del Comité Organizador CNAF 2022

JURISPRUDENCIA

- Sentencias

PUNTO DE VISTA

José Manuel Guerrero Vacas, Abogado y Administrador de Fincas. - Una sentencia incómoda

Juan Luis del Moral, Abogado y Asesor Jurídico de CAF-Granada. - Modificaciones de la LPH

Juan Manuel González Camacho, Alcalde de Lepe. - La buena vecindad como garantía de salud y bienestar

Colegio de Administradores de Fincas de Jaén. - “El verano de siempre”.

Mercedes González, Vicepresidenta 3º CAF-Málaga. - Trabajando en la Provincia de Málaga

Francisco Javier Páez, Delegado de Economía, Comercio y Turismo del Ayuntamiento de Sevilla. “Caminando con el CAFS para mejorar Sevilla

CONSULTAS Y SENTENCIAS SEPIN

NOTICIAS

ALMERÍA

- Las jornadas Indalianas celebradas en Almería son más que formación

CÁDIZ

- Convenio de colaboración del CAF, con la Empresa Amiantos del Sur
- Los nuevos Colegiados juran su cargo en la Junta General Ordinaria

CÓRDOBA

- La presidenta del CAF nombrada vicepresidenta del Consejo Andaluz de Fincas

- Electos los candidatos a los cargos de la Junta de Gobierno del CAF

GRANADA

- CAF: Un firme compromiso por la Formación continua y de calidad
- Amplio desarrollo de la actividad Institucional y profesional del CAF

HUELVA

- Constituida la mesa electoral que velara por el proceso de elecciones del CAF
- Arquitectos y AA. FF, trabajaran para agilizar la rehabilitación de edificios en nuestra ciudad

JAÉN

- Caja Rural con el Colegio Territorial de Administradores de Fincas
- Firme apuesta por la Formación del Colegio de Administradores de Fincas

MÁLAGA

- El día del Administrador reconoce a las Administradoras de Fincas con más años de ejercicio
- CAF, entrega la acreditación de oficial habilitado a 25 empleados

SEVILLA

- El CAF, forma parte activa de la vida de la Capital Andaluza

- El CAF, se suma a la campaña “Objetivo 90” sobre el consumo de agua

ACUERDOS, CONVENIOS Y ACTOS DE LOS COLEGIOS TERRITORIALES

El CAF-Cádiz celebra una jornada informativa sobre los fondos Europeos Next Generation

La Policía Nacional imparte una charla formativa a los colegiados del COAF de Huelva

Celebrada la reunión entre la Tesorería General de la Seguridad Social y el CAF-Córdoba

Convenio con el Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos y el CAF-Sevilla

CAF-Málaga celebra la jornada ‘Las entidades Urbanísticas de conservación y el Administrador de Fincas’

Los colegios de Attendis ofrecerán ventajas especiales a los AA. FF Colegiados de Huelva

CAF-Almería participa en Málaga en el Congreso Nacional de Administradores de Fincas

"EL ADMINISTRADOR" PUBLICACIÓN Nº 93 (Tercer Trimestre)

PORTADA

El IVA reducido del gas: Una batalla ganada por los Administradores de Fincas

EDITORIAL

Comprometidos con el impulso de la rehabilitación

EL CONSEJO INFORMA

El Consejo Andaluz de celebra la convocatoria de las ayudas del fondo de recuperación Next Generation

REPORTAJE

Estudio factura de la luz

OPINIÓN

“Una buena toma de decisiones en la comunidad de propietarios puede suponer una gran contribución al ahorro y bienestar de los vecinos”

REPORTAJE

¿Qué preocupa a los AAFF cuando llegan el frío y las lluvias?

‘Zero barreras’ La primera app que mide la accesibilidad real de un edificio

ACTUALIDAD

Cómo acelerar el recobro y evitar impagos en las comunidades de vecinos.

OPINIÓN

¿Evolucionar a la normalidad?

Lo que el COVID nos dejó y qué nos dejó y que se ve en el horizonte.

ACTUALIDAD

Juan Federico Gallardo. “Una humedad mal tratada se convierte en una pérdida total de tiempo y dinero para las comunidades de vecinos, y de esfuerzo y trabajo para el administrador”

ENTREVISTA

Natalia Marín, Socia-Directora del Departamento de Siniestros en Brokalia

OPINION

Lo que el COVID nos dejó y que se ve en el horizonte

JURISPRUDENCIA

- Sentencias
- Consultas

PUNTO DE VISTA

Javier López y García de la Serrana, Abogado, Doctor en Derecho y presidente de la Asociación Española de Abogados. - La responsabilidad civil del Administrador de Fincas

Manuel J. Domínguez Limón, Director de GIAHSA (Gestión integral Agua de Huelva S.A). -Responsabilidad compartida para facilitar la vida a los clientes

Jesús Terradillos, Vocal delegado CAF Málaga y Melilla. -Melilla, una ciudad ejemplo de colaboración

María Dolores García Bernal, vicepresidenta 2ª CAF Sevilla. -Formación presencial versus presencial

NOTICIAS

ALMERÍA

- CAF, asiste a la apertura del curso académico de la Universidad

CÁDIZ

- Visita Institucional del presidente del CAF, a las instalaciones de Brokalia
- Reunión de la Junta de Gobierno para tratar algunos asuntos de interés

CÓRDOBA

- Las jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas se celebrarán en 2023
- Webinar sobre las soluciones Jurídicas ante la "Okupación ilegal de las viviendas"

GRANADA

- El CAF, en la presentación de los delegados de la Junta de Andalucía

HUELVA

- El COAF participará en el plan tsunami de la capital en los próximos meses
- Arquitectos técnicos y AA. FF colaboran en el acceso a los fondos Next Generation

JAEN

- Firmado convenio del CAF, con Liñán LOPD consultores y auditores

MÁLAGA

- Ya disponible el programa del XXXI curso Francisco Liñán en el CAF
- El CAF y la empresa Ases XXI rubrican un acuerdo de colaboración

SEVILLA

- El CAF, celebra una nueva y exitosa edición del día del presidente

ACUERDOS, CONVENIOS Y ACTOS DE LOS COLEGIOS TERRITORIALES

Consejos y directrices desde el CAF-Cádiz sobre cómo evitar la ocupación en una vivienda

Miembros de la Junta de Gobierno del CAF-Granada con su patrona, la Virgen de las Angustias

Jornada de convivencia y presentación al CAF-Córdoba del canal para Administradores de Fincas de Endesa

El COAF de Huelva renueva su convenio con Wconsultores, un socio clave para el reto de la eficiencia energética

Representaciones institucionales del CAF en Sevilla en diversos actos sociales de la ciudad

"EL ADMINISTRADOR" PUBLICACIÓN Nº 94 (Cuarto Trimestre)

ESPECIAL NAVIDAD

Saludas de los Presidentes de los CAF

Noticias destacadas 2022 en los CAF

EDITORIAL

Los AAFF recuerdan que los ruidos que provocan las fiestas de nochevieja también deben respetar las normativas municipales

Córdoba acogerá el próximo año 2023, las XXX Jornadas Andaluzas AAFF con el lema "Renovando con Energía"

ENTREVISTA

Foro Sabadell: Hablamos con Charo Fernández Álvarez, Directora de Segmento de Colectivos Profesionales y Sabadell Professional

OPINIÓN

Auto Judicial: Reclamación Judicial de gastos comunitarios por el Administradores de Fincas Colegiado

JURISPRUDENCIA

- Sentencias
- Consultas

NEWSLETTER "ADMINISTRANDO ANDALUCÍA"

NEWSLETTER "ADMINISTRANDO ANDALUCÍA" Nº 6

Plan Eco-Vivienda

Cádiz: Celebradas elecciones en el CAF de Cádiz y Ceuta

Córdoba: Las gestiones del CAF de Cordoba dan resultados

Granada: Convenio con magistrados por la mediación

Huelva: Nueva cartelería sobre el uso de las mascarillas

Málaga: Acuerdo entre el CAF Málaga y Unibo Neobank

Sevilla: Sesiones de formación en el CAF Sevilla

Entrevista a Rafael Martín-Ambel Gómez, nuevo presidente CAF Granada

NEWSLETTER "ADMINISTRANDO ANDALUCÍA" Nº7

El Consejo Andaluz adquiere el 10% de BROKALIA

Almería: II Edición de las jornadas Indalinas CAF Almeria

Cádiz: Éxito de las XXIX jornadas andaluzas celebradas en Jerez

Córdoba: Reunión informativa del CAF Córdoba y Vimcorsa

Granada: Nuevo asesoramiento tecnico para colegiados

Huelva: Campaña de prevención de incendios las comunidades

Jaén: Biznaga de plata para el expresidente del CAF Jaén

Málaga: Graduados en estudios inmobiliarios de la UMA

Sevilla: Renovado el convenio de empleados de fincas urbanas

Modelo 347, el 30% de las CCPP no gestionas por profesional pueden incurrir en una infracción tributaria

NEWSLETTER "ADMINISTRANDO ANDALUCÍA" Nº8

El Consejo Andaluz alerta de que el precio de la energía aumentará la morosidad en las comunidades de propietarios

Almería: El 13 de mayo 2022. II jornadas Indalianas de propiedad horizontal

Cádiz: Carlos de Osma asiste a la jornada sobre fondos Europeos

Córdoba: Convocadas elecciones en el CAF Córdoba

Granada: Las viviendas turisticas en las comunidades de propietarios

El CAF Hno. Mayor Honorífico de los Estudiantes

Huelva: El COAF retoma su vínculo estrecho con aguas de Huelva

Jaén: Caja Rural junto a los Administradores de Jaén

Málaga: El 7 de mayo, II torneo de pádel para administradores

Sevilla: Visita institucional del Ayuntamiento de Sevilla

¿Adios a la mascarilla?

NEWSLETTER "ADMINISTRANDO ANDALUCÍA" Nº 9

Pablo Abascal, elegido nuevo presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España

Almería: Segundas jornadas Indalianas. Más formación

Cádiz: Convenio del CAF Cádiz con la empresa Amiantos del Sur

Córdoba: Una sola candidatura en las elecciones del CAF Córdoba

Granada: Empatía y estrés emocional con los propietarios

Huelva: Mesa redonda de prevención de catástrofes y evacuación

Jaén: Nuevo convenio del CAF Jaén con Intelec Energía

Coloquio: Soy Administrador, pero ¿soy feliz?

Málaga: Entrega de la acreditación de Oficial Habilitado

Sevilla: El CAF Sevilla celebra su junta general ordinaria

Reunión anual de la Oficina de Atención a Comunidades

NEWSLETTER "ADMINISTRANDO ANDALUCÍA" Nº 11

Los Administradores de Fincas de Andalucía animan a solicitar las ayudas públicas destinadas a la rehabilitación de las viviendas

Almería: CAF Almería en la festividad de los Patronos de la Policía

Cádiz: IV Curso de formación y perfeccionamiento 'Paco Gil'

Córdoba: Las XXX Jornadas Andaluzas, se organizarán en Córdoba

Granada: CAF Granada Premios Populares 2021 de la Cadena Cope

Huelva: Los colegios profesionales se informan del Plan Eco Vivienda

Jaén: Nuevo convenio con Liñán LOPD Consultores & Auditores

Málaga: CAF de Málaga y Melilla firma dos acuerdos de colaboración

Sevilla: El CAF de Sevilla apuesta por la formación continua

El Consejo Andaluz colaborará con la Junta de Andalucía en un protocolo contra la soledad de los mayores

NEWSLETTER "ADMINISTRANDO ANDALUCÍA" Nº 12

El Consejo Andaluz de Administradores de Fincas participa el III Congreso Nacional de telecomunicaciones del COIT

Almería: CAF Almeria colabora en las ayudas del Plan Ecovivienda

Cádiz: Encuentro de trabajo con la Policia Nacional de Jerez

Córdoba: Jornadas sobre el programa Plan Ecovivienda en Córdoba

Granada: Metodologia par el día a día del Administrador de Fincas

Huelva: II Edición del concurso de dibujo Navideño del COAF de Huelva

Jaén: El COAF de Jaén organiza su Jornada Formativa de otoño

Málaga: Acuerdo de colaboración entre Amazon Key el CAF de Málaga

Sevilla: El CAF de Sevilla firma nuevos Convenios y Acuerdos

NOTA DE PRENSA Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN

09/02/22: El Consejo Andaluz recuerda que el uso de mascarilla sigue siendo obligatoria en zonas comunes cerradas y donde no haya distancia de seguridad

06/04/22: El Consejo Andaluz alerta de que el precio de la energía aumentará la morosidad en las comunidades de propietarios

31/05/22: El Consejo Andaluz confirma que no habrá limitaciones de uso en las piscinas comunitarias este verano por el Covid-19

26/08/22: El Consejo Andaluz ofrece cinco consejos para cerrar la casa de verano tras las vacaciones

12/09/22: El Consejo Andaluz apoya la solicitud para que se aplique la tarifa regulada de gas a las comunidades de propietarios

04/10/22: El Consejo Andaluz celebra la convocatoria de las ayudas del fondo de recuperación Next Generation

17/10/22: Los Administradores de Fincas de Andalucía animan a solicitar desde hoy las ayudas públicas para la rehabilitación de viviendas y recuerdan que es una oportunidad única

30/12/22: Los Administradores de Fincas de Andalucía recuerdan que los ruidos que provocan las fiestas durante la nochevieja también deben respetar las normativas municipales

Diario de Sevilla

CONSUMO

Cinco consejos para cerrar tu casa de verano tras las vacaciones

elCorreo

Cinco consejos para cerrar la casa de verano tras las vacaciones

Administradores de fincas aconsejan apagar sistemas eléctricos y asegurar puertas y ventanas al dejar segundas viviendas

El Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas ha elaborado una lista de pequeños con motivo de dejar la vivienda de verano en las mejores condiciones posibles, entre las que ha destacado revisar la limpieza, apagar los sistemas eléctricos y cerrar puertas, ad como otras aperturas.

Así lo ha indicado el Consejo Andaluz de Administradores de Fincas a través de un comunicado realizado este viernes tras conocer los datos publicados por el Ministerio de Movilidad, Transportes y Agenda Urbana, que muestran que en Andalucía se cuentan más de 1,1 millones de segundas residencias –el 90% de ellas en provincias costeras como Málaga, Granada y Almería–, y la proximidad del final de las vacaciones para millones de

Diario de Sevilla

Cinco consejos para cerrar tu casa de verano tras las vacaciones

Recogida y limpieza

Revisar las instalaciones de agua y luz

Cerrar puertas y ventanas

Instalar sistemas de seguridad

Contar con un administrador de Fincas Colegiado

Los administradores de fincas andaluzas, a favor de aplicar la tarifa regulada de gas a comunides de propietarios

De esta forma, la organización ha expuesto que es muy recomendable guardar de forma correcta todos los elementos que no van a ser usados durante los próximos meses, para **evitar la acumulación de polvo y proteger, en su caso, el mobiliario tanto del interior como del jardín dejándolo cubierto con algún tipo de textil como sábanas viejas.**

Asimismo, ha señalado que hay que prestar especial atención a la cocina, limpiando cualquier resto de comida para prevenir la aparición de insectos como hormigas o cucarachas.

Del mismo modo, es importante cortar el interruptor general de la luz y cerrar completamente la llave de paso del agua. Las inundaciones que afectan a la vivienda propia y a las colindantes, son uno de los problemas más comunes en este tipo de casos, ya que cuando se detecta la avería, el daño causado es ya importante, según ha explicado la organización.

Conviene **revisar igualmente enchufes y electrodomésticos** que pueden ser foco de malos olores e incluso mejor si se cierran sin haberlos limpiado de forma correcta. Dejar tanto el frigorífico como el congelador con las puertas abiertas ayuda a prevenir malos olores.

Además, ha considerado fundamental **asegurar todas las puertas y ventanas del domicilio y comprobar que están bien cerradas para evitar tanto robos como posibles ocupaciones ilegales** de la vivienda. Las persianas y las cortinas no deben dejarse completamente bajadas, para que parezca que hay gente o que la vivienda es usada de forma frecuente.

Por otro lado, la organización ha señalado que cada vez son más frecuentes las instalaciones de algún sistema de seguridad en estas segundas residencias que van a permanecer cerradas durante una larga temporada. Los más comunes son alarmas o sistemas de video vigilancia mediante cámaras instaladas en el interior del domicilio que son controladas de forma remota.

Las segundas residencias que forman parte de comunidades de propietarios gestionadas por un administrador de fincas colegiado corren menos riesgo de sufrir cualquiera de las situaciones anteriormente descritas, ya que estas cuentan con un amplio equipo de profesionales capaces de resolver cualquier incidencia y de reaccionar en un periodo de tiempo mucho menor que las que carecen de ellos, según ha apuntado la entidad.

Por último, los administradores de fincas colegiados han recordado que velan por la seguridad, la integridad y la conservación de los edificios que gestionan los 365 días del año, propiciando así la tranquilidad del propietario y de toda la comunidad de vecinos.

LA VANGUARDIA

ANDALUCÍA

Los administradores de fincas andaluces celebran las ayudas para mejorar la eficiencia energética en viviendas

Conciertos de Musica Clasica

ABC Sevilla

Llega el fin de año, la última noche del 2022, y en la que son muchos los que deciden **celebrar su particular fiesta en casa**. El problema que surge para los que optan por prolongar la velada después de las uvas es que a veces se encuentran con que los vecinos protestan cuando la música está mas alta de la cuenta e impide el sueño.

Es algo de lo que advirtieron ayer desde el Consejo Andaluz d Colegios de Administradores de Fincas (Cafincas) que recordaron que en la Nochevieja, una de las noches mas ruidosas del año, **también «se debe respetar» la normativa municipal** en este sentido y, además, pidieron «prudencia y comprensión».

Aunque según este colectivo la gran mayoría de las comunidades de propietarios no presenta problemas de gravedad en este sentido, ya que se trata de una tradición arraigada en millones de hogares y suele imperar el sentido común, **hay que tener en cuenta que Sevilla es más permisiva en la última noche del año en este sentido.**

De hecho, la Ordenanza contra la Contaminación Acústica, Ruidos y Vibraciones del Ayuntamiento de Sevilla permite hacer una excepción y alargar un poco más estas fiestas privadas en casa durante esta noche.

Así según establece la ordenanza municipal las celebraciones privadas en viviendas u otros locales cerrados del inmueble podrán desarrollarse únicamente entre las 12:00 y las 23:00 h, manteniendo un comportamiento lógico de civismo. **Pero «las que se desarrollen los días 24, 25 y 31 de diciembre y 1 de enero**, podrán hacerlo en cualquier periodo del día salvo entre las 04:00 y las 12:00 horas». Es decir, la velada en casa se puede

LA VANGUARDIA

telaprensa

Administradores de fincas aconsejan apagar sistemas eléctricos y asegurar puertas y ventanas al dejar segundas viviendas

Andalucía

COMPRAMOS TU COCHE ¡Nadie paga más!

Los administradores de fincas andaluces celebran las ayudas para mejorar la eficiencia energética en viviendas

Conciertos de Música Clásica

COPE
Los administradores de fincas animan a solicitar las ayudas para rehabilitación de viviendas: "Es una oportunidad única"
LO MAS

Andalucía europapress
Administradores de fincas recuerdan que en la Nochevieja también "se debe respetar" la normativa municipal por ruido
Europa Press Andalucía
SEVILLA, 30 Dic. (EUROPA PRESS)
200 AÑOS CONSTRUYENDO PROVINCIA
TORTUGA

NOTICIASDE
Madrid
Andalucía
Cataluña
Aragón
Comunidad Valenciana
Sociedad
El Consejo Andaluz de Administradores de Fincas recomienda retomar las medidas preventivas de Covid en las zonas comunes
Kia Rio
Audi Q5
Peugeot 3008
Últimas noticias

elCorreo

Cinco consejos para cerrar la casa de verano tras las vacaciones

Administradores de fincas aconsejan apagar sistemas eléctricos y asegurar puertas y ventanas al dejar segundas viviendas

El Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas ha elaborado una lista de preparativo con motivo de dejar la vivienda de verano en las mejores condiciones posibles, entre las que ha destacado revisar la limpieza, apagar los sistemas eléctricos y cerrar puertas, ventanas otras aperturas.

Así lo ha indicado el Consejo Andaluz de Administradores de Fincas a través de un comunicado remitido este viernes tras conocer los datos publicados por el Ministerio de Movilidad, Transportes y Agenda Urbana, que muestran que en Andalucía se cuentan más de 1,1 millones de segundas residencias –el 70% de ellas en provincias costeras como Málaga, Granada y Almería–, y la proximidad del final de las vacaciones para millones de

De esta forma, la organización ha expuesto que es muy recomendable guardar de forma correcta todos los elementos que no van a ser usados durante los próximos meses, para **evitar la acumulación de polvo y proteger, en su caso, el mobiliario tanto del interior como del jardín dejándolo cubierto con algún tipo de textil como sábanas viejas.**

Asimismo, ha señalado que hay que prestar especial atención a la cocina, limpiando cualquier resto de comida para prevenir la aparición de insectos como hormigas o cucarachas.

Del mismo modo, es importante cortar el interruptor general de la luz y cerrar completamente la llave de paso del agua. Las inundaciones que afectan a la vivienda propia y a las colindantes, son uno de los problemas más comunes en este tipo de casos, ya que cuando se detecta la avería, el daño causado es ya importante, según ha explicado la organización.

Conviene **revisar igualmente enchufes y electrodomésticos** que pueden ser foco de malos olores e incluso mohos si se cierran sin haberlos limpiado de forma correcta. Dejar tanto el frigorífico como el congelador con las puertas abiertas ayuda a prevenir malos olores.

Además, ha considerado fundamental **asegurar todas las puertas y ventanas del domicilio y comprobar que están bien cerradas para evitar tanto robos como posibles ocupaciones ilegales** de la vivienda. Las persianas y las cortinas no deben dejarse completamente bajadas, para que parezca que hay gente o que la vivienda es usada de forma frecuente.

Por otro lado, la organización ha señalado que cada vez son más frecuentes las instalaciones de algún sistema de seguridad en estas segundas residencias que van a permanecer cerradas durante una larga temporada. Los más comunes son alarmas o sistemas de vídeo-vigilancia mediante cámaras instaladas en el interior del domicilio que son controladas de forma remota.

Las segundas residencias que forman parte de comunidades de propietarios gestionadas por un administrador de fincas colegiado corren menos riesgo de sufrir cualquiera de las situaciones anteriormente descritas, ya que estos cuentan con un amplio equipo de profesionales capaces de resolver cualquier incidencia y de reaccionar en un periodo de tiempo mucho menor que las que carecen de ellos, según ha apuntado la entidad.

Por último, los administradores de fincas colegiados han recordado que velan por la seguridad, la integridad y la conservación de los edificios que gestionan los 365 días del año, propiciando así la tranquilidad del propietario y de toda la comunidad de vecinos.

ok diario

ES NOTICIA

OKUPAS

Los consejos de los Administradores de Fincas andaluces para evitar que te okupen tu casa de vacaciones

- El PP registra una ley para desalojar okupas en 24 horas e imponer penas de hasta 3 años de prisión
- Cake se enfrenta a los okupas que aterrorizan Villaviciosa de Odón: «A ver si en fiestas matamos a alguien»
- Los okupas se hacen con la vieja cárcel de Palma abandonada estas dos legislaturas por el alcalde Hila

Agencia Home For Guest
Estamos especializados en gestionar tu vivienda como alojamiento turístico.
Saber más

El Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas ha elaborado una lista de consejos a la hora de dejar la vivienda de verano en las mejores condiciones posibles, entre las que ha destacado revisar la limpieza, apagar los sistemas eléctricos, cerrar puertas o contratar servicios de seguridad, con el fin de, entre otras cosas, evitar okupaciones y robos.

Así lo ha indicado el Consejo Andaluz de Administradores de Fincas a través de un comunicado remitido este viernes tras conocer los datos publicados por el Ministerio de Movilidad, Transportes y Agenda Urbana, que muestran que en Andalucía se cuentan más de 1,1 millones de segundas residencias –el 70% de ellas en provincias costeras como Málaga, Granada y Almería–, y la proximidad del final de las vacaciones para millones de andaluces.

Además del relevante posicionamiento en los medios de comunicación, desde nuestro gabinete de comunicación se ha editado conjuntamente con la secretaría técnica y asesoría jurídica del Consejo, las siguientes publicaciones:

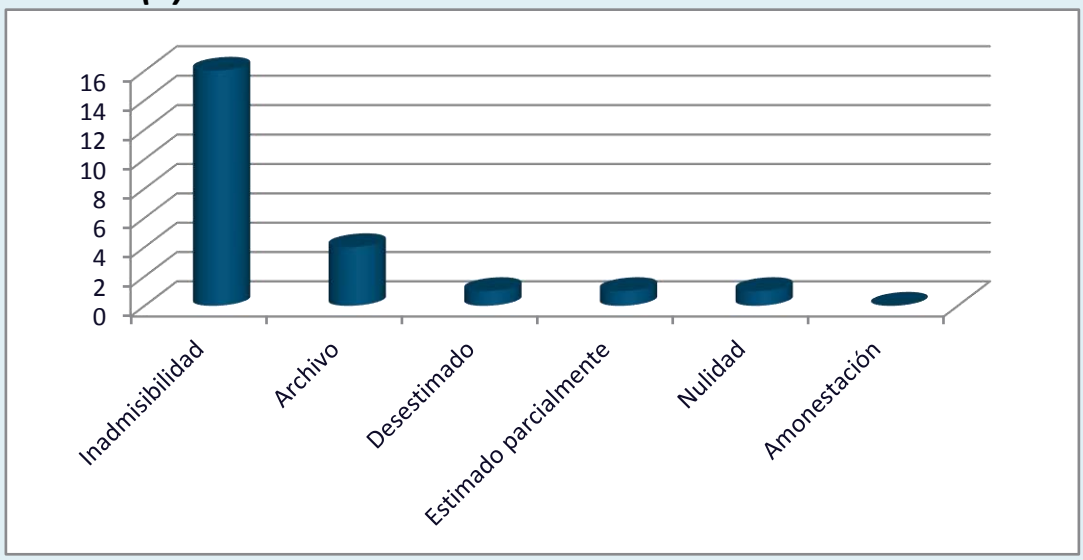
8.- INFORME DE EXPEDIENTES / RECURSOS

Se hace constar que **este Consejo no dispone de un Código propio en materia deontológica**, por lo que, se basa en las Legislaciones vigentes y lo normado en sus Estatutos.

A continuación, se realiza **una estadística de las Resoluciones de Expedientes resueltos por el Pleno del Consejo** en distintas reuniones convocadas, se pone de manifiesto que durante el **año 2022** han tenido entrada **un total de 36 expedientes**, de los cuales trece aún se encuentra en fase de instrucción (por lo que no figuran en los gráficos estadísticos computados).

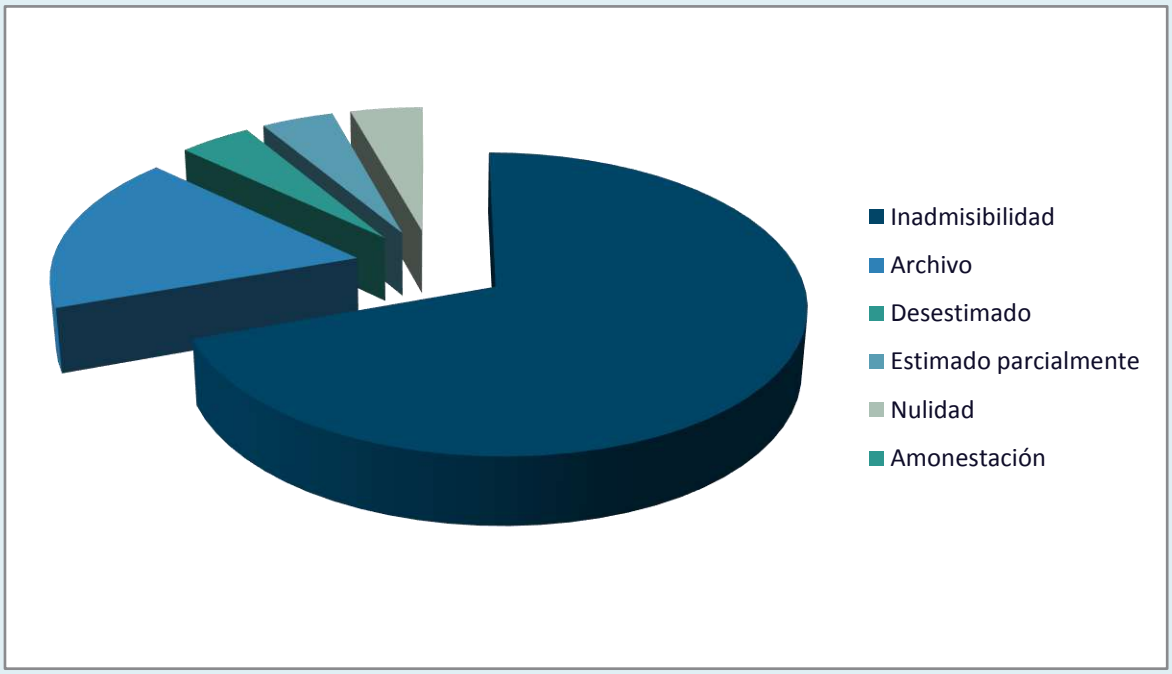
Igualmente reseñar que no existen situaciones de incompatibilidad o conflictos de intereses generales en los miembros del Consejo y aquellas particulares que puedan surgir con motivo de la tramitación de un expediente o de un asunto concreto que se resuelve con la ausencia en el debate, deliberación y votación del mismo por aquel miembro o miembros afectados.

GRAFICO BARRAS (*)



(*) estadística gráfica sobre los Expdtes. resueltos en 2022

GRAFICO CIRCULAR (*)



(*) estadística gráfica sobre los Expdtes. resueltos en 2022

9.- WEB Y REDES SOCIALES

Web

Con la finalidad de continuar dando la mayor difusión del Consejo, uno de lo principales ejes para llegar a nuestro publico objetivo, es sin duda nuestra web www.cafincas.org , estimamos que tras un año de construcción (mediados 2021) sigue siendo altamente interactiva y moderna, con una fácil visualización y acceso a descarga de documentos, constatado por nuestros fieles seguidores.

A continuación, se desglosa por títulos los contenidos más visualizados.

CONTENIDO	VISITAS
Revista "El Administrador"	335
Colegios del Consejo	231
Contactos	138
Órganos de Gobiernos	98
Funciones del Administrador	193
Memorias Anuales	49
La Profesión	113
Legislación	118
Ventanilla Única	129

Redes Sociales

Gestionamos el contenido y la imagen digital del Consejo de cuatro plataformas diferentes.

Facebook

Twitter

Instagram

Linkeding

Facebook

Empezaremos a analizar las redes desde enero de 2022 hasta enero de 2023.

En Enero de 2022 contábamos con 2053 seguidores en nuestra página, actualmente ese número ha subido hasta llegar a 2479 seguidores.

Hemos conseguido sumar 417 seguidores en un año, lo queimplica que sumamos 1,14 seguidores cada día.

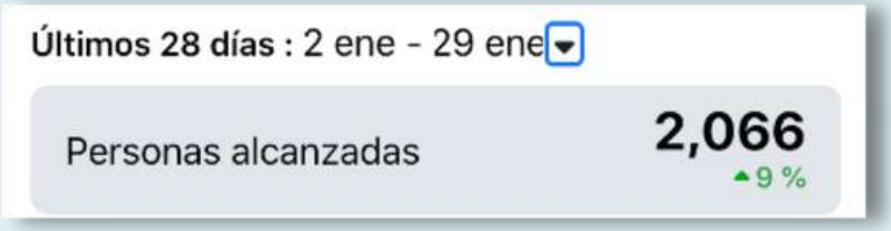
A largo del último año, el perfil de Facebook del Consejo Andaluz ha recibido el apoyo positivo en forma de “me gusta” en la página 2062 veces.

Para crear una comunidad es necesario cuantificar el número de “seguidores” no de “fans”. Los seguidores son los que logran el alcance de las pagina no los “me gusta”.

El alcance es el número de personas que han visto cualquiera de tus publicaciones una vez como mínimo. La media es de 382 (personas alcanzadas por publicación,

no las personasalcanzadas en total), este resultado es una estimación, ya que dependiendo de cada publicación y del mes se tendrá más o menos alcance. Una publicación podrá tener 600 de alcance yotra 200.

Aunque el alcance medio por publicación haya sido de 382, en losúltimos 28 días hemos conseguimos alcanzar 2066 personas.



En este año hemos conseguido 2166 visitas a la página deFacebook

Twitter

Actualmente contamos con 2052 seguidores en esta red.

Las impresiones de Twitter muestran la cantidad total de veces que la gente ha visto tu Tweet. En otras palabras, 500impresiones = tu tweet ha sido visto 500 veces.

Desde enero de 2022 hasta ahora, hemos conseguido más de 30.000 visitas al perfil (31.545 visitas para ser exactos), más de 50.000 impresiones de tweets y más de 300 menciones por otrosusuarios.

Instagram

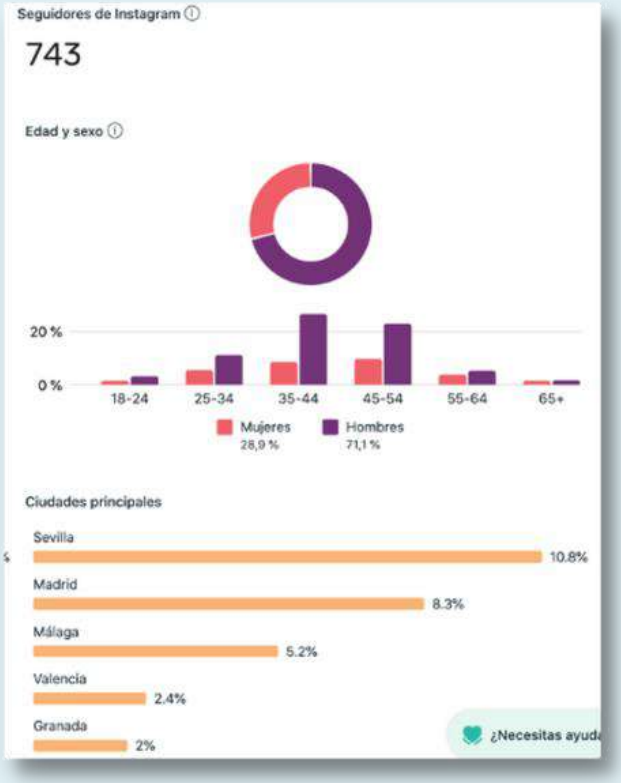
Durante el año, hemos conseguido 167 seguidores más, teniendo actualmente 743. La evolución del perfil es positiva, con un constante crecimiento en todos los parámetros.

En los últimos 30 días, todos los indicadores, tanto el número de cuentas alcanzadas como las interacciones y los seguidores, presentan resultados crecientes, lo que en conjunto determina dicha evolución. Adjuntamos análisis de un periodo diferente con resultados igualmente positivos en la audiencia que hemos conseguido alcanzar en función de los grupos de edad.

El análisis extraído de este perfil arroja un dato interesante sobre el target de esta red social en la que su usuario mayoritario es un los hombres (el 71,2%) de entre 35-44 años.

El área de influencia y/o origen de las visitas como aparece en el siguiente gráfico procede mayoritariamente de Sevilla, seguida curiosamente de la capital de España, Madrid, y en tercer lugar Málaga.

Llama la atención que el 2,4% de los seguidores proceden de Valencia, superando a una provincia andaluza como Granada que figura en quinta posición.



Durante el año hemos conseguido una alcance de 2264, un 178, 5% más que comparado con 2 dic. 2020 - 31 dic. 2021.

Si nos centramos en las impresiones (número total de veces que se vio tu publicación) en los últimos 30 días hemos 1357 impresiones.

Linkedin

Hemos analizado los datos conjuntos de interacción de nuestro perfil desde enero de 2022 hasta hoy.

En este tiempo hemos conseguido 164 seguidores más, lo que hace un total de 252 seguidores.

Si nos centramos en las Impresiones, durante el año hemos conseguido 22.089 impresiones, además de que nuestro contenido se ha compartido 161 veces. También hemos conseguido 1014 clics en enlaces que hemos adjuntado

Hemos puesto en marcha diversas acciones recogidas en el plan de comunicación implementándolas en los diferentes soportesdigitales que gestionamos.

Campañas destinadas a la promoción pública de la actividad del Consejo, el conocimiento por parte de los ciudadanos de lasmismas, su labor, o sus miembros.

Conoce al consejo

Además hemos activado otras campañas de sensibilización socialcon el mismo objetivo, destacando la campaña "Conoce al consejo", la información sobre las webinars organizadas por Brokalia, o campañas en días socialmente importantes como eldía de la mujer, día de Andalucía o el día contra el cáncer.

Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas
CONOCE
AL
CONSEJO
MANUEL JIMÉNEZ CARO
Secretario del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas

Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas
CONOCE
AL
CONSEJO
CARLOS DE OSMA
Tesorero del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas

25 DE NOVIEMBRE
DÍA
INTERNACIONAL
DE LA
ELIMINACIÓN DE
LA VIOLENCIA
CONTRA LA
MUJER
Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas

Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas
brokalia
Webinar de
Brokalia para
los Colegiados
de Huelva
Jueves 28 de
Abril a las 10:00
Te invitamos a que te registres y conozcas
todo lo que Brokalia ofrece a los
Administradores de Fincas

Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas
19 DE OCTUBRE
DÍA INTERNACIONAL CONTRA EL
CÁNCER DE
MAMA

Feliz día de
Andalucía
Consejo Andaluz
de Colegios de Administradores
de Fincas
28 de febrero

10.- INFORME DE PRESIDENCIA

Para el conocimiento general de la labor realizada desde la Presidencia, y otros miembros en representación del Consejo, de todas aquellas reuniones de trabajo, plenos, sesiones mantenidas con organismos instituciones, empresas y entidades, seguidamente se detalla por fechas las siguientes:

10/01/22 Reunión grupo de trabajo plan ayudas fondos Next Generation

10/01/22 Informe elaborado por el Gabinete de Comunicación, remitido a los Colegios Territoriales andaluces, sobre la estadística 2021 (rrss, medios, newsletter)

11/01/22 Videollamada celebrada con la Junta de Gobierno CAF-Granada, para informar sobre el Pacto con Brokalia (participación del Secretario)

13/01/22 Reunión grupo de trabajo plan ayudas fondos Next Generation

18/01/22 Asistencia del Presidente a Jornadas Plan Eco Vivienda del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Fondos Next-Generation, organizada por la Consejería de Fomento de la Junta de Andalucía

26/01/22 Reunión telemática (por email) aprobación de modificación de Estatutos del CAF-Almería

01/02/22 Publicación Nº 6 Newsletter “Administrando Andalucía”

01/02/22 Publicación Nº 90 revista “El Administrador”

02/02/22 Edición Infografía de recomendaciones preventivas contra el Covid-19 en las reuniones CCPP

08/02/22 Nuevo servicio de Asesoría Fiscal: a partir de esta fecha iremos remitiendo puntualmente circulares informativas para los Colegios Territoriales y sus colegiados

10/02/22 Nota de prensa enviada a los medios de comunicación, relativa al uso de mascarillas en CCPP en Andalucía, conforme al RD 115/2022 del Gobierno central

10/02/22 Reunión con representantes de CAFIRMA, para la futura activación del Consejo como entidad de Autorizada de Registros de firmas electrónicas para CCPP

10/02/22 Reunión de la Comisión de Comunicación y Tesorería, para la presentación de campañas publicitarias 2022 y edición de la nueva revista El Administrador

18/02/22 Iniciación de campañas publicitarias "modelo 347" del Consejo y por CARFIMA

21/02/22 Reunión de Presidencia con Tesorería organizativa con motivo del pleno 25/Feb

24/02/22 Nota de presa a los medios sobre el modelo 347

25/02/22 Pleno ordinario del Consejo (celebración presencial) en el Pto.Sta.María en la sede de Brokalia

25/02/22 Celebración de las Jornadas Andaluzas AA.FF. en Jerez por el CAF-Cádiz

28/02/22 Asistencia al Teatro de la Maestranza de Sevilla, en el evento organizado por la Junta de Andalucía con motivo del "Día de Andalucía"

02/03/22 Publicación Newsletter nº 7 "Administrando Andalucía"

07/03/22 Reunión (Presidente y Tesorero) con CAFIRMA, negociación acuerdo "registro autoridad firma digital"

07/03/22 Reunión (Presidente y Tesorero) con CAF-Barcelona, sobre plataforma de notificaciones electrónicas

08/03/22 Comunicación por email, a Presidentes CAF Territoriales andaluces, informando del inicio del proyecto Brokalia

15/03/22 Reuniones telemáticas con diversas empresas proveedoras, negociación-difusión en nuestra editoriales (revista, rrss, newsletter)

17/03/22 Segunda campaña publicitaria en redes sociales, en esta ocasión sobre las funciones del AFC

21/03/22 Webinar presentación (online) plataforma Brokalia en CAF Cádiz

22/03/22 Webinar presentación (online) plataforma Brokalia en CAF Sevilla

22/03/22 Reunión grupo de trabajo de la Oficina de Rehabilitación de la Consejería de Fomento y con los Consejos andaluces de arquitectura

22/03/22 Firma Notarial de la dación en pago de las acciones Brokalia, transmitidas de la Fundación Andaluza al Consejo

23/03/22 Webinar presentación (online) plataforma Brokalia en CAF Málaga

24/03/22 Webinar presentación (presencial) plataforma Brokalia en CAF Jaén

31/03/22 Webinar presentación (online) plataforma Brokalia en CAF Córdoba

04/04/22 Reunión con los representantes CAF-Valencia, presentación de la plataforma de notificaciones

06/04/22 Publicación de Nota de Prensa a los medios de comunicación, sobre el precio elevado de la energía lo que provocará un aumento de la morosidad en las CCPP

08/04/22 Campaña de imagen denominación “Administradora de Fincas Colegiada”

12/04/22 Alegaciones presentadas ante la Consejería de Economía e Industria de la Junta de Andalucía, sobre el borrador Decreto ayudas infraestructuras de telecomunicaciones en edificios

19/04/22 Webinar presentación (online) plataforma Brokalia en CAF Granada

20/04/22 Edición nº 91 de la nueva revista “El Administrador”

27/04/22 Reunión de Seguimiento del Pacto Brokalia (asistencia de todos los Presidentes)

28/04/22 Webinar presentación (presencial) plataforma Brokalia en CAF Huelva

29/04/22 Publicación Newsletter nº 8 “Administrando Andalucía”

13/05/22 Asistencia a las II Jornadas Indaliana Propiedad Horizontal, organizadas por CAF Almería

17/05/22 Reunión Grupo Trabajo Mesa de Autoconsumo de Andalucía (Agencia Andaluza de la Energía), asistencia en nuestra representación por parte de D. Jesús González (CAFS)

17/05/22 Protocolo notarial para la liquidación de la sociedad mercantil Andacom (societaria de la Fundación Andaluza)

20/05/22 Webinar presentación (online) plataforma Brokalia en CAF Huelva

23/05/22 Carta de felicitación por nombramiento de nuevo cargo Viceconsejero de Salud y solicitud de entrevista

31/05/22 Publicación de Nota de Prensa a los medios de comunicación, sobre la normativa de uso de piscinas para la temporada estival 2022

02/06/22 Publicación Newsletter nº 9 "Administrando Andalucía"

13/06/22 Reunión de seguimiento al pacto de socios Brokalia (asistencia de presidentes)

14/06/22 Reunión con Iberdrola negociando el patrocinio anual para la revista El Administrador y otras vías de difusión comercial (webinar sobre punto de luz en aparcamiento)

21/06/22 Reunión de la Mesa para el Autoconsumo en Andalucía

21/06/22 Reunión del Pleno ordinario del Consejo (celebración telemática)

21/06/22 Reunión del Pleno ordinario del Consejo (celebración telemática)

21/06/22 Reunión de la Mesa para el Autoconsumo en Andalucía (asistencia del representante CAFSevilla)

21/06/22 Reunión del grupo de trabajo para la constitución de la Oficina de Rehabilitación al ciudadano en Andalucía

23/06/22 Reunión con la Directora de colectivos regional de Banco Sabadell, para consensuar los términos de un convenio financiero a nivel andaluz

29/06/22 Edición digital de la Ley de Propiedad Horizontal (texto refundido a 15/6/22)

30/06/22 Acto de firmar protocolaria (sede CNAF22, en Málaga) del convenio regional con Banco Sabadell

05/07/22 Reunión de la Comisión de la Oficina de atención a la Rehabilitación de la Consejería de Fomento

08/07/22 Edición nº 92 de la revista "El Administrador"

11/07/22 Reunión comisión de trabajo (con Aparejadores y Arquitectos), para la futura creación de la Oficina de Rehabilitación de Andalucía

13/07/22 Entrevista en el diario ABC sobre la ocupación ilegal de viviendas en comunidades de propietarios

14/07/22 Entrevista en el diario La Razón sobre la morosidad en comunidades de propietarios debida a la subida de precios en España

18/07/22 Carta de felicitación remitida al nuevo Presidente del Parlamento de Andalucía

19/07/22 Reunión con la dirección de BROKALIA, en su sede de El Puerto de Sta. María (Presidente y Tesorero)

19/07/22 Donativo realizado a la Federación Española de Síndrome de Down (3.000€), asociación benéfica del CNAF2022-Málaga

20/07/22 Edición digital de la Ley de Arrendamientos Urbanos

25/07/22 Carta de felicitación remitida al reelegido Presidente de la Junta de Andalucía

26/07/22 Cartas de felicitación remitidas a los nuevos Consejeros/as de la Junta de Andalucía (Presidencia, Salud, Turismo, Justicia, Empleo, Hacienda-Economía, Industria y Fomento)

02/08/22 Publicación Nº 10 Newsletter "Administrando Andalucía"

05/08/22 Reunión de Pleno Extraordinario del Consejo (celebración telemática), con motivo de la constitución de la Oficina de Rehabilitación de Andalucía para los AFC

25/08/22 Nota de prensa publicada en los medios, sobre las recomendaciones de nuestro Consejo relativas al correcto cierre por seguridad de las casas vacaciones

09/09/22 Consulta efectuada a la Delegación de Inspección de Trabajo en Andalucía, sobre la obligatoriedad del CAE en las CCPP

12/09/22 Nota de prensa publicada en los medios, solicitando se aplique la tarifa regulada de Gas a las CCPP

24/09/22 Jornada organizada por Brokalia con Pepe Gutiérrez, titulada "De lo tradicional a lo digital"

24/09/22 Jornada organizada por ATELAN (Asociación de Telecomunicaciones de Andalucía), sobre las ayudas destinadas para las CCPP

03/10/22 Circular remitidas a los CAF andaluces, adjuntamos BOJA publicación Orden de subvenciones a CCPP

04/10/22 Nota de prensa publicada en los medios, sobre las ayudas para la rehabilitación de la Junta de Andalucía destinadas a las CCPP, por los fondos europeos Next Generation

04/10/22 Jornada organizada por Colegio Oficial de Telecomunicaciones de Andalucía, sobre las ayudas al Kit Digital para despachos profesionales

07/10/22 Edición nº 93 de la revista "El Administrador"

11/10/22 Reunión con la Consejera de la Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad de la Junta de Andalucía

11/10/22 Reunión del equipo de la Oficina de Rehabilitación de nuestro Consejo, para la puesta en marcha y criterios de funcionamiento

17/10/22 Nota de prensa publicada en los medios, relativa al inicio con esta fecha del trámite administrativo de solicitud de subvenciones de los Fondos Europeos por parte de las CCPP

18/10/22 Edición folleto divulgativo sobre las subvenciones y la próxima constitución de la Oficina de Rehabilitación

21/10/22 Asistencia de la Vicepresidenta al Curso de Formación Paco Gil, organizado por CAF Cádiz

24/10/22 Reunión de Pleno Extraordinario del Consejo (celebración telemática), para la aprobación de resolución de expedientes y otros asuntos

26/10/22 Trámite de aportación de sugerencias al anteproyecto de Ley de Vivienda de Andalucía, presentado ante la Secretaría Gral. de Vivienda de la Consejería de Fomento

02/11/22 Publicación Nº 11 Newsletter "Administrando Andalucía"

07/11/22 Videoconferencia de la Consejería de Fomento sobre el Plan Eco Viviendas

11/11/22 Asistencia al Curso Francisco Liñán organizado por CAF-Málaga en Estepona

15/11/22 Asistencia al Foro Profesional organizado por Banco Sabadell

16/11/22 Reunión en la Consejería de Fomento con la Comisión de seguimiento Plan Vive en Andalucía

25/11/22 Reunión del Pleno ordinario del Consejo presencial celebrado en Sevilla

28/11/22 Circular de seguro de salud 2023, campaña exclusiva para AFcolegiados andaluces por Brokalia

28/11/22 Presentación de solicitud conjunta (Arquitectos y Aparejadores) para la subvención de constitución de la Oficina de Rehabilitación de Andalucía

29/11/22 Intervención-Ponencia en el Congreso Nacional de Colegios Oficiales de Telecomunicaciones

01/12/22 Presentación en el Protectorado de Fundaciones de la Junta de Andalucía, aportando documentación para el trámite final del proceso de extinción y liquidación de la Fundación Andaluza de Administradores de Fincas

05/12/22 Publicación Nº 12 Newsletter "Administrando Andalucía"

21/12/22 Reunión con la Dirección Territorial de la Tesorería General de la Seguridad Social, en relación al nuevo sistema de cotización de los trabajadores autónomos para el año 2023

28/12/22 Edición nº 94 de la revista "El Administrador"

30/12/22 Nota de prensa emitida a los medios de comunicación, sobre los ruidos que se provocan en los edificios durante las fiestas de navidad y fin de año

11.- INFORME ECONÓMICO

Indicar que los servicios que presta el Consejo a los Colegios Territoriales integrantes se basan en una estructura de gastos que podemos relacionar como servicios jurídicos, comisión de recursos, comisión de expedientes, jornadas informativas y eventos, correduría de seguros, además de la coordinación de acuerdos con entidades colaboradoras.

Se hace constar que cada Colegio Territorial destina para el mantenimiento de gastos del Consejo una cuota valorada en 1,70€ (por número censal de colegiados al mes).

A continuación, se detallan los siguientes documentos contables 2022:

Cuenta de pérdidas y ganancias

Balance de Situación

Liquidación del presupuesto del ejercicio

Cuenta de pérdidas y ganancias

	Nota	(Debe) Haber	
		Ej. 2022	
1. Importe neto de la cifra de negocios		19.853,50	
4. Aprovisionamientos		-849,84	
5. Otros ingresos de explotación		51.173,40	
7. Otros gastos de explotación		-80.105,55	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		-9.928,49	
13. Gastos financieros		-1.363,77	
B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)		-1.363,77	
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		-11.292,26	
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)		-11.292,26	

Balance de Situación

ACTIVO	Ej. 2022	PASIVO	Ej. 2022
A) ACTIVO NO CORRIENTE		A) PATRIMONIO NETO	38.195,59
B) ACTIVO CORRIENTE	47.656,72	A-1) Fondos propios	38.195,59
II. Deudores comerciales a otras cuentas a cobrar	10.342,32	VII. Resultado del ejercicio	38.195,59
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	3.571,70	B) PASIVO NO CORRIENTE	
3. Otros deudores	6.770,62	C) PASIVO CORRIENTE	9.461,13
IV. Inversiones financieras a corto plazo	-2.319,46	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a	1.250,00
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	39.633,86	IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	8.211,13
		2. Otros acreedores	8.211,13
TOTAL ACTIVO	47.656,72	TOTAL PASIVO	47.656,72

Informe de Auditoría externa a las Cuentas

Las cuentas de este Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, han sido auditadas por una empresa externa "ETL GLOBAL AUDIT-ASSURANCE", y cuyo informe final dice textualmente:

"En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la entidad Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas a 31 de Diciembre de 2022, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo."

En Sevilla a 31 de Diciembre de 2022

VºBº

EL PRESIDENTE **EL SECRETARIO**

José Feria Moro **Manuel Jiménez Caro**