ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS

ÍNDICE DE CONTENIDOS

Participación Colegial	2
Listado de Colegiados Ejercientes	6
Listado de Colegiados No Ejercientes	8
Actos 2022	9
Directorio de Convenios de Colaboración	27
Directorio de Empresas Colaboradoras	52
Ley de Propiedad Horizontal	56
Ley de Arrendamientos Urbanos	84
Estatutos ICAFGR	134
Calendario 2023	172

REUNIONES DE JUNTA GENERAL

Sesión Ordinaria

Fecha	Lugar
28/Abril/2022	Salón de actos

REUNIONES DE JUNTA GENERAL

Sesión Extraordinaria

Fecha	Lugar
18/Octubre/2022	Salón de actos

REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO

Sesiones Ordinarias

Fecha	Lugar
11/Enero/2022	Salón de Actos
8/Febrero/2022	Salón de Actos
8/Marzo/2022	Salón de Actos
5/Abril/2022	Salón de Actos
10/Mayo/2022	Salón de Actos
7/Junio/2022	Salón de Actos
5/Julio/2022	Salón de Actos
20/Septiembre/2022	Salón de Actos
18/Octubre/2022	Salón de Actos
22/Noviembre/2022	Salón de Actos

MOVIMIENTO DE LA COLEGIACIÓN

Colegiados a 24/10/2022:

Ejercientes:	235
No ejercientes:	23
Nº de Altas:	4
Nº de bajas:	8
Miembros de Honor:	1

PARTICIPACIÓN COLEGIAL

MIEMBROS DE LA JUNTA DE GOBIERNO

Nombre	Cargo
D. RAFAEL MARTÍN-AMBEL GÓMEZ	PRESIDENTE
	VICEPRESIDENTE 1º
D. FRANCISCO JOSÉ SÁNCHEZ RODRÍGUEZ	VICEPRESIDENTE 2º
D. DIEGO RUIZ LINARES	VICEPRESIDENTE 3º
D. JUAN LUIS DEL MORAL CAMBIL	SECRETARIO
D. ANTONIO HORMIGO COBOS	TESORERO
D. ANTONIO JIMÉNEZ HOCES	CONTADOR-CENSOR
D. JOSÉ SAEZ MALDONADO	VOCAL 1º
DÑA. Mª DEL MAR RODRÍGUEZ CONTRERAS	VOCAL 2º
DÑA. MARIANA CARABAÑO MORAL	VOCAL 3º
DÑA. CARMEN AGUIRRE DIONISIO	VOCAL 4º
DÑA. ROSA Mª CANTÓN MARTÍN	VOCAL 5º
D. JUAN LUIS DEL MORAL CAMBIL	ASESOR JURÍDICO

MIEMBROS DE HONOR

Nombre
D. JESÚS PEREZ GARCÍA

COMISIONES DE TRABAJO

Comision de asuntos Disciplinarios, Intrusismo y Competencia Desleal, Publicidad, Prensa y Relaciones sociales, Convenios y Económica

Dña. Mª del Mar Contreras Rodríguez

D. Rafael Martín-Ambel Gómez

D. Juan Luis del Moral Cambil

D. Antonio Hormigo Cobos

D. Diego Ruiz Linares

Comisión de Formación, Unificación de criterios profesionales, nuevos colegiados y Propiedad Vertical:

Dña. Rosa María Cantón Martín

Dña. Carmen Aguirre Dionisio

D. Antonio Jiménez Hoces

Dña. Mariana Carabaño Moral

D. José Sáez Maldonado

D. Francisco J. Sánchez Rodríguez

SERVICIOS QUE PRESTA EL COLEGIO A LOS COLEGIADOS

Biblioteca

Nuestra biblioteca está a disposición de todos los colegiados en horario de atención al público de la secretaría del Colegio.

Asesoría Jurídica

Nuestro asesor jurídico atenderá nuestras dudas legales dentro del marco de nuestra profesión en la sede colegial los jueves de 9:00 a 11:00 horas.

Sala de Juntas

La sala de Juntas de nuestro Colegio, con todas las comodidades (proyector, pantalla, etc.), está a disposición de nuestros clientes por un precio módico.

Cursos, conferencias y mesas redondas

En numerosas ocasiones se realizan con objeto de actualizar nuestra formación.

Página Web

Información de nuestro interés totalmente actualizada en nuestra página web con dirección **www.cafgranada.es**

Convenios

Este Colegio mantiene convenios con empresas con objeto de obtener ventajas tanto para nuestros administrados como para nosotros mismos.

LISTADO COLEGIADOS EJERCIENTES A-G

ADARVE TORRES	FRANCISCA
AGUADO HERNANDEZ	JESUS
AGUAYO LOPEZ	ISABEL
AGUILERA GARCÍA	JOSE ANTONIO
AGUIRRE DIONISIO	CARMEN
ALMANSA JIMÉNEZ	ANTONIO MIGUEL
ALMAZAN ARJONA	ANTONIO ELOY
ALMENDROS GARCIA	MARIA JOSÉ
ALMENDROS GONZALEZ	ALBERTO
ALONSO ATIENZA	JOSE ANTONIO
ALONSO FERNANDEZ	MARIA SOCORRO
ALONSO MARTIN	JAVIER
ALONSO MONTOYA	SALVADOR
ALVAREZ LARA	GUSTAVO ADOLFO
ALVAREZ LUQUE	SABRINA
ALVAREZ MARTINEZ	ALEJANDRO
ALVAREZ NAVARRO	NURIA ASCENSION
ALVAREZ PEREZ	F. ISMAEL
ANDRES GARCIA	JOSE LUIS
ANEAS FERNÁNDEZ	ALEXIS JOSÉ
ANTEQUERA MARTIN	MANUEL
ANTEQUERA PRADOS	ANTONIO
ARAGON SANCHEZ	OLGA MARIA
ARCOS FAUNDES	RAFAEL
ARENAS VILLODRES	EDUARDO EMILIO
ARGENTE DEL CASTILLO GARCIA	PABLO ALBERTO
ARGENTE DEL CASTILLO GUERRERO	RICARDO
ARJONA ROMERO	MANUEL
ARQUELLADAS RODRIGUEZ	ALVARO
AZNAR UNZURRUNZAGA	ANTONIO JOSE
BACAS FUENTES	GENOVEVA
BALSERA RIOS	Mª CARMEN
BARRAGÁN VALDIVIA	MERCEDES Mª
BAUTISTA ARRES	INOCENCIO
BUENO MOYA	SILVIA
BULLEJOS CALVO	FRANCISCO MANUE
CACERES QUILES	JUAN LUIS
CALERO ROBLES	MARIO FRANCISCO
CALLEJA RUIZ	ALFONSO
CALLEJAS GARCIA	PABLO
CANO VILLAR	JUAN MANUEL
CANTON MARTIN	ROSA MARIA
CAÑAVATE CARMONA	MANUEL
CAÑAVATE CARMONA	JESUS

CAÑAVATE IBAÑEZ	JOSE LUIS
CARABAÑO MORAL	MARIANA
CARRASCOSA PUJALTE	JAVIER
CARRETERO BLANCO	JOSE ANTONIO
CARRETERO HARO	TIRSO
CARRILLO MORALES	NICOLAS
CASTILLA FERNANDEZ	MANUEL
CASTILLO ALABARCE	ANTONIO
CASTRO RODRIGUEZ	ANTONIO JAVIER
COCA MARTIN DE VILLODRES	Mª GLORIA
CONTRERAS RODRIGUEZ	MARIA DEL MAR
CONTRERAS RODRIGUEZ	ANTONIO JESUS
CRUZ SANCHEZ	MIGUEL FELIX
DAZA RAMOS	LUIS MANUEL
DE LA CRUZ VILLALTA	CARLOS
DE LOS SANTOS SERRANO	NATALIA
DEL COSO GARCÍA	FERNANDO
DEL MORAL CAMBIL	JUAN LUIS
DELGADO HUERTAS	ISABEL
DIAZ RODRIGUEZ	ELENA
DONAIRE PEDRAZA	JOSE MIGUEL
DUMONT MARTINEZ	MANUEL
ELBO HERNÁNDEZ	FRANCISCO JESUS
ESCOBAR CAÑETE	JORGE
ESTEVEZ ESTEVEZ	CARMEN
FERNANDEZ GARCIA	MIGUEL ANGEL
FERNANDEZ HERNANDEZ	JESÚS
FERNÁNDEZ LARA	JUAN JOSE
FERNANDEZ MUÑOZ	ANTONIO MANUEL
FERNÁNDEZ PANDO	EVA
FERNANDEZ ROJAS	ANTONIO JOSE
FERRER GARCIA	JOSEFA
FERRER GARCIA	JUAN MANUEL
FIGUERAS RESINO	JOSE Mª
GALLEGO RODRIGUEZ	ROBERTO
GALLEGO SAEZ	Mª GRACIA
GALVEZ RODRÍGUEZ	DANIEL
GARCIA BELTRAN	EVA MARIA
GARCIA GUTIERREZ	Mª EUGENIA
GARCIA MARTIN DE VILLODRES	PABLO
GARCIA MARTÍNEZ	JOSE
GARCIA MORENO	MANUEL
GARCÍA SÁNCHEZ	JUAN DE LA CRUZ
GARCIA-BERBEL MOLINA	CARMEN
GARCIA-TORRES FERNANDEZ	CRISTINA

PARTICIPACIÓN COLEGIAL

LISTADO COLEGIADOS EJERCIENTES G-Q

GARRIDO CARRILLO	ANA
GOMEZ DE LA CALLE	Mª DEL CARMEN
GÓMEZ HIDALGO	JESÚS
GOMEZ HUERTAS	RAFAEL
GÓMEZ HUERTAS	LOURDES MARTA
GOMEZ MARIN	ENRIQUE JULIAN
GOMEZ QUERALT	Mª AURORA
GONZALEZ OCHANDO	DAVID
GONZALEZ POYATOS	PABLO
GONZALEZ SANCHEZ	SILVERIO
GUIJARRO MORILLAS	ALEJANDRO JOSE
GUTIERREZ IBAÑEZ	JUAN CARLOS
HERNANDEZ MESA	ALEXANDRA
HERNANDEZ VENTURA	Mª CRISTINA
HERRERA LORENTE	TRINIDAD
HERVÁS ORTIZ	JUAN ANTONIO
HITA FERNANDEZ	JUAN ENRIQUE
HORMIGO COBOS	ANTONIO
HORMIGO RODRIGUEZ	ALBA MARÍA
HUERTAS BENITEZ	Mª LOURDES
JIMENEZ AZAUSTRE	EDUARDO
JIMENEZ HOCES	ANTONIO
JIMENEZ LARA	MANUEL
JIMENEZ MARTIN	MARIA ELENA
LABORIAS RIENDA	JOSE MARIA
LASSO GONZALEZ	ANTONIO JOSE
LECHADO GARCIA	ELENA
LEYVA ROS	CARLOS
LOPEZ FERNANDEZ	FRANCISCA
LOPEZ HIDALGO	INMACULADA
LOPEZ MARTIN	Mª ISABEL
LOPEZ MURILLO	ELENA
LOPEZ NAJERA	DAN ALBERTO
LOPEZ RUBIÑO	JUAN CARLOS
LOPEZ TEJADA	JORGE
LOZANO RUIZ	ENCARNACION
LUQUE ATRIO	MERCEDES
LUQUE MEDINA	MÓNICA
MADERO PEREZ	LUCIA
MALDONADO ALCAIDE	MARIA ANGUSTIAS
MALDONADO FERNANDEZ	JUAN
MALDONADO ISLA	EMILIO
MAÑERO RODRÍGUEZ	ÁNGEL
MARIN GALLARDO	PABLO
MARQUEZ ROBLES	FRANCISCO

MARTIN CONTRERAS	Mª LUISA
MARTIN GARCIA	ELIAS
MARTIN PEREZ	ANA Mª
MARTIN-AMBEL GOMEZ	RAFAEL
MARTÍNEZ CAPARRÓS	FRANCISCO
MARTINEZ GALAN	JOSE MIGUEL
MARTÍNEZ GARCÍA	Mª CARMEN
MARTINEZ JEREZ	Mª PILAR
MARTINEZ MARTINEZ	ALICIA
MARTÍNEZ RODRÍGUEZ	JOSÉ
MARTINEZ-CHECA PIÑERO	Mª JOSE
MASEGOSA SOLA	JOSE MARCIAL
MATIAS LOPEZ	JUAN DE DIOS
MENDEZ OLIVARES	Mª DEL PILAR
MERCADO HERRERA	JAVIER
MINGORANCE ZAFRA	J.VICTOR
MOLINA ROSAS	ISABEL Mª
MONTALBAN HUERTAS	JOSE MANUEL
MONTERO MADEJ	ROCIO
MORENO-TORRES HERRERA	RAQUEL
MORON CAMPAÑA	FRANCISCO
MOYA JAVALQUINTO	Mª DEL CARMEN
MUÑOZ GUARDIA	ANTONIO JOAQUIN
MUÑOZ JERONIMO	MARGARITA
MUÑOZ RUIZ	JOAQUIN
MUÑOZ VERDEJO	MARIA JOSEFA
NAVARRO BOSCH	RAFAEL
NOVO PEREZ	ANA BELEN
OLIVARES CARRANZA	JOSE LUIS
ORTIZ LOPEZ	ISMAEL
ORTIZ SIERRA	LOURDES
PAREJA GILA	CARLOS
PEÑA MOLINA	MONICA
PEREZ CORTES	ALFONSO
PEREZ DELGADO	ROSA MARIA
PEREZ PEINADO	Mª ANGELA
PEREZ ROMERO	JESUS
PEREZ ROMERO	PABLO
PEREZ VILCHEZ	LUIS ESTANISLAO
PLEGUEZUELOS COBO	GERMAN
PLEGUEZUELOS SIERRA	MARIA
POZUELO DE PRADA	DAVID ANTONIO
PUERTA NAVARRO	ANA ISABEL
QUESADA LOPEZ	MARCIAL
QUINTIERO	FLAVIO JUAN P.

LISTADO COLEGIADOS EJERCIENTES R-Z

RAMIREZ URQUIZA	MANUEL
RAMOS ESPADA	JOSE LUIS
REINA MORENO	YESSICA
REQUENA MARTINEZ	ELENA
REYES RUIZ DE PERALTA	JUAN FRANCISCO
RIPOLL MORA	TRINIDAD
RODRIGUEZ BAILON	MANUEL CECILIO
RODRIGUEZ GARCIA	Mª MERCEDES
RODRIGUEZ JIMENEZ	Mª DEL MAR
RODRIGUEZ MENENDEZ	ADOLFO JOSE
RODRIGUEZ MOLINA	ARTURO
ROMERA RUIZ	ELISA Mª
RUBIO LÓPEZ	JOSE MANUEL
RUIZ ARROYO	LUIS FELIPE
RUIZ CASTRO	JOSE MATIAS
RUIZ CERDAN	FCO. MANUEL
RUIZ GARCIA	GERARDO
RUIZ LINARES	DIEGO
RUIZ MEDINA	ANTONIO BERNARD
RUIZ PELEGRINA	FRANCISCO JAVIE
SABBAGH COMBA	SUSANA
SAEZ MALDONADO	JOSE
SALAS JIMÉNEZ	JOSE DIEGO
SALAS TORRALBA	EMILIO
SALAZAR LARA	JUAN
SALCEDO RODRÍGUEZ	ROSABELA
SALVADOR LOPEZ	JUAN
SANCHEZ BUSNADIEGO	JUAN JOSE

SANCHEZ GALLEGO	EUSEBIO
SANCHEZ JIMENEZ	ANTONIO DAVID
SANCHEZ MENDOZA	ANTONIO LUIS
SÁNCHEZ ORTIZ	JOSE MARÍA
SANCHEZ PALACIOS	FRANCISCO MANUE
SANCHEZ PAREJO	JOSE LUIS
SANCHEZ REVENGA	ALFREDO
SANCHEZ RODRIGUEZ	FRANCISCO JOSE
SANCHEZ SALUD	JOSE MANUEL
SÁNCHEZ VÁZQUEZ	MARTIN MIGUEL
SANTIANDREU FERNANDEZ	IGNACIO
SANTOS CAMERO	ALBERTO
SANTOS POMPA	MIGUEL
SERRANO RUIZ	ANDRES
SILES GOMEZ	ANTONIO MANUEL
SOTO GARCIA	SANDRA
SUAREZ FERNANDEZ	FERNANDO
TELLO NAVARRO	NURIA
TERRON GOMEZ DE LIAÑO	EDUARDO
TORO CASTILLO	ELVIRA
TORRE RAMOS	RAQUEL
TORRES DIAZ	ERNESTO
TORTOSA DE ANCOS	ANTONIO
TRAVÉ PACETTI	CARLOS
VALLADARES GARCIA	FUENSANTA
VALVERDE VALVERDE	ANTONIO
VILLALTA GUTIERREZ	ANDRES
ZAMORA GIMENEZ	PILAR VALERIANA

LISTADO COLEGIADOS NO EJERCIENTES

AGUILERA LOPEZ DE CASTILLA	DIEGO
ALVAREZ NAVARRO	Mª DEL AMOR
BUSTOS JERONIMO	Mª SOLEDAD
CANO CALVENTE	FERNANDO
CEBALLOS GARCÍA	LUIS
CUBERO GOSALVEZ	JAVIER MARIA
FERNANDEZ HERAS	RAFAEL
GONZALEZ ORCE	BEATRIZ
JIMENEZ CEACERO	Mª MERCEDES
JIMENEZ GALINDO	IVAN SERGIO
LOPEZ-BARAJAS SANTA BARBARA	Mª TERESA
MARTIN MARTIN	ENRIQUE

MORENO RIVERA	RAQUEL MARIA
OREA MANZANO	JESUS
PICH-AGUILERA ROCA	JUAN
RIOS ORIOL	PABLO
RIVERA MARTINEZ	DOMINGO JAVIER
RODRIGUEZ QUESADA	JOSE MANUEL
SÁNCHEZ LÓPEZ	NICOLÁS MANUEL
TELLO NAVARRO	Mª ANGUSTIAS
TERRÓN DOMINGUEZ	MARCO ANTONIO
TERRON GONZALEZ	MANUEL
TORRES DIAZ	ANTONIO

13/1/2022

Reunión con el Concejal de Medio Ambiento, D. Jacobo Calvo Ramos, para tratar el tema, cada vez más presente en nuestra ciudad, como son los ruidos nocturnos (fiestas, pisos turísticos, …) en las comunidades de propietarios administradas por los administradores de fincas colegiados.

19/1/2022

Asistencia a la celebración del **Día Europeo de la Mediación,** que tuvo lugar en la Cámara de Comercio de nuestra ciudad, jornada organizada por el Colegio de Abogados de Granada y Unión Profesional, de la cual formamos parte. D. Rafael Martín-Ambel Gómez, como Presidente del Colegio del Colegio de Administradores de Fincas de Granada, y Dña. Rosalía Mercedes Fernández de Ayala, como Presidenta del Grupo de Magistrados por la Mediación (GEMME), aprovecharon la ocasión para **firmar un convenio** de colaboración con la finalidad de fomentar y difundir el uso de la mediación para la resolución de conflictos de forma extrajudicial.

20/1/2022

Hemos creado un servicio de **asesoría técnica para Colegiados.** Este nuevo servicio ofrece a todos nuestros colegiados un asesoramiento técnico, especializado y gratuito. Dicho servicio ya cuenta con la empresa Artecso, que prestará su colaboración especializada todos los lunes por la tarde no festivos.

El objetivo es facilitar a todos nuestros colegiados un asesoramiento personalizado para atender consultas sobre temas de todo tipo de proyectos de Arquitectura e Ingeniería, Solicitud de Licencias de Obra y Apertura, Tasaciones, Valoraciones, Informes, Certificados, Peritajes y Ejecuciones de Obra, entre otras cuestiones de dicho sector, y para todos los miembros colegiados del C.A.F, de Granada. Una oportunidad de asesoramiento extraordinaria que les permitirá resolver cualquier consulta o duda técnica en el desarrollo de su profesión.

24/1/2022

Nuestro Presidente, D. Rafael Martín-Ambel Gómez asistió a la **toma de posesión de la nueva Decana del Ilustre Colegio Oficial de Psicología de Andalucía Oriental (COPAO),** Dña. Mariela Chica Caruana. Dicho acto contó también con la presencia del Presidente del Consejo General de la Psicología de España (COP), Francisco Santolaya, y el Decano del Colegio Oficial de Psicología de Andalucía Occidental, José Tenorio.

30/1/2022

Durante todo el mes de enero, D. Rafael Martín-Ambel Gómez ha repartido la **agenda 2022** entre todas las empresas que colaboran junto a nosotros un año más.

8/2/2022

Webinar Kdos Consulting para presentar la herramienta "Junta Online".

10/2/2022

Firmamos la **renovación del Convenio de Colaboración con Colegio de Aparejadores de Granada.** Respecto del objeto de convenio, reforzamos la relación y colaboración de ambas profesiones, en todos los ámbitos, destacando una colaboración activa entre ambas instituciones para la gestión de fondos europeos dirigidos a la rehabilitación de edificios, dando publicidad en ambos colegios de la oficina de rehabilitación y generando una bolsa de trabajo compuesta por técnicos especializados en la gestión de subvenciones.

Por parte del CAF Granada asisten su presidente, Rafael Martín-Ambel y María del Mar Contreras y por parte del COAATGR, su presidenta, Mª Paz García y su gerente, Antonio Cordón.

3/3/2022

Celebrada la **jornada 'Ayudas A La Rehabilitación',** con la colaboración del Colegio de Aparejadores de Granada. Esta jornada tiene por objetivo informar sobre las nuevas ayudas "Next Generation EU", para la mejora de la eficiencia energética de los edificios; subvenciones que pueden alcanzar hasta el 80% del importe de la obra. La cita fue inaugurada por la presidenta de la institución colegial granadina, María Paz García.

Nicolás Bullejos, arquitecto técnico e ingeniero de edificación, fue la persona encargada de detallar los diferentes programas de ayudas para rehabilitación de edificios. En este sentido, advirtió de la oportunidad única que suponen estas ayudas para mejorar la eficiencia energética de las viviendas y por ende, del confort de las mismas. Los porcentajes pueden alcanzar el 80% de la intervención: cambios de ventanas, mejora energética de la fachada y el tejado, cambio de calderas, son algunas de las actuaciones que pueden realizarse.

Por su parte, Juan López-Asiain, arquitecto técnico y responsable del Gabinete Técnico del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, centró su intervención en la fiscalidad de las ayudas, que benefician por sus deducciones al IRPF y la exención de la ayuda recibida en la base imponible de la Declaración de la Renta de las Personas Físicas.

López-Asiain destacó en su intervención la necesidad de que el parque edificado español se renueve, ya que el 80% de las viviendas tienen un deficiente o inexistente aislamiento térmico, con calificaciones energéticas de E, F o G, las tres últimas letras de la escala que mide el gasto energético de los hogares. En cuanto a las deducciones fiscales, recalcó la posibilidad de deducirse en la renta el 60% de las cantidades destinadas a la mejora de la eficiencia energética, sin necesidad de haber obtenido subvención para ello.

Por último, Antonio Lageheldt y Patricia Zaragoza, de Deutsche Bank Business Banking, informaron sobre la financiación de estas ayudas para comunidades de propietarios.

8/3/2022

Jornada Watium. Se trató el tema del **autoconsumo** (placas fotovoltaicas) y el precio de la luz. Además se habló del coche eléctrico.

11/3/2022

Asistencia de algunos miembros de la junta de gobierno a la **XIII Jornada de formación Manuel Roberto** en Madrid. Han ampliado conocimientos sobre las nuevas tecnologías y las diferentes actualizaciones adaptadas a las Comunidades de Propietarios.

1/4/202

D. Rafael Martín-Ambel, asiste al **pleno del Consejo General**, donde se nombró Presidente de Honor del CGCAFE a D. Salvador Díez Lloris.

5/4/2022

Jornada sobre "**Las Viviendas Turísticas en las Comunidades de Propietarios",** se celebró en la sede colegial y fue impartida por D. Francisco González Palma, abogado y asesor jurídico del CAF Málaga y Melilla.

13/4/2022

El miércoles Santo, acompañamos a la Hermandad de los Estudiantes en su **estación de penitencia,** al ser nuestro Colegio Hermano Mayor Honorario de dicha hermandad.

28/4/2022

Celebración de la **Junta General de Colegiados** donde se aprobarón las cuentas 2021 y el presupuesto 2022.

10/5/2022

Jornada sobre **"Límites de la Empatía y Estrés emocional en el trato con los Propietarios".** Celebrada en la sede colegial e impartida por Dña. Silvia Elena García García, experta con más de 30 años de experiencia en temas de neuro-lingüistica y Técnicas de Comunicación y Asertividad.

13/5/2022

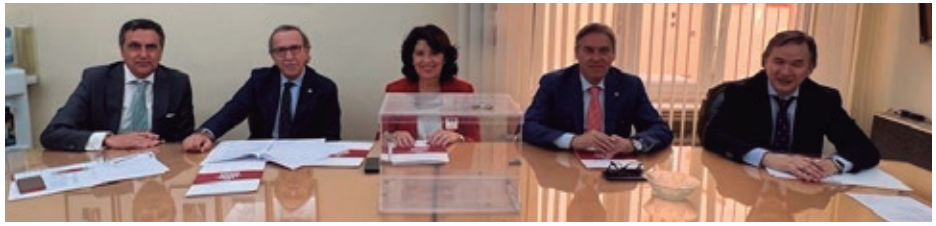
Se celebrarón las **II Jornadas Indalinas de Propiedad Horizontal** en el Castillo de Sta. Ana en Roquetas de Mar. Los fondos europeos Next Generation para afrontar la rehabilitación de viviendas y su acondicionamiento para el ahorro energético, la legislación de las viviendas turísticas y la nueva normativa ITC 2022 de inspección técnica de control para ascensores, son algunos de los temas que se abordarán en estas jornadas, que han comenzado además con un homenaje póstumo a la figura de Carlos Pérez Siquier.

24/5/2022

Nuestro Presidente, D. Rafael Martín-Ambel Gómez, junto con los Presidentes de los Colegios de Administradores de Fincas de Cádiz: D. Carlos de Osma, Sevilla: D. José Feria y Córdoba: Dña. Mercedes Romero, durante el acto organizado por **Brokalia y Mapfre,** en la ciudad de Sevilla.

25/5/2022

Elecciones a Presidente del Consejo General. A dicha jornada electoral, y actuando como Secretario, acudió nuestro Presidente D. Rafael Martín-Ambel Gómez. Fue proclamado D. Pablo Abascal, nuevo Presidente electo.



31/5/2022

Firma convenio de colaboración con **COPE Granada,** D. Rafael Martín-Ambel Gómez junto al Director Provincial de COPE GRANADA, D. Gabino García.

Programa de COPE, D. Rafael Martín Ambel Gómez, informaba sobre el importante papel que desempeña el Colegio de Administradores de fincas y todas las ventajas que ofrece a sus colegiados.

D. Rafael hizo especial hincapié en destacar la figura del Administrador de Fincas Colegiado e informó de todas las funciones que realiza en su día a día para dar cobertura a las Comunidades de Propietarios.

Destacó además las empresas, de multitud de sectores de actividad especializados, que a día de hoy prestan servicios especiales, con condiciones preferentes a las Comunidades de Propietarios que ejercen su gestión a través de un Administrador Colegiado, gracias a convenios realizados con la Institución.

Reunión de nuestro presidente, D. Rafael Martín-Ambel Gómez y D. Pablo Argente del Castillo, vocal de nuestro Colegio, junto al decano del **Colegio de Abogados de Granada,** D. Leandro Cabrera, D. Agustín Canon, presidente del grupo de Propiedad Horizontal de ICAGR y D. Guillermo Padilla, Secretario de ICAGR. Primera toma de contacto para elaboración y firma de convenio de colaboración profesional entre ambas instituciones.

1/6/2022

Celebración del **Día del administrador** por el CAF Málaga y Melilla.

7/6/2022

Se llevaron a cabo dos jornadas informativas:

La primera jornada, organizada por Conversia, trató sobre **"¿Cómo afecta la actividad preventiva a tus comunidades?"** cuya ponente fue Alexandra Andrés (Consultora Sénior).

La segunda jornada, organizada por Mutua de Propietarios, trató el interesante tema sobre: **"¿Cómo tramitar siniestros y no morir en el intento?"**, cuyas ponentes fueron Marta Campos (Directora del Departamento de Siniestros) y Anna Carrillo (Directora del Departamento de Asistencia).

8/6/2022

Firma **convenio Deutsche Bank.**

28/6/2022

Programa de COPE, nuestro Presidente, D. Rafael Martín-Ambel Gómez, junto con D. Juan Luis del Moral Cambíl, Abogado y Asesor jurídico de nuestro Colegio de Administradores de fincas Granada, informaron al detalle sobre la reciente reforma de la Ley de Propiedad Horizontal, ya que es la base de toda comunidad de propietarios. Se analizaron al detalle las nuevas modificaciones, especialmente en materia de eficiencia energética y rehabilitación.

1/7/2022

Una representación de nuestro Colegio asistió al **XXII Congreso Nacional de Administradores de Fincas** que se celebró en Málaga, del 30 de junio al 2 de julio de 2022.

7/7/2022

Firma **convenio Solener** (Soluciones Energéticas, S.A.) es una empresa especializada en las energías renovables, especializada en diseñar y fabricar sistemas a medida para todo tipo de aplicaciones relacionadas con el medio ambiente. Su departamento de I+D cuenta con ingenieros y físicos con amplia experiencia en el sector, y en la fabricación cuentan con profesionales de primer nivel de diferentes sectores.

13/7/2022

Webinar en la que se presentarón los **programas de ayudas Next Generation** en materia de rehabilitación edificatoria. Como apoyo y complemento a estos programas públicos se presentó desde Avanza Credit, una línea de financiación especialmente diseñada por **Deutsche Bank,** para las Comunidades de vecinos.

21/7/2022

Firma **convenio DEH Onlines Soluciones:** Con una visión enfocada en el desarrollo de nuevas Soluciones que contribuyan a la transformación digital de Administradores de Fincas y Despachos Profesionales, la propuesta de valor de DEH Online tiene como base la innovación y la tecnología. DEH Online desarrolla Soluciones orientadas a proporcionar mayor eficiencia en los procesos y a elevar la capacidad competitiva y la seguridad en torno a la identidad digital. Además de identificar oportunidades que aporten valor en el ahorro de costes.

22/7/2022

Firma **renovaciones** de convenios:

- Electia plus: es una comercializadora de energía con una gran trayectoria en el sector de la instalación eléctrica y un gran referente gracias a su compromiso y profesionalidad. Especializada en energía reactiva, energía verde, autoconsumo fotovoltáico, energía led, mantenimiento y telemedia para ofrecerle a nuestras comunidades de propietarios la mejor calidad en servicios.

- Serinco: es una empresa dedicada al sector de la limpieza y multiservicios, especializada en el mantenimiento de Comunidades de Propietarios. Gracias a su larga trayectoria y profesionalidad han ido ampliando la gama de servicios, pudiendo ofrecer a nuestros clientes un servicio completo y de calidad relacionados con el sector en el que operan.

- Puertas Alberto Rodríguez: es una empresa dedicada a la fabricación, instalación y mantenimiento de todo tipo de puertas y automatismos en Andalucía. Cuentan con una extensa gama de puertas robustas y funcionales para todos los sectores, que incluye las marcas nacionales e internacionales más prestigiosas.

26/7/2022

Programa de COPE, D. Rafael Martín-Ambel Gómez, contó al detalle todo acerca de las subvenciones de recuperación, transformación y resiliencia de Andalucía. Publicadas en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía por modificación el pasado 15 de julio la orden en la que se aprobaban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones en régimen de concurrencia no competitiva, destinadas cada una de ellas a 4 objetivos diferenciados: subvenciones para la rehabilitación a nivel del edificio, subvenciones para la mejora de la eficiencia energética en viviendas, subvenciones para la elaboración del libro del edificio existente para la rehabilitación y subvenciones para la redacción de proyectos de rehabilitación.

8/9/2022

Firma **renovación** convenio **Grupo IWI.** Especializados en la consultoría de Protección de Datos, el GrupoIWI, está compuesto por diferentes perfiles profesionales que se unieron con la intención común de crear un sistema de consultoría en protección de datos de calidad y asequible para todas aquellas entidades que se vieran obligadas a adaptarse a dicha legislación. Convirtiéndose en los principales referentes en la consultoría en protección de datos online, consiguiendo dar servicio a cualquier cliente, esté donde esté situado, desde cualquier lugar y a cualquier hora.

15/9/2022

Reunión de nuestro presidente D. Rafael Martín-Ambel Gómez, nuestro secretario D. Juan Luis Del Moral Cambil junto con D. Ángel Aguilera, responsable de colectivos e instituciones de **Caja Rural de Granada,** encuentro en el que se han tratado temas sobre el Convenio.

19/9/2022

Acto de Presentación de los Delegados Territoriales de la Junta de Andalucía en Granada. Nuestro Presidente, D. Rafael Martín-Ambel Gómez ha estado presente y ha podido intercambiar unas palabras con el Delegado Territorial de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, D. Antonio Ayllon Moreno. Se ha celebrado en la sede de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Granada.

20/9/2022

Programa de COPE, nuestro Presidente, D. Rafael Martín-Ambel Gómez, da un repaso a la reciente, y sobre todo próxima agenda de actividades del Colegio en las próximas semanas. Estuvo acompañado de D. Juan Luis del Moral, nuestro Asesor Jurídico, para responder de manera clara, sencilla y amena a diferentes preguntas y dudas de los oyentes de diferentes cuestiones del día a día en su Comunidad de Propietarios, cuestiones de máximo interés y total actualidad.

22/9/2022

El Colegio de Administradores de Fincas de Granada participó en el tradicional **acto eucarístico anual celebrado por la Hermandad Sacramental de Nuestra Señora de las Angustias**.

La ceremonia arrancó a las 12:00 h, en la Basílica de la Virgen de las Angustias, donde los administradores de fincas, encabezados por su Presidente D. Rafael Martín-Ambel Gómez, fueron recibidos por la dirección de la Hermandad, accediendo a continuación al templo, en el que se ha oficiado la Santa Misa y Homilía.

29/9/2022

Firma renovación convenio de Domos, Masvalia y Oteclima.

Presentación de libreto LPH patrocinado por la empresa Oteclima.

13/10/2022

Firma renovación convenio Banco Sabadell y Cebrian.

27/10/2022

La emisora de radio COPE Granada entregó sus **Premios Populares** del año 2021 en el auditorio de la Caja Rural de Granada. Son más de 30 reconocimientos a personas y empresas granadinas que han destacado a lo largo del pasado año. Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Granada, nos sentimos profundamente agradecidos por nuestro premio como Reconocimiento en el Asesoramiento Colegial. El galardón fue recogido por nuestro Presidente, D. Rafael Martín-Ambel Gómez.

Todo un orgullo y un honor recibir este homenaje por parte de Cadena Cope y compartir este reconocimiento con toda nuestra ciudad y colegiados de la institución.

4/11/2022

Algunos miembros de la junta de gobierno de nuestro Colegio de Administradores de Fincas de Granada asistieron al acto celebrado por la empresa colaboradora **Puertas Alberto Rodríguez.** Tuvimos la oportunidad de formar parte de la presentación de su nuevo producto innovador, de calidad y bajo la mayor profesionalidad y compromiso.

11/11/2022

Jornada en la sede de nuestro Colegio, impartida por D. Ignacio Morón Henche, Decano de la Facultad de Psicología de la Universidad de Granada. Bajo el título:

"Lo que no te cuentan de las Redes Sociales", Ignacio nos dió una serie claves esenciales, y muy interesantes, sobre los canales cada vez más protagonistas en esta era tan digital.

11/11/2022 – 12/11/2022

Nuestro Presidente, junto con otros compañeros y miembros de nuestro Colegio, en la **XXXI Edición del Curso de Perfeccionamiento en el ejercicio de nuestra profesión, Francisco Liñán,** que tuvo lugar los pasados en Estepona, Málaga.

2/12/2022

Entrega de medallas por 25 aniversario a Ana Martín y Antonio J. Muñoz.

Cena anual de Navidad.

REPARACIONES Y CONSTRUCCIONES

Murprotec

Cebrian Impermeabilizantes y aislamientos

Artecso

LIMPIEZAS Y MANTENIMIENTO

Masvalía

Limpiezas Tropik

Serinco, limpiezas y multiservicios

Gestión y mantenimiento de edificios Domos

Limpiezas Bruselas

SUMINISTRO ELÉCTRICO

Watium

Clara Energía

ENERGÍAS RENOVABLES

Barter Energy

Solener

SEGUROS

Mutua de Propietarios

Seguros Guerrero Velazquez

PROTECCIÓN DE DATOS Y COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES

Kdos Consulting

Grupo IWI

Conversia

Grupo Lae

DEH Online

PROGRAMA DE GESTIÓN

IESA

GASOIL Y MANTENIMIENTO DE CALDERAS

Oteclima

Repsol

PUERTAS AUTOMÁTICAS

Puertas Alberto Rodríguez

BANCOS

Caja Rural de Granada

Banco Sabadell

Deutsche Bank

INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ANTENAS…

Grupo Rodych

PINTURA Y DECORACIÓN

Pintursa

ASCENSORES

Schindler

EMPRESAS COLABORADORAS

Duplex 52

Antonio Granados 52

Castillo Confort, SLU 52

Cerrajería Sol 53

Mantelec 53

OCA Global 53

Schindler Ahead Conecta

El innovador sistema de atención de incidencias en transporte vertical

Con esta **revolucionaria tecnología**, Schindler se sitúa a la vanguardia de la industria de la transporte vertical.

¿En qué consiste?

Este servicio de aviso automático se basa en la **monitorización continua de los equipos**, que envían información constante al Technical Operation Center (TOC) y al Centro de Atencion al Cliente (CAC).

De este modo, en el momento en que se produce una incidencia, se realiza un diagnóstico individualizado que asigna una actuación concreta. Cuando sea posible y no haya riesgo físico, se activará una recuperación en remoto.

¿Qué beneficios principales tiene?

- Reducción del tiempo de inactividad
- Reducción de tiempos de reparación
- Servicio integral en continua mejora
- Mayor seguridad y confianza

We Elevate

Schindler

Colegio
Administradores de Fincas
Granada

ESTADO DE CUENTAS

2022

PRESUPUESTO 2023

Colegio
Administradores de Fincas
Granada

ESTADO DE CUENTAS DE CAF GRANADA AÑO 2022

A 31/12/2021:

TESORERIA	12.045’03 €
Caja	184’43 €
Caja Rural	11.598’81 €
Bankia	261’79 €
Sabadell	0’00 €

IPF	30.000,31 €

TOTAL GASTOS	168.560’11 €
Pendiente de pago	2.112’39 €

TOTAL INGRESOS	185.479’58 €
Pendiente de cobro	20.318’50 €

RESULTADO 31/12/2021	16.919’47 €

A 31/12/2022:

TESORERIA	34.642’01 €
Caja	311’40 €
Caja Rural	31.868’09 €
Caixa Bank	1.448’32 €
Sabadell	1.014’20 €

IPF	30.000,31 €

TOTAL GASTOS	163.473’74 €
Pendiente de pago	*8.525’65 €

TOTAL INGRESOS	190.394’73 €
Pendiente de cobro	**20.375’22 €

RESULTADO 31/12/2022	26.920’99 €

- Tenemos entregados a cuenta 4.500 € del 50 aniversario (41700000).
- * Acreedores (909’51 €), IVA a pagar (1.717’19 €), IRPF-111 (1.544’99 €), IS (4.353’96 €)
- ** Colegiados (12.618’21 €) y convenios (7.757,01 €)

Colegio Administradores de Fincas Granada

BALANCE DE SITUACIÓN

ACTIVO	
A) ACTIVO NO CORRIENTE	166.356,58 €
II. Inmovilizado material	166.356,58 €
21 Inmovilizaciones materiales	263.876,95 €
281 Amort. Acumulada del inmovilizado	-97.520,37 €
B) ACTIVO CORRIENTE	85.017,54 €
II. Deudores comerciales a otras cuentas a cobrar	20.375,22 €
1. Clientes por vtas y prestaciones de servicios	12.618,21 €
430 Clientes	7.847,36 €
436 Clientes dudoso cobro	4.770,85 €
3. Otros deudores	7.757,01 €
44 Deudores Varios	7.757,01 €
IV. Inversiones financieras a corto plazo	30.000,31 €
548 Imposiciones a corto plazo	30.000,31 €
VI. Efectivo y otros activos líquidos	34.642,01 €
57 Tesoreria	34.642,01 €
TOTAL ACTIVO	**251.374,12 €**

PASIVO	
A) PATRIMONIO NETO	207.145,40 €
1. Capital estructurado	80.499,29 €
101 Fondo Social	80.499,29 €
V. Resultados de ejercicios anteriores	99.725,12 €
120 Remanente	99.725,12 €
VII. Resultado del ejercicio	26.920,99 €
129 Resultado del ejercicio	26.920,99 €
B) PASIVO NO CORRIENTE	28.571,53 €
II. Deudas a largo plazo	28.571,53 €
1. Deudas con entidades de crédito	28.571,53 €
170 Deudas a L/P con entidades de crédito	28.571,53 €
C) PASIVO CORRIENTE	15.657,19 €
II. Deudas a corto plazo	11.575,86 €
1. Deudas con entidades de crédito	11.575,86 €
520 Deudas a C/P con entidades de crédito	11.575,86 €
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	4.081,33 €
2. Otros acreedores	4.081,33 €
41 Acreedores Varios	-4.059,23 €
465 Remuneraciones pendientes de pago	0,00 €
475 Hacienda Pública, acreedora	7.616,17 €
476 Organismos de la Seguridad Social	920,77 €
477 Hacienda Pública, IVA repercutido	-396,38 €
TOTAL PASIVO	**251.374,12 €**

Colegio Administradores de Fincas Granada

En el año 2022, los gastos e ingresos del Colegio han sido:

	DEBE	HABER	PPTO 2022	% GASTADO	PPTO 2023
GASTOS 2022	**163.473,74 €**		184.000,00 €	88,84%	184.000,00 €
GASTOS EXPLOTACIÓN	***74.376,44 €***				
COMPRAS OTROS APROVISIONAMIENTOS					
Material de Oficina (sobres, libros,…)	1.169,97 €		1.500,00 €	78,00%	1.200,00 €
SERVICIOS EXTERIORES					
Consevacion, reparacion y mantenimiento (extintores, luces,…)	1.677,01 €		2.000,00 €	83,85%	1.800,00 €
Mantenimiento de equipos (antivirus, …)	913,98 €		820,00 €	111,46%	1.000,00 €
SERVICIOS PROFESIONALES					
Asesor Juridico	8.009,16 €		8.000,00 €	100,11%	8.200,00 €
Prevención Riesgos laborales	249,30 €		250,00 €	99,72%	250,00 €
Vigilantes de Seguridad	2.874,04 €		1.500,00 €	191,60%	3.000,00 €
Auditor	1.627,14 €		1.500,00 €	108,48%	1.650,00 €
Colsem Carlos Ortega Lopez	884,00 €		900,00 €	98,22%	1.000,00 €
Procuradora	104,00 €		250,00 €	41,60%	150,00 €
Servicios profesionales independientes	2.955,00 €		2.000,00 €	147,75%	3.460,00 €
Externalizacion comision disciplinaria	4.250,04 €		4.000,00 €	106,25%	4.500,00 €
Union Profesional	500,00 €		500,00 €	100,00%	500,00 €
SEGUROS					
Seguro Sede	347,14 €		400,00 €	86,79%	350,00 €
Seg Respon. Civil	16.472,96 €		16.000,00 €	102,96%	18.000,00 €
Seguros accidentes Junta	984,48 €		1.000,00 €	98,45%	1.000,00 €
SUMINISTROS					
Agua y Basura	891,46 €		900,00 €	99,05%	900,00 €
Electricidad	1.937,56 €		1.600,00 €	121,10%	2.000,00 €
Correos y Telégrafos	828,01 €		750,00 €	110,40%	900,00 €
Teléfono y fax	1.274,38 €		1.300,00 €	98,03%	1.300,00 €

Colegio
Administradores de Fincas
Granada

Mensajeros	80,83 €		100,00 €	80,83%	200,00 €
OTROS SERVICIOS					
Fotocopias	454,25 €		500,00 €	90,85%	500,00 €
Suscriciones y publicaciones (Sepin)	925,16 €		4.000,00 €	23,13%	2.000,00 €
Reuniones Consejo General	1.266,66 €		1.500,00 €	0,00%	1.500,00 €
Reuniones Consejo Andaluz	0,37 €		1.500,00 €	0,00%	500,00 €
Aportaciones Consejo Andaluz	5.363,50 €		5.500,00 €	97,52%	5.400,00 €
Aportaciones Consejo General	10.268,80 €		10.500,00 €	97,80%	10.500,00 €
Cuota Colegiacion Consejo General (4*365,30)	1.461,20 €		4.000,00 €	36,53%	3.500,00 €
Comunidad Gran Capitan, nº3	941,16 €		1.000,00 €	94,12%	1.000,00 €
Material de Limpieza	5,38 €		10,00 €	53,80%	20,00 €
Amortizaciones del inmovilizado	5.659,50 €		6.500,00 €	87,07%	6.000,00 €
TRIBUTOS	***15.202,63 €***				
IBI	914,67 €		920,00 €	99,42%	920,00 €
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	6.183,91 €		3.000,00 €	206,13%	6.000,00 €
I.V.A.	8.104,05 €		11.000,00 €	73,67%	9.000,00 €
GASTOS FINANCIEROS	***685,25 €***				
Servicios Bancarios y similares	445,86 €		600,00 €	74,31%	500,00 €
Intereses de deuda	239,39 €		400,00 €	59,85%	300,00 €
GASTOS DE PERSONAL	***33.247,64 €***				
Sueldo	25.552,32 €		25.000,00 €	102,21%	26.000,00 €
Seg Social a cargo de la empresa	7.695,32 €		7.500,00 €	102,60%	7.800,00 €
OTROS GASTOS	***31.723,23 €***				
Memoria 2022	2.673,00 €		5.000,00 €	53,46%	4.000,00 €
Celebraciones (Corpus, Virgen de las Angustias, Comida proveedores,...)	2.139,24 €		3.000,00 €	71,31%	3.000,00 €
Gastos representación presidente	1.863,05 €		1.500,00 €	124,20%	3.000,00 €
Cena Navidad	7.268,01 €		9.800,00 €	74,16%	14.000,00 €
Cursos y conferencias	3.112,68 €		3.000,00 €	103,76%	4.000,00 €
Minutas ponentes	1.527,54 €		1.000,00 €	152,75%	2.000,00 €

Colegio
Administradores de Fincas
Granada

Publicidad Radio y Periódico	3.925,00 €		16.000,00 €	24,53%	5.000,00 €
Publicidad Redes Sociales e institucional	9.214,71 €		12.000,00 €	76,79%	12.200,00 €
GASTOS EXTRAORDINARIOS	***8.238,55 €***				
Varios (donativo, compras varias, …)	8.238,55 €		4.000,00 €	205,96%	4.000,00 €

	DEBE	HABER	PPTO 2022	% INGRESADO	PPTO 2023
INGRESOS 2022		**190.394,73 €**	184.000,00 €	103,48%	184.000,00 €
INGRESOS EXPLOTACION		***138.226,67 €***			

Colegio
Administradores de Fincas
Granada

CUOTAS COLEGIADOS EJERCIENTES		128.700,00 €	130.000,00 €	99,00%	129.000,00 €
1º Trimestre cuotas		32.220,00 €			
2º Trimestre cuotas		32.355,00 €			
3º Trimestre cuotas		32.400,00 €			
4º Trimestre cuotas		31.725,00 €			
CUOTAS COLEGIADOS NO EJERCIENTES		7.054,67 €	7.600,00 €	92,82%	7.100,00 €
1º Trimestre cuotas		1.787,50 €			
2º Trimestre cuotas		1.835,17 €			
3º Trimestre cuotas		1.787,50 €			
4º Trimestre cuotas		1.644,50 €			
CUOTA NUEVAS COLEGIACIONES		2.472,00 €	5.000,00 €	49,44%	2.500,00 €
4 colegiaciones x 644 €		2.472,00 €			
OTROS INGRESOS		***10.472,00 €***			
Alquiler Salon de Actos		4.800,00 €	2.300,00 €	208,70%	3.500,00 €
Ingresos formación			0,00 €		0,00 €
Ingresos CAFIRMA		1.112,00 €	1.400,00 €		1.000,00 €
Ingresos venta libros de actas		300,00 €	400,00 €		300,00 €
Ingresos Publicidad Memoria		1.500,00 €	2.000,00 €	75,00%	1.500,00 €
Ingresos Cena de Navidad		2.760,00 €	3.000,00 €	92,00%	4.300,00 €
INGRESOS FINANCIEROS		***6,48 €***			
Otros ingresos financieros		6,48 €	10,00 €	64,80%	50,00 €
INGRESOS CONVENIOS		***36.260,00 €***			
31 convenios		36.260,00 €	31.590,00 €	114,78%	34.000,00 €
INGRESOS EXTRAORDINARIOS		***5.429,58 €***			
Ingresos Varios		5.429,58 €	700,00 €	775,65%	750,00 €

Colegio
Administradores de Fincas
Granada