Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

Colegio
Administradores de Fincas
Santa Cruz de Tenerife

MEMORIA CORPORATIVA 2022

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

CARTA DEL PRESIDENTE

Con esta Memoria de actividad cerramos 12 meses de trabajo en un año excepcional en cuanto a los grandes eventos organizados por nuestro Colegio: la Renovación de la Ofrenda a Santo Domingo de la Calzada, la IV Feria de Comunidades y el Encuentro en La Palma. Una especie de conjunción planetaria que se dio en 2022 en la galaxia de los administradores de fincas, en la que el CAF tinerfeño brilló con luz propia.

En este año extraordinario hay que subrayar el enorme despliegue y el esfuerzo económico y humano del Colegio puesto al servicio del éxito del que podemos presumir aquí. Otra prueba de que este colegio se crece ante los grandes retos.

Un año, además, irrepetible en la memoria de todos por las muchas emociones vividas y por la satisfacción del aplauso de los compañeros, desde todos los puntos del país.

Obviamente, nada hubiera sido posible sin el respaldo de instituciones, del Consejo General, de empresas y de los colegiados. A todos les agradezco, una vez más, su apoyo y participación en estas aventuras.

Con más razón, tengo que felicitar a los miembros de la Junta de Gobierno, tan entusiastas y capaces de hacer real lo inimaginable. Así como a todos los colaboradores, que confían en nosotros y secundan nuestras propuestas.

Un esfuerzo que también se produce en el día a día del Colegio: en la formación, la atención a los colegiados, a empresas y clientes; en la información y la intervención en medios de comunicación, o en las jornadas de ocio con familiares y amigos.

No quiero pasar por alto nuestro empeño en 2022 por fortalecer la imagen de nuestro colectivo como profesionales y empresarios. Este objetivo no se agota con el año, sino que debe seguir siendo el argumento de nuestra razón de ser como administradores de fincas en la sociedad canaria.

En este sentido, me enorgullezco de los avances de nuestra profesión en cuanto a la visión que tienen otras instituciones de nosotros, que ya nos ven como lo que somos: empresarios y, además, capaces de formar y emplear a nuevas generaciones de titulados. Asimismo, avanzamos en el diálogo con otros colegios profesionales, porque es el camino del beneficio común, para ser mejores profesionales, lograr más inversiones y mejorar la vida de las personas.

Cerrar esta Memoria, y ya al margen de la actividad profesional, supone también recordar el trago amargo que nos deparó el 2022. La triste pérdida del amigo y compañero Pedro Palencia, una estrella que sigue brillando fuerte en la galaxia de los administradores de fincas.

Atentamente.

Luis García González

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

MEMORIA CORPORATIVA

Índice

1. JUNTA DE GOBIERNO 4
2. COMISIONES 5
3. RELACIONES INSTITUCIONALES 15
4. ACTOS CORPORATIVOS 16
5. DATOS ADMINISTRATIVOS 25
6. CIRCULARES Y COMUNICADOS REMITIDOS A COLEGIADOS 27

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

1. JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE

D. Luis García González

VICEPRESIDENTE 1

Dª. Carmen D. Suárez Hernández

VICEPRESIDENTE 2

Dª. M. Olimpia Oliva Álvarez

VICEPRESIDENTE 3

D. Jorge Agudo Suárez

SECRETARIO

D. Francisco J. Hernández Febles

TESORERO

D. José S. Pérez-Siverio González

CONTADOR-CENSOR

D. José Antonio Melián Martín

VOCAL SEGUNDO

Dª. M. Ángeles Muñoz Perera

VOCAL TERCERO

Dª. Ana Belén Mesa Vilar

VOCAL CUARTO

D. José Antonio Acevedo Alonso

VOCAL QUINTO

D. Jesús Oliva Galindo

VOCAL SEXTO

D. Juan José Setién Urrea

VOCAL SÉPTIMO

D. Juan B. Hernández Vargas

VOCAL OCTAVO

Dª. Ana Isabel Castellano Jesús

VOCAL NOVENO

D. Pedro Hernández Mesa

VOCAL DÉCIMO

Dª Ana Isabel Rancel Morales

VOCAL UNDÉCIMO

Dª Margarita Alameda Villamayor

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

REUNIONES

JUNTAS DE GOBIERNO

- 25 de enero 2022
- 25 de febrero de 2022
- 29 de marzo de 2022
- 13 de junio de 2022
- 15 de septiembre de 2022
- 30 de septiembre de 2022
- 28 de octubre de 2022
- 29 de noviembre de 2022

JUNTA GENERAL ORDINARIA

- 28 de junio de 2022

2. COMISIONES

COMISIÓN DE PRESIDENCIA	
PRESIDENTE:	**D. Luis García González**
VOCALES:	**Dª. Carmen D. Suárez Hernández**
	Dª. M. Olimpia Oliva Álvarez
	D. Jorge Agudo Suárez

COMISIÓN DE PERSONAL	
PRESIDENTE:	**D. Francisco J. Hernández Febles**
VOCALES:	**D. José S. Pérez-Siverio González**
	D. Jorge Agudo Suárez

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

COMISIÓN DE ECONOMÍA	
PRESIDENTE:	D. José S. Pérez-Siverio González
VOCALES:	D. José Antonio Melián Martín
	Dª. M. Olimpia Oliva Álvarez
	D. Luis García González
	D. Francisco J. Hernández Febles
	Dª. Carmen D. Suárez Hernández
	D. Jorge Agudo Suárez

COMISIÓN DE DEONTOLOGÍA Y DISCIPLINA	
PRESIDENTA:	Dª. M. Ángeles Muñoz Perera
VOCALES:	Dª. Ana Belén Mesa Vilar
	D. Juan B. Hernández Vargas
	Dª Ana Isabel Castellano Jesús

COMISIÓN DE CULTURA, FORMACIÓN E IMAGEN CORPORATIVA	
PRESIDENTE:	D. Jorge Agudo Suárez
VOCALES:	D. Luis García González
	D. Juan José Setién Urrea
	Dª. Carmen D. Suárez Hernández
	Dª. M. Olimpia Oliva Álvarez

COMISIÓN DE DISTINCIONES, EVENTOS Y OCIO	
PRESIDENTA:	Dª. M. Olimpia Oliva Álvarez
VOCALES:	Dª. M. Ángeles Muñoz Perera
	D. José S. Pérez-Siverio González
	Dª Ana Isabel Rancel Morales

COMISIÓN DE NUEVAS TECNOLOGÍAS	
PRESIDENTE:	D. Luis García González
VOCALES:	D. José Antonio Melián Martín
	Dª. Carmen D. Suárez Hernández
	D. Jorge Agudo Suárez
	D. Pedro Hernández Mesa

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

COMISIÓN DE ASESORAMIENTO NUEVOS COLEGIADOS	
PRESIDENTE:	D. Francisco J. Hernández Febles
VOCALES:	D. Juan B. Hernández Vargas
	Dª. Carmen D. Suárez Hernández

COMISIÓN DE ESTATUTOS, REGLAMENTO Y NORMATIVAS	
PRESIDENTE:	D. Juan B. Hernández Vargas
VOCALES:	Dª. M. Ángeles Muñoz Perera
	D. Jesús Oliva Galindo
	D. José Antonio Acevedo Alonso

COMISIÓN VIVIENDA VACACIONAL	
PRESIDENTE:	D. Juan José Setién Urrea
VOCALES:	D. Jesús Oliva Galindo
	Dª. M. Ángeles Muñoz Perera
	Dª. Ana Belén Mesa Vilar
	D. José Antonio Acevedo Alonso

COMISIÓN DE COMUNICACIÓN	
PRESIDENTE:	Dª Margarita Alameda Villamayor
VOCALES:	D. Francisco J. Hernández Febles
	Dª. Carmen D. Suárez Hernández
	D. Jorge Agudo Suárez

COMISIÓN DE MEDIACIÓN	
PRESIDENTA:	Dª. Ana Belén Mesa Vilar
VOCALES:	Dª. Ana Isabel Rancel Morales
	Dª. M. Olimpia Oliva Álvarez

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

COMISIÓN DE PATROCINIO	
PRESIDENTE:	D. Francisco J. Hernández Febles
VOCALES:	D. Luis García González
	Dª. Carmen D. Suárez Hernández
	Dª. M. Olimpia Oliva Álvarez

COMISIÓN SOBRE LA CALIDAD DEL AGUA Y SERVICIOS	
PRESIDENTE:	D. Juan José Setién Urrea
VOCALES:	D. Francisco J. Hernández Febles
	Dª Ana Isabel Castellano Jesús
	D. Luis García González

COMISIÓN BOLSA DE TRABAJO ARRU Y VIVIENDAS MUNICIPALES	
PRESIDENTE:	Dª. Carmen D. Suárez Hernández
VOCALES:	Dª. Ana Belén Mesa Vilar
	D. Jesús Oliva Galindo
	D. José Antonio Acevedo Alonso

COMISIÓN DEFENSA DE LA PROPIEDAD PRIVADA	
PRESIDENTE:	D. José Antonio Acevedo Alonso
VOCALES:	Dª. Ana Isabel Rancel Morales
	Dª. Ana Isabel Castellano Jesús

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

COMISIÓN ACCESIBILIDAD	
PRESIDENTA:	**Dª Margarita Alameda Villamayor**
VOCALES:	**D. Jesús Oliva Galindo**
	D. Jorge Agudo Suárez
	D. Juan José Setién Urrea

COMISIÓN ALQUILERES	
PRESIDENTA:	**Dª. Ana Isabel Castellano Jesús**
VOCALES:	**Dª. M. Olimpia Oliva Álvarez**
	Dª. Carmen D. Suárez Hernández
	D. Juan José Setién Urrea
	Dª. Ana Belén Mesa Vilar
	Dª. M. Ángeles Muñoz Perera

COMISIÓN DEFENSA DE LOS ODS	
PRESIDENTE:	**D. José Antonio Acevedo Alonso**
VOCALES:	**D. Luis García González**
	D. José S. Pérez-Siverio González
	Dª. Ana Isabel Rancel Morales

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

ACCIONES DE LAS COMISIONES

Comisión de Presidencia

- Durante este año, esta comisión ha mantenido reuniones con diferentes actores, en ellas, podemos destacar:
  - Excmo. Cabildo de La Palma, Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de La Palma, Zona mil viviendas en el barrio de La Salud en Santa cruz de Tenerife junto al Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, Organismo Autónomo de Fiestas y Actividades Recreativas del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife, Instituto Canario de la Vivienda, Tesorería de la Seguridad Social y Partido Popular de Tenerife.
  - Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos de Telecomunicación en Canarias, Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Santa Cruz de Tenerife.
  - BBVA, CajaSiete, Banco Arquia, Banco UNIBO
  - Gabinete de estudios CGCAFE, Juntas del Consejo General Canario, Juntas del CGCAFE, CAF Barcelona (Next Generation), Patxi Padura, Next Generation, Partido Popular, CNAF Málaga, Aula Colegial
  - Asociación de Jóvenes Empresarios de Tenerife, Empresa DIGI, Empresa AtlánticoHoy, Empresa Unipapel, Grupo LAE, Multienergía Verde, Gestores y empresas en La Palma del IV Encuentro, Empresa técnica hormigón y morteros.
- Participación en jornadas o webinar como Deutsche Bank y UNIBO.
- También se han realizado diversas intervenciones o entrevistas en: RNE Canarias, Canarias Radio la Autonómica, esRadio, Radio Realejos, Radio Club y El País.
- Firma de convenios con Global Energy, Ascensores Domingo, Lux Mundi.
- Puesta en marcha de un nuevo procedimiento de trabajo para la Junta de Gobierno, cobrando protagonismo las mesas de trabajo, las diapositivas diseñadas y personalizadas por los coordinadores de cada área, expedientes detallados…Todo ello para ganar en una mejor visión global de los trabajos realizados por las distintas comisiones, mayor participación y agilidad de la junta, y obtener un histórico de las reuniones.

Comisión de Personal

- Control de las diferentes actividades realizadas por el personal del colegio, así como implementación de nuevos métodos de trabajo para su optimización.

Comisión de Economía:

- Estudio de la viabilidad de los diferentes presupuestos, presentados por las comisiones, para la mejora de los servicios de colegio.

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

- Reuniones con los diferentes bancos para tratar cambios en los convenios y cerrar nuevos.

Comisión de Deontología y disciplina:

- La comisión revisa los expedientes nuevos de reclamaciones a colegiados y no colegiados, así como la morosidad. Una vez estudiadas y gestionadas por la comisión, en determinados casos con consulta a la asesora jurídica, cuando han sido ratificadas en Junta de Gobierno, se comunica su resolución a las partes interesadas.
- Durante este año se recibieron 42 reclamaciones. Por otro lado, se cerraron 60 expedientes del año en curso y anteriores años.

Comisión de Cultura, formación e imagen corporativa

- Planificar las diferentes jornadas de formación que se realizaran durante el año.
- Estudio y preparación de plataforma para la subida de las jornadas de formación online, así como la revisión de los diferentes videos de formación.
- Estudio de las distintos presupuestos y soluciones, para la realización jornadas de formación mixtas, online y presencial, en colaboración de la comisión de Nuevas tecnologías.
- Presentación de propuesta de aumento del número de años formación gratuita para nuevos colegiados a tres años, la cual fue aprobada en junta de gobierno.
- Búsqueda y negociación de ponentes para el IV Encuentro en Canarias de Administradores de Fincas.
- Revisión de los créditos necesarios para la obtención de certificado en formación.

Comisión de distinciones, eventos y ocio:

- Planificar las diferentes jornadas de ocio que se realizaran durante el año, negociando con empresas y administradores públicas, los diferentes lugares.

Comisión de Nuevas tecnologías.

- Estudio de nuevas propuestas tecnologías para el Colegio, como la puesta en marcha de la comunicación vía WhatsApp en los colegiados por lista de difusión y actualización de sala de juntas para albergar jornadas mixtas siendo tanto presenciales como online.
- Reuniones la app CAF CANARIAS para tratar actualizaciones o gestionar nuevas herramientas, como los podcasts, nuevo plan de trabajo.

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

Comisión de Asesoramiento nuevos colegiados:

- Comunicación con los nuevos colegiados, donde la Comisión, entre otros temas, asesora a todos los que lo soliciten, resuelve las dudas en la profesión e informa de todos los servicios del Colegio.
- Se realizó una jornada informativa con los nuevos colegiados, informando de los servicios que presta el colegio, así como aclarar algunas dudas sobre la profesión.

Comisión de Estatutos, reglamento y normativas

- Estudio y preparación de modificación y actualización de los estatutos del colegio.

Comisión de Vivienda Vacacional

- Estudio de las ultimas normativas sobre Vivienda Vacacional, teniendo presencia de la comisión en todo acto que se realice en la provincia al respecto.
- Preparación de notas de prensa a enviar a los diferentes medios, sobre la normativa actual.

Comisión de Comunicación:

- Boletín trimestral informativo de este Colegio, en formato online, para la difusión de nuestra actividad con temas de interés para los profesionales y para las comunidades que administramos. Asimismo, como plataforma para la promoción de los despachos al ser estos los que distribuyen entre sus clientes y poder incluir su propia imagen corporativa. El boletín está abierto a la colaboración de todos los colegiados y a todas las empresas que colaboran con el Colegio.

- Planificación de publicaciones en redes sociales y web colegial.
- Intervención en radio y televisión, abarcando asuntos de actualidad, en programas como:
  - "Canarias a la 1", "Informativo", "Una+Uno", "Vivir en Comunidad", "Tarde o Temprano" y "De la Noche al Día" en Canarias radio.

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

- "BDCTV", "Ponte al Día", "Informativos" y "Buenos Días Canarias" en Televisión Canaria.
- "Tajaraste" y Entrevistas en Radio Club Tenerife.
- Entrevistas y "Canarias Mediodía" en Radio Nacional de España en Canarias.
- Entrevistas en Cope Canarias.
- "La mañana de Castañeda" en EsRadio Tenerife

- Envío de artículos para prensa: El Día, Diario de Avisos, El País, AtlánticoHoy. Así como para la revista del Consejo General.

- Colaboración con la Universidad de La Laguna para la participación en distintos actos a lo largo del Curso 2022-23.

Comisión de Patrocinio

- Estudio del dosier de colaboración, actualizándolo a las nuevas condiciones del mercado.
- Búsqueda de empresas interesadas en colaborar con el colegio y así financiar los diferentes eventos de formación del colegio, como fueron la celebración de Santo Domingo de La Calzada en La Rioja (22 y 23 de abril), La IV Feria de Comunidades de Propietarios (5 y 6 de mayo) y el IV Encuentro en Canarias de Administradores de Fincas (7,8 y 9 de octubre).

Comisión de sobre la calidad del agua y servicios

- Reuniones con asociaciones y ayuntamiento para buscar una solución sobre el coste de los servicios y calidad del agua.
- Reunión con el Diputado del Común, D. Rafael Yanes. Quien hizo gestiones con el Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife para tratar los problemas derivados del coste de los servicios y calidad del agua.

Comisión de Bolsa de trabajo ARRU

- Estudio de los diferentes ayuntamientos de la provincia en cuanto a sus actuaciones con los ARRU. Con los ayuntamientos activos con los ARRU, solicitud de convenio.

Comisión de defensa de la propiedad privada

- Realización de encuesta sobre la ocupación en la provincia, en comunidades gestionadas por administradores de fincas colegiados y envío de conclusiones a la prensa y a las redes sociales. El estudio se enmarca en la necesidad de conocer de primera mano la realidad del fenómeno, su alcance en la provincia y cómo afecta a la labor profesional de los colegiados.

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

Comisión de Accesibilidad

- La comisión solicitó información sobre la Mesa de Accesibilidad y se preguntó por la posibilidad de que se nos incluya en próximas reuniones, a la concejalía del Área de Seguridad, Movilidad y Accesibilidad Universal del Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife.

Comisión de Alquileres

- Contratación los servicios de Tirant lo Blanch, la editorial académica más prestigiosa de España (según el SPI-Scholarly Publishers Indicator del CSIC) en materia de Ciencias Sociales, Humanidades y Jurídicas. El acuerdo tiene una vigencia de dos años. Este nuevo servicio a los colegiados permite, acceder a textos legales, jurisprudencia europea y española, resoluciones administrativas, doctrina científica en materia de arrendamientos urbanos.
- Reunión con el Instituto Canario de la Vivienda, dado que, en el registro de agentes inmobiliarios, los administradores no aparecemos aún a pesar de contar con todos los requisitos necesarios.
- Estudio de los seguros de responsabilidad civil y en la elaboración de un calendario de cursos, juntamente con formación.
- Elaborando un protocolo para informar y asesorar en el alta de los colegiados en el Registro de Agentes Inmobiliarios, subvenciones al alquiler, difusión entre clientes e inquilinos.

Comisión de Defensa de los ODS

- La comisión solicita que se gestione todas las acciones necesarias para dar de alta al Colegio, en el Pacto Mundial de Naciones Unidas España.

Todas las Comisiones han tenido reuniones de trabajo, sin tener día determinado, en distintas ocasiones, con los temas a tratar que lo requiera. Por norma, antes de cada Junta de Gobierno, hay una reunión de los componentes de cada comisión, tomando acuerdos definitivos con el objeto de proponerlos al resto de los compañeros de la Junta de Gobierno para su debate y acuerdo.

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

3. RELACIONES INSTITUCIONALES

PRESIDENTE

Durante todo el año, las relaciones institucionales en representación del Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Santa Cruz de Tenerife, como ya es habitual, han recaído principalmente en la Presidencia, delegando en los demás miembros que componen la Comisión de Presidencia entre otras, por motivos de coincidir en muchas ocasiones varios eventos colegiales.

CONVENIOS DE COLABORACIÓN

Durante este año se han firmaron varios convenios de colaboración, así como su renovación, entre el Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Santa Cruz de Tenerife y diferentes entidades bancarias:

- Banco UNIBO.
- CajaSiete
- BBVA.

Por otro lado, se han cerrado convenios de colaboración con diferentes empresas como:

- Ascensores Domingo
- Puertas Automáticas Tomás del Toro
- LAE Formación Programada S.L
- Control de Plagas Urbanas Luna
- Suber Fincas Canarias Sl.
- GLOBAENERGY INSULAR, S.L.
- ENERLUZ INSTALACIONES SL
- PREAT ISLAS
- GRUPO LUX MUNDI SL
- OSG SERVICIOS GRUPO SLU
- RPV Canarias 2020 SL
- DEUTSCHE BANK SA ESPAÑOLA

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

4. ACTOS CORPORATIVOS

CURSOS Y JORNADAS FORMATIVAS

21 de enero de 2022, "Edificio en forma. Obligaciones y normativas".

De 16:00 a 18:00 horas, impartida online a través de la plataforma Zoom por D. José Antonio Melgar Morais - Administrador de fincas del CAF Murcia y miembro de la junta de gobierno. El objetivo de la ponencia fue abordar las numerosas y diversas actuaciones que vamos a tener que llevar a cabo en el edificio, y la importancia que tienen, tratando, en especial: garajes, escaleras y terrazas.

04 de marzo de 2022, "Arrendamientos urbanos: Contratos y jurisprudencia".

De 16:30 a 19:00 horas, impartida online a través de la plataforma Zoom, por Doña Mª Aránzazu Calzadilla Medina - Doctora en Derecho y Don Luis Javier Capote Pérez - Doctor en Derecho. La jornada se dividió en los siguientes apartados:

Régimen jurídico de los arrendamientos urbanos. Aspectos que hay que tener en cuenta para elaborar un contrato de arrendamiento urbano. Jurisprudencia reciente.

18 de marzo de 2022, "Manejo de herramientas en situaciones estresantes".

De 16:00 a 18:00 horas, impartida online a través de la plataforma Zoom por Doña Violeta García García - Psicóloga colegiada, COP Santa Cruz de Tenerife.

La psicóloga ofreció algunas claves que nos permitan identificar y analizar las causas del estrés en el ámbito laboral de los administradores de fincas, y nos enseñó distintas pautas para su afrontamiento.

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

24 de marzo de 2022, "Presentación de UNIBO"

De 16:00 a 17:30 horas, realizada en el Hotel Occidental Santa Cruz Contemporáneo, por responsables del primer neobanco, creado por y para administradores de fincas, donde se habló sobre la Ley de Blanqueo de Capitales y cómo afecta a los Administradores de Fincas.

27 de mayo de 2022, "Rehabilitación energética e integral de los edificios. Fondos next generation".

De 16:00 a 18:30 horas, impartida en la sede colegial y online a través de la plataforma Zoom por Don Patxi Padura Gonzalez. Agente rehabilitador. Durante la jornada se trataron los siguientes temas:

Condiciones del Decreto RD 853/2021 de 5 de Octubre. Programas subvencionables. Fondos "Next Generation" Canarias. Auditorías energéticas. Agente Rehabilitador. Agentes participantes. Beneficios de la rehabilitación energética. Aspectos técnicos. Que se puede rehabilitar. Informe preliminar orientativo. LÍNEA 5: Libro del edificio, ITE, proyecto. LÍNEA 3: Subvenciones, según disminución consumos energéticos. Costes subvencionables. Financiación. Fiscalidad RDL 19/21 de 5 de octubre, deducciones, ventajas. Modificación de la Ley 49/1960, de 21 de julio sobre Propiedad Horizontal. Protocolo de actuación. Informe preliminar orientativo. Ejemplo: valoración, costos y financiación de un edificio tipo.

23 y 24 de septiembre de 2022, "Cómo lidiar con propietarios manipuladores y sustentar la motivación profesional".

Viernes de 16:00 a 19:00 horas y sábado de 10:00 a 13:00 horas, impartida en la sede colegial, por Doña Silvia Elena García García - Consultora y formadora. Este taller, en formato de píldora formativa, dio las claves para saberse cuidar de las intrigas y estrategias de los manipuladores.

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

29 de septiembre de 2022, "Puesta en marcha Fondos Next Generation".

A las 16:00 horas, impartida online a través de la plataforma Zoom, Intervienen: Doña Rosario Molino Borja - Presidenta del Colegio de Administradores de Fincas de Las Palmas; Don Patxi Padura González - Asesor y agente rehabilitador CAF Canarias; y Luis García González - Presidente Colegio de Administradores de Fincas de Santa Cruz de Tenerife.

21 de octubre de 2022, "Problemas jurídicos habituales en la gestión y administración de fincas. Soluciones en la legislación y en la jurisprudencia"

Impartida en la sede colegial de 16:00 a 19:0 horas, por Don Juan Miguel Carreras Maraña- Magistrado de la Audiencia Provincial de Valencia, abordó los siguientes temas:

Entender. Aplicar. Superar dualidades. Demasiada administrativización del régimen de Propiedad Horizontal. Un largo camino hacia la personalidad jurídica. Pago de las deudas comunitarias. De la iniciativa privada legislativa de los administradores a la afección real inocua del art. 9 de la LPH. Obras en la comunidad. Adopción de acuerdos. ¿Quién gobierna la comunidad de propietarios? Gobierno de la comunidad. Actuación en el tráfico jurídico.

18 de noviembre de 2022, "Un chute de energía para administradores de fincas"

Impartida en la sede colegial, por Doña Esther García Peñuelas – Coaching, PNL y Liderazgo Personal. Durante la jornada se trataron los siguientes temas:
Inteligencia Emocional, empoderamiento, actitud y autoestima, mantener la motivación sin fallar en el intento, gestión emocional en situaciones conflictivas, asertividad, la herramienta poderosa de un administrador de fincas y PNL, habilidades cognitivas y técnicas para actuar, pensar y sentir de forma efectiva en todos los aspectos o ámbitos del día a día de un administrador de fincas.

Los colegiados, durante todo el año, fueron informados de todos los cursos programados por el Gabinete de Estudios del Consejo General, así como de las invitaciones recibidas de cursos y jornadas formativas organizadas por otros Colegios de Administradores de Fincas y Empresas vinculadas a la profesión, asistiendo a muchas de ellas, numerosos compañeros.

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

EVENTOS

05 de febrero de 2022, "Ruta guiada por los almendros en flor en Santiago del Teide"

A las 09:00 horas, en ruta guiada desde Los Baldíos a Arguayo, con una distancia aproximada de 4,5 Km., con una duración de 3 horas. Tras la ruta, nos reunimos para el almuerzo en un restaurante programado Vista Guama.

07 de mayo de 2022, "Día Santo Patrón"

Como viene siendo habitual, la celebración del Día de Santo Domingo de la Calzada, nuestro Santo Patrón,

12:00 horas: Santa Misa.

14:00 horas: Aperitivos y Almuerzo en Tegueste.

05 de noviembre de 2022, "Ruta por la reserva natural especial del Malpaís de la Rasca"

La ruta comenzó a las 9:30 horas desde el arco de entrada al Palm Mar, recorriendo unos 6 km, aproximadamente. Al terminar la ruta, sobre las 14:00 horas, celebramos un almuerzo en un Restaurante de Las Galletas.

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

10 de diciembre de 2022, "Cena de Navidad"

En el Gran Hotel Laguna fue celebrada la cena de navidad 2022. Durante el transcurso de la cena, se entregaron las diferentes distinciones a los colegiados que cumplían 40 y 25 años de profesión. Los galardonados fueron:

- Juan Antonio López de Vergara Méndez. 40 años.
- Fernando Tomas Feigel Hemberger. 25 años.
- José Antonio Giménez Navarro. 25 años
- María Ángeles Muñoz Perera. 25 años
- José Salvador Pérez-Siverio González. 25 años.
- Carlos Rey Domínguez. 25 años.

(Imágenes de los premiados que asistieron a la cena)

PARTICIPACIÓN COLEGIAL EN EVENTOS FUERA DE LA SEDE

A lo largo de todo el año 2022, mediante plataforma telemática, asistencia y participación a numerosos cursos y eventos a los que han sido invitados los colegiados.

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

GRANDES EVENTOS

22 y 23 de abril de 2022, "50ª Renovación de la ofrenda a Santo Domingo de La Calzada en La Rioja"

Ha sido un honor para el Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Santa Cruz de Tenerife organizar nuestro gran evento de hermandad de los colegiados y colegiadas de todo el país. Un honor que se hizo esperar, al tener que suspender la edición de 2020 por la irrupción de la pandemia. Los actos comenzaron el viernes 22 con la recepción a los participantes en la Cofradía del Santo, a la que la delegación tinerfeña acudió ataviada con el traje típico de magos y magas. A continuación, se celebró un "tenderete" con el ambiente propio de nuestra fiesta canaria.

El sábado 23, se desarrolló con la peregrinación de un tramo del Camino de Santiago, la misa y la Ofrenda a Santo Domingo, en la Catedral. En la plaza de los Administradores de Fincas se depositó una corona de flores en recuerdo de los administradores de fincas ya fallecidos y se celebró el tradicional intercambio de imágenes. Para terminaren el parador Bernardo Fresneda todos los participantes pudieron degustar de un menú canario, en el que no faltó las papas con mojo.

IV Feria de Comunidades de Propietarios

Tras los éxitos de años anteriores, repetimos experiencia y nos vimos nuevamente en el parque García Sanabria de Santa Cruz de Tenerife, durante los días 5 y 6 de mayo, en la IV Feria de Comunidades de Propietarios, bajo el eslogan "Tu edificio marca la diferencia". Una cita profesional y con la ciudadanía.

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

La inauguración tuvo lugar el día 5, a las 11:00 horas, por el alcalde de la ciudad, Don José Manuel Bermúdez, acompañado por D. Carlos Tarife, concejal del Área de Sostenibilidad Ambiental y Servicios Públicos, D. Juan José Martínez, concejal delegado en materia de Viviendas y de D. Juan Alfonso Cabello, presidente del O.A. de Fiestas y Activ. Recreativas. Y por parte del Colegio, el presidente del Colegio, Don Luis García, junto a miembros de la Junta de Gobierno.

Contamos con 26 stands de las empresas colaboradoras, y otros 3 stands para la participación de la Oficina de las Energías Renovables del Cabildo de Tenerife, el Colegio Oficial de Graduados Sociales de SC de Tenerife y la ONG, Atletas sin Fronteras. Los stands del CAF estuvieron atendidos en todo momento, por miembros de la Junta de Gobierno.

Durante las dos jornadas, en horario de mañana y tarde, se impartieron distintas charlas sobre asuntos de interés (en especial rehabilitación energética y sus diversas ayudas) para nuestros clientes y para nuestro desempeño profesional. Sin olvidarnos de dedicar un rato, a la figura del "Presidente de la Comunidad" como viene siendo habitual.

07 y 08 de octubre de 2022, IV ENCUENTRO EN CANARIAS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS "Conecta 2. Enciende tu lado empresarial"

Organizado por el Colegio de S/C de Tenerife tuvo lugar durante el 7 y 8 de octubre el IV ENCUENTRO EN CANARIAS en la isla de La Palma. La elección de la isla surgió como apoyo económico y homenaje a la población, ante la erupción volcánica sucedida durante el 2021.

Con la colaboración del Cabildo de La Palma, El Ayuntamiento de La Palma, el Teatro Circo Marte (donde tuvieron lugar las ponencias), la Asociación de San Francisco y empresas colaboradoras, se hizo posible que más de 200 participantes pudieran participar y disfrutar de todos los actos. Para la inauguración de las jornadas contamos con los presidentes de los dos colegios de Santa Cruz de Tenerife, Luis García, y de Las Palmas, Rosario Molina, así como por la concejala de Turismo y Desarrollo Local del Ayuntamiento de Santa Cruz de La Palma, Carla Rodríguez.

Apoyándonos en el slogan del Encuentro, las ponencias fueron dirigidas a la faceta empresarial de los administradores:

- ¡Despierta!. Amable Rodríguez, director del Plan Estrátegico de CGCAFE
- "Trasformar ideas en empresas". Rodolfo Núñez, presidente de Binter Canarias

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

- "La experiencia del cliente". Rafael Mesa, coordinador y tutor Máster en Innovación y Marketing Turístico Digital.
- "Los conocidos secretos de la comunicación". Miguel A. Guisado, formador y conferenciante.
- "Liderar en tiempos inciertos". Francisco Borja de Mesa, gerente de Bodegas El Lomo.

Finalizadas las ponencias, la clausura del IV Encuentro en Canarias tuvo un preludio, que fue la proyección de un vídeo sobre la reciente erupción del volcán en La Palma y el acto de homenaje a toda la población de la isla, que fue muy emotivo, tanto por las imágenes, como por la voz en off de una niña que relataba los sentimientos de pérdida y de superación.

También fue un homenaje a los administradores de fincas de La Palma, que siguen gestionando la catástrofe en edificios, como en Puerto Naos, a los que, según el presidente del CAF tinerfeño, no se ha valorado. "Nunca se ha reconocido el trabajo de los administradores de fincas en la catástrofe", aunque hizo general esta falta de reconocimiento al papel que tienen los administradores de fincas en los desastres, por lo que hizo extensiva la mención a todos los colegiados del país.

Para la clausura del evento pudimos contar con el presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España (CGCAFE), Pablo Abascal.

No faltó la visita cultural al casco histórico de La Palma y pudimos ver idiosincrasia de la isla, "La Isla Bonita", visitando el volcán de Cumbre Vieja y la excursión a Los Tilos y al Santuario de la Virgen de las Nieves.

Durante el almuerzo de viernes, se hizo entrega a todos los presentes del libro "Lo mejor de cada casa" escrito por nuestro añorado compañero, Pedro Palencia, en el que recoge anécdotas de nuestro quehacer diario.

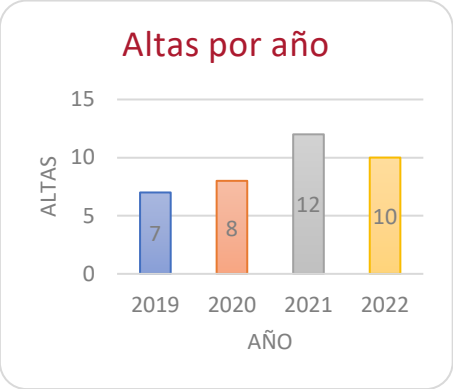
Y como colofón a las jornadas pudimos participar del III Admin-Rock y de una verbena popular.

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

5. DATOS ADMINISTRATIVOS

Durante el año 2022, ha habido 10 altas colegiales, entre nuevas altas y reingresos, frente a 11 bajas. Las altas, han sido algo superior a la media de los últimos cuatro años, que se encuentra 9,25. En cuanto a la bajas, podemos comprobar que el 67 % corresponden a bajas voluntarias, 22% por jubilación y el 11% por defunción.



Se destaca que desde 2019, no ha existido bajas por expulsión, gracias al fruto del trabajo de la comisión de deontología y disciplina sobre los expedientes recibido en el colegio y el estudio de morosidad. En cuanto al número de voluntarias es prácticamente constante a lo largo de estos últimos años. Si bien, sería destacable en 2022, las bajas por jubilación.

PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL

Todos los administradores de fincas ejercientes están cubiertos en responsabilidad civil por daños causados a terceros, a través de la Póliza Colectiva de seguro suscrita por este Colegio con MAPFRE SEGURO DE EMPRESAS Compañía de Seguros y Reaseguros S.A.

También para los colegiados que así lo han solicitado, con la misma compañía de Seguros, Póliza Colectiva de seguro de caución.

ASESORÍA JURÍDICA

- Atención a todos los miembros de las diferentes Comisiones, con asesoramiento a los temas correspondientes.
- Atención a los señores colegiados y envío de información.
- Diferentes Asuntos Colegiales.
- Asistencia a todas las juntas celebradas.
- Revisión de todas las reclamaciones con entrada en este Colegio, llegado a las 42.

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

ASESORÍA TÉCNICA ARQUITECTURA

Atención a los señores colegiados y envío de información.

SERVICIO DE CONSULTORÍA "PH CONSULTAS"

Web dedicada a la resolución de dudas en Propiedad Horizontal, siendo el principal objetivo de la página www.phconsultas.com, permitir que los administradores de fincas dispongan de una herramienta formativa e informativa de calidad. Envío desde el Colegio a los colegiados, todas las semanas, las últimas novedades.

SERVICIO DE CONSULTORÍA "Tirant lo Blanch"

Nuevo servicio por parte del Colegio. Una web, dedicada a la resolución de dudas en la Ley de Propiedad Horizontal y la Ley de Arrendamientos Urbanos, permitiendo tanto la realización de consultas como la revisión de los diferentes documentos, sobre las leyes indicadas. Envío desde el Colegio a los colegiados, todas las semanas, las últimas novedades.

CERTIFICACIÓN ANUAL DE FORMACIÓN

Expedición del correspondiente Certificado Anual de Formación, a los colegiados ejercientes, que han obtenido los créditos suficientes por su asistencia a jornadas formativas y cursos, existiendo dos categorías:

- Certificado A: desde 20 horas hasta menos de 30 horas lectivas (2 y < 3 créditos)
- Certificado A+: mayor o igual a 30 horas lectivas (=> 3 créditos)

Con ello, **7 colegiados** han obtenido el certificado A. Siendo, **22 colegiados** los que han conseguido el certificado A+.

A+
ADMINISTRADOR CERTIFICADO

CERTIFICADO DIGITAL DE DEUDAS

Tras la firma del Convenio Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España y Consejo General del Notariado de España, por mediación de ANCERT (empresa tecnológica que facilita la plataforma electrónica a los notarios), para poner en marcha el SERVICIO DE EMISIÓN DEL CERTIFICADO ELECTRÓNICO DEL ESTADO DE LA DEUDA de una propiedad, tal y como regula el artículo 9.1 e) de la Ley de Propiedad Horizontal, este Colegio

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

de Administradores de Fincas hace seguimiento y gestiones oportunas con el fin llevar a cabo lo realizado por todos los colegiados.

PERITOS JUDICIALES

Se ha remitido al Tribunal Superior de Justicia, relación de colegiados administradores de fincas colegiados, dispuestos a actuar como Peritos Judiciales durante el año 2022, con el objeto de su traslado a todos los Órganos de los Partidos Judiciales de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife.

EXÁMENES
UNIVERSIDAD DE ALCALÁ DE HENARES

Correspondiente atención a exámenes y documentación del "Curso Superior en Administración de Fincas" - curso 2021-2022 y curso 2022-2023, impartidos por la Universidad de Alcalá de Henares.

6. CIRCULARES Y COMUNICADOS REMITIDOS A COLEGIADOS

Durante el año 2022 fueron enviadas 178 comunicaciones a todos los colegiados.

REGISTRO DE ENTRADAS Y SALIDAS DE DOCUMENTOS

Ha tenido entrada 211 documentos, siendo el número total de registros de salida 231 y emitido un certificado. Las solicitudes de certificados y las solicitudes de copia de la póliza han bajado, gracias a que, en la web, se puede solicitar tanto certificados de colegiación, como de seguro

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

de responsabilidad civil, así como la descarga de diferentes documentos como son los convenios bancarios, algo que, hoy en día, sigue teniendo mucha demanda.

En Santa Cruz de Tenerife, a miércoles, 19 de abril de 2023

EL SECRETARIO

Francisco Hernández Febles