Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

Colegio
Administradores de Fincas
Santa Cruz de Tenerife

MEMORIA CORPORATIVA 2021

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

CARTA DEL PRESIDENTE

En 2021 comenzamos el año con la inercia de los "temas Covid". Un trabajo frecuente del Colegio y de los administradores de fincas, nos consta, fue el de aclarar si se podían celebrar o no las juntas de propietarios, con el añadido de todas las variantes que se le podían ocurrir a algún comunero sobre cómo hacerlas. Después se dio el salto a la preocupación de las familias, y los medios de comunicación, por la factura de la luz: a qué hora poner la lavadora o qué hacer para reducir el gasto en la comunidad. Y ahí estuvimos para analizar, aclarar, asesorar. Son solo un par de muestras de cómo seguimos en tiempos de incertidumbre, y nuestros despachos no son ajenos a esa inquietud.

Lo bueno de lo anterior es que son prueba del valor creciente que otorga la sociedad a nuestra gestión y asesoramiento especializado. Las consultas demuestran la confianza en los colegiados, por estar al tanto de las novedades sobre normativas o ante la profusión de decretos y, en general, sobre vivienda, alquileres, convivencia vecinal, obras…Y esto debe ser motivo de satisfacción.

Precisamente, con el fin de estar actualizados en temáticas de interés profesional y de nuestros clientes, en 2021 fuimos recuperando la intensidad de la formación, siempre sobre asuntos importantes, como el marketing digital de nuestras empresas, organización de despachos, accesibilidad universal, nueva factura eléctrica, Excel, presencia de amianto en las comunidades…Nos satisface la alta respuesta que tienen los cursos, porque nuestra participación supone agradecer el esfuerzo de organización que realiza la Comisión de esta área. Pero no nos contentamos. Nos gustaría que fueran muchos más.

También, para estar informados de cuestiones relevantes o para que se nos tome en cuenta como profesionales especialistas, seguimos con las reuniones con organizaciones y autoridades. Así, con el Ayuntamiento de Santa Cruz firmamos un convenio para ayudar en la administración de las comunidades del parque municipal de viviendas, y en la gestión de los ARRUs. Mientras que por la proximidad de la convocatoria de los fondos europeos *Next Generation* para la rehabilitación energética de edificios y viviendas se acercaron a nuestro Colegio asociaciones y entidades especialistas en sostenibilidad y ahorro energético.

Y resolvimos algún que otro problema, como el que nos plantearon los compañeros de La Palma, sobre los permisos para acceder a las viviendas de barrios afectados por la lava. Capítulo este, el de la erupción, sobre el que merecería extenderse más en cuanto al impacto que supuso la erupción volcánica en nuestro Colegio. Solo mencionaremos nuestra disposición a ayudar en todo momento, desde intentar encontrar viviendas para alquiler de los evacuados hasta la donación de 3.000 euros, pasando por asesorar sobre la actuación en catástrofes o sobre el derecho al pago por el Consorcio de los daños por la ceniza.

Todo año tiene sus luces y sus sombras y lo ocurrido en La Palma fue el episodio más grave y más triste vivido por nuestro colectivo, y que todavía ocupa a los compañeros en la isla. En

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

otro nivel, y como ya ocurrió en 2020, no pudimos celebrar eventos que nos son muy queridos, en especial la Ofrenda a Santo Domingo de la Calzada en La Rioja o la tradicional cena de Navidad. Sí celebramos la III Feria de Comunidades en formato virtual, que logró un gran impacto en redes sociales. Pero muy distinto al encuentro en el parque García Sanabria con la ciudadanía y las empresas colaboradoras.

A lo positivo del año, sumamos haber recuperado el espacio radiofónico dedicado a las comunidades, a través del informativo Canarias a la 1 en Canarias Radio. Un valioso tiempo de consultas cedido por La Autonómica, que arrancó con la colaboración semanal de nuestro querido y añorado compañero Pedro Palencia. Pedro fue también en 2021 el artífice y promotor del Boletín informativo del Colegio, que puso en marcha de forma totalmente altruista. Un legado que entre todos debemos cuidar y ayudar a fortalecer.

No puedo cerrar este texto sin aplaudir el trabajo extraordinario y generoso de quienes me acompañan en la Junta de Gobierno, y a todos los colegiados su esfuerzo por ofrecer la mejor versión de nuestra profesión de administradores de fincas a las comunidades y a las familias.

¡Enhorabuena compañeros!

Atentamente.

Luis García González.

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

MEMORIA CORPORATIVA

Índice

1. JUNTA DE GOBIERNO 5
2. COMISIONES 6
3. RELACIONES INSTITUCIONALES 13
4. ACTOS CORPORATIVOS 14
5. DATOS ADMINISTRATIVOS 17
6. CIRCULARES Y COMUNICADOS REMITIDOS A COLEGIADOS 20

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

1. JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE

D. Luis García González

VICEPRESIDENTE 1

Dª. Carmen D. Suárez Hernández

VICEPRESIDENTE 2

Dª. M. Olimpia Oliva Álvarez

VICEPRESIDENTE 3

D. Jorge Agudo Suárez

SECRETARIO

D. Francisco J. Hernández Febles

TESORERO

D. José S. Pérez-Siverio González

CONTADOR-CENSOR

D. José Antonio Melián Martín

VOCAL PRIMERO

D. Pedro Palencia Sólvez

VOCAL SEGUNDO

Dª. M. Ángeles Muñoz Perera

VOCAL TERCERO

Dª. Ana Belén Mesa Vilar

VOCAL CUARTO

D. José Antonio Acevedo Alonso

VOCAL QUINTO

D. Jesús Oliva Galindo

VOCAL SEXTO

D. Juan José Setién Urrea

VOCAL SEPTIMO

D. Juan B. Hernández Vargas

VOCAL OCTAVO

Dª. Ana Isabel Castellano Jesús

VOCAL NOVENO

D. Pedro Hernández Mesa

VOCAL DECIMO

Dª Ana Isabel Rancel Morales

VOCAL UNDECIMO

Dª Margarita Alameda Villamayor

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

REUNIONES

JUNTA DE GOBIERNO - celebrada el día 26-enero-2021

JUNTA DE GOBIERNO - celebrada el día 23-febrero de 2021

JUNTA DE GOBIERNO - EXTRAORDINARIA - celebrada el día 23-marzo de 2021

JUNTA DE GOBIERNO - celebrada el día 30-marzo de 2021

JUNTA DE GOBIERNO - celebrada el día 27-abril-2021

JUNTA DE GOBIERNO - celebrada el día 25-mayo-2021

JUNTA DE GOBIERNO - celebrada el día 05-julio-2021

JUNTA DE GOBIERNO - celebrada el día 28-septiembre-2021

JUNTA GENERAL ORDINARIA - celebrada el día 30-septiembre-2021

JUNTA DE GOBIERNO - celebrada el día 26-octubre-2021

JUNTA DE GOBIERNO - celebrada el día 30-noviembre-2021

2. COMISIONES

COMISIÓN DE PRESIDENCIA	
PRESIDENTE:	**D. Luis García González**
VOCALES:	**D. Jorge Agudo Suárez**
	Dª. M. Olimpia Oliva Álvarez
	Dª. Carmen D. Suárez Hernández
	D. Pedro Palencia Sólvez

COMISIÓN DE PERSONAL	
PRESIDENTE:	**D. Francisco J. Hernández Febles**
VOCALES:	**D. José S. Pérez-Siverio González**
	D. Jorge Agudo Suárez

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

COMISIÓN DE ECONOMÍA	
PRESIDENTE:	D. José S. Pérez-Siverio González
VOCALES:	D. José Antonio Melián Martín
	Dª. M. Olimpia Oliva Álvarez
	D. Luis García González
	D. Francisco J. Hernández Febles
	Dª. Carmen D. Suárez Hernández
	D. Jorge Agudo Suárez

COMISIÓN DE DEONTOLOGÍA Y DISCIPLINA	
PRESIDENTA:	Dª. M. Ángeles Muñoz Perera
VOCALES:	Dª. Ana Belén Mesa Vilar
	D. Juan B. Hernández Vargas
	Dª Ana Isabel Castellano Jesús

COMISIÓN DE CULTURA, FORMACIÓN E IMAGEN CORPORATIVA	
PRESIDENTE:	D. Jorge Agudo Suárez
VOCALES:	D. Luis García González
	D. Juan José Setién Urrea
	Dª. Carmen D. Suárez Hernández
	Dª. M. Olimpia Oliva Álvarez
	D. Pedro Palencia Sólvez

COMISIÓN DE DISTINCIONES, EVENTOS Y OCIO	
PRESIDENTA:	Dª. M. Olimpia Oliva Álvarez
VOCALES:	Dª. M. Ángeles Muñoz Perera
	D. José S. Pérez-Siverio González
	Dª Ana Isabel Castellano Jesús

COMISIÓN DE NUEVAS TECNOLOGÍAS	
PRESIDENTE:	D. Luis García González
VOCALES:	D. José Antonio Melián Martín
	D. Jorge Agudo Suárez
	D. Pedro Hernández Mesa

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

COMISIÓN DE ASESORAMIENTO NUEVOS COLEGIADOS	
PRESIDENTE:	D. Francisco J. Hernández Febles
VOCALES:	D. Juan B. Hernández Vargas
	Dª. Carmen D. Suárez Hernández

COMISIÓN DE ESTATUTOS, REGLAMENTO Y NORMATIVAS	
PRESIDENTE:	D. Juan B. Hernández Vargas
VOCALES:	Dª. M. Ángeles Muñoz Perera
	D. Jesús Oliva Galindo
	D. José Antonio Acevedo Alonso

COMISIÓN VIVIENDA VACACIONAL	
PRESIDENTE:	D. Juan José Setién Urrea
VOCALES:	D. Jesús Oliva Galindo
	Dª. M. Ángeles Muñoz Perera
	Dª. Ana Belén Mesa Vilar
	D. José Antonio Acevedo Alonso

COMISIÓN DE COMUNICACIÓN	
PRESIDENTE:	D. Pedro Palencia Sólvez
VOCALES:	D. Francisco J. Hernández Febles
	D. Juan B. Hernández Vargas
	Dª Margarita Alameda Villamayor
	Dª. Carmen D. Suárez Hernández
	D. Juan José Setién Urrea
	D. Jorge Agudo Suárez

COMISIÓN DE MEDIACIÓN	
PRESIDENTA:	Dª. Ana Belén Mesa Vilar
VOCALES:	D. Juan B. Hernández Vargas
	Dª. M. Olimpia Oliva Álvarez

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

COMISIÓN DE PATROCINIO	
PRESIDENTE:	D. Francisco J. Hernández Febles
VOCALES:	D. Luis García González
	Dª. Carmen D. Suárez Hernández
	Dª. M. Olimpia Oliva Álvarez
	D. José Antonio Acevedo Alonso

COMISIÓN DE REHABILITACIÓN	
PRESIDENTE:	Dª. M. Olimpia Oliva Álvarez
VOCALES:	Dª. Carmen D. Suárez Hernández
	D. Francisco J. Hernández Febles
	D. Luis García González

COMISIÓN SOBRE LA CALIDAD DEL AGUA Y SERVICIOS	
PRESIDENTE:	D. Juan José Setién Urrea
VOCALES:	D. Francisco J. Hernández Febles
	Dª Ana Isabel Castellano Jesús
	D. Luis García González

COMISIÓN BOLSA DE TRABAJO ARRU	
PRESIDENTE:	Dª. Carmen D. Suárez Hernández
VOCALES:	Dª. Ana Belén Mesa Vilar
	D. Jesús Oliva Galindo
	D. José Antonio Acevedo Alonso

COMISIÓN OCUPACIÓN ILEGAL	
PRESIDENTE:	D. José Antonio Acevedo Alonso
VOCALES:	Dª. Ana Isabel Rancel Morales
	Dª. Ana Isabel Castellano Jesús
	D. Pedro Palencia Sólvez

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

COMISIÓN ACCESIBILIDAD	
PRESIDENTE:	**D. Pedro Palencia Sólvez**
VOCALES:	**D. Jesús Oliva Galindo**
	Dª Margarita Alameda Villamayor
	D. Jorge Agudo Suárez
	D. Juan José Setién Urrea

COMISIÓN ALQUILERES	
PRESIDENTA:	**Dª. Ana Isabel Castellano Jesús**
VOCALES:	**Dª. M. Olimpia Oliva Álvarez**
	Dª. Carmen D. Suárez Hernández
	D. Juan José Setién Urrea
	Dª. Ana Belén Mesa Vilar
	Dª. M. Ángeles Muñoz Perera

COMISIÓN DEFENSA DE LOS ODS	
PRESIDENTE:	**D. Pedro Palencia Sólvez**
VOCALES:	**D. José Antonio Acevedo Alonso**
	D. Luis García González
	D. José S. Pérez-Siverio González
	Dª. Ana Isabel Rancel Morales

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

REUNIONES

Comisión de Deontología y disciplina:

- La comisión revisa los expedientes nuevos de reclamaciones a colegiados y no colegiados, morosidad.
  Una vez estudiadas y gestionadas por la comisión, en determinados casos con consulta a la asesora jurídica, cuando han sido ratificadas en Junta de Gobierno, se comunica su resolución a las partes interesadas.

Comisión de Asesoramiento nuevos colegiados:

- Comunicación con los nuevos colegiados, donde la Comisión de asesoramiento a nuevos colegiados, entre otros temas, asesoran a todos los que lo soliciten, las dudas en la profesión e información de todos los servicios del Colegio.

Comisión de Comunicación:

- Boletín trimestral informativo de este Colegio, en formato online, para la difusión de nuestra actividad, con temas de interés para los profesionales y para las comunidades que administramos. Asimismo, como plataforma para la promoción de los despachos. El boletín está abierto a la colaboración de todos los colegiados.
- Intervención tanto en radio como en televisión, abarcando asuntos de actualidad.

Comisión de Economía

- En colaboración con la comisión de Vertical, se cierra acuerdo con Tirant Lo Blanch para servicio de asesoramiento, tanto en Ley de Propiedad Horizontal como la Ley de arrendamientos urbanos.
- Estudio de la viabilidad de los diferentes presupuestos, presentados por las comisiones, para la mejora de los servicios de colegio.
- Reuniones con los diferentes bancos para tratar los cambios en los convenio y cerrar nuevos convenios.

Comisión de Cultura, formación e imagen corporativa

- Planificar las diferentes jornada de formación que se realizaran durante el año.
- Estudio y preparación de plataforma para la subida de las jornada de formación online.
- Estudio de las distintos presupuestos y soluciones, para la realización jornadas de formación mixtas, online y presencial, en colaboración de la comisión de Nuevas tecnologías.

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

Comisión de Estatutos, reglamento y normativas

- Estudio y preparación de modificación y actualización de los estatutos del colegio.

Comisión de Vivienda Vacacional

- Asistencia al I Congreso Internacional del Alquiler Vacacional en Canarias.

Comisión de Patrocinio

- Estudio del dosier de colaboración, actualizándolo a las nuevas condiciones del mercado.
- Búsqueda de empresas interesadas en colaborar con el colegio y así financiar los diferentes eventos de formación del colegio.

Comisión de sobre la calidad del agua y servicios

- Preparar campaña de recogida de firma como motivo de la calidad del agua y servicios en S/C de Tenerife.
- Reuniones con asociaciones y ayuntamiento para buscar una solución sobre el coste de los servicios y calidad del agua.

Comisión de Rehabilitación

- Reunión con el ayuntamiento de S/C de Tenerife con el compromiso de realizar un censo del estado de las viviendas en el municipio, de tal forma que los administradores de fincas informarán de cómo están las comunidades que gestionan, las necesidades que presentan los inmuebles en cuanto a conservación y rehabilitación, con la intención de poder resolver su mal estado.

Comisión de Presidencia

Comisión de Personal

Comisión de Distinciones, eventos y ocio

Comisión de Nuevas tecnologías

Comisión de Mediación

Comisión de Bolsa de trabajo ARRU

Comisión de Ocupación ilegal

Comisión de Accesibilidad

Comisión de Alquileres

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

Comisión de Defensa de los ODS

Todas las Comisiones han tenido reunión de trabajos, sin tener día determinado, como mínimo cuatro veces al mes, reuniones en todas las ocasiones con los temas a tratar que lo requiera.

Por norma, antes de cada Junta de Gobierno, reunión de los componentes de cada comisión, tomando acuerdos definitivos con el objeto de proponerlos a todos los compañeros de junta de gobierno.

3. RELACIONES INSTITUCIONALES

PRESIDENTE

Durante todo el año, las relaciones institucionales en representación del Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Santa Cruz de Tenerife, como ya es habitual, han recaído principalmente en la Presidencia, delegando en los demás miembros que componen la Comisión de Presidencia entre otras, por motivos de coincidir en muchas ocasiones varios eventos colegiales.

CONVENIOS DE COLABORACIÓN

Con fecha 22 de septiembre de 2021, se firmó Convenio de colaboración entre el Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Santa Cruz de Tenerife y la entidad bancaria CajaSiete.

En distintas fechas del 2021, se confirmó la renovación de los Convenios de Colaboración existentes de años anteriores.

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

4. ACTOS CORPORATIVOS

EVENTOS

20 al 30 de mayo de 2021, "III Feria de Comunidades de Propietarios"

Por motivos de la pandemia no pudo ser como en los dos años anteriores, en el parque García Sanabria de Santa Cruz, con las visitas de autoridades, ni con el contacto directo con las empresas colaboradoras.

Hemos logrado sacar adelante un proyecto igualmente ilusionante, innovador y en el formato online, pudiendo llegar a un público mucho más amplio, haciendo difusión los compañeros entre clientes y empresas colaboradoras.

La Feria contó con dos escenarios: uno en redes sociales, mediante "Píldoras informativas" sobre temas de interés para profesionales y ciudadanía, y otro también online, pero ya en directo, con dos conferencias del "Día del presidente".

22 de mayo de 2021, "Ruta guiada de aventura en el paraje de Barranco de Badajoz, en la localidad de Güímar"

A las 17:45 horas, ruta guiada en un sitio conocido por las leyendas y misterios que esconde entre sus dos gigantescas paredes, con una duración de 3 horas y media.

PARTICIPACIÓN COLEGIAL EN EVENTOS FUERA DE LA SEDE

A lo largo de todo el año 2021, mediante plataforma telemática, asistencia y participación a numerosos cursos y eventos a los que han sido invitados los colegiados.

CURSOS Y JORNADAS FORMATIVAS

22 de enero de 2021, "El marketing digital en el siglo XXI para el administrador de fincas"

De 16:00 a 20:00 horas, impartida online a través de la plataforma Zoom, por Don Miguel Fernández Gallego - Graduado en Administración de Fincas por la Universidad de Alcalá de Henares, Graduado Social y Administrador de fincas.

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

16 de febrero de 2021, "Las Áreas de Regeneración y Renovación Urbana (ARRU) en Santa Cruz de Tenerife. Una opción para la rehabilitación"

De 11:00 a 12:30 horas, impartida online a través de la plataforma Zoom, por Doña María del Cristo Carmona Núñez - Abogada y responsable del Departamento de Gestión Patrimonial de la empresa pública Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.; Doña Ana Belén Mesa Vilar - Administradora de Fincas colegiada, vocal de la Junta Gobierno del Colegio; Doña Victoria Marrero Forniés - Arquitecta.

19 de febrero de 2021, "Organización de los despachos"

De 12:00 a 14:00 horas, impartida online a través de la plataforma Zoom, por Don Iván Gea Sánchez - Administrador de fincas colegiado, Consultor.

19 de marzo de 2021, "Aspectos jurídicos y prácticos de las juntas de propietarios online, y uso de la plataforma ZOOM"

De 12:00 a 14:30 horas, impartida online a través de la plataforma Zoom, por Doña Ana María Sánchez Caro - Administradora de fincas colegiada y Doña Magdalena Hernández Cabo - Abogada y Asesora del CAF de S/C Tenerife.

26 de marzo de 2021, "Gestión de alquileres. Una oportunidad de negocio"

De 12:00 a 13:30 horas, impartida online a través de la plataforma Zoom, por Doña. Carmela Lavandeira Rabade - Abogada y administradora de fincas colegiada CAF Galicia.

16 y 23 de abril de 2021, "Curso de Excel"

De 16:00 a 18:00 horas, impartido online, a través de la plataforma Zoom, por Don Martin Pedro Méndez Méndez - Profesor de Creandoescuela, centro especializado en informática y nuevas tecnologías.

14 de mayo de 2021, "Accesibilidad Universal"

De 16:00 a 18:00 horas, impartida online a través de la plataforma Zoom, por Don Pedro Palencia Sólvez - Administrador de fincas; Doña Loly Vázquez González - Psicóloga de la

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

Unidad de Atención a la Dependencia del IASS y Vocal del Colegio Oficial de Psicología de S/C de Tenerife.

21 de junio de 2021, "Nuevas tarifas eléctricas junio 2021"

A las 16:00 horas, organizada por la empresa ZULUX, con la colaboración de Consejo Canario de Colegios de Administradores de Fincas, impartida online, siendo presentada por Don Andrés Sampere.

1 de julio de 2021, "Modificación peajes acceso y como afecta a la factura de la luz"

A las 11:00 horas, organizado por la empresa OSG, webminario de una duración aproximada de una hora, impartido por Don Eufemio Trujillo - Director Nacional OSG y Don Miquel Cerro - Director Cataluña OSG.

24 de septiembre de 2021, "Deja de autosabotearte y ser tu peor enemigo"

De 16:30 a 18:30 horas, organizada por el Consejo Canario de Colegios de Administradores de Fincas, impartida en online, a través de la plataforma ZOOM, por Don Jonathan Suárez - Coach profesional.

22 de octubre de 2021, "Rehabilitación energética +energías renovables= ahorro en las comunidades"

De 16:00 a 17:30 horas, formato emisión en streaming, a través de la web y redes sociales del periódico digital Atlántico Hoy, impartido Don Rafael Ángel Jaén Pascual - Arquitecto; Don Pedro

Apeles Díaz Ortiz - Coordinador de la Oficina de las Energías Renovables y Apoyo al Pacto de las Alcaldías (Cabildo de Tenerife).

19 de noviembre de 2021, "El amianto, un problema en comunidades"

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

De 16:00 a 18:00 horas, impartido online, a través de la plataforma Zoom, por Doña Patricia Pérez Hernández - Técnico de ICASEL.

Los colegiados, durante todo el año, fueron informados de todos los cursos programados por el Gabinete de Estudios del Consejo General, así como de las invitaciones recibidas de cursos y jornadas formativas organizadas por otros Colegios de Administradores de Fincas y Empresas vinculadas a la profesión, asistiendo a muchas de ellas, numerosos compañeros.

5. DATOS ADMINISTRATIVOS

Durante el año 2021, ha habido 12 altas colegiales, entre nuevas altas y reingresos, frente a las 8 bajas. Las altas, han sido algo menor a la media de los últimos cuatro años, que se encuentra 9,25. En cuanto a la bajas, podemos comprobar que el 100 % corresponden a bajas voluntarias.

Las bajas dependen del año. En el año 2021, las bajas ha sido todas voluntarias, no como en anteriores años que, parte de ellas, han llegado por expulsión, gracias al trabajo de la comisión de deontología y disciplina sobre los expedientes recibido en el colegio y el estudio de morosidad.

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL

Todos los administradores de fincas ejercientes están cubiertos en responsabilidad civil por daños causados a terceros, a través de la Póliza Colectiva de seguro suscrita por este Colegio con MAPFRE SEGURO DE EMPRESAS Compañía de Seguros y Reaseguros S.A.

También para los colegiados que así lo han solicitado, con la misma compañía de Seguros, Póliza Colectiva de seguro de caución.

ASESORÍA JURÍDICA

- Atención a todos los miembros de las diferentes Comisiones, con asesoramiento a los temas correspondientes.
- Atención a los señores colegiados y envío de información.
- Diferentes Asuntos Colegiales.
- Asistencia a todas las juntas celebradas.

ASESORÍA TÉCNICA ARQUITECTURA

- Atención a los señores colegiados y envío de información.

SERVICIO DE CONSULTORÍA "PH CONSULTAS"

- Web dedicada a la resolución de dudas en Propiedad Horizontal, siendo el principal objetivo de la página www.phconsultas.com, permitir que los administradores de fincas dispongan de una herramienta formativa e informativa de calidad. Envío desde el Colegio a los colegiados, todas las semanas, las últimas novedades.

SERVICIO DE CONSULTORÍA "Tirant lo Blanch"

- Nuevo servicio por parte del Colegio. Una web, dedicada a la resolución de dudas en la Ley de Propiedad Horizontal y la Ley de Arrendamientos Urbanos, permitiendo tanto la realización de consultas como la revisión de los diferentes documentos, sobre las leyes indicadas.

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

CERTIFICACIÓN ANUAL DE FORMACIÓN

- Expedición del correspondiente Certificado Anual de Formación, a los colegiados ejercientes, que han obtenido los créditos suficientes por su asistencia a jornadas formativas y cursos, existiendo dos categorías:
    - Certificado A : desde 10 horas hasta menos de 15 horas lectivas (1 y <1,5 créditos)
    - Certificado A+: mayor o igual a 15 horas lectivas (=> 1,5 créditos)

CERTIFICADO DIGITAL DE DEUDAS

- Tras la firma del Convenio Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España y Consejo General del Notariado de España, por mediación de ANCERT (empresa tecnológica que facilita la plataforma electrónica a los notarios), para poner en marcha el

  SERVICIO DE EMISIÓN DEL CERTIFICADO ELECTRÓNICO DEL ESTADO DE LA DEUDA de una propiedad, tal y como regula el artículo 9.1 e) de la Ley de Propiedad Horizontal, este Colegiode Administradores de Fincas hace seguimiento y gestiones oportunas con el fin llevar a cabo lo realizado por todos los colegiados.

PERITOS JUDICIALES

- Se ha remitido al Tribunal Superior de Justicia, relación de colegiados administradores de fincas colegiados, dispuestos a actuar como Peritos Judiciales durante el año 2021, con el objeto de su traslado a todos los Órganos de los Partidos Judiciales de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife.

EXÁMENES
UNIVERSIDAD DE ALCALÁ DE HENARES

Correspondiente atención a exámenes y documentación del "Curso Superior en Administración de Fincas" - curso 2020-2021 y curso 2021-2022, impartidos por la Universidad de Alcalá de Henares.

Bethencourt Alfonso, 33 - 4
38002 S/C de Tenerife
T +34 922 289 555
www.caftenerife.org

6. CIRCULARES Y COMUNICADOS REMITIDOS A COLEGIADOS

Durante el año 2021 fueron enviadas 195 circulares y comunicaciones, a todos los colegiados.

REGISTRO DE ENTRADAS Y SALIDAS DE DOCUMENTOS

Ha tenido entrada 283 documentos, siendo el número total de registros de salida 368 y emitido un certificado. Los certificados han bajado, gracias a que, en la web, se puede solicitar tanto certificados de colegiación como de seguro de responsabilidad civil, algo que tiene mucha demanda.

En Santa Cruz de Tenerife, a 31 de diciembre de 2021

EL SECRETARIO

Francisco Hernández Febles