# ***ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL***

# ***DE***

# ***ADMINISTRADORES DE FINCAS***

# ***DE CADIZ Y CEUTA***

# **MEMORIA ANUAL 2022**

# INDICE

**1. Presentación de Memoria 2022**

**2. Colegio**
- **Normativa.**
- **Funciones.**
- **Estructura organizativa.**

**3. Memoria de Actividades de la Junta de Gobierno.**

**4. Memoria de Actividades Comisión Disciplinaria.**

**5. Memoria de Actividades Comisión de Formación.**

**6. Memoria de Actividades de la Asesoría Jurídica.**

**7. Memoria de Actividades de la Secretaria**
- **Personal del Colegio.**
- **Censo Colegiados.**
- **Circulares e información variada.**
- **Convenios.**
- **Otra información de interés.**

**8. Memoria Económica y contable del ejercicio 2022 y presupuesto para el ejercicio 2023.**

**9. Memoria de imagen, comunicación, prensa y redes sociales.**

## 1.- PRESENTACION DE MEMORIA 2022

La memoria anual del ejercicio 2022 aprobada en Junta General de colegiados de 28 de abril de 2023, desarrolla la labor profesional, y actuaciones internas del Colegio, dirigida tanto a sus colegiados, como a los usuarios que por diferentes motivos se han dirigido a este Colegio Territorial, y de cuyo contenido se informa tanto al Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, como al Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

En ella, se hace una exposición detallada de la labor profesional que este Colegio realiza para sus colegiados, así como la asistencia a Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz y Consejo General, desarrollo de cursos de formación, jornadas, firmas de convenio, organización de actos, censo colegial, y toda aquella información necesaria para mejorar la actividad profesional diaria de sus colegiados.

Así mismo, se presenta resumen del estado contable del ejercicio 2022, con el fin de presentar la situación económica de este Colegio, y el presupuesto planificado para el ejercicio 2023.

## 2. COLEGIO

### 1. Normativa

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, es una Corporación de Derecho Público amparada por la ley y reconocida por el Estado, con personalidad jurídica propia y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, tiene el tratamiento de Ilustre y su Presidente de Ilustrísimo Señor.

Se regirá por las disposiciones legales estatales y autonómicas que le afecten, por los Estatutos Generales de la profesión; los Estatutos, Reglamentos y Código Deotológico que se aprobasen en su desarrollo, las normas de orden interno y acuerdos de los órganos

corporativos en el ámbito de sus respectivas competencias, así como por las demás disposiciones legales que le sean de aplicación.

- Decreto 693/1968, de 1 de abril, por el que se crea el Colegio Nacional Sindical de Administradores de Fincas.
- Real Decreto 392/1977, de 8 de febrero, por el que se modifica parcialmente el Decreto de creación del colegio
- Real Decreto 1612/1981 de 19 de junio por el que se autoriza la constitución de colegios territoriales y del Consejo General.
- Ley 2/1974 de 13 de febrero de Colegios Profesionales.
- Ley 10/2003 de 6 de noviembre reguladora de los Colegios Profesionales de Andalucía
- Ley 10/2011 de 5 de diciembre por la que se modifica la ley 10/2003 de 6 de noviembre reguladora de los colegios profesionales de Andalucía.
- Orden de 29 de septiembre de 2010, Orden de 13 de Julio de 2012, Orden 7 de marzo de 2018 y Orden 19 de enero de 2021 de la Consejería de Justicia y Gobernación de la Junta de Andalucía, por la que se aprueban y modifican los Estatutos del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Reglamento de Régimen Interior
- Código Deontológico

## 2. Funciones

Son fines esenciales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz en el ámbito de su competencia, la ordenación y tutela del ejercicio de la profesión, su exclusiva representación institucional en los términos señalados en el apartado 3 del artículo 1 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, la defensa de los derechos e intereses generales de la profesión, así como de los intereses profesionales de los colegiados y la protección de los intereses de los consumidores y usuarios de los servicios de sus colegiados.

Son funciones del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz las siguientes:

a) Organizar actividades y servicios comunes de carácter profesional, cultural, asistencial, de previsión y análogos de interés para los colegiados.

b) Aprobar los presupuestos anuales de ingresos y gastos, sus cuentas y liquidaciones y una memoria anual que deberá hacerse pública en el primer semestre de cada año con los contenidos que establezca la normativa vigente y en la que al menos se incluirá la gestión económica y la actuación disciplinaria.

c) Establecer y exigir las aportaciones económicas de los colegiados.

d)Encargarse del cobro de las percepciones, remuneraciones y honorarios profesionales cuando el colegiado lo solicite libre y expresamente.

e) Llevar un registro de todos los colegiados.

f) Disponer de una ventanilla única para efectuar entre otros, la realización de forma electrónica y a distancia de trámites y obtención de información del modo que establezca la normativa vigente como garantía para prestadores y destinatarios de servicios. La ventanilla única operará a través de la página web del colegio.

g) Informar en los procedimientos administrativos o judiciales cuando sea requerido para ello.

h) Resolver los procedimientos administrativos que se insten ante el Colegio.

i) Facilitar a los órganos judiciales y administraciones públicas la relación de colegiados que pueden ser requeridos para intervenir como peritos.

j) Proponer y en su caso adoptar las medidas necesarias para evitar el intrusismo profesional y la competencia desleal.

k) Visar los trabajos profesionales de los colegiados en los términos previstos en el artículo 13 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero.

l) Adoptar las medidas necesarias para garantizar que los colegiados cumplan con el deber de aseguramiento.

m) Dirimir los conflictos que puedan suscitarse entre colegiados.

n) Fomentar el nivel de la calidad de los servicios.

ñ) Disponer de un servicio de atención a colegiados, consumidores y usuarios, para atender a quejas y reclamaciones referidas a la actividad colegial o de los colegiados, tanto para las

presentadas por colegiados como para las presentadas por consumidores o usuarios que contraten los servicios profesionales,

o por las asociaciones y organizaciones de consumidores y usuarios en representación o defensa de los intereses de éstos.

o) Elaborar criterios orientativos de honorarios a los exclusivos efectos de la tasación del servicio prestado por los colegiados en peritaciones judiciales.

p) En general cuantas se encaminen al cumplimiento de los fines asignados a los colegios profesionales y aquellos que le sean atribuidos de acuerdo con la legislación vigente

## 3. Estructura Organizativa

El gobierno del Colegio está regido por los principios de democracia y autonomía. Son sus órganos de gobierno el Presidente, la Junta de Gobierno, Comisión Permanente y la Junta General.

- Corresponde al Presidente la representación legal del Colegio en todas sus relaciones con los poderes públicos, entidades, corporaciones y personalidades de cualquier orden y las demás funciones que le atribuye los presentes Estatutos y los Generales de la profesión.

- La Junta de Gobierno es el órgano de dirección, gestión y administración del Colegio cuyos miembros deberán encontrarse en el ejercicio de la profesión en cualquiera de sus formas.

  Estará integrado por el Presidente, el Vicepresidente 1.º, el Vicepresidente 2.º, el Vicepresidente 3.º, el Secretario, el Tesorero, el Contador-Censor y seis vocales como mínimo numerados ordinalmente.

  La Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, se encuentra formada por los siguientes miembros:

  PRESIDENTE: D. Carlos de Osma Rodríguez, colegiado desde el 14/09/83, y ocupa este cargo desde el 16 de octubre de 2020.

  VICEPRESIDENTE 1º: D. Antonio Mera Marín, colegiado desde el 17/10/86.

VICEPRESIDENTE 2º: D. Juan José del Rio Ortega, colegiado desde el 10/07/09.

VICEPRESIDENTE 3º: Dª. Irene Gil Pérez, colegiada desde el 11/10/13.

SECRETARIO: D. Juan Antonio Fernández Estudillo, colegiado desde el 10/11/92.

TESORERO: D. Carlos Roca Jiménez, colegiado desde el 28/01/92.

CONTADOR-CENSOR: D. Rafael Trujillo Paz, colegiado desde el 01/02/02.

VOCALES:

D. Begoña Puentes Sallago, colegiada desde el 25/05/97.

D. Enrique Fábregas Seguí, colegiado desde el 12/05/94.

D. Gerardo Alonso Vidart, colegiado desde el 25/05/98.

D. Rafael Sánchez Limón, colegiado desde el 20/05/04.

Dª. Isabel Medina Fernández, colegiada desde el 02/12/02.

Dª. Virginia Otero Mesa, colegiada desde el 19/06/17.

D. Roberto Sánchez Casas, colegiado desde el 08/02/16.

- Existirá una Comisión Permanente delegada de la Junta de Gobierno, para que entienda en aquellos asuntos cuya urgencia no permita en plazo una solución en Junta de Gobierno y otros que pudieran serles encomendados.

  Estará compuesta por el Presidente, el Secretario y Tesorero o Contador-Censor.

● Existen 7 comisiones, compuestas por los miembros de la Junta de Gobierno que son:

- Comisión Permanente
- Comisión de Relaciones Institucionales.
- Comisión Disciplinaria.
- Comisión de Formación
- Comisión Económica.
- Comisión de Web, Redes Sociales, Imagen y Comunicación.
- Comisión de Auditoria y sistema de Calidad y Excelencia

- La Junta General es el órgano plenario y superior de gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, se reunirá con carácter ordinario dentro de los primeros cinco meses de cada año y con carácter extraordinario cuando sea debidamente convocada, a iniciativa del Presidente o de más del quince por ciento de colegiados.

## 3.MEMORIA ACTIVIDADES DE LA JUNTA DE GOBIERNO.

Durante el ejercicio 2022, se han desarrollado Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz, Juntas y Plenos del Consejo General, así como diferentes reuniones con Instituciones Públicas, Empresas privadas y firmas de Convenio y Acuerdos tanto a nivel territorial, andaluz o nacional, que se pueden resumir en el siguiente detalle:

**ENERO**

**Día 17**

Reunión del Presidente con Fincatech, para firma convenio en materia de protección de datos.

**Día 26**

Reunión telemática del Pleno extraordinario del Consejo Andaluz, con la asistencia de los consejeros de este Colegio D. Carlos de Osma Rodríguez como Presidente del Colegio de Cádiz y Tesorero del Consejo Andaluz y Dª. Irene Gil Pérez como Vicepresidenta 3º del Colegio y Vocal del Consejo Andaluz.

**Día 31**

Reunión organizada por el Consejo General en Madrid, para coordinar la campaña publicitaria Plan Director, a la que asistió el secretario Sr. Fernández Estudillo.

**FEBRERO**

**Dia 3**

Reunión del Presidente y Secretario con la Directora de Colectivos profesionales de Banco Sabadell.

II Foro del Consejo Social del Ayto. Jerez, al que asistió el Sr. Trujillo en representación del Colegio.

**Dia 10**

Reunión de la Comisión de Comunicación y Tesorería del CAAF, para presentación de campañas publicitarias y edición revista.

**Dia 21**

Reunión de Presidencia y Tesorería del CAAF, para organización de pleno.

**Dia 25**

Reunión del Pleno ordinario del Consejo Andaluz, con la asistencia de los consejeros de este Colegio D. Carlos de Osma Rodríguez como Presidente del Colegio de Cádiz y Tesorero del Consejo Andaluz y Dª. Irene Gil Pérez como Vicepresidenta 3º del Colegio y Vocal del Consejo Andaluz

**Días 25 a 27**

Celebración en Jerez de las XXIX Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas, con contenido formativo en varias materias.

**MARZO**

**Día 7**

Reunión en Sevilla con CAFIRMA para negociación de nuevos acuerdos del registro de firma digital para colegiados y notificaciones electrónicas.

**Día 11**

Asistencia de los miembros de Junta de Gobierno a las Jornadas de Formación "Manuel Roberto", organizadas por el Consejo General en Madrid.

**ABRIL**

**Día 1**

Reunión del Pleno del Consejo General en Madrid, a la que asistieron como consejeros el Presidente y Secretario del Colegio.

**Día 22 y 23**

Acto de renovación de ofrenda a Santo Domingo de la Calzada, organizado por el Colegio de Tenerife en Cantabria.

**Dia 29**

Celebración de Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, a la que asistieron todos los miembros de Junta de Gobierno.

**MAYO**

**Día 16**

Asistencia del Presiente a las Jornadas formativas de Almería.

**Dia 19**

Asistencia de Presidente y Secretario a evento organizado por el Colegio de Alicante.

**Día 26**

Celebración de la Junta General de colegiados en Jerez, con la asistencia de los colegiados.

Celebración de Curso “Acciona” para colegiados sobre los Fondos Next Generatión.

**Día 31**

Asistencia de Presidente y Secretario a las elecciones celebradas en el Consejo General para renovación de cargos.

**JUNIO**

**Día 15**

Celebración de Pleno del Consejo General, con la asistencia del Presidente Sr. Osma y el Secretario Sr. Fernández.

**Día 21**

Reunión del Pleno ordinario del Consejo Andaluz, con la asistencia de los consejeros de este Colegio D. Carlos de Osma Rodríguez como Presidente del Colegio de Cádiz y Tesorero del Consejo Andaluz y Dª. Irene Gil Pérez como Vicepresidenta 3º del Colegio y Vocal del Consejo Andaluz"

**Dia 29**

Reunión de la Comisión de Formación del Consejo General, con la asistencia del Secretario Sr. Fernández Estudillo.

**JULIO**

**Día 15**

Comisiones de trabajo del Consejo General, con la asistencia de los miembros de junta que forman parte de dichas comisiones.

**Dia 19**

Reunión del Presidente con Brokalia, sobre seguros.

**AGOSTO**

**Día 5**

Reunión del Pleno extraordinario telemático del Consejo Andaluz, con la asistencia de los consejeros de este Colegio D. Carlos de Osma Rodríguez como Presidente del Colegio de Cádiz y Tesorero del Consejo Andaluz y Dª. Irene Gil Pérez como Vicepresidenta 3º del Colegio y Vocal del Consejo Andaluz"

**SEPTIEMBRE**

**Día 16**

Reunión de la Junta de Gobierno del Colegio, con la asistencia de todos sus miembros.

**Dia 30**

Asistencia del Presidente a los actos civiles e institucionales de la celebración de los Patronos de la Policia Nacional.

**OCTUBRE**

**Dia 6**

Asistencia y participación como ponente del Presidente D. Carlos de Osma a la Jornada formativa organizada por FAEC y el Ayto. Jerez sobre los Fondos europeos de Rehabilitación y agente rehabilitador.

**Día 21**

Celebración de la IV Jornada de formación y perfeccionamiento de la profesión "Paco Gil", organizado por el Colegio y con la asistencia de numerosos colegiados.

**Dia 24**

Reunión del Pleno extraordinario telemático del Consejo Andaluz, con la asistencia de los consejeros por este Colegio D. Carlos de Osma Rodríguez como Presidente del Colegio de Cádiz y Tesorero del Consejo Andaluz y Dª. Irene Gil Pérez como Vicepresidenta 3º del Colegio y Vocal del Consejo Andaluz

**NOVIEMBRE**

**Día 25**

Reunión del Pleno ordinario del Consejo Andaluz, con la asistencia de los consejeros por este Colegio D. Carlos de Osma Rodríguez como Presidente del Colegio de Cádiz y Tesorero del Consejo Andaluz y Dª. Irene Gil Pérez como Vicepresidenta 3º del Colegio y Vocal del Consejo Andaluz

**Día 29**

Asistencia del Presidente al Desayuno-Coloquio y especial Colegios Profesionales organizado por Grupo Joly.

**DICIEMBRE**

**Día 2**

Celebración en Jerez la tradicional Cena de Confraternidad del Colegio de Cádiz, en la que se hizo entrega de medallas a los colegiados con antigüedad en la profesión de 10, 20 y 40 años, así como entrega de obsequios a colegiados y acompañantes, sorteo de regalos, y con fin de fiesta amenizado por música y baile, y en la que contamos con la presencia de más de 200 personas.

**Día 16**

Reunión de Junta de Gobierno, Pleno y Cena de Navidad del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, con la asistencia de los consejeros por este Colegio D. Carlos de Osma y D. Juan Antonio Fernández.

**Dia 22**

Firma convenio entre Colegio de Cádiz y Concentra-Endesa con el fin de mejorar los servicios a los Administradores de Fincas colegiados y la atención a las Comunidades de Propietarios.

## 4.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DISCIPLINARIA.

Durante el año 2022, han tenido entrada 65 denuncias, por distintos motivos de actuación de unos colegiados a otros colegiados, y de usuarios y propietarios de los servicios profesionales a colegiados adscritos a este Colegio.

De las denuncias presentadas, 48 han sido archivadas o desestimadas sin apertura de expediente, por no encontrarse falta disciplinaria alguna en la actuación del profesional,

dándose conocimiento a ambas partes implicadas, y motivos de su resolución. Dichas denuncias son las siguientes:

Ref. Denuncia: 1/22
Ref. Denuncia: 2/22
Ref. Denuncia: 3/22
Ref. Denuncia: 4/22
Ref. Denuncia: 5/22
Ref. Denuncia: 6/22
Ref. Denuncia: 7/22
Ref. Denuncia: 8/22
Ref. Denuncia: 9/22
Ref. Denuncia: 10/22
Ref. Denuncia: 11/22
Ref. Denuncia: 13/22
Ref. Denuncia: 14/22
Ref. Denuncia: 15/22
Ref. Denuncia: 16/22
Ref. Denuncia: 17/22
Ref. Denuncia: 18/22
Ref. Denuncia: 19/22
Ref. Denuncia: 20/22
Ref. Denuncia: 21/22
Ref. Denuncia: 22/22
Ref. Denuncia: 23/22
Ref. Denuncia: 24/22
Ref. Denuncia: 52/22
Ref. Denuncia 54/22
Ref. Denuncia: 26/22
Ref. Denuncia: 27/22
Ref. Denuncia: 28/22
Ref. Denuncia: 29/22
Ref. Denuncia: 30/22
Ref. Denuncia: 31/22
Ref. Denuncia: 32/22
Ref. Denuncia: 33/22
Ref. Denuncia: 34/22
Ref. Denuncia: 35/22
Ref. Denuncia: 36/22
Ref. Denuncia: 37/22
Ref. Denuncia: 38/22
Ref. Denuncia: 39/22
Ref. Denuncia: 40/22
Ref. Denuncia: 41/22
Ref. Denuncia: 42/22
Ref. Denuncia: 43/22
Ref. Denuncia: 44/22
Ref. Denuncia: 45/22
Ref. Denuncia: 46/22
Ref. Denuncia: 48/22
Ref. Denuncia: 50/22

En un total de 2 denuncias, se ha procedido a apertura de expediente disciplinario, entendiéndose que existían motivos o faltas en la actuación de los colegiados,

cumpliéndose en dichos procedimientos lo establecido en el Estatuto del Colegio. Los expedientes disciplinarios incoados son los siguientes:

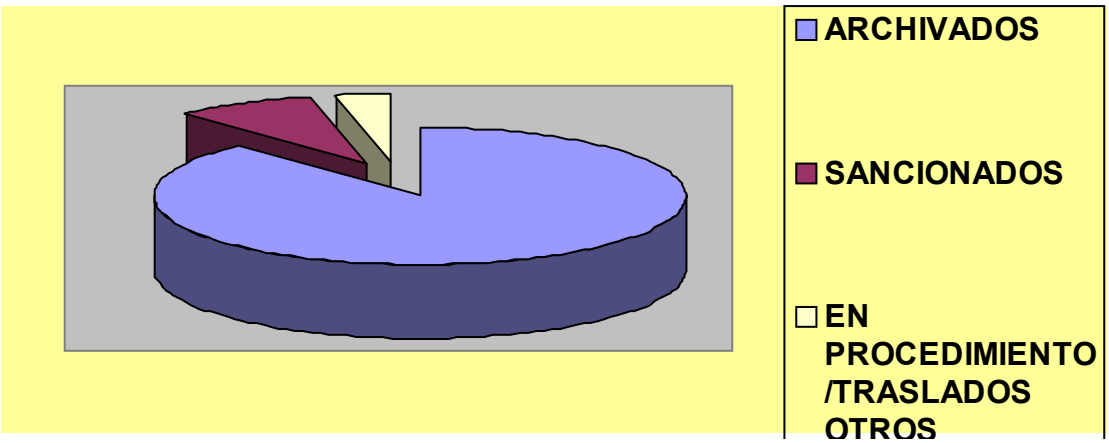
Ref. Exp. 12/22

Ref. Exp. 25/22

Las 15 denuncias restantes se encuentran en procedimiento o han sido suspendidas por prejudicialidad, decaídas o trasladadas al Consejo Andaluz, como órgano competente para resolver en estos casos y cuyos expedientes son:

| | |
|---|---|
| Ref. Exp. 47/22 | Ref. Exp. 59/22 |
| Ref. Exp. 49/22 | Ref. Exp. 60/22 |
| Ref. Exp. 51/22 | Ref. Exp. 61/22 |
| Ref. Exp. 53/22 | Ref. Exp. 62/22 |
| Ref. Exp. 55/22 | Ref. Exp. 63/22 |
| Ref. Exp. 56/22 | Ref. Exp. 64/22 |
| Ref. Exp. 57/22 | Ref. Exp. 65/22 |
| Ref. Exp. 58/22 | |

A continuación, se detallan gráficamente los datos anteriores, según sus resoluciones.




Se informa que no existen situaciones de incompatibilidad o conflicto de intereses generales en los miembros de la Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, y aquellas particulares que

puedan surgir con motivo de la tramitación de un expediente o de un asunto concreto, ya que se resuelven con la excusa y ausencia del debate, deliberación y votación del mismo, por aquel miembro o miembros afectados.

## 5.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DE FORMACIÓN.

Durante el año 2022, han tenido lugar diferentes cursos, jornadas o conferencias, con el fin de mejorar la formación, y conocimiento profesional de los colegiados en las distintas materias de su actividad profesional como Administradores de Fincas.

- 10 de enero: Jornadas Webinars Cafirma – enero 2022
- 18 de enero: Jornada plan eco vivienda – Consejería Fomento.
- 25 de enero: Jornada online programa ayudas rehabilitación energética.
- 27-27 febrero: XXIV Jornadas Andaluzas
- 28 de enero: Jornadas Webinars Cafirma.
- 2 de marzo: Jornadas Webinars Cafirma.
- 3 de marzo: Webinar Consejería Industria sobre Ayudas para la Digitalización.
- 8 de marzo: Jornada "Fondos Europeos para la Rehabilitación y vivienda".
- 17 de marzo: Webinar Cafsevilla sobre financiación para rehabilitación CCPP.
- 21 de marzo: Webinar Brokalia.
- 23 de marzo: Webinar Banco Sabadell sobre fondos next generation eu-rehabilitación energética CCPP.
- 30 de marzo: CGCAFE Jornada "Rehabilitación de vivienda".
- 4 de abril: II Jornada Indaliana de Propiedad Horizontal-Cafalmería.
- 27 de abril: Evento difusión energy push – Agencia vivienda y rehabilitación Andalucía.
- 29 de abril: Jornada técnica-jurídica administración vertical-Cafextremadura.
- 6-7 de mayo: Jornadas formativas-Cafalbacete.
- 16 de septiembre: Webinar presentación unibo-neobanco 100% digital.
- 26 de septiembre: Jornada formativa Brokalia "De lo tradicional a lo digital".

- 28 de septiembre: Jornada Webinar Cafirma.
- 4 de octubre: Webinar soluciones digitales y ayudas JJ.AA.+
- 6 de octubre: Jornadas FAEC
- 18 oct – 7 nov: AULA COLEGIAL – Curso Urbanismo AAFF.
- 20 oct – 17 nov: Curso de iniciación en la Administración de Fincas.
- 21 de octubre: IV Curso de Formación y Perfeccionamiento de la profesión "Paco Gil".
- 7 de noviembre: Jornadas informativa plan eco vivienda.
- 11 y 12 de noviembre: Curso XXXI Francisco Liñán.
- 12 de diciembre: Sesiones divulgativas sobre la campaña de declaraciones informativas de la Agencia Tributaria.

## 6.-MEMORIA ACTIVIDADES DE LA ASESORIA JURIDICA.

La Asesoría Jurídica de este Colegio, realiza una labor exhaustiva y continuada de atención a los colegiados, para su asesoramiento y formación en los distintos aspectos jurídicos de la actividad profesional. Actualmente el cargo de Asesor Jurídico recae en la persona de D. Luis Ruiz Giménez, abogado y Administrador de Fincas.

**CONSULTAS EVACUADAS POR LA ASESORIA JURIDICA**

| **Fecha** | **Nª colegiado** | **Fecha** | **Nº colegiado** |
|---|---|---|---|
| **Enero** | | **Febrero** | |
| 1-1-22 | 669 | 2-2-22 | 563 |
| 3-1-22 | 688 | 2-2-22 | 723 |
| 4-1-22 | 811 | 3-2-22 | 588 |
| 4-1-22 | 559 | 4-2-22 | 106 |
| 11-1-22 | 397 | 9-2-22 | 447 |
| 11-1-22 | 839 | 9-2-22 | 283 |
| 12-1-22 | 588 | 10-2-22 | 388 |
| 13-1-22 | 854 | 10-2-22 | 397 |
| 13-1-22 | 443 | 11-2-22 | 578 |
| 17-1-22 | 372 | 14-2-22 | 529 |
| 18-1-22 | 758 | 14-2-22 | 362 |
| 21-1-22 | 600 | 14-2-22 | 574 |
| 24-1-22 | 264 | 14-2-22 | 372 |
| 24-1-22 | 733 | 17-2-22 | 586 |

| | |
|---|---|
| 27-1-22 | 388 |
| 28-1-22 | 803 |
| 28-1-22 | 853 |
| 31-1-22 | 791 |

**Consultas 18**

**Marzo**

| | |
|---|---|
| 1-3-22 | 106 |
| 3-3-22 | 601 |
| 3-3-22 | 532 |
| 4-3-22 | 733 |
| 7-3-22 | 262 |
| 8-3-22 | 821 |
| 9-3-22 | 710 |
| 14-3-22 | 519 |
| 15-3-22 | 559 |
| 17-3-22 | 586 |
| 17-3-22 | 481 |
| 24-3-22 | 502 |
| 24-3-22 | 493 |
| 25-3-22 | 816 |
| 28-3-22 | 554 |
| 28-3-22 | 587 |
| 29-3-22 | 605 |
| 29-3-22 | 839 |
| 30-3-22 | 811 |
| 30-3-22 | 600 |

**Consultas: 20**

**Mayo**

| | |
|---|---|
| 4-5-22 | 493 |
| 4-5-22 | 630 |
| 4-5-22 | 409 |
| 4-5-22 | 722 |
| 6-5-22 | 600 |
| 9-5-22 | 738 |
| 9-5-22 | 769 |
| 10-5-22 | 81 |
| 10-5-22 | 849 |
| 11-5-22 | 730 |
| 11-5-22 | 574 |
| 11-5-22 | 720 |
| 13-5-22 | 546 |
| 16-5-22 | 854 |
| 17-2-22 | 720 |
| 23-2-22 | 505 |

**Consultas 16**

**Abril**

| | |
|---|---|
| 1-3-22 | 728 |
| 4-4-22 | 854 |
| 5-4-22 | 368 |
| 5-4-22 | 554 |
| 6-4-22 | 447 |
| 7-4-22 | 442 |
| 12-4-22 | 405 |
| 13-4-22 | 837 |
| 18-4-22 | 587 |
| 19-4-22 | 176 |
| 21-4-22 | 563 |
| 27-4-22 | 584 |
| 28-4-22 | 696 |
| 28-4-22 | 688 |
| 29-4-22 | 721** |
| 29-6-22 | 533 |

**Consultas 18**

**Junio**

| | |
|---|---|
| 1-6-22 | 437 |
| 3-6-22 | 816 |
| 8-6-22 | 586 |
| 9-6-22 | 854 |
| 14-6-22 | 554 |
| 14-6-22 | 626 |
| 16-6-22 | 434 |
| 21-6-22 | 421 |
| 22-6-22 | 760 |
| 22-6-22 | 630 |
| 23-6-22 | 600 |
| 23-6-22 | 597 |
| 27-6-22 | 706 |
| 27-6-22 | 493 |
| 27-6-22 | 802 |
| 28-6-22 | 730 |
| 28-6-22 | 450 |
| 29-6-22 | 533 |

| | |
|---|---|
| 20-5-22 | 816 |
| 24-5-22 | 406 |
| 25-5-22 | 728 |
| 25-5-22 | 779 |
| 27-5-22 | 421 |
| 30-5-22 | 733 |

**Consultas: 20**

**Consultas 30**

**Agosto**

| | |
|---|---|
| 29-8-22 | 559 |
| 30-8-22 | 397 |

**Consultas 2**

**Octubre**

| | |
|---|---|
| 1-10-22 | 760 |
| 3-10-22 | 421 |
| 3-10-22 | 791 |
| 3-10-22 | 176 |
| 3-10-22 | 842 |
| 3-10-22 | 397 |
| 10-10-22 | 529 |
| 11-10-22 | 473 |
| 13-10-22 | 616 |
| 13-10-22 | 597 |
| 17-10-22 | 81 |
| 17-10-22 | 406 |
| 19-10-22 | 630 |
| 20-10-22 | 584 |
| 20-10-22 | 787 |
| 20-10-22 | 421 |
| 24-10-22 | 554 |
| 26-10-22 | 733 |
| 27-10-22 | 406 |
| 28-10-22 | 532 |

**Consulta: 20**

**Noviembre**

| | |
|---|---|
| 1-11-22 | 554 |
| 2-11-22 | 688 |

**Consultas: 18**

**Julio**

| | |
|---|---|
| 4-7-22 | 554 |
| 5-7-22 | 586 |
| 5-7-22 | 724 |
| 6-7-22 | 288 |
| 6-7-22 | 554 |
| 7-7-22 | 808 |
| 7-7-22 | 505 |
| 12-7-22 | 56 |
| 13-7-22 | 784 |
| 14-7-22 | 241 |
| 14-7-22 | 352 |
| 15-7-22 | 769 |
| 18-7-22 | 450 |
| 19-7-22 | 559 |
| 19-7-22 | 733 |
| 20-7-22 | 791 |
| 20-7-22 | 450* |
| 20-7-22 | 760 |
| 21-7-22 | 803 |
| 21-7-22 | 808 |
| 25-7-22 | 609 |
| 25-7-22 | 713 |
| 25-7-22 | 449 |
| 26-7-22 | 473 |
| 26-7-22 | 283 |
| 29-7-22 | 546 |

**Consultas: 27**

**Septiembre**

| | |
|---|---|
| 01-9-22 | 760 |
| 05-9-22 | 769 |
| 06-9-22 | 807 |
| 08-9-22 | 554 |
| 08-9-22 | 473 |
| 12-9-22 | 56 |
| 14-9-22 | 730 |
| 14-9-22 | 854 |
| 19-9-22 | 544 |
| 19-9-22 | 588 |
| 20-9-22 | 630 |
| 21-9-22 | 769 |

| | |
|---|---|
| 2-11-22 300<br>2-11-22 769<br>3-11-22 142<br>3-11-22 832<br>8-11-22 787<br>8-11-22 605<br>11-11-22 176<br>11-11-22 505<br>14-11-22 554<br>15-11-22 397<br>18-11-22 449<br>18-11-22 808<br>21-11-22 394<br>23-11-22 716<br>29-11-22 406<br>29-11-22 641<br>29-11-22 808<br>29-11-22 443<br>29-11-22 851<br>29-11-22 600<br>**Consultas: 22**<br><br>**TOTAL CONSULTAS: 219** | 21-9-22 505<br>21-9-22 262<br>21-9-22 733<br>22-9-22 449<br>22-9-22 839<br>22-9-22 241<br>26-9-22 837<br>27-9-22 600<br>27-9-22 688<br>27-9-22 469<br>28-9-22 631<br>30-9-22 554<br><br>**Consulta: 24**<br><br>**Diciembre**<br>1-12-22 838<br>7-12-22 600<br>14-12-22 723<br>14-12-22 666<br>14-12-22 570<br>14-12-22 56<br>15-12-22 597<br>15-12-22 557<br>16-12-22 584<br>16-12-22 605<br>20-12-22 720<br>20-12-22 283<br>22-12-22 728<br>23-12-22 722<br>**Consultas 14** |

## 7. MEMORIA ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA.

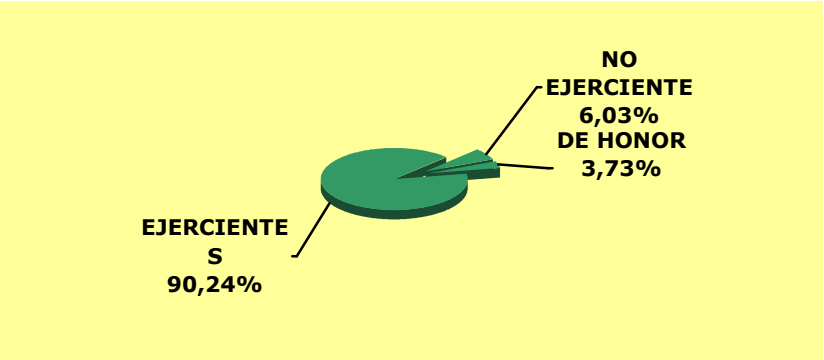
**1.- Personal del Colegio**

El personal de Colegio está formado por Secretaría Técnica Dª. Patricia González Garrido, y Administrativa Dª. Ana Mª. Narváez Guerrero y Dª. Andrea Lebrón Domínguez.

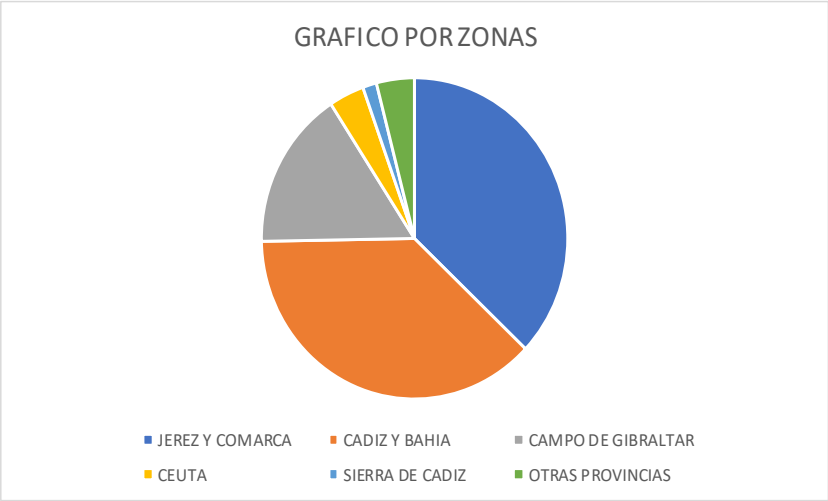
**2. Censo Colegiados.**

Al 31 de diciembre de 2022 el censo de colegiados ha sido de 344 colegiados, de los cuales son:

- Colegiados Ejercientes: 308
- Colegiados No ejercientes: 23
- Colegiados de Honor: 13

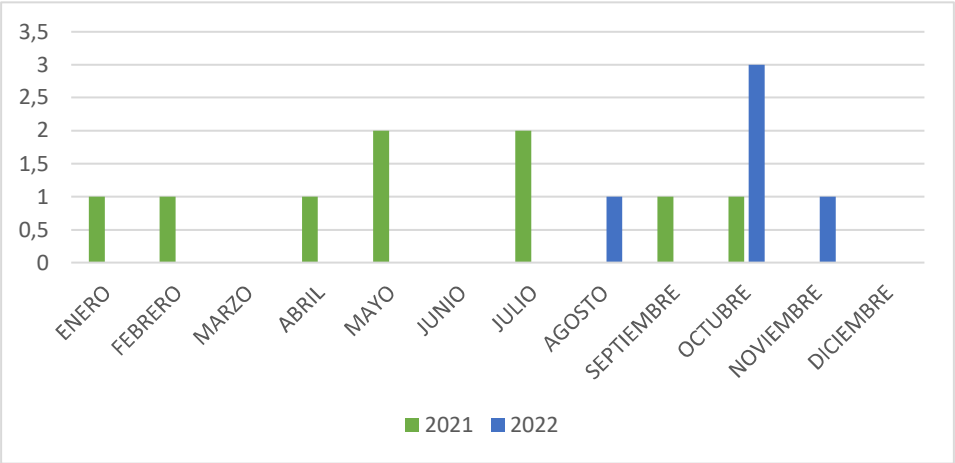



Así mismo, durante el año 2022, se han dado de Alta 5 colegiados y de Baja 10 colegiados. De los colegiados inscritos en el Colegio, representamos gráficamente la situación de los colegiados por zonas geográficas.

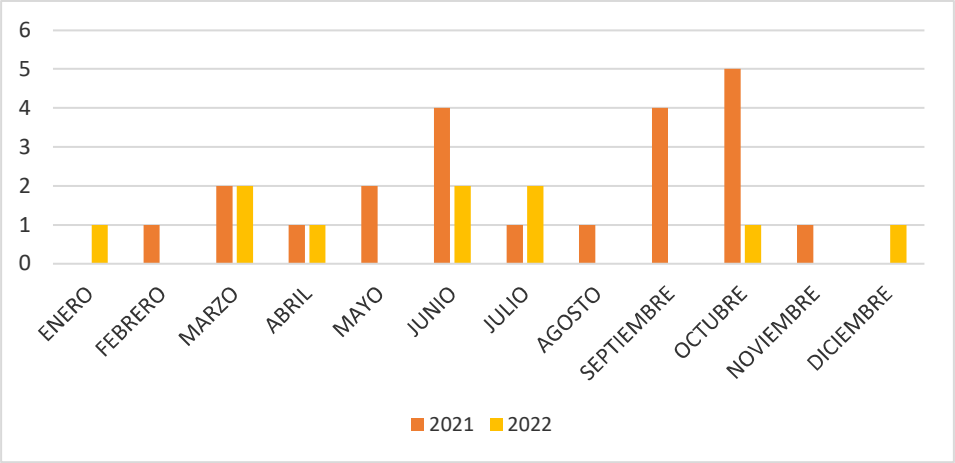


## Gráfica comparativa de evolución de Altas y Bajas de 31/12/21 a 31/12/22

## ALTAS




## BAJAS



**3. Circulares e información remitida a colegiados.**

Durante el año 2022, han tenido entrada un total de 6.952 escritos, y se han dado salida a un total de 5.893 escritos, procedentes o destinados a colegiados, ciudadanos, instituciones públicas y diferentes empresas.

Se han remitido a los colegiados 219 circulares y notificaciones según el siguiente detalle:

-03/01/22- Circular 1/22 Elecciones: Acta Constitución Órgano de Gobierno.

-03/01/22- Circular 2/22 Boletín semanal n.469-Novedades Phconsultas.

-10/01/22- Circular 3/22 Boletín semanal n.470-Novedades Phconsultas.

-10/01/22- Circular 4/22 Jornadas Webinar Cafirma – Enero 2022.

-10/01/22- Circular 5/22 CGCAFE – Campaña imagen profesional plan director 5 – Guía Fondos Recuperación Europeos.

-10/01/22- Circular 6/22 Aula Colegial CGCAFE – Calendario provisional año 2022.

-11/01/22- Circular 7/22 Invitación Consejería Fomento – Jornada plan eco vivienda. Fondos next-generation 18/01/2022.

-11/01/22- Circular 8/22 Recordatorio plazo inscripción abierto – XXIX JORNADAS ANDALUZAS.

-13/01/22- Circular 9/22 Publicación Boja extraordinario n.1 Resolución niveles y medidas provincia de Cádiz 12/01/2022.

-14/01/22-Circular 10/22 Enlace invitación Consejeria Fomento – Jornada Plan Eco Vivienda. Fondos Next-Generation.

–17/01/22- Circular 11/22 Boletín semanal n.471-Novedades Phconsultas.

-17/01/22-Circular 12/22 IPC general y de alquiler de vivienda diciembre 2021.

-17/01/22-Circular 13/22 Información Agencia Andaluza de la Energía (AAE) – “Red de colaboradores”.

-17/01/22-Circular 14/22 Fin plazo inscripción 31/01/2022 – XXIX JORNADAS ANDALUZAS.

-24/01/22-Circular 15/22 Boletín semanal n.472-Novedades Phconsultas.

-24/01/22-Circular 16/22 Invitación Agencia Andaluza de la Energía-Jornada online: Programas Ayudas Rehabilitación Energética pree 500 – 25/01/2022

-25/01/22-Circular 17/22 Última semana de plazo para su inscripción a las XXIX JORNADAS ANDALUZAS.

-25/01/22-Circular 18/22 Comunicado Agencia Tributaria Andalucía – Ampliación modelos disponibles (Incorporación modelos 601-615)

-28/01/22-Circular 19/22 Jornadas Webinar Cafirma – Febrero 2022.

-01/02/22-Circular 20/22 Boletín semanal n.473-Novedades Phconsultas.

-01/02/22-Circular 21/22 Revista 4º trimestre 2021-CAAF "El Administrador nº90" y Newsletter.

-02/02/22-Circular 22/22 Infografía Consejo Andaluz sobre recomendaciones y medidas anticovid en reuniones de propietarios.

-02/02/22-Circular 23/22 Carta informativa de Caja Rural de granada

-02/02/22-Circular 24/22 Convenio de colaboración entre CGCAFE y Unibo.

-04/02/22-Circular 25/22 Invitación FAEC – Jornada "Fondos Europeos para la Rehabilitación y Vivienda" 08/03/2022

-07/02/22-Circular 26/22 Boletín semanal n.474-Novedades Phconsultas.

-07/02/22-Circular 27/22 Convenio de colaboración entre Cafcadiz e Informática y Desarrollo de Software.

-07/02/22-Circular 28/22 Nota informativa de la Asesoría Fiscal del Consejo Andaluz sobre pago de cantidades adeudadas por anteriores propietarios.

-09/02/22-Circular 29/22 Nota Informativa de la Asesoría Fiscal del Consejo Andaluz - sobre fiscalidad por subvenciones a comunidades.

-09/02/21-Circular 30/22 Webinar Cafsevilla sobre financiación para rehabilitación CCPP 17/02/2022

-14/02/22-Circular 31/22 Boletín semanal n.475- Novedades Phconsultas.

-14/02/22-Circular 32/22 Información CNAF 2022 – Precio especial hasta el 15/03/2022.

-16/02/22–Circular 33/22 IPC General y de alquiler de vivienda - enero 2022.

-17/02/22-Circular 34/22 Consejo Andaluz – Circular informativa Icired fichero de morosos.

-17/02/22–Circular 35/22 Webinar Consejería Industria sobre ayudas para la digitalización 03/03/2022.

-21/02/22-Circular 36/22 Boletín semanal n.476-Novedades Phconsultas.

-21/02/22–Circular 37/22 Carta informativa Caja Rural de Granada – Inicio proceso de robotización.

-21/02/22–Circular 38/22 Cafirma – Campaña modelo 347.

-24/02/22–Circular 39/22 CGCAFE – Campaña imagen profesional plan director 5-guia obligaciones fiscales de las CCPP 2022.

-24/02/22–Circular 40/22 Cafirma - Campaña día de Andalucía.

-25/02/22-Circular 41/22 Publicación Diario de Jerez – Hoy dan comienzo las XXIX Jornadas Andaluzas.

-01/03/22–Circular 42/22 Boletín semanal n.477-Novedades Phconsultas.

-02/03/22–Circular 43/22 Jornadas Webinar Cafirma – marzo 2022.

-03/03/22-Circular 44/22 Newsletter Consejo Andaluz n.7 – febrero 2022.

-04/03/22-Circular 45/22 Modificación fecha jornada FAEC "Fondos europeos para la rehabilitación y vivienda". 23/03/2022

-07/03/22-Circular 46/22 Boletín semanal n.478-Novedades Phconsultas.

-08/03/22–Circular 47/22 Información Banco Sabadell – Nuevas condiciones cuenta expansión a partir del 01/04/2022.

-09/03/22-Circular 48/22 Acuerdo de colaboración entre Consejo Andaluz y Brokalia.

-09/03/22–Circular 49/22 Webinar Banco Sabadell sobre Fondos Next Generation eu-rehabilitación energética CCPP 23/03/2022.

-10/03/22–Circular 50/22 Webinar Brokalia 21-03-2022.

-11/03/22-Circular 51/22 Jornadas lista marzo 2022.

-11/03/22-Circular 52/22 IPC general y de alquiler de vivienda febrero 2022.

-14/03/22-Circular 53/22 Boletín semanal nº479-Novedades Phconsultas

-14/03/22-Circular 54/22 Acuerdo de colaboración entre Cafcadiz y Grupo Lae.

-15/03/22-Circular 55/22 Nueva adenda de condiciones al convenio con Caja Rural de Granada a partir del 23-03-2022.

-15/03/22-Circular 56/22 Cafirma – Campaña día del padre.

-15/03/22-Circular 57/22 CNAF 2022 – Ampliación cuota especial hasta el 30/03/2022.

-18/03/22-Circular 58/22 Curso de Perfeccionamiento en Administración de Fincas – Universidad de Alcalá.

-21/03/22-Circular 59/22 Recordatorio Brokalia Webinar hoy.

-21/03/22-Circular 60/22 Boletín semanal n.480-Novedades Phconsultas.

-25/03/22-Circular 61/22 Invitación CGCAFE Jornada "Rehabilitación de Vivienda" 30/03/2022.

-28/03/22-Circular 62/22 Boletín semanal n.481-Novedades Phconsultas.

-29/03/22-Circular 63/22 CNAF 2022- El 31 de marzo finaliza plazo cuota inscripción lanzamiento.

-30/03/22-Circular 64/22 Nuevo calendario Webinars Cafirma – abril 2022.

-31/03/22-Circular 65/22 Informe Asesor Jurídico CAAF-Límite IPC actualizaciones rentas

-04/04/22-Circular 66/22 Boletín semanal n.482-Novedades Phconsultas.

-04/04/22-Circular 67/22 Circular Asesoría Fiscal CAAF-IRPF Subvenciones.

-04/04/22-Circular 68/22 II Jornada Indaliana de Propiedad Horizontal-Cafalmeria.

-11/04/22-Circular 69/22 Boletín semanal n.483-Novedades Phconsultas.

-11/04/22-Circular 70/22 Campaña profesión (edición compañeras)-AFCOLEGIADA.

-12/04/22-Circular 71/22 Campaña Cafirma – Premios pascua.

-18/04/22-Circular 72/22 IPC general y de alquiler de vivienda – marzo 2022.

-18/04/22-Circular 73/22 Boletín semanal n.484-Novedades Phconsultas.

-18/04/22-Circular 74/22 AGENCIA ANDALUZA DE LA ENERGIA "II CICLO DE ENCUENTROS EN RED" Soluciones Energéticas para Reflexionar.

-20/04/22-Circular 75/22 Jornadas Formativas Cafalbacete 6-7 mayo.

-20/04/22-Circular 76/22 Jornada técnica-jurídica administración vertical Cafextremadura 29 abril.

-20/04/22-Circular 77/22 BOE n.94 de 20 abril – RD 286/2022 de 19 abril que modifica la obligatoriedad del uso de mascarilla.

-20/04/22-Circular 78/22 Revista "El administrador" n.91 y código qr.

-21/04/22-Circular 79/22 Evento difusión energy push (27 abril) – Agencia vivienda y rehabilitación Andalucía.

-21/04/22-Circular 80/22 Comunicado Policia Nacional – Nueva estafa hackeo email y cuentas de pago a proveedores.

-21/04/22-Circular 81/22 Circular CGCAFE uso de las mascarillas en CCPP.

-22/04/22-Circular 82/22 AEAT-Folletos informativos y asistencia para gestiones tributarias no presenciales.

-25/04/22-Circular 83/22 Boletín semanal n.485-Novedades Phconsultas.

-27/04/22-Circular 84/22 Cafirma – Calendario webinars gratuitas mayo 2022.

-02/05/22-Circular 85/22 Boletín semanal n.486-Novedades Phconsultas.

-03/05/22-Circular 86/22 Newsletter n.8 CAAF – abril 2022.

-10/05/22-Circular 87/22 Boletín semanal n.487-Novedades Phconsultas.

-13/05/22-Circular 88/22 Guía de ruidos en las CCPP.

-13/05/22-Circular 89/22 IPC abril y alquiler de vivienda.

-16/05/22-Circular 90/22 Boletín semanal n.488-Novedades Phconsultas.

-16/05/22-Circular 91/22 Convocatoria "Junta general 26 mayo"

-23/05/22-Circular 92/22 Boletín semanal n.489-Novedades Phconsultas.

-23/05/22-Circular 93/22 Recordatorio "Junta General colegiados 26 mayo"

-30/05/22-Circular 94/22 Boletín semanal n.490-Novedades Phconsultas.

-01/06/22-Circular 95/22 Normativa piscinas 2022 – Consejería salud y familias JJ.AA.

-03/06/22-Circular 96/22 Convenio Amisur.

-06/06/22-Circular 97/22 Boletín semanal n.491-Novedades Phconsultas.

-13/06/22-Circular 98/22 Boletín semanal n.492-Novedades Phconsultas.

-13/06/22-Circular 99/22 IPC general y alquiler vivienda – mayo 2022.

-14/06/22-Circular 100/22 Horario de verano de la secretaría.

-15/06/22-Circular 101/22 Publicaciones Boja nº113 y BOE nº142.

-20/06/22-Circular 102/22 Campañas San Juan Cafirma.

-20/06/22-Circular 103/22 Boletín semanal n.493-Novedades Phconsultas.

-24/06/22-Circular 104/22 Sondeo opinión IV Curso Paco Gil en Ceuta.

-27/06/22-Circular 105/22 Cdo. Auditoria colaborador social 2022 – Consejería Hacienda JJ.AA.

-27/06/22-Circular 106/22 Boletín semanal n.494-Novedades Phconsultas.

-27/06/22-Circular 107/22 Acta de la Junta General ordinaria 26 de mayo.

-29/06/22-Circular 108/22 Libreto Ley Propiedad Horizontal.

-30/06/22-Circular 109/22 Campaña Webinars Cafirma.

-30/06/22-Circular 110/22 Sondeo opinión IV Curso Paco Gil en Ceuta.

-13/07/22-Circular 111/22 Boletín semanal n.495-Novedades Phconsultas.

-13/07/22-Circular 112/22 Campaña CGCAFE "Plan director 5"

-13/07/22-Circular 113/22 Boletín semanal n.496-Novedades Phconsultas.

-13/07/22-Circular 114/22 Revista "El administrador" n.92 y código qr.

-13/07/22-Circular 115/22 Campaña notificaciones Cafirma (Julio 2022)

-13/07/22-Circular 116/22 Campaña informativa Brokalia.

-13/07/22-Circular 117/22 IPC general y alquiler de vivienda-junio 2022.

-15/07/22-Circular 118/22 Nuevo programa de formación de AAFF.

-18/07/22-Circular 119/22 Boletín semanal n.497-Novedades Phconsultas.

-19/07/22-Circular 120/22 Curso de iniciación en la Administración de Fincas.

-21/07/22-Circular 121/22 Ley de arrendamientos urbanos.

-25/07/22-Circular 122/22 Boletín semanal n.498-Phconsultas.

-26/07/22-Circular 123/22 Campaña notificaciones Cafirma-agosto 2022.

-01/08/22-Circular 124/22 Boletín semanal n.499-Novedades Phconsultas.

-02/08/22-Circular 125/22 Newsletter n.10-agosto 2022.

-08/08/22-Circular 126/22 Boletín semanal n.500-Novedades Phconsultas.

-11/08/22-Circular 127/22 Campaña “Plan director 5” Fondos Next Generation.

-16/08/22-Circular 128/22 Boletín semanal n.501-Novedades Phconsultas.

-16/08/22-Circular 129/22 IPC general y alquiler vivienda-julio 2022.

-22/08/22-Circular 130/22 Boletín semanal n.502-Novedades Phconsultas.

-29/08/22-Circular 131/22 Boletín semanal n.503-Novedades Phconsultas.

-31/08/22-Circular 132/22 Aula Colegial CGCAFE- Curso urbanismo AAFF.

-31/08/22-Circular 133/22 Campaña notificaciones Cafirma vuelta al cole agosto 2022.

-31/08/22-Circular 134/22 Manual tramitación autoconsumo.

-01/09/22-Circular 135/22 Curso de iniciación en la Administración de Fincas.

-02/09/22-Circular 136/22 Webinar presentación unibo-neobanco 100% digital 16 de septiembre.

-05/09/22-Circular 137/22 Boletín semanal n.504-Novedades Phconsultas.

-05/09/22-Circular 138/22 Calendario Cafirma septiembre.

-12/09/22-Circular 139/22 Boletín semanal n.505-Phconsultas.

-12/09/22-Circular 140/22 Curso avanzado de Ley de Propiedad Horizontal.

-12/09/22-Circular 141/22 Jornada formativa Brokalia “De lo tradicional a lo digital”

-13/09/22-Circular 142/22 Nota de prensa gas y luz Cafincas.

-13/09/22-Circular 143/22 Recordatorio Webinar presentación unibo-neobanco 100% digital – 16 septiembre.

-15/09/22-Circular 144/22 IPC general y alquiler vivienda agosto 2022.

-16/09/22-Circular 145/22 Jornada “tramita tu bono “kit digital” desde hoy”

-19/09/22-Circular 146/22 Boletín semanal n.506- Novedades Phconsultas.

-19/09/22-Circular 147/22 Valoraciones inmobiliarias para Administradores de Fincas.

-19/09/22-Circular 148/22 Jornada “Tramita tu bono “Kit digital” desde hoy”

-19/09/22-Circular 149/22 Campaña Cafirma “Big september”.

-19/09/22-Circular 150/22 Reducción IVA calefacciones CC.PP.

-22/09/22-Circular 151/22 Protocolo subida de documentación por Ruralvía.

-22/09/22-Circular 152/22 Webinar soluciones digitales y ayudas JJ.AA.

-26/09/22-Circular 153/22 Boletín semanal n.507-Novedades Phconsultas.

-26/09/22-Circular 154/22 VII Edición "Día del presidente de la comunidad de propietarios"

-26/09/22-Circular 155/22 Jornadas online Brokalia y Atelan.

-27/09/22-Circular 156/22 Fondos Europeos para rehabilitación: El perfil del agente rehabilitador".

-27/09/22-Circular 157/22 Confirmación asistencia jornada "Fondos Europeos para Rehabilitación"

-22/09/22-Circular 158/22 Webinar Octubre Cafirma.

-03/10/22-Circular 159/22 Boletín semanal n.508-Novedades Phconsultas.

-03/10/22-Circular 160/22 Orden de Rehabilitación de Viviendas.

-03/10/22-Circular 161/22 IV Curso formación y perfeccionamiento de la profesión "Paco Gil" 21/10/2022.

-06/10/22-Circular 162/22 Recordatorio Curso de Iniciación en la Administración de Fincas.

-10/10/22-Circular 163/22 Revista "El administrador n.93" 4º trimestre 2022.

-10/10/22-Circular 164/22 Boletín semanal n.509-Novedades Phconsultas.

-11/10/22-Circular 165/22- Curso Urbanismo AAFF.

-14/10/22-Circular 166/22- Curso XXXI Francisco Liñán.

-17/10/22-Circular 167/22 Boletín semanal n.510-Novedades Phconsultas.

-17/10/22-Circular 168/22 IPC general y alquiler vivienda septiembre 2022.

-18/10/22 Circular 169/22 Agenda Administración de Fincas 2023.

-19/10/22-Circular 170/22 Fondos de Recuperación Europeos.

-19/10/22-Circular 171/22 Nuevas condiciones Banco Sabadell noviembre 2022.

-19/10/22-Circular 172/22 Nota prensa Cafincas Fondos Rehabilitación.

-19/10/22-Circular 173/22 Subvenciones Fondos "Next generation".

-24/10/22-Circular 174/22 Boletín semanal n.511-Novedades Phconsultas.

-25/10/22-Circular 175/22 Lotería patrona AFC Andalucía.

-25/10/22-Circular 176/22 Difusión guía práctica para juristas, vecinos y presidentes de comunidades.

-25/10/22-Circular 177/22 FAQ TUR Ahorro vecinal.

-25/10/22-Circular 178/22 Cena de navidad 2022.

-25/10/22-Circular 179/22 Solicitud obra D. Vicente Magro en referencia a circular 176/2022.

-27/10/22-Circular 180/22 Solicitud libro del edificio existente.

-27/10/22-Circular 181/22 Calendario Cafirma noviembre.

-27/10/22-Circular 182/22 Informe dirección general de trabajo.

-31/10/22-Circular 183/22 Boletín semanal n.512-Novedades Phconsultas.

-02/11/22-Circular 184/22 Newsletter Consejo Andaluz n.11 – octubre 2022.

-04/11/22-Circular 185/22 Asesoría fiscal del Consejo Andaluz – Nuevas medidas fiscales adoptadas por el Real Decreto-Ley 18/2022.

-04/11/22-Circular 186/22 Responsabilidades del AAFF en el ejercicio de su actividad COAFMU.

-04/11/22-Circular 187/22 XXX Jornadas Andaluzas – Córdoba.

-04/11/22-Circular 188/22 IESA "Tour tucomunidad nextgen".

-04/11/22-Circular 189/22 Jornada informativa plan eco vivienda.

-07/11/22-Circular 190/22 Boletín semanal n.513-Novedades Phconsultas.

-14/11/22-Circular 191/22 Boletín semanal n.514-Novedades Phconsultas.

-14/11/22-Circular 192/22 Infografías CGCAFE – Tarifa regulada TUR-4.

-15/11/22-Circular 193/22 Subvenciones de Telecomunicaciones en Edificios.

-15/11/22-Circular 194/22 IPC general y alquiler vivienda-octubre 2022.

-16/11/22-Circular 195/22 Recordatorio cena de navidad.

-16/11/22-Circular 196/22 Cuestionario – Fondos Next Generation.

-21/11/22-Circular 197/22 Boletín semanal n.515-Novedades Phconsultas.

-21/11/22-Circular 198/22 Nueva tarifa reguladora para las comunidades de propietarios.

-21/11/22-Circular 199/22 Acuerdo de colaboración Banco Sabadell y CGCAFE.

-28/11/22-Circular 200/22 Boletín semanal n.516-Novedades Phconsultas.

-29/11/22-Circular 201/22 Seguro de salud Adeslas exclusivo AAFF Andaluces.

-30/11/22-Circular 202/22 Guía tarifa regulada gas CCPP.

-01/12/22- Circular 203/22 Nueva tarifa análisis y repercusiones de la renta de alquiler.

-02/12/22-Circular 204/22 Calendario Cafirma diciembre

-05/12/22-Circular 205/22 Boletín semanal n.517-Novedades Phconsultas.

-05/12/22-Circular 206/22 Felicitación navidad 2022.

-12/12/22-Circular 207/22 Boletín semanal n.518-Novedades Phconsultas.

-12/12/22-Circular 208/22 Sesiones divulgativas sobre la campaña de declaraciones informativas de la Agencia Tributaria.

-12/12/22-Circular 209/22 Newsletter Consejo Andaluz n.12-noviembre 2022.

-12/12/22-Circular 210/22 Tratamiento residual del vehículo en garajes.

-12/12/22-Circular 211/22 Acuerdo CCPP subvenciones.

-13/12/22-Circular 212/22 Felicitación navidad 2022.

-14/12/22-Circular 213/22 IPC general y alquiler vivienda noviembre 2022.

-15/12/22-Circular 214/22 Informe relativo al CAE-Prevención de riesgos laborales en las comunidades de propietarios.

-19/12/22-Circular 215/22 Boletín semanal n.519-Novedades Phconsultas.

-22/12/22-Circular 216/22 Nuevo sistema de cotización para trabajadores por cuenta propia o autónomos.

-23/12/22-Circular 217/22 Convenio servicios para AAFF endesa-concentra y cafcadiz.

-28/12/22-Circular 218/22 Revista “El Administrador n.94”.

-28/12/22-Circular 219/22 Calendario Cafirma enero.

Desde esta secretaría se han remitido durante el ejercicio 2022, la cantidad 96 libros de Actas para Comunidades de Propietarios, así como multitud de impresos para ejercicio profesional.

## 4.- Convenios

Se relacionan a continuación los convenios qué por renovación o nuevos acuerdos, se han llevado a cabo por el Colegio de Cádiz, Consejo Andaluz y Consejo General, y que se encuentran en vigor con el fin de mejorar las condiciones en el ejercicio profesional de los colegiados y en el de sus clientes

- Consejo General
  - Convenio de colaboración entre el Consejo General y Banco Santander.
  - Convenio entre el Consejo General y el Poder Judicial.
  - Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Vivienda.
  - Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Trabajo.
  - Convenio entre el Consejo General y Das Internacional.
  - Convenio entre el Consejo General y Brokalia.
  - Convenio entre el Consejo General y Fenitel.
  - Convenio entre el Consejo General y Prosegur.
  - Convenio entre el Consejo General y Mutua de Propietarios.
  - Convenio entre el Consejo General e Ibercaja.
  - Convenio entre el Consejo General y IDAE energías renovables.
  - Convenio entre el Consejo General y la Tesorería de la Seg.Social
  - Convenio entre el Consejo General y Ienergy y Anerr.
  - Convenio entre el Consejo General y la Universidad de Burgos.
  - Convenio entre el Consejo General y Ferrer Ojeda S.A., Brokalia y José Silva corredurías de Seguros S.L.
  - Convenio entre el Consejo General y Orona.
  - Convenio entre el Consejo General y el Catastro.
  - Convenio entre el Consejo General e IESA.
  - Convenio entre el Consejo General y ARQUIA BANCA.
  - Convenio entre el Consejo General y MUSSAP.
  - Convenio entre el Consejo General y ANECPLA.

● Convenio entre el Consejo General e IDS.

● Convenio entre el Consejo General y el Consejo General Notariado.

● Convenio entre el Consejo General y COCEMFE.

● Convenio entre el Consejo General y ATA.

● Convenio entre el Consejo General y THE SEGURITY SENTINEL.

● Convenio entre el Consejo General y DAS INTERNACIONAL.

● Acuerdo entre el Consejo General y Quantor.

● Acuerdo entre el Consejo General y Mapfre Familiar.

● Acuerdo entre el Consejo General y Logalty.

● Acuerdo entre el Consejo General y Orange.

● Acuerdo entre el Consejo General y Barklays Bank

● Acuerdo entre el Consejo General y krata S.A.

● Acuerdo entre el Consejo General y PLCMCL lucha contra morosidad

● Acuerdo entre el Consejo General y la Escuela de Prácticas Jurídicas De la Universidad Complutense de Madrid.

● Acuerdo entre el Cgcafe y Cons. Gral. De Ingeniería Técnica Industrial.

● Acuerdo entre el Consejo General y el Consejo Gral. De Aparejadores y Arquitectos Técnicos.

● Acuerdo entre el Consejo General y ThyssenKrupp.

● Acuerdo entre el Consejo General y la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos.

● Acuerdo entre el Consejo General y CSCAE.

● Acuerdo entre el Consejo General y EQUIFAX.

- <u>Consejo Andaluz</u>

● Convenio entre el Consejo Andaluz y Prevent Segurita System.

● Convenio entre el Consejo Andaluz y Agencia Tributaria de Andalucía.

● Convenio entre el Consejo Andaluz y Bureau Veritas.

● Convenio entre el Consejo Andaluz y B. Santander ITE.

● Convenio entre el Consejo Andaluz y Caja Rural del Sur.

- Convenio entre el Consejo Andaluz y Seguro Médico Adeslas.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y la Agencia Andaluza de Energía.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Derecho Editores.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Grupo Clínica Baviera.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz e Iberdrola Clientes.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Acunsa (Clinica Navarra)
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y ICIRED.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y CAFIRMA.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Sigma Iuris.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Kdos consultores.

- Colegio Cádiz.
  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Mutua de Propietarios.
  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Banco Sabadell.
  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Caja Rural del Sur
  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Caja Rural de Granada
  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Grupo Corpodat.
  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Excmo. Ayuntamiento de Cádiz.
  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y PH consultas.
  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y IESA.
  - Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Cemosa.
  - Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Brokalia.
  - Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Sanitas.
  - Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Grupo LAE.
  - Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Wattium.
  - Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Cdosconsultores.
  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Smartbiometrik.
  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Aminsur.
  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Concentra.
  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Unibo-neobank.

## 5.-Otra información de interés.

Durante el ejercicio 2022, se ha gestionado la página web corporativa, www.cafcadiz.com, con un contenido muy amplio de información, dirigida tanto a los usuarios, como a los colegiados, incluyéndose en la misma la Webmail para colegiados, convenios, circulares, revistas, legislación, cursos, convenios, eventos, servicios PH Consultas y gestiones con organismos públicos. Así como, plataformas digitales al servicio de la actividad profesional de los colegiados como la plataforma del notariado para emisión de certificados de deudas, ICIRED, CAFIRMA, para obtención de certificados digitales y gestiones y comunicaciones con las Instituciones Públicas.

Además, se ha remitido trimestralmente la revista "CAAF ANDALUCIA", en sus números 91, 92, 93 y 94, editadas por el Consejo Andaluz, y en la cual colaboramos con un gran número de artículos.

También se ha remitido trimestralmente la revista "ADMINISTRADORES DE FINCAS", en sus números 195, 196, 197 y 198, editada por el Consejo General, y en la cual colaboramos con nuestros artículos.

## 8. MEMORIA ECONÓMICA Y CONTABLE DEL EJERCICIO 2022 Y PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023.

A continuación, se presenta el estado económico de este Colegio de Cádiz durante el ejercicio 2022, aprobado en Junta General de colegiados de 28 de abril de 2023, arrojando un saldo en tesorería al 31 de diciembre de 2022 de 56.216,67 €. La cuota colegial por servicios es de 138 € el trimestre.

Se hace constar, que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no perciben retribución económica alguna por el ejercicio de sus cargos, con excepción de los miembros de la comisión disciplinaria, por la tramitación y resolución de los expedientes disciplinarios, según lo acordado en junta general ordinaria de 24 de abril de 2014.

Así mismo, las cuentas de este Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, han sido auditadas por una empresa externa "VAHN AUDITORES", y cuyo informe final dice textualmente:

"En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la entidad Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz a 31 de diciembre de 2022, correspondientes

al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo."

## - Estado de cuentas del ejercicio 2022

**BALANCES DEL EJERCICIO 2022**

**CUENTA DE RESULTADO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.- | **INGRESOS:** | | |
| | POR CUOTAS COLEGIADOS | 185.109,07 | |
| | POR ALTAS NUEVOS COLEGIADOS | 3.020,85 | |
| | POR LIBROS ACTAS, RECIBOS, PERITACIONES, ETC | 2.375,00 | |
| | DIFUSION Y PATROCINIO DIGITAL | 4.675,00 | |
| | | | 195.180,92 |
| 2.- | **GASTOS:** | | |
| | DEL PRESUPUESTO, SEGÚN DETALLE | | -203.626,60 |
| | | **RESULTADO EJERCICIO** | **-8.445,68** |

**BALANCE DE ACTIVO Y PASIVO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| A).- | ACTIVO NO CORRIENTE | | |
| B).- | **ACTIVO CORRIENTE** | | |
| I.- | ANTICIPO A PROVEEDORES | -600,00 | |
| II.- | GASTOS SUPLIDOS CONSEJO ANDALUZ PTE. COBRO | 2.701,65 | |
| | CUOTAS PENDIENTES DE COLEGIADOS | -12.647,08 | |
| IV | CUENTAS FINANCIERAS | | |
| | 1.CAJA RURAL GRANADA AL 31 DICIEMBRE 2022 | 7.469,88 | |
| | 2.CAJA AL 31 DICIEMBRE 2022 | 364,01 | |
| | 4.TARJETA 4B B.SABADELL | 33,00 | |
| | 5.BANCO SABADELL A 31-12-2022 | 49.203,73 | |
| | 6.VISA B.SABADELL | -853,95 | |
| | | **TOTAL ACTIVO** | **45.671,24** |
| | **PASIVO** | | |
| A) | **PATRIMONIO NETO** | 33.193,01 | |
| C).- | **PASIVO CORRIENTE** | | |
| I.- | COMISION DISCIPLINARIA | 5.147,31 | |
| II.- | PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACIÓN | 115,55 | |
| III.- | PROVEEDORES POR GASTOS CORRIENTE PTE. PAGO | 3.649,32 | |
| IV.- | IRPF PENDIENTE PAGO | 1.958,20 | |
| V.- | IVA PENDIENTE PAGO | 1.295,39 | |
| VI.- | OTROS DEUDORES | 312,48 | |
| | | **TOTAL PASIVO** | **45.671,24** |

## - Presupuesto y gastos de 2022, y presupuesto para el ejercicio 2023.

| | | PRESUPUESTO 2022 | GASTOS 2022 | Desviación | PRESUPUESTO 2023 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.- | GASTOS LOCAL SECRETARIA | | | | |
| 1,1 | Cuotas Comunidad | 1.000,00 | 1.157,99 | -157,99 | 1.000,00 |
| 1,2 | Teléfono | 3.500,00 | 1.336,47 | 2.163,53 | 1.500,00 |
| 1,3 | Limpieza | 4.500,00 | 3.449,46 | 1.050,54 | 3.500,00 |
| 1,4 | Artículos limpieza | 100,00 | 8,64 | 91,36 | 100,00 |
| 1,5 | Luz, Agua, Impuestos | 1.600,00 | 1.817,91 | -217,91 | 1.600,00 |
| 1,6 | Reparaciones | 1.000,00 | 108,64 | 891,36 | 1.000,00 |
| 1,8 | Mobiliario, mantenim. y reposicion | 500,00 | 0,00 | 500,00 | 500,00 |
| 1,9 | Seguro Multiriesgo de la secretaria | 525,00 | 621,96 | -96,96 | 525,00 |
| 1,10 | Mantenimiento extintores | 100,00 | 32,74 | 67,26 | 100,00 |
| 1,11 | Bactericestatico | 600,00 | 635,03 | -35,03 | 600,00 |
| 1,12 | Mantenimiento alarma | 800,00 | 554,19 | 245,81 | 800,00 |
| 1,13 | Almacenamiento archivos-TDA | 400,00 | 483,00 | -83,00 | 400,00 |
| | | 14.625,00 | 10.205,93 | | |
| 2.- | CONSEJO GENERAL Y REGIONAL | | | | |
| 2,1 | Cuotas colegiados Cons.Andaluz | 7.300,00 | 6.864,60 | 435,40 | 7.300,00 |
| 2,2 | Cuotas colegiados Cons.General | 13.500,00 | 13.535,21 | -35,21 | 13.500,00 |
| 2,3 | Altas colegiados Cons.General | 6.000,00 | 1.826,50 | 4.173,50 | 6.000,00 |
| | | 26.800,00 | 22.226,31 | | |
| 3.- | GASTOS DE OFICINA | | | | |
| 3,1 | Nominas y Seg.social Empleadas | 59.000,00 | 58.190,58 | 809,42 | 59.000,00 |
| 3,2 | Correos y Mensajeria | 6.000,00 | 3.351,55 | 2.648,45 | 6.000,00 |
| | 3.2.1 Envio carnet y placa profesional | | *506,20 | | |
| | 3.2.2. Correos y mensajeria general | | *2845,35 | | |
| | (431 escritos en papel + 56 libro actas) | | | | |
| 3,3 | Material de Oficina | 2.000,00 | 1.101,91 | 898,09 | 1.500,00 |
| 3,4 | Mecanización y Programación | 1.500,00 | 1.194,22 | 305,78 | 1.500,00 |
| 3,5 | Prevenc. R.Labo.,Seguro Vida Y Accte. | 900,00 | 742,04 | 157,96 | 900,00 |
| 3,6 | Graduado Social (nominas y Seg.Sociales) | 2.000,00 | 1.593,85 | 406,15 | 2.000,00 |
| 3,7 | Impresoras y fotocopias (renting y coste copias) | 4.000,00 | 3.587,05 | 412,95 | 4.000,00 |
| 3,8 | Asesor fiscal (mod.303, 390 iva y consultas) | 0,00 | 850,00 | 850,00 | |
| | | 75.400,00 | 70.511,20 | | |
| 4.- | OTROS GASTOS | | | | |
| 4,0 | Servicios profesionales independientes | 2.000,00 | 1.111,77 | 888,23 | 2.000,00 |
| 4,1 | Contrato, libros, carnet, placas, impresos | 3.500,00 | 3.518,82 | -18,82 | 3.500,00 |
| | 4,1,0 Libros Actas e impresos(cobrados en ingresos) | | *2869,66 | | |
| | 4,1,1 Carnet y placas profesionales | | *649,16 | | |
| 4,2 | Guia Profesional y Agenda | 500,00 | 665,00 | 165,00 | 500,00 |
| 4,3 | Asesoria Juridica | 10.900,00 | 9.000,00 | 1.900,00 | 10.900,00 |
| 4,4 | Desplazamientos a Consejos (Gral. Y Autonom) | 3.000,00 | 6.436,44 | -3.436,44 | 6.000,00 |
| 4,5 | Representac.y desplazam. Junta Gob. Y comisiones | 6.000,00 | 8.646,33 | -2.646,33 | 8.500,00 |
| 4,6 | Seguro R. Civil y accidente Junta Gob | 4.000,00 | 3.456,88 | 543,12 | 4.000,00 |
| 4,7 | Anuncios y Campañas Publicitarias | 12.000,00 | 12.429,49 | -429,49 | 12.000,00 |
| | 4,7,0 Publicación BOP | | *157,57 | | |
| | 4,7,1 Cope | | *8871,92 | | |
| | 4,7,2 Grupo Joly | | *3663 | | |
| 4,8 | Conferencias, Seminarios y cursillos (Deducidad Subvenciones) | 2.500,00 | 1.444,80 | 1.055,20 | 1.500,00 |
| 4,9 | Dotación Jornadas y Congresos | | | | |
| | 4,9,0 Jornadas Andaluzas | 5.425,00 | 5.250,00 | 175,00 | 5.425,00 |
| | 4,9,1 Congreso/Encuentro Nacional | 4.000,00 | 4.230,00 | -230,00 | 4.000,00 |
| 4,10 | Junta General, Juntas Gob. y Cena Navidad | 6.550,00 | 10.245,80 | 3.695,80 | 6.550,00 |
| 4,11 | Distinciones y Homenajes | 500,00 | 297,79 | 202,21 | 500,00 |
| 4,12 | Gastos Comisión Disciplina | 3.000,00 | 5.147,31 | -2.147,31 | 3.000,00 |
| 4,13 | Correos electronico colegiados servidor, dominio y Mant.web | 6.500,00 | 5.742,70 | 757,30 | 6.500,00 |
| 4,14 | Gabinete de Comunicación, Redes Soc. y marketing | 9.500,00 | 8.200,00 | 1.300,00 | 8.500,00 |
| 4,15 | Varios Imprevistos | 500,00 | 0,00 | 500,00 | 500,00 |
| 4,16 | Gastos Financieros | 1.000,00 | 1.316,40 | -316,40 | 1.000,00 |
| 4,17 | Servicios PHConsultas Web | 4.000,00 | 3.720,00 | 280,00 | 4.000,00 |
| 4,18 | Donativos beneficos | 1.500,00 | 1.424,15 | 75,85 | 1.500,00 |
| | | | | 8.370,82 | |
| 5.- | GASTOS EXTRAORDINARIOS (no presupuestados) | | | | |
| 5,1.- | Iva no deducible y otros tributos | 0,00 | 8.297,42 | 8.297,42 | |
| | | 86.875,00 | 100.583,16 | 0,00 | |
| | TOTAL | 203.700,00 | 203.626,60 | 73,40 | 203.700,00 |

## - Balance de situación ejercicio 2022

### BALANCE DE SITUACION

| ACTIVO | Ej. 2022 | PASIVO | Ej. 2022 |
|---|---|---|---|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | | A) PATRIMONIO NETO | 34.072,08 |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 45.671,24 | A-1) Fondos propios | 34.072,08 |
| I. Existencias | -600,00 | VII. Resultado del ejercicio | 34.072,08 |
| II. Deudores comerciales a otras cuentas a cobrar | -9.945,43 | B) PASIVO NO CORRIENTE | |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios | -12.647,08 | C) PASIVO CORRIENTE | 11.599,16 |
| 3. Otros deudores | 2.701,65 | II. Deudas a corto plazo | -994,62 |
| VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 56.216,67 | 3. Otras deudas a corto plazo | -994,62 |
| | | III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a | 312,46 |
| | | IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 12.281,32 |
| | | 2. Otros acreedores | 12.281,32 |
| TOTAL ACTIVO | 45.671,24 | TOTAL PASIVO | 45.671,24 |

## - Cuenta Pérdidas y Ganancias 2022

### CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PYMES

| | Nota | (Debe) Haber | |
|---|---|---|---|
| | | Ej. 2022 | |
| **1. Importe neto de la cifra de negocios** | | 191.281,00 | |
| **4. Aprovisionamientos** | | 188,00 | |
| **5. Otros ingresos de explotación** | | 3.020,85 | |
| **6. Gastos de personal** | | -67.670,58 | |
| **7. Otros gastos de explotación** | | -124.737,10 | |
| **12. Otros resultados** | | -9.209,39 | |
| **A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)** | | -7.127,22 | |
| **14. Gastos financieros** | | -32,00 | |
| **15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros** | | -1.286,46 | |
| **B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18)** | | -1.318,46 | |
| **C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)** | | -8.445,68 | |
| **D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)** | | -8.445,68 | |

# 9. MEMORIA DE COMUNICACIÓN Y PRENSA

El Gabinete de comunicación de este Colegio de Cádiz está a cargo de la empresa “GOOD SOCIALMEDIA”

## REDES SOCIALES

**TWITTER**

**FACEBOOK**

**LINKEDIN**

**YOUTUBE**

IV Curso de Formación y Perfeccionamiento de la Profesión...

10 visualizaciones · hace 2 meses

Carlos de Osma, en Cadena Cope

9 visualizaciones · hace 2 meses

Confía en #AFColegiados

16 visualizaciones · hace 2 meses

Balance de 2021 en Cadena COPE - Cadena COPE - 16/12/2021

16 visualizaciones · hace 1 año

## ESPECIAL JORNADAS ANDALUZAS

Retwitteado
CAF Málaga @CAFMalagaES · 27 feb. 2022
Enhorabuena al @AAFF Cádiz por las #JornadasAndaluzas que se han celebrado este fin de semana en Jerez de la Frontera. #Vamos

AAFF Cádiz @AAFFCadiz · 27 feb. 2022
Momento que hemos aprovechado para realizar la esperada foto de familia con todos los participantes ¡Muchas gracias por acompañarnos en estas #JornadasAndaluzas!

AAFF Cádiz @AAFFCadiz · 26 feb. 2022
La capilla de San Juan de Letrán alberga ahora la tradicional Misa de la Patrona
#JornadasAndaluzas

AAFF Cádiz @AAFFCadiz · 25 feb. 2022
Y como colofón de esta jornada inaugural, el brillante humor del
@ComendantelLara
#AFColegiados #JornadasAndaluzas

AAFF Cádiz @AAFFCadiz · 25 feb. 2022
Todo listo para el inicio de las XXIX Jornadas Andaluzas de
Administradoras de Fincas Colegiadas
Recuerda que a las 16:00 horas abrimos nuestras puertas
+ INFO: cafcadiz.es/programa-congr...
#AFColegiados #JornadasAndaluzas
2020
3:25 | 40 reproducciones

AAFF Cádiz
XXIX
VOLVEMOS
PROGRAMA CONGRESISTAS

AAFF Cádiz
VOLVEMOS
XXIX

**BLOG**

MARZO

Celebradas con éxito las XXIX Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas Colegiados

El CAF Cádiz, en la XIII Jornada de formación 'Manuel Roberto'

Carlos de Osma participa en la Jornada sobre Fondos Europeos para Rehabilitación y Vivienda

MAYO

Convenio de colaboración con Amiantos del Sur

mayo 25, 2022 - No hay comentarios

JUNIO

Administradores de fincas confirman que no habrá limitaciones de uso en las piscinas comunitarias por Covid este verano en Andalucía

junio 2, 2022 - No hay comentarios

OCTUBRE

Participamos en las jornadas 'Fondos europeos para rehabilitación'

octubre 11, 2022 · No hay comentarios

Los Administradores de Fincas de Andalucía animan a solicitar las ayudas públicas para la rehabilitación de viviendas y recuerdan que es una oportunidad única

octubre 18, 2022 · No hay comentarios

NOVIEMBRE

Guía para solicitar la Tarifa Regulada para Comunidades de Propietarios con calefacción central de gas

noviembre 30, 2022 · No hay comentarios

DICIEMBRE

Reclamación judicial de gastos comunitarios por el Administrador de Fincas Colegiado

diciembre 14, 2022 · No hay comentarios

## PUBLICIDAD DIGITAL – BANNERS

**PRESS CLIPPING**

EN JEREZ

## Los administradores de fincas, aliados en la gestión de las comunidades de vecinos

El Colegio Ancalho de Administradores de Fincas en Cádiz y Ceuta organizará en Jerez el XXIX Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas Colegiados. Conversamos con el presidente de esta entidad, Carlos de Cossa, la labor diaria de los administradores de fincas.

Score draw 40 €
Score draw 45 €
Score draw 40 €
Hoodrich 125 €


LO MÁS

1 El Ayuntamiento de Algeciras decreta un día de luto oficial por el sacristán asesinado en la Plaza Alta

JEREZ

## Celebradas con éxito las XXIX Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas Colegiados en Jerez

- Más de un centenar de profesionales del sector han participado durante tres jornadas en los Claustros
- Jerez celebra las XXIX Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas Colegiados

Más de un centenar de administradores de fincas colegiados se reunían con motivo de las **XXIX Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas Colegiados** que tuvieron lugar durante este pasado fin de semana en los **Claustros de Santo Domingo** de Jerez.


Score draw
Score draw
Score draw
Score draw

Diario de Jerez

JEREZ



JEREZ

# La Policía aborda con el tejido social de Jerez la seguridad en las zambombas y Navidad

- Agentes de Policía Nacional y Local se reúnen con representantes de 25 entidades, empresas y asociaciones de vecinos para explicar los planes de actuación en relación a la seguridad ciudadana
- Cae en Jerez una red de estafa con vehículos de alta gama

Jornada de la mesa de la Unidad de Participación Ciudadana

**FÚTBOL**
Simeone, ante sus peores números en once años en el Atlético

**BALONCESTO**
La selección española busca hoy su pasaporte para el Mundial

**ALGECIRAS CLUB DE FÚTBOL**

● El vigués ultima su puesta a punto para volver en Alcorcón tras más de dos meses en el dique seco ● El 'todocampista', uno de los pilares de la plantilla, da otro aire al equipo de Ania

# Borja, el regreso más esperado

Alessio González

El Algeciras CF está a punto de recuperar a uno de sus mayores activos. Borja Fernández encara el tramo final de su recuperación para volver a competir después de más de dos meses. El centrocampista vigués y el cuerpo técnico de Iván Ania tienen el deseo y la intención de que el futbolista pueda retornar a una convocatoria en el compromiso del sábado 19 de noviembre en Alcorcón, en el regreso de la Primera Federación tras el parón por la Copa del Rey.

Borja ultima su puesta a punto tras una lesión en los isquiotibiales que le paró en seco nada más arrancar la temporada. El todocampista (porque puede jugar de 6 y 8 con la misma soltura) solo pudo disputar los dos primeros partidos ya que después de la victoria ante el Rayo Majadahonda, la primera del curso, se lesionó días antes del encuentro ante la Cultural Leonesa en el Nuevo Mirador.

Desde ese momento, Borja comenzó su particular calvario con una lesión en los isquiotibiales, una de las zonas musculares más delicadas para un futbolista y la que hoy en día trae más de cabeza a la mayoría de los recuperados ¿Por qué? Porque los diagnósticos en los isquios son complicados y la mayoría de las veces se tarda en atinar con la lesión exacta y con la recuperación adecuada.

En un primer momento se habló de varias semanas aunque en el entorno albirrojo asumían que podía tratarse de meses. Y algo más de dos meses después ya por fin se puede ver al centrocampista cerca de su vuelta al verde. Borja estuvo a punto de regresar ante el Deportivo –su rival por excelencia como buen celtiña–, pero el vigués tuvo que aflojar y salirse del grupo la semana previa. El parón ha ofrecido una tregua para que jugador y cuerpo técnico reenfoquen la reincorporación con más pausa aunque Alcorcón aparece en el objetivo.

Borja Fernández, en un entrenamiento.

Para el Algeciras perder a Borja fue un auténtico palo porque el gallego es uno de los pilares sobre los que se ha levantado la plantilla 22/23. El medio es pieza clave en los esquemas de Ania y un jugador con unas condiciones únicas en un centro del campo con futbolistas de muy distinto perfil como Iván, Pepe Mena, Unai Veiga, Juan Serrano o el jovencísimo Iker.

Borja le da al Algeciras control y pausa con el balón, algo que los de Ania han echado en falta muchas veces cuando querían manejar un partido que tenían a su favor y se terminaba por volver loco. El de Vigo también es capaz de armar ataques poderosos saliendo desde su zona. Todo el mundo recuerda las cabalgadas que realizó la pasada temporada en más de una ocasión.

La vuelta de Borja abrirá nuevas posibilidades a Ania tanto para el sistema habitual del asturiano con dos medios como para el dibujo con tres centrocampistas. Una zona ancha, por ejemplo, con Borja, Iván y Pepe Mena fue la que impulsó al Algeciras en la recta final de la última andadura cuando los albirrojos se quedaron a las puertas de disputar el playoff de ascenso a Segunda.

> El vigués solo pudo tomar parte en las dos primeras jornadas del curso

La renovación de Borja fue una de las más celebradas por el algecirismo el pasado verano. El de Pontevedra fue de los últimos en llegar al plantel pero cuando cogió el ritmo se convirtió en indispensable. Borja participó en todos los partidos ligueros menos el primero, fue 26 veces titular y sumó un gol, aunque su trascendencia en el juego fue enorme.

**CONTENIDO OFRECIDO POR EL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ**

## SE CELEBRA EL IV CURSO DE FORMACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DE LA PROFESIÓN 'PACO GIL'

El pasado 21 de octubre, las instalaciones de Marambay en San Fernando, sirvieron de escenario para la celebración del IV Curso de Formación y Perfeccionamiento de la Profesión 'Paco Gil', una cita esencial para nuestros colegiados y que sirve para rendir homenaje a nuestro compañero Paco Gil.

La jornada arrancó con una interesante ponencia impartida por Jorge Lidón, Salvador García y Eduardo Martínez, de Fain Ascensores y SCI Control & Inspección, sobre la Nueva normativa de ascensores. Posteriormente, Raúl Arango y Sergio Pérez, de ECOPRO Ingenieros, nos hablaron de Comunidad sostenible, ecoviviendas y eficiencia energética.

La jornada formativa acabó con la ponencia "Análisis de las últimas modificaciones de la L.P.H", impartida por Luis Ruiz Giménez, Asesor Jurídico del Colegio.

Posteriormente, y para finalizar la jornada, tuvo lugar un almuerzo de confraternización para culminar unas jornadas en la que tuvimos el placer de tener como invitada a Mercedes Romero, vicepresidenta del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

Colegiados del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.

# Cepsa lidera la facturación y las exportaciones en Andalucía

● Es la primera en ambos apartados en el ranking de las 1.200 mayores empresas según la revista 'Andalucía Económica'

**Redacción** SAN ROQUE

Cepsa es la mayor empresa de Andalucía, según recoge el Ranking de las 1.200 mayores compañías de la comunidad autónoma, un estudio publicado por la revista Andalucía Económica. Su volumen de facturación en 2021 mejoró su cifra de negocio en un 72% con respecto al año anterior, situándose en los 13.145 millones de euros. Este incremento se debe a que 2020 estuvo marcado por la grave crisis económica, de producción y de exportación de la Covid-19.

En una entrevista de la misma publicación y desvelada por la compañía energética [Ranking de empresas exportadoras de Andalucía] Cepsa también se sitúa en ese mismo año a la cabeza en el territorio andaluz, con exportaciones por valor de 5.050 millones de euros. Estas cifras permitirán a Cepsa acometer su estrategia 2030 Positive Motion, que supone una inversión de 8.000 millones de euros para promover la transición energética de la compañía y luchar contra el cambio climático.

En la comunidad andaluza Cepsa tiene ubicados dos complejos industriales en San Roque y Palos de la Frontera (Huelva), con sus innovadores parques

El complejo de Cepsa en San Roque.

energéticos; además de otras instalaciones como la planta de biocombustibles, también en San Roque, la planta de envasado de gas en Dos Hermanas (Sevilla) y un parque eólico en Arcos de la Frontera.

Cuenta con 280 estaciones de servicio y presencia en diez puertos andaluces, entre los que se encuentran algunos de los principales puertos a nivel nacional e internacional. Además, las dos terminales marítimas que tiene en San Roque y Palos suponen un impacto positivo en el tráfico marítimo de ambas zonas.

Cepsa lleva 56 años ubicada y creciendo en Andalucía. La puesta en marcha de las refinerías en Huelva y San Roque, así como de sus plantas químicas, y el peso de su tráfico portuario, fueron puntos de inflexión en el desarrollo industrial y el fomento del empleo y la formación académica profesional de las provincias de Huelva y Cádiz. En esta línea sigue colaborando de forma directa con las empresas auxiliares andaluzas y con sus universidades a través de las Cátedras de Fundación Cepsa.

Esta fuerza industrial tiene como resultado el empleo, estable y de calidad, de más de 2.840 profesionales que la compañía emplea de forma directa en Andalucía, y alrededor de 4.700 de forma indirecta, que pertenecen a más de 400 empresas andaluzas. A estas cifras hay que sumar las 164.101 horas de formación que han recibido los profesionales de Cepsa durante 2021.

"El futuro de la compañía también es andaluz porque, desde el punto de vista geoestratégico, Andalucía constituye un entorno inmejorable para el desarrollo del negocio al ser puerta a Europa, América y África. A los puertos en el territorio hay que añadir su potencial en energías renovables y su apuesta clara por la sostenibilidad y la transición ecológica. Una apuesta que se recoge en la nueva estrategia 2030 Positive Motion de Cepsa, basada en los biocombustibles de segunda generación, el hidrógeno verde y la movilidad eléctrica, lo que supondrá una inversión de 5.000 millones de euros en Andalucía", dice el comunicado.

---

CONTENIDO OFRECIDO POR EL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

# CONSEJOS PARA NO SUFRIR IMPREVISTOS EN TU SEGUNDA VIVIENDA TRAS EL VERANO

ACABA el verano y muchos gaditanos suelen abandonar su vivienda vacacional para volver a su domicilio habitual. Según los datos del Ministerio de Movilidad, Transporte y Agenda Urbana, en Andalucía se contabilizan más de 1,1 millones de segundas residencias, el 70% de ellas en provincias costeras como Cádiz, Málaga o Huelva. Por eso, antes de regresar a nuestra vivienda habitual, conviene planificar una serie de sencillas tareas con el objetivo de dejar la casa de verano en las mejores condiciones posibles para disfrutarla cuando regresemos, evitando así todo tipo de imprevistos.

### RECOGIDA Y LIMPIEZA

Es muy recomendable guardar de forma correcta todos los elementos que no van a ser usados durante los próximos meses, para evitar la acumulación de polvo y proteger, en su caso, el mobiliario tanto del interior como del jardín dejándolo cubierto con algún tipo de textil como sábanas viejas. Hay que prestar especial atención a la cocina, limpiando cualquier resto de comida para prevenir la aparición de insectos como hormigas o cucarachas.

### CERRAR PUERTAS Y VENTANAS

Es fundamental asegurar todas las puertas y ventanas del domicilio y comprobar que están bien cerradas para evitar, tanto robos como posibles ocupaciones ilegales de nuestra vivienda. Las persianas y las cortinas no deben dejarse completamente bajadas, para que parezca que hay gente o que la vivienda es usada de forma frecuente.

### REVISAR LAS INSTALACIONES DE AGUA Y LUZ

Es importante cortar el suministro general de la luz y cerrar completamente la llave de paso del agua. Las inundaciones que afectan a la vivienda propia y a las colindantes, son uno de los problemas más comunes en este tipo de casos, ya que cuando se detecta la avería, el daño causado es ya importante. Conviene revisar igualmente enchufes y electrodomésticos que puedan ser foco de malos olores e incluso moho si se cierran sin haberlos limpiado de forma correcta. Dejar tanto el frigorífico como el congelador con las puertas abiertas ayuda a prevenir malos olores.

### INSTALAR SISTEMA DE SEGURIDAD

Cada vez son más frecuentes las instalaciones de algún sistema de seguridad en estas segundas residencias que van a permanecer cerradas durante una larga temporada. Los más frecuentes son alarmas o sistemas de video vigilancia mediante cámaras instaladas en el interior del domicilio que son controladas de forma remota.

### CONTAR CON UN ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO

Las segundas residencias que forman parte de comunidades de propietarios gestionadas por un Administrador de Fincas Colegiado, corren menos riesgo de sufrir cualquiera de las situaciones anteriormente descritas, ya que éstos cuentan con un amplio equipo de profesionales capaces de resolver cualquier incidencia y de reaccionar en un periodo de tiempo mucho menor que las que carecen de ellos. Los Administradores de Fincas Colegiados velan por la seguridad, la integridad y la conservación de los edificios que gestionan los 365 días del año, propiciando así la tranquilidad del propietario y de toda la comunidad de vecinos.

# Accidente en la AP-4 con dos muertos y dos heridos, uno evacuado a Jerez

● Un vehículo embistió a otro la madrugada de ayer en la autopista sentido vía Cádiz

Punto de la AP-4 donde ha tenido lugar el accidente.

**R.D.** JEREZ

Un hombre de San Fernando de 40 años y su pareja, una mujer natural de Granada de 35 años de edad, murieron en la madrugada de ayer en un accidente de tráfico registrado en la autopista AP-4 a su paso por la localidad sevillana de Lebrija, según informa el servicio unificado de emergencias 112Andalucía.

El accidente se produjo a las 03.15 horas de este lunes, cuando varios testigos alertaron al 112 de que un coche había colisionado con otro turismo que, por causas que se desconocen, se encontraba parado en el kilómetro 54 de la citada vía en sentido Cádiz.

Desde el centro coordinador se alertó a la Guardia Civil de Tráfico, a los Bomberos de la Diputación Provincial de Sevilla, a mantenimiento de carreteras y al Centro de Emergencias (CPS) 061.

Los operativos desplazados al lugar confirmaron el fallecimiento de dos personas, de las que no habían trascendido sexo ni edad, en el lugar del accidente. Los Bomberos excarcelaron, además, a los dos ocupantes del turismo que estaba parado y que resultaron heridos.

Ambos fueron evacuados a los hospitales Virgen de Rocío y de Jerez.

## Medidas para limitar la velocidad del tráfico en la calle Varsovia

**R.D.** JEREZ

El delegado de Movilidad, Rafa Pérez, supervisó, junto al portavoz de los vecinos, Pedro Frutos Serrano, las mejoras de movilidad y creación de aparcamientos realizadas en la calle Varsovia.

Pérez explicó que la intervención en la calle Varsovia y algunas adyacentes realizadas con "tráfico más lento", por lo que enlaza con el objetivo que se ha marcado el gobierno local de "pacificar" el tráfico en las zonas residenciales.

La actuación ha permitido, igualmente, aumentar las plazas de aparcamiento en la zona, que según el responsable municipal "vienen muy bien" para cuando se celebran actividades en las cercanas instalaciones deportivas de Chapín. "Con una sola acción se han conseguido varios objetivos, siempre con la intención de mejorar la calidad de vida de los vecinos y su seguridad vial", apostilló Pérez.

CONTENIDO OFRECIDO POR EL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

## CONSEJOS PARA NO SUFRIR IMPREVISTOS EN TU SEGUNDA VIVIENDA TRAS EL VERANO

ACABA el verano y muchos gaditanos suelen abandonar su vivienda vacacional para volver a su domicilio habitual. Según los datos del Ministerio de Movilidad, Transportes y Agenda Urbana, en Andalucía se contabilizan más de 1,1 millones de segundas residencias, el 70% de ellas en provincias costeras como Cádiz, Málaga o Huelva. Por eso, antes de regresar a nuestra vivienda habitual, conviene planificar una serie de sencillas tareas con el objetivo de dejar la casa de verano en las mejores condiciones posibles para disfrutarla cuando regresemos, evitando así todo tipo de imprevistos.

### RECOGIDA Y LIMPIEZA

Es muy recomendable guardar de forma correcta todos los elementos que no vayan a ser usados durante los próximos meses, para evitar la acumulación de polvo y proteger, en su caso, el mobiliario tanto del interior como del jardín dejándolo cubierto con algún tipo de textil como sábanas viejas. Hay que prestar especial atención a la cocina, limpiando cualquier resto de comida para prevenir la aparición de insectos como hormigas o cucarachas.

### CERRAR PUERTAS Y VENTANAS

Es fundamental asegurar todas las puertas y ventanas del domicilio y comprobar que están bien cerradas para evitar, tanto robos como posibles ocupaciones ilegales de nuestra vivienda. Las persianas y las cortinas no deben dejarse completamente bajadas, para que parezca que hay gente o que la vivienda es usada de forma frecuente.

### REVISAR LAS INSTALACIONES DE AGUA Y LUZ

Es importante cortar el suministro general de la luz y cerrar completamente la llave de paso del agua. Las inundaciones que afectan a la vivienda propia y a las colindantes, son uno de los problemas más comunes en este tipo de casos, ya que cuando se detecta la avería, el daño causado es ya importante. Conviene revisar igualmente tuberías y sifones/desagües que puedan ser foco de malos olores e incluso moho si se cierran sin haberlos limpiado de forma correcta. Dejar tanto el frigorífico como el congelador con las puertas abiertas ayuda a prevenir malos olores.

### INSTALAR SISTEMA DE SEGURIDAD

Cada vez son más frecuentes las instalaciones de algún sistema de seguridad en estas segundas residencias que van a permanecer cerradas durante una larga temporada. Los más frecuentes son alarmas o sistemas de video vigilancia mediante cámaras instaladas en el interior del domicilio que son controladas de forma remota.

### CONTAR CON UN ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO

Las segundas residencias que forman parte de comunidades de propietarios gestionadas por un Administrador de Fincas Colegiado, corren menos riesgo de sufrir cualquiera de las situaciones anteriormente descritas, ya que éstos cuentan con un amplio equipo de profesionales capaces de resolver cualquier incidencia y de reaccionar en un periodo de tiempo mucho menor que las que carecen de ellos. Los Administradores de Fincas Colegiados velan por la seguridad, la energía y la conservación de los edificios que gestionan los 365 días del año, propiciando así la tranquilidad del propietario y de toda la comunidad de vecinos.

PROVINCIA | CHICLANA

# La Plaza Mayor se convierte este fin de semana en un poblado medieval

Las Jornadas Medievales organizadas en la localidad el pasado año.

● Las Jornadas Medievales traen un mercadillo, combates y espectáculos al centro de la ciudad

**R. C.** CHICLANA

Las Jornadas Medievales vuelven a celebrarse hoy y mañana en la Plaza Mayor. "Estamos hablando de unas jornadas únicas por muchos motivos, curiosas, que la población va a poder participar en una experiencia inmersiva y, por tanto, podrás ser partícipe de una historia y de las costumbres de cómo se vivía en aquella época", explicó ayer el delegado municipal de Juventud, José Alberto Cruz.

Esta actividad tienen como objetivo dinamizar el centro de la ciudad antes de la Navidad, beneficiando a comercios y hosteleros de la zona, además de que las familias tengan la oportunidad de disfrutar en Chiclana con alternativas de ocio sanas. Las personas asistentes no serán simples espectadores pasivos, sino que podrán aprender a través de talleres, tiros con arco, además de presenciar combates, ver espectáculos y comprar en el mercadillo". "Así, a cualquier hora tendremos actividades durante esos dos días y, además, totalmente gratuito", añadió Cruz, quien añadió que "Chiclana volverá a transformarse, siendo una ciudad muy viva".

En lo que a la programación se refiere, hoy desde las 18.00 y hasta las 00.00 horas se desarrollarán diversos eventos, como son trotfolk (música en directo), lucha de soft combat, 'Saco a ciegas', taller de dibujo, viking kubb, pintacaras, búsqueda del tesoro, cuenta cuentos, taller infantil de escudos, escape room medieval, soft combat infantil, exhibiciones de combates y taller de cota medieval.

Mañana la programación de mañana comenzará a las 11.00 y pasarán las 14.30 horas, con actividades como trotfolk, 'Erase una vez...', 'Saco a ciegas', pintacaras, lucha de soft combat, búsqueda del tesoro, escape room medieval, escuela de caballeros, taller de sales de baño, pasacalles hasta la Plaza de las Bodegas, taller de bolsas de cuero, taller de arqueología, batalla campal y seminario de esgrima histórica. Desde las 16.00 hasta las 00.00 horas se desarrollará el 'Saco a ciegas', taller infantil de escudos, lucha de soft combat, taller de pulseras de cuero, escape room medieval, trotfolk y otras actividades.

## La iniciativa 'La magia de los cuentos' llega a las escuelas

**R. C.** CHICLANA

El Ayuntamiento de Chiclana, a través de la Delegación de Mujer, continúa con su labor para promover la coeducación en edades tempranas mediante acciones dirigidas al alumnado de Primaria, actividades que tienen como objetivo fomentar los valores igualitarios y que, en consecuencia, se convertirán en herramientas para la prevención de la violencia de género.

En esta ocasión, conscientes de que el cuento, el teatro y la magia son instrumentos facilitadores para la educación en igualdad en esta edades, Mujer ha puesto en marcha la iniciativa 'La magia de los cuentos', una acción formativa que se desarrollará en 17 centros educativos de Primaria de Chiclana. "Hablamos de una actividad en la que las narraciones orales, con el teatro y la magia como protagonistas, actúan como vehículo, no solo para el disfrute artístico, creativo y lúdico de las niñas y niños, sino también como un poderoso instrumento transformador y una fuente de transmisión de valores e iniciación a la vida social y al conocimiento del mundo", explicó la delegada de Mujer, Susana Rivas, durante una visita que ayer ha hecho al CEIP El Trovador, uno de los centros donde se desarrolla la iniciativa, donde estuvo acompañada de la directora del centro, Pilar Flothes, y la coordinadora del Plan de Igualdad de Género en Educación, Loreto González.

## El PP vuelve a denunciar el estado del Costa Sancti Petri

**R. C.** CHICLANA

El Partido Popular denunció que después de una espera de tres años para poder disponer del Centro Deportivo Costa Sancti Petri "no se han dado más los pasos necesarios para su completa apertura". "A pesar de que en Julio de 2021 se recuperó el Centro Deportivo Costa Sancti Petri, no hay vinos para su apertura", lamentó el concejal Germán Beraza.

Según explicó el PP, el expediente administrativo para la contratación y puesta en marcha del Centro Deportivo Costa Sancti Petri no hizo más adelante "tanto por una chirada en el pliego que constituye una posible vulneración del principio de libertad de concurrencia, como por quedar desiertos 6 de los 8 lotes licitados, lo que obliga a reiniciar el procedimiento y de seguro va a suponer un nuevo retraso en su apertura".

En este sentido, el concejal popular afirmó que "la falta de iniciativa política del gobierno municipal y los errores en el procedimiento administrativo nos obligarán a no ver el centro en pleno funcionamiento, cuando menos hasta el segundo semestre de 2023".

El representante popular denunció además que "a día de hoy, los vecinos y usuarios del Pabellón Deportivo Costa Sancti Petri, solo pueden hacer uso de la pista de fútbol, al mismo tiempo que se encuentran con carencias tan evidentes, como no disponer de servicios básicos como duchas para asearse después de la actividad".

CONTENIDO OFRECIDO POR EL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ

## SE CELEBRA EL IV CURSO DE FORMACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DE LA PROFESIÓN 'PACO GIL'

El pasado 21 de octubre, las instalaciones de Maramtay en San Fernando, sirvieron de escenario para la celebración del IV Curso de Formación y Perfeccionamiento de la Profesión Paco Gil', una cita esencial para nuestros colegiados y que sirve para rendir homenaje a nuestro compañero Paco Gil.

La jornada arrancó con una interesante ponencia impartida por Jorge Lidón, Salvador García y Eduardo Martínez, de Fain Ascensores y SCI Control & Inspección, sobre la Nueva normativa de ascensores. Posteriormente, Raúl Arango y Sergio Pérez, de ECOPRO Ingenieros, nos hablaron de Comunidad sostenible, ecoviviendas y eficiencia energética.

La jornada formativa acabó con la ponencia "Análisis de las últimas modificaciones de la LPH", impartida por Luis Ruiz Giménez, Asesor Jurídico del Colegio.

Posteriormente, y para finalizar la jornada, tuvo lugar un almuerzo de confraternización para culminar una jornada en la que tuvimos el placer de tener como invitada a Mercedes Romero, vicepresidenta del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

Colegiados del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.

# El Cabildo Catedral ejecuta obras de rehabilitación en la Casa de Contaduría

● Se va a sustituir la montera y se va a actuar en las fachadas exteriores del museo catedralicio, entre otros trabajos

**P.-M.D.** CÁDIZ

El Museo de la Catedral está siendo sometido a una serie de obras de rehabilitación que garantizarán la correcta conservación de la histórica Casa de la Contaduría. El edificio anexo a la Catedral Vieja tenía una serie de deficiencias pendientes de corrección que el Cabildo lleva meses tramitando y que ya obtuvieron el permiso reglamentario por parte de Patrimonio de la Junta de Andalucía (al tratarse de un edificio situado en entorno BIC).

La actuación más llamativa posiblemente sea la sustitución de la montera de la Casa de la Contaduría, que presenta "un estado de oxidación y descomposición de los perfiles del marco y rotura de sus vidrios que hace imposible su recuperación" y que estaba facilitando la filtración de agua cada vez que llovía, según el informe técnico de este proyecto. La nueva montera respetará el diseño pero utilizará materiales más resistentes a las condiciones climatológicas y de humedad de esa zona (con una pendiente de acero en lugar de hierro y paneles de vidrio de mayor seguridad).

En la Casa de la Contaduría también se va a rehabilitar la fachada, que presenta "falta de revestimiento y también abundante vegetación crecida en la cubierta situada en la cubierta provocando la acumulación de plantas en conjunto" y filtraciones al interior del edificio. Los trabajos aquí consistirán en una limpieza de las llagas de los restos de mortero que no se encuentran consolidados y la aplicación de un nuevo mortero de cal primero para realizar el rejuntado y posteriormente un nuevo revestimiento fratasado en color blanco como terminación.

El patio de la Casa de la Contaduría, con andamios.

Además, se va a instalar una nueva barandilla en el patio mudéjar de este histórico edificio, de forma que mejore el diseño y que cumpla con la normativa de seguridad de uso que exige el Código Técnico de la Edificación.

Una última actuación prevista en el Museo de la Catedral es la rehabilitación de la fachada de la denominada Casa Termiñolli (colindante con el cabildo del Padre Ventura, que separa el Museo Catedral de la parroquia de Santa Cruz), que presenta fisuras generalizadas en el mortero de revestimiento, provocando su fisuración y el desprendimiento de zonas de acabado. Para solucionar esta patología, se va a eliminar ese mortero de cemento, picando manualmente la totalidad de la fachada hasta llegar a la piedra, aplicando luego un mortero de cal fratasado de color blanco.

Todos estos trabajos ya en marcha, que siguen el plan de actuaciones que desarrolla de manera permanente el Cabildo Catedral, junto con el templo como en este edificio anexo a Santa Cruz, tienen un presupuesto que roda los 40.000 euros.

---

CONTENIDO OFRECIDO POR EL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

## CONSEJOS PARA NO SUFRIR IMPREVISTOS EN TU SEGUNDA VIVIENDA TRAS EL VERANO

ACABA el verano y muchos gaditanos suelen abandonar su vivienda vacacional para volver a su domicilio habitual. Según los datos del Ministerio de Movilidad, Transportes y Agenda Urbana, en Andalucía se contabilizan más de 1,1 millones de segundas residencias, el 70% de ellas en provincias costeras como Cádiz, Málaga o Huelva. Por eso, antes de regresar a nuestra vivienda habitual, conviene planificar una serie de sencillas tareas con el objetivo de dejar la casa de verano en las mejores condiciones posibles para disfrutarla cuando regresemos, evitando así todo tipo de imprevistos.

### RECOGIDA Y LIMPIEZA

Es muy recomendable guardar de forma correcta todos los elementos que no van a ser usados durante los próximos meses, para evitar la acumulación de polvo y proteger, en su caso, el mobiliario tanto del interior como del jardín dejándolo cubierto con algún tipo de textil como sábanas viejas. Hay que prestar especial atención a la cocina, limpiando cualquier resto de comida para prevenir la aparición de insectos como hormigas o cucarachas.

### CERRAR PUERTAS Y VENTANAS

Es fundamental asegurar todas las puertas y ventanas del domicilio y comprobar que están bien cerradas para evitar, tanto robos como posibles ocupaciones ilegales de nuestra vivienda. Las persianas y las cortinas no deben dejarse completamente bajadas, para que parezca que hay gente o que la vivienda es usada de forma frecuente.

### REVISAR LAS INSTALACIONES DE AGUA Y LUZ

Es importante cortar el suministro general de la luz y cerrar completamente la llave de paso del agua. Las inundaciones que afectan a la vivienda propia y a las colindantes, son uno de los problemas más comunes en este tipo de casos, ya que cuando se detecta la avería, el daño causado es ya importante. Conviene revisar igualmente enchufes y electrodomésticos que pueden ser foco de malos olores o incluso moho si se cierran sin haberlos limpiado de forma correcta. Dejar tanto el frigorífico como el congelador con las puertas abiertas ayuda a prevenir malos olores.

### INSTALAR SISTEMA DE SEGURIDAD

Cada vez son más frecuentes las instalaciones de algún sistema de seguridad en estas segundas residencias que van a permanecer cerradas durante una larga temporada. Los más frecuentes son alarmas o sistemas de video vigilancia mediante cámaras instaladas en el interior del domicilio que son controladas de forma remota.

### CONTAR CON UN ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO

Las segundas residencias que forman parte de comunidades de propietarios gestionadas por un Administrador de Fincas Colegiado, corren menos riesgo de sufrir cualquiera de las situaciones anteriormente descritas, ya que estos cuentan con un amplio equipo de profesionales capaces de resolver cualquier incidencia y de reaccionar en un periodo de tiempo mucho menor que las que carecen de ellos. Los Administradores de Fincas Colegiados velan por la seguridad, la energía y la conservación de los edificios que gestionan los 365 días del año, propiciando así la tranquilidad del propietario y de toda la comunidad de vecinos.

EuropaSur

GRUPO JOLY

TEMPERATURAS PREVISTAS

Cielo nuboso. Temperaturas con pocos cambios. Viento variable tendiendo a poniente. ▸ 46

Viernes 17 de junio de 2022

27|18

Calle Radio Algeciras, 11 Planta 3ª. Teléfono 956 588 200. Algeciras 11201 | www.europasur.es

CAMILO Cantante y compositor

# "Mi hija Índigo fue llamada a la existencia en Andalucía"

**Tamara García**

**–Es usted el artista internacional que más entradas de concierto ha vendido en España en 2021. Supongo que sienta bien volver a un lugar donde uno es querido...**

–Uff, desde luego eso es lo más bonito de este tiro, la gente que está al otro lado de las canciones. Yo considero que mis canciones son vehículos para expresarme y, de pronto, encontrarme enfrente con toda esa generosidad del público español... Fue muy hermoso, y sobre todo, tomando en cuenta que fue el primer tour de mi vida. Es una alegría enorme reencontrarme con ellos.

**–¿Y, quizás, Andalucía es un poco más especial?**

–Por supuesto que Andalucía es una tierra especial para mí. Aparte de porque me entendemos bien, tengo otra y muy importante, razón del corazón. A ver, no sé si tomará ruin, pero mi hija Índigo fue llamada a la existencia en Andalucía. Así que la considero un poco andaluza aunque no sea por herencia de sangre buena, un poco gaditana, de hecho, porque allí fue concebida en la última gira. A mí me gusta pensar que esto es importante, hay culturas ancestrales, por ejemplo, que en vez del cumpleaños lo que celebran es el día en que fuiste concebido.

**–¿La ha cambiado mucho la paternidad?**

–Sí, muchísimo, me ha transformado. Me ha despertado una sensibilidad que no sabía que tenía, mi corazón está inflamado todo el tiempo de sentimientos y me ha vuelto más pasado y más sensible a los milagros sutiles de la vida, a los chiquititos, como un sonidito de Índigo o su sonrisa en la noche...

**–Por aquí decimos que los niños vienen con un pan debajo del brazo. Índigo ha venido con una gira y un disco en ciernes, ¿no?**

–¡Justamente! De hecho, no sé si es la etapa más fértil que he tenido cuando he mostrado en esta espera de lo que la puerta de Evaluna crociera. En esa espera llena de expectación, te aseguro que mi creatividad dio un vuelco y he encontrado cosas en lugares de mí que no creía... De ahí el título de este capítulo de la vida que estamos viviendo con Evaluna y con Índigo, *De adentro para afuera*.

**–¿Qué me puede contar del disco?**

–Pues que será el tercero de mi carrera, que sale en septiembre y que se llama así porque te contaba. Mientras nos metimos en casa a esperar a nuestra hija, me construí en el segundo piso un estudio con los micrófonos que yo quería, con todos los útiles para grabación que deseaba y necesitaba, de modo que yo pudiera subir y bajar a atender a Evaluna y escribir todas esas canciones que en este ejercicio tan nuevo y tan sagrado para mí iban surgiendo.

**–Y musicalmente transita por...**

–Pues es que hay mucha diversidad. Cuando nos sentamos con mi guitarra y pienso en el pri dirdente voy al final termino en todas las esquinas de mi continente y de mi país, que tiene tantos países dentro, contantos colores, y después es cierto que también me han influido los viajes de ese primer tour. Fui coleccionando en todos esos encuentros muchos sonidos y sentires que se han ido convirtiendo en canciones.

**–Un encuentro, al menos, es con nuestro Alejandro Sanz, ¿no?**

–Sí, además recién hemos publicado el tema con Alejandro (el 16 de junio) que se llama *NASA* y te puedo asegurar que ha sido otro de esos regalos que te da el oficio, porque a Alejandro lo quiero mucho y lo he admirado desde siempre, desde que yo soñaba con compartir mis canciones.

> *"En mi casa me enseñaron a ser feliz y a buscar la felicidad desde la ilusión más que desde la oportunidad"*

**LA ÚLTIMA SENSACIÓN COLOMBIANA**

Antes de debutar como intérprete, el dos veces nominado al Grammy y cinco veces ganador del Grammy Latino, el artista colombiano escribió y produjo grandes éxitos para otros artistas. Sin embargo, fue su música la que trascendió y proporcionó felicidad a millones de personas durante una pandemia mundial. Tras lanzar dos aclamados álbumes de estudio, *Por primera vez* y *Mis manos*, Camilo Echeverry (Medellín, 1984) publicará en septiembre su nuevo trabajo con el título de la gira con la que regresa a España, *De adentro para afuera*, y que tiene citas en Sevilla (18 de junio), Córdoba (19 de junio) y Cádiz (en el Concert Music Festival, Chiclana) el 30 de julio.

**–Le preguntaba si la paternidad le había cambiado. ¿Qué me dice del éxito, lo habría afrontado también?**

–Sí, por supuesto, muchísimo. Siento, y no entiendo, que parece que está mal visto hablar de cambiar. La gente se refiere al cambio como algo negativo. "No cambies nunca", ¿verdad?, te dicen casi como un cumplido. Sin embargo, las cosas más sagradas e importantes de la vida te cambian, te transforman. Así el éxito me ha cambiado, claro que sí, me ha despertado profundidades de mi oficio que no conocía y me ha llenado de motivos nuevos, me ha dado una familia gigante y motivos generadores de creatividad en mi guitarra.

**–¿Y cuesta llegar?**

–Cuesta, cuesta... Es un ejercicio que requiere mucha paciencia y aunque, como en mi caso, sucede en tiempos que, quizás, no son los más propicios, siempre pienso que las cosas se nutren para un futuro mayor.

**–¿Alguna vez soñó con todo lo que le está pasando en estos dos últimos años?**

–Pues, como buen ciudadano, me relaciono más con eso desde la fantasía, soñaba, coleccionaba sueños y me imaginaba llenando estadios. Pero nunca lo hice desde la ambición, no me enseñaron eso en casa, y nos fue o no bueno o es malo, pero lo que me enseñaron en mi casa es a ser feliz y a buscar esa felicidad desde la ilusión más que desde la oportunidad.

**–¿Qué espera de esta gira?**

–Respetar mucháisimo y honrar el esfuerzo que hace la gente por venir a verme ofreciendo el mejor show que podamos dar, con el mejor montaje audiovisual y, sobre todo, con mucha honestidad y mucho amor en cada nota que se toque y en cada verso que se cante.

# Sanguino Abogados mantendrá la asesoría jurídica del Ayuntamiento

● Se descarta la propuesta inicial de adjudicar esta prestación a Martínez Escribano

**E. M. Cañas** JEREZ

El bufete sevillano Martínez Escribano no llevará finalmente la asesoría jurídica del Ayuntamiento de Jerez. Su propuesta ha sido retirada tras haber sido elegida en un primer momento al no cumplir con todos los requisitos exigidos por lo que será la segunda empresa con mejor puntuación en el proceso de licitación, la firma Sanguino Abogados, a la que se encomiende esta prestación. Se da la circunstancia de que este despacho de letrados, también sevillano, lleva la defensa letrada municipal desde 2017.

A finales del pasado mes de marzo, la junta de gobierno local aprobó la adjudicación a Martínez Escribano Abogados y Economistas del servicio para la defensa y representación jurídica del Consistorio hasta 2025 por un importe de unos 212.000 euros aproximadamente. Tras esta decisión, se le instó a que presentara una serie de documentación.

Sin embargo, la mesa de contratación comprobó que no había enviado toda la documentación requerida por lo que dio un plazo de tres días para que subsanara el expediente. Concluido este plazo, este órgano anunció que no cumplía con todos los condicionantes reclamados. Así, se advertía de que no había quedado acreditado que la letrada propuesta como directora formara parte de la estructura organizativa del bufete. Por este motivo, a finales del pasado mes, se acordaba la retirada de la oferta por esta circunstancia y se le establecía una penalidad de algo más de 10.000 euros. Asimismo, se proponía adjudicar la prestación a la segunda mejor oferta, la de Sanguino Abogados, de la licitación.

El abogado Ernesto Sanguino, en una imagen de archivo.

El proceso de adjudicación del servicio de asesoría jurídica, que lleva en tramitación desde 2017, se ha retrasado además de lo inicialmente previsto. De hecho, el ejecutivo municipal ha tenido que prorrogar hasta en dos ocasiones el contrato que mantiene desde hace cinco años con la firma Sanguino Abogados debido a los distintos problemas que ha tenido esta licitación. Cada mes de ampliación ha tenido un coste de unos 7.058 euros mensuales.

Fue a principios del pasado mes de enero cuando se inició la licitación de este servicio ya que el gobierno municipal sostiene que el Ayuntamiento no cuenta con suficientes funcionarios con el título de licenciado en Derecho para poder afrontar los numerosos procesos judiciales que tiene que hacer frente el Consistorio cada año (el año pasado se superaron los 400, según datos del Ayuntamiento). Incluso, en el informe de justificación de la licitación se argumenta que el Ayuntamiento le resultaría más barato contratar este servicio que tener a cuatro abogados en plantilla.

Sin embargo, días después de abrirse el plazo de presentación de ofertas, el procedimiento se anuló por unos errores y omisiones que se detectaron en los pliegos de condiciones que lo regulaban. Así, además de unas diferencias que habían en el expediente sobre el tiempo de la duración del contrato, no se recogía el coste total del servicio puesto que no se habían tenido en cuenta la parte de las costas judiciales que tendría derecho a percibir el bufete que resultara elegido. Esto provocó, incluso, que el Partido Popular presentara una solicitud de suspensión del procedimiento ante el Tribunal de Recursos Contractuales de Andalucía.

Tras esto, el gobierno municipal ordenó la suspensión del procedimiento y procedió a rectificar el pliego en los mismos términos que el PP había denunciado ante el órgano fiscalizador de la contratación pública en la comunidad autónoma. Ya finalizando marzo adjudicó la prestación a Martínez Escribano, que ya había llevado la asesoría municipal de recursos humanos del Ayuntamiento, aunque posteriormente ha tenido que declarar la retirada de la oferta y iniciar los trámites para adjudicársela al segundo mejor licitador.

La propuesta económica de Sanguino Abogados es de unos 217.000 euros por la prestación de este servicio.

# Aparecen pintadas en la fachada de la plaza de toros de Jerez

**Redacción** JEREZ

La plaza de toros de Jerez ha sido objeto del vandalismo esta pasada madrugada ya que algún o algunos desconocidos pintaron unos tags y de color negro la fachada y algunos de los azulejos adosados a ella. Las pintadas en los azulejos, algunas de color rojo, dañaron la inscripción de las mismas, que recoge información de los toros indultados que participaron en el Concurso de Ganadería, el primero celebrado en septiembre desde 1955, y en la Feria del Caballo desde el año 1981.

La plaza de toros de Jerez, ubicada en la calle Circo, fue construida en la primera mitad del siglo XIX y es una de las plazas más antiguas y señeras de Andalucía. Y es que, en este ruedo, nacieron las corridas de rejoneo el 5 de mayo de 1967. El edificio es obra del arquitecto Francisco Hernández Rubio y cuenta con capacidad para 9.500 espectadores. La plaza mantiene un estilo ecléctico con rasgos regionales, un toque de arquitectura clásico en este tipo de construcciones.

Pintadas en la plaza de toros de Jerez.

SIERRA

Una familia disfrutando de la zona de playa en el lago de Arcos.

# Las dos playitas de la Sierra están a punto para el verano

● La de Zahara de la Sierra abrirá al público este sábado mientras que la de Arcos lo hará en breve

**E. Armario** SIERRA

La playita de Zahara de la Sierra se abrirá este sábado al público inaugurando la estación estival. Este espacio enclavado en el área recreativo de Atrevoymolinos recupera el 100% de su aforo tras las restricciones de los últimos dos años.

Entre las novedades del emplazamiento, que cuenta con una media de 60.000 visitas en verano, está la de tener más zonas verdes gracias a la plantación de unos 20.000 metros de césped.

El alcalde de Zahara de la Sierra, Santiago Galván, recuerda que este atractivo turístico veraniego, que se abrió a mediados de los años 90 del pasado siglo, genera unos 20 puestos de trabajo directos más otros indirectos ya que son muchos los forasteros que en verano se desplazan al pueblo para disfrutar de su oferta turística.

El Ayuntamiento zahareño recomienda que se compre en línea las entradas a esta playita ante el lleno que cada año se da en esta área recreativa. Además, durante agosto se ampliarán las mesas de la zona de esparcimiento, también, a través de la web de esta playita: www.arcoslaplayita.zahara.es.

Por otro lado, Arcos trabaja para acondicionar también su playita en la zona del mirador y de cara a julio, que se ha convertido en todo un reclamo en verano.

El Ayuntamiento arcense está ya el procedimiento para las contrataciones de los socorristas y monitores, que trabajarán en la programación de cara a las actividades del verano tanto en esta zona como en las piscinas municipales. Junto a la playita del mirador se encuentra el club náutico municipal, que ofrece varios servicios para la práctica del deporte en el lago como piragüismo o hidropedales. En definitiva, actividades para toda la familia. La zona de baño de Arcos, cuyo acceso es gratuito, se encuentra en un enclave privilegiado cerca del paraje natural de la cola del embalse. Como novedad este verano habrá actividades musicales en para los jóvenes.

Hay que recordar que la institución municipal arcense mantiene otras zonas de playa en la zona y ha repuesto el arenal con 600 toneladas, además de instalar el vallado, asientos y sombrillas para acoger, en breve, a numerosas personas del pueblo y otros puntos de la provincia que se desplazan hasta esta playita. Este año no será, pero el Ayuntamiento trabaja ya en la ampliación de esta zona de baño de unos 100 metros. Para ello, ha mandado a la Junta de Andalucía su petición de ampliar en 50 metros más la playa y deberá ser la administración autonómica la que dé luz verde a esta propuesta ya que está en paraje natural.

JANDA

## La Diputación emprende tratamientos frente a larvas de mosquitos

**J.M. Ruiz** VEJER/BARBATE

La Diputación, a través de su Área de Transición Ecológica y Desarrollo Urbano Sostenible, aplica desde esta semana nuevos tratamientos para evitar la proliferación de mosquitos en determinadas zonas rurales de la comarca de la Janda.

La intervención se lleva a cabo en dos enclaves específicos donde se ha verificado un aumento de larvas, en el entorno de la depuradora de Vejer y en un canal de aguas residuales de Barbate.

Los trabajos han sido autorizados por la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Junta de Andalucía. Estos tratamientos, basados en larvicidas biológicos y administrados con medios terrestres, son aplicados por la empresa Abisa Medio Ambiente SA, en calidad de firma adjudicataria de la Diputación para controlar, detectar y prevenir la proliferación de mosquitos en la Janda.

Se trata de una intervención que no afecta a la campaña de julio a septiembre

Esta actuación es extraordinaria y por tanto no afectará a la campaña habitual que se empieza de cada verano y que comienza el 15 de julio, al terminar la época reproductiva de las aves insectívoras, y concluye el 15 de septiembre. Cualquier intervención al margen de este periodo debe justificarse de manera rigurosa, acotando las zonas de actuación, y garantizando el control de las operaciones.

BENALUP

## Preparado el dispositivo para soltar las vaquillas de la independencia

**J.M. Ruiz** BENALUP

El Ayuntamiento de Benalup-Casas Viejas coordinó en la última reunión de la Junta Local de Seguridad el dispositivo especial que se pondrá en marcha para garantizar la seguridad ciudadana durante la suelta de las reses que tendrán lugar hoy y las actividades musicales e infantiles previstas para mañana sábado. Así, las cuatro astadas de las ganaderías de El Soldado y Carlos Núñez, se soltarán desde las 19:30 horas a las 23:00 horas, que es el límite legal estipulado para este tipo de eventos.

Desde las 23:00 horas hasta las 5:00 horas de la madrugada se espera el formato de bailes y música como en la Feria de la Independencia celebrada en el pasado mes de marzo, no permitiéndose el botellón.

Por su lado, en la tarde-noche de mañana sábado 18 de junio se contempla la suelta de reses infantil, así como las actuaciones musicales de Carmen Xía y León Bravo.

El centro será a las 3:00 horas de la madrugada para así poner en marcha el dispositivo especial de limpieza con motivo del Corpus Christi que se celebrará el domingo 19 de junio en horario de mañana. Este domingo 19, con motivo de las Elecciones Andaluzas, no se llevarán a cabo actividades por parte del Consistorio.

El Consistorio ha reforzado este fin de semana el servicio de limpieza y seguridad

# COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ

## LISTADO DE COLEGIADOS 01/12/2022

VOLVEMOS
25, 26 y 27 de Febrero 2022
Jerez de la Frontera
XXIX
Jornadas Andaluzas
de Administradores
de Fincas Colegiados
Organiza:
Promueve:
Consejo Andaluz
Colegios
Administradores de Fincas

**FACEBOOK Ads**

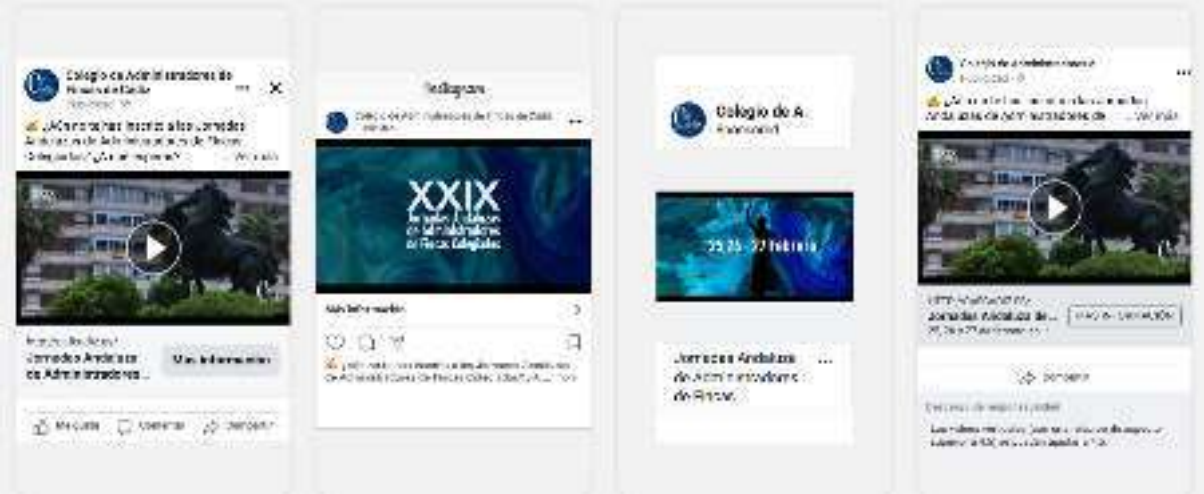
| Rendimiento | | | |
|---|---|---|---|
| | Alcance | Impresiones | Reproducciones |
| | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

| Rendimiento | | | |
|---|---|---|---|
| | Alcance | Impresiones | Reproducciones |
| | 2.733 | 5.899 | 4.406 |

| Rendimiento | | | |
|---|---|---|---|
| - | Alcance | Impresiones | - |
| - | 105.248 | 185.173 | - |

| Rendimiento | | | |
|---|---|---|---|
| - | Alcance | Impresiones | Interacciones |
| - | 118.310 | 179.638 | 180 |

| Rendimiento | | | |
|---|---|---|---|
| - | Alcance | Impresiones | Reproducciones |
| - | [illegible] | [illegible] | [illegible] |




| Rendimiento | | | |
|---|---|---|---|
| - | Alcance | Impresiones | REPRODUCCIONES |
| - | 9.380 | 12.944 | 5.264 |

# RADIO

## Septiembre

Carlos de Osma

Reducción del IVA del 21% al 5% para las calefacciones centrales

(sin enlace en la web)

## Cuñas

CUÑA 1

"En el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta disponemos de un Sistema de acreditación profesional de excelencia de los colegiados

¡Busca la estrella, busca la excelencia!

Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca."

CUÑA 2

¿Morosos en tu comunidad de propietarios? Recuerda que tienes la posibilidad de inscribir la deuda en el Registro de Morosidad si tu comunidad cuenta con un Administrador de Fincas colegiado. Es una recomendación del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.

Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca."

CUÑA 3

"Tras el verano, protege tu segunda vivienda de una posible ocupación. Instala luces programables, no cuelgues carteles de se alquila, instala una alarma y haz que alguien cuide tus plantas.

Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca."

CUÑA 4

"En el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta disponemos de un Sistema de acreditación profesional de excelencia de los colegiados

¡Busca la estrella, busca la excelencia!

Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca."

CUÑA5

"Tras el verano, es importante asegurar tu segunda vivienda para evitar posibles complicaciones. Guárdalo todo de manera correcta, asegura todas las puertas y ventanas, revisa las instalaciones de agua y luz e instala un sistema de seguridad.

Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca."

CUÑA 6

"En el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta disponemos de un Sistema de acreditación profesional de excelencia de los colegiados
¡Busca la estrella, busca la excelencia!
Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca."

CUÑA 7

¿Morosos en tu comunidad de propietarios? Recuerda que tienes la posibilidad de inscribir la deuda en el Registro de Morosidad si tu comunidad cuenta con un Administrador de Fincas colegiado. Es una recomendación del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.
Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca.

CUÑA 8

Ya no es obligatorio el uso de mascarillas en interiores, salvo excepciones. Sin embargo, desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta aconsejamos mantener su uso en algunos espacios cerrados de tu comunidad, respetando, además, la distancia mínima de seguridad. ¡Actúa con prudencia!
Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca.

CUÑA 9

"En el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta disponemos de un Sistema de acreditación profesional de excelencia de los colegiados
¡Busca la estrella, busca la excelencia!
Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca."

CUÑA 10

Vencer al coronavirus es trabajo de todos. Recuerda medidas básicas como la higiene de manos, higiene respiratoria, mantener la distancia interpersonal mínima o el uso de la mascarilla. Es una recomendación del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.
Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca.

CUÑA 11

Mantener a raya el coronavirus en tu comunidad es posible si respetas las recomendaciones. Uso de mascarillas, distancia mínima interpersonal o limpieza, higiene y ventilación de todos los espacios e instalaciones comunitarias. Es una recomendación del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.
Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca.

010 - RADIO POPULAR, S.A.- COPE
CONTROL HORARIO DE RADIACIONES
ENERO DE 2022
01-02-2023 09:42:53

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| EMISORA | 210 | COPE CADIZ | CLAVE F. | 5 |
| CLIENTE | 100064 | COLEGIO ADMINISTRADORES FINCAS CADI | ORDEN | 18.576 |
| ANUNCIANTE | 6646 | COLEGIO ADMON DE FINCAS CADIZ | REF.EXTERNA | 2022/OP000571 |

[illegible]

021 - RADIO POPULAR, S.A.- COPE
CONTROL HORARIO DE RADIACIONES
ENERO DE 2022
01-02-2023 09:44:27

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| EMISORA | 121 | COPE JEREZ | CLAVE F. | 5 |
| CLIENTE | 100064 | COLEGIO ADMINISTRADORES FINCAS CADI | ORDEN | 24.160 |
| ANUNCIANTE | 6646 | COLEGIO ADMON FINCAS CADIZ | REF.EXTERNA | 2022/OP000522 |

TOTAL RADIACIONES MES: 500

Vº Bº Emisora,