

## Memoria Anual 2020

### GESTIONES PRESIDENCIA

**17 de Marzo.-** Reunión con DEUSTCHE-BANK Madrid-Tenerife sobre formalización de Convenio. Trabajaran sobre el tema de los intereses/comisiones. Están con el Consejo General.

**14 de mayo.-** Videoconferencia con la Asociación de Colegios Profesionales.

**25 de Mayo.-** Videoconferencia con Plan de Transparencia para implantación en el Colegio.

**5 de Junio.-** Gea Consultores D. José Luis Bolaños

**5 de Junio.-** Lingmarco – Empresa Informática Ruyman Sosa Marco.

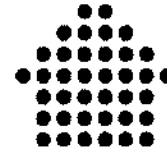
**24 de Julio.-** Naturgy Convenio

**27 de Julio.-** Empresa Desert – Informático

**30 de Julio.-** Videoconferencia con la Directora de Viviendas M<sup>a</sup> Isabel Santana Marrero. Sobre subvenciones.

**4 de Septiembre.-** Reunión con Deutsche Bank siguen interesado en formalizar Convenio.

**11 de Septiembre.-** Videoconferencia con el GT1 del Plan Estratégico de la Profesión.



**9 de Noviembre.-** Gestiones con Salud Pública, sobre Juntas de Propietarios.

**16 de noviembre.-** Conferencia con M<sup>a</sup> Isabel Santana Consejera de Vivienda sobre las subvenciones.

**23 de Noviembre.-** Visita de la empresa Suayo (empresa mantenimiento) para formalizar convenio.

**Diciembre.-** Entrega de donativo al Banco de Alimentos de cuatro mil euros.

#### **Juntas de Gobierno:**

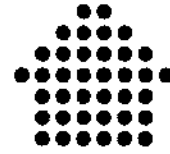
- 24 de Enero de 2020
- 30 de Abril de 2020
- 31 de Julio de 2020
- 13 de Noviembre de 2020

#### **Reuniones Consejo General:**

- 6-7y 8 de Febrero Plan Estratégico de la Profesión en Madrid
- 20-21 Febrero Formación Juntas de gobierno de Colegios Territoriales en Madrid.
- 11 de Diciembre Pleno del Consejo General – Videoconferencia.

#### **Publicidad:**

- 11 DE MARZO Entrevista Cope (Semanalmente junto con los miembros de la Junta de Gobierno).
- 16 DE MARZO Entrevista Televisión Canaria
- 20 de Mayo entrevista Onda Cero



## **MEMORIA DE SECRETARIA 2020**

**ALTAS DE COLEGIADOS: 8**

**BAJAS COLEGIADOS: 7**

### **Correspondencia:**

Debido al estado de confinamiento tuvimos menos escritos de entrada que otros años 261 y los demás por correo electrónico.

Los registros de documentación de salida por el mismo motivo fueron menos 142. Se utilizó el correo electrónico.

Esta secretaría intentó en todo momento en el tiempo de confinamiento ir informando de todo lo que salía en los distintos medios del Gobierno de Canarias (Sanidad) y Ministerio de Sanidad, del Gobierno, de las informaciones puntuales sobre el coronavirus.

### **Circulares 2020**

02/01/2020.- Presupuestos 2020 para Canarias.

03/01/2020.- Revista Administración Rustica y Urbana del Consejo General 189

07/01/2020.- Phconsultas 368.

10/01/2020.-Circular 1.Real Decreto Ley 18/2019 de medidas en materia tributaria, catastral y de seguridad.

13/01/2020.- Resumen de las modificaciones del modelo 184 para el ejercicio 2019

13/01/2020.- Phconsultas 369.

14/01/2020.- Programa II Jornadas Galegas Teresa Cotelo Souto

16/01/2020.- Boletín Plan Estratégico de la profesión.

17/01/2020.- Folleto para Comunidades de Propietarios de violencia de género "Da la alarma"

20/01/2020.- Phconsultas 370.



- 21/01/2020.- Nota de Prensa relativa al segundo dividendo digital.
- 27/01/2020.- Phconsultas 371
- 30/01/2020.- Tablón de anuncios enero 2020 del Gabinete de Estudios del Consejo General
- 03/02/2020.- Publicidad del XXIII Congreso Nacional de Administradores de Fincas a celebrar en Málaga
- 03/02/2020.- Phconsultas 372.
- 02/02/2020.- Renovación ofrenda Santo Domingo organizada Colegio de Sta. Cruz de Tenerife
- 06/02/2020.- Circular 2. Real Decreto 231/2020 Salario mínimo interprofesional 2020
- 10/02/2020.- Phconsultas 373.
- 17/02/2020.- Phconsultas 374
- 18/02/2020.- Circular 3. Modelo 347
- 18/02/2020.- Circular 4. Resolución de 31/01/2020 de sentencia en el reglamento de viviendas vacacionales
- 26/02/2020.- Phconsultas 375
- 26/02/2020.- Formación dirigida a la capacitación para el desarrollo de las funciones relacionadas con el diálogo social.
- 27/02/2020.- Coronavirus: prevención, posibilidades de contagio y bulos.
- 28/02/2020.- Tablón de anuncios del Consejo General febrero 2020
- 02/03/2020.- Phconsultas 376
- 03/03/2020.- Circular 5. Orden Ministerial 155/2020. Instruments de medición de contadores de agua fría y caliente
- 04/03/2020.- Circular 6 Convocatoria de subvenciones para el fomento de instalaciones de energía solar Fotovoltaica en viviendas 2020 (Cabildo de Gran Canaria)
- 09/03/2020.- Phconsultas 377
- 11/03/2020.- Circular 7. Nota de prensa avance digital
- 11/03/2020.- Circular 8. Información sobre el Coronavirus.



11/03/2020.- Recomendaciones sobre el coronavirus.

12/03/2020.- Orden por la que se adoptan medidas de intervención administrativa y de protección relativas a la suspensión o aplazamientos de actividades colectivas en el territorio de la Comunidad Autónoma de Canarias.

12/03/2020- Medidas de prevención a tomas en las Juntas de Propietarios.

12/03/2020.- Recomendación del Consejo General de suspender las celebraciones de Juntas de Propietarios.

12/03/2020.- Guía rápida de preguntas y respuestas sobre e coronavirus del Gobierno de Canarias.

12/03/2020.- Recomendaciones de suspensión de actividades colectivas de más de 1000 personas (llamada telefónica a Sanidad)

13/03/2020.- Circular 9. Decreto Ley de medidas urgentes en el ámbito económico para la salud pública

13/03/2020.- Recomendaciones del Consejo Canario para los administradores de fincas y sus despachos

16/03/2020.- Comunicado de la Unión de Profesionales

16/03/2020.- Circular 10.- Real Decreto 463/2020 de 14 de marzo por el que se declara el estado de alerta para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el Covid.

16/03/2020.- Cartel para las Comunidades de Propietarios "Quédate en casa"

17/03/2020.- Modelo de autorización de desplazamiento de trabajadores en estado de alerta

18/03/2020.- Circular 11. Real Decreto Ley 8/2020 de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del covid.

18/03/2020.- Plazos procesales suspendidos en todo el territorio nacional

18/03/2020.- Real Decreto Ley 465, por el que se modifica el Real Decreto 463/2020

20/03/2020.- Circular 13. Orden SIN 257/2020 por la que se declara la suspensión de apertura al público de los alojamientos turísticos

20/03/2020.- FAQs en respuesta a las consultas formuladas a mincotur en relación con el estado de alarma

23/03/2020.- Phconsultas 379

23/03/2020.- BOE 22 de marzo de la Orden SIN 271/2020 de 19 de marzo, por la que se establecen instrucciones sobre gestión de crisis ocasionada por el Covid



23/03/2020.- Orden INT 262/2020 por el que se desarrolla el Real Decreto 463/2020 por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis en materia de tráfico y circulación de vehículos a motor

24/03/2020.- Carteles sobre el cuidado de personas con covid

24/03/2020.- Consejo de la Policía Nacional

25/03/2020.- Adaptación de las bases reguladoras de ayudas económica en materia de vivienda del plan de actuación municipal frente al Covid. Ayuntamiento de Las Palmas de G.C.

25/03/2020.- Orden TMA 277/2020 de 23 de marzo por la que se declaran servicios esenciales a determinados alojamientos turísticos y se adoptan disposiciones complementarias

25/03/2020.- Circular 15 Certificado de deudas

25/03/2020.- Guía para la actuación en el ámbito laboral en relación con el coronavirus

25/03/2020.- Guía Real Decreto Ley 8/2020 de medidas laborales excepcionales contra el covid

26/03/2020.- Orden INT 283/202 de 25 de marzo por la que se prorrogan los controles en las fronteras interiores terrestres

26/03/2020.- Orden INT 284/2020 en materia de tráfico y vehículos a motor.

26/03/2020.- Recomendaciones del Ministerio de Sanidad sobre el cuidado de personas mayores; que decirles a los niños sobre el Covid

29/03/2020.- Circular 16. Real Decreto Ley 11/2020 de medidas económicas.

30/03/2020.- Circular 17. Real Decreto Ley 12/2020 en materia y protección de asistencia a las víctimas de violencia de género

30/03/2020.- Phconsultas 380

01/04/2020.- Circular 18 Orden de 31 de marzo de 2020 que modifica y complementa la Orden de 20 de marzo por la que se dispone y aclaran los plazos en el ámbito tributario Canario

02/04/2020.- Donaciones Unicef

03/04/2020.- BOC 67 Decreto Ley 4/2020 de medidas extraordinarias de carácter económico, financieras, fiscal y administrativas para afrontar la crisis provocada por el covid

03/04/2020.- Canarias aprueba nuevas medidas para proteger la economía y reducir la burocracia ante el covid



03/04/2020.- Hacienda del Gobierno de Canarias aprueba medidas para aliviar las obligaciones fiscales a las empresas canarias

03/04/2020.- Carteles sobre el covid en ingles y español

03/04/2020.- Recomendaciones del Ministerio de Sanidad sobre cómo gestionar el Covid

06/04/2020.- Formación por zoom del certificado de deudas por registro notarial.

07/04/2020.- Phconsultas 381.

13/04/2020.- Orden SND 340/220 por la que se suspenden determinadas actividades relacionadas con obras de intervención en edificios en la que exista riesgo de contagio por covid

15/04/2020.- Jornada de formación on line por Vicente Magro y Pepe Gutierrez organizado por el Consejo General.

15/04/2020.- Video formativo como administrar en estado de alarma

15/04/2020.- Real Decreto 14/2020, ampliación del plazo de presentación de determinadas declaraciones y autoliquidaciones tributarias.

16/04/2020.- Nota de prensa del Gobierno de Canarias sobre ayudas para el pago del alquiler por afectados por el Covid

17/04/2020.- Guía de actuación de personas mayores con condiciones de salud crónica y personas mayores en situación de confinamiento

17/04/2020.- Guía de la Tesorería de la Seguridad Social de recomendaciones básicas para la comunicación de moratorias, aplazamientos, ERTES, reducciones de jornadas y otros aspectos.

17/04/2020.- Guía de las buenas prácticas para prevenir el contagio del covid en el trabajo.

20/04/2020.- Phconsultas 383

21/04/2020.- BOE sobre asistencia identificación telemática con acceso clave.

22/04/2020.- Decreto Ley 6/2020 de medidas urgentes de carácter social dirigidas a personas en situación de vulnerabilidad.

23/04/2020.- Resolución 7 de abril por la que se revisan los tipos de interés efectivos de los préstamos cualificados o convenidos concedidos en el marco del programa del Plan de Vivienda

24/04/2020.- Decreto Ley 7/2020 de modificación del Decreto Ley 4/2020 de medidas de carácter económico, financieras, fiscal y administrativas para afrontar la crisis provocada por el Covid



27/04/2020.- BOC 27 de abril Orden de las bases reguladoras del procedimiento de concesión directa subvenciones para prestación por suspensión de actividad por declaración del estado de alarma

28/04/2020.- Recorte prensa: utilización zonas comunes por D. Vicente Magro Servet

28/04/2020.- Orden ISM 371/2020 de 24 de abril por la que se desarrolla el art. 34 del Real Decreto Ley 11/2020 de 31 de marzo por el que se adoptan medidas para hacer frente al Covid

28/04/2020.- Circular 19 Resumen Real Decreto ley 15/2020 de 21 de abril de medidas urgentes y complementarias para el apoyo de la economía y el empleo. Medidas laborales de seguridad laboral

28/04/2020.- Sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea si las Comunidades de Propietarios tienen condición de consumidor.

29/04/2020.- Plan de Sanidad para la transición hacia la nueva normalidad

03/05/2020.- Orden SIN 385 por la que se modifica la Orden 340/2020 por la que se suspenden determinadas actividades relacionadas con las obras.

03/05/2020.- Preguntas y respuestas del Ministerio de Sanidad para el Plan para la transición hacia la nueva normalidad

04/05/2020.- Información sobre las fases de desescalada

04/05/2020.- Phconsultas 385

05/05/2020.- Resolución plaza presentación para subvenciones destinadas a complementar la prestación extraordinaria por la suspensión de la actividad por el Covid.

05/05/2020.- Circular 20. Resumen de la Orden TMA 378/2020 de 30 de abril de la Ley 11/2020 por la que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económicas para hacer frente al covid

06/05/2020.- Circular 21 Orden SND 340 Obras en la Comunidad

06/05/2020.- Abierto el plazo para que los autónomos/as sin actividad pidan la ayuda adicional del 30% del Gobierno de Canarias.

06/05/2020.- Líneas ICO

08/05/2020.- Orden SIN 505/2020 por la que se modifican diversas ordenes con el fin de flexibilizar determinadas restricciones en el ámbito nacional y establecer.

11/05/2020.- Protocolo de actuación de empresas instaladoras

11/05/2020.- Orden TMA/400/2020 condiciones a aplicar en la fase 1 de la desescalada en materia de movilidad en la que se fijan otros requisitos para garantizar una movilidad segura





- 11/05/2020.- Phconsultas 386
- 12/05/2020.- Guías para la reducción de contagios por coronavirus en Hoteles, Apartamentos y Casas rurales.
- 13/05/2020.- Real Decreto Ley, 18/2020 de 12 de mayo de medidas sociales en defensa del empleo
- 14/05/2020.- Folleto de preguntas y respuestas de ayudas al alquiler del Gobierno de Canarias
- 14/05/2020.- Guía informativa de derechos de las personas consumidoras en el estado de alarma. Editado por el Ayuntamiento de Las Palmas de G.C.
- 16/05/2020.- Normas de uso de las piscinas en las comunidades de propietarios
- 17/05/2020.- Orden SIN 414/2020 para flexibilización restricciones tras la declaración del estado de alarma en aplicación de la fase 2.
- 17/05/2020.- Carta dirigida al Ministro de Sanidad por el Consejo General (piscinas)
- 18/05/2020.- Phconsultas 387
- 20/05/2020.- Orden SND/422/2020 uso obligatorio de la mascarilla durante la crisis sanitaria
- 22/05/2020.- Curso CAFirma
- 25/05/2020.- Phconsultas 388
- 26/06/2020.- Orden 440/2020 por la que se modifican diversas ordenes para una mejor gestión de la crisis sanitaria en aplicación del Plan de la nueva normalidad.
- 26/06/2020.- Ayudas a las antenización
- 29/05/2020.- Repuesta del Ministro de Sanidad sobre piscinas
- 01/06/2020.- Plan para la transición hacia una nueva normalidad: guía de la fase 3
- 01/06/2020.- Real Decreto Ley 20/2020, de 29 de mayo por el que se establece el ingreso mínimo vital
- 01/06/2020.- Phconsultas 389
- 02/06/2020.- Calendario de días inhábiles 2020 de a administración general del estado (incluye suspensión de plazos)
- 03/06/2020.- Circular 22 Plan estratégico subvenciones del Instituto Canario de la Vivienda 2020-2021
- 08/06/2020.- Nota informativa del Servicio de Sanidad Ambiental sobre reapertura de piscinas
- 08/06/2020.- BOE con la Orden SIN/505/2020 de 6 de junio
- 08/06/2020.- Phconsultas 390



09/06/2020.- Circular 23.- Software para la gestión de espacios y control de acceso a piscinas

10/04/2020.- Circular 24 Real Decreto Ley 21 de 9 de junio de medidas urgentes de prevención, contención y coordinación para hacer frente a la crisis sanitaria ocasionada por el Covid

10/06/2020.- Talleres CAFirma

12/06/2020.- Circular 25 Decreto Ley 10/2020 de 11 de junio de modificación del Decreto Ley de 4/2020 de medidas extraordinarias de carácter económico, financieras y administrativas para afrontar la crisis provocada por el covid

12/06/2020.- Aforo de las piscinas a partir del 22 de junio de 2020

12/06/2020.- Revista núm. 191 del Consejo General

15/06/2020. Nota informativo de los servicios de control de plaga y desinfección en las Comunidades de Propietarios

15/06/2020.- Phconsultas 391

22/06/2020.- Phconsultas 392

25/06/2020.- Nota de prensa sobre el segundo dividendo digital

25/06/2020.- Infografía fase 3 en hoteles

25/06/2020.- Infografía fase 3 en piscinas

25/06/2020.- Modelo de designación de correo electrónico como domicilio para notificaciones

29/06/2020.- Circular 26. Subsanación o mejora de solicitudes de subvenciones para fomento de la mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad en edificios y viviendas para el ejercicio 2019.

29/06/2020.- Subsanación o mejora de las solicitudes de subvenciones destinadas a la conservación, la mejora de mejora de la seguridad de utilización en edificio y viviendas para el ejercicio 2019.

29/06/2020.- Phconsultas 393

03/07/2020- Infografía en ingles de cómo lavarse las manos

06/07/2020.- Phconsultas 394

06/07/2020.- Circular 27. Real Decreto Ley25/2020 de medidas urgentes para apoyar la reactivación económica y el empleo

08/07/2020.- Circular 28. Real Decreto Ley 26/2020 de medidas de reactivación para hacer frente al impacto del covid 19 en los ámbitos de vivienda y transportes.



- 08/07/2020.- Webinar CAFirma
- 09/07/2020.- Actualización de determinadas medidas para hacer frente al Covid
- 10/07/2020.- Plazo de prescripción de deudas comunitarias
- 10/07/2020.- Phconsultas 395
- 16/07/2020.- Ampliación plazo subsanación complementar subvenciones destinadas al fomento para conservación, mejora y utilización en edificios y viviendas para el ejercicio 2019
- 21/07/2020.- Cierre del Colegio por vacaciones durante Agosto
- 24/07/2020.- Subvenciones autónomos y microempresas en Gran Canaria
- 27/07/2020.- Phconsultas 396
- 27/07/2020.- Phconsultas 397
- 05/08/2020.- Real Decreto que regula la instalación de contadores individuales en edificios con sistemas de calefacción y refrigeración central
- 06/08/2020.- Orden conjunta de las Consejería de Turismo, Industria y Comercio y Sanidad que establece un protocolo de actuación para facilitar la elaboración de planes de contingencias de medidas de prevención de covid
- 10/08/2020.- Modelo de presidente no celebrando Junta (Phconsultas)
- 18/08/2020.- El Gobierno de Canarias recomendando la no realización de reuniones que superen las 10 personas no convivientes
- 28/08/2020.- Actualización de medidas frente al covid
- 01/09/2020.- Webinar CAFirma
- 01/09/2020.- Artículo: El ascensor y el covid
- 02//09/2020.- Phconsultas 398
- 02/09/2020.- Phconsultas 399
- 02/09/2020.- Phconsultas 400
- 02/09/2020.- Phconsultas 401
- 03/09/2020.- Nota de prensa de la Policía Nacional: consejo de protección de las viviendas
- 04/09/2020.- BOC 182 de septiembre de Decreto Ley que establece el régimen sancionador por incumplimiento de las medidas de prevención y contención frente al Covid en la Comunidad Autónoma de Canarias



04/09/2020.- Esquema de quórum para la adopción de acuerdos en la LPH

04/09/2020.- Artículo: los locales en las comunidades de propietarios ¿un propietario diferente?

10/09/2020.- Phconsultas 402

11/09/2020- BOC 187 de 11 de septiembre, Decreto Ley de medidas urgentes de los sectores primario, energético, turístico y territorial de Canarias

11/09/2020.- Como comunicar casos de covid en las Comunidades de Propietarios

14/09/2020.- Medidas de prevención y salud que se deben adoptar en el contexto de la pandemia de Covid para garantizar el retorno a los diferentes puestos de trabajo.

14/09/2020.- Phconsultas 403.-

16/09/2020.- Resolución subvenciones dirigida a personas trabajadoras autónomas para prolongar la tarifa plana

16/09/2020.- Artículo Sepín: cuenta atrás para acogerse a las medidas y ayudas del alquiler adaptadas por la crisis del covid.

16/09/2020.- Guía de protección de datos para los administradores de fincas

21/09/2020.- Nota informativa sobre rastreo del covid

21/09/2020.- Phconsultas 404

21/09/2020- Phconsultas 405

21/09/2020.- Ampliación ayudas paneles solares Cabildo de Gran Canaria

22/09/2020.- Resolución de 9 de septiembre por la que se requiere a los interesados que han solicitado subvenciones destinadas a la rehabilitación para documentación.

23/09/2020.- Real Decreto Ley 28/2020 de 22 de septiembre de trabajo a distancia.

23/09/2020.- Webinar CAFirma

23/09/2020.- Protocolo sanitario de prevención para hacer frente a la crisis sanitaria ocasionada por la Covid en piscinas

24/09/2020.- BOC 196 Resolución por la que se requiere subsanación documentación ayudas alquiler Covid

24/09/2020.- El ayuntamiento bonificará el 50% del IBI a las viviendas y empresas que instalen placas solares

28/06/2020.- Phconsultas 406



28/06/2020.- Nota de prensa de la Consejería de Sanidad

28/06/2020.- Nota de prensa: red. Es

30/09/2020.- Real Decreto Ley 30/2020 de 29 de septiembre de medidas sociales en defensa del empleo

30/09/2020.- Actualización de determinadas medidas para hacer frente al Covid

05/10/2020.- Phconsultas 407

05/10/2020.-Por la que se requiere a los interesados que han presentado subvenciones para documentación de subvenciones rehabilitación mejora y modernización de interiores de viviendas

09/10/2020.- BOC 208 actualización medidas covid

13/10/2020.- Phconsultas 408

16/10/2020.- Actualización medidas covid

19/10/2020.- Phconsultas 409

20/10/2020.- Orden 9 de octubre por la que se aprueba el Plan estratégico de subvenciones de la Dirección General de Energía para el periodo 2021-2023

26/10/2020.- Mantenimiento de extintores y otros sistemas contra incendios

26/10/2020.- Real Decreto 926/2020 de 25 de octubre por el que se declara el estado de alarma para contener la propagación de infecciones causadas por la Covid

26/10/2020.- BOC subvenciones adquisición viviendas para jóvenes

28/10/2020.- Phconsultas 410

28/10/2020.- Agenda 2021

29/10/2020.- Resolución tramitación anticipada subvenciones del programa de incentivos a la movilidad eficiente y sostenible programa Moves II

30/10/2020.- Webinar sobre “disrupción mucho más que innovación” por Pepe Gutierrez

02/11/2020.- Decreto Ley 17/2020 de medidas extraordinarias en materia turística para afrontar los efectos de la crisis por el Covid

02/11/2020.- Phconsultas 411

02/11/2020.- Circular 31 Peritos judiciales 2021

02/11/2020.- Circular 32 Seguro Responsabilidad civil 2021/2022



05/11/2020.- Nota de prensa. El Gobierno de Canarias destaca el impulso a la construcción y rehabilitación que supondrá los 181 millones del Plan de Vivienda

09/11/2020.- Phconsultas 412

10/11/2020.- Orden de 30 de octubre por la que se aprueban las bases reguladoras que han de regir las convocatorias de subvenciones para instalaciones de autoconsumo de energías renovables en el sector residencial

10/11/2020.- Subvenciones destinadas a obras de reparación de primera necesidad en viviendas de personas en situación de vulnerabilidad

13/11/2020.- Nuevas medidas covid

16/11/2020.- Phconsultas 413

19/11/2020.- Resolución provisional por la que se conceden/desestiman /subvenciones para rehabilitación para la mejora de la accesibilidad y la modernización de las instalaciones interiores de las viviendas

23/11/2020.- Phconsultas 414

27/11/2020.- Memoria, cuentas, presupuestos para los colegiados 2019

30/11/2020.- Decreto Ley 4/2020 de medidas extraordinarias de carácter económico, financieras, fiscal y administrativas para afrontar la crisis del Covid

30/11/2020.- Phconsultas 415

30/11/2020.- *Orden de 27 de noviembre de 2020, por la que se aprueban las bases reguladoras del procedimiento de concesión de subvenciones destinadas a financiar los gastos de funcionamiento de las pequeñas y medianas empresas de Canarias obligadas a la suspensión o cierre total de la actividad derivados de las medidas acordadas por el Gobierno de Canarias como consecuencia de la crisis Sanitaria generada por la propagación de la COVID-19, y se efectúa convocatoria para el ejercicio 2020*

03/11/2020.- Revista 193 del Consejo General.

04/12/2020.- Phconsultas 416

04/12/2020.- Decreto 84/2020 nuevas medidas para fiestas navideñas Comunidad Autónoma de Canarias

09/12/2020.- Decreto 87 por el que se establece el cierre perimetral de la Comunidad Autónoma de Canarias

11/12/2020.- Modelo de phconsultas firmado por el presidente exonerando al Administrador de fincas de responsabilidad por juntas de propietarios



11/12/2020.- Phconsultas 417

22/12/2020.- Guía del Ministerio de Trabajo sobre prevención de riesgos laborales

28/12/2020.- Actualización de medidas covid

28/12/2020.- Orden 21 de diciembre, subvenciones otorgamiento Canarias Fortaleza

28/12/2020.- BOC subvenciones para instalaciones de autoconsumo de energías renovables en el sector residencial.

29/12/2020.- Programa Operativo de Canarias

29/12/2020.- Phconsultas 418

29/12/2020.- Phconsultas 419

## **MEMORIA ANUAL ASESORIA JURIDICA.**

### **I.-Consultas.-**

Por escrito.....112

Por teléfono.....24

En el despacho.....10

### **II.- Juntas.-**

Asistencia a todas las Juntas de Gobierno y Junta General.

### **III.-Contratos; Acuerdos, Cursos**

Revisión y asesoramiento sobre diversos contratos y acuerdos de colaboración con éste Colegio de Administradores.

### **IV.- Informes de la Asesoría Jurídica por quejas.-**

Se han tramitado en el año 2020, diversas quejas (22) de las cuales (13) se han tramitado como expediente informativo con posterior archivo; y (2) expedientes disciplinarios el 5/2020 y el



14/20.....estando los restantes pendientes de resolución por la Junta de Gobierno.

#### **V.- Actuaciones Judiciales**

1.-Juicio Conciliación a instancia de "English Furniture" contra el Colegio de Administradores de Las Palmas. (Todos los años presentan una conciliación en el Juzgado para interrumpir la prescripción).

2.- Reclamaciones Judiciales.- Se han presentado procedimientos judiciales, para el cobro de la cuota colegial que mantienen algunos Colegiados con éste Colegio:

- Contra D. Ignacio Prat, tramitándose en el Juzgado de Primera Instancia Cinco de Arrecife, Juicio Monitorio nº 800/17. En trámite. Actualmente en Ejecución Judicial nº 91/2018.
- Contra Doña Rossana Díaz Morales. Se tramita actualmente en el Juzgado de Instancia núm. Ocho de Las Palmas, Juicio Verbal nº 797/19, con Sentencia Estimatoria. Pendiente notificación de la misma a la demandada.
- Contra Sergio Ramírez Morales, tramitándose en el Juzgado de Primera Instancia núm. Seis de Las Palmas, Procedimiento de Ejecución 102/2018. Decretado el embargo, solicitó aplazamiento pago, pero no ha cumplido. Se ha solicitado Averiguación patrimonial.
- Contra Doña Silvia González, tramitándose e en el Juzgado de Primera Instancia núm. Cinco de Telde, Juicio Monitorio 853/18.Decreto dando por terminado el procedimiento por la cantidad de 380,63.-€. Posibilidad de instar despacho de ejecución, ver si ha pagado y cuánto.





- **Contra D. Jorge Ramos Cabrera, Actualmente se tramita en el Juzgado de Primera Instancia núm. Uno de Las Palmas, Juicio Verbal nº 171/19. Pendiente de pedir ejecución.**
- **Contra Doña Pilar Santana Alemán. Se tramita como Juicio Verbal nº 908/20 Instancia 10 de Las Palmas. Presentada demanda de ejecución.**
- **Contra D. Eduardo Pérez Castellano. Se tramita como Juicio Monitorio nº 236/20 , en el Juzgado de Primera Instancia núm. Diez de Las Palmas. En trámite.**
- **Contra Feria Inmobiliaria de Canarias (D. Jorge García Boro). Se tramita como Diligencias Previas nº 2273/19 del Juzgado de Instrucción núm. Seis de Las Palmas. El denunciado está pagando de forma parcial. Sigue el trámite de Calificación Provisional.**
- **Manuel Martin Morales Plaza. Se tramita en el Juzgado nº Nueve , Ejecución 126/2014, decreto de embargo, no bienes susceptibles de embargar, archivo por inactividad procesal.**