



**Consejo
Colegios Profesionales
Administradores de Fincas
Castilla y León**

MEMORIA ANUAL 2021



MEMORIA ANUAL DEL CONSEJO DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN AÑO 2021

Índice del contenido de la presente Memoria

- ◆ Composición de la Junta de Gobierno y del Pleno
- ◆ Circulares remitidas a los Colegios y Colegiados/ as.
- ◆ Circulares remitidas
- ◆ Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- ◆ Composición del Consejo y Censo.
- ◆ Jornadas y Cursos.
- ◆ Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- ◆ Registros de entrada y salida de documentos.
- ◆ Departamentos al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- ◆ Relación con los medios de comunicación.
- ◆ Universidades: Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- ◆ Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- ◆ Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2021 conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.



COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE:	D. Jesús Luque Borge
SECRETARIO:	D. Sergio Javier Carrasco Sáiz
TESORERO:	Dña. Rosa Herráez Martín
VOCALES:	Dña. Natalia Grande Escudero
	Dña. Antonio Landa Salvador
	D. Ángel Hernández Román
	D. Salvador Díez LLoris

COMPOSICIÓN DEL PLENO

AVILA:	María Rosa Herráez Martín Jesús Barrera Hernández
SEGOVIA:	Natalia Grande Escudero Carmen Sanz Heras.
BURGOS-SORIA:	Sergio Carrasco Saiz Segundo Arribas Gutiérrez Elisa Escribano Díez
PALENCIA:	Antonio Landa Salvador
SALAMANCA-ZAMORA:	Angel Hernández Román José A. Jiménez Sánchez
LEON:	Jesús Luque Borge Mª del Pilar Méndez de la Varga
VALLADOLID:	Salvador Díez Lloris J. Carlos Serrano Herrero Jorge Rodríguez Sanz



CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIOS

<u>FECHA</u>	<u>Nº CIRCULAR</u>	<u>ASUNTO</u>
01/01/2021	Circular Nº 1	Ayudas y subvenciones BOE
15/01/2021	Circular Nº 2	Ayudas y subvenciones BOE
15/02/2021	Circular Nº 3	Ayudas y subvenciones BOE
03/03/2021	Circular Nº 4	Ayudas y subvenciones BOE
16/03/2021	Circular Nº 5	Ayudas y subvenciones BOE
18/03/2021	Circular Nº 6	Plan Estratégico
24/03/2021	Circular Nº 7	Convenio colectivo FINCAS URBANAS CYL 2021
31/03/2021	Circular Nº 8	AFservicios- Centro de Notificaciones
15/04/2021	Circular Nº 9	Ayudas y subvenciones BOE
30/04/2021	Circular Nº 10	Ayudas y subvenciones BOE
06/05/2021	Circular Nº 11	AFservicios- Centro de Notificaciones
07/05/2021	Circular Nº 12	ENCUENTRO DIGITAL EUROPA PRESS
17/05/2021	Circular Nº 13	Ayudas y subvenciones BOE
17/05/2021	Circular Nº 14	WEBINAR "LAS PÍLDORAS DE LAS JUNTAS VIRTUALES". CAFCYL. PEPE GUTIÉRREZ.
20/05/2021	Circular Nº 15	WEBINAR NUEVAS TARIFAS ELÉCTRICAS
21/05/2021	Circular Nº 16	GUÍA PISCINAS 2021 CASTILLA Y LEÓN
31/05/2021	Circular Nº 17	Ayudas y subvenciones BOE
02/06/2021	Circular Nº 18	Ayudas y subvenciones BOE
04/06/2021	Circular Nº 19	PRESENTACIÓN TARIFAS ENERGÉTICAS
08/06/2021	Circular Nº 20	GUÍA PISCINAS 2021 CASTILLA Y LEÓN
30/06/2021	Circular Nº 21	Ayudas y subvenciones BOE



13/07/2021	Circular N° 22	ENCUESTA - Centro de Notificaciones
15/07/2021	Circular N° 23	Ayudas y subvenciones BOE
19/07/2021	Circular N° 24	Congreso Nacional de AAFF - Cambio de fechas
23/07/2021	Circular N° 25	POLICIA NACIONAL: Consejos de seguridad
30/07/2021	Circular N° 26	Ayudas y subvenciones BOE
31/08/2021	Circular N° 27	Ayudas y subvenciones BOE
21/09/2021	Circular N° 28	JUNTAS DE PROPIETARIOS, REAL D.LEY 8/2021
22/09/2021	Circular N° 29	PUBLICIDAD: Oferta Sectorial AA.FF
30/09/2021	Circular N° 30	Ayudas y subvenciones BOE
15/10/2021	Circular N° 31	Ayudas y subvenciones BOE
29/10/2021	Circular N° 32	Ayudas a la sustitución de elementos de seguridad y/o mejora de la eficiencia energética en ascensores de más de 10 años
02/11/2021	Circular N° 33	Ayudas y subvenciones BOE
03/11/2021	Circular N° 34	JORNADA CAFCYL IDS, OPTIMIZA TUS TAREAS
09/11/2021	Circular N° 35	JORNADA CAFCYL IDS, OPTIMIZA TUS TAREAS
10/11/2021	Circular N° 36	Convocatoria ayudas coordinación y accesibilidad
15/11/2021	Circular N° 37	Ayudas y subvenciones BOE
24/11/2021	Circular N° 38	ACCESO GRATUITO Fincas Plus Élite
25/11/2021	Circular N° 39	GRUPO LAE&CONSEJO REGIONAL AAFF CyL
30/11/2021	Circular N° 40	Ayudas y subvenciones BOE
15/12/2021	Circular N° 41	Ayudas y subvenciones BOE
31/12/2021_	Circular N° 42	Ayudas y subvenciones BOE



INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/AS

- Información sobre las jornadas sobre inspección técnica de edificación.
- Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y León.
- Memorias anuales desde 2010 hasta 2020 del Consejo Regional CyL.
- Composición Junta de Gobierno.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Revista de “Administración Rústica y Urbana”
- Convenios de entidades colaboradores con el Consejo Regional de AAFF de CyL.
- Eventos del año en curso.
- Enlaces con las ventanillas únicas de cada Colegio de AAFF de la Castilla y León.
- Listado de colegiados de todos los colegiados de la Comunidad de Castilla y León.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales.
- Enlace de las Administraciones públicas.
- Enlace de las corporaciones de derecho.



COMPOSICIÓN DEL CONSEJO Y CENSO

Colegio	Colegiados			Presidente	Secretario
	Ejercientes	No ejerc.	Total		
Avila	20	2	22	M ^a Rosa Herráez Martín	José Antonio López González
Burgos Soria	130	12	142	Sergio Carrasco Saiz	Segundo Arribas Gutiérrez
León	81	3	84	Jesús Luque Borge	José M ^a Crespo Romero
Palencia	22	0	22	Antonio Landa Salvador	Francisco García Alario
Salamanca y Zamora	90	2	92	Ángel Hernández Román	José Ignacio Risueño Alvarez
Segovia	34	5	39	Natalia Grande Escudero	Carmen Sanz Heras
Valladolid	170	22	192	Salvador Díez Lloris	Jorge Rodríguez Sanz
SUMAS	547	46	593		

REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO Y PLENO

Junta de Gobierno 9 de Marzo de 2021
Pleno Consejo 9 de Marzo de 2021
Junta de Gobierno 28 de Mayo de 2021



DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO /A Y USUARIOS

La junta Rectora atiende las consultas tanto de los colegiados como de los usuarios. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica.

Asesoría Jurídica Letrado D. Jesús Moral, viene atendiendo a todos los Colegiados/ as, además de servicio por correo electrónico diario de consultas jurídicas basado en problemas relativos a comunidades de propietarios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.

En 2021 se atendieron 5 recursos de alzada, una queja de un colegiado de Palencia, una de Burgos, una de un miembro Junta de Gobierno del Colegio de Ávila y una de un miembro de la Junta de Gobierno del Colegio de Valladolid.

COMPARECENCIAS DEL PRESIDENTE

- Asistencia a Jornada Plan Estratégico. Cgcafe. 16 de Marzo de 2021
- Ponencia en webinar EREN, PLAN REPLACE, 23 de Marzo de 2021
- Reunión Comisión Jornadas de la Construcción. 29 de Julio de 2021.
- Reunión Dirección General de Vivienda. 4 de Agosto de 2021.
- Reunión miembros Junta de Gobierno. 18 de Octubre de 2021.

- Reuniones y plenos del Consejo
 - Día 9 de Marzo, videollamada de la Junta de Gobierno y del Pleno.
 - Día 28 de Mayo, comida Junta de Gobierno en Ávila.



INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Consejo. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Consejo no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

BALANCE DE SITUACION

ACTIVO		PASIVO	
		Ej. 2021	Ej. 2021
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos			A) Fondos propios 39.822,29
B) Inmovilizado			IV. Reservas 34.627,75
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios			2. Resto de reservas 34.627,75
D) Activo circulante 42.901,41			VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida) 5.194,50
III. Deudores 2.913,68			B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios
VI. Tesorería 39.987,73			C) Provisiones para riesgos y gastos
			D) Acreedores a largo plazo.
			E) Acreedores a corto plazo. 3.079,16
TOTAL ACTIVO	42.901,41		TOTAL PASIVO 42.901,41

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

A) GASTOS		B) INGRESOS	
		Ej. 2021	Ej. 2021
5. Otros gastos de explotación 14.853,37			1. Ingresos de explotación 21.084,39
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION 6.231,02			I. PERDIDAS DE EXPLOTACION
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS			a) Importe neto de la cifra de negocios 7.103,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS 6.231,02			b) Otros ingresos de explotación 13.981,39
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS			II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS 6.231,02			III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS
VI. RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) 6.231,02			IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS
			V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS
			VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2021

Vº Bº
EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO