

Consejo Andaluz  
de Colegios de Administradores  
de Fincas

# ***MEMORIA***

# ***2020***



## **INDICE**

- 1. Presentación**
- 2. El Consejo**
- 3. Composición del Pleno**
- 4. La estadísticas del Consejo**
- 5. Celebración de Plenos**
- 6. Evento: JJ.AA.**
- 7. Revista El Administrador**
- 8. Informe de Expedientes/Recursos**
- 9. Asuntos varios**
- 10. Informe Económico**





# **1. Presentación**

Un año más finaliza el ejercicio, tras un arduo trabajo de todos y cada uno de los departamentos que componen nuestro Consejo Andaluz, prestando servicio a todos los compañeros colegiados integrantes de los ocho Colegios Territoriales.

Destacamos especialmente la continuidad fluida de comunicación con la Junta de Andalucía. Ello ha posibilitado una estrecha colaboración en beneficio del ciudadano. A modo de ejemplo, destacamos las subvenciones que los AFC hemos tramitados para la rehabilitación, instalaciones energéticas y ascensores en edificios, así como en sanidad con motivo de la Covid-19, y próximos acuerdos con la Agencia Tributaria de Andalucía y la Consejería de Presidencia.

Resaltar que el documento que presentamos, recopila de manera resumida y esquematizada en gráficos, la labor realizada por las áreas Jurídica, Administrativa, Tesorería, Comunicación y otras, obteniendo una paronámica que constata las acciones efecutadas. Todo ello, al objeto de dar cumplimiento a la legislación vigente sobre la transparencia en las corporaciones colegiales.

Por último, aprovecho la oportunidad para testimoniar el agradecimiento Rafael Trujillo Marlasca, mi antecesor en el cargo, por su buen quehacer y desvelos durante todos los años que ejerció como máximo respresentante de este Consejo.

**El Presidente**

**José Feria Moro**





## **2. El Consejo**

**Decreto 693/1968**, de 1 de Abril, por el que se crea el Colegio Nacional Sindical de Administradores de Fincas.

**Real Decreto 392/1977**, de 8 de Febrero, por el que se modifica el Decreto 693/1968, del 1 de Abril, sobre creación del Colegio Nacional Sindical de Administradores de Fincas.

**Real Decreto 1612/1981**, 19 de Junio, por el que se autoriza la constitución de Colegios Territoriales de Administradores de Fincas y del Consejo General.

**Ley 2/1974**, 13 de Febrero, de Colegios Profesionales.

**Ley 6/1995**, 19 de Diciembre, de Consejo Andaluces de Colegios Profesionales de Andalucía.

**Ley 10/2003**, 6 de Noviembre, reguladora de los Colegios Profesionales de Andalucía

**Ley 10/2011**, de 5 de Diciembre, por la que se modifica la Ley 10/2003, de 6 de Noviembre, reguladora de los Colegios Profesionales de Andalucía, y la Ley 6/1995, de 29 de Diciembre, de Consejos Andaluces de Colegios Profesionales.

**Orden de 19 de Enero de 2011** de la Consejería de Gobernación y Justicia, por la que se aprueba la modificación de los Estatutos Consejo Andaluz.

**El Consejo tiene las funciones establecidas con arreglo a lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 6/1995, de 29 de Diciembre, de consejos andaluces de colegios profesionales.**

Se desglosa un breve detalle de este artículo:





Coordinar la actuación de los Colegios que los integran.- Representar a la Profesión en Andalucía.- Modificación estatutaria.- Dirimir conflictos entre colegios integrantes.- Resolver recursos.- Actuación disciplinaria de los miembros del pleno y juntas de colegios integrantes.- Aprobación del presupuesto y cuentas.- Designación de cuota a aportar por los Colegios.- Convenios con la Admón. Pública.- Actividades de interés para la profesión.- Disponer de una ventanilla única.- Fomentar el nivel de calidad de los servicios.- Disponer de un servicio para atender a los colegios integrantes, consumidores y usuarios sobre quejas y reclamaciones referidas a la actividad competencia del Consejo.

El Consejo Andaluz está compuesto por los siguientes Órganos de Gobierno

-Capítulo III de nuestros Estatutos-

- El Pleno y la Mesa del consejo (como órganos colegiados).
- El Presidente, el Vicepresidente, el Secretario, el Tesorero, el Contador y los Vocales (como órganos unipersonales).





### **3. Composición del Pleno**

A continuación, se relaciona los integrantes del Consejo Andaluz de Colegios desde primeros de Enero hasta Octubre (día 23, fecha-sesión de nuevos nombramientos).

**PRESIDENTE:** D. RAFAEL TRUJILLO MARLASCA (Cádiz colegiado año 1980)

**VICEPRESIDENTE:** D. GABRIEL OYONARTE LUIZ (Almería colegiado año 1983)

**SECRETARIO:** D. RAFAEL DEL OLMO GARRUDO (Sevilla colegiado año 1991)

**TESORERO:** D. JUAN JOSÉ DE LA TORRE SANTANO (Jaén colegiado año 1983)

**CONTADOR:** D. ALEJANDRO CHAMORRO CALIZ (Huelva colegiado año 2007)

#### **VOCALES:**

**D<sup>a</sup> MERCEDES ROMERO BALSERA** (Córdoba colegiada año 1998)

**D. ANTONIO JOSÉ LASSO GONZÁLEZ** (Granada colegiado año 1996)

**D. ALEJANDRO PESTAÑA SATISTEBAN** (Málaga colegiado año 1983)

**D. JOSÉ FERIA MORO** (Sevilla colegiado año 1986)

**D. FELIX JOSE RODRIGUEZ PARIS** (Almería colegiado año 2005)

**D. SEBASTIÁN MOLTADO PUERTO** (Cádiz colegiado año 1977)

sustituido a mediados de año por **D. CARLOS DE OSMÁ RODRÍGUEZ**

**D. JOSÉ ENRIQUE BRAVO GARCÍA** (Córdoba colegiado año 1969)

**D. FRANCISCO JOSÉ SANCHEZ RODRÍGUEZ** (Granada colegiado año 1991)

**D. JOSÉ ANTONIO ORIA CORDERO** (Huelva colegiado año 2009)

**D. JOSÉ TOMÁS OLMEDO COBO** (Jaén colegiado año 1988)

**D. LUIS CAMUÑA SALIDO** (Málaga colegiado año 2005)





Tras la celebración en la citada fecha de la reunión del Pleno, los integrantes de los Consejeros son los siguientes:

**PRESIDENTE: D. JOSÉ FERIA MORO** (Sevilla colegiado año 1986)

**VICEPRESIDENTE: D. GABRIEL OYONARTE LUIZ** (Almería colegiado año 1983)

**SECRETARIO: D. LUIS CAMUÑA SALIDO** (Málaga colegiado año 2005)

**TESORERO: D. CARLOS DE OSMA RODRÍGUEZ** (Cádiz colegiado año 1983)

**CONTADOR: D. ALEJANDRO CHAMORRO CALIZ** (Huelva colegiado año 2007)

**VOCALES:**

**D<sup>a</sup> MERCEDES ROMERO BALSERA** (Córdoba colegiada año 1998)

**D. ANTONIO JOSÉ LASSO GONZÁLEZ** (Granada colegiado año 1996)

**D. JUAN JOSÉ DE LA TORRE SANTANO** (Jaén colegiado año 1983)

**D. ALEJANDRO PESTAÑA SATISTEBAN** (Málaga colegiado año 1983)

**D. FELIX JOSE RODRIGUEZ PARIS** (Almería colegiado año 2005)

**D<sup>a</sup> IRENE GIL PÉREZ** (Cádiz colegiada año 2013)

**D. JOSÉ ENRIQUE BRAVO GARCÍA** (Córdoba colegiado año 1969)

**D. FRANCISCO JOSÉ SANCHEZ RODRÍGUEZ** (Granada colegiado año 1991)

**D. JOSÉ ANTONIO ORIA CORDERO** (Huelva colegiado año 2009)

**D. JOSÉ TOMÁS OLMEDO COBO** (Jaén colegiado año 1988)

**D. RAFAEL DEL OLMO GARRUDO** (Sevilla colegiado año 1991)

Se hace constar que tras las elecciones celebradas a finales de año por el **CAF Málaga**, los representantes del citado Territorial son los señores: **D. Manuel Jiménez Caro** y **D. Alberto Escudero Martínez**.





Continuando en el cargo como **Asesor Jurídico D. LUIS RUIZ GIMÉNEZ**

Los miembros del Pleno antes relacionados, no perciben retribución alguna por el cargo de sus funciones. Asimismo, se hace constar que el Consejo no dispone de personal empleado propio.

Finalmente, también reseñar que no existe actualmente actividad de visado en esta Corporación.

<b>CONSEJEROS DE MERITO/HONOR</b>			
<b>CONSEJERO</b>	<b>CARGO</b>	<b>NOMBRAMIENTO</b>	<b>FECHA ACUERDO ACTA</b>
D. Santiago Salvador Vera	Ex Presidente CGCAFE	Mérito	20/03/1989
D. José Manuel Montenegro	Ex Jefe Servicio Cg.Prof. MOPU	Honor	20/07/1990
D. Francisco Liñán López	Ex Presidente CAF Málaga	Mérito	20/07/1990
D. Santiago Gutiérrez Anaya	Ex Presidente CAF Sevilla	Mérito	19/02/1991
Mr. Patrice Basin	Ex Presidente CEAB	Honor	19/02/1991
D. Rafael Trujillo Marlasca	Ex Presidente CAF Cádiz	Honor y medalla de oro	03/06/1995
D. Jesús Luque Cantero	Ex Presidente CAF Málaga	Honor y medalla de oro	20/09/2002
D. Antonio J. Dubé de Luque	Ex Oficial Mayor CAF Sevilla	Mérito	17/11/2006
D. Pedro Oliva Martos	Ex Consejero CAF Málaga	Honor	16/02/2007
D. Jesús F. Creagh Álvarez de Toledo	Ex Presidente CAF Sevilla	Honor y medalla de oro	16/02/2007
D. Manuel Castro Escudero	Ex Consejero CAF Sevilla	Mérito	15/12/2011
D. Jesús Cañavate Carmona	Ex Presidente CAF Granada	Mérito	07/10/2016
D. David Toscano Limón	Ex Presidente CAF Huelva	Mérito	02/08/2019
D. Rafael Trujillo Marlasca	Ex Presidente CAF Cádiz y del Consejo Andaluz	Presidente de honor y consejero de mérito	23/10/2020







## **4. La Estadística del Consejo**

Según los números resultantes al cierre del año 2020, y según las secciones que forman el Consejo (Presidencia, Secretaría, Tesorería y Asesoría Jurídica), seguidamente se realiza un breve estudio pero aclaratorio de la estadística tanto numérico como gráfico de los datos obrantes en esta Secretaría.

El primer informe que estudiamos es el relativo a los libros de registro de entrada y salida custodiados por quien suscribe (cartas, circulares, informes, resoluciones, expedientes, etc.). Los mencionados documentos tienen como destino en la mayoría de sus ocasiones a los Consejeros, Organismos Públicos, Entidades Colaboradoras, así como aquellos colegiados andaluces que requieran de este Consejo informes o dictámenes de asesoramientos.

Se observa, que durante el año 2020 se ha mantenido el volumen de escritos/documentos registrados (entrada) durante los pasados ejercicios, lo que sin duda ha supuesto un alto grado de trabajo. Respecto a los registros (salida) igualmente se ha incrementado el volumen continuando así a lo generalizado en años atrás a excepción del 2019. A modo demostrativo, se identifican por años y nº registros anotados, en la siguiente tabla.

<b>AÑO</b>	<b>Nº REG. ENTRADA</b>	<b>Nº REG. SALIDA</b>
2014	109	175
2015	111	203
2016	131	253
2017	144	256
2018	136	285
2019	135	209
2020	153	238

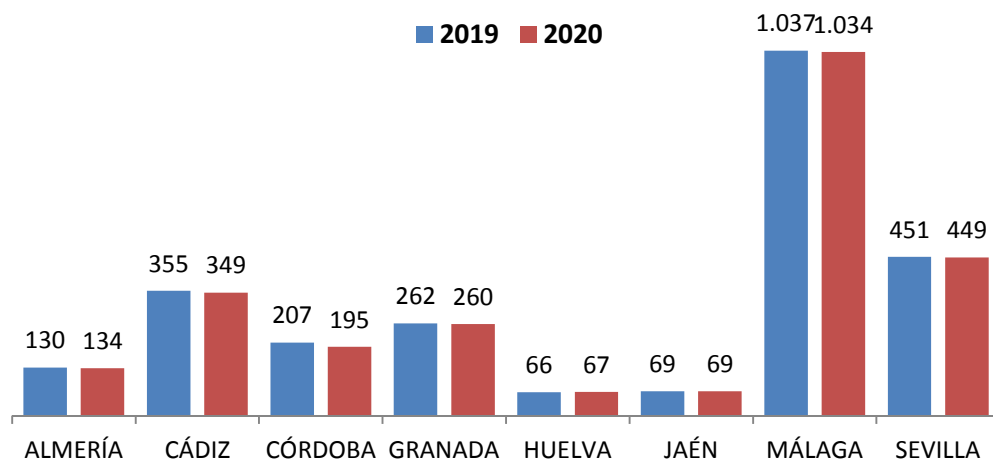


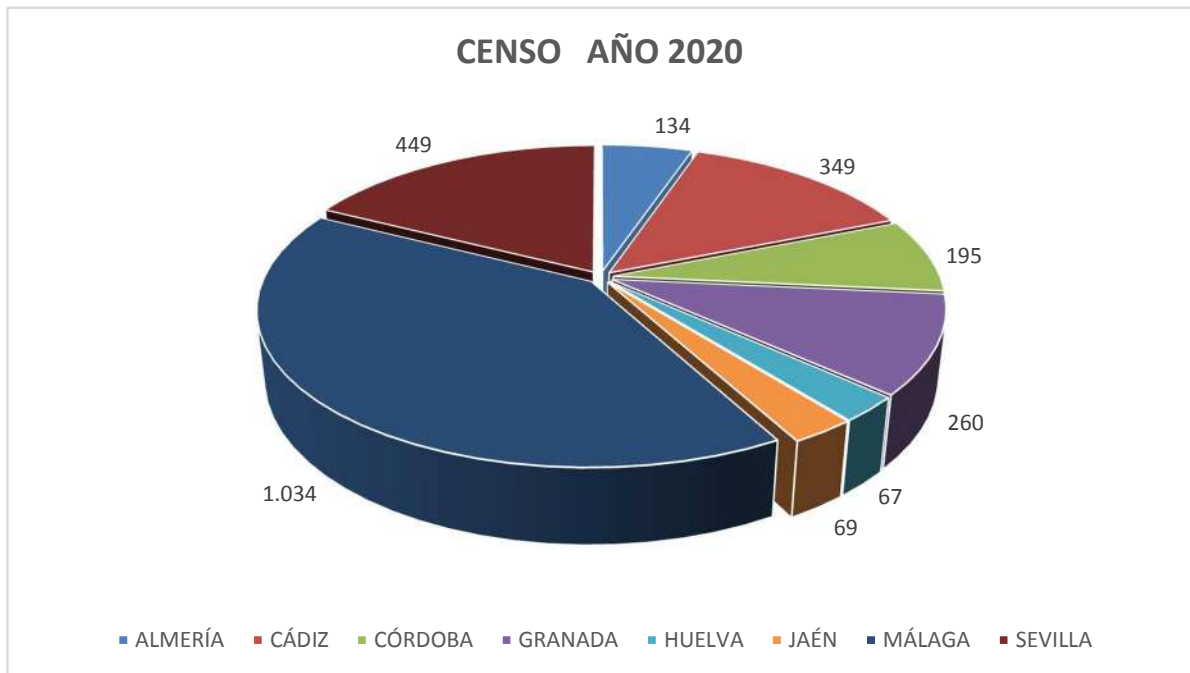


### CENSO COLEGIAL

	AÑO 2019	AÑO 2020	DIFERENCIAL
ALMERÍA	136	134	-2
CÁDIZ	355	349	-6
CÓRDOBA	207	195	-12
GRANADA	262	260	-2
HUELVA	66	67	+1
JAÉN	69	69	=
MÁLAGA	1.037	1.034	-3
SEVILLA	451	449	-2

Al objeto de contrastar los anteriores datos se insertan gráficos demostrativos en relación al número de censo de cada Territorial.





De los datos obrantes, se puede reseñar que a pesar de la situación económica derivada de la pandemia y crisis sanitaria de la Covid-19, los ocho Territoriales que componen este Consejo, respecto al censo nacional se encuentran situados porcentualmente en un medio-alto volumen de número de colegiados. Por ello, la valoración sigue siendo positiva, ya que se entiende que las bajas han sido motivadas además de por la jubilación, pérdida de clientes (comunidades propietarios) u otros factores, este descenso censal generalizado lo consideramos que no es debido a los servicios que prestan cada uno de los Colegios a sus colegiados, eje fundamental para la continuidad en el ejercicio de la Profesión colegiada.





## **5. Celebración de Plenos**

Se hace mención a los puntos de cada orden del día más importantes de las reuniones realizadas por el Pleno, tanto ordinario como extraordinario, telemáticos y Mesa del Consejo que fueron convocadas, en tiempo y forma, con arreglo a los vigentes Estatutos y Reglamento Régimen Interno.

Incidir que durante este año debido a la crisis sanitaria de la Covid-19 ha propiciado que mayoritariamente hayan sido las sesiones por vía telemática.

**PLENO TELEMÁTICO.** El día 14 de Abril, con los siguientes temas: informe presidente, estado de cuentas 2019, planificación de campañas divulgativas y propuesta donación a Unicef.

**PLENO TELEMÁTICO.** El día 11 de Mayo, para tratar el punto único: informe sobre piscinas comunitarias a presentar ante la Consejería de Fomento de la Junta de Andalucía.

**PLENO TELEMÁTICO.** El día 7 de Julio (ordinario y extraordinario), con los siguientes temas: informe del presidente, informe sobre Fundación, sobre Jornadas Andaluzas, sobre Brokalia, nombramiento nuevo Consejero por CAF Cádiz, aprobación de modificaciones de Estatutos CAF Jaén y resolución de expedientes.

**PLENO ORDINARIO.** En Jerez el día 23 de Octubre, con los siguientes temas: nombramientos de cargos del Consejo, distinciones propuestas, informe del presidente, aprobación de la memoria 2019, aprobación de cuentas 2019, presupuestos 2020, propuesta de acciones en medios de comunicación, aprobación de modificaciones de Estatutos CAF Cádiz y resolución de expedientes.

**PLENO TELEMÁTICO.** El día 22 de Diciembre, para tratar el punto único: informe sobre la modificación estatutaria del CAF Huelva.





## **6. Evento: Jornadas Andaluzas**

Debido a la pandemia de la Covid-19 la cita prevista de la XXIX edición de las Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas, organizada por el Colegio Territorial de Cádiz y promovido por este Consejo Andaluz de Colegios, quedó pospuesto para el próximo año.





## **7. Revista << El Administrador >>**

Nuestra revista <<El Administrador>> ha editado diversos números, siendo su desglose en los artículos más interesantes, los siguientes contenidos.

### **PUBLICACIÓN Nº 83 (Primer Trimestre)**

#### **EDITORIAL**

Alerta la alarma por Covid-19

#### **EL CONSEJO INFORMA.**

El Consejo Andaluz de Administradores de Fincas y el Instituto Andaluz de la Mujer lanzan la campaña ‘No la dejes sola’.

#### **ACTUALIDAD**

Covid – 19 en las comunidades de propietarios.

Los AAFF proponen medidas de choque para las comunidades de propietarios.

Profesión reconocida por la administración.

Teletrabajo: Qué hacer y cómo actuar.

Se aplaza la fecha final para completar el segundo dividendo digital.

#### **REPORTAJE**

Esenciales para detener posibles contagios de coronavirus

El Administrador de Fincas y el Seguro: Una relación directa y continua.

#### **ALMERÍA.**

- Aplazadas las II Jornadas Indalianas





### **CÁDIZ:**

- CAF Cádiz ofrece consejos para el correcto funcionamiento de los edificios y para evitar el coronavirus en las comunidades,

### **CÓRDOBA:**

- CAF Córdoba participa en la Jornada EMACSA-AEFICO.

### **GRANADA:**

- Rueda de Prensa Granada Limpia.
- Presentación Memoria 2019.
- Plan para la mejora de la calidad del aire.
- Jornada “Cómo influye la tecnología de mi despacho”

### **HUELVA:**

- El COAF apuesta por la teleformación y el teletrabajo.
- Ayuntamiento y COAF establecen recomendaciones para evitar la propagación del Covid-19 en comunidades de propietarios.
- Almuerzo por el XVI aniversario del COAF de Huelva.
- COAF Huelva, Primer colegio en España que firma un convenio con Netfincas.
- El COAF ayudará a mejorar la gestión y convivencia de las 8.000 viviendas públicas de AVRA en la provincia.

### **MÁLAGA:**

- Aplazado CNAF2020 al año 2021 por la emergencia sanitaria.
- Convenio de colaboración con el Ayuntamiento de Benalmádena.

### **SEVILLA**

- Firma acuerdo de colaboración con créditos.com de UCI.
- Entrega del Premio del Concurso de Dibujo Navideño Infantil.





- Contrato con Grupo Blogosur Comunicación, nuevo gabinete de prensa de CAF Sevilla.
- CAF Sevilla abre una cuenta en Instagram.
- Firma de Convenio con la entidad Icired impagados.
- Guía práctica sobre viviendas de uso turístico.
- El Ayuntamiento y CAF Sevilla lanzan unas recomendaciones para evitar la propagación del Coronavirus.

## **PUBLICACIÓN Nº 84 (Segundo Trimestre)**

### **PORTADA**

Las piscinas frente a la Covid-19.

### **EDITORIAL**

El valor de un AAFF colegiado.

### **EL CONSEJO INFORMA:**

Comunicado sobre la aplicación de la orden de 19 de Junio 2020.

El Rey y los AAFF.

Reuniones con representantes políticos para tratar sobre el Covid-19 y las comunidades de propietarios.

El Consejo Andaluz de AAFF participa en la jornada sobre el valor de la rehabilitación en el crecimiento económico.

### **ACTUALIDAD**

Piscinas comunitarias y Covid-19: La nueva normalidad. Los Riesgos de instalar piscinas en terrazas y azoteas.

Medidas de choque ante un repunte de la morosidad.







El Gobierno fija el próximo 31 de octubre para la finalización del Segundo Dividendo Digital.

Consejos y recomendaciones para evitar robos en tu vivienda en verano.

## **REPORTAJE**

Entrevista a Salvador Díez Lloris, Presidente del CGCAFE.

La Covid-19 y el ascensor: Un ejercicio de ponderación.

Entrevista a Alberto González Perales, Director territorial Andalucía, Extremadura y Murcia. Thyssenkrupp Elevadores.

Entrevista a Juan Federico Gallardo, Director de Murprotec en Andalucía.

## **ALMERÍA:**

- Declaraciones para la cadena SER sobre los gastos extras de la apertura de piscinas.
- Webinar sobre la reapertura de las piscinas comunitarias.
- El CAF Almería organiza una exitosa mesa redonda telemática.
- Jornada virtual sobre casuísticas en los seguros de comunidades de propietarios.

## **CÁDIZ:**

- Jornada de formación online sobre la situación de la pandemia Covid-19 en las comunidades de propietarios.
- Celebración de Junta de Gobierno virtual.
- Recomendaciones en tiempos de coronavirus.
- Mesa redonda para analizar la situación provocada por la Covid-19.

## **CÓRDOBA:**

- Jornada “El Autoconsumo en las comunidades de vecinos”.

## **GRANADA:**

- Ver para creer: La P.H. tiene otro punto de vista.





- Jornada sobre prevención de riesgos laborales y piscinas.
- Donaciones de proveedores de material sanitario para nuestros colegiados.

#### **HUELVA.**

- El COAF condena el acoso en comunidades de propietarios a quienes están en 1º línea contra el Covid-19.
- Los municipios más poblados de Huelva difunden las pautas del COAF para evitar propagar el virus en las comunidades.
- La asociación de Limpiezas y el COAF recomiendan extremar medidas en comunidades de propietarios.
- Alianza COAF-UCI para facilitar reformas en las comunidades mediante créditos accesibles.
- AAFP colegiados aportan 600€ al banco de alimentos para amortiguar los efectos sociales de la pandemia.
- Gran acogida a la 1º sesión de teleformación interprovincial del colegio dedicada a los procedimientos judiciales no monitorios.
- Formación telemática para conocer ventajas medioambientales y económicas de la energía fotovoltaica.
- Los AAFP colegiados conocen todos los detalles sobre la reapertura de las piscinas de la mano de Larorsur.

#### **MÁLAGA.**

- Reorganización del calendario formativo del CAF Málaga para el 2021.

#### **SEVILLA**

- El Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla organiza Webinars formativos durante el confinamiento.
- Los AAFP de Sevilla solicitan a Sanidad una normativa estatal urgente sobre las condiciones de apertura de las piscinas comunitarias.





- El Colegio atiende a los medios de comunicación para hablar sobre piscinas y Covid19.
- Agradecimiento a los vecinos por su comportamiento durante el Covid-19.

## PUBLICACIÓN Nº 85 (Tercer Trimestre)

### **PORTADA**

Ocupas, una realidad incómoda.

### **EDITORIAL**

Los AAFF colegiados y la okupación.

### **EL CONSEJO INFORMA**

Consenso para la suspensión o aplazamiento de las juntas de propietarios.

### **REPORTAJE**

Los AAFF colegiados frente a la okupación.

La policía ya tiene instrucciones para aplicar la ley ante las ocupaciones ilegales.

Ocupación ilegal. Mucho por hacer.

Ley antiokupas para desalojar viviendas en 24 horas.

Ocupación ilegal en España.

### **ACTUALIDAD**

El catastro y el registro de la propiedad acuerdan un protocolo de coordinación e intercambio de información.





Se dispara la morosidad en las comunidades de propietarios en un 40% con motivo de la crisis.

Entra en vigor una nueva Ley que regula el teletrabajo.

## **OPINIÓN**

El proceso de liberación del Segundo Dividendo Digital llega a su fin.

## **REPORTAJE**

¿Qué preocupa a los AAFF cuando llegan el frío y las lluvias?

‘Zero barreras’ La primera app que mide la accesibilidad real de un edificio.

## **ENTREVISTA**

Julián Barrero Cortijo, Director de Colectivos Profesionales del Banco de Sabadell.

“Mantenemos una firme apuesta por la colaboración con los AAFF colegiados”.

## **CÁDIZ.**

- Reunión de trabajo con la Agencia de Vivienda y Rehabilitación.
- Renovación de cargos en el CAF Cádiz.
- Convenio de colaboración con IESA.
- Pleno de la Junta de Gobierno en el Hotel Soho Boutique Jerez & Spa.
- Tres de cada diez viviendas de la provincia se verían afectadas por el Segundo Dividendo Digital.

## **CÓRDOBA.**

- Convenio entre el Ayuntamiento y Vimcorsa para la concesión de ayudas a la rehabilitación e instalación de ascensores.

## **GRANADA.**

- Bolsa benéfica para el Banco de Alimentos de Granada.





## **HUELVA.**

- Acuerdo entre WCONSULTORES y el COAF para promover el ahorro energético y la sostenibilidad.
- El Presidente del COAF Huelva hace un balance del Estado de Alarma.
- Acuerdo ventajoso con NST Security para control de accesos y videovigilancia.
- El COAF invitado a la presentación de la Ley de Impulso para la sostenibilidad del Territorio en Andalucía.
- El perfil del COAF de Huelva alcanza los 1.000 seguidores.

## **MÁLAGA.**

- Comienza un nuevo Curso de Estudios Inmobiliarios de la UMA con el 100% de las plazas ocupadas.
- El CAF Málaga estrena nueva web.

## **SEVILLA.**

- Presentación del Anuario de su 50º Aniversario.
- CAF Sevilla celebra las reuniones anuales de la Oficina de Atención a Comunidades y la Asamblea General de Colegiados.
- Recomendaciones para el uso de la mascarilla en los espacios abiertos o cerrados privados.
- Consejos para la prevención de robos en domicilios y trasteros durante el verano emitido por la policía nacional.
- CAFS aconseja no convocar reuniones en las comunidades de propietarios por la Covid-19.





## PUBLICACIÓN Nº 86 (Cuarto Trimestre)

### **PORTADA**

José Feria, Nuevo Presidente del Consejo Andaluz

### **EDITORIAL**

La administración de fincas del Siglo XXI

### **EL CONSEJO INFORMA**

El Consejo Andaluz nombra como presidente a José Feria Moro

### **REPORTAJE**

Renovación energética en la edificación

Un 8% de los hogares españoles pasará frío este invierno en sus hogares y un 35% no alcanzará una temperatura de confort.

Un nuevo modelo energético para el sector de la edificación.

### **ACTUALIDAD**

La junta crea un sistema de asesoramiento para las víctimas de la ocupación de viviendas.

### **OPINIÓN**

Aplicación de la reducción del 60 por ciento del artículo 23.2 LIRPF sobre los rendimientos derivados del arrendamiento de bienes inmuebles destinado a vivienda.

### **REPORTAJE**

¿Quién debe hacerse cargo de reparar los problemas de humedades estructurales, comunidad o propietarios?





#### **ALMERÍA:**

- Presentación del II curso oficial habilitado CAF Almería.
- I Concurso felicitaciones Navidad 2020.

#### **CÁDIZ:**

- II Curso de Formación y perfeccionamiento de la profesión ‘Paco Gil’
- Acuerdo de colaboración con la Policía Nacional.
- Celebrada la jornada de formación online sobre actividades empresariales.
- Carlos de Osma. Nuevo tesorero del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

#### **CÓRDOBA:**

- Acuerdo de colaboración con Caser Seguros.

#### **GRANADA:**

- Celebración de la Junta General de Colegiados.

#### **HUELVA:**

- El COAF celebra la primera asamblea general telemática de su historia y marca el rumbo para el próximo 2021.
- Acuerdo con Fincatech Software para garantizar el cumplimiento normativo a través de la figura certificada por la AEPD.
- El COAF Huelva elabora, junto a diez ayuntamientos, cartelería para evitar contagios en las comunidades.
- Gran acogida a las formaciones virtuales del ‘Otoño en línea 2020’ del COAF.
- El Alcalde de Huelva invita a los AA.FF. colegiados a participar en la revisión del nuevo PGOU.





### **MÁLAGA.**

- Acuerdo para que los AA.FF. colegiados puedan realizarse test de la Covid-19 con descuentos.
- El XXIX Curso Francisco Liñán congregó a 120 asistentes.

### **SEVILLA.**

- Cursos Otoño webinar 2020
- Medidas anticovid para las comunidades de propietarios
- Colaboración con la asociación Madre Coraje para el reconocimiento de las comunidades de propietarios.
- Cursos de la segunda convocatoria acceso de Oficial Habilitado.
- II Edición concurso de dibujo navideño infantil.
- Colaboración con el banco de alimentos de Sevilla.
- José Feria, asiste al desayuno empresarial “Un café con Rull” con la presencia del alcalde de Sevilla.
- El CAF Sevilla se suma a la campaña “Saca pecho”.
- Acuerdo de colaboración con Eninter Ascensores.
- Entrega de Título Oficial de Administrador de Fincas.
- Apoyo en el día de la eliminación de la violencia contra la mujer.







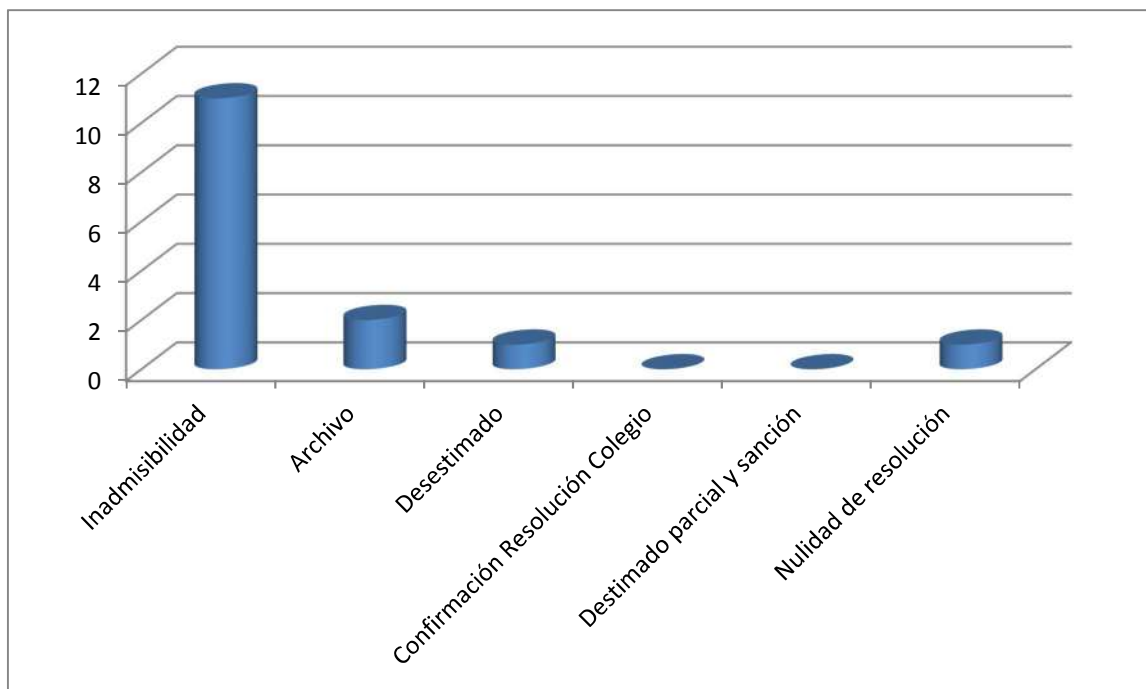
## 8. Informe de Expedientes/Recursos

Se hace constar que este Consejo no dispone de un Código propio en materia deontológica, por lo que, se basa en las Legislaciones vigentes y lo normado en sus Estatutos.

A continuación se realiza una estadística de las Resoluciones de Expedientes resueltos por el Pleno del Consejo en distintas reuniones convocadas, se pone de manifiesto que durante el año 2020 han tenido entrada un total de 34 expedientes, de los cuales 19 aún se encuentra en fase de instrucción (por lo que no figuran en los gráficos estadísticos computados).

Igualmente reseñar que no existen situaciones de incompatibilidad o conflictos de intereses generales en los miembros del Consejo y aquellas particulares que puedan surgir con motivo de la tramitación de un expediente o de un asunto concreto que se resuelve con la ausencia en el debate, deliberación y votación del mismo por aquel miembro o miembros afectados.

### GRAFICO BARRAS (\*)

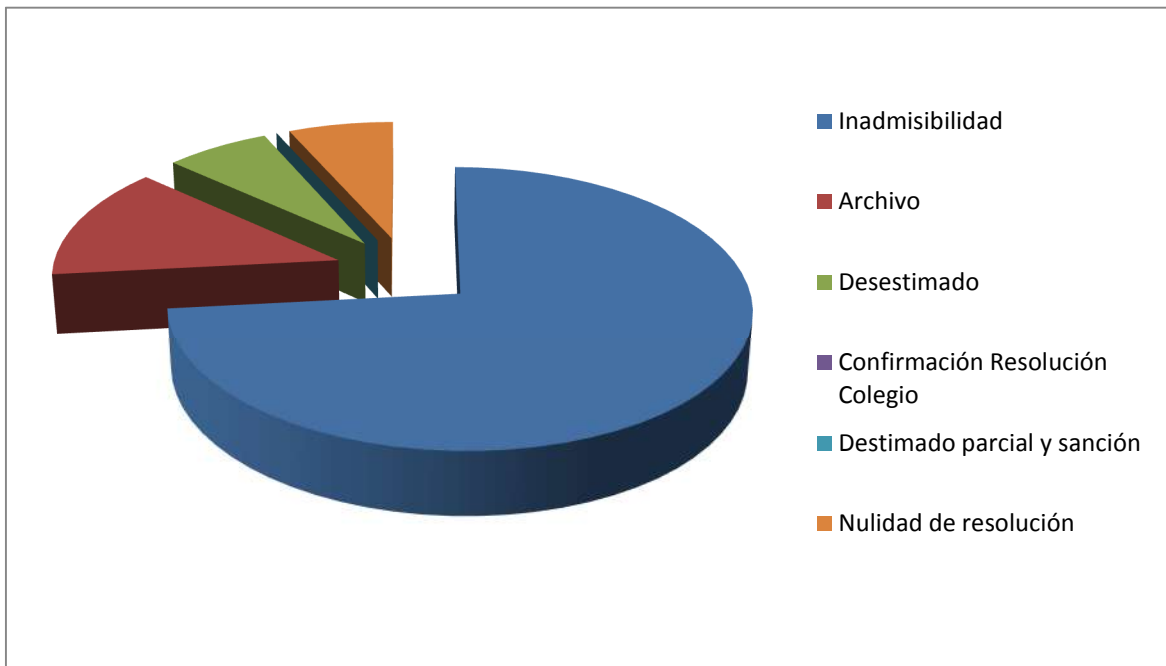


(\*) estadística gráfica sobre los Expdtes. resueltos en 2020





## GRAFICO CIRCULAR (\*)



(\*) estadística gráfica sobre los Expdtes. resueltos en 2020





## 9. Asuntos Varios

### Web

Durante el año 2020 la página Web de este Consejo [www.cafincas.org](http://www.cafincas.org) ha tenido, como en anualidades anteriores, un volumen numérico de visitas muy similar, por lo que se constata que nuestros seguidores son fieles.



A continuación, se desglosa por títulos los contenidos más visualizados.

CONTENIDO	VISITAS
Revista "El Administrador"	309
Colegios del Consejo	325
Contactos	424
Órganos de Gobiernos	265
Funciones del Administrador	224
Memorias Anuales	101
La Profesión	162
Legislación	216
Ventanilla Única	107





## Redes Sociales



Twitter

### **SEGUIDORES**

Cerrábamos 2019 con 1.656 seguidores en nuestra cuenta de Twitter. A día de hoy contamos con 1.819 seguidores. Por lo que hemos sumado un total de 163 nuevos seguidores, lo que supone un incremento en torno al 12%. Por lo que notamos un notable aumento durante el año 2020.

Todo ello a través de CONTENIDO ORGÁNICO (contenido elaborado y trabajado) y sin ningún tipo de inversión económica.

### **ACTIVIDAD**

La actividad en Twitter ha sido positiva durante todo el año. Se han publicado una media de 1/2 tuits diarios, dependiendo del día y de la actividad del sector. La media se ha situado entre 30-35 tuits al mes. Los meses de mayor actividad han sido los meses de febrero, abril y octubre.





	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sept	Oct	Nov	Dic
Tuits	32	60	17	39	23	19	18	33	30	35	31	32

## AUDIENCIA EN TWITTER



En lo que se refiere a los porcentajes de público en nuestra cuenta de Twitter, se mantiene en los mismos porcentajes que años anteriores. Sigue destacando el público masculino, con un 68%, frente al 32% femenino.

En cuanto a la zona geográfica se sitúa al alza Andalucía, seguida de Madrid y Cataluña. Entre las provincias andaluzas más destacada se encuentran Sevilla, Málaga y Cádiz.





## ALGUNOS DE LOS MEJORES TUIITS DE ESTE 2020

**Instituto Andaluz de la Mujer**  
@IAMJesta · 31 nov.

Junto al @ConsejoAndAAFF ponemos en marcha la campaña "No la dejes sola" con el objetivo de concienciar e a las comunidades de vecinos ante situaciones de #ViolenciaMachista e implicar así al entorno más cercano de las víctimas. #NoLadejesola  
ow.ly/8PSh30cu3WB  
pic.twitter.com/Lg90EZV9s

4 2 53 43 11

**Tweet con contenido multimedia principal** tuvo 477 impresiones

Para prevenir y actuar ante casos de violencia de género en esta situación de confinamiento, acude a tu farmacia y pide 'mascarilla19'.

Con este gesto, los farmacéuticos alertarán a las autoridades.  
pic.twitter.com/sXAUUBuGNh

53 6 1

**Tweet con contenido multimedia principal** tuvo 920 impresiones

Reunión @PresidenciaCAF @ratman2010 con @AnaZurita7 @Solcruzguzman @GPPopular presentar propuestas choque #ComunidadesPropietarios #COVID19 y manifestar que #AFColegiados no comparten opinión @Pablogieles: comunidades NO pueden decidir cómo los menores deben usar zonas comunes  
pic.twitter.com/KFDU7P2Uz

**Tweet con contenido multimedia principal** tuvo 191 impresiones

¿Qué estamos aportando los #AFColegiados en esta crisis sanitaria del #Covid\_19?

Desde @ConsejoAndAAFF lanzamos #compaña con opiniones de nuestros #presidentes sobre estas y otras cuestiones.

Declaraciones de #AlejandroChamorro, presidente @COAFHuelva

#AFCActividadEspecial  
pic.twitter.com/x1N4u3a3CV

**Tweet con contenido multimedia principal** tuvo 603 impresiones

Nueva web del @CAFMalagaES y Melilla. El nuevo portal incluye novedades importantes. Con un nuevo diseño más sencillo y accesible tanto para #colegiados como #ciudadanos en general. Visita su web en #cafmalaga es. Noticia completa |  
cut.ly/Fy19CGz  
pic.twitter.com/SU6mMvrcDL

53 5 3

**Tweet principal** tuvo 660 impresiones

WEBINAR: EL ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO COMO EMPRESARIO ANTE LA AMENAZA DE LOS "GAFA"

Martes 24 Noviembre. 17.00 horas

Organiza: @ConsejoAndAAFF

Colabora: @MPropietarios

Inscripciones: Contactar con Colegio Territorial pic.twitter.com/btDd7HUIs

**Mención principal** tuvo 83 interacciones

CAF Málaga @CAFMalagaES · 9 nov.

El vicepresidente del @CAFMalagaES, Luis @camunya, elegido secretario del @ConsejoAndAAFF.

cafmalaga.es/luis-camuna-el...  
pic.twitter.com/5a50klMvnp

**Tweet con contenido multimedia principal** tuvo 522 impresiones

Andalucía cierra hoy toda la actividad no esencial desde las 18.00 y adelanta el toque de queda.

Las medidas estarán en vigor hasta el 23 de noviembre, se revisarán cada dos semanas. Se confina perimetralemente todos los municipios.

cut.ly/2gZiFRb  
pic.twitter.com/dsOREC7B0a

53 5 3

**Tweet principal** tuvo 1.520 impresiones

#FelizViernes

¿Te vas unos días de #vacaciones?

Os dejamos algunos #consejos para #evitar que entren en tu #casa a #robar.

#AFColegiados #prevención #verano  
pic.twitter.com/ZL1PayPHw7

53 11 9

**Mención principal** tuvo 302 interacciones

COMUNICADO del @ConsejoAndAAFF sobre la situación de #pendencia y su #incidencia en el #desarrollo de #actividades de los #AFColegiados en el ámbito de las #JuntasdePropietarios

Recomiendan #EVITAR dichas #REUNIONES hasta que no cambien las condiciones sanitarias.  
pic.twitter.com/vZ83evZKvW

**Tweet con contenido multimedia principal** tuvo 636 impresiones

¡Buenos días!

La @AndaluciaJunta ha implementado nuevas medidas frente al #COVID19

Recordamos también la importancia del uso de #MascarillaObligatoria y mantener #DistanciamientoSocial  
pic.twitter.com/32lu7kQba7

53 5 3

**Tweet principal** tuvo 713 impresiones

Estado de Alarma en Sevilla. Limitación de la libertad circulatoria de las personas en horario nocturno 23:00 h.-06:00 h.

Nuevas medidas de prevención frente al #COVID19.

30% de aforo en comercios. Máximo de 20 personas en celebraciones civiles/religiosas. Sugúrense las zonas e instalaciones de reunión y comidas.

Máximo 15 personas sin libre en salones y comedores de empresas (10 en espacios cerrados). Deporte no federado/profesional en grupos de 6 personas máximo y 30% de aforo.





## FACEBOOK

La página de Facebook el Consejo cerró 2019 con 968 seguidores. Actualmente contamos con 1.408 seguidores, por lo que hemos sumado un total de 440 nuevos seguidores durante este 2020 (un 45% más). En cuanto a los ‘Me Gusta’ obtenemos 1.142 fans, frente a los 870 que teníamos cuando empezaba el año.

Al igual que en el perfil de Twitter, todo ello a través de **CONTENIDO ORGÁNICO** (contenido elaborado y trabajado) y sin ningún tipo de inversión económica



### ALCANCE DE LAS PUBLICACIONES

El alcance de las publicaciones en Facebook ha sido positivo durante todo el año alcanzando una media mensual de más de 500 personas alcanzadas. Si comparamos el cierre de 2019 con el cierre de 2020, vemos que el alcance orgánico ha aumentado: 2.685 personas, frente a las 1.180 del pasado año.





## COMUNIDAD DE NUESTRA PÁGINA

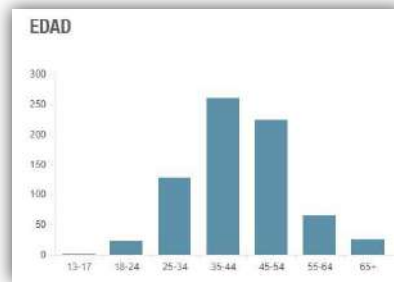
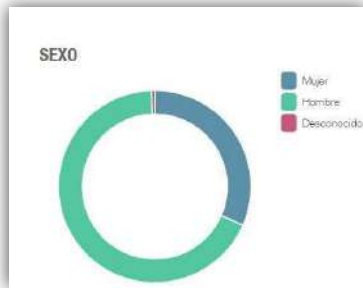
	Seguidores
Enero	980
Febrero	982
Marzo	1.056
Abril	1.169
Mayo	1.224
Junio	1.266
Julio	1.289
Agosto	1.309
Septiembre	1.321
Octubre	1.358
Noviembre	1.390
Diciembre	1.408







## CARACTERÍSTICAS DE NUESTROS SEGUIDORES



**CIUDADES DE LOS SEGUIDORES**

17.80%	Seville, Andalucía, Spain
6.32%	Málaga, Andalucía, Spain
5.05%	Madrid, Comunidad de Madrid, Spain
3.71%	Granada, Andalucía, Spain
3.07%	Jerez de la Frontera, Andalucía, Spain
2.85%	Córdoba, Andalucía, Spain
2.47%	Almería, Andalucía, Spain
2.20%	Cádiz, Andalucía, Spain
1.92%	Marbella, Andalucía, Spain

La distribución de la comunidad de Facebook sigue siendo similar a meses anteriores, con predominio del público masculino (68%-32%). En cuanto a la edad, el rango de edad más activo es el comprendido entre los 35 y 54 años. En relación a las ciudades de los seguidores destacan Sevilla, seguida de Málaga, Madrid, Granada, Jerez, Córdoba, Almería, Cádiz y Marbella

## MEJOR CONTENIDO EN FACEBOOK EN 2020





## CONCLUSIONES

1 En términos generales, el año 2020 ha sido un año muy positivo en redes sociales para el Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas. Hemos crecido tanto en seguidores como en interacción tanto en Twitter como en Facebook. Los seguidores en Twitter han crecido en 163 nuevos seguidores, y en Facebook 440. Actualmente contamos con 1.819 seguidores en Twitter y 1.408 seguidores en Facebook.

2 En cuanto a la actividad, ha sido positiva y continúa, resaltando meses puntuales por eventos y demás actos institucionales del sector. En Twitter hemos publicado una media de 10 tuits semanales (1/2 diarios, aproximadamente), y entre 4-6 post semanales en Facebook.





3 El Engagement con los seguidores también ha sido positivo, todos los meses hemos obtenido buenos resultados en interacciones (menciones, favoritos, retuits, comentarios y post compartidos).

4 En cuanto a los contenidos con más éxito, destacan las informaciones generadas por el Consejo General de #AFColegiados y demás eventos institucionales. En cuanto a noticias de interés general, los temas más compartidos son sobre alquiler, comunidades de propietarios, morosidad, rehabilitación, y nuevas leyes y normas de interés para el sector.

5 Poco cambio, por no decir ninguno, en la tipología de nuestra comunidad. El público masculino sigue destacando en ambos perfiles sociales con un 68% en Facebook, y un 70% en Twitter.

## Otros

- **Comparecencia de los Presidentes del Consejo** (mandato del Sr. Feria):
  - 27/10/20 Notificación al Servicio de Colegios Profesionales de Andalucía (nuevos cargos del Pleno)
  - 29/10/20 Reunión organizativa y estructural administrativa (Presidencia, Secretaría y Tesorería)
  - 03/11/20 Comunicado del nuevo Pleno a diferentes Consejerías de Junta de Andalucía
  - 04/11/20 Publicación nº 85 de la revista “El Administrador”
  - 11/10/20 Nueva modalidad de compra online de Loterías de la Patrona (Navidad y Niño)
  - 13/11/20 Reunión telemática con la AEPD y Sigma sobre el Código de Conducta
  - 20/11/20 Escrito a Consejería de Salud consulta “actividades esenciales”
  - 23/11/20 Modificación de logos–imagen Corporativa en RRSS
  - 24/11/20 Webinar con Mutua de Propietarios “AFC empresario ante la amenaza GAFA”





25/11/20 Reunión con D. Toni Martin, Vicesecretario PP (Junta de Andalucía)

26/11/20 Reunión de trabajo de Asesores Jurídicos CAF andaluces

27/11/20 Contestación a la Secretaría Gral. Vivienda de la Junta de Andalucía sobre nuestra representación en la Comisión de seguimiento del Plan VIVE en Andalucía

09/12/20 Gestión en Consejería de Hacienda Junta Andalucía (convenio colaborador social)

07/12/20 Entrevista para Canal Sur TV sobre la violencia de género

18/12/20 Conferencia impartida por la presidenta de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz (representado por el Tesorero en este acto celebrado en Cádiz)

- **Acciones puntuales de comunicación:**

Durante el mes de Febrero (días: 17 al 28): Campana difusión Modelo AEAT 347

*Con el siguiente Spot publicitario*

Tu Comunidad necesita un Administrador de Fincas colegiado que se encargue de cumplir con la Agencia Tributaria, evitando posibles sanciones, por la falta de presentación de los impuestos que le afecten.

Este mes se declara el Modelo 347.

Disfruta del café de cada mañana mientras tu administrador cuida de tus obligaciones.

La tranquilidad tiene marca.

Consejo Andaluz de Administradores de Fincas.





## **10. Informe Económico**

Indicar que los servicios que presta el Consejo a los Colegios Territoriales integrantes se basan en una estructura de gastos que podemos relacionar como servicios jurídicos, comisión de recursos, comisión de expedientes, jornadas informativas y eventos, correduría de seguros, además de la coordinación de acuerdos con entidades colaboradoras.

Se hace constar que cada Colegio Territorial destina para el mantenimiento de gastos del Consejo una cuota valorada en 1,70€ (por número censal de colegiados al mes).

A continuación, se detallan los siguientes documentos contables 2020:

Cuenta de pérdidas y ganancias.

Balance de Situación.

Liquidación del presupuesto del ejercicio.

Informe de Auditoría externa a las Cuentas.





## Cuenta de pérdidas y ganancias

	Nota	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
<b>PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>			
<b>A) Excedente del ejercicio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Ingresos de la actividad propia		52.362,20	52.808,15
a) Cuotas de asociados y afiliados		52.362,20	52.808,15
2. Ventas y otros ingresos de la actividad mercantil		0,00	0,00
6. Aprovisionamientos		0,00	0,00
9. Otros gastos de la actividad	9	-40.413,96	-67.412,34
13. Ingresos y gastos extraordinarios		-867,08	-500,00
<b>A.1) EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>		<b>11.081,16</b>	<b>-15.104,19</b>
15. Gastos financieros		-2.891,37	-2.609,93
<b>A.2) EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS (14+15+16+17+18)</b>		<b>-2.891,37</b>	<b>-2.609,93</b>
<b>A.3) EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>		<b>8.189,79</b>	<b>-17.714,12</b>
<b>A.4) Variación de patrimonio neto reconocida en el excedente del ejercicio (A.3+19)</b>		<b>8.189,79</b>	<b>-17.714,12</b>
<b>I) RESULTADO TOTAL, VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO</b>		<b>8.189,79</b>	<b>-7.953,93</b>

## Balance de Situación

ACTIVO	Nota	2020	2019	PASIVO	Nota	2020	2019
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>51.054,10</b>	<b>42.864,31</b>
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>59.543,85</b>	<b>50.782,35</b>	A-1) Fondos propios		51.054,10	42.864,41
II. Usuarios y otros deudores de la actividad propia	5 y 6	1.443,30	5.141,80	III. Excedentes de ejercicios anteriores		42.864,31	60.578,43
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6	1.450,00	2.200,00	IV. Excedente del ejercicio	3	8.189,79	-17.714,12
V. Inversiones financieras a corto plazo	6	25.198,13	24.360,18	<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	6	31.452,42	19.080,37	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>8.489,75</b>	<b>7.918,04</b>
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>		<b>59.543,85</b>	<b>50.782,35</b>	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		8.489,75	7.918,04
				2. Otros acreedores	7	8.489,75	7.918,04
				<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>		<b>59.543,85</b>	<b>50.782,35</b>





## Liquidación del presupuesto del ejercicio

INGRESOS		Presupuesto 2020	Ingresado			Desviación sobre presupuesto
cuenta	concepto		Ingresos 2020	Cobrado ejercicio	Pte cobro ejercicio	
<b>CUOTAS COLEGIALES ( 1,70 € )</b>						
75400001	43000001	Colegio de Almeria ( 133 colegiados)....	2.713,20	2.716,60	2.716,60	3,40
75400002	43000002	Colegio de Cádiz ( 358 colegiados).....	7.303,20	7.206,30	7.206,30	-96,90
75400003	43000003	Colegio de Córdoba (209 colegiados)....	4.263,60	4.086,80	3.090,60	996,20
75400004	43000004	Colegio de Granada (262 colegiados)....	5.344,80	5.327,80	4.880,70	447,10
75400005	43000005	Colegio de Jaen ( 67 colegiados) .....	1.366,80	1.407,60	1.407,60	
75400006	43000006	Colegio de Málaga ( 1037 colegiados)...	21.154,80	21.090,20	21.090,20	-64,60
75400007	43000007	Colegio de Sevilla ( 451 colegiados) .....	9.200,40	9.202,10	9.202,10	1,70
75400008	43000008	Colegio de Huelva ( 66 colegiados ) .....	1.346,40	1.324,80	1.324,80	-21,60
	43000001	Colegio de Almeria ejercicio 2019 .....			1.331,10	
	43000003	Colegio de Cordoba ejercicio 2019 .....			1.064,20	
	43000005	Colegio de Jaen ejercicio 2019 .....			162,60	
	43000007	Colegio de Sevilla ejercicio 2019 .....			2.289,90	
	43000008	Colegio de Huelva ejercicio 2019 .....			294,00	
<b>Suma parcial</b>		<b>52.693,20</b>	<b>52.362,20</b>	<b>56.060,70</b>	<b>1.443,30</b>	<b>-331,00</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>						
74000001		Subvenciones y Patrocinios .....	0,00	0,00	0,00	0,00
76900001		Intereses bancarios y otros ingresos fin. ....	0,00	0,00	0,00	0,00
79000001	44000009	Otros .....	0,00	0,00	750,00	0,00
<b>Suma parcial</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SUMAS INGRESOS.....</b>		<b>52.693,20</b>	<b>52.362,20</b>	<b>56.810,70</b>	<b>1.443,30</b>	<b>-331,00</b>
GASTOS		Presupuesto 2020	Gastado			Desviación sobre presupuesto
cuenta	concepto		Gasto	Pagado ejercicio	Pte pago ejercicio	
62000001		Jornadas Andaluzas .....	4.000,00		0,00	4.000,00
62300001		Asesoría Jurídica .....	11.000,00	11.000,00	11.000,00	0,00
62300002		Asignación Administrativa Sevilla .....	1.710,00	1.727,00	1.727,00	-17,00
62300002		Asignación Administrativa Cadiz .....	1.710,00	1.710,00	1.710,00	0,00
62300003		Mnto. Aplicaciones informáticas .....	600,00	598,95	598,95	1,05
		Auditoria proteccion de datos .....	0,00	726,00	726,00	-726,00
62300004		Gestión Redes Sociales .....	5.500,00	5.808,00	5.808,00	-308,00
62300005		Profesionales independientes AUDITORIA .....	1.000,00	1.210,00	1.210,00	-210,00
		Notaría legitimacion libro acta .....	0,00	91,74	91,74	-91,74
		Marcas y patentes .....	0,00	3.680,00	3.680,00	-3.680,00
62300006		Anuncios y Campañas Publicitarias .....	8.000,00			
		* Folletos informativos .....	0,00	894,45	894,45	-894,45
		* Campaña 347 .....	0,00	6.889,74	6.889,74	-6.889,74
62300007		Tratamiento archivoss TDA .....	0,00	134,04	134,04	-134,04
62400001		Mensajería, fotoc, envios, portes, etc. ....	1.000,00	896,53	318,88	577,65
62400002		Revistas "el Administrador" .....	1.500,00			1.500,00
62500001		Seguro R.C. Consejeros .....	1.800,00	2.015,29	2.015,29	-215,29
62700002		Comidas Trabajo Consejo .....	800,00	945,00	945,00	-145,00
62700003		Relaciones Públicas y atenciones varias .....	1.800,00	466,52	466,52	1.333,48
62700004		Desplazamientos Consejeros... ..	6.000,00	972,00	0,00	972,00
62800001		Material Oficina, fotocopias, etc .....	600,00	448,70	198,70	250,00
62900001		Medallas y distinciones .....	500,00	200,00	200,00	300,00
64200001		Seguridad Social Empleados cafsevilla .....	460,00			0,00
64900001		Subvenciones actos colegiales .....	0,00			0,00
66200008		Sanciones Tributarias .....	0,00	67,08	67,08	-67,08
66900001		Gastos financieros .....	200,00	218,07	218,07	-18,07
66900002		Iva no deducible .....	2.520,00	2.673,30	2.673,30	-153,30
67800005		Donativos .....	4.800,00	800,00	800,00	4.000,00
<b>SUMAS GASTOS .....</b>		<b>55.500,00</b>	<b>44.172,41</b>	<b>42.372,76</b>	<b>1.799,65</b>	<b>3.327,59</b>
<b>INGRESOS - GASTOS EJERCICIO</b>		<b>-2.806,80</b>	<b>8.189,79</b>	<b>14.437,94</b>	<b>-356,35</b>	<b>2.996,59</b>

TESORERIA 31.452,42

RESULTADO EJERCICIO 8.189,79





### Informe de Auditoría externa a las Cuentas

Las cuentas de este Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, han sido auditadas por una empresa externa “VAHN AUDITORES”, y cuyo informe final dice textualmente:

“En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la entidad Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas a 31 de Diciembre de 2020, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.”

En Sevilla a 31 de Diciembre de 2020

**VºBº**  
**EL PRESIDENTE**

**EL SECRETARIO**

