



Col·legi Administradors
de Fincas Illes Balears

MEMORIA CORPORATIVA 2020





JUNTA DE GOBIERNO

Presidente	Antonio Jaume Monserrat
Vice-presidente 1º	Josep Marquet Cerdá
Vice-presidente 2º	José María Pérez Gutiérrez
Secretario	Bernat Seguí Pujol
Tesorero	Cristina Pascual Cerdá
Vocal	José Antonio Juan Serra
Vocal	José Antonio Verdugo Sedas
Vocal	Carlota Camps Huguet
Vocal	Teresa de la Encarnación Garau
Vocal	Pedro Munar Rosselló
Vocal	Antonio Piña Ripoll
Vocal	Jerónimo García Hake
Vocal	Francisco Javier Cabo González
Asesoría jurídica	Sebastián Romaguera González
Asesoría fiscal	Alejandro del Campo Zafra



COMISIONES DE TRABAJO

Comisión Disciplinaria y Deontología Profesional

Presidente	José María Pérez
Presidente Supl.	Teresa de la Encarnación Garau
Vocal	Pedro Ribas
Vocal	José Miguel Artieda
Vocal Supl.	Estefanía Azcona
Vocal Supl.	Bartolomé Castañer
Asesor Jurídico	Sebastián Romaguera
Secretario	Carlos Morell

Comisión Admisión Nuevos Ingresos

Antonio Jaume
Bernat Seguí
Sebastián Romaguera – Asesor Jurídico

Comisión Formación

Antonio Jaume
Cristina Pascual
Pedro Munar
Josep Marquet
José María Pérez

Comisión Económica

Cristina Pascual
Asesoría Fiscal
Carlos Morell

Comisión Comunicación y Redes Sociales

Jose Antonio Juan Serra
Cristina Pascual
Pedro Munar
Josep Marquet
Carlos Morell

Comisión Relaciones Institucionales

Antonio Jaume

Comisión Relaciones Sociales

Bernat Seguí.

Comisión atención nuevos colegiados

Teresa de la Encarnación

Personal laboral

Gerencia	Carlos Morell Elías
Administrativas	Ana Limones Sobrino Rosa Riera Vicens Juana María Núñez Corrales
Conserje	Manuel Lancharro Bervel



RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES Y REUNIONES MÁS RELEVANTES QUE HAN TENIDO LUGAR DURANTE EL AÑO 2020

ENERO

Empresa	Dividendo Digital	Fecha	08 enero 2020		
Carlos Morell asiste a una reunión en la Delegación de Gobierno para conocer el alcance de las adaptaciones de las antenas de televisión colectivas.					
Empresa	IB3 TV-Informativos	Fecha	08 enero 2020		
Pau Bonet atiende en el Colegio una entrevista de IB3 TV-Informativos sobre el Segundo Dividendo Digital					
Empresa	IB3 TV-Cinc Dies	Fecha	08 enero 2020		
Pau Bonet atiende en los estudios de IB3 TV, una entrevista en el programa Cinc Dies, sobre la nueva norma de Emaya para que los edificios deban separar las aguas pluviales de las fecales.					
Empresa	Caixa Bank	Fecha	9 enero 2020		
Pau Bonet, Toni Jaume y Carlos Morell mantienen una reunión institucional en la Dirección de Colectivos Profesionales de Caixa Bank.					
Empresa	IB3 TV-Matinal	Fecha	09 enero 2020		
Antonio Jaume atiende en el Colegio una entrevista sobre el Segundo Dividendo Digital.					
Empresa	IB3 TV-Cinc Dies	Fecha	09 enero 2020		
Pau Bonet atiende en los estudios de IB3 TV una entrevista en el programa Cinc Dies, sobre ascensores.					
Empresa	Banco Sabadell	Fecha	10 enero 2020		
Carlos Morell mantiene en el Colegio una reunión institucional con la Dirección de Colectivos Profesionales del Banc de Sabadell.					
Empresa	Endesa	Fecha	14 enero 2020		
Jornada Informativa de los colegiados en las oficinas centrales de Endesa sobre diversos asuntos de interés colegial: Adecuación contratación suministro en comunidades; Fraudes y notificaciones; Conservación de cuartos de contadores. (Centralizaciones); Puntos de recarga para vehículos eléctricos en centralizaciones; Página Web para administradores de fincas.					
Empresa	Exámenes Alcalá de Henares	Fecha	15 enero 2020		
Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.					
Empresa	Colegio de APIS	Fecha	15 enero 2020		
Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con representantes del Colegio de APIS Baleares, sobre el borrador del Reglamento de Intermediación Inmobiliaria					
Empresa	Agencia Tributaria	Fecha	17 enero 2020		
Carlos Morell mantiene una reunión en la Agencia Tributaria sobre el nuevo protocolo de alta para los colegiados como colaboradores sociales de la AEAT.					
Empresa	Curso Oficial Habilitado	Fecha	21 enero 2020		
Reunión en el Colegio con los profesores que impartirán el curso de Oficial Habilitado					



Empresa	Conselleria Territori	Fecha	22 enero 2020		
Reunión institucional de Pau Bonet, Toni Jaume, Bernat Seguí y Carlos Morell con el Conseller de Territori y Directores Generales.					
Empresa	Curso Oficial Habilitado	Fecha	24 enero 2020		
José María Pérez celebra en el Colegio la primera Clase Oficial Habilitado impartiendo LPH 1.					
Empresa	Diario Ultima Hora	Fecha	30 enero 2020		
Bernat Seguí atiende una entrevista telefónica sobre alquileres de Renta Antigua.					
Empresa	Tendre i Florit	Fecha	30 enero 2020		
Carlos Morell mantiene una entrevista en el Colegio con la empresa Tendre i Florit, al estar interesados en publicitarse en la web y hacer un mailing a los colegiados.					
Empresa	Curso Oficial Habilitado	Fecha	31 enero 2020		
Pep Bonet y Toni Llinás celebran la Segunda Clase Oficial Habilitado impartiendo Contabilidad.					



FEBRERO

Empresa	IB3 TV-Cinc Dies	Fecha	03 febrero 2020		
Bernat Seguí atiende en su despacho una entrevista sobre las obligaciones que tienen los propietarios en cuanto a reformas y mantenimiento del inmueble arrendado.					
Empresa	Conselleria de Presidencia	Fecha	05 febrero 2020		
Pau Bonet y Carlos Morell mantienen una reunión con la Consellera de Presidencia para establecer un Convenio de colaboración para la prevención y detección de violencia de género en el entorno vecinal.					
Empresa	IB3 TV-Cinc Dies	Fecha	05 febrero 2020		
Antonio Jaume atiende una entrevista en los Estudios de IB3 TV sobre las tuberías, canalizaciones y depósitos en las Comunidades de Propietarios.					
Empresa	Redexis	Fecha	06 febrero 2020		
Carlos Morell mantiene una reunión en el Colegio con la empresa Redexis para establecer las líneas de un posible Convenio de Colaboración.					
Empresa	IB3 TV-Cinc Dies	Fecha	06 febrero 2020		
Josep Marquet atiende en Alcudia una entrevista sobre las consecuencias del desecho de las toallitas húmedas en los waters de los baños					
Empresa	Curso Oficial Habilitado	Fecha	07 febrero 2020		
Cristina Pascual imparte la Tercera Clase Oficial Habilitado sobre LPH 2.					
Empresa	CGCAFE	Fecha	06-07-08 feb 2020		
Antonio Jaume asiste en Madrid a una reunión del Plan Estratégico del CGCAFE					
Empresa	Mallorca Diario	Fecha	10 febrero 2020		
Pau Bonet atiende por teléfono una entrevista a Mallorca Diario sobre el dividendo digital					
Empresa	Conversia	Fecha	11 febrero 2020		
Reunión de Pau Bonet y Carlos Morell con representantes de la empresa Conversia para la firma de un nuevo Convenio de colaboración.					
Empresa	Consell Ibiza	Fecha	11 febrero 2020		
Reunión en el Consell de Ibiza con los Administradores sobre las inspecciones de los alquileres turísticos					
Empresa	Colegio APIS	Fecha	13 febrero 2020		
Celebración en el Colegio de una conferencia sobre la LAU con 100 personas inscritas.					
Empresa	Curso Oficial Habilitado	Fecha	14 febrero 2020		
Alejandro del Campo, José Javier Bonet y Mateo Moll imparten la cuarta Clase Oficial Habilitado sobre Fiscalidad, Laboral, Contrato de servicios y Seguros					
Empresa	Exámenes Universidad de Burgos	Fecha	14 febrero 2020		
Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Burgos.					
Empresa	Govern Balear	Fecha	17 febrero 2020		
Antonio Jaume asiste a una Mesa de Vivienda convocada por el Govern Balear.					



Empresa	Exámenes Alcalá de Henares	Fecha	19 febrero 2020		
Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.					
Empresa	La Caixa	Fecha	20 febrero 2020		
Antonio Jaume y Carlos Morell mantienen una reunión institucional en la Dirección de Colectivos Profesionales de Caixa Bank.					
Empresa	Curso Oficial Habilitado	Fecha	21 febrero 2020		
Pedro Munar imparte la quinta Clase Oficial Habilitado: LPH 3					
Empresa	Jornada Formación Manuel Roberto CGCAFE	Fecha	21 febrero 2020		
Antonio Jaume, José María Pérez y Carlos Morell asisten en Madrid a la Jornada de Formación para Juntas de Gobierno impartida por el Consejo General.					



MARZO

Empresa	Altaico Seguridad – Tyco	Fecha	04 marzo 2020		
Carlos Morell mantiene una reunión en el Colegio al estar interesados en publicitar su empresa de alarmas y cámaras de videovigilancia.					
Empresa	Curso Oficial Habilitado	Fecha	06 marzo 2020		
Josep Marquet, Pau Socías, Cristina Pascual y Toni Llinás imparten en el Colegio la Sexta Clase Oficial Habilitado: Ética, LOPD, Mediación y Comunicación.					
Empresa	Colegio-COVID19	Fecha	10 marzo 2020		
Pau Bonet, Toni Jaume, Bernat Seguí, Sebastián Romaguera y Carlos Morell, mantienen una reunión en el Colegio para tratar las posibles medidas a tomar por el Coronavirus.					
Empresa	Colegio-COVID19	Fecha	11 marzo 2020		
Pau Bonet, Bernat Seguí, Sebastián Romaguera y Carlos Morell mantienen una reunión en el Colegio adoptando el acuerdo de remitir una circular aconsejando la no celebración de las Juntas de Propietarios, debido al COVID19.					
Empresa	Colegio-COVID19	Fecha	12 marzo 2020		
Pau Bonet, Bernat Seguí, Sebastián Romaguera y Carlos Morell mantienen una reunión en el Colegio adoptando el acuerdo de cancelar el alquiler de las Salas de Juntas del Colegio desde hoy mismo, debido al COVID19.					
Empresa	Partido Popular	Fecha	12 marzo 2020		
Pau Bonet, Bernat Seguí y Carlos Morell mantienen una reunión en el Colegio con representantes del Partido Popular para tratar asuntos en materia de Vivienda y Urbanismo.					
Empresa	Ascensores Schindler	Fecha	12 marzo 2020		
Pau Bonet y Carlos Morell mantienen un almuerzo institucional con la empresa Ascensores Schindler para conocer al nuevo Director de la zona de Levante.					
Empresa	Curso Oficial Habilitado	Fecha	13 marzo 2020		
Debido al COVID19 se postpone la Séptima Clase Oficial Habilitado que sobre la LAU debía impartir Bernat Seguí.					
Empresa	Eléctrica Baleares	Fecha	13 marzo 2020		
Pau Bonet y Carlos Morell se desplazan a Menorca para mantener una reunión con los colegiados de Menorca. Patrocinado por la empresa Eléctrica Baleares Enrique Vendrell debía impartir una charla formativa a los colegiados de Menorca. Todo ello se cancela por el COVID19.					
Empresa	Colegio-COVID19	Fecha	13 marzo 2020		
Pau Bonet, Bernat Seguí, Sebastián Romaguera y Carlos Morell mantienen una reunión en el Colegio adoptando el acuerdo del cierre de las oficinas del Colegio a partir del próximo lunes 16 de marzo, debido al COVID19.					
Empresa	Cadena SER	Fecha	17 marzo 2020		
Pau Bonet atiende una entrevista desde su domicilio particular para explicar las recomendaciones que ha dado el Colegio a los AAFF para el COVID19					
Empresa	Diario de Mallorca	Fecha	19 marzo 2020		
Pau Bonet atiende una entrevista desde su domicilio particular para explicar la morosidad en las Comunidades de Propietarios.					



Empresa	IB3 TV-Els Matins	Fecha	27 marzo 2020		
Entrevista a Pau Bonet en su domicilio particular en el programa Els matins sobre cómo viven las comunidades de vecinos el estado de alarma y el aislamiento/confinamiento.					
Empresa	Curso Oficial Habilitado	Fecha	20 marzo 2020		
Debido al COVID19 se postpone la Octava Clase Oficial Habilitado que sobre la LPH debía impartir Pau Bonet					
Empresa	Plan Estratégico CGCAFE	Fecha	20-21 marzo 2020		
Debido al COVID19 se postpone la reunión del Plan Estratégico del CGCAFE, que Antonio Jaume debía asistir en Madrid.					
Empresa	Curso Oficial Habilitado	Fecha	27 marzo		
Debido al COVID19 se postpone la Novena Clase Oficial Habilitado que sobre la LPH y Alquileres Turísticos debía impartir Antonio Jaume.					
Empresa	Plan Estratégico CGCAFE	Fecha	27-28 marzo 2020		
Debido al COVID19 se postpone la reunión del Plan Estratégico del CGCAFE, que Antonio Jaume debía asistir en Madrid.					



ABRIL

Empresa	Consejo General – Pleno Ordinario	Fecha	01 abril 2020		
Debido al COVID19 se postpone el Pleno del Consejo General. Pau Bonet y Antoni Jaume tenían previsto asistir.					
Empresa	Curso Oficial Habilitado	Fecha	03 abril 2020		
Debido al COVID19 se postpone la Décima Clase Oficial Habilitado que sobre Elementos Arquitectónicos que debían impartir Damián García y Pep Toni Juan.					
Empresa	Curso Oficial Habilitado	Fecha	17 abril 2020		
Debido al COVID19 se postpone el Examen Final Oficial Habilitado					
Empresa	CAFBAL	Fecha	17 abril 2020		
Mesa redonda vía Zoom sobre la celebración de Juntas de Propietarios y Arrendamientos, con la participación de 72 personas.					
Empresa	CGCAFE	Fecha	22 abril 2020		
Mesa redonda vía Zoom, facebook y youtube sobre el Estado de Alarma, impartida por Vicente Magro y Pepe Gutiérrez, con la asistencia de 4000 personas aproximadamente.					
Empresa	IB3 TV Cinc Dies	Fecha	24 abril 2020		
Pau Bonet atiende una entrevista sobre el confinamiento y sus consecuencias en las zonas comunitarias de las Comunidades de Propietarios.					
Empresa	IB3 TV	Fecha	24 abril 2020		
Pau Bonet atiende por teléfono una entrevista sobre el Confinamiento y sus consecuencias en las Comunidades de Propietarios.					
Empresa	Santo Domingo de la Calzada	Fecha	24-25 Abril 2020		
Debido al COVID19 se postpone la Ofrenda al Santo Patrón en Santo Domingo de la Calzada. Pau Bonet tenía previsto asistir a la misma.					
Empresa	IB3 Radio	Fecha	25 abril 2020		
Pau Bonet atiende por teléfono una entrevista sobre las obras en las CP y la utilización de los espacios comunes durante el Estado de Alarma.					
Empresa	Mallorca Diario	Fecha	25 abril 2020		
Pau Bonet atiende por teléfono una entrevista a Mallorca Diario sobre el uso de las zonas comunes durante el estado de alarma.					
Empresa	Cadena SER	Fecha	25 abril 2020		
Pau Bonet atiende por teléfono una entrevista sobre la utilización de los espacios comunes en el Estado de Alarma.					
Empresa	Canal 4	Fecha	28 abril 2020		
Pau Bonet atiende una entrevista vía Zoom desde su domicilio sobre la utilización de los espacios comunes en el Estado de Alarma.					
Empresa	CAFBAL	Fecha	29 abril 2020		
Mesa redonda sobre la Digitalización de los Despachos y Arrendamientos, con la asistencia de 64 personas.					
Empresa	Diari Ara Balear	Fecha	30 abril 2020	Hora	
Bernat Seguí atiende entrevista en su despacho: “Que pasará con los precios del Alquiler de los arrendamientos”					



MAYO

Empresa	Cadena SER	Fecha	06 mayo 2020		
Pau Bonet atiende una entrevista sobre la apertura de las piscinas					
Empresa	Govern Balear	Fecha	7 mayo 2020		
Pau Bonet asiste vía Zoom a una reunión de la Mesa Vivienda del Govern Balear.					
Empresa	Mallorca Diario	Fecha	07 mayo 2020		
Pau Bonet atiende una entrevista a Mallorca Diario sobre las zonas comunes durante el Estado de Alarma.					
Empresa	IB3 TV-Els Dematins	Fecha	08 mayo 2020		
Pau Bonet atiende en el Colegio una entrevista sobre la apertura de las piscinas					
Empresa	Colegio AAFF Albacete-Cuenca	Fecha	08 mayo 2020		
Debido al COVID19 se postpone en Albacete la cena del 50 aniversario del Colegio AAFF de Albacete. Pau Bonet tenía previsto asistir a la misma.					
Empresa	Rotary Club	Fecha	15 mayo 2020		
Reunión vía Zoom de Pau Bonet, Bernat Seguí y Carlos Morell, con miembros del Rotary Club para estudiar la posibilidad de establecer un convenio de colaboración para que cada CP pueda recaudar dinero de sus ver vecinos y destinarlo a fines benéficos.					
Empresa	Diario de Menorca	Fecha	15 mayo 2020		
Carlota Camps atiende por teléfono una entrevista sobre la apertura de Piscinas comunitarias.					
Empresa	Colegio AAFF Alicante	Fecha	15 mayo 2020		
Debido al COVID19 se postpone en Alicante a la cena del Patrón del Colegio AAFF de Alicante. Pau Bonet tenía previsto asistir a la misma.					
Empresa	Nunsys	Fecha	18 mayo 2020		
Pau Bonet, Bernat Seguí, Toni Jaume y Carlos Morell, mantienen vía Zoom una reunión comercial con la plataforma Nunsys para celebrar juntas de propietarios vía zoom.					
Empresa	Diario Mallorca Confidencial	Fecha	19 mayo 2020		
Pau Bonet atiende una entrevista por teléfono sobre la utilización de las piscinas durante el Estado de Alarma.					
Empresa	IB3 TV Menorca	Fecha	19 mayo 2020		
Entrevista a Pau Bonet por teléfono sobre la utilización de las piscinas durante el Estado de Alarma.					
Empresa	Canal 4	Fecha	19 mayo 2020		
Entrevista a Pau Bonet vía Zoom sobre la utilización de las piscinas durante el Estado de Alarma.					
Empresa	IB3 TV-Esl Dematins	Fecha	20 mayo 2020		
Entrevista a Pau Bonet en el Colegio sobre la utilización de las piscinas durante el Estado de Alarma.					
Empresa	IB3 TV-Cinc Dies	Fecha	20 mayo 2020		
Salvador Díez atiende vía Zoom desde Valladolid una entrevista sobre la utilización de las piscinas durante el estado de alarma.					
Empresa	Cadena COPE	Fecha	20 mayo 2020		
Entrevista a Pau Bonet en el Colegio sobre la utilización de las piscinas durante el Estado de Alarma					



Empresa	Tele 5	Fecha	20 mayo 2020		
Entrevista a Pau Bonet en el Colegio sobre la utilización de las piscinas durante el Estado de Alarma en el telediario nacional.					
Empresa	Cadena SER	Fecha	22 mayo 2020		
Toni Jaume atiende una entrevista en el Colegio sobre la utilización de las piscinas durante el Estado de Alarma					
Empresa	Cadena SER	Fecha	21 mayo 2020		
Entrevista a Pau Bonet por teléfono en su domicilio particular sobre la apertura de las piscinas.					
Empresa	IB3 Radio. Programa "Al Dia"	Fecha	21 mayo 2020		
Toni Jaume atiende en directo desde su despacho una entrevista sobre la apertura de las piscinas y zonas comunes.					
Empresa	Junta de Gobierno CAFBAL	Fecha	25 mayo 2020		
Celebración vía Zoom de una Junta de Gobierno					
Empresa	Diario de Mallorca	Fecha	28 mayo 2020		
Pau Bonet atiende una entrevista en su domicilio sobre los Informes de Evaluación de Edificios durante el Estado de Alarma					
Empresa	Ibavi	Fecha	29 mayo 2020		
Toni Jaume, Bernat Seguí y Carlos Morell mantienen vía Zoom una reunión con el Ibavi sobre la cancelación de fianzas y sus posibles devoluciones para hacer frente al alquiler durante el Estado de Alarma.					



JUNIO

Empresa	Congreso Nacional Málaga	Fecha	4-5-6 junio 2020		
Debido al COVID19 se postpone en Málaga el XXII Congreso Nacional de Administradores de Fincas					

Empresa	Otis	Fecha	04 junio 2020		
Carlos Morell asiste a un Webinar de la empresa OTIS sobre Seguridad y nuevas normas por COVID19 en los ascensores					

Empresa	Curso Oficial Habilitado	Fecha	05 junio 2020		
Bernat Seguí celebra vía Zoom la Séptima Clase Oficial Habilitado sobre la LAU					

Empresa	Cadena SER	Fecha	10 junio 2020		
Pau Bonet atiende una entrevista en directo por teléfono sobre piscinas y juntas de propietarios.					

Empresa	Cadena SER	Fecha	22 junio 2020		
José Antonio Verdugo atiende una entrevista por teléfono sobre la nueva normalidad					

Empresa	Dirección General de Vivienda	Fecha	11 junio 2020		
Reunión vía Zoom de Pau Bonet y Carlos Morell con Eduard Robsy, Director General de Vivienda, en respuesta al escrito remitido a Francina Armengol, ofreciendo nuestra colaboración y solicitando posponer la celebración de Juntas de Propietarios e informes IEE.					

Empresa	Curso Oficial Habilitado	Fecha	12 junio 2020		
Pau Bonet y Toni Jaume celebran vía Zoom la Octava y Novena Clase Oficial Habilitado sobre la LPH					

Empresa	Junta General Colegiados CAFBAL	Fecha	15 junio 2020		
Se celebra presencialmente en el Colegio y vía Zoom la Junta General anual de Colegiados					

Empresa	Curso Oficial Habilitado	Fecha	19 junio 2020		
Damián García y Pep Toni Juan celebran vía Zoom la décima Clase Oficial Habilitado sobre Edificación y Barreras Arquitectónicas.					

Empresa	Curso Oficial Habilitado	Fecha	26 junio 2020		
Se celebra vía Zoom el examen final del Curso Oficial Habilitado.					



JULIO

Empresa	Direccion Gral. Relac. Institucional.	Fecha	08 julio 2020		
Pau Bonet y Carlos Morell mantienen una reunión vía Zoom con Miguel Angel Coll, Director Gral. Relaciones Institucionales, al objeto de no tener la obligación de tener que celebrar Juntas de Propietarios.					
Empresa	Dividendo Digital	Fecha	15 julio 2020		
Carlos Morell asiste a un webinar sobre las Ayudas y subvenciones del Dividendo Digital					
Empresa	Mallorca Magazine - Seminario Aleman	Fecha	16 julio 2020		
Entrevista por teléfono del Mallorca Magazine a Toni Jaume sobre piscinas y zonas comunes.					
Empresa	Ecomitia	Fecha	21 julio 2020		
Reunión comercial vía Zoom de Carlos Morell con la empresa Ecomitia sobre una plataforma para celebrar juntas de propietarios vía zoom.					
Empresa	Radio Mallorca	Fecha	23 julio 2020		
Entrevista a Pau Bonet por teléfono sobre morosidad en las Comunidades de Propietarios.					
Empresa	Patronato Municipal Habitatge Palma	Fecha	23 julio 2020		
Reunión vía Zoom de Pau Bonet, Toni Jaume, Bernat Seguí y Carlos Morell sobre el Proyecto Evaluación Energía Limpia. Europa.					



AGOSTO

Empresa	IB3 TV-Cinc Dies	Fecha	04 agosto 2020		
Entrevista a Pau Bonet en su domicilio sobre la morosidad en las Comunidades de Propietarios.					
Empresa	Mapfre	Fecha	04 agosto 2020		
Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la entidad Mapfre, para estudiar la posibilidad de hacer una acción comercial de sus productos.					
Empresa	Cadena SER	Fecha	31 agosto 2020		
Entrevista a Pau Bonet en su domicilio particular para saber como actuar en casos de detectar contagiados de COVID19 en las Comunidades de Propeitarios.					



SEPTIEMBRE

Empresa	D.G. Arqúitectura Govern Balear	Fecha	3 septiembre 2020		
Pep Toni Juan y Carlos Morell, mantienen una reunión vía Zoom con la DG Arquitectura, sobre la Ley 8/2017 de accesibilidad universal.					
Empresa	Deutsche Bank	Fecha	4 septiembre 2020		
Carlos Morell mantiene una reunión con Deutsche Bank para establecer un convenio de colaboración.					
Empresa	Comisión Disciplinaria	Fecha	09 septiembre 2020		
Reunión de la Comisión Disciplinaria vía Zoom.					
Empresa	Cadena SER	Fecha	10 septiembre 2020		
Toni Jaume atiende una entrevista sobre la solicitud realizada al Ministerio de Justicia para posponer las Juntas de Propietarios.					
Empresa	IB3 TV Cinc dies	Fecha	11 septiembre 2020		
Toni Jaume atiende una entrevista en directo en los estudios de IB3 TV en el programa Cinc Dies, sobre la solicitud realizada al Ministerio de Justicia para posponer las Juntas de Propietarios.					
Empresa	Mutua de Propietarios	Fecha	16 septiembre 2020		
Carlos Morell asiste a un Webinnar de Muta de Propietarios sobre su nueva APP “Zero Barreras” para medir la accesibilidad de los edificios - barreras arquitectónicas					
Empresa	Ascensores Kone	Fecha	23 septiembre 2020		
Carlos Morell mantiene una reunión en el Colegio con representantes de Ascensores Kone.					
Empresa	Colegio de Aparejadores	Fecha	29 septiembre 2020		
Reunión de Pau Bonet y Carlos Morell en el Colegio, con el Presidente del Colegio de Aparejadores paa impulsar la nueva herramienta https://obrascongarantia.com/es .					
Empresa	AMC María Crespo	Fecha	29 septiembre 2020		
Pau Bonet hace entrega en el Colegio de la AMC por el fallecimiento de María Crespo					
Empresa	Comisión Formación	Fecha	30 septiembre 2020		
Reunión vía Zoom de la Comisión de Formación para preparar las VI Jornadas de Formación.					
Empresa	Colegio AAFF Barcelona	Fecha	30 septiembre 2020		
Reunión vía Zoom de la Comisión de Formación con el Colegio AAFF de Barcelona, para conocer el nuevo Centro de Notificaciones.					



OCTUBRE

Empresa	Imprenta Bahía	Fecha	01 octubre 2020		
Carlos Morell mantiene una reunión en el Colegio con la Imprenta Bahía, quienes ofrecen sus servicios y productos de Imprenta					
Empresa	Comisión Formación	Fecha	02 octubre 2020		
Reunión vía Zoom de la Comisión de Formación para preparar las VI Jornadas de Formación.					
Empresa	Nuevos ingresos	Fecha	15 octubre 2020		
Pau Bonet, Toni Jaume y Bernat Seguí hacen entrega de los diplomas, títulos y carnets a los nuevos colegiados					
Empresa	Redsantec	Fecha	30 octubre 2020		
Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Redsantec, al estar interesados en remitir publicidad de la empresa a los colegiados.					



NOVIEMBRE

Empresa	Ibavi	Fecha	2 noviembre 2020		
Reunión de Toni Jaume, Bernat Seguí y Carlos Morell en el Ibavi sobre el Convenio de Fianzas					
Empresa	Junta de Gobierno CAFBAL	Fecha	4 noviembre 2020		
Se celebra vía Zoom una Junta de Gobierno para convocar Elecciones					
Empresa	Elena Arnaiz	Fecha	9 noviembre 2020		
Reunión vía Zoom de José María Pérez y Carlos Morell con la ponente Elena Arnaiz para preparar las VI Jornadas de Formación del Colegio.					
Empresa	Jesús Sánchez	Fecha	10 noviembre 2020		
Reunión vía Zoom de Bernat Seguí y Carlos Morell con el ponente Jesús Sánchez para preparar las VI Jornadas de Formación del Colegio Reunión preparatoria VI Jornadas de Formación					
Empresa	Oficial Habilitado	Fecha	12 noviembre 2020		
Toni Jaume, Josep Marquet y Bernat Seguí hacen entrega en el Colegio de los carnets a los nuevos Oficiales Habilitados del Colegio.					
Empresa	Colegio Aparejadores	Fecha	17 noviembre 2020		
Toni Jaume y Carlos Morell acuden al Colegio de Aparejadores para firmar un Convenio de Colaboración.					
Empresa	Inverpoint	Fecha	17 noviembre 2020		
Reunión en el Colegio de Toni Jaume y Carlos Morell con la empresa Inverpoint quien se pone a disposición del colectivo para intermediar en la compra-venta de carteras de AAFF.					
Empresa	Exámenes Alcalá de Henares	Fecha	18 noviembre 2020		
Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.					
Empresa	Pedrosa – Higiene Industrial	Fecha	19 noviembre 2020		
Reunión de Carlos Morell en el Colegio con la empresa Pedrosa, al estar interesados en hacer un mailing de productos de limpieza para CP y despachos.					
Empresa	Comisión Formación	Fecha	19 noviembre 2020		
Reunión vía Zoom de la Comisión de Formación para preparar las VI Jornadas de Formación.					
Empresa	Balear de Ascensores - Orona	Fecha	23 noviembre 2020		
Reunión vía Zoom de Carlos Morell con la empresa Orona, para preparar la ponencia de Ascensores de las VI Jornadas de Formación.					
Empresa	CAFBL	Fecha	23 noviembre 2020		
Reunión vía Zoom de Carlos Morell con el Centro de Notificaciones del Colegio de AAFF de Barcelona-Lleida, para preparar la ponencia de las VI Jornadas de Formación.					
Empresa	Institut Balear de la Dona	Fecha	25 noviembre 2020		
Minuto Silencio del Colectivo por el Día Internacional para la Eliminación de la Violencia contra las Mujeres					
Empresa	Colegio Baleares	Fecha	25-26 noviembre 2020		
Celebración vía Zoom de las VI Jornadas de Formación Pau Bonet					
Empresa	Ibavi	Fecha	27 noviembre 2020		
Reunión de Toni Jaume, Bernat Seguí y Carlos Morell en el Ibavi sobre el Convenio de Fianzas					



DICIEMBRE

Empresa	Convent dels Caputxins	Fecha	10 diciembre 2020		
Toni Jaume, Bernat Seguí, Pep Toni Juan y Carlos Morell, hacen entrega en el Convent dels Caputxins de 1.673 kilos de alimentos, con las aportaciones recaudadas en las VI Jornadas de Formación Pau Bonet.					
Empresa	Colegio Baleares	Fecha	10 diciembre 2020		
Celebración vía Zoom de la charla disrupción impartida por Pepe Guitiérrez					
Empresa	Consejo General – Pleno Ordinario	Fecha	11 diciembre 2020		
Toni Jaume y Josep Marquet asisten vía Zoom desde el Colegio a un Pleno del Consejo General					
Empresa	Schindler	Fecha	14 diciembre 2020		
Toni Jaume y Carlos Morell asisten a un almuerzo institucional con la empresa ascensores Schindler					
Empresa	Sanitas Seguros	Fecha	23 diciembre 2020		
Reunión de Carlos Morell en el Colegio con la empresa Sanitas Seguros, al estar interesados en hacer un mailing a los colegiados.					

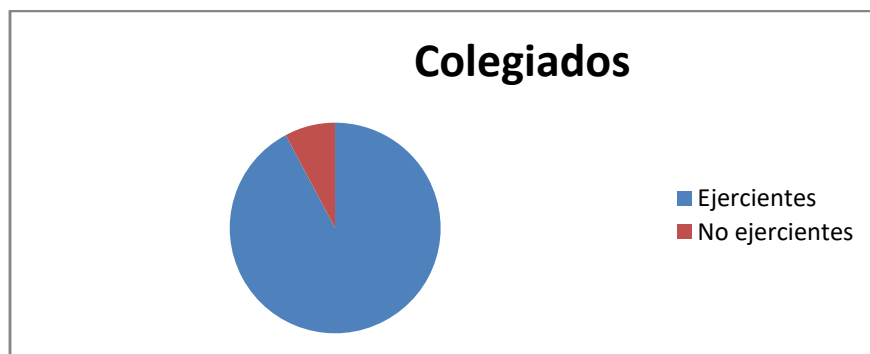


CENSO COLEGIAL

El censo a 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Total colegiados:	308
Colegiados Ejercientes:	284
Colegiados No ejercientes:	24

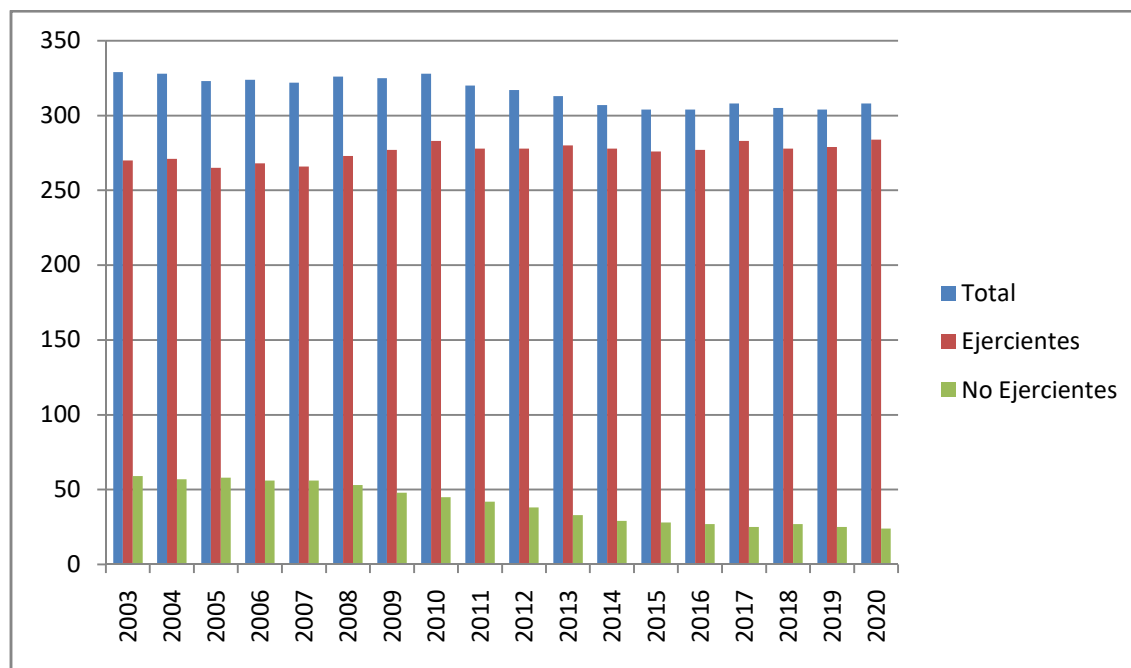
Existen también 45 colegiados que estando en situación de baja, continúan adscritos a la Ayuda Mutua Colegial.



El movimiento colegial del año 2020 que afecta al censo es el siguiente:

Altas miembros ejercientes:	14
Altas miembros no ejercientes:	0
Bajas colegiales:	13

COMPARATIVO DEL CENSO DE LOS ÚLTIMOS AÑOS





CIRCULARES, REVISTAS Y COMUNICACIONES

Se han remitido a los Colegiados un total de 91 Circulares informativas, 1 envío publicidad, información y boletines, 8 Revistas. Asimismo se ha reenviado a nuestro colectivo 156 mails informativos sobre Jornadas, charlas, cursos y conferencias impartidos por parte de otros Colegios, Empresas y Organismos.

CIRCULAR CONTENIDO

Reenvío	Se remite el mail recibido desde la Secretaria Técnica del <i>XXII Congreso Nacional de Administradores de fincas a celebrar en Málaga del 4-6 de Junio de 2020.</i>
Reenvío	Se reenvía el mail recibido desde Aula Colegial, referido al curso “Análisis de los Estados Financieros” a celebrar a partir del próximo día 10 de febrero de 2020.
Rec. Circ. 49 / 19	Recordatorio de la Jornada de Endesa 14.01.20 en Endesa 12,00 horas.
01 / 20	Segundo Dividendo Digital.
02 / 20	Modificaciones Trimestrales a 31 de diciembre de 2019.
03 / 20	Curso Oficial Habilitado. Clase LPH 1día 24.02.2020.
04 / 20	Relación Circulares 2019.
05 / 20	Ayuda Mutua Colegial D. Ramón Arnau Esbrí (recibo 22.01.2020).
Reenvío	Se reenvía el mail de Aula Colegial, referido al curso “Básico de Arrendamientos Urbanos” del próximo día 03.02.2020.
06 / 20	Banco de Sabadell. Información cobro comisión.
07 / 20	Modelo 347. Fin plazo presentación 2.03.2020.
08 / 20	Congreso AAFF Málaga 2020 – Subvención para asistentes hasta 200 euros.
09 / 20	2ª Clase Oficial Habilitado. Contabilidad día 31.01.2020.
Reenvío	Se reenvía mail de Aula Colegial-Curso “Mediación Civil y Mercantil y específica en el ámbito inmobiliario” día 20 de marzo de 2020.
10 / 20	Convenio Agencia Tributaria, se recuerda y se dan las instrucciones.
Reenvío	Se reenvía del Colegio de API Curso de Arrendamientos Urbanos el 13 de Febrero.
11 / 20	3ª Clase Oficial Habilitado. II Jornada LPH día 7.02.2020
Reenvío	Se adjunta el 19º " Tablón de Anuncios" del Gabinete de Estudios del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España
Revista nº 190	Revista 4º.Tr./19 – ¿Limitar o prohibir el alquiler turístico?
Reenvío	Reenvío mail de la Secretaria Técnica del XXII CNAF a celebrar en Málaga del 4 al 6 d.06.2020, informando que se ha ampliado la fecha para inscribirse a un precio reducido hasta el 14.02.2020.
12 / 20	4ª Clase Oficial Habilitado. Fiscalidad, Laboral, Contrato Servicios y Seguros Inmobiliarios el 14.02.2020
Reenvío	Se reenvía mail del Consejo General, referido la Renovación de la Ofrenda a Sto. Domingo de la Calzada, los días 24 y 25.04.2020.
Reenvío	Se reenvía el mail del Colegio de API, informando del cambio de sede para la Jornada de Formación sobre Arrendamientos Urbanos, que al final tendrá lugar en este Colegio de Administradores de Fincas el 13.02.2020.
Reenvío Colegiados Ibiza	Se reenvía el mail del Consell d'Eivissa, referido a la reunión el día 11.02.2020 a las 12 horas en el Consell Insular, sobre las Inspecciones de los Alquileres Turísticos.
13 / 20	5ª Clase Oficial Habilitado. III Bloque de LPH día 21.02.2020.
Reenvío	Se reenvía el mail del Colegio AAFF Sevilla, referidas a las <i>Jornadas sobre Apartamentos y Viviendas de Uso Turístico</i> , que tendrán lugar los próximos días 12 y 13 de Marzo, en la sede de la Fundación CajaSol de Sevilla.
Reenvío	Se reenvía anotaciones de José Antº Verdugo sobre la reunión del pasado 11 de febrero en el Consell Insular de Ibiza, sobre las Inspecciones de los Alquileres Turísticos.
Reenvío	Se reenvía circular recibida desde el Consejo General, referida a la tributación de las ayudas percibidas para la adaptación de antenas colectivas como consecuencia del 2º Dividendo Digital.
Reenvío	Se reenvía el mail recibido desde Aula Colegial, referido al curso curso "Valoraciones Inmobiliarias para Administradores de Fincas" a celebrar a partir del próximo día 22 de abril de 2020.
14 / 20	Información CaixaBank para el desbloqueo de las cuentas bancarias. Modelo Certificados.



Envío	Se adjunta la documentación de Fiscalidad referida a la cuarta clase de Oficial Habilitado impartida el pasado 14 de febrero por Alejandro del Campo.
Envío	Se adjunta la documentación de la quinta clase de Oficial Habilitado impartida el pasado 21 de febrero.
15 / 20	6ª Clase Oficial Habilitado. ÉTICA Y DEONTOLOGÍA. PROTECCIÓN DE DATOS. MEDIACIÓN. COMUNICACIÓN
16 / 20	7ª Clase Oficial Habilitado. Arrendamientos Urbanos 13.03.2020
17 / 20	8ª Clase Oficial Habilitado. IV Bloque de LPH día 20.03.2020.
Reenvío Colegiados Ibiza	Se reenvía el mail recibido desde el Consell de Ibiza, referido a la reunión del problema de los alquileres turísticos celebrado hace unos días en Ibiza.
18 / 20	CORONAVIRUS - COVID 19.
Reenvío Colegiados Ibiza	Cancelación clase Oficial Habilitado.
19 / 20	CORONAVIRUS - ALQUILER SALAS DE JUNTAS.
20 / 20	OFICINAS COLEGIO CERRADAS
21 / 20	CORONAVIRUS-CONSEJOS PARA LOS AAFP Y LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS
22 / 20	Oferta Pública alquiler oficina en Santa Ponsa
23 / 20	CORONAVIRUS-PORTEROS Y CONSERJES DE LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS
Coleg. Menorca	Escrit Alcalde de Maó en relación a las primeras medidas económicas, para afrontar la situación por el Coronavirus.
Reenvío	CONSEJOS DE LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS PARA EDIFICIOS EN LOS QUE SE PRODUZCAN CASOS DE CORONAVIRUS.
Reenvío	Se adjunta comunicado del Consejo General referente al CNAF Málaga, firmado por los Presidentes del Consejo General y del Colegio de Málaga.
Reenvío	Protocolo desinfección de superficies. Reenviamos el mail del Consejo General donde se acompaña el documento remitido por la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, referente a las “pautas de desinfección de superficies y espacios habitados por casos en investigación, probables o confirmados de COVID-19. Viviendas, residencias, centros escolares, espacios de pública concurrencia (centros comerciales, supermercados, etc.) y transportes de viajeros”.
Reenvío	Se reenvía mail recibido del Colegio AAFP de Málaga, referido al CNAF2020. Aplazamiento del CNAF2020
Colegiados Ibiza	Colegiados Ibiza- Carteles Consell Insular Turismo.
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el Decanato Registradores de Baleares, con las preguntas más frecuentes sobre los Registros de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles durante el Estado de Alarma.
24 / 20	Registro fianzas de arrendamiento a través de Correo electrónico
25 / 20	Convenio IDS
Informe	Informe jurídico sobre la revisión de contratos de arrendamiento de locales de negocio y modelo contrato (COVID-19)
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el Gobierno de España, referido al Plan de contingencia contra la violencia de género durante la crisis del COVID19
Carta	Estado de Alarma Colegio de Administradores de Fincas de Baleares
Artículo PH	Remitimos artículo de PH Consultas referida a la inclusión de la actuación de los Administradores de Fincas Colegiados y empleados de comunidades dentro del concepto “actividad esencial”.
26 / 20	Oficinas Colegio Cerradas - Registro Fianzas de Alquiler
Informe	INFORME JURIDICO SOBRE EL ALCANCE DEL REAL DECRETO 10/2020 DE 29
Reenvío	Reenviamos mail del Consejo General en relación con el Real Decreto 10/2020, de 29 de marzo, por el que se regula un permiso retribuido recuperable, se remite una Circular informativa con el análisis realizado desde el Consejo General.
27 / 20	Línea móvil para Whatsapp 601.636.929
28 / 20	COVID19-Trabajadores Autónomos
29 / 20	COVID19-Real Decreto 11/2020-Arrendamientos



Reenvío	Reenviamos la circular del Consejo General referida a las donaciones a UNICEF con motivo de la emergencia ocasionada por el Coronavirus.
30 / 20	COVID19-Link artículo Arrendamientos IVA e IRPF
Reenvío	Remitimos el mail recibido desde Endesa donde consideran que es un especial momento para potenciar la WEB de Endesa para Administradores de Fincas.
Reenvío	Reenviamos el 21º "Tablón de Anuncios" del Gabinete de Estudios del CGCAFE enteramente dedicado a la crisis del COVID
Cartel	Remitimos el cartel en inglés, de las pautas y medidas de prevención que debemos tomar.
Guía	Guía práctica medidas restrictivas Estado de Alarma
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el Banc Sabadell referido a las Líneas ICO Covid-19.
31 / 20	31-20 Preguntas Agencia Tributaria
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el Colegio de Psicología de les illes Balears, referido al teléfono 900.112.003 de servicio de 24 horas para atención psicológica.
32 / 20	Convenio Violencia de Genero
Reenvío	Reenviamos el mail del CGCAFE referido a un video para recordar en estas fechas la importancia de la actividad del Administrador de Fincas.
Reenvío	Reenviamos la circular del Colegio AAF de Barcelona-Lleida, con diferente documentación referida al RDL 11/2020.
33 / 20	Mesa Redonda Juntas de Propietarios y Arrendamientos
34 / 20	Se adjunta la circular 34-20: BOE de Interés. Plan estatal de Vivienda y Obras en Edificios
35 / 20	Oficians cerradas - Tramitación Fianzas
Reenvío	Video Jornada Formativa celebrada en el Coaf de Santa Cruz de Tenerife - 8 de abril. Comparten con nosotros el enlace: https://youtu.be/dYkA4QQteqs
Carta	Video Administradores de Fincas "Resistiré". Invitación a los Colegiados para que hagan una grabación.
Reenvío	Reenviamos mail recibido desde el Consejo General, referida a una Jornada de Formación on-line para el miércoles día 22 de abril, dirigida a los Administradores de Fincas colegiados. El viernes se remitirá la información necesaria para que los colegiados puedan conectarse. Se adjunta el programa en formato jpg y pdf.
Carta	ID y contraseña Reunión Zoom Viernes 17 de abril a las 12'00 horas.
Reenvío	Como continuación al mail remitido el miércoles, te reenviamos el mail recibido desde el Consejo General, referido a la Jornada de Formación on-line para el miércoles día 22 de abril, señalando los diferentes canales con los que puedes acceder a la citada Formación.
Reenvío	Se reenvía el mail recibido desde Aula Colegial, referido al curso "Gestión del estrés y manejo de situaciones adversas".
Reenvío	Se reenvía el mail recibido desde Aula Colegial, referido al curso "Desarrollo de la Automotivación y Gestión de las Emociones".
Reenvío	Te reenviamos el mail recibido desde el Consejo General, referido a la Jornada de Formación on-line para el miércoles día 22 de abril, señalando que la emisión se realizará exclusivamente por Facebook y YouTube.
Reenvío	Te reenviamos el mail recibido desde el Colegio de Administradores de Fincas de Santa Cruz de Tenerife, referido a la jornada "COVID-19 Aquí SÍ hay quien viva" que tendrá lugar el próximo 23 de abril.
Referente circ.32 / 20	Como continuación al Convenio de Violencia de Género remitido el pasado 06 de abril y dado que muchos Administradores tomaron la opción de remitir los carteles por mail a las Comunidades de Propietarios para que el Presidente de la Comunidad lo colgase en algún lugar visible de la misma, te comunicamos que desde el Institut Balear de la Dona les interesa saber en que Comunidades se han colgado los carteles.
Reenvío	En consecuencia de lo anterior ruego nos comuniquen en que Comunidades habéis distribuido los carteles.
Reenvío	Adjuntamos copia de la carta que el Presidente del Consejo General remitió al presidente del Gobierno, don Pedro Sánchez, en relación con la actual situación ocasionada por la pandemia del coronavirus, en la que se detallan diferentes propuestas para intentar paliar sus efectos perniciosos, desde el punto de vista socio-económico, en el ámbito de nuestra actividad profesional.



Reenvío	Reenviamos el mail de Aula Colegial sobre el curso "Urbanismo para Administradores de Fincas".
Reenvío	Remitimos mail de la empresa SERVEI BALEAR DE PREVENCIO, para poder acceder a los formularios del siguiente link, http://www.sbprevencion.es/medidas-para-el-reinicio-actividad/
36 / 20	Se adjunta la circular 36-20: BOE Arrendamientos.
Informe	Se adjunta el Informe que emite el asesor jurídico de este Colegio, sobre lo esencial del contenido del Real Decreto Ley 15/2020, referido a los arrendamientos para uso distinto de vivienda.
37 / 20	Se adjunta la circular 37-20: Mesa Redonda Miércoles 29 de abril. Arrendamientos y Digitalización de los Despachos-Teletrabajo.
Reenvío	Reenviamos el mail de Aula Colegial, sobre un nuevo curso de Contabilidad Básica.
Reenvío	Se adjuntan las 2 cartas que ha remitido hoy el Consejo General, al presidente del Gobierno y al ministro de Derechos Sociales y Agenda 2030.
Nota Prensa	Se adjunta Nota de Prensa de este Colegio de Administradores de Fincas, referida a la salida de los niños en el Estado de Alarma.
38 / 20	Se adjunta la circular 38-20 sobre las condiciones de desplazamiento de la población infantil durante el Estado de Alarma.
Nota Prensa	Se adjunta Nota de Prensa de este Colegio de Administradores de Fincas, referida al desplazamiento de la población infantil en Estado de Alarma.
Record. 37 / 20	Reenviamos nuevamente la circular 37-20, referida a la Mesa Redonda que se celebrará pasado mañana miércoles 29 de abril, a las 12'00 horas.
Enlace vídeo	Como continuación al mail del pasado 14 de abril, adjuntamos el link con el video "Resistiré" que un grupo de Administradores de este Colegio grabaron la pasada semana. https://drive.google.com/file/d/1apZBh84Mx7j28q8wvJSSUprkhAXKbh9F/view?usp=sharing_eil&t=5ea0c81a
Reenvío	Formación gratuita CAFirma para Administradores colegiados - Talleres y jornadas online
	Adjuntamos el ID y la contraseña para la reunión de Zoom programada del Colegio Administradores de Fincas de Baleares, de pasado mañana miércoles 29 de abril a las 12'00 horas.
	Enviamos el enlace para acceder al video de la jornada de hoy miércoles sobre la digitalización de despachos y Arrendamientos. Puede verse pinchando en https://www.youtube.com/watch?v=mE9z_QyQYL0
Reenvío	Reenviamos el 22º "Tablón de Anuncios" del Gabinete de Estudios del CGCAFE.
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el Colegio de Psicología de les Illes Balears, referido al teléfono 900 712 112 de servicio de 24 horas para atención psicológica a las personas mayores.
Reenvío	Circular 27/2020 ESCRITO REMITIDO AL MINISTERIO DE SANIDAD (APERTURA DE PISCINAS)
Reenvío	Foto – A correr!!
Reenvío	Reenviamos Circular 28/2020 recibida del Consejo General, referente a las fases de desescalada.
Reenvío	Reenviamos mail recibido del Colegio de Gerona. Referente a la moratòria RDL 15/2020
Reenvío	Reenviamos mail recibido del Colegio de Gerona. Actualització del RDL 11/2020 - Nou termini el 2 de juliol
Información	Nueva orden para las obras en Comunidades. BOE
Reenvío	Reenviamos mail de Ivnosys, sobre los webinars de CAFirma de esta semana del 4 de mayo.
Reenvío	Reenviamos el mail de Aula Colegial sobre el curso "Ley de Propiedad Horizontal Estatal" 18/05 al 06/07
Reenvío	Reenviamos CIRCULAR AS0049/2020, recibida del Colegio de Barcelona: Dirección General de Trabajo. Criterio sobre suspensión y reducción de la jornada (ERTES)
Reenvío	Reenviamos mail de Aula Colegial referido a un curso para ayudar a prevenir el posible contagio del COVID19.
39 / 20	Reapertura oficinas Colegio el 11 de mayo.
Reenvío	Formación gratuita CAFirma para Administradores colegiados - Talleres y jornadas online
Reenvío	Reenviamos Circular 31/2020 del Consejo General referente a la Fase 1 de la "desescalada, así como la Orden SND/399/2020 (BOE nº130 de 9 de mayo).
Reenvío	APP CGCAFE



Reenvío	RV: Protocolo de actuación para empresas instaladoras
40 / 20	Seguro Responsabilidad Civil 2020. Emisión recibo 21.05.20 69 €.
41 / 20	Modificaciones Trimestrales a 31.03.20
Record. 27 / 20	Recordatorio 27-20 Línea móvil para Whatsapp 601.636.929.
42 / 20	Registro de Fianzas de Arrendamiento Telemáticamente.
Reenvío	Reenviamos mail de Ivnosys, sobre los webinars de CAFirma de la próxima semana del 18 de mayo.
Reenvío	Reenviamos el escrito que el CGCAFE ha remitido hoy sábado al Ministro de Sanidad, solicitando regulación: uso de elementos y zonas comunes, apertura de piscinas y celebración de reuniones de C.P.
Reenvío	Reenviamos el mail del Consejo General, donde se acompaña la Circular 32/2020 referente a la fase 2 de la “desescalada”. La Orden SND/414/2020, de 16 de mayo, anexo con el resumen de las condiciones establecidas y unas infografías con las superficies para las salas de celebración de juntas de C.P.
Reenvío	Reenviamos mail del Colegio AAFF de Barcelona-Lleida referido a un Webinar el 20 de mayo, 17,30h. sobre respuestas prácticas en Arrendamiento Urbanos y Propiedad Horizontal.
Nota de prensa	Adjunto remitimos Nota de Prensa con opinión de los Administradores de Fincas colegiados sobre la apertura de las piscinas comunitarias, tras la publicación de una nueva Orden del Ministerio Sanidad de 16 de mayo.
Reenvío	Reenviamos mail de Aula Colegial referido a un ciclo de Webinars sobre la Transformación Digital en la Administración de Fincas.
Reenvío	Reenviamos escrito recibido desde el Consell Insular de Formentera, referido a la posibilidad de la ejecución de obras en las fachadas de los edificios.
43 / 20	Oficial Habilitado. Se reanudan las clases a partir del 5 de Junio a través de Zoom.
Reenvío	Reenviamos mail de Ivnosys, sobre los webinars de CAFirma de la próxima semana del 25 de mayo.
Reenvío	Reenviamos mail de Aula Colegial referido a un curso sobre los Arrendamientos Urbanos durante el COVID-19: los RDL 11/2020 y 15/2020. Día 3 de Junio
Reenvío	Reenviamos mail del Consejo General, Circular 34/2020, referente a las modificación de las condiciones de la “desescalada”. Así como contenido de las Órdenes del Ministerio de Sanidad (BOE de 23 y 24 de mayo) y las infografías de la fase 1 y 2, tanto para despachos como para C.P.
Reenvío	En relación a la Circular 34/2020 del Consejo General, enviada ayer día 24 de mayo, adjuntamos una nueva infografía que sustituye a la remitida ayer domingo.
44 / 20	Convocatoria Junta General 15.06.20, 12 horas.
Publicidad	Publicidad Socorristas Piscinas Grupo Cabanach.
45 / 20	Convenio Colegio de Abogados
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el Consejo general, referido a las solicitudes de ayuda para la antenización dentro del proceso de liberación del Segundo Dividendo Digital.
Reenvío	Luto oficial. Adhesión de los AAFF a la declaración de luto oficial en memoria de los fallecidos como consecuencia de la pandemia COVID-19. Sumándose al minuto de silencio que tendrá lugar hoy, a las 12,00 h.
Reenvío	Reenviamos mail de Zardoya Otis, Webinar día 04 de junio a las 11'00 horas, sobre los Fundamentos Básicos del ascensor y los tratamientos Sanitarios Preventivos del Covid 19.
Reenvío	Reenviamos mail de Aula Colegial referido a un curso sobre Mediación, Webinar día 10.06.20 de 12 a 14 h.
Reenvío	Reenviamos mail del Consejo General, referido a un Webinar jurídico sobre Juntas de propietarios en fase 2 (COVID-19) , día 29.05.20 a las 12,30 horas, impartido por el Colegio AAFF de Valencia
Información	El Colegio de Administradores de Fincas de Baleares se adhiere a la declaración de luto oficial y participa en el minuto de silencio en memoria de los fallecidos como consecuencia de la pandemia COVID19
Reenvío	Reenviamos mail de Ivnosys, sobre los webinars de CAFirma de la próxima semana del 01 de junio.
Reenvío	Remitimos el escrito del Consejo General enviado ayer al Ministro de Sanidad, sobre apertura de piscinas en C.P.
Reenvío	Reenviamos mail de Aula Colegial referido a un curso sobre Mediación en Ocupación.
Reenvío	Reenviamos el escrito que el Ministerio de Sanidad ha remitido al Consejo General, en el que confirman que la normativa se aplica por extensión a las piscinas de las comunidades de propietarios
Reenvío	Reenviamos mail de LEFEBVRE sobre el nuevo Memento Propiedad Horizontal 2020.



Reenvío	Remitimos el mail recibido desde el Colegio AAFF de Málaga y Melilla, sobre el Congreso de Málaga 2020.
Reenvío	Reenviamos mail de IDS, donde comunican las próximas presentaciones de los módulos que mayor demanda están teniendo en la actualidad como Gestión de Aforos y Juntas Online.
Reenvío	Reenviamos el mail de Consejo General, referido a la Fase 3 de la “desescalada”. Así como dos nuevas infografías (sobre piscinas y despachos profesionales)
Reenvío	Reenviamos la circular del Colegio AAFF de Barcelona-Lleida, sobre las Conclusiones de la encuesta del impacto COVID-19 en la actividad económica de la profesión.
Reenvío	Reenviamos mail de Ivnosys, sobre los webinars de CAFirma de la próxima semana del 08 de junio.
46 / 20	Convenio Colegio de Abogados-Formación – Consultar cursos del ICAIB con las mismas condiciones que los abogados en www.icaib.org - “Agenda”
Reenvío	RV: IMAS - Consell de Mallorca - Accesibilidad universal y eliminación de barreras arquitectónicas
Reenvío	RV: Apertura de piscinas de comunidades de propietarios
Reenvío	Los talleres gratuitos online de CAFirma para Administradores Colegiados
Reenvío	Aula Colegial: Técnicas eficaces de búsqueda de empleo
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde la Asociación Nacional de Empresas de Sanidad Ambiental, referida al Servicio de Control de Plagas y desinfección en Comunidades de Propietarios.
Reenvío	Reenviamos mail recibido del Colegio AAFF de Extremadura, referido a un CURSO ON-LINE "GESTIONANDO EL CAMBIO" 26.06.2020 a las 17,30 horas.
Reenvío	Reenviamos mail del CGCAFE, donde se acompaña Circular 39/2020, referente al Real Decreto-ley 21/2020, de 9 de junio, de medidas urgentes para hacer frente a la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19. Dos infografías relativas a la distancia junta de propietarios y un documento del Ministerio de Sanidad con recomendaciones para la apertura de la actividad en las piscinas tras la crisis del COVID-19.
47 / 20	Horario Oficinas Colegio Julio-Agosto
Reenvío	Reenviamos mail de Ivnosys, sobre los webinars de CAFirma de la próxima semana del 22 de junio.
48 / 20	Covid 19 - Piscinas y Juntas de Propietarios
Reenvío	Reenviamos mail de Ivnosys, sobre los webinars de CAFirma de la próxima semana del 29 de junio.
Reenvío	Reenviamos mail de la Universidad de Alcalá de Henares, referente al próximo curso 2020/2021 del Curso Universitario Superior en Administración de Fincas.
Reenvío	Reenviamos mail recibido desde el CGCAFE, donde se acompaña Circular 41/2020, referente a las Juntas Generales de Comunidades de Propietarios.
Reenvío	Reenviamos mail de Ivnosys, sobre los webinars de CAFirma para la presente semana del 06 de julio.
Reenvío	Adjuntamos el link donde se detallan las bases reguladoras de la convocatoria de ayudas para la conservación, restauración y rehabilitación de fachadas de bienes inmuebles del núcleo urbano de INCA para el año 2020.
Reenvío	Reenviamos el mail de Asinem, referido a un Webinar sobre como Tramitar las Ayudas a la Antenzación en el segundo dividendo digital, que se celebrará el próximo miércoles 15 de julio a las 09'30 horas.
49 / 20	Circular 49-20. Covid 19 - Real Decreto-ley 26/2020, de 7 de julio, de medidas de reactivación económica para hacer frente al impacto del COVID-19 en los ámbitos de transportes y vivienda.
Reenvío	Reenviamos mail de Ivnosys, sobre los webinars de CAFirma para la próxima semana del 13 de julio.
50 / 20	Ayuda Mutua Colegial D ^a María Crespo Ferrer (recibo 22.07.2020).
Reenvío	Reenviamos el mail recibido desde el Colegio de Mediadores de Seguros de Baleares referido al Curso Superior de Seguros 2020-2021.
51 / 20	Modificaciones Trimestrales a 30.06.20.
Reenvío	Se reenvía del Colegio de API JORNADA INMOBILIARIA IBIZA 28.07.2020.
Reenvío	Reenviamos mail de Ivnosys, sobre los webinars de CAFirma para la próxima semana del 20 de julio.
Reenvío	Aula Colegial: Valoraciones Inmobiliarias, 08.10.20
52 / 20	Alquiler Salas de Juntas+Protocolo



Reenvío	Reenviamos mail de Ivnosys, sobre los webinars de CAFirma para la próxima semana del 27 de julio.
Reenvío	Reenviamos mail CGCAFE, adjuntando BOE con dos Reales Decretos aprobados en el Consejo de Ministros, relativos al proceso del Segundo Dividendo Digital.
Reenvío	Reenviamos mail recibido desde el Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz, referente a las XXIX Jornadas Andaluzas que se tenían que celebrar este año y quedan aplazadas para el 2021.
Reenvío	Reenviamos mail CGCAFE, con información referente a la prevención de robos remitida por la Unidad Central de Participación Ciudadana de la Policía Nacional, adjuntándose cartel que se puede colocar en las comunidades de propietarios.
Reenvío	Reenviamos el 23º "Tablón de Anuncios" del Gabinete de Estudios del CGCAFE.
53 / 20	Alquiler Salas de Juntas+Protocolo
Reenvío	Como continuación al mail remitido la pasada semana, referido a la Campaña de la Policía Nacional para la Prevención de Robos en Vivienda, reenviamos los carteles y trípticos informativos que hemos recibido desde la Delegación de Participación Ciudadana de Palma de Mallorca.
54 / 20	Alquiler Salas de Juntas
Reenvío	Reenviamos mail de Ivnosys, sobre los webinars de CAFirma para los días 1, 3, 15 y 22 de septiembre.
55 / 20	Detección Casos Covid en Edificios
Envío	IMPORTANTE - CUENTAS MAIL CAFBAL INOPERATIVAS TEMPORALMENTE (cafbaleares@gmail.com)
56 / 20	Nuevas medidas COVID 19 + BOIB 28.08.2020
Reenvío	Reenviamos mail de Aula Colegial, referida al "Curso básico de Arrendamientos Urbanos"
Reenvío	Reenviamos mail de Aula Colegial, referido al Curso "Urbanismo para Administradores de Fincas
57 / 20	Nuevas medidas COVID 19. Dir. Gral. Comunicación, colaboración distribución carteles a Com. Prop. BOIB de 09/09/2020, Resoluc. Conselleria Sanidad. Zonas medidas sanitarias extraordinarias
Reenvío	Circular 43/2020 Consejo General, Carta remitida al Ministro de Justicia-Juntas Propietarios
Reenvío	Reenviamos Circular 45/2020 del Consejo General, referente al Curso de Perfeccionamiento en Administración de Fincas, que será impartido por la Universidad de Alcalá de Henares en Madrid.
Reenvío	Reenviamos mail del Colegio de Mediadores de Seguros, referente al Curso Superior de Seguros 2020-2021.
Reenvío	Reenviamos mail del Colegio de Abogados de Baleares, informando de próximas actividades formativas online.
58 / 20	Circular 58-20. Nuevas medidas COVID 19. Plaza de Toros-Ibiza-Sant Antoni de Portmany.
Reenvío	Reenviamos mail de Aula Colegial, referido al Curso Avanzado de Ley de Propiedad Horizontal.
59 / 20	Consultas Asesoría Jurídica colgadas en Web Cafbal
Reenvío	Reenviamos mail de Ivnosys, sobre los webinars de CAFirma para el próximo mes de octubre.
Reenvío	Reenviamos la Newsletter recibida desde Cafirma. Newsletter promoción 10% por pertenecer al CAF Islas Baleares.
60 / 20	Cesión datos empresa Cafirma
61 / 20	61-20 COVID19 - R.D-ley 30/2020 - Modificación prórroga contratos arrendamiento vivienda.
62 / 20	Modificaciones Trimestrales a 30.09.20.
Reenvío	Reenviamos mail del Consejo General remitido desde la Unidad Central de Participación Ciudadana de la Policía Nacional, relativo a "Consejos de Seguridad en materia relativa al COVID-19".
Reenvío	Reenviamos mail del profesor Juan Franch Fluxà de la UIB, referido al curso de Experto Universitario en Normativa de Viviendas de Uso Turístico.
63 / 20	Ayuda Mutua Colegial Gabriel Sans Miralles (recibo 19.10.2020).
64 / 20	Fallecimiento Pau Bonet Siquier
Nota Prensa	Nota de Prensa para los Medios de Comunicación, fallecimiento Pau Bonet Siquier
Reenvío	Reenviamos mail sobre los webinars de CAFirma para el próximo mes de noviembre.
65 / 20	Nuevas medidas Covid-19 celebración Juntas. Protocolo alquiler Salas. BOIB 24/10/2020
66 / 20	Celebración Juntas de Propietarios - Nuevas medidas Covid19
67 / 20	Nuevas medidas Covid19 - Carteles Municipio Manacor

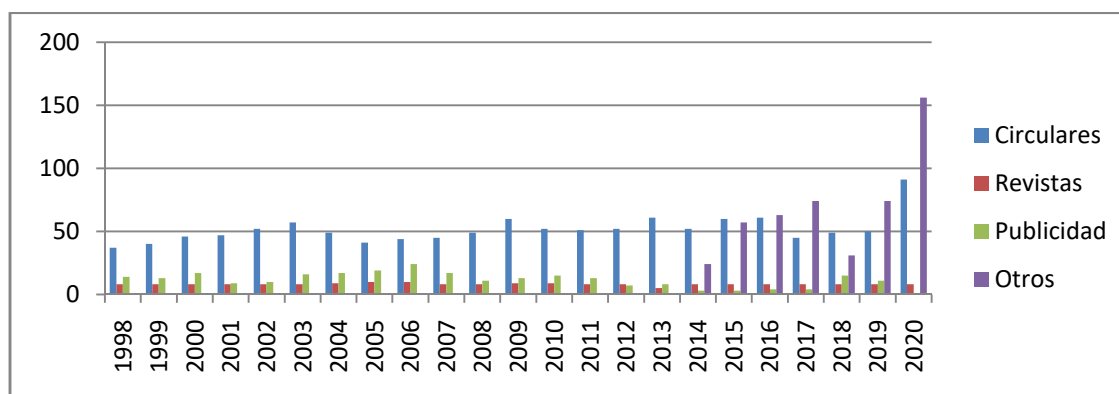


Reenvío	Reenviamos el mail del CGCAFE referido a una Webinar sobre “Disrupción” mucho más que innovación”, impartida por D. Pepe Gutiérrez Ezquerdo, remitida por el Colegio de Vizcaya.
Reenvío	Reenviamos el mail del CGCAFE donde se acompaña la información remitida por el Colegio de Valencia y Castellón, referente a una Webinar gratuita sobre "El Administrador de Fincas Colegiado como empresario" que se realizará con Mutua de Propietarios.
Reenvío	Reenviamos el mail de Informatización de Empresas, referido a una webinar que se celebrará el próximo 13 de noviembre.
68 / 20	VI Jornadas de Formación Pau Bonet. VIA ZOOM. 25 y 26 noviembre 2020.
69 / 20	Entrega carnets Oficial Habilitado. 12 noviembre, 12:00 Hrs.
70 / 20	Elecciones Junta de Gobierno, fecha: 19/01/2020
Reenvío	Reenviamos el mail del Colegio AAFB de Málaga y Melilla, referido al XXIX Curso Francisco Liñán. A través de la página web del Colegio
71 / 20	Circular 71-20. Fallecimiento Juan Cifre Cerdá.
72 / 20	CaixaBank – Cuentas bancarias
Reenvío	IPC Octubre
73 / 20	Calendario días Festivos 2021. BOIB 09.10.20
74 / 20	Lotería Navidad
Reenvío	IGC Septiembre
75 / 20	25 noviembre - 12'00 horas - Minuto de silencio. Día Internacional eliminación violencia contra las mujeres.
Reenvío	VI Jornadas Formación Pau Bonet, 25.11.20 a las 16:00 horas. Se adjunta información y LINK.
Nota de Prensa	Nota de Prensa para los Medios de Comunicación, VI Jornadas de Formación Pau Bonet.
Reenvío	VI Jornadas Formación Pau Bonet, 26.11.20 a las 16:00 horas. Se adjunta información y LINK
76 / 20	Fallecimiento Horacio Alcolea
77 / 20	Conferencia “Disrupción, mucho más que Innovación” de Pepe Gutiérrez - Vía Zoom - 10.12.20 - 17'00 horas.
Revista nº 193	Administradores de Fincas.-La propuesta de la nueva LPH.- El Vicepresidente C.P. en tiempos del coronavirus
78 / 20	Fallecimiento Mateo Jaume Miquel
Reenvío	Envío a inscritos, Grabaciones VI Jornadas de Formación
79 / 20	Convenio Colegio Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca.
80 / 20	Agenda 2021
81 / 20	Listado Peritos Judiciales
82 / 20	Colaboración Solidaria VI Jornadas de Formación Pau Bonet, Convent dels Caputxins
Reenvío	IPC Noviembre
83 / 20	Celebración Juntas de Propietarios y alquiler Salas Colegio. Mallorca Nivel 4.COVID-19, BOIB núm. 209 de 15.12.20
84 / 20	Informe Jurídico celebración Juntas de Propietarios.
85 / 20	Vídeos y documentación charla “Disrupción” Charla 10.12.20, Pepe Gutiérrez
Reenvío	Christmas 2020
86 / 20	Emaya – Grafitis e individualización contadores comunitarios
87 / 20	Marca e Imagen Profesional
Reenvío	Reenviamos mail de Aula Colegial, referido a los siguientes Cursos: Valoraciones Inmobiliarias para Administradores de Fincas. Inicio 22 de abril de 2021. El Valor Catastral y su aplicación tributaria. Inicio 13 de enero de 2021. Urbanismo para Administradores de Fincas. Inicio 25 de mayo de 2021. Ley de Propiedad Horizontal Estatal. Inicio 18 de mayo de 2021. Curso Básico de Arrendamientos Urbanos. Inicio 13 de abril de 2021.



	Curso Básico de Propiedad Horizontal Catalana. Inicio 3 de febrero de 2021.
Reenvío	Curso de Perfeccionamiento de Administrador de Fincas de la Universidad de Alcalá de Henares de Madrid.
88 / 20	Elecciones nueva Junta de Gobierno.
89 / 20	Real Decreto-Ley 35/2020 y 37/2020 COVID-19. BOE 23.12.20. 2 enlaces
Reenvío	Convocando Webminar DDII2020 el 13/01/2021 a las 10:00. Ag. Tributaria: Declaraciones Informativas 2020,
90 / 20	Real Decreto-Ley 35/2020 y 37/2020 COVID-19. Aspectos más relevantes para el desarrollo de la profesión.
91 / 20	Nuevo Centro de Notificaciones, que incluye diferentes servicios de comunicación postal.

A continuación se detalla una comparativa del número de circulares, revistas y comunicaciones que se han efectuado en los últimos años:



ASESORÍA JURÍDICA

Se han realizado un total de 91 consultas a la Asesoría Jurídica, de las que 9 han sido consultas de Colegiados, realizadas bien por teléfono o bien personalmente en las oficinas del Colegio y 82 han sido consultas de personas no colegiadas, que han acudido a las oficinas del Colegio, los miércoles de 12 a 13:30 horas.

La Asesoría Jurídica ha realizado también a lo largo del año 2020, 309 consultas por escrito realizados personalmente a los Colegiados que lo solicitaron.

Han sido atendidos 53 expedientes informativos de queja desglosados del siguiente modo:

*12 de ellos no fueron aceptados por parte del Servicio de Atención a los Consumidores y Usuarios del Colegio.

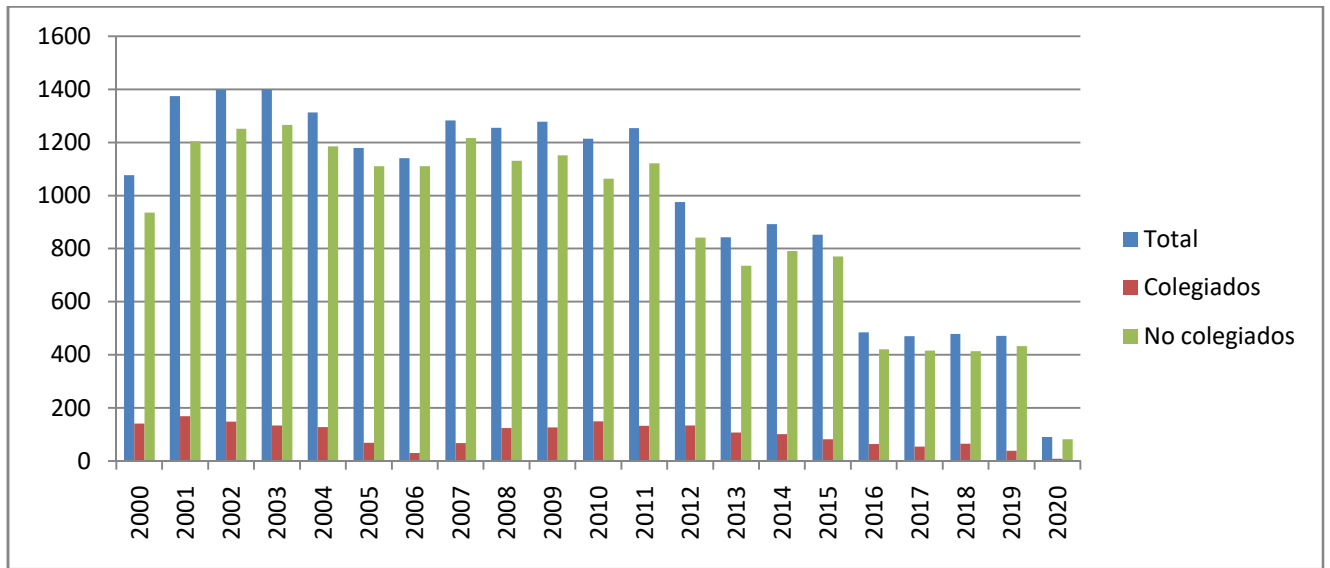
*38 de ellos fueron archivados tras haber recibido la respuesta argumentada por parte del Administrador denunciado.

*4 de ellos fueron resueltos por parte de la Comisión Disciplinaria.

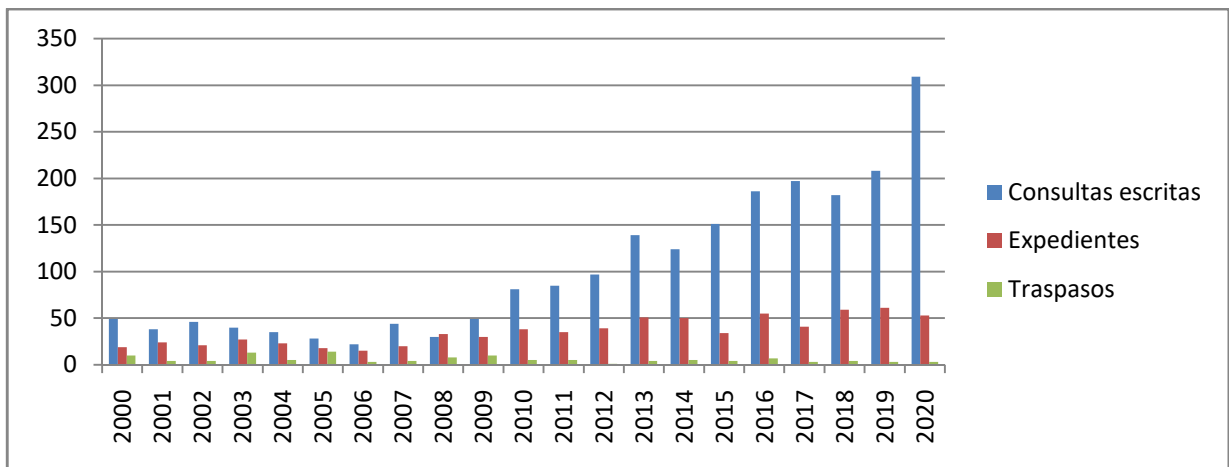
*También se han tramitado 3 traspasos de documentación de Comunidades de Propietarios.



Comparativo de consultas verbales de los últimos años



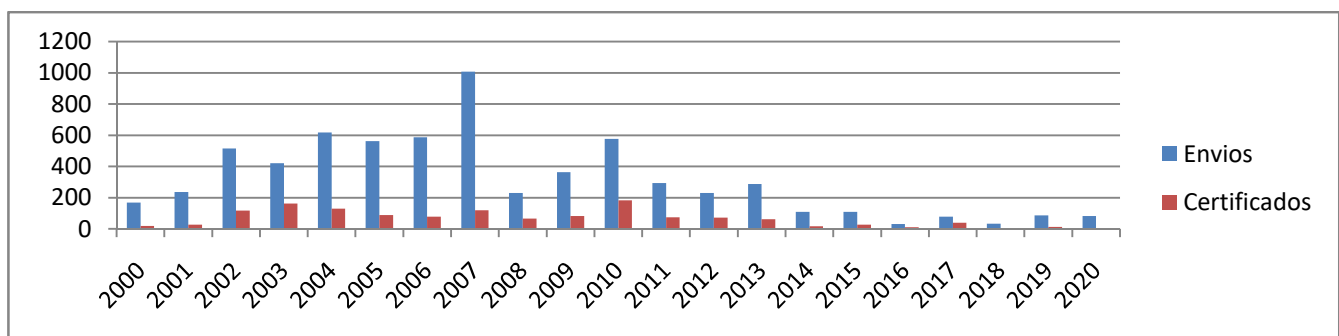
Comparativo de consultas escritas, expedientes y trasposos de documentación.



REGISTRO DE NOTIFICACIONES

En referencia al **Registro de Notificaciones**, se han enviado en el año 2020, la cantidad de 83 escritos y 5 certificados.

A continuación se detalla un comparativo del número de registros enviados y certificados emitidos en los últimos años.

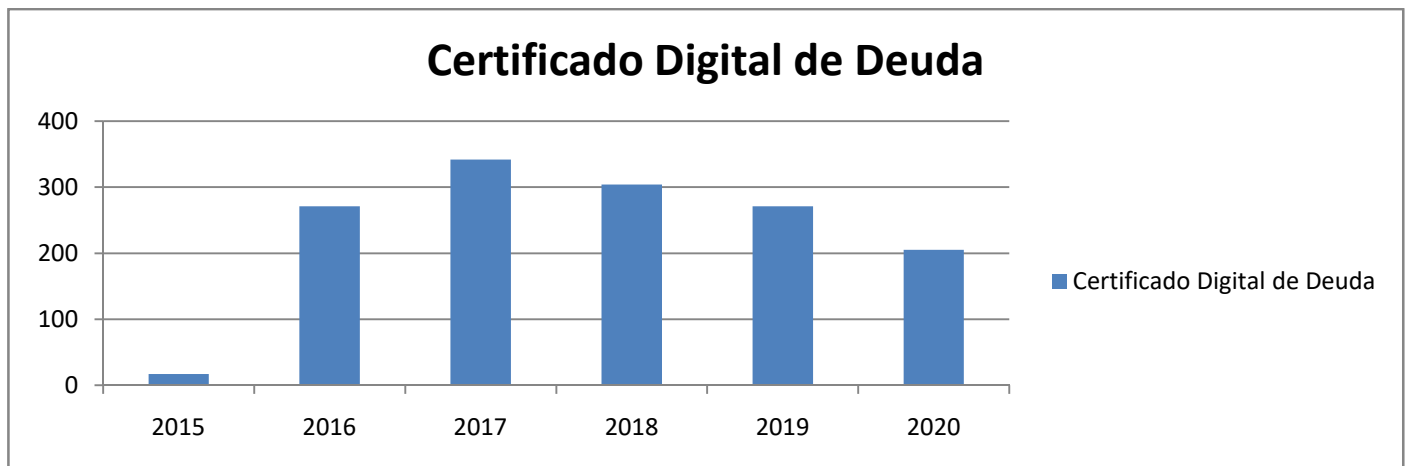




CERTIFICADO DIGITAL DE DEUDAS

En referencia al Certificado Digital de Deudas, implantado en el mes de noviembre del año 2015, en el año 2.020 se han emitido 205 certificados.

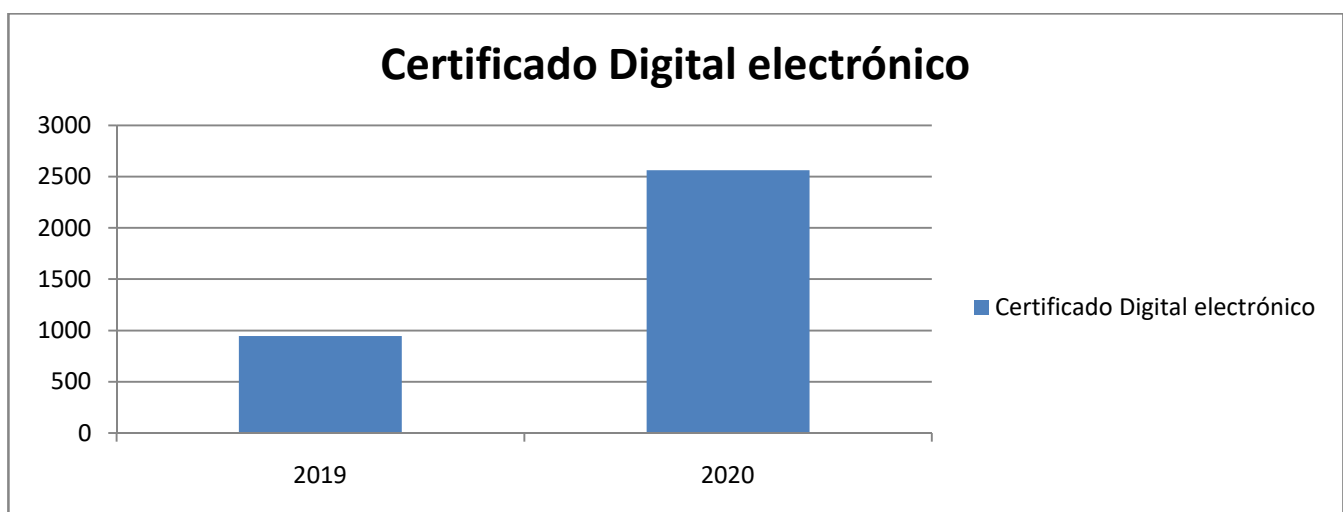
A continuación se detalla un comparativo del número de certificados de deuda emitidos en los últimos años.



CERTIFICADO DIGITALES ELECTRONICO

En referencia a los Certificados Digitales electrónicos, implantados en el año 2019, se han emitido 2.562 certificados, correspondiendo la gran mayoría de ellos a Comunidades de Propietarios.

A continuación se detalla un comparativo del número de certificados emitidos en los últimos años.





FIANZAS DE ALQUILER

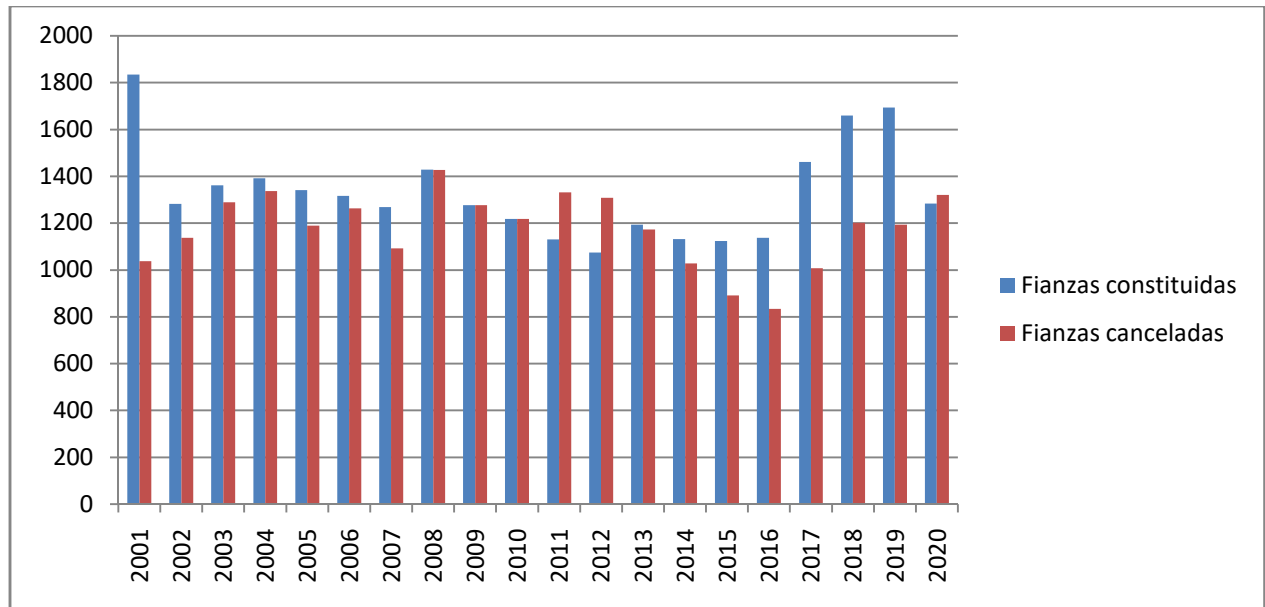
En el año 2020 se han tramitado el siguiente número de fianzas:

1.283 fianzas constituidas que hacen una suma total de 1.514.141 euros.

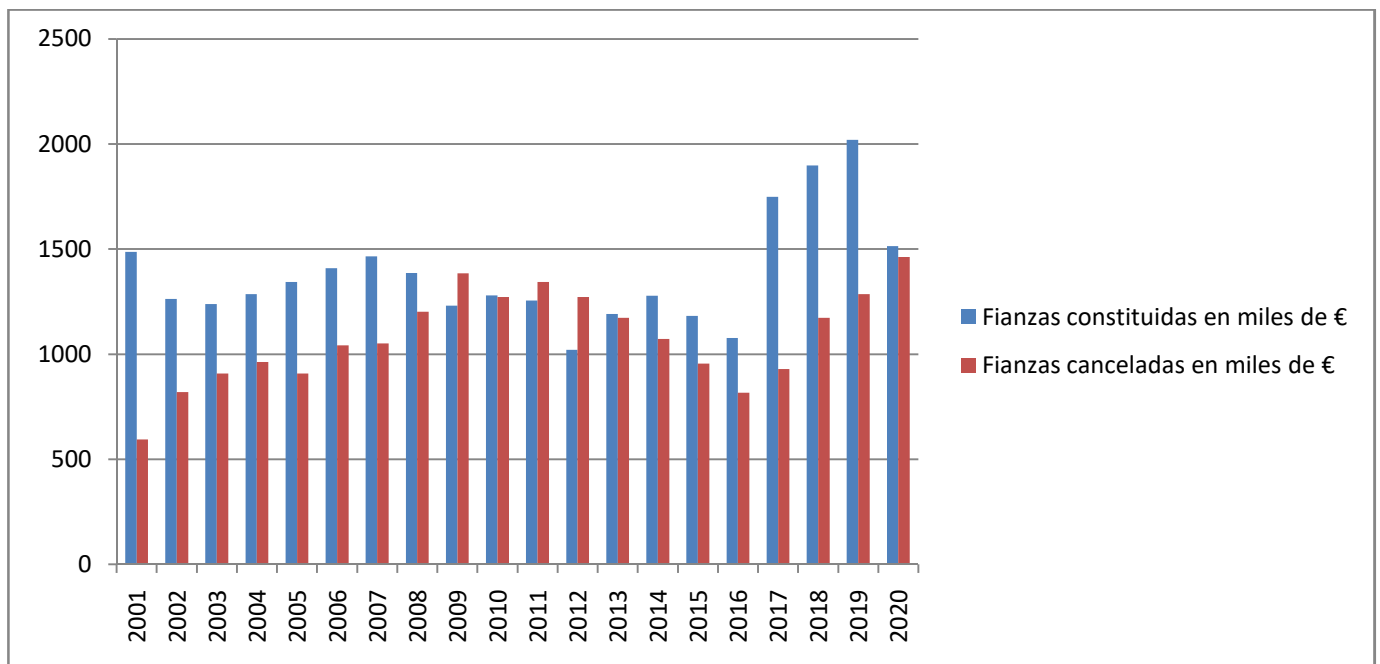
1.320 fianzas canceladas que suman la cantidad de 1.461.976 euros.

A continuación se detalla un comparativo del número de fianzas constituidas y canceladas de los últimos

años:



A continuación se detalla un comparativo del importe, en miles de euros, de las fianzas constituidas y canceladas de los últimos años:



Colegio de Administradores de Fincas de Baleares
Resultados ejercicio y Presupuesto

2.019

2.020

2.021

(+) INGRESOS

	Presupuesto	Realizado	Desviación	Presupuesto	Realizado	Desviación	Presupuesto
Ingresos por cuotas	170.000,00	176.233,81	6.233,81	173.000,00	176.833,81	3.833,81	178.000,00
Derrama Seguro Resp. Civil	20.000,00	19.549,45	-450,55	19.500,00	19.538,50	38,50	19.500,00
Comisiones sobre fianzas	62.000,00	84.631,58	22.631,58	50.000,00	71.686,11	21.686,11	60.000,00
Alquiler salas de juntas	8.000,00	7.066,12	-933,88	3.000,00	5.830,68	2.830,68	7.000,00
Vta. impresos y libros actas	5.000,00	6.038,98	1.038,98	5.000,00	3.070,03	-1.929,97	3.000,00
Registro Notificaciones	100,00	430,68	330,68	200,00	359,50	159,50	500,00
Certificados de deuda Plat. Secert. Aula Colegial	1.200,00	3.326,50	2.126,50	1.000,00	868,00	-132,00	500,00
Ivnosys Soluciones-Cafirma				400,00	368,85	-31,15	400,00
Ingresos gestión ayuda mutua	3.900,00	2.652,90	-1.247,10	3.000,00	5.124,00	2.124,00	3.600,00
Envío publicidad colegiados	220,00	0,00	-220,00	2.600,00	4.036,70	1.436,70	4.400,00
Beneficio publicidad agendas	15.000,00	24.670,00	9.670,00	220,00	0,00	-220,00	220,00
Ingresos varios, patrocinios e inscripciones.	10.000,00	22.137,27	12.137,27	15.000,00	23.210,00	8.210,00	15.000,00
Ingresos y comisiones varios	2.000,00	3.445,60	1.445,60	5.000,00	11.708,45	6.708,45	14.650,00
Ingresos inscripción varios y cuotas Of.Habilitado				2.000,00	0,00	-2.000,00	0,00
Rend.public. página web y otros	600,00	200,00	-400,00	600,00	11.000,00	11.000,00	8.000,00
					560,00	-40,00	500,00
(+) TOTAL INGRESOS	298.020,00	350.382,89	52.362,89	280.520,00	334.194,63	53.674,63	315.270,00

(-) GASTOS

	Presupuesto	Realizado	Desviación	Presupuesto	Realizado	Desviación	Presupuesto
GASTOS DE PERSONAL	189.720,00	193.355,95	3.635,95	199.223,07	198.285,40	-1.967,43	234.500,00
Sueldos y salarios	136.170,00	137.156,57	986,57	139.899,70	137.614,13	-2.285,57	137.500,00
Seguros sociales y prevención	53.550,00	56.199,38	2.649,38	57.323,37	57.641,51	318,14	58.000,00
Incentivos al personal	2.000,00	3.073,94	1.073,94	2.000,00	3.029,76	1.029,76	3.000,00
Otros gastos de personal							36.000,00
SERVICIOS EXTERIORES	118.661,40	130.016,58	11.355,18	105.793,08	107.084,39	1.291,31	144.472,91
Alquileres	15.500,00	15.572,78	72,78	15.800,00	15.701,07	-98,93	15.800,00
Reparación y conservación	1.000,00	2.370,31	1.370,31	1.500,00	4.030,27	2.530,27	3.000,00
Servicios profesionales	16.001,40	16.601,45	600,05	16.743,08	16.525,13	-217,95	18.872,91
Asesoría jurídica	12.101,40	12.011,04	-90,36	12.343,08	12.322,91	-20,17	12.322,91
Gestoría fiscal	2.100,00	2.100,00	0,00	2.100,00	2.100,00	0,00	2.100,00
Gestoría laboral	1.800,00	2.152,03	352,03	2.000,00	2.102,22	102,22	2.150,00
Profesionales diversos	0,00	338,38	338,38	300,00	0,00	-300,00	300,00
Asesoría laboral, fiscal y técnica							2.000,00
Primas de seguros	17.060,00	25.028,08	7.968,08	16.500,00	20.465,66	3.965,66	19.500,00
Primas seguros oficiona	1.060,00	487,08	-572,92	500,00	511,41	11,41	500,00
Seguro colegiados y Junta	16.000,00	24.541,00	8.541,00	16.000,00	19.954,25	3.954,25	19.000,00
Publicidad y propaganda	12.850,00	12.215,14	-634,86	6.100,00	2.246,34	-3.853,66	30.500,00
Publicidad y página web	1.500,00	205,80	-1.294,20	1.000,00	0,00	-1.000,00	23.000,00
Gtos.Repres. Junta de Gobierno	1.000,00	0,00	-1.000,00	1.000,00	0,00	-1.000,00	500,00
Pasajes y hoteles	3.500,00	1.667,09	-1.832,91	1.300,00	173,14	-1.126,86	500,00
Gastos varios de viajes	1.000,00	1.855,87	855,87	1.000,00	234,65	-765,35	500,00
Cena Navidad y otros	1.000,00	468,11	-531,89	1.000,00	999,03	-9,97	1.000,00
Cena Patrón	3.500,00	5.961,00	2.461,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00
Desplazamientos vocales Junta Gobierno	750,00	133,98	-616,02	200,00	0,00	-200,00	500,00
Jornadas, cursos y seminarios	600,00	1.923,29	1.323,29	600,00	839,52	239,52	1.000,00
Suministros	3.150,00	2.616,27	-533,73	3.150,00	2.412,62	-737,38	3.100,00
Electricidad	2.500,00	2.031,83	-468,17	2.500,00	1.821,98	-678,02	2.500,00
Agua y alcantarillado	650,00	584,44	-65,56	650,00	590,64	-59,36	600,00
Otros servicios exteriores	30.250,00	33.295,77	3.045,77	31.750,00	33.863,24	2.113,24	35.750,00
Gastos diversos	3.000,00	1.316,52	-1.683,48	1.500,00	573,16	-926,84	1.000,00
Material de oficina	1.000,00	1.348,26	348,26	1.000,00	1.301,31	301,31	1.300,00
Compras material reventa	1.500,00	2.238,00	738,00	1.500,00	1.972,68	472,68	1.500,00
Empresa limpieza y material	2.000,00	2.085,57	85,57	2.000,00	3.238,53	1.238,53	3.500,00
Líneas telefónicas y ADSL	2.500,00	2.744,29	244,29	2.500,00	2.461,88	-38,12	2.500,00
Suscripciones	2.500,00	3.457,74	957,74	3.500,00	2.931,24	-568,76	3.000,00
Fotocopiadora	2.250,00	2.038,00	-212,00	2.250,00	2.280,74	30,74	2.250,00
Consumibles informáticos y mto.	2.000,00	949,33	-1.050,67	2.000,00	395,64	-1.604,36	1.000,00
Mensajería, correos y certificados	0,00	1.893,86	1.893,86	2.000,00	1.965,06	-34,94	2.000,00
Cuotas trimestrales a Consejo	11.000,00	11.571,20	571,20	11.000,00	11.628,80	628,80	12.200,00
Cuotas ingreso a Consejo	2.500,00	3.653,00	1.153,00	2.500,00	5.114,20	2.614,20	5.500,00
Cuota derrama Consejo				1.224,00	0,00	-1.224,00	0,00
Tributos	250,00	203,43	-46,57	250,00	203,43	-46,57	250,00
Otros gastos	22.600,00	22.113,35	-486,65	14.000,00	11.636,63	-2.363,37	17.700,00
Obsequios y donativos	2.000,00	1.313,32	-686,68	2.000,00	2.904,84	904,84	2.000,00
Agendas	4.000,00	4.975,59	975,59	4.000,00	4.192,00	192,00	4.200,00
Gastos jornadas	10.000,00	11.188,61	1.188,61	5.000,00	3.543,25	-1.456,75	10.000,00
Otros / Gastos café Cafbal	1.200,00	0,00	-1.200,00	0,00	0,00	0,00	500,00
Subvenciones a colegiados	2.400,00	2.600,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IVA no deducible porrat	3.000,00	2.035,83	-964,17	3.000,00	996,54	-2.003,46	1.000,00
GASTOS FINANCIEROS	2.500,00	940,85	-1.559,15	2.500,00	951,41	-1.548,59	1.500,00
IMPUESTO S/SOCIEDADES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) TOTAL GASTOS	310.881,40	324.313,38	13.431,98	307.516,15	306.321,20	-1.194,95	380.472,91
(=) RESULTADO ACTIVIDAD	-12.861,40	26.069,51	38.930,91	-26.996,15	27.873,43	54.869,58	-65.202,91
(-) Amortización inmovilizado	-14.300,00	-14.487,29		-14.300,00	-14.487,00		
(-) Gastos ejercicios anteriores (Congreso)	0,00	0,00		0,00	0,00		
(=) RESULTADO EJERCICIO	-27.161,40	11.582,22		-41.296,15	13.386,43		