Colegio
Administradores de Fincas
Galicia

MEMORIA ACTIVIDADES 2020

ÍNDICE

1. Junta de Gobierno
    - Miembros
    - Reuniones
    - Relaciones Consejo General
    - Prensa

2. Actividades COAFGA
    - Actos institucionales
    - Jornadas Técnicas
    - Circulares
    - Convenios
    - Póliza Responsabilidad Civil
    - Biblioteca
    - Obra Social
    - Asamblea general 2020

3. Asesoría Jurídica. PH Consultas.
4. El Colegio en cifras y gráficos.

1.- JUNTA DE GOBIERNO

D. Martín Bermúdez de la Puente González del Valle
PRESIDENTE

Dña. Mª Carmen Lavandeira Rábade
VICEPRESIDENTA 1º

D. Antonio Maigler Ropa
VICEPRESIDENTE 2º

D. Félix Galocha López
VICEPRESIDENTE 3º

Dña. Teresa Suárez Agrasar
SECRETARIA

D. Teresa Ferreiro Castro
TESORERA

Dña. Mª Carmen Zaldívar Touriñán
CONTADORA-CENSORA

Dña. Mª Carmen Peleteiro Gallego

D. José Fernández Glez.

Dña. Celeste Nieto García

VOCAL 1

D. Jesús Iglesias Casas

VOCAL 2

D. Juan Medina Rdguez.

VOCAL 3

Dña. Teresa Teijeiro Fdez.

VOCAL 4

VOCAL 5

VOCAL 6

Dña. Ana Carrión Fernández

GERENTE – ASESORA JURÍDICA

• Reuniones

Durante el año 2.020 la Junta de Gobierno de esta Corporación Profesional, celebró diversas reuniones, convocadas debidamente y plasmados sus acuerdos, en el correspondiente Libro de Actas.

Dichas reuniones dieron origen al estudio de temas de destacada relevancia, afectando a la actuación colegial y consiguientemente profesional, encaminadas a conseguir los mejores resultados para todos los componentes de este Colegio, habiéndose celebrado en las siguientes fechas:

- **31 de enero de 2020**
- **29 de mayo de 2020**
- **18 de diciembre de 2020**

Semanalmente los componentes de la Junta con residencia en A Coruña, así como de poblaciones limítrofes, mantienen reuniones para resolver asuntos puntuales y de índole organizativa, al igual que cualquier tipo de incidencia, revisión y contestación de correspondencia.

Relaciones con el Consejo General

Consejeros representantes del Colegio de Galicia durante el año 2.020 y hasta la finalización del calendario electoral:

- **D. Martín Bermúdez de la Puente González del Valle**
- **Dña. María del Carmen Lavandeira Rábade**
- **Dña. Teresa Suárez Agrasar.**

Han acudido a los dos Plenos del Consejo General celebrados el 1 de abril y el 11 de Diciembre de 2020.

Prensa

- Entrevista diario Voz sobre Viviendas Turísticas en las Comunidades realizada por la Vicepresidenta 1º.
- Entrevista en la Radio Voz promocionando las II Xornadas Galegas, realizada por la Vicepresidenta 1º.
- Entrevista en Radio Voz sobre Okupas, realizada por la Vicepresidenta 1º
- Entrevista Voz de Galicia sobre contadores individuales realizada por la Vicepresidenta 1º.
- Entrevista Radio Galega sobre los problemas entre inquilinos y propietarios realizada por la Vicepresidenta 1.
- Entrevista en la TVG sobre los animales domésticos en las CC.PP realizada por el Vicepresidente 2º.
- Entrevista en Radio Voz sobre las recomendaciones en la CCPP realizada por la Vicepresidenta 1º.
- Entrevista en Televisión de Galicia por el tema de la problemática de las CC.PP por el tema del coronavirus realizada por la Vicepresidenta 1º.
- Entrevista para una publicación de la Voz de Galicia por la problemática de la utilización de las zonas comunes por el coronavirus realizada por la Vicepresidenta 1º.
- Entrevista TVG sobre desconfinamiento zonas comunes realizada por la Vicepresidenta 1º .
- Entrevista Onda cero entrevista en Onda Cero sobre desconfinamiento de las zonas comunes realizada por el Presidente del COAFGA
- Entrevista en RADIO VOZ sobre confinancionamiento de las zonas comunes asiste la Vicepresidenta 1º

- Entrevista para la Voz de Galicia sobre piscinas realizada por el Presidente.
- Entrevista en Radio Galega sobre piscinas y problemática actual realizada por el Presidente.
- TVG programa en directo, sobre la problemática de las viviendas realizada por el Presidente.
- Radio Voz, problemas en las Comunidades durante el confinamiento realizada por la Vicepresidenta 1º.
- Onda Cero, uso de las zonas comunes realizada por la Secretaria del COAFGA.
- Radio Galega, peligrosidad instalar piscina en terraza, azotea o balcón en un edificio. Realizada por la Vicepresidenta 1º
- Entrevista en Onda Cero sobre la situación de las zonas comunes después del estado de alarma, realizada por la Secretaria del COAFGA
- Radio Galega, programa convivir, tema ascensores realizada por el Presidente.
- La Voz de Galicia sobre de contadores y medidores la realiza la Vicepresidenta 1º.
- Radio Voz, habla de contadores y medidores y el nuevo decreto realizada por la Vicepresidenta 1º.
- Entrevista en Radio Voz Pontevedra por el tema de los precios en la zona de Canido realizada por el Vicepresidente 2º.
- Entrevista de Radio Galega sobre la Guia de recomendaciones en las reuniones CCPP realizada por el Presidente.
- Entrevista en la Voz sobre la Guia de recomendaciones en las reuniones de las CCPP realizada por el Presidente.
- Entrevista en la Voz sobre la Guia de recomendaciones en las reuniones de las CCPP realizada por la Vicepresidenta 1º.
- Entrevista en Onda Cero sobre la Guia de recomendaciones en las reuniones de las CCPP realizada por el Presidente.
- Radio Voz hablando de la Guía de Recomendaciones para juntas de CCPP realizada por la Vicepresidenta 1º.
- Entrevista La Voz de Galicia sobre okupas realizada por la Vicepresidenta 1º.
- Entrevista en la TVG sobre los okupas realizada por el Presidente.
- Entrevista en Radio en Galicia - Mañana en Galicia- tema Okupas- realizada por el Presidente.
- Entrevista en la COPE para hablar del COVID y de los Okupas realizada por la Vicepresidenta 1º.
- Entrevista con Mediaset sobre COVID-19

2.- ACTIVIDADES COAFGA

• Actos Institucionales

La Junta de Gobierno, en representación del Colegio acudió a numerosos actos de carácter institucional y profesional, entre los que destacamos los siguientes:

02 de Enero de 2020

Entrevista con la Voz de Galicia sobre Viviendas Turísticas en las Comunidades asiste la Vicepresidenta 1º

02 de Enero de 2020

Firma del convenio con Repsol asiste el Presidente y la Secretaria.

10 de Enero de 2020

Firma del convenio con Orona asiste el Presidente y la Secretaria.

14 de Enero de 2020

Reunión informativa Segundo Dividendo Digital en Lugo, asiste el Vicepresidente 3 del COAFGA

16 de Enero de 2020

Entrega premios de La Voz de Galicia. Asiste la Vicepresidenta 1º y la Secretaria

20 de Enero de 2020

Reunión con ENINTER asiste la Gerente

MEMORIAS 2020

21 de Enero de 2020

Entrevista Voz de Galicia sobre contadores individuales, la realiza la Vicepresidenta 1º

23 de Enero de 2020

Entrevista Radio Galega sobre los problemas entre inquilinos y propietarios, la realiza la Vicepresidenta 1

05 de Febrero de 2020

Reunión Plan Estratégico en Madrid asiste la Vicepresidenta 1º

06 de Febrero de 2020

Entrevista en "Radio Voz" promocionando las II Xornadas Galegas, asiste la Vicepresidenta 1º

08 de Febrero de 2020

Entrevista en la TVG sobre los animales domésticos en las CC.PP asiste el Vicepresidente 2º.

11 de Febrero de 2020

Entrevista en "Radio Voz" promocionando las II Xornadas Galegas, asiste la Vicepresidenta 1º, con Pablo Portabeles.

13 de Febrero de 2020

Entrevista en la Radio Voz promocionando las II Xornadas galegas, Asiste la Vicepresidenta 1º

14/15 de Febrero de 2020

" II Xornadas galegas - Teresa Cotelo Souto-".

21 de Febrero de 2020

Reunión de Asesores Jurídicos, asiste la Vicepresidenta 1º

22 de Febrero de 2020

Jornadas Manuel Roberto asiste el Presidente del COAFGA, Vicepresidenta 1º y la Secretaria

26 de Febrero de 2020

Firma del convenio con CONVERSIA

28 de Febrero de 2020

El Presidente del COAFGA se reúne con la Conselleria de Vivienda de la Xunta de Galicia para colaborar con la Administración.

06 de Marzo de 2020

Invitación Inauguración Circuito ANERR de la rehabilitación Eficiente y Foro ANERR asiste la Secretaria, Teresa Suárez.

11 de Marzo de 2020

Entrevista en "Radio Voz" sobre Okupas, asiste la Vicepresidenta 1º

20 de Marzo de 2020

Entrevista en Radio Voz sobre las recomendaciones en la CCPP asiste La Vicepresidenta 1º

23 de Abril de 2020

Entrevista en Televisión de Galicia por el tema de la problemática de las CC.PP por el tema del coronavirus asiste la vicepresidente 1º

23 de Abril de 2020

Entrevista para una publicación de la Voz de Galicia por la problemática de la utilización de las zonas comunes por el coronavirus asiste la vicepresidente 1º

24 de Abril de 2020

Entrevista TVG sobre desconfinamiento zonas comunes asiste vicepresidente 1º

24 de Abril de 2020

Entrevista Onda cero sobre desconfinamiento de las zonas comunes asiste el Presidente del COAFGA

24 de Abril de 2020

Entrevista en Radio Voz sobre desconfinamiento de las zonas comunes asiste la Vicepresidenta 1º

19 de Mayo de 2020

Entrevista para la Voz de Galicia sobre piscinas asiste el Presidente

20 de Mayo de 2020

Entrevista en TVG sobre piscinas asiste la Vicepresidenta 1º

25 de Mayo de 2020

Entrevista en Radio Galega sobre piscinas y problemática asiste el actual Presidente D.Martín Bermúdez de la Puente

03 de Junio de 2020

TVG programa en directo, sobre la problemática de las viviendas asiste actual presidente D.Martín Bermúdez de la Puente

08 de Junio de 2020

Radio Voz, problemas en las Comunidades durante el confinamiento asiste Carmela

08 de Junio de 2020

Onda Cero, uso de las zonas comunes asiste al secretaria del COAFGA.

11 de Junio de 2020

Radio Galega, peligrosidad instalar piscina en terraza, azotea o balcón de un edificio. Asiste la Vicepresidenta 1º

16 de Junio de 2020

Entrevista en Onda Cero sobre la situación de las zonas comunes después del estado de alarma, asiste la Secretaria del COAFGA

01 de Julio de 2020

Radio Galega, programa convivir, tema ascensores. Asiste el Presidente

31 de Julio de 2020

Reunión con la Conselleira de Vivienda en Santiago de Compostela, asiste el Presidente La Vicepresidenta 2º, la Secretaria y la vocal 3

08 de Agosto de 2020

La Voz de Galicia, Carmela habla de contadores y medidores

18 de Agosto de 2020

Entrevista a Carmela en Radio Voz, habla de contadores y medidores y el nuevo decreto.

31 de Agosto de 2020

Entrevista a Antonio Maigler en Radio Voz Pontevedra por el tema de los precios en la zona de Canido.

09 de Septiembre de 2020

Acude la Conselleira de Vivienda y el Presidente del IGVS al COAFGA para presentar la Guía de Recomendaciones en las reuniones de CCPP

09 de Septiembre de 2020

Entrevista de Radio Galega con el Presidente sobre la Guía de recomendaciones en las reuniones CCPP

09 de Septiembre de 2020

Entrevista en la Voz con el Presidente sobre la Guía de recomendaciones en las reuniones de las CCPP

09 de Septiembre de 2020

Entrevista en la Voz con la Vicepresidenta 1º sobre la Guía de recomendaciones en las reuniones de las CCPP

09 de Septiembre de 2020

Entrevista en Onda Cero con el Presidente sobre la Guía de recomendaciones en las reuniones de las CCPP.

09 de Septiembre de 2020

Reunión con las Conselleira de Vivienda y el Director del IGVS asistió el Presidente, la Vicepresidenta 1º, la Secretaria del COAFGA por el tema de fianzas, okupas y reducción de aforo en las Juntas de las CC.PP

10 de Septiembre de 2020

Carmela en Radio Voz hablando de la Guía de Recomendaciones para juntas de CCPP

14 de Septiembre de 2020

Reunión con el Jefe de Bridada de Seguridad Ciudadana de la policía de Orense , asiste el Presidente, la Vicepresidenta 1º, Secretaria, Vocal 4 y Vocal 5

18 de Septiembre de 2020

Reunión telemática de la Vicepresidenta 1º con los miembros para el desarrollo del Plan Estratégico

19 de Septiembre de 2020

Asamblea de Unión Profesional asiste telemáticamente el Presidente

25 de Septiembre de 2020

Reunión telemática de la Vicepresidenta 1º con los miembros para el desarrollo del Plan Estratégico

30 de Septiembre de 2020

La Voz de Galicia entrevista Carmela Lavandeira sobre los okupas

01 de Octubre de 2020

Reunión con la empresa IMAXIN y con el informático Paco Marcilla asiste la Gerente en Santiago

01 de Octubre de 2020

Entrevista en la TVG asiste el Presidente sobre los okupa

07 de Octubre de 2020

Entrevista en Es Radio en Galicia - Mañana en Galicia- con el Presidente tema Okupas.

08 de Octubre de 2020

Entrevista en la COPE asiste la Vicepresidenta 1º para hablar del COVID y de los Okupas

16 de Octubre de 2020

Jornada de formacion COAFGA

22 de Octubre de 2020

Entrevista con Mediaset asiste la Vicepresidenta 1º para hablar sobre COVID-19

23 de Octubre de 2020

Asamblea General COAFGA

26 de Octubre de 2020

Reunión con IGVS asiste el Presidente, Vicepresidenta 1, y la Secretaria

30 de Octubre de 2020

Jornada de formacion COAFGA

30 de Octubre de 2020

Reunión con el IGVS asiste el Presidente y la Vicepresidenta 1º

02 de Noviembre de 2020

Reunión con el Observatorio da Vivienda asiste el Presidente

03 de Noviembre de 2020

Reunión con FEGAMP. Asiste telemáticamente el Presidente

13 de Noviembre de 2020

Reunión online con ZULUX-CONVERSIA asiste el Presidente.

16 de Noviembre de 2020

Reunión telemática OCN la Conselleira de Vivienda - Xunta de Galicia- asiste el Presidente, La Vicepresidenta 1º, secretaria y Vocal 3

24 de Noviembre de 2020

Reunión con el IGVS asiste el Presidente - Pacto da Vivienda-

08 de Diciembre de 2020

Reunión con el IGVS asiste el Presidente y la Vicepresidente 1º

09 de Diciembre de 2020

Entrevista con la TVG asiste la Vicepresidenta 1º sobre la ley de ocupación

• Jornadas Técnicas

14/02/2020

Palexco. Peirao de Transatlánticos, s/n, 15003 A Coruña

Ponencia

"Actividades molestas. Pisos turísticos. Conflictividad actual en arrendamientos urbanos"

Impartida por D. Luís Ángel Rebolledo Varela -Catedrático de Derecho Civil de la USC.

"Cómo librarme de un Okupa. Cómo afectan los okupas a los alquileres y a las CC PP, qué hacer en ambos casos"

Impartida por D. Julio Naveira Manteiga- Abogado- Miembro de la Comisión Normativa CICAC-ICAB y Decano Colegio Abogados Mataró.

15/02/2020

Palexco. Peirao de Transatlánticos, s/n, 15003 A Coruña

Ponencia

"Elementos comunes y elementos privativos. Problemática actual"

Impartida por D. José Ramón García Aragón-Magistrado Juzgado nº7 de Las Palmas –Gran Canaria.

"Consejos para tratar y comunicarnos con los Presidentes de las CCPP"

Impartida por D. Alberto Ruiz-Capillas -Presidente del Colegio Administradores de Fincas de Cantabria y abogado.

28/02/2020

SANTIAGO DE COMPOSTELA, Salón de actos do Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS), Polígono de Fontiñas Área Central s/n.

Ponencia

"Información sobre subvenciones para comunidades de propietarios para rehabilitación de edificios y vivienda"

Impartida por IGVS

27/03/2020

Sede del COAFGA

Ponencia

"Servicios de Prevención de Riesgos Laborales. Coordinación de Actividades Empresariales para Comunidades. Normativa básica."

Impartida por Grupo RB.

"La prevención de riesgos laborales en las CC.PP"

Impartida por Dña. Isabel Olmos Parés- Magistrada de la sala de lo Social de TSJ de Galicia-.

04/05/2020

A través de la aplicación TEAMS

Ponencia

"Los arrendamientos en estado de alarma."

Impartida por D. Ángel L. Rebollo Varela- Catedrático Derecho Civil por la USC

18/06/2020

Palacio Municipal del Ayuntamiento de A Coruña, salón dorado

Ponencia

"Ordenanza reguladora de la concesión de ayudas para la conservación y rehabilitación de edificios."

Impartida por el Ayuntamiento

19/06/2020

Seminario web COAFGA

Ponencia

"La prevención de los riesgos laborales en las Comunidades de propietarios"

Impartida por Dña. Isabel Olmos Parés- Magistrada de la Sala de lo Social del TSJ de Galicia

26/06/2020

Seminario web COAFGA

Ponencia

"Auditoría de protocolos de prevención y control de infecciones (PPCI) para afrontar la nueva normalidad y generar confianza a empleados y clientes"

Impartida por D. Abraham González Responsable Comercial Galicia de SGS

16/10/2020

Seminario web COAFGA

Ponencia

"Repartidores de costes de calefacción
RD 736/2020"

Impartida por D. Eduardo Echarren Sáenz.
Director Comercial Región Norte y Portugal de ISTA

30/10/2020

Seminario web COAFGA

Ponencia

CONTADORES ACS

Impartida por D. Domingo Padilla
Director Técnico de Gómez Group Metering

27/11/2020

Seminario web COAFGA

Ponencia

"Coordinación de actividades y prevención de riesgos laborales en las comunidades de propietarios"

Impartida por D. Rubén Ferreira Castiñeira
Inspección de trabajo y seguridad social de A Coruña

• Circulares

Circular 01/2020 (03/01/2020)

Sesiones informativas AEAT

Circular 2/2020 (04/01/2020)

Información de la CEOE sobre RDL 18/2019 que determina medidas en materia Tributaria, Catastral Y De Seguridad Social.

Circular 3/2020 (14/01/2020)

II Jornadas Galegas "Teresa Cotelo Souto" organizadas por el COAFGA

Circular 4/2020 (15/01/2020)

Cuestionarios para la profesión

Circular 5/2020 (20/01/2020)

IPC diciembre 2019

Circular 6/2020 (29/01/2020)

Campaña sobre la obligación de presentación del Modelo 347 por parte de las Comunidades de Propietarios

Circular 7/2020 (30/01/2020)

Recordatorio II Jornadas Galegas por "Teresa Cotelo Souto"

Circular 8/2020 (04/02/2020)

La renovación de la ofrenda a Santo Domingo de la calzada

Circular 9/2020 (17/02/2020)

Cuotas trimestrales COAFGA

Circular 10/2020 (19/02/2020)

IPC enero 2020

Circular 11/2020 (26/02/2020)

Comunicado sobre la tributación de las ayudas percibidas para la adaptación de antenas colectivas

Circular 12/2020(26/02/2020)

Jornada IGVS. Subvenciones para comunidades rehabilitación edificios y viviendas

Circular 13/2020 (26/02/2020)

Convenio COAFGA – CONVERSIA

Circular 14/2020 (06/03/2020)

Subvenciones IGVS- ayudas rehabilitación. DOGA 26.02.20

Circular 15/2020 (09/03/2020)

Colaboración COAFGA-XUNTA

Circular 16/2020 (09/03/2020)

Jornada: Prevención de Riesgos Laborales en CCPP de 27-03-2020

Circular 17/2020 (13/03/2020)

Se suspende la atención presencial al público por la crisis provocada por el coronavirus

Circular 18/2020 (13/03/2020)

Cancelada Asamblea General y la jornada 27

Circular 19/2020 (17/03/2020)

Suspensión tramitación procedimientos sector público

Circular 20/2020 (17/03/2020)

Certificado desplazamiento

Circular 21/2020 (20/03/2020)

Consejos de los administradores de fincas colegiados para edificios en los que se produzcan casos de coronavirus

Circular 22/2020 (23/03/2020)

Convenio entre ERREBE-COAFGA, en materia Prevención de riesgos laborales en coordinación de actividades para CC.PP

Circular 23/2020 (23/03/2020)

Protocolo entrada y salida de casa -convivencia personas de riesgo

Circular 24/2020 (23/03/2020)

Infracciones y sanciones por coronavirus

Circular 25/2019 (23/03/2020)

Suspensión de los términos y la interrupción de los plazos tributarios

Circular 26/2020 (24/03/2020)

La Policía Nacional recuerda a las personas mayores consejos de seguridad frente a posibles estafas o delitos contra el patrimonio y solicita a los Administradores de Fincas que lo difundan entre los propietarios.

Circular 27/2020 (27/03/2020)

Carta presidente COAFGA

Circular 28/2020 (27/03/2020)

Recomendaciones para arrendamientos como motivo del estado de emergencia

Circular 29/2020 (30/03/2020)

Comunicado urgente sobre apertura de despachos profesionales

Circular 30/2020 (31/03/2020)

Recordatorio comunicado-Anexamos certificados

Circular 31/2020 (01/04/2020)

Consejo. Curso certificados deuda

Circular 32/2020(01/04/2020)

Respuesta Delegación del Gobierno, en cuestión de la inclusión de los Administradores de Fincas colegiados dentro del concepto actividad esencial que habilita el ejercicio profesional durante la prórroga y restricción de movimientos del Estado (RD 463/2020)"

Circular 33/2020 (02/04/2020)

Carta al Director General de la Tesorería General de la Seguridad Socia

Circular 34/2020 (02/04/2020)

Cartel informativo sobre la situación que sufren las personas con TEA (Trastorno del Espectro Autista) y la autorización de circulación que les confiere el estado de alarma de forma excepcional

Circular 35/2020 (03/04/2020)

Respuesta conselleria de medio ambiente territorio y vivienda solicitando "la inclusión de los Administradores de Fincas colegiados dentro del concepto actividad esencial que habilita el ejercicio profesional durante la prórroga y restricción de movimientos del Estado (RD 463/2020)"

Circular 36/2020 (06/04/2019)

Talleres y jornadas on line: CAFIRMA. Certificaciones electrónicas

Circular 37/2020 (07/04/2020)

Contrato de arrendamiento y coronavirus.

Circular 38/2020 (12/04/2020)

Validez Certificados Inspecciones Reglamentarias

Circular 39/2020 (13/04/2020)

Nuevo comunicado segundo dividendo digital

Circular 40/2020 (13/04/2020)

Buenas prácticas en los centros de trabajo

Circular 41/2019 (13/04/2020)

Suspensión obras en edificios existentes y medidas urgentes ámbito social y económico covid-19

Circular 42/2020 (13/04/2020)

Moratoria fiscal RDL 14-2020 de 14 de abril

Circular 43/2020 (16/04/2020)

IPC febrero 2020

Circular 44/2020 (17/04/2020)

IGAPE-línea de financiación Pymes y autónomos

Circular 45/2020 (17/04/2020)

Renovación póliza R.C. COAFGA 2020-2021

Circular 46/2020 (17/04/2020)

AEAT IVA de arrendamiento

Circular 47/2020 (20/04/2020)

Curso online jornada Consejo

Circular 48/2020 (20/04/2020)

Descarga certificado colegiación

Circular 49/2020 (22/04/2020)

Acuerdo modulación pago renta alquileres locales-moratoria

Circular 50/2020 (23/04/2020)

Medidas complementarias económicas y fiscales

Circular 51/2020 (23/04/2020)

IPC marzo 2020

Circular 52/2020 (24/04/2020)

Procedimiento servicio de prevención frente al coronavirus

Circular 53/2020 (24/04/2020)

Jornada formación en Online 04/05/2020 sobre arrendamientos en el Estado de alarma.

Circular 54/2020 (27/04/2020)

Medidas desplazamientos menores covid-19

Circular 55/2020 (30/04/2020)

Necesidades formativas e informativas

Circular 56/2020 (04/05/2020)

Reapertura al público establecimientos y locales comerciales minoristas

Circular 57/2020 (04/05/2020)

Modificaciones suspensión obras intervención en edificios ya existentes

Circular 58/2020 (04/05/2020)

Celebración de juntas de propietarios durante la pandemia

Circular 59/2020 (07/05/2020)

Líneas financiación Banco Sabadell

Circular 60/2020 (08/05/2020)

Seminario WEB los arrendamientos en estado de alarma.

Circular 61/2020 (12/05/2020)

Flexibilización de determinadas restricciones de ámbito nacional en aplicación de la fase 1

Circular 62/2020 (12/05/2020)

Guía prevención y salud laboral oficinas-Xunta de Galicia

Circular 63/2020 (12/05/2020)

Fase 1 transición a la normalidad

Circular 64/2020 (18/05/2020)

Campaña ciudadanos consejo-mayo 2020

Circular 65/2019 (19/05/2020)

IPC abril 2020

Circular 66/2020 (19/05/2020)

Continuación de los procedimientos administrativos de autorización de nuevos sistemas de identificación y firma electrónica mediante clave concertada.

Circular 67/2019 (22/05/2020)

Uso obligatorio de mascarillas según lo que establezca la SND/422/2020

Circular 68/2020(22/05/2020)

Recomendaciones para apertura de piscinas en CCPP

Circular 69/2020 (25/05/2020)

Modificación condiciones desescalada

Circular 69(2)/2020 (25/05/2020)

Seminario WEB COAFGA -19 de Junio

Circular 70/2020 (28/05/2020)

Flexibilización medida -fase 2

Circular 71/2020 (28/05/2020)

Subvenciones alquiler viviendas violencia de género

Circular 72/2020 (29/05/2020)

Segundo dividendo digital

Circular 73/2020 (29/05/2020)

Horario verano COAFGA

Circular 74/2020 (29/05/2020)

Relación de subvenciones cuyo plazo de presentación se reanuda

Circular 75/2020 (01/06/2020)

Guía fase 2 ministerios sanidad

Circular 76/2020 (04/06/2020)

Celebración de juntas en CCPP

Circular 77/2020 (04/06/2020)

Apertura piscinas -fases2

Circular 78/2020 (08/06/2020)

Desescalada -Fase 3

Circular 79/2020 (11/06/2020)

Plazos de inspección y estado de alarma

Circular 80/2020 (18/06/2020)

IPC mayo 2020

Circular 80 (2) /2020 (22/06/2020)

Nueva normalidad en Galicia

Circular 81/2020 (22/06/2020)

Jornada ayuntamiento - ordenanza reguladora de ayudas de rehabilitación de edificios

Circular 82/2020 (22/06/2020)

Seminario web coafga-26 de junio

Circular 83/2020 (25/06/2020)

Certificado protocolo de prevención y control de infecciones

Circular 84/2020 (07/07/2020)

Convenio IESA-COAFGA

Circular 85/2020 (08/07/2020)

Convenio ATRIGA-COAFGA

Circular 86/2020 (08/07/2020)

Certificado cumplimiento prevención y control de infecciones

Circular 87/2020 (09/07/2020)

Prórroga moratoria pago hipoteca y alquileres

Circular 88/2020 (15/07/2020)

Declaración área regeneración urbana -A Coruña

Circular 89/2020 (21/07/2020)

Uso mascarillas en Galicia

Circular 90/2020 (21/07/2020)

IPC junio 2020

Circular 91/2020 (27/07/2020)

Requerimientos modelo 184

Circular 92/2020 (28/07/2020)

Recomendación reuniones privadas hasta 25 personas. Resolución 24 de julio

Circular 93/2020 (04/08/2020)

Plazo segundo dividendo digital

Circular 94/2020 (05/08/2020)

RD que regula la instalación de contadores individuales en edificios con sistemas de calefacción y refrigeración central

Circular 95/2020 (10/08/2020)

Orden 7 de agosto de 2020 restricciones COVID comarca A Coruña

Circular 96/2020 (17/08/2020)

Guía de recomendaciones preventivas ante el coronavirus en las juntas de CCPP

Circular 97/2020 (17/08/2020)

IPC julio 2020

Circular 98/2020 (03/09/2020)

Medidas preventivas COVID 19- distintos ayuntamientos GALICIA

Circular 99/2020 (09/09/2020)

Acto presentación guía

Circular 100/2020 (09/09/2020)

Guía recomendaciones coronavirus reuniones CCPP

Circular 101/2020 (10/09/2020)

Recordatorio 2 dividendo digital

Circular 102/2020 (11/09/2020)

Medidas restritivas COVID 19 por ayuntamientos: ordenes de 9 de septiembre de 2020

Circular 103/2020 (14/09/2020)

Medidas restritivas COVID 19 por ayuntamientos. Órdenes publicadas el 11 de septiembre 2020

Circular 104/2020 (24/09/2020)

Recordatorio certificado emisión

Circular 105/2020 (25/09/2020)

IPC agosto 2020

Circular 106/2020 (09/09/2020)

Curso perfeccionamiento Administración de Fincas

Circular 107/2020 (25/09/2020)

Pedido mascarillas

Circular 107 (2) /2020 (29/09/2020)

Actividades Junta de Gobierno

Circular 108/2020 (29/09/2020)

información sobre okupas en Galicia

Circular 109/2020 (30/09/2020)

Venta libros de actas

Circular 110/2020 (30/09/2020)

Horario de invierno COAFGA

Circular 111/2020 (01/10/2020)

Recordatorio Asamblea General COAFGA

Circular 112/2020 (02/10/2020)

Medidas restrictivas. Distintos ayuntamientos con respecto al COVID

Circular 113/2020 (02/10/2020)

Cartel uso obligatorio mascarillas Galicia

Circular 114/2020 (06/10/2020)

prórroga medidas arrendamientos , hasta enero 2021

Circular 115/2020 (06/10/2020)

Formación ON LINE COAFGA octubre 2020

Circular 116/2020 (08/10/2020)

Convenio con ABANCA prorrogado

Circular 117/2020 (08/10/2020)

Colaboración de COAFGA con participación ciudadana

Circular 118/2020 (14/10/2020)

Seminarios web-cursos otoño

Circular 119/2020 (14/10/2020)

Lotería navidad COAFGA

Circular 120/2020 (15/10/2020)

Contactar IGVS -tema fianzas

Circular 121/2020 (15/10/2020)

Medidas restrictivas por ayuntamiento

Circular 122/2020 (19/10/2020)

Colaboración de COAFGA con participación ciudadana- Policía Nacional Orense

Circular 123/2020 (22/10/2020)

Suspensión asistencia presencial Asamblea

Circular 124/2020 (23/10/2020)

Fenómeno okupa WEBINAR

Circular 124 (2)/2020 (23/10/2020)

Medidas restrictivas_COVID 19. Distintos ayuntamientos

Circular 125/2020 (23/10/2020)

Invitación Asamblea general

Circular 126/2020 (26/10/2020)

WEBINAR formación- fenómeno okupa

Circular 127/2020 (27/10/2020)

IPC septiembre 2020

Circular 128/2020 (28/10/2020)

Encuesta centro notificaciones

Circular 129/2020 (28/10/2020)

Memorias económicas y actividades COAFGA

Circular 130/2020 (02/11/2020)

Medidas restrictivas COVID 19

Circular 131/2020 (02/11/2020)

Agenda Administrador de Fincas 2021

Circular 132/2020 (02/11/2020)

Uso marca COAFGA

Circular 133/2020 (02/11/2020)

Descarga certificado colegiación-descarga certificado R.C.

Circular 134/2020 (03/11/2020)

WEBINAR formativa. Colegio Bizkaia

Circular 135/2020 (09/11/2020)

Nuevas restricciones COVID 19

Circular 136/2020 (09/11/2020)

Como renombrarse en Zoom

Circular 137/2020 (09/11/2020)

A Coruña ordenanza municipal reguladora da concesión de ayudas para a conservación

Circular 138/2020 (09/11/2020)

Jornada On line a través de Zoom sobre coordinación de actividades y prevención de riesgos laborales en las comunidades de propietarios.

Circular 139/2020 (16/11/2020)

Guía de peritos judiciales y mediadores 2021-UNION profesional

Circular 140/2020 (16/11/2020)

Nuevos cierres perimetrales en Galicia 13/11/2020

Circular 141/2020 (16/11/2020)

Inscripción jornadas telemáticas Baleares 25-26 noviembre 2020

Circular 142/2020 (20/11/2020)

Recordatorio jornada 27 noviembre 2020

Circular 143/2020 (20/11/2020)

Recordatorio lotería de Navidad

Circular 144/2020 (25/11/2020)

Ayuntamientos con medidas más restrictivas y otros que regresan a limitaciones Generales

Circular 145/2020 (26/11/2020)

Acuerdos en juntas On line

Circular 146/2020 (26/11/2020)

IPC octubre 2020

Circular 147/2020 (30/11/2020)

Prevención y salud laboral ante el covid-19 en las oficinas

Circular 148/2020 (07/12/2020)

Claves para entender la nueva Normativa de contadores de calefacción

Circular 149/2020 (07/12/2020)

Plataforma online colegio arquitectos

Circular 150/2020 (07/12/2020)

Sobre si la subvención del 2DD debe tributar

Circular 151/2020 (09/12/2020)

Felicitación de Navidad

Circular 152/2020 (09/12/2020)

Nuevas restricciones para Galicia

Circular 153/2020 (10/12/2020)

Agotada lotería de Navidad 2020

Circular 154/2020 (14/12/2020)

Modificación del Plan Estatal de vivienda 2018-2021

Circular 155/2020 (14/12/2020)

IPC noviembre 2020

Circular 156/2020 (16/12/2020)

Jornada informativa On line 12-1-2021 sobre concesión de ayudas para la mejora del eficiencia energética y la accesibilidad en edificios de vivienda.

Circular 157/2020 (23/12/2020)

RD 37/2020 Medidas urgentes situaciones vulnerabilidad

• Convenios

AEAT
AGEINTE
ATISAE
AULA COLEGIAL
COLEGIO ADMINISTRADORES BARCELONA
CONFIRMSIGN
CONVERSIA
ECA
GREEN PLUMBER
GRUPO EIVAR
IENERGY
IESA
INCODEGA
MULTIENENERGIA VERDE
PH CONSULTAS
RB SOLUCIONES
TAPREGA
UNIVERSIDAD DE BURGOS
VIOLENCIA DE GÉNERO
ZULUX

• Póliza responsabilidad civil

Los **Administradores de Fincas Ejercientes**, están cubiertos con una Póliza de Responsabilidad Civil, con la compañía Hiscox, cuyo pago se encuentra incluído en las cuotas colegiales trimestrales, contratada con Global Finanz, correduría de seguros.

De dicha Póliza (HDIP62049185), todos los compañeros pueden descargarse a través de la página web www.coafga.org su certificado nominativo de cobertura, expedido por la propia Correduría, en el cuál se especifica todo lo relativo a la misma, y que se resume de la siguiente forma:

R.C. PROFESIONAL

Límite máximo por siniestro	**600.000 €** por reclamación y anualidad
Franquicia	**Fija de 600 €**

SUBLÍMITES DE INDEMNIZACIÓN

Sublímite por infidelidad de empleados: 150.000 €
Sublímite por vehículos o efectos personales de empleados o visitantes: 300.000 €
Sanciones de la AEPD: máximo 150.000 euros

• Obra Social

En el mes de Diciembre también realizamos donativo a la entidad Cotolengo por importe de 1.910,94 euros.

• Asamblea General de colegiados de Galicia

El 23 de octubre de 2020 se celebró en la Sede del COAFGA, en segunda convocatoria la XXXIX Asamblea General de Colegiados Ordinaria.

Abrió el acto D. Martín Bermúdez de la Puente, Presidente, quién tras saludar y agradecer la asistencia a todos los presentes, realizó un informe de las actividades más relevantes del presente ejercicio, informando que se ha estado presente en distintos actos institucionales de la Xunta de Galicia, Parlamento, Rectorado, Colegios Profesionales, Ayuntamiento de A Coruña, etc. además de los propios del Consejo General y de otros Colegios de Administradores de Fincas de España.

Hizo referencia a los actos corporativos que habían tenido lugar hasta la fecha, jornadas técnicas y conferencias celebradas, cursos, convenios con diferentes entidades, relaciones institucionales e informó de las principales actividades y hechos relevantes acontecidos durante el ejercicio anterior.

Acabó su intervención agradeciendo a los miembros de la Junta de Gobierno y personal del Colegio la colaboración prestada para el buen desarrollo de la labor colegial, así como el reconocimiento a la presencia de todos los Administradores y su participación en la vida corporativa.

3.- ASESORÍA JURÍDICA 2020. PH CONSULTAS

La actividad de la Asesoría Jurídica del Colegio se desarrolla en diversos campos: elaboración de informes jurídicos sobre diversos temas de interés para el COAFGA, revisión de convenios a solicitud de la Junta de Gobierno, así como preparación de circulares sobre las novedades legislativas que inciden sobre la actividad de los

Administradores de Fincas. Tramitación, en coordinación con la comisión de ética del COAFGA, de denuncias y expedientes disciplinarios contra colegiados; reclamación de

cuotas a colegiados, presentación de monitorios y atención del servicio de intermediación entre administradores de fincas para la entrega de documentación tras cese. Así mismo, desde la asesoría jurídica en coordinación con la comisión de ética del COAFGA, se presta un servicio de atención a los consumidores o usuarios, que tramita y resuelve cuantas quejas y reclamaciones se presenten por cualquier consumidor o usuario referidas a la actividad colegial o profesional de los colegiados.

1.- SOLICITUDES DE USUARIOS, DENUNCIAS Y EXPEDIENTES SANCIONADORES.SOLICITUDES DE INTERMEDIACION

Es competencia colegial el mantener la legalidad y la deontología en el desarrollo de la actividad profesional de nuestros colegiados. Este es el trabajo de la Comisión de Ética que en coordinación con la Asesoría jurídica estudia de entre todas las denuncias que llegan a la sede colegial, tras un período de instrucción, y preservando básicos derechos de defensa y contradicción, las que son merecedoras de la apertura del correspondiente expediente disciplinario.

Por parte de la asesoría jurídica se realiza un seguimiento semanal y se impulsa procedimentalmente, con supervisión de la Coordinadora de la Comisión de ética, la tramitación de las denuncias. La asesoría jurídica elabora la propuesta de redacción de resoluciones de archivo o sancionadoras, de apertura de expedientes; y procede a la preparación, coordinación y celebración de comisiones mensuales de ética donde se acuerdan las propuestas de archivo de denuncias o apertura de expediente que luego son elevadas a la correspondiente Junta de Gobierno.

Se han recibido durante el año 2020, **48 DENUNCIAS**, de las cuales 29 han sido archivadas y en 3 se ha producido un desistimiento por parte de la parte denunciante, siguiendo el resto en trámite.

Durante el año 2020 no se ha abierto ningún expediente disciplinario.

Respecto a las **SOLICITUDES DE INTERMEDIACIÓN** entre Administradores, durante el año 2020 se han recibido **3 SOLICITUDES**, resultando las 3 sin éxito. Hay que decir que la mayoría son por complicaciones o demora en la entrega de la documentación comunitaria tras un cambio de administrador.

2.- RECLAMACIÓN DE CUOTAS.

Velar por el cumplimiento de las normas estatutarias es una de las funciones de nuestro Colegio y también cometido de la Asesoría Jurídica, por esa razón se ha procedido a encauzar vía judicial las reclamaciones pertinentes a los colegiados que han incurrido en morosidad en el pago de las cuotas colegiales.

3.- SERVICIO DE CONSULTAS JURÍDICAS.

La asesoría jurídica continúa excepcionalmente respondiendo vía correo electrónico y vía telefónica aquellas consultas cuya respuesta a través de la plataforma de PH necesite aclaraciones complementarias. Durante el año 2020 se han respondido 158 **CONSULTAS ELECTRÓNICAS Y 20 TELEFÓNICAS**. Muchas de las consultas tuvieron que ver con la abundantísima normativa publicada durante el estado de alarma.

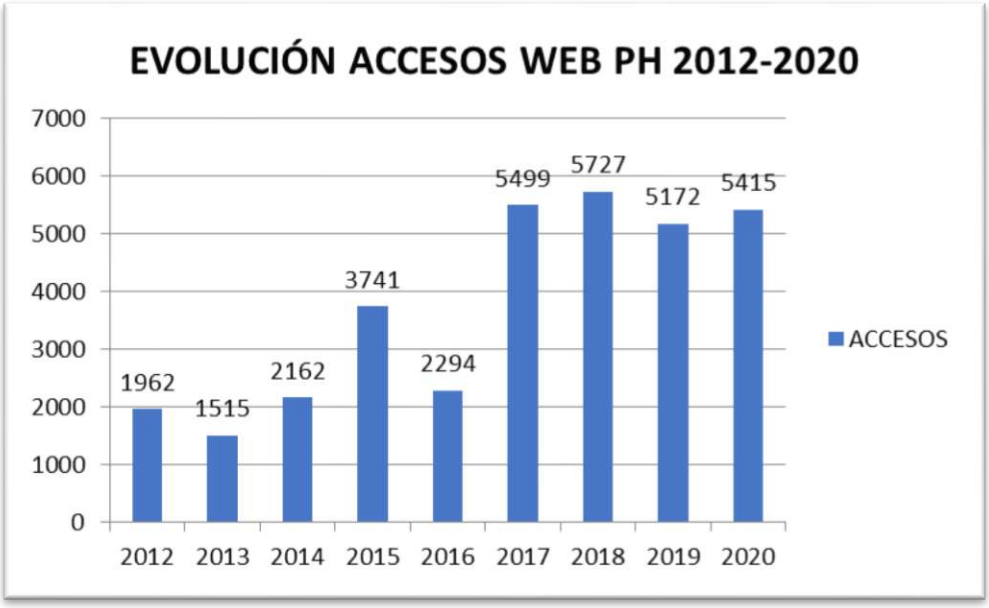
4.- INFORMES Y RESÚMENES SOBRE TEMAS DE INTERÉS.

En este apartado se han elaborado informes sobre novedades legislativas y jurisprudenciales en relación a todas las facetas relacionadas con las comunidades de propietarios y aquellos asuntos de interés para el COAFGA. Se ha procedido a la

revisión de cláusulas jurídicas de los convenios a solicitud de la Junta de Gobierno. Se ha preparado el contenido jurídico de las juntas, y se han redactado circulares sobre las novedades legislativas o jurisprudenciales que inciden sobre la actividad de los Administradores de Fincas.

PLATAFORMA ASESORÍA JURÍDICA WWW.PHCONSULTAS.COM

En el 2020 el mes con más consultas fue Febrero (93) y el mes con más accesos Junio (584) y el mes con menos consultas fue Abril (15) y con menos accesos Diciembre (333).

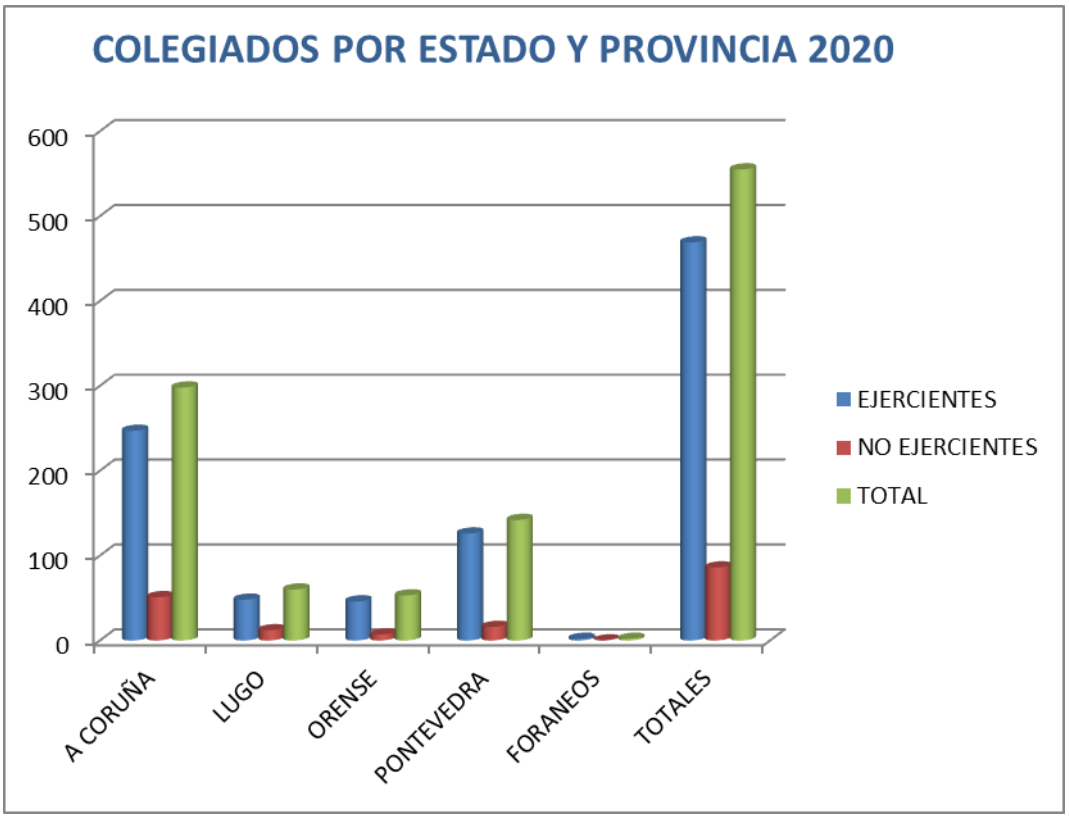


4.- EL COLEGIO EN CIFRAS Y GRÁFICOS

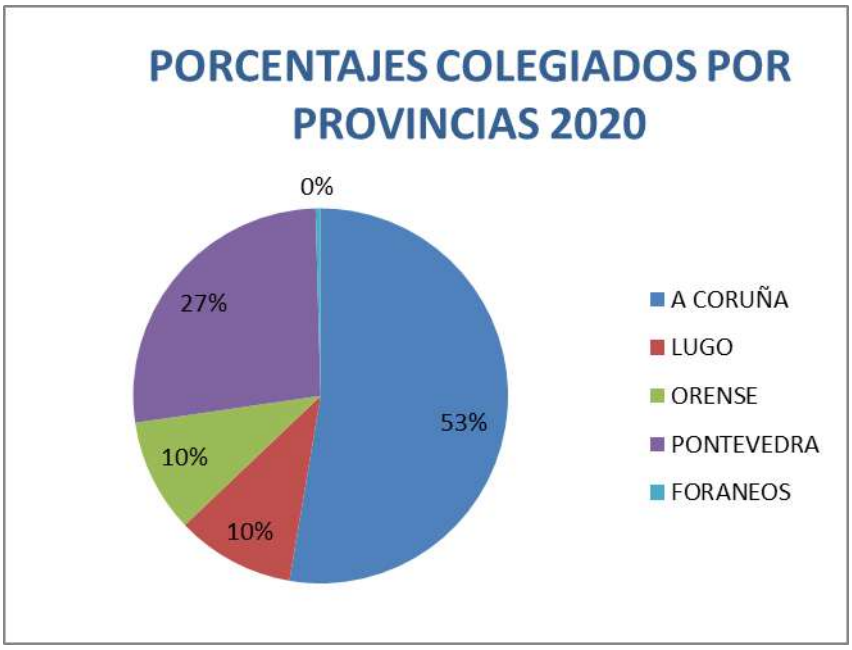
Nº de Colegiados a 31 de Diciembre de 2.020…….555

	A CORUÑA	LUGO	ORENSE	PONTEVEDRA	FORANEOS	TOTALES
EJERCIENTES	247	48	46	126	2	**469**
NO EJERCIENTES	51	12	7	16	0	**86**
TOTAL	**298**	**60**	**53**	**142**	**2**	**555**

1. Relación de Colegiados ejercientes/ no ejercientes por provincias.

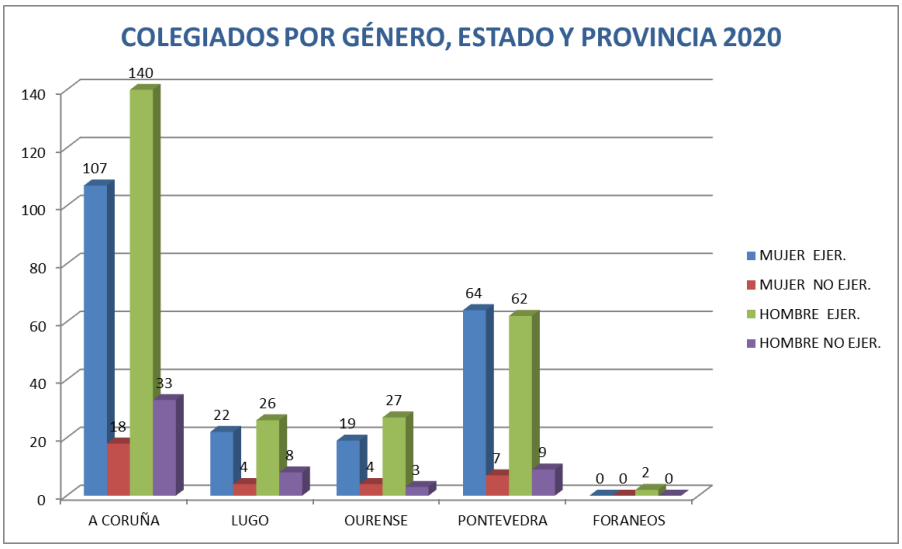


2. Porcentajes de colegiados por provincias.



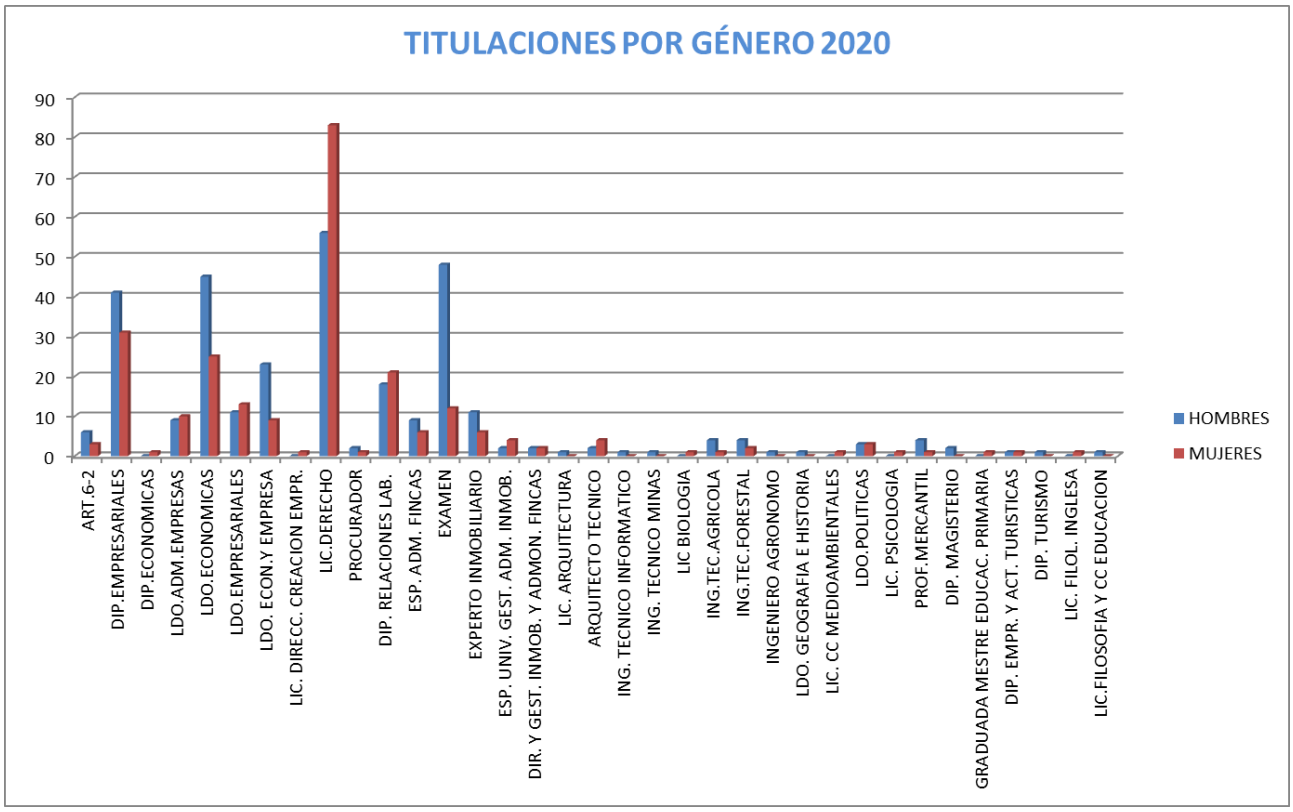
3. Relación de colegiados ejercientes/no ejercientes por género y por provincia a 31/12/2020

	MUJER EJER.	MUJER NO EJER.	HOMBRE EJER.	HOMBRE NO EJER.	TOTALES
A CORUÑA	107	18	140	33	298
LUGO	22	4	26	8	60
OURENSE	19	4	27	3	53
PONTEVEDRA	64	7	62	9	142
FORANEOS	0	0	2	0	2
TOTALES	212	33	257	53	555



4. <u>Comparativa de estudios de los colegiados por género a 31/12/2020</u>

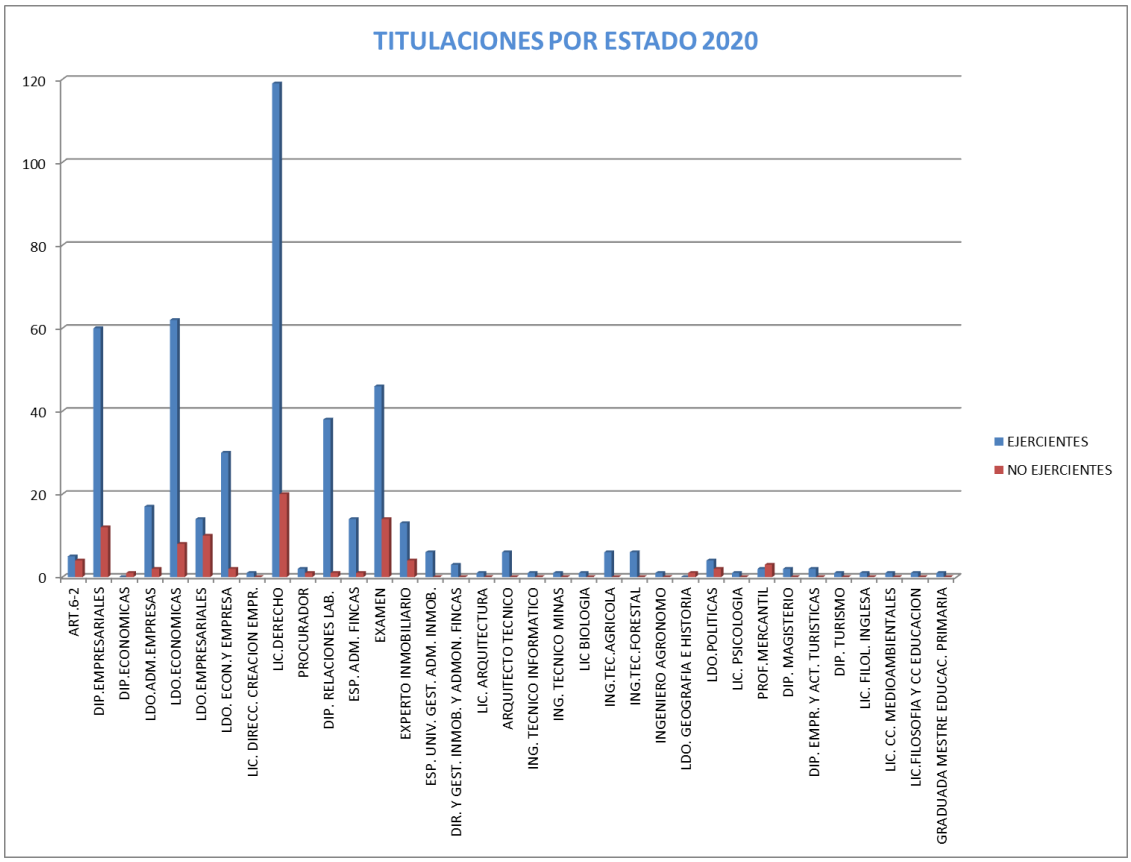
TITULACIONES	HOMBRES	MUJERES	TOTALES
ART.6-2	6	3	**9**
DIP.EMPRESARIALES	41	31	**72**
DIP.ECONOMICAS	0	1	**1**
LDO.ADM.EMPRESAS	9	10	**19**
LDO.ECONOMICAS	45	25	**70**
LDO.EMPRESARIALES	11	13	**24**
LDO. ECON.Y EMPRESA	23	9	**32**
LIC. DIRECC. CREACION EMPR.	0	1	1
LIC.DERECHO	56	83	**139**
PROCURADOR	2	1	**3**
DIP. RELACIONES LAB.	18	21	**39**
ESP. ADM. FINCAS	9	6	**15**
EXAMEN	48	12	**60**
EXPERTO INMOBILIARIO	11	6	**17**
ESP. UNIV. GEST. ADM. INMOB.	2	4	**6**
DIR. Y GEST. INMOB. Y ADMON. FINCAS	2	2	**4**
LIC. ARQUITECTURA	1	0	**1**
ARQUITECTO TECNICO	2	4	**6**
ING. TECNICO INFORMATICO	1	0	**1**
ING. TECNICO MINAS	1	0	**1**
LIC BIOLOGIA	0	1	**1**
ING.TEC.AGRICOLA	4	1	**5**
ING.TEC.FORESTAL	4	2	**6**
INGENIERO AGRONOMO	1	0	**1**
LDO. GEOGRAFIA E HISTORIA	1	0	**1**
LIC. CC MEDIOAMBIENTALES	0	1	**1**
LDO.POLITICAS	3	3	**6**
LIC. PSICOLOGIA	0	1	**1**
PROF.MERCANTIL	4	1	**5**
DIP. MAGISTERIO	2	0	**2**
GRADUADA MESTRE EDUCAC. PRIMARIA	0	1	**1**
DIP. EMPR. Y ACT. TURISTICAS	1	1	**2**
DIP. TURISMO	1	0	**1**
LIC. FILOL. INGLESA	0	1	**1**
LIC.FILOSOFIA Y CC EDUCACION	1	0	**1**
TOTAL	**310**	**245**	**555**


TITULACIONES POR GÉNERO 2020
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
ART.6-2
DIP.EMPRESARIALES
DIP.ECONOMICAS
LDO.ADM.EMPRESAS
LDO.ECONOMICAS
LDO.EMPRESARIALES
LDO. ECON.Y EMPRESA
LIC. DIRECC. CREACION EMPR.
LIC.DERECHO
PROCURADOR
DIP. RELACIONES LAB.
ESP. ADM. FINCAS
EXAMEN
EXPERTO INMOBILIARIO
ESP. UNIV. GEST. ADM. INMOB.
DIR. Y GEST. INMOB. Y ADMON. FINCAS
LIC. ARQUITECTURA
ARQUITECTO TECNICO
ING. TECNICO INFORMATICO
ING. TECNICO MINAS
LIC BIOLOGIA
ING.TEC.AGRICOLA
ING.TEC.FORESTAL
INGENIERO AGRONOMO
LDO. GEOGRAFIA E HISTORIA
LIC. CC MEDIOAMBIENTALES
LDO.POLITICAS
LIC. PSICOLOGIA
PROF.MERCANTIL
DIP. MAGISTERIO
GRADUADA MESTRE EDUCAC. PRIMARIA
DIP. EMPR. Y ACT. TURISTICAS
DIP. TURISMO
LIC. FILOL. INGLESA
LIC.FILOSOFIA Y CC EDUCACION
HOMBRES
MUJERES

5. Comparativa de estudios de los colegiados por estados 31/12/2020

TITULACIONES	EJERCIENTES	NO EJERCIENTES	TOTALES
ART.6-2	5	4	**9**
DIP.EMPRESARIALES	60	12	**72**
DIP.ECONOMICAS	0	1	**1**
LDO.ADM.EMPRESAS	17	2	**19**
LDO.ECONOMICAS	62	8	**70**
LDO.EMPRESARIALES	14	10	**24**
LDO. ECON.Y EMPRESA	30	2	**32**
LIC. DIRECC. CREACION EMPR.	1	0	**1**
LIC.DERECHO	119	20	**139**
PROCURADOR	2	1	**3**
DIP. RELACIONES LAB.	38	1	**39**
ESP. ADM. FINCAS	14	1	**15**
EXAMEN	46	14	**60**
EXPERTO INMOBILIARIO	13	4	**17**
ESP. UNIV. GEST. ADM. INMOB.	6	0	**6**
DIR. Y GEST. INMOB. Y ADMON. FINCAS	3	0	**3**
LIC. ARQUITECTURA	1	0	**1**
ARQUITECTO TECNICO	6	0	**6**
ING. TECNICO INFORMATICO	1	0	**1**
ING. TECNICO MINAS	1	0	**1**
LIC BIOLOGIA	1	0	**1**
ING.TEC.AGRICOLA	6	0	**6**
ING.TEC.FORESTAL	6	0	**6**
INGENIERO AGRONOMO	1	0	**1**
LDO. GEOGRAFIA E HISTORIA	0	1	**1**
LDO.POLITICAS	4	2	**6**
LIC. PSICOLOGIA	1	0	**1**
PROF.MERCANTIL	2	3	**5**
DIP. MAGISTERIO	2	0	**2**
DIP. EMPR. Y ACT. TURISTICAS	2	0	**2**
DIP. TURISMO	1	0	**1**
LIC. FILOL. INGLESA	1	0	**1**
LIC. CC. MEDIOAMBIENTALES	1	0	**1**
LIC.FILOSOFIA Y CC EDUCACION	1	0	**1**
GRADUADA MESTRE EDUCAC. PRIMARIA	1	0	**1**
TOTAL	**469**	**86**	**555**

MEMORIAS 2020

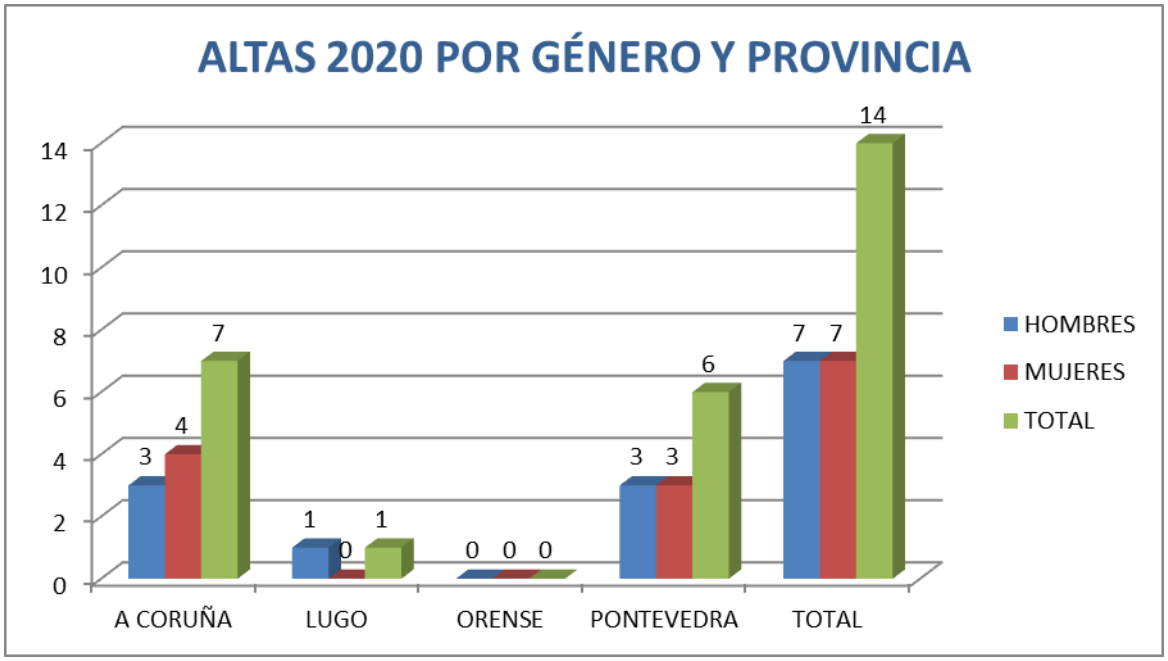


DATOS NUEVAS ALTAS

ALTAS AÑO 2.020……14

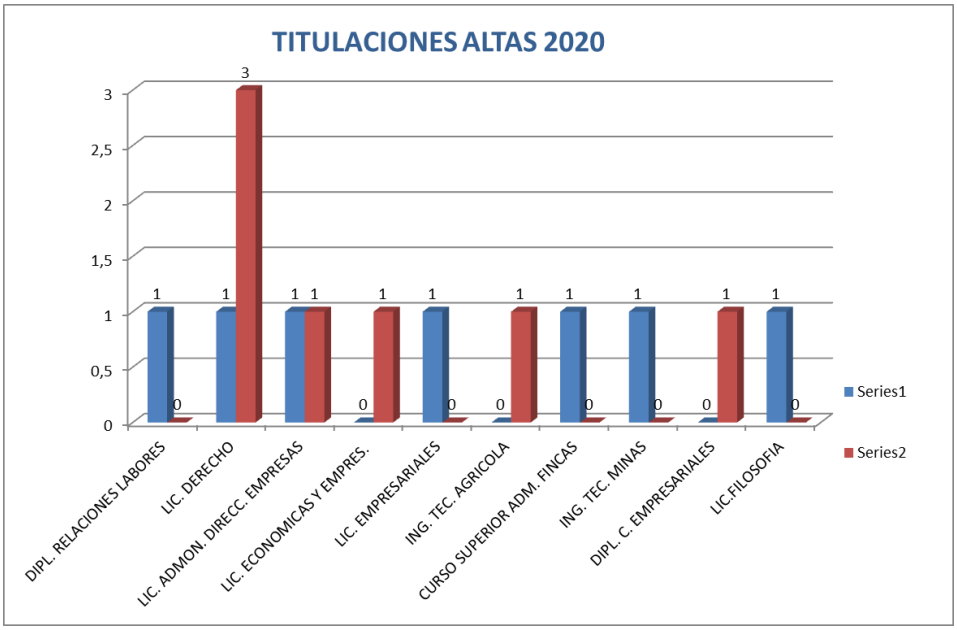
ALTAS 2020 POR GÉNERO Y PROVINCIA			
PROVINCIAS	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
A CORUÑA	3	4	**7**
LUGO	1	0	**1**
ORENSE	0	0	**0**
PONTEVEDRA	3	3	**6**
TOTAL	**7**	**7**	**14**

6.- Nuevas colegiaciones durante 2020 por género y provincia.



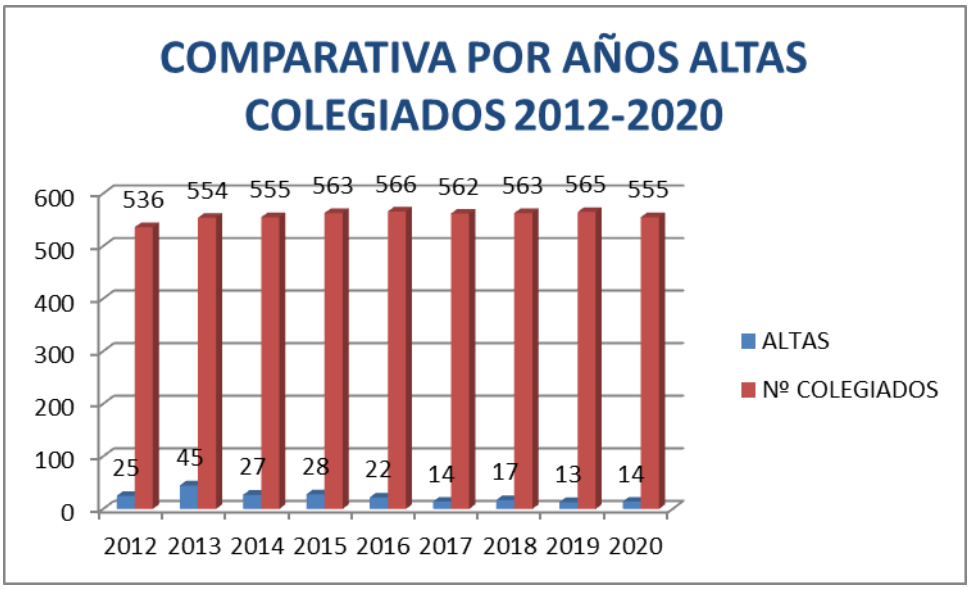
7.- Titulaciones de los nuevos colegiados de 2020.

TITULACIONES ALTAS 2020			
TITULACIONES	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
DIPL. RELACIONES LABORES	1	0	**1**
LIC. DERECHO	1	3	**4**
LIC. ADMON. DIRECC. EMPRESAS	1	1	**2**
LIC. ECONOMICAS Y EMPRES.	0	1	**1**
LIC. EMPRESARIALES	1	0	**1**
ING. TEC. AGRICOLA	0	1	**1**
CURSO SUPERIOR ADM. FINCAS	1	0	**1**
ING. TEC. MINAS	1	0	**1**
DIPL. C. EMPRESARIALES	0	1	**1**
LIC.FILOSOFIA	1	0	**1**
TOTAL	7	7	**14**



8.- Comparativa por años altas colegiados.

COMPARATIVA ALTAS/COLEGIADOS		
AÑO	ALTAS	Nº COLEGIADOS
2012	25	536
2013	45	554
2014	27	555
2015	28	563
2016	22	566
2017	14	562
2018	17	563
2019	13	565
2020	14	555



BAJAS AÑO 2020……25

9.- Motivos de las bajas durante 2020.

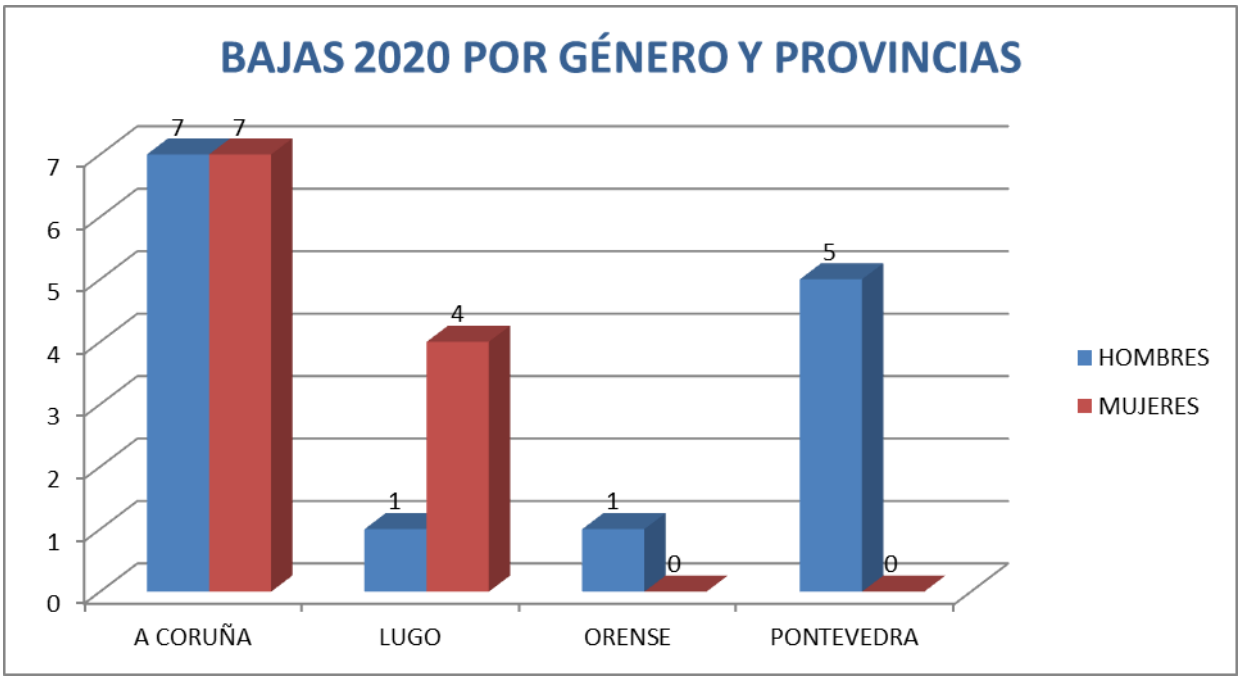
MOTIVO BAJAS 2020	
PETICIÓN PROPIA	15
MONITORIO	1
JUBILACIÓN	8
FALLECIMIENTO	1
TOTAL	**25**

10.- Bajas por género y estado durante 2020.

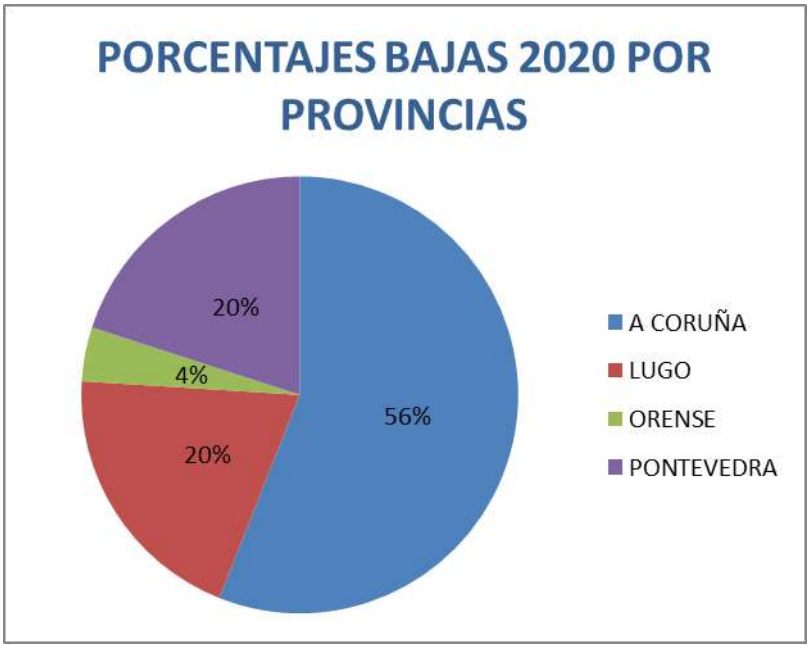
BAJAS 2020 POR GÉNERO Y SITUACIÓN		
	HOMBRES	MUJERES
EJERCIENTES	9	7
NO EJERCIENTES	5	4

1. <u>Bajas por género y provincia durante 2020</u>

BAJAS 2020 POR PROVINCIAS Y GÉNERO			
		HOMBRES	MUJERES
A CORUÑA	14	7	7
LUGO	5	1	4
ORENSE	1	1	0
PONTEVEDRA	5	5	0

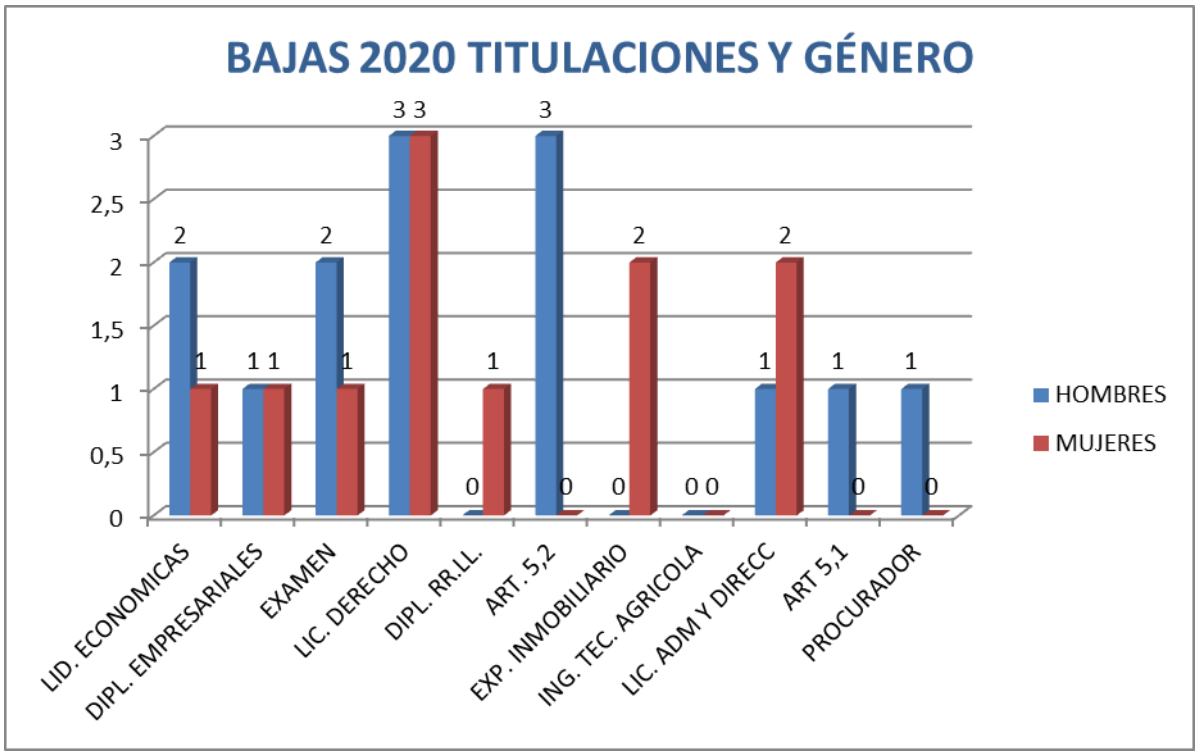


12.- Porcentaje de bajas por provincia durante 2020.

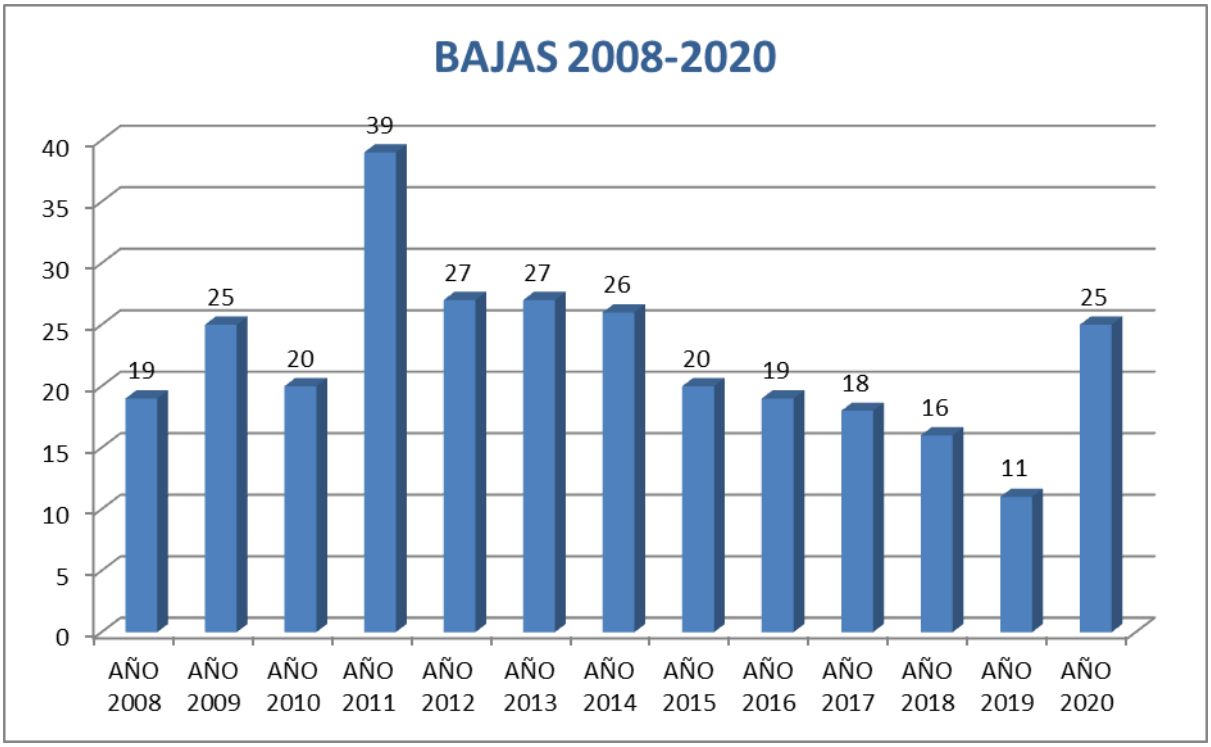


13.- Bajas por género y titulaciones durante 2020.

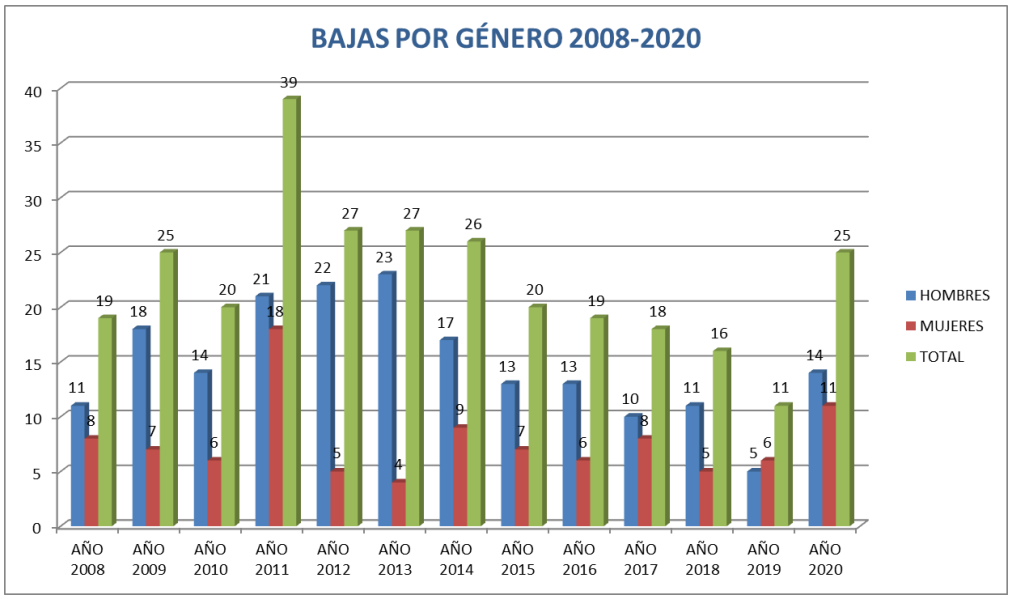
BAJAS 2020 TITULACIONES Y GÉNERO		
TITULACIONES	HOMBRES	MUJERES
LID. ECONOMICAS	2	1
DIPL. EMPRESARIALES	1	1
EXAMEN	2	1
LIC. DERECHO	3	3
DIPL. RR.LL.	0	1
ART. 5,2	3	0
EXP. INMOBILIARIO	0	2
ING. TEC. AGRICOLA	0	0
LIC. ADM Y DIRECC	1	2
ART 5,1	1	0
PROCURADOR	1	0



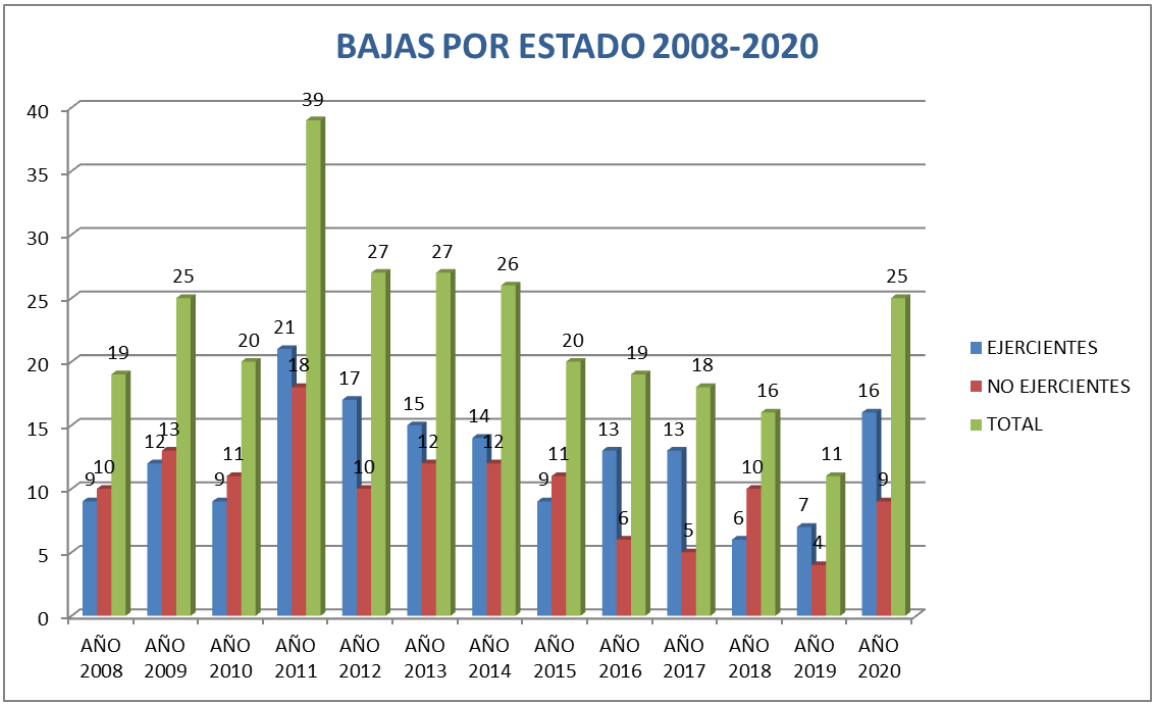
14.- Bajas desde 2008 hasta 2020.



15.-Bajas por género 2008-2020.



16.- Bajas por estado desde 2008-2020.



COLEGIO OFICIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE GALICIA.

MEMORIA ECONÓMICA EJERCICIO 2.020

MARZO DE 2.021

ÍNDICE

CAPITULO 1.- BALANCES

1.1.- CUENTA DE RESULTADOS OPERACIONES FUNCIONAMIENTO 2.020.

1.2.- BALANCE DE SITUACIÓN EJERCICIO 2.020.

1.3.- DESVIACIONES AÑO 2.019 Y PRESUPUESTO PROVISIONAL AÑO 2021.

1.4.- OPERACIONES FONDOS/INVERSIONES 2019 Y PRESUPUESTO O. FONDOS 2.021.

CAPITULO 2.- MEMORIA EXPLICATIVA DE LAS CUENTAS.

2.1.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LA MEMORIA.

2.2.- CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS.

2.3.- BALANCE DE SITUACIÓN.

2.4.- OTRA INFORMACIÓN.

CAPITULO 3.- GRÁFICOS.

3.1.- GRÁFICOS PORCENTUALES DE INGRESOS Y GASTOS AÑO 2.020.

3.2.- COMPARACIÓN GRÁFICA PRESUPUESTO-REALIZADO AÑO 2.020.

3.3.- GRÁFICO PORCENTUAL DE PRESUPUESTO INGRESOS 2.021.

3.4.- GRÁFICO PORCENTUAL DE PRESUPUESTO GASTOS 2.021.

CAPITULO 1.- BALANCES

COLEGIO OFICIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE GALICIA

EXTRACTO DE OPERACIONES DE FUNCIONAMIENTO EJERCICIO 2.020/2.019

GASTOS	2.020	2.019	INGRESOS	2.020	2.019
PERSONAL.....	**74.222,43**	**51.368,21**	**CUOTAS COLEGIO.....**	**210.116,40**	**192.811,80**
Sueldos y Salarios	56.630,52	37.508,67	Cuotas ordinarias	205.500,00	187.041,30
Indemnizaciones (dot. provisión reestructuración)	4.641,67	3.163,14	Cuotas colegiación	4.616,40	5.770,50
Seguridad Social	12.885,77	10.631,93	Recobro de cuotas		
Seguro Convenio	64,47	64,47			
GASTOS AMORTIZACIÓN.....	**14.785,14**	**13.274,62**	**INGRESOS FINANCIEROS.....**	**0,00**	**0,00**
Amortización Inmovilizado	14.785,14	13.274,62	Intereses Banco	0,00	0,00
OTROS GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	**186.999,71**	**147.860,12**	**INGRESOS ACCESORIOS.....**	**95.034,28**	**22.282,61**
Reparaciones y conservación	3.709,58	4.590,72	Ingresos Diversos y accesorios	9.609,81	5.725,10
Servicios Profesionales	6.059,69	17.099,68	Ingresos Patrocinios e Inscripciones jornadas	37.003,18	4.179,50
Material de Oficina, Franqueo y Mensajería	9.717,77	8.094,21	Ingresos por servicios Web y Burofax	36.472,74	10.431,79
Primas de Seguros	26.995,45	21.207,77	Subvenciones a la Explotación	11.948,55	1.945,62
Intereses y Servicios Bancarios	1.161,08	982,71	Ingresos Extraordinarios		
Publicidad y Propaganda	11.881,18	9.706,75			
Servicios Burofax Colegio Barcelona	25.061,12	9.162,32			
Suministros, comunicaciones y servicios web	23.356,90	20.153,92	**TOTAL INGRESOS.....**	**305.150,68**	**215.094,41**
Suscripciones, libros, manuales y compras reventa	10.059,52	1.463,33	==========	=========	=========
Conferencias, Cursillos y juntas	31.503,77	20.275,18			
Asamblea, Patrón y actos sociales Colegio	297,80	2.171,80	**RESULTADO DEL EJERCICIO.....**	**+29.143,40**	**+2.591,46**
Cuotas Consejo General	21.414,40	21.650,00			
Comunidad, otros Gastos y Servicios	3.380,76	5.175,16	**AHORRO/DESAHORRO OP. FONDOS.....**	**-5.303,47**	**+6.177,03**
Tributos	9.428,51	3.044,31	(signo – = ahorro/signo + = desahorro)		
Obras Sociales	1.910,94	1.629,36	**FONDO SOCIAL DEL EJERCICIO…….**	**34.446,87**	**-3.585,57**
Pérdidas cuotas de baja impagadas/altas incobradas	1.061,24	1.452,90	(Beneficio – ahorro/desahorro)		
TOTAL GASTOS.....	**276.007,28**	**212.502,95**			

La documentación que acredita estas cuentas está en la sede del colegio a disposición de los Sres. Colegiados, con previo aviso, en horas de oficina.

COLEGIO OFICIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE GALICIA

BALANCES DEL EJERCICIO 2.020/2.019

ACTIVO	2.020	2.019	PASIVO	2.020	2.019
ACTIVO NO CORRIENTE.....	**262.326,06**	**272.271,20**	**PATRIMONIO NETO.....**	**418.014,59**	**388.871,19**
Edificios y Construcciones	389.172,30	389.172,30	Fondo Colegial	388.871,19	386.279,73
Instalaciones, mobiliario y enseres	21.034,90	21.034,90	Pérdidas y Ganancias	29.143,40	2.591,46
Equipos informáticos	67.196,18	67.196,18	Subvenciones oficiales de capital	0,00	0,00
Aplicaciones informáticas (inmovilizado Intangible)	115.860,32	111.020,32			
Amortización Inmovilizado	-330.937,64	-316.152,50			
ACTIVO CORRIENTE.....	**200.758,99**	**153.226,88**	**PASIVO NO CORRIENTE.....**	**31.353,24**	**26.711,57**
DEUDORES……...	26.488,48	6.761,27	PROVISIONES A LARGO PLAZO…….	31.353,24	26.711,57
Cuotas pendientes de cobro Ejercicio 2020	4.750,00		Provisión para retribución y otras prestaciones	31.353,24	26.711,57
Cuotas pendientes de cobro Ejercicio 2019	1.101,20	2.342,40			
Cuotas pendientes de cobro Ejercicio 2018	233,40	596,60			
Cuotas pendientes de cobro Ejercicio 2017	186,80	459,20	DEUDAS A LARGO PLAZO……...	0,00	0,00
Otros deudores	20.217,08	3.363,07			
INVERSIONES FINANCIERAS A C/P…… Imposición a Plazo.	60.000,00	60.000,00	**PASIVO CORRIENTE.....**	**13.717,22**	**9.915,32**
			Consejo General Acreedor		-2.000,00
GASTOS ANTICIPADOS…….	282,00	289,68	Hacienda Pública Acreedora	7.210,62	2.733,44
			Seguridad Social Acreedora	1.323,07	1.229,68
EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS……. Tesorería	113.988,51	86.175,93	Acreedores prestación de Servicios y otros	5.183,53	6.514,36
TOTAL ACTIVO.....	**463.085,05**	**425.498,08**	**TOTAL PASIVO.....**	**463.085,05**	**425.498,08**

EL TESORERO:

COLEGIO OFICIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE GALICIA

DESVIACIONES AÑO 2.020 Y PRESUPUESTOS 2.021

OPERACIONES DE FUNCIONAMIENTO

PRESUPUESTOS GASTOS FUNCIONAMIENTO 2.020	PREVISIÓN	REALIZADO	EN MAS	EN MENOS
PERSONAL.....	**80.475,77**	**74.222,43**		
Sueldos y Salarios	59.000,00	56.630,52		2.369,48
Indemnizaciones (Dot. Provisión reestructuraciones)	4.590,77	4.641,67	50,90	
Seguridad social	16.815,00	12.885,77		3.929,23
Seguro Convenio	70,00	64,47		5,53
GASTOS AMORTIZACIÓN.....	**14,785,14**	**14.785,14**		
Amortización inmovilizado (gasto contable)	14.785,14	14.785,14		
OTROS GASTOS DE FUNCIONAMIENTO.....	**186.116,99**	**186.999,71**		
Reparaciones y conservación	4.000,00	3.709,58		290,42
Servicios Profesionales	6.500,00	6.059,69		440,31
Material de Oficina, franqueos y mensajería	8.000,00	9.717,77	1.717,77	
Primas de Seguros	26.000,00	26.995,45	995,45	
Intereses y gastos Bancarios	1.000,00	1.161,08	161,08	
Publicidad y Propaganda	12.000,00	11.881,18		118,82
Servicios burofax Colegio Barcelona	22.000,00	25.061,12	3.061,12	
Suministros, comunicaciones y servicios web	21.000,00	23.356,90	2.356,90	
Suscripciones, libros, manuales y compras reventa	10.500,00	10.059,52		440,48
Conferencias , Cursillos y juntas	41.000,00	31.503,77		9.496,23
Asamblea. Patrón y otros Actos del Colegio	3.000,00	297,80		2.702,20
Cuotas Consejo General	21.000,00	21.414,40	414,40	
Comunidad, otros gastos y servicios	4.647,34	3.380,76		1.266,58
Tributos	3.500,00	9.428,51	5.928,51	
0,7 Obras Sociales	1.969,65	1.910,94		58,71
Cuotas de baja impagadas		1.061,24	1.061,24	
SUMAN LOS GASTOS FUNCIONAMIENTO.....	**281.377,90**	**276.007,28**	**15.747,37**	**21.117,99**
DESAHORRO OP. DE FONDOS (*)…….....	19.805,63	**-5.303,47**		
EXCEDENTE EJERCICIOS ANTERIORES ……	-19.805,63			
TOTAL PRESUPUESTO GASTOS Y OP.FONDOS …..	**281.377,90**	**270.703,81**		
PRESUPUESTOS INGR. FUNCIONAMIENTO. 2.020				
CUOTAS COLEGIO.....	**214.039,90**	**210.116,40**		
Cuotas ordinarias	207.200,00	205.500,00		1.700,00
Cuotas colegiación (Estimadas 17 altas, realizadas 12)	6.539,90	4.616,40		1.923,50
Recobro de cuotas	300,00			300,00
INGRESOS FINANCIEROS.....	**0,00**	**0,00**		
Intereses Banco	0,00	0,00		
INGRESOS ACCESORIOS.....	**67.338,00**	**95.034,28**		
Ingresos Diversos y accesorios	7.500,00	9.609,81	2.109,81	
Ingresos por Patrocinios e Inscripciones org. jornadas	32.000,00	37.003,18	5.003,18	
Ingresos por servicios web Colegio Barcelona y burofax	27.838,00	36.472,74	8.634,74	
Subvenciones a la explotación		11.948,55	11.948,55	
Ingresos Extraordinarios				
SUMAN LOS INGRESOS PREVISTOS …….....	**281.377,90**	**305.150,68**	**27.696,28**	**3.923,50**

PREVISION GASTOS FUNCIONAMIENTO 2.021	PREVISIÓN
PERSONAL.....	**77.897,92**
Sueldos y Salarios	59.000,00
Indemnizaciones (Dot. Provisión reestructuraciones)	4.667,92
Seguridad social	14.160,00
Seguro Convenio	70,00
GASTOS AMORTIZACIÓN.....	**16,804,23**
Amortización inmovilizado (gasto contable)	16.804,23
OTROS GASTOS DE FUNCIONAMIENTO.....	**187.102,45**
Reparaciones y conservación	4.000,00
Servicios Profesionales	11.000,00
Material de Oficina, franqueos y mensajería	8.000,00
Primas de Seguros	27.000,00
Intereses y gastos Bancarios	1.000,00
Publicidad y Propaganda	12.000,00
Servicios burofax Colegio Barcelona	27.000,00
Suministros, comunicaciones y servicios web	20.000,00
Suscripciones, libros, manuales y compras-reventa	10.500,00
Conferencias, Cursillos y juntas	32.000,00
Asamblea. Patrón y otros Actos del Colegio	2.000,00
Cuotas Consejo General	22.000,00
Comunidad, otros gastos y servicios	3.629,82
Tributos	5.000,00
0,7 Obras Sociales	1.972,63
SUMAN LOS GASTOS FIJOS PENDIENTES.....	**281.804,60**
DESAHORRO OP. DE FONDOS (*)…….....	25.523,78
EXCEDENTE EJERCICIOS ANTERIORES ……..……	-25.523,78
**TOTAL PRESUPUESTO GASTOS Y OP.FONDOS …...….. **	**281.804,60**
PREVISION INGRESOS FUNCIONAMIENTO 2.021	
CUOTAS COLEGIO.....	**213.124,60**
Cuotas ordinarias	206.200,00
Cuotas colegiación (estimadas 18 altas)	6.924,60
Recobro de cuotas	
INGRESOS FINANCIEROS.....	**0,00**
Intereses Banco	0,00
INGRESOS ACCESORIOS.....	**68.680,00**
Ingresos Diversos y Otros Patrocinios	9.600,00
Ingresos por Patrocinios e Inscripciones organización jornadas	20.000,00
Ingresos por servicios web Colegio Barcelona	39.080,00
Ingresos Extraordinarios	
SUMAN LOS INGRESOS PREVISTOS …….....	**281.804,60**

COLEGIO OFICIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE GALICIA

REALIZACION DE INVERSIONES 2.020 (CUADRO OPERACIONES DE FONDOS)

OPERACIONES DE FONDOS- GASTOS		OPERACIONES DE FONDOS-INGRESOS	
1)ADQUISICIÓN DE ACTIVOS		**1) PATRIMONIO NETO**	
**INMOVILIZADO INTANGIBLE…….....	**4.840,00**	**SUBVENCIONES DE CAPITAL EJERCICIO.....	**0,00**
Mejoras Web y Software en curso……..	4.840,00		
**INMOVILIZADO MATERIAL……..	**0,00**	**FONDOS PROPIOS…….....	**9.481,67**
		Amortizaciones ejercicio	14.785,14
		Desahorro ejercicio por Operaciones de Fondos *	-5.303,47
		(*Signo positivo = Se genera desahorro)	
2) PASIVO NO CORRIENTE Y DEUDAS A L/P			
**PROVISION A LARGO PLAZO……	**4.641,67**		
Provisión l/p retribuciones y otras prestaciones personal……	4.641,67		
**TOTAL APLICACIONES	**9.481,67**	**TOTAL ORÍGENES.....	**9.481,67**

(*) Saldo traspasado al presupuesto de ingresos y gastos de ejercicio (signo positivo= desahorro / signo negativo= ahorro)

El Tesorero:

PRESUPUESTO DE INVERSIONES EJERCICIO 2.021 (OPERACIONES DE FONDOS)

OPERACIONES DE FONDOS- GASTOS		OPERACIONES DE FONDOS-INGRESOS	
1)ADQUISICIÓN DE ACTIVOS		**1) PATRIMONIO NETO**	
**INMOVILIZADO INTANGIBLE……..... **	**28.000,00**	**SUBVENCIONES DE CAPITAL EJERCICIO..... **	**0,00**
Mejoras Web y Software……..	28.000,00		
**INMOVILIZADO MATERIAL…….. **	**9.660,09**	**FONDOS PROPIOS……..... **	**42.328,01**
Equipos informáticos……..	7.000,00	Amortizaciones ejercicio	16.804,23
		Desahorro ejercicio por Operaciones de Fondos *	25.523,78
Mobiliario (sillas y mesa)……...	2.660,09	(*Signo positivo = Se genera desahorro)	
2) PASIVO NO CORRIENTE Y DEUDAS A L/P			
**PROVISION A LARGO PLAZO…… **	**4.667,92**		
Provisión l/p retribuciones y otras prestaciones personal……	4.667,92		
**TOTAL APLICACIONES ..... **	**42.328,01**	**TOTAL ORÍGENES..... **	**42.328,01**

(*) Saldo traspasado al presupuesto de ingresos y gastos de ejercicio (signo positivo= desahorro / signo negativo= ahorro)

El Tesorero:

CAPITULO 2.- MEMORIA EXPLICATIVA CUENTAS

COLEGIO OFICIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE GALICIA
MEMORIA EXPLICATIVA DEL EJERCICIO 2.020

2.1.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS:

1) IMAGEN FIEL: Los estados financieros adjuntos se han preparado a partir de la contabilidad y registros oficiales del Colegio de acuerdo con los principios y criterios del Plan General de Contabilidad y del Código de Comercio, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Colegio.

Cabe mencionar que en el año 2020 se ha vivido una crisis sanitaria de carácter internacional y multisectorial provocada por el «COVID-19», con la situación excepcional de "estado de alarma", que ha obligado al confinamiento de la población y a una parálisis generalizada de la actividad económica durante todo el territorio español.

En relación con este particular, consideramos que las consecuencias financieras y patrimoniales que ha tenido el COVID-19» para el Colegio no han repercutido ni sobre su posición financieras ni sobre su continuidad.

Estas cuentas se someterán a la aprobación de la Asamblea General, y la Junta de Gobierno considera que serán aprobadas sin ninguna modificación, así como el presupuesto para el ejercicio 2.020.

2) PRINCIPIOS CONTABLES: Sólo se han aplicado los principios y criterios contables referidos en el punto 1 anterior, no existiendo excepciones o aplicación de otros principios y criterios.

3) COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN: No existen motivos ni causas que impidan una adecuada comparación de los estados financieros de 2.020 y 2.019.

4) ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS: No existen elementos que afecten a varias partidas del balance.

5) CAMBIOS DE CRITERIOS CONTABLES: No existen ajustes por cambios de criterios contables realizados en el ejercicio.

2.2.-CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS.

Se ha registrado un **resultado contable** positivo, en el ejercicio **2.020,** de **29.143,40.-Euros, que se propone su aplicación al fondo social.**

Comentamos las desviaciones más significativas en las partidas de Ingresos y Gastos.

INGRESOS

Los ingresos generados en el ejercicio 2.020 **son superiores a los presupuestados en 23.772,78.-Euros**, debido a que, los ingresos recibidas por la celebración de la jornada de Teresa Cotelo han sido superiores a los previstos (incluida la concesión de una subvención de 10.000,00.-Euros) y por el incremento de los servicio de envíos web de Burofax y cartas certificadas a través del Colegio de Barcelona.

En el resto de las partidas existen las desviaciones normales que existen al confeccionar un presupuesto.

GASTOS

La suma de todas las partidas de gastos presenta una **desviación total en menos, en términos globales, de sólo 5.370,62.-Euros** sobre lo presupuestado.

Pasamos a comentar las desviaciones más significativas:

Tributos:

La desviación de esta partida, en más, está motivada por tener mayores ingresos no exentos el colegio que tributan por el Impuesto sobre sociedades al 25%.

Conferencias, Cursillos y Juntas:

La desviación de esta partida, en menos, está motivada sobre todo por el Covid, al no haberse realizado cursos/eventos/juntas en el año, que en circunstancias normales se hubieran realizado.

Resto de Gastos:

En el resto de las partidas existen desviaciones motivadas, simplemente, por las desviaciones normales provocadas por los márgenes de error que se producen al confeccionar un presupuesto.

Cabe señalar que la desviación de los gastos en menos junto con la desviación en más de los ingresos, provocan que se **cierre el ejercicio con un beneficio de funcionamiento de 29.143,40.-Euros**.

A continuación desglosamos las **partidas de gastos** referenciadas en el cuadro, que **son la suma varias cuentas** del plan contable del Colegio:

Servicios Profesionales:

El total de esta partida se corresponde con la suma de las siguientes cantidades:

Asesoría Contable.....	4.065,60.-Euros.
Asesoría Laboral.....	1.424,63.-Euros.
Otros Profesionales	569,46.-Euros.
TOTAL.....	**6.059,69.-Euros**.

Material de oficina, franqueo y mensajería:

El total de esta partida se corresponde con la suma de las siguientes cantidades:

Material de oficina……..…….....	5.560,00.-Euros.
Franqueo y Mensajería …….....	4.157,77.-Euros.
TOTAL.....	**9.717,77.-Euros**.

Suministros, comunicaciones y Servicios Web

El total de esta partida se corresponde con la suma de las siguientes cantidades:

Electricidad.....	975,02.-Euros.
Agua.....	102,03.-Euros.
Comunicaciones.....	4.493,16.-Euros.
Servicios Web (PH consultas/Servidor Aldaba)…	17.786,69.-Euros.
TOTAL.....	**23.356,90.-Euros**.

Suscripciones, libros, manuales y compras para reventa:

El total de esta partida se corresponde con la suma de las siguientes cantidades:

Suscripción Sepín.....	1.013,20.-Euros.
Compra libros actas…….....	2.725,53.-Euros.
Compra mascarillas……	6.320,79.-Euros.
TOTAL.....	**10.059,52.-Euros.**

Coferencias, cursillos y juntas:

El total de esta partida se corresponde con la suma de las siguientes cantidades:

Jornada Teresa Cotelo……	23.994,98.-Euros.
Conferencias y cursillos…….....	2.130,64.-Euros.
Gastos Juntas de Gobierno…….....	1.199,96.-Euros.
Dietas Juntas de Gobierno…….....	1.644,64.-Euros.
Gastos de Representación Junta…….....	2.533,55.-Euros.
TOTAL.....	**31.503,77.-Euros.**

Tributos:

El total de esta partida se corresponde con la suma de las siguientes cantidades:

Imp. Sociedades (25% Rentas no exentas).....	8.056,96.-Euros.
I.B.I Sede y Otros impuestos.....	1.271,55.-Euros.
TOTAL.....	**9.428,51.-Euros.**

Aclarar que el Colegio es una Entidad parcialmente exenta del impuesto sobre sociedades (Art.133 LIS) y por ello debe tributar al 25% solamente sobre las rentas derivadas de su patrimonio, ingresos extraordinarios, incrementos de patrimonio, etc.

El resto de las partidas del cuadro de ingresos y gastos del ejercicio reflejan el importe exacto del saldo que suma el mayor de su cuenta correspondiente en el plan contable del Colegio.

2.3.- BALANCE DE SITUACIÓN

ACTIVO NO CORRIENTE

A) INMOVILIZADO INTANGIBLE:

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Se corresponde una parte con las aplicaciones informáticas adquiridas por el proyecto de GESEC.AF (Aldaba). Se registraron a su precio de adquisición y se amortizan al 20% anual en función de su vida útil. Dicha amortización comenzó en el año 2007 por ser esta una adquisición asociada a una subvención cobrada en dicho ejercicio (de esta manera no fue preciso hacer ajustes) y se terminó de amortizar en el ejercicio 2.011.

En el ejercicio 2.010 se incorporó una nueva aplicación de Aldaba para la implantación del Portal web, por su precio de adquisición, y procedimos a aplicar el mismo criterio que para la aplicación anterior. Es por ello que se comenzó a amortizar en el año 2011, por estar asociada a una subvención cobrada en el año 2.011(de esta manera no es preciso realizar ajustes y se imputa la subvención a medida que se amortiza el elemento) y se terminó de amortizar en el año 2.015.

En el ejercicio 2.016 se procedió a realizar una nueva inversión en la web de Colegio, con la implantación de mejoras y un nuevo diseño. Esta se registró contablemente por su coste de adquisición, 19.239,00.- Euros y se amortiza al 20% anual en función de su vida útil.

En el ejercicio 2.020 se inicia nueva mejora para la web del colegio, que se encuentra en curso y sólo se han entregado las primeras cantidades para iniciar el proyecto, y se ejecutará y finalizará en 2.021 (prevista en el presupuesto de inversiones operaciones de fondos)

B) INMOVILIZADO MATERIAL:

El inmovilizado material se valora al precio de adquisición que incluye todos los gastos adicionales hasta su entrada en funcionamiento. Los gastos de mantenimiento y reparaciones se imputan a resultados en el ejercicio en que se producen.

La amortización del inmovilizado material se calcula en función de la vida útil de los bienes aplicando un criterio lineal a partir de su entrada en funcionamiento. Para los equipamientos adquiridos para el proyecto subvencionado de GESEC.AF de Aldaba seguimos el mismo criterio enunciado para el Inmovilizado Intantigible, así como también a las adquisiciones del año 2010 referentes al proyecto del Portal de Aldaba.

Los coeficientes aplicados son los siguientes:	COEFICIENTES ANUALES EN %.
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	2-3
MOBILIARIO, ENSERES E INSTALACIONES	10-12-15
EQUIPOS PROCESO DE INFORMACIÓN	25

Resulta preciso indicar que los coeficientes son acordes con las nuevas tablas de amortización publicadas en el año 2.015, según el periodo de vida útil establecido previamente.

El movimiento del inmovilizado durante el periodo ha sido según el siguiente detalle:

a) Estado de movimiento del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio actual	**Inmovilizado material (euros)**	**Inmovilizado Intangible (euros)**
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2020	477.403,38	111.020,32
(+) Entradas		4.840,00
(-) Salidas		
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2020	477.403,38	115.860,32
C) AMORTIZ. ACUM., SALDO INICIAL EJERCICIO 2020	213.814,42	102.338,08
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	10.937,34	3.847,79
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		
D) AMORT. ACUM., SALDO FINAL EJERCICIO 2020	224.751,76	106.185,88
E) CORRECC. DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERC. 2020		
(+) Correc. valorativa. por deterioro reconocidas en el periodo		
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro		
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		
F) CORREC. DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERC. 2020		
b) Estado de movimiento del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio anterior.	**Inmovilizado material (euros)**	**Inmovilizado Intangible (euros)**
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2019	463.388,80	111.020,32
(+) Entradas	17.457,37	
(-) Salidas	3.442,79	
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2019	477.403,38	111.020,32
C) AMORTIZ. ACUM., SALDO INICIAL EJERCICIO 2019	207.830,38	98.490,29
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	9.426,83	3.847,80
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	-3.442,79	
D) AMORT. ACUM., SALDO FINAL EJERCICIO 2019	213.814,42	102.338,38
E) CORRECC. DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERC. 2019		
(+) Correc. valorativa. por deterioro reconocidas en el periodo		
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro		
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos		
F) CORREC. DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERC. 2019		

Comentar en este punto que el Colegio **Amortiza el Inmovilizado siguiendo la normativa contable, en especial el Real Decreto 776/1998 norma 3** referente a las Entidades sin ánimo de lucro, que dice **que las dotaciones para amortizaciones por depreciación de los activos se recogerán como gasto por operaciones de funcionamiento** – en las cuentas del colegio aparece en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio por el porcentaje de amortización correspondiente- **y simultáneamente como ingreso por operaciones de fondos** – en las cuentas del colegio aparecen en el cuadro de inversiones y orígenes de fondos- **al considerarse que reducen el valor de los elementos patrimoniales a los que afectan.**

C) INVERSIONES INMOBILIARIAS E I . FINANCIERAS L/P: No existen.

D) DEUDORES:

El Colegio tiene como deudores las cuotas ordinarias pendientes de cobro de los ejercicios posteriores al año 2.020, otras deudas por servicio y el cobro de una subvención, la suma de estos deudores asciende a un total de 26.488,48.-Euros (6.761,27.-Euros en 2.019).

E) INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

Existen a cierre del ejercicio un depósito bancario constituido con la entidad financiera BANCO SABADELL por importe de 60.000.-Euros (en 2.018 también de 60.000.-Euros)

H) EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS (TESORERÍA):

La tesorería del Colegio asciende a 113.988,51.-Euros al cierre del ejercicio (86.175,93.-Euros en 2.019)

PASIVO.

A) PATRIMONIO NETO

El Patrimonio Colegial asciende a 418.014,59.-Euros, formado por los Fondos y el Patrimonio generado por el Colegio desde su constitución, (388.871,19.-Euros en 2.019)

B) PASIVO NO CORRIENTE.

Figura la provisión a largo plazo por retribuciones y otras prestaciones futuras derivadas del personal, se corresponde con el fondo que se está generando para posibles despidos y reestructuración del personal, por importe de 31.353,24.-Euros (26.711,57.-Euros en 2.018).

Los movimientos de estas partidas se reflejan en el cuadro del punto 1.4 referente a las Operaciones de Fondos en el capitulo 1.

C) PASIVO CORRIENTE.

Las deudas colegiales figuran por su valor nominal.

Desglosamos esta partida del balance resumiendo las cantidades que se adeudan:

- A la Hacienda Pública un total de 7.210,62.-Euros (2.733,44.-Euros en 2.019), se corresponden con las retenciones del cuarto trimestre del año 2.020, el IVA facturado y el impuesto sobre sociedades.

- El resto de las partidas son la Facturas recibidas y gastos del último mes del año, que están pendientes de pago, y la cuota de la S. Soc de diciembre de 2.020.

2.4.- OTRA INFORMACIÓN.

La cantidad exclusivamente en concepto de dietas y gastos de desplazamiento por la asistencia a las juntas en nuestra Sede, partida contemplada en la cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio (dentro de la cuenta contable de conferencias, cursillos y juntas), asciende a la cantidad de 1.644,64.-Euros (1.455,14.-Euros. en 2.019)

Mencionar nuevamente que el Colegio **Amortiza el Inmovilizado siguiendo la normativa contable, en especial el Real Decreto 776/1998 norma 3** referente a las Entidades sin ánimo de lucro, que dice **que las dotaciones para amortizaciones por depreciación de los activos se recogerán como gasto por operaciones de funcionamiento** – en las cuentas del colegio aparece en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio por el porcentaje de amortización correspondiente- **y simultáneamente como ingreso por operaciones de fondos** – en las cuentas del colegio aparecen en el cuadro de inversiones y orígenes de fondos- **al considerarse que reducen el valor de los elementos patrimoniales a los que afectan.**

Cómo las amortizaciones correspondientes con las adquisiciones asociadas a la subvención del Proyecto de Aldaba y el Aula de Formación han finalizado en ejercicios anteriores, no se especifica el criterio seguido para su tratamiento, está indicado en las memorias anteriores a las que les afecta, puesto que no queda pendiente de trasladar cantidad alguna.

Como ya indicamos en las memorias anteriores, hacer referencia en esta memoria al **RD 1491/2011** que aprueba las normas de **adaptación del Plan General de Contabilidad** a las entidades sin fines lucrativos (**PGCESFL**), así como el **Modelo de plan de actuación** de dichas entidades. Estas normas sustituyen, con **efectos** para los ejercicios que se inicien **a partir del 1-1-2.012**, a la adaptación aprobada por el RD 776/1998, que ha venido siendo aplicada estando en vigor el actual PGC, aunque afectada por los nuevos contenidos del PGC o, en su caso, del PGC PYMES.

El ámbito de aplicación de estas normas (obligatoriedad) afecta a las siguientes entidades (RD 1491/2011 art.3):

- **fundaciones de competencia estatal,** de acuerdo con lo establecido en la L 50/2002 art.25 (Ley de Fundaciones);

- **asociaciones declaradas de utilidad pública,** al establecerse la obligación en el RD 1740/2003 art.5, sobre procedimientos relativos a asociaciones de utilidad pública.

- **otras entidades sin fines lucrativos**, a las que otras disposiciones puedan establecer su obligatoria aplicación.

En todo lo no modificado específicamente se aplica el PGC, en los términos previstos en el RD 1514/2007, o el PGC PYMES y criterios para microentidades (RD 1515/2007).

En base a lo indicado y teniendo en cuenta la consulta 4 DEL BOICAC Nº84/2010 **entendemos que nuestro Colegio Profesional no cumple con los requisitos de obligatoriedad para tener que adaptar sus cuentas al PGC a las entidades sin fines lucrativos** indicado. Por tanto se rige por sus Estatutos, los Reglamentos de régimen interior y de la normativa que resulte de aplicación, por ello se confeccionan las presentes cuentas anuales de la misma forma que en los ejercicios anteriores en aplicación del PGC del año 2.007.

Cabe señalar que no se han producido hechos de relevancia económica tras el cierre contable.

En A coruña a 31 de marzo de 2021

El tesorero

CAPITULO 3.- GRAFICOS

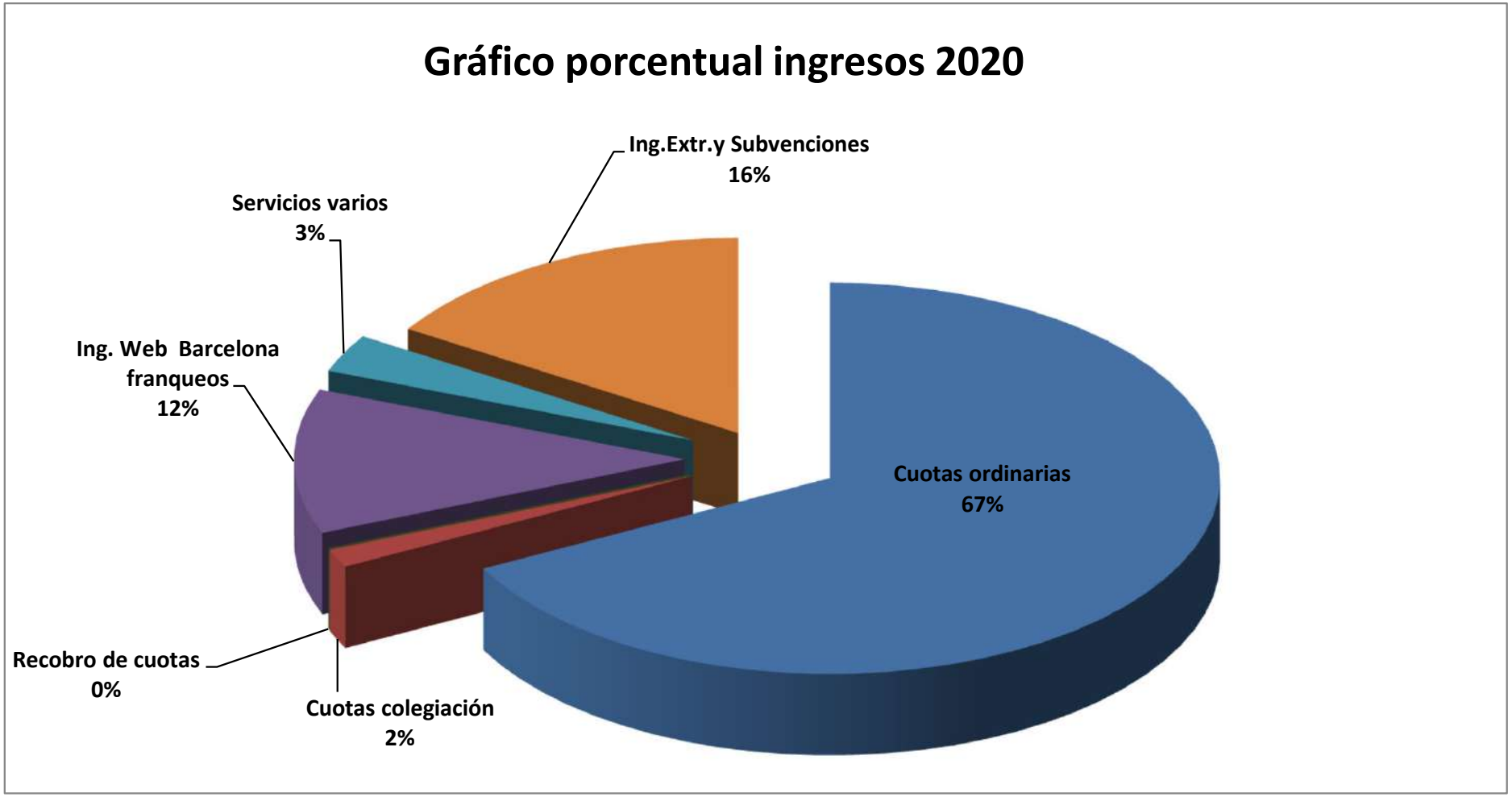
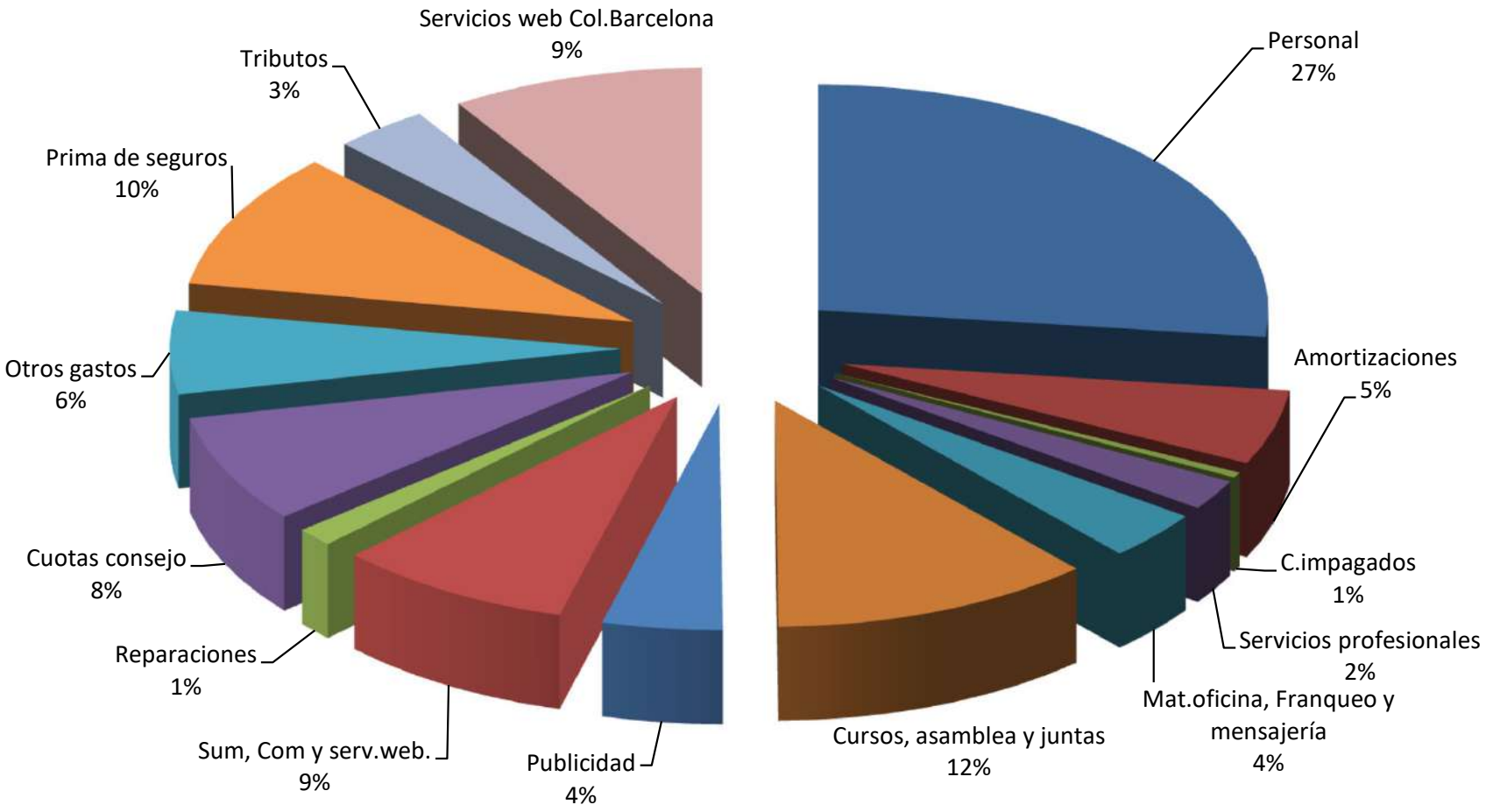
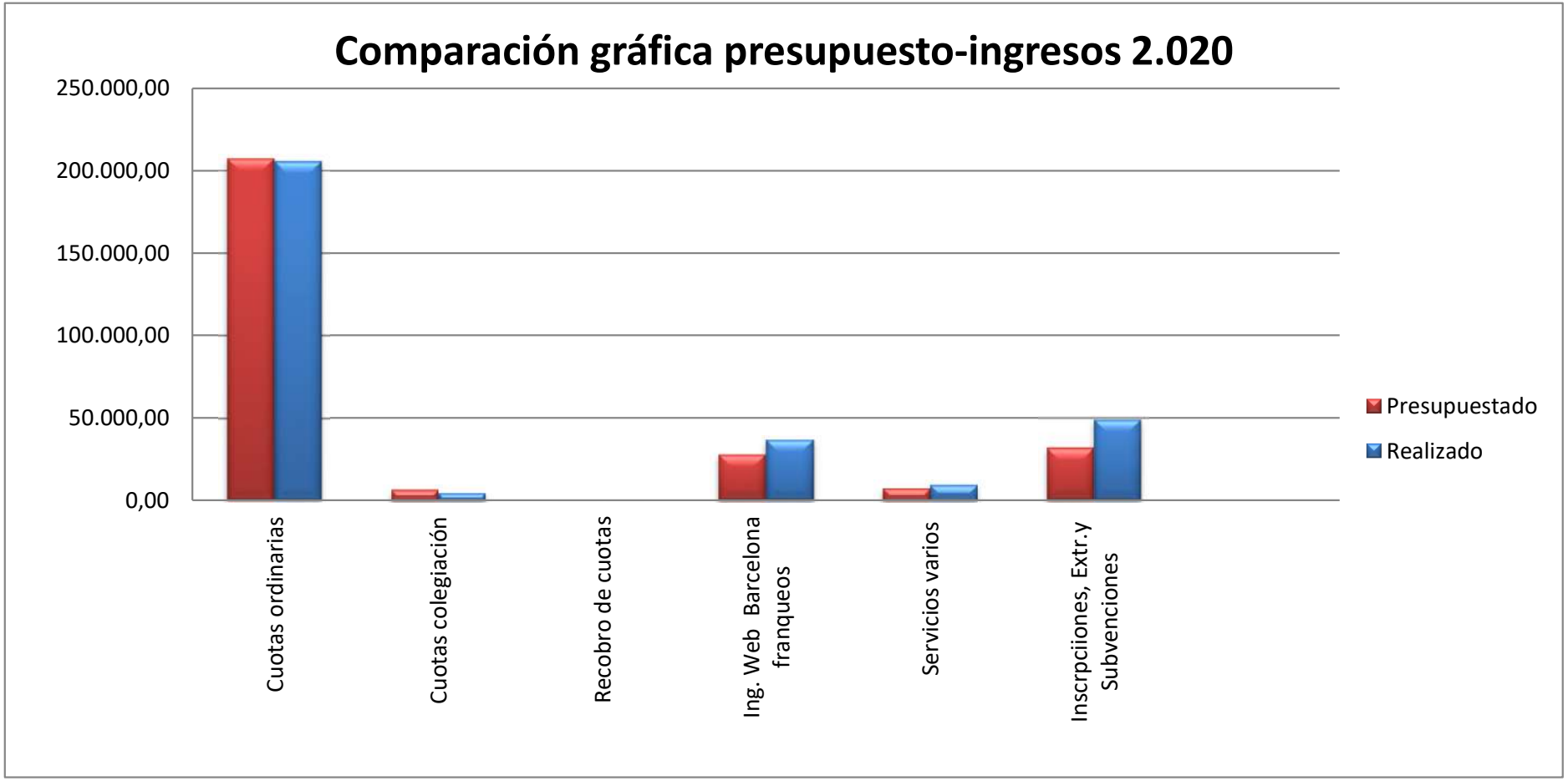


Gráfico porcentual ingresos 2020
Ing.Extr.y Subvenciones
16%
Servicios varios
3%
Ing. Web Barcelona
franqueos
12%
Cuotas ordinarias
67%
Recobro de cuotas
0%
Cuotas colegiación
2%

Gráfico porcentual gastos 2020




Comparación gráfica presupuesto-ingresos 2.020
250.000,00
200.000,00
150.000,00
100.000,00
50.000,00
0,00
Cuotas ordinarias
Cuotas colegiación
Recobro de cuotas
Ing. Web Barcelona franqueos
Servicios varios
Inscrpciiones, Extr.y Subvenciones
Presupuestado
Realizado

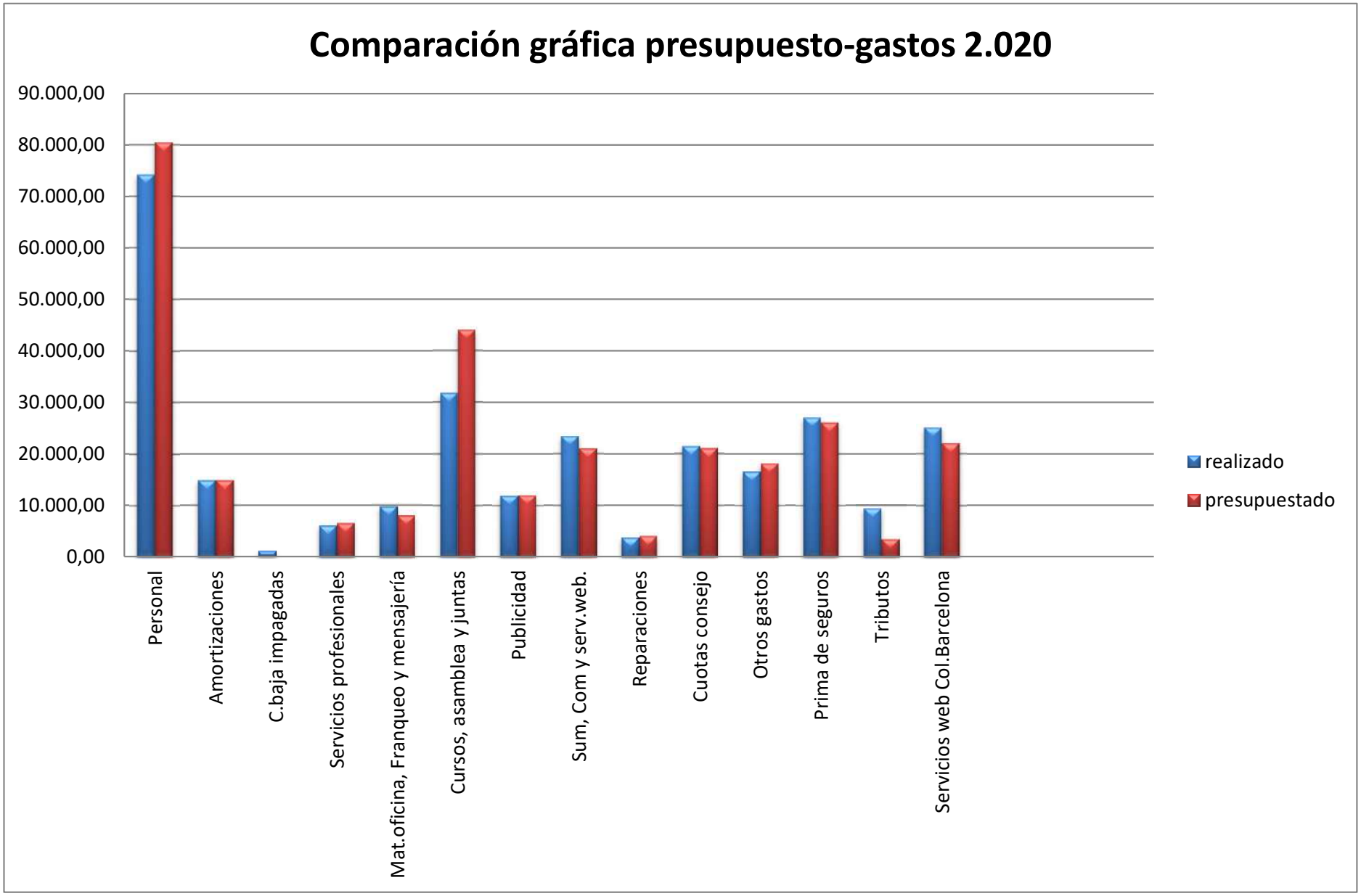

Comparación gráfica presupuesto-gastos 2.020
90.000,00
80.000,00
70.000,00
60.000,00
50.000,00
40.000,00
30.000,00
20.000,00
10.000,00
0,00
Personal
Amortizaciones
C.baja impagadas
Servicios profesionales
Mat.oficina, Franqueo y mensajería
Cursos, asamblea y juntas
Publicidad
Sum, Com y serv.web.
Reparaciones
Cuotas consejo
Otros gastos
Prima de seguros
Tributos
Servicios web Col.Barcelona
realizado
presupuestado

Gráfico porcentual presupuesto ingresos 2.021

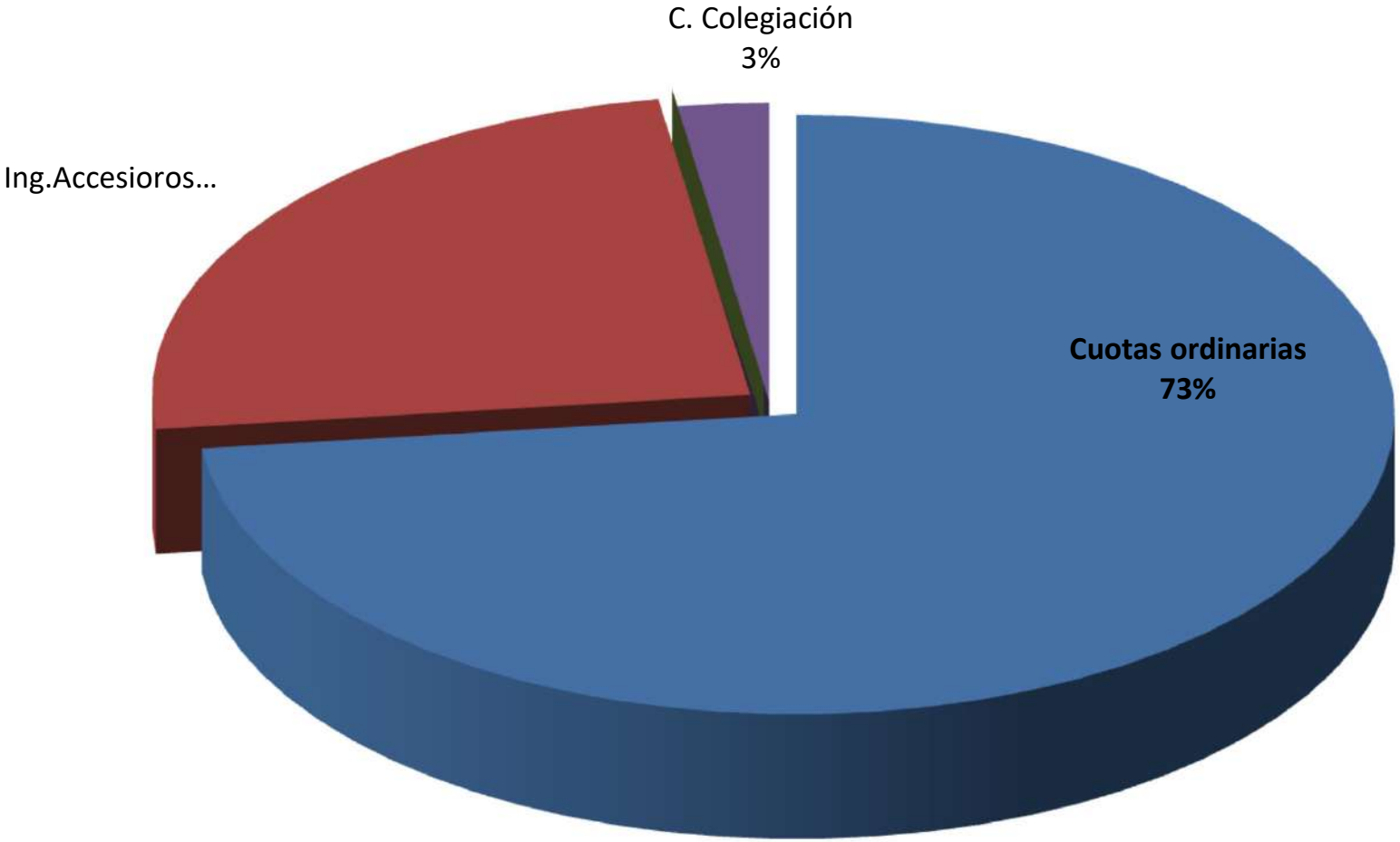
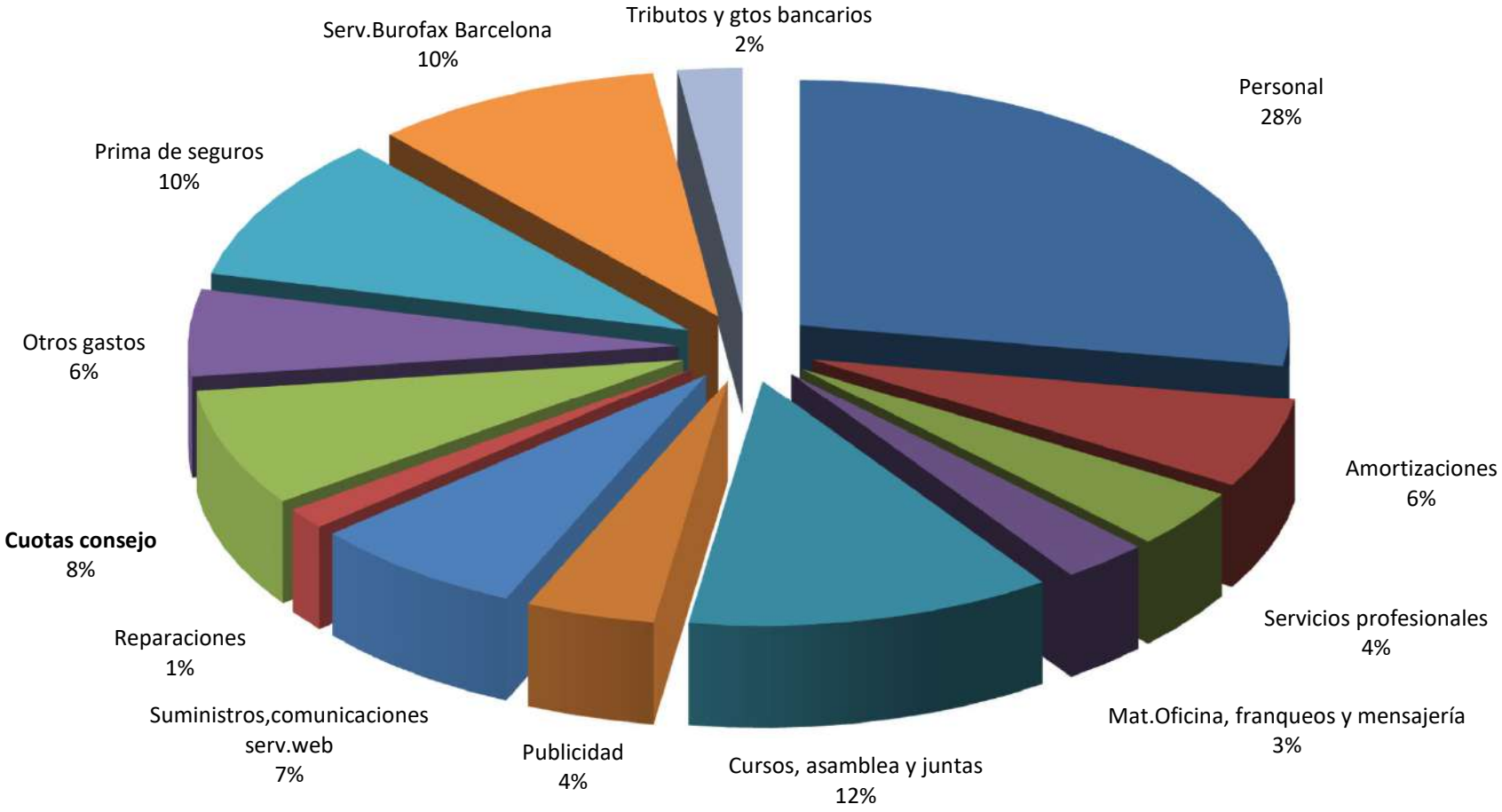



Gráfico porcentual presupuesto gastos 2.021