10/1/2020 **Presentación Memoria 2019-Agenda 2020**, en el Auditorio de Caja Rural, a la cual asistieron gran número de colegiados y empresas que colaboran con el Colegio. Este año nos acompañó la Concejala de Medio Ambiente D. Pepa Rubia. Posteriormente se ofreció un aperitivo a todos los asistentes.

27/1/2020 D. Antonio J. Lasso González, Presidente del CAF Granada, ha dado una **rueda de prensa en el Ayuntamiento de Granada**, junto a la concejala de Medio Ambiente, Dña. Pepa Rubia.

El motivo de la misma ha sido dar a conocer el **Plan para la Mejora de la Calidad del Aire** que el Ayuntamiento ésta llevando a cabo para mejorar el Medio Ambiente y el bienestar de toda la ciudadanía. Los servicios técnicos municipales están trabajando en un conjunto de acciones dirigidas con carácter general a todos los sectores y más concretamente y lo que atañe a los administradores de fincas colegiados, las calderas. Se ha elaborado un protocolo de actuación para evitar una mayor contaminación y para ello se precisa la colaboración de los usuarios de calderas de uso colectivo. Se les solicita que reduzcan en UNA HORA el empleo de las mismas, una hora sobre el horario habitual y ordinario. Esto podría suponer una reducción de alrededor de un 17% de emisiones, lo que contribuiría enormemente a la mejora de la calidad del aire de Granada.

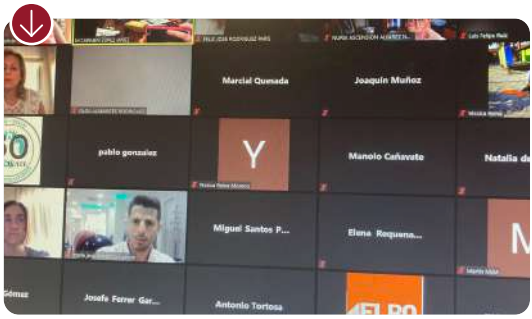
21/2/2020 La Junta de Gobierno de CAF Granada asistió a la **Jornada de Formación "Manuel Roberto"** para miembros de juntas de gobierno que organizo el CGACFE en Madrid.

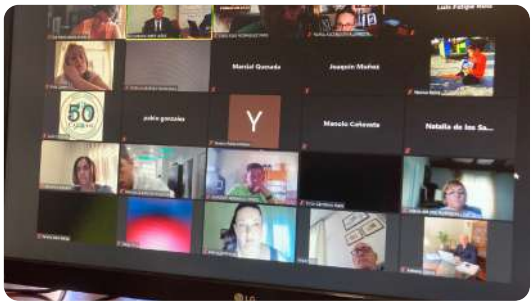
3/3/2020 **Jornada "Cómo influye la tecnología en mi despacho: optimización de procesos, modernización del despacho, de "bombero" a administrador de fincas"**, organizada por el Colegio de Administradores de Fincas de Granada y patrocinada por la empresa Watium.

5/3/2020 Rueda de prensa Granada Limpia El CAF Granada ha llegado a un acuerdo con el área de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Granada para agilizar la información que debemos facilitar a las comunidades de vecinos, en materia de recogida de residuos, limpieza viaria y reciclaje y la normativa existente al respecto. Se van a colocar en los portales de las comunidades, unos carteles donde se destacan las obligaciones que tiene el ciudadano de reciclar los residuos en el hogar (vidrio, papel-cartón y envases ligeros), así como la obligación de respectar la hora para depositar la bolsa de basura en los contenedores. También se informa del funcionamiento del servicio de recogida de muebles y enseres. Se recuerda que el incumplimiento de esta normativa conlleva sanciones.

6/5/2020 Ver para Creer: La P.H. tiene otro punto de vista. Charla-coloquio que se celebró a través de la plataforma zoom, para hablar de qué se puede hacer con PH Consultas y realizar un cambio de impresiones entre compañeros. Estuvo dirigida por el compañero Pepe Gutiérrez.

25/5/2020 Jornada sobre prevención de riesgos laborales y piscinas. La impartió el secretario y asesor jurídico del Colegio, D. Juan Luis del Moral Cambil y se celebró a través de la plataforma zoom y tuvo una excelente acogida y muy buena participación.





Este mismo día, **la empresa FAIN Ascensores nos donó unos kits completos de gel hidroalcohólico y mascarillas** para repartir entre nuestros colegiados.

3/6/2020 La empresa de seguros **J. Castillo – Catalana Occidente también nos ha donado mascarillas** para repartir a nuestros colegiados.

5/6/2020 La empresa **Limpiezas Limán nos ha donado una mampará de protección para el Colegio, botes de gel hidroalcohólico y mascarillas** para los colegiados.

El CAF Granada le ha preparado a cada colegiado una bolsa con todo este material de protección ante el COVID-19 y agradecemos la gestión a D. Pablo González Poyatos y a Dña. Mª del Mar Contreras Rodríguez (vocal 5ª de la Junta de Gobierno) para que estas empresas colaboren con nosotros. Gracias a todos por vuestra generosidad e implicación.

30/7/2020 Durante los meses de confinamiento, **el CAF Granada promovió la creación de una bolsa benéfica para recaudar fondos para el Banco de Alimentos de Granada**. Hicimos un llamamiento a la solidaridad de los colegiados para que realizaran sus aportaciones voluntarias. **En julio se le hizo entrega del importe recaudado, a D. Indalecio García Sánchez, Presidente y Dña. Margarita Cristina Álvarez Díaz, Vicepresidenta 1ª y Tesorera de Banco de Alimentos de Granada**. Gracias a los colegiados que han colaborado en esta campaña.

30/9/2020 **Junta General de Colegiados** donde **se aprobaron las cuentas de 2019 y el presupuesto para 2020**. Este año, por el tema del COVID y los aforos, se celebró en el Auditorio de Caja Rural de Granada.

30/10/2020 **Elecciones junta general.** Se celebraron en la sede del Colegio, hubo una **gran participación de colegiados y salió reelegido D. Antonio José Lasso González, junto con todos los miembros de su candidatura**. Enhorabuena a los compañeros.

Colegio
Administradores de Fincas
Granada

ESTADO DE CUENTAS

2020

PRESUPUESTO 2021

Colegio
Administradores de Fincas
Granada

ESTADO DE CUENTAS DE CAF GRANADA AÑO 2020

A 31/12/2019:

TESORERIA	4.310,39 €
Caja	181,81 €
Caja Rural	2.015,80 €
Bankia	387,75 €
Sabadell	1.725,03 €

IPF	30.000,31 €

TOTAL GASTOS	164.884,06 €
Pendiente de pago	12.152,89 €

TOTAL INGRESOS	182.778,57 €
Pendiente de cobro	28.535,38 €

RESULTADO EJERCICIO	17.894,51 €

A 31/12/2020:

TESORERIA	3.423,93 €
Caja	440,77 €
Caja Rural	127,73 €
Bankia	633,30 €
Sabadell	2.222,13 €

IPF	30.000,31 €

TOTAL GASTOS	173.570,79 €
Pendiente de pago	12.392,33 €

TOTAL INGRESOS	176.804,08 €
Pendiente de cobro	27.668,53 €

RESULTADO EJERCICIO	3.233,29 €

Colegio Administradores de Fincas Granada

BALANCE DE SITUACIÓN

ACTIVO	
A) ACTIVO NO CORRIENTE	178.464,98 €
II. Inmovilizado material	178.464,98 €
21 Inmovilizaciones materiales	269.813,95 €
281 Amort. Acumulada del inmovilizado	-91.348,97 €
B) ACTIVO CORRIENTE	61.092,77 €
II. Deudores comerciales a otras cuentas a cobrar	27.668,53 €
1. Clientes por vtas y prestaciones de servicios	17.288,85 €
430 Colegiados	9.588,49 €
436 Colegiados dudoso cobro	7.700,36 €
3. Otros deudores	10.379,68 €
44 Convenios	10.379,68 €
IV. Inversiones financieras a corto plazo	30.000,31 €
548 Imposiciones a corto plazo	30.000,31 €
VI. Efectivo y otros activos líquidos	3.423,93 €
57 Tesoreria	3.423,93 €
TOTAL ACTIVO	**239.557,75 €**

PASIVO	
A) PATRIMONIO NETO	163.304,94 €
1. Capital estructurado	80.499,29 €
101 Fondo Social	80.499,29 €
V. Resultados de ejercicios anteriores	79.572,36 €
120 Remanente	79.572,36 €
VII. Resultado del ejercicio	3.233,29 €
129 Resultado del ejercicio	3.233,29 €
B) PASIVO NO CORRIENTE	52.067,22 €
II. Deudas a largo plazo	52.067,22 €
1. Deudas con entidades de crédito	52.067,22 €
170 Deudas a L/P con entidades de crédito	52.067,22 €
C) PASIVO CORRIENTE	24.185,59 €
II. Deudas a corto plazo	11.793,26 €
1. Deudas con entidades de crédito	11.793,26 €
520 Deudas a C/P con entidades de crédito	11.793,26 €
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	12.392,33 €
2. Otros acreedores	12.392,33 €
41 Acreedores Varios	6.858,52 €
465 Remuneraciones pendientes de pago	1.913,05 €
475 Hacienda Pública, acreedora	2.647,99 €
476 Organismos de la Seguridad Social	909,77 €
477 Hacienda Pública, IVA repercutido	63,00 €
TOTAL PASIVO	**239.557,75 €**

Colegio
Administradores de Fincas
Granada

En el año 2020, los gastos e ingresos del Colegio han sido:

	DEBE	HABER	PPTO 2020	% GASTADO	PPTO 2021
GASTOS 2020	**173.570,79 €**		184.000,00 €	94,33%	184.000,00 €
GASTOS EXPLOTACIÓN	***81.117,73 €***				
COMPRAS OTROS APROVISIONAMIENTOS					
Material de Oficina (sobres, libros,…)	520,77 €		1.500,00 €	34,72%	600,00 €
SERVICIOS EXTERIORES					
Consevacion, reparacion y mantenimiento (extintores, luces,…)	1.970,41 €		2.500,00 €	78,82%	3.000,00 €
Pintura y Cortinas	3.297,50 €		0,00 €	0,00%	0,00 €
DOY FE	2.904,00 €		0,00 €	0,00%	3.000,00 €
APP	1.600,00 €		1.600,00 €	100,00%	1.600,00 €
Renting Impresora Kyocera	414,00 €		500,00 €	82,80%	0,00 €
Mantenimiento de equipos (antivirus, …)	183,84 €		200,00 €	91,92%	500,00 €
Mantenimiento pagina web	1.758,24 €		2.000,00 €	87,91%	2.000,00 €
SERVICIOS PROFESIONALES					
Asesor Juridico	7.476,00 €		7.500,00 €	99,68%	7.500,00 €
Prevención Riesgos laborales	208,00 €		200,00 €	104,00%	220,00 €
Vigilantes de Seguridad	1.087,50 €		1.600,00 €	67,97%	1.300,00 €
Auditor	1.500,00 €		1.500,00 €	100,00%	1.500,00 €
Colsem Carlos Ortega Lopez	840,00 €		900,00 €	93,33%	900,00 €
Procuradora	264,81 €		250,00 €	105,92%	250,00 €
Servicios profesionales independientes	757,00 €		1.000,00 €	75,70%	800,00 €
Externalizacion comision disciplinaria	2.400,00 €		3.000,00 €	80,00%	2.500,00 €
Union Profesional	523,22 €		600,00 €	87,20%	600,00 €
SEGUROS					
Seguro Sede	334,59 €		850,00 €	39,36%	400,00 €
Seg Respon. Civil	13.265,04 €		15.000,00 €	88,43%	14.000,00 €

Colegio Administradores de Fincas Granada

Seguros accidentes Junta	1.079,26 €		1.000,00 €	107,93%	1.100,00 €
SUMINISTROS					
Agua y Basura	832,88 €		850,00 €	97,99%	850,00 €
Electricidad	978,78 €		1.300,00 €	75,29%	1.000,00 €
Correos y Telégrafos	583,63 €		700,00 €	83,38%	600,00 €
Teléfono y fax	1.116,66 €		1.000,00 €	111,67%	1.200,00 €
Mensajeros	1.098,58 €		2.000,00 €	54,93%	1.100,00 €
OTROS SERVICIOS					
Fotocopias	496,95 €		500,00 €	99,39%	500,00 €
Suscriciones y publicaciones (Sepin, Aranzadi, Ph Consultas…)	4.551,00 €		4.000,00 €	113,78%	4.600,00 €
Reuniones Consejo General	0,00 €		1.200,00 €	0,00%	0,00 €
Reuniones Consejo Andaluz	0,00 €		0,00 €	0,00%	0,00 €
Aportaciones Consejo Andaluz	5.327,80 €		5.500,00 €	96,87%	5.500,00 €
Aportaciones Consejo General	10.054,40 €		11.000,00 €	91,40%	10.500,00 €
Cuota Colegiacion Consejo General (12*365,30)	4.383,60 €		2.000,00 €	219,18%	5.000,00 €
Comunidad Gran Capitan, nº3	1.260,37 €		1.900,00 €	66,34%	1.465,00 €
Comunidad Gran Capitan, nº3 Extras	1.585,58 €		0,00 €	100,00%	0,00 €
Material de Limpieza	14,42 €		10,00 €	144,20%	15,00 €
Amortizaciones del inmovilizado	6.448,90 €		6.700,00 €	96,25%	6.500,00 €
TRIBUTOS	***15.513,82 €***				
IBI	914,67 €		900,00 €	101,63%	900,00 €
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	2.116,35 €		3.200,00 €	66,14%	2.000,00 €
I.V.A.	12.482,80 €		11.000,00 €	113,48%	13.000,00 €
GASTOS FINANCIEROS	***1.143,87 €***				
Servicios Bancarios y similares	599,97 €		600,00 €	100,00%	600,00 €
Intereses de deuda	543,90 €		800,00 €	67,99%	600,00 €
GASTOS DE PERSONAL	***31.073,57 €***				
Sueldo	23.648,01 €		23.000,00 €	102,82%	24.000,00 €
Seg Social a cargo de la empresa	7.425,56 €		7.200,00 €	103,13%	7.500,00 €

Colegio
Administradores de Fincas
Granada

OTROS GASTOS	***40.604,10 €***				
Memoria 2019	8.185,00 €		8.000,00 €	102,31%	8.000,00 €
Celebraciones (Corpus, Virgen de las Angustias, Comida proveedores,...)	1.950,47 €		3.500,00 €	55,73%	2.000,00 €
Gastos representación presidente	209,79 €		2.000,00 €	10,49%	300,00 €
Cena Navidad	0,00 €		8.000,00 €	0,00%	7.000,00 €
Cursos y conferencias	4.352,57 €		6.300,00 €	69,09%	4.500,00 €
Minutas ponentes	550,00 €		1.400,00 €	39,29%	1.000,00 €
Publicidad Periódico	11.360,27 €		10.000,00 €	113,60%	10.000,00 €
Publicidad Radio	6.541,00 €		6.000,00 €	109,02%	7.000,00 €
Publicidad Institucional	7.455,00 €		8.740,00 €	85,30%	10.000,00 €
GASTOS EXTRAORDINARIOS	***4.117,70 €***				
Donativo Banco de Alimentos	1.845,00 €		0,00 €	0,00%	0,00 €
Varios (donativo, compras varias, …)	2.272,70 €		3.000,00 €	75,76%	5.000,00 €

Colegio
Administradores de Fincas
Granada

	DEBE	HABER	PPTO 2020	% INGRESADO	PPTO 2021
INGRESOS 2020		**176.804,08 €**	184.000,00 €	96,09%	184.000,00 €
INGRESOS EXPLOTACION		***142.617,76 €***			
CUOTAS COLEGIADOS EJERCIENTES		128.205,00 €	130.000,00 €	98,62%	130.000,00 €
1º Trimestre cuotas		31.995,00 €			
2º Trimestre cuotas		31.905,00 €			
3º Trimestre cuotas		32.130,00 €			
4º Trimestre cuotas		32.175,00 €			
CUOTAS COLEGIADOS NO EJERCIENT.		7.328,76 €	7.600,00 €	96,43%	7.600,00 €
1º Trimestre cuotas		1.787,50 €			
2º Trimestre cuotas		1.787,50 €			
3º Trimestre cuotas		1.787,50 €			
4º Trimestre cuotas		1.966,26 €			
CUOTA NUEVAS COLEGIACIONES		7.084,00 €	3.000,00 €	236,13%	5.000,00 €
11 colegiaciones x 644 €		7.084,00 €			
OTROS INGRESOS		***4.739,00 €***			
Alquiler Salon de Actos		2.025,00 €	3.500,00 €	57,86%	2.000,00 €
Ingresos formación		0,00 €	2.380,00 €	0,00%	1.000,00 €
Ingresos CAFIRMA		1.064,00 €	300,00 €	354,67%	1.880,00 €
Ingresos Publicidad Memoria		1.650,00 €	1.800,00 €	91,67%	1.800,00 €
Ingresos Cena de Navidad		0,00 €	2.300,00 €	0,00%	2.500,00 €
INGRESOS FINANCIEROS		***10,32 €***			
Otros ingresos financieros		10,32 €	20,00 €	51,60%	20,00 €
INGRESOS CONVENIOS		***27.135,00 €***			
29 convenios		27.135,00 €	32.000,00 €	84,80%	30.000,00 €
INGRESOS EXTRAORDINARIOS		***2.302,00 €***			
Aportaciones Banco de alimentos		1.845,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €
Ingresos Varios		457,00 €	1.100,00 €	41,55%	2.200,00 €