



**Colegio  
Administradores de Fincas  
Extremadura**

**Memoria Corporativa  
2020**



## **1.- PRESENTACIÓN**

## **2.- JUNTA DE GOBIERNO**

### **2.1.- Comisiones de trabajo**

- 2.1.1.- Permanente
- 2.1.2.- Económica y Patrimonio
- 2.1.3.- Asuntos Disciplinarios y Deontología
- 2.1.4.- Formación y Estudios
- 2.1.5.- Comunicación
- 2.1.6.- Innovación
- 2.1.7.- Proyecto HouseInvest

### **2.2.- Reunión de las Comisiones de la Junta de Gobierno y Juntas de Gobierno**

- 2.2.1.- Reuniones de las Comisiones de la Junta de Gobierno
- 2.2.2.- Juntas de Gobierno

## **3.- RELACIONES INSTITUCIONALES**

### **3.1.- Actos Institucionales**

### **3.2.- Convenios**

- 3.2.1.- Renovación del Convenio de colaboración con el Grupo Macías
- 3.2.2.- Renovación del Convenio de colaboración con Deutsche Bank

### **3.3.- Actos corporativos**

- 3.3.1.- XLIX Renovación de la Ofrenda a Santo Domingo de la Calzada
- 3.3.2.- XXII Congreso Nacional de Administradores de Fincas
- 3.3.3.- Jornada de clausura del IX Curso Superior de Estudios Inmobiliarios de la Universidad de Burgos
- 3.3.4.- XVIII Cena de Hermandad

## **4.- EL COLEGIO EN CIFRAS**

### **4.1.- Altas / Bajas / Reingresos**

### **4.2.- Censo de Colegiados**

### **4.3.- Circulares**

## **5.- EL COLEGIO Y LA PROFESIÓN**

### **5.1.- Estatutos del Colegio**

### **5.2.- Jornadas de Estudio y Cursos de Formación**

- 5.2.1.- Jornada de Formación: “Obras obligatorias, mejoras y obras incontestadas. Quorum aplicable a cada caso. Medidas a adoptar por las Comunidades en estos casos”. Cinco de junio de dos mil veinte telemáticamente por plataforma Zoom.

- 5.2.2.- Jornada de Formación: “**Gestionando el cambio**”. Veintiséis de junio de dos mil veinte telemáticamente por plataforma Zoom.
- 5.2.3.- I Curso de Especialista en Administración de Fincas de la Universidad de Extremadura.
- 5.2.4.- Jornada de formación: “**Patologías de los edificios. Filtraciones-humedades-condensaciones**”. Veintitrés de octubre de dos mil veinte, telemáticamente por plataforma Zoom.
- 5.2.5.- Jornada de Formación: “**Gestión eficiente de suministros y consumos en edificios**”. Seis de noviembre de dos mil veinte, telemáticamente por plataforma Zoom.
- 5.2.6.- Curso “Accesibilidad Universal”. Veintitrés y veinticuatro de noviembre de dos mil veinte, telemáticamente por plataforma Zoom.

- 5.3.- El Colegio en Internet
- 5.4.- Asamblea General Ordinaria
- 5.5.- Asamblea General Extraordinaria

## **6.- SERVICIOS DEL COLEGIO**

- 6.1.- Asesoría Jurídica
- 6.2.- Comunicación
- 6.3.- Biblioteca
- 6.4.- Personal del Colegio

## **7.- DEONTOLOGÍA**

- 7.1.- Quejas y reclamaciones
- 7.2.- Siniestros
- 7.3.- Sanciones

## **8.- MEMORIA DE TESORERÍA**

- 8.1.- Ingresos y gastos
- 8.2.- Informe de Auditoría

## **9.- PRESUPUESTO**

- 9.1.- Presupuesto 2021

## **10- PROYECTO HOUSEENVEST**

## 1.- PRESENTACIÓN

El año 2.020 nos ha castigado severamente con una pandemia de efectos desoladores a todos los niveles, humano, sanitario y económico. Esto ha ocasionado que el Colegio haya tenido que trabajar contra reloj, consensuado con las autoridades sanitarias el alcance de las distintas disposiciones a medida que estas se venían produciendo, Esta experiencia nos ha enseñado dos cosas muy importantes, la fragilidad del ser humano y el convencimiento de que como grupo podemos conseguir más objetivos. Hemos logrado que, a pesar de la distancia, la comunicación haya sido más fluida.

Hemos trabajado intensamente para que la formación siga siendo un activo muy importante para los AFC, nos hemos hecho de las herramientas necesarias para que, a pesar de la situación, ésta no se parara y aunque no nos engañemos, le falta el atractivo de la corta distancia, permite llegar a todos los colegiados.

Finalizó el I Curso de Especialista en Administración de Fincas, que se impartió junto a la Universidad de Extremadura, con el aprovechamiento de todos sus alumno/as. Esperamos que, cuando esta situación cese, pueda haber futuras ediciones.

Se ha incidido en la comunicación, haciéndola más atractiva y fresca, tenemos presencia en las redes sociales y se ha actualizado nuestra página WEB.

Continuamos buscando ofertas más ventajosas para nuestros despachos y comunidades, por lo que se han firmado distintos convenios.

Seguimos velando por el buen hacer de nuestra profesión, para que ésta se desarrolle con transparencia y honorabilidad.

Durante este año seguimos trabajando en el Grupo de Trabajo 1, para la elaboración del Plan Estratégico de nuestra Profesión.

Finalmente, durante este ejercicio, se han llevado a cabo varias acciones, para el impulso del Proyecto HOUSEENVEST.

Todas estas acciones, se han desarrollado de forma conjunta, por todos los miembros de la Junta de Gobierno, sin los que hubiera sido imposible llevar a término los proyectos.

Esperemos que esta situación finalmente se supere y volvamos a la normalidad.

Un fuerte abrazo

María Teresa Lechado Victoria  
Presidenta Colegio Territorial Administradores de Fincas

2.- **JUNTA DE GOBIERNO**

<b>PRESIDENTA</b> D <sup>a</sup> . MARÍA TERESA LECHADO VICTORIA
<b>VICEPRESIDENTE</b> D. JUAN ANTONIO MARTÍN RODRÍGUEZ
<b>SECRETARIO</b> D. ALFONSO JAVIER PÉREZ CALLEJA
<b>VICESECRETARIO</b> D <sup>a</sup> . NURIA GALÁN GONZÁLEZ DE LAS CUEVAS
<b>TESORERO</b> D. DAVID CABALLERO REY
<b>CONTADOR-CENSOR</b> D <sup>a</sup> . JUANA DÍAZ RISQUETE
<b>VOCAL 1º</b> D. JESÚS ALONSO HERNÁNDEZ BERROCAL
<b>VOCAL 2º</b> D <sup>a</sup> . MARÍA DE LA LUZ ROBLEDO LANCHO
<b>VOCAL 3º</b> D. MARTÍN CARLOS GARCÍA ABAD
<b>VOCAL 4º</b> D. FÉLIX HIDALGO GARCÍA
<b>VOCAL 5º</b> D <sup>a</sup> . MARÍA DEL CARMEN EXPÓSITO ALONSO
<b>ASESOR JURÍDICO</b> D. FRANCISCO MANUEL LUENGO CASTAÑO

## 2.1.- COMISIONES DE TRABAJO

<b>COMISIÓN PERMANENTE</b>
D <sup>a</sup> . MARÍA TERESA LECHADO VICTORIA D. JUAN ANTONIO MARTÍN RODRÍGUEZ D. ALFONSO JAVIER PÉREZ CALLEJA D. DAVID CABALLERO REY
<b>COMISIÓN ECONÓMICA Y DE PATRIMONIO</b>
COORDINADORA - D <sup>a</sup> . JUANA DÍAZ RISQUETE D <sup>a</sup> . MARÍA TERESA LECHADO VICTORIA D. ALFONSO JAVIER PÉREZ CALLEJA D. JUAN ANTONIO MARTÍN RODRÍGUEZ D. DAVID CABALLERO REY
<b>COMISIÓN DE ASUNTOS DISCIPLINARIOS Y DEONTOLOGÍA</b>
COORDINADORA - D <sup>a</sup> . NURIA GALÁN GONZÁLEZ DE LAS CUEVAS D <sup>a</sup> . MARÍA TERESA LECHADO VICTORIA D. ALFONSO JAVIER PÉREZ CALLEJA D <sup>a</sup> . JUANA DÍAZ RISQUETE D. JESÚS ALONSO HERNÁNDEZ BERROCAL D. FÉLIX HIDALGO GARCÍA
<b>COMISIÓN DE FORMACIÓN Y ESTUDIOS</b>
COORDINADORA - D <sup>a</sup> . MARÍA TERESA LECHADO VICTORIA D. ALFONSO JAVIER PÉREZ CALLEJA D. MARTÍN CARLOS GARCÍA ABAD D. FÉLIX HIDALGO GARCÍA
<b>COMISIÓN DE COMUNICACIÓN</b>
COORDINADOR - D. DAVID CABALLERO REY D <sup>a</sup> . MARÍA TERESA LECHADO VICTORIA D. ALFONSO JAVIER PÉREZ CALLEJA D <sup>a</sup> . MARÍA DE LA LUZ ROBLEDO LANCHO D. MARTÍN CARLOS GARCÍA ABAD D <sup>a</sup> . MARÍA DEL CARMEN EXPÓSITO ALONSO
<b>COMISIÓN DE INNOVACIÓN</b>
COORDINADOR - D. MARTÍN CARLOS GARCÍA ABAD D <sup>a</sup> . MARÍA TERESA LECHADO VICTORIA D. ALFONSO JAVIER PÉREZ CALLEJA D. DAVID CABALLERO REY
<b>COMISIÓN DEL PROYECTO HOUSEINVEST</b>
COORDINADOR - D. JUAN ANTONIO MARTÍN RODRÍGUEZ D <sup>a</sup> . MARÍA TERESA LECHADO VICTORIA D. ALFONSO JAVIER PÉREZ CALLEJA D. MARÍA DE LA LUZ ROBLEDO LANCHO D. FÉLIX HIDALGO GARCÍA

### **2.1.3.- COMISIÓN DE ASUNTOS DISCIPLINARIOS Y DEONTOLOGÍA**

Durante el año dos mil veinte se han recibido en el Colegio las siguientes reclamaciones, quejas y/o solicitudes de mediación:

- Total Quejas/reclamación: \_\_15
- De oficio en reclamación cuotas impagadas: \_\_3

El estado de estas reclamaciones a treinta y uno de diciembre de dos mil veinte, es el siguiente:

- Expedientes archivados por improcedentes: \_\_9
- Expedientes con resolución de “Amonestación privada”: \_\_1
- Expedientes con resolución de “multa de una anualidad cuota colegial”: \_\_1
- Expedientes pendiente resolución monitorios: \_\_2
- Expedientes pago de deuda cuota colegial: \_\_1
- Expedientes prescritos: \_\_1

A fecha de treinta y uno de diciembre quedan 2 expedientes por resolver correspondientes a los monitorios por impago de cuota colegial.

### **SINIESTROS**

Durante el ejercicio dos mil veinte, se han presentado en el Colegio o, directamente a la compañía de seguros MBI Suscripción de Riesgos S.A., a través de la correduría Morera & Vallejo Correduría de Seguros S.A., con la cual tiene contratado el Colegio el Seguro de Responsabilidad Civil Profesional de Colegiados Ejercientes, un parte el cuál se encuentra resuelto con el fallo de “diligencias previas contra la sociedad de un colegiado”.

### **SANCIONES**

En el ejercicio dos mil veinte se ha producido:

- 1 sanción leve a un colegiado, con resultado de “Amonestación privada”.
- Interpuesto una multa de una anualidad cuota colegial a un colegiado.

### **2.1.4.- COMISIÓN DE FORMACIÓN Y ESTUDIOS**

La situación de pandemia no queríamos que interfiriera en la formación de los colegiados, para lo que tuvimos que hacer un esfuerzo, tanto de medios, adquisición de la plataforma de zoom, como de mentalización.

La formación se ha podido llevar a cabo, con participación de nuestros colegiados/as como otros compañeros/as de otros colegios de España.

Hemos ofertado una formación de calidad, adecuada a los intereses generales, pero deseamos que en esta área como en las restantes la participación de los colegiados/as sea mayor, indicando aquellas materias que más interesan tanto técnicas, como transversales.

En el ejercicio pasado se orquestó una formación de especialización en la Administración de Fincas, fuimos de la mano de la Universidad de Extremadura, la cuál creó un título Propio "I CURSO UNIVERSITARIO ESPECIALISTA EN ADMINISTRACIÓN DE FINCAS". Al final del mismo lo tuvimos que adecuar a la situación sanitaria, pero conseguimos que doce personas superaran la formación y esperamos que cuando esta situación pase, retomarlo de nuevo.

La formación es lo que hace de nosotros/as hacernos profesionales permitiendo prestar un servicio eficaz a nuestros clientes y ha de ser el objetivo más importante a conseguir para mantenernos en el mercado. Animaros a participar.

### **2.1.5.- COMUNICACIÓN**

La comisión de comunicación, durante este año 2020, ha trabajado principalmente en coordinación con la presidencia y la secretaría del Colegio, y con la empresa que nos mantiene las redes sociales para informar de todo el maremágnum de información, de cambios legislativos, de variaciones de normas en todas las administraciones públicas, que ha sido descomunal debido la situación de pandemia que estamos sufriendo. Consiguiendo informar tanto a nuestros colegiados a través de los canales de información internos habituales, el correo electrónico y el whatsapp, como al conjunto de la sociedad a través de la red social activa del colegio que es Facebook.

Merece mencionar la grabación de un vídeo al inicio del confinamiento duro, con el lema "yo me quedo en casa", por todos los miembros de la junta de gobierno desde sus casas, teniendo un gran impacto y repercusión en los canales de comunicación externa.

Es de destacar que las herramientas de comunicación y los objetivos implementados en el anterior periodo, se han consolidado en un corto espacio de tiempo como una sólida base para el manejo de la comunicación con los colegiados y juntas de gobierno y para dar la difusión de nuestra profesión, y a que además están funcionando a pleno rendimiento, aportando agilidad y valor a la labor comunicativa del colegio."

### **2.1.6.- INNOVACIÓN**

Actividades desarrolladas:  
Reuniones por Videoconferencia.

En el 2020 por motivo de la pandemia, se ha acelerado la idea de reducir los costes de tiempo y dinero por movilidad. En un principio se utilizó la plataforma "Teams" pero con posterioridad se ha utilizado "Zoom" por su usabilidad. La formación para los colegiados se ha hecho también por "Zoom". Hemos tenido que comprar una licencia de más cabida ya que han sido todo un éxito todas las iniciativas. Se ha planteado para 2021 hacer unas jornadas de innovación.

La intención es hacer talleres participativos para conocer las necesidades del sector y conseguir el feedback para que el Colegio y el Consejo tengan una visión más global.



## Formularios

Para mejorar la productividad de nuestro equipo de trabajo se está intentando crear procesos automáticos para reducir la carga administrativa de trabajos diarios como pueden ser los diplomas de formación, contabilidad y gestión, formularios de inscripción y todo aquello que a día de hoy se pueda automatizar. Listas de whatsapp. Se ha configurado para comunicación interna del colegio una lista de difusión de los colegiados para transmitirle la información. El siguiente paso será mejorar el formato a través de infografías.

### **2.1.7.- PROYECTO HOUSEENVEST**

El año 2020 tendría que haber sido el de mayor desarrollo del Proyecto HousEEnvest porque, en teoría, en el primer trimestre de 2021 terminaría la andadura iniciada en 2018. De todos es conocida la situación de descontrol y retraso generada a todos los niveles por la pandemia de la Covid-19 que, en este caso, ha tenido una influencia muy notable y ha dado al traste con todas las previsiones planteadas al inicio de este año.

Sería incierto decir que en el año 2020 no se ha avanzado en este Proyecto en el que Nuestro Colegio participa con Entidades Públicas y Privadas de reconocido prestigio de la Comunidad Autónoma de Extremadura, pero la presencia constante que habría sido necesaria (tanto con los Administradores de Fincas Colegiados como, llegado el caso, con las Comunidades), se ha visto seriamente afectada por las durísimas imposiciones planteadas por la pandemia que nos asola. Y no se trata solamente de la dificultad - e incluso imposibilidad en muchos momentos- de reuniones y contactos, sino también de que los Administradores y las Comunidades han estado en "otras cuestiones" que han considerado más importantes que la rehabilitación desde el punto de vista de la eficiencia energética de los inmuebles.

A pesar de este cúmulo de dificultades, debemos señalar que se ha seguido trabajando en las distintas áreas en que está configurado el Proyecto y que la intervención del Colegio, especialmente en el campo en que somos líderes, el de la activación de la demanda, se ha cumplido de forma correcta, siguiendo la ruta emprendida desde que se produjo el cambio de la persona responsable del proyecto.

Relacionada con la situación de pandemia, aunque también como consecuencia de retrasos acumulados en distintas áreas, se ha obtenido, por parte del Responsable Europeo la prórroga del Proyecto, cuya terminación se ha fijado para mayo de 2022.

En otro orden de cosas, la implementación de una novedad, como es la nueva regulación y promoción de la generación de energía solar fotovoltaica supone un atractivo nuevo en el Proyecto HousEEnvest que ha venido a modificar - una vez más- su planteamiento inicial: de estar dirigido casi exclusivamente a edificios con calefacción central construidos antes de 1980, se ha pasado a tratar también a un catálogo más amplio de edificaciones: por ejemplo, los casos en que se pueden realizar mejoras en la envolvente y otros elementos (cerramientos) que, con la implementación de medidas de generación de energía solar fotovoltaica (el denominado consumo compartido), dan

como resultado unos ahorros muy significativos, en la línea de conseguir el objetivo de pagar las instalaciones que se ejecuten con el ahorro energético obtenido.

Debemos señalar que persisten los problemas que desde el punto de vista financiero ha ocasionado la participación del Colegio en el Proyecto, pero es innegable que lo que supone la permanencia en un Consorcio de esta envergadura en cuanto a prestigio y - por qué no decirlo - de aprendizaje para otros proyectos en que podamos participar en el futuro, debe compensar con creces tanto éstas como otras dificultades que surgen en su desarrollo. El Proyecto HouseInvest está, sin duda, en la vanguardia en lo que concierne a rehabilitación energética, aportando soluciones financieras a cuestiones que son prioritarias a nivel europeo. Estar ahí los primeros significa una clara ventaja en lo que es uno de los ejes de nuestro Colegio: la distinción de nuestros Colegiados por la excelencia a través de la formación continua y por la participación activa en proyectos innovadores.

Al terminar el año 2020, y tras una gestión que ha sido de una enorme complejidad, ya estaba prácticamente concluida la formalización del Fondo de Garantía, que es una de las claves del Proyecto. Este ha sido uno de los principales problemas con los que ha venido topando el Proyecto HouseInvest: la falta de definición de la cuestión de la financiación y, sobre todo, de esa garantía otorgada por las Instituciones Públicas a la financiación de las obras que, directa o indirectamente, se originen desde el Proyecto HouseInvest.

Las perspectivas del proyecto, dadas las circunstancias, están mediatizadas en gran medida por la situación que vivimos, por lo que debemos fijar objetivos realizables ahora que nos encaminamos al final del Proyecto. En este momento, más que nunca, es imprescindible la colaboración y la participación activa de los Administradores de Fincas Colegiados para concluir con éxito este primer proyecto europeo en que participa nuestro Colegio. Esperamos que sea el primero de muchos.

En resumen, a través del Proyecto HouseInvest el Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Extremadura ha de obtener un resultado positivo en términos de presencia social, prestigio y excelencia para sus Colegiados, al tiempo que se tratará por todos los medios de que estos logros no supongan un coste económico.

## **2.2.- REUNIONES DE LAS COMISIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO Y JUNTAS DE GOBIERNO**

### **2.2.1.- REUNIONES DE LAS COMISIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO**

**1º.- Comisión Permanente:**

16.01.2020 / 12.02.2020 / 25.06.2020 / 16.10.2020 / 23.12.2020

**2º.- Comisión de Formación y Estudios:**

29.01.2020 - Emisión de certificados y fijación del calendario de formación para el 1º semestre

14.05.2020 - Estudio de próximas acciones formativas

08.10.2020 - Programación de la formación para el 4º trimestre

**3º.- Comisión Asuntos Disciplinarios y Deontología:**

19.11.2020

**4º.- Comisión Económica y Patrimonio:**

26.06.2020

### **2.2.2.- JUNTAS DE GOBIERNO**

**Junta de Gobierno nº 1/2020**

El 18 de mayo de 2020 y por videoconferencia, se trató el siguiente orden del día:

- 1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la reunión anterior, celebrada el 20 de diciembre de 2019
- 2.- Informe de la Presidenta
- 3.- Memoria de Actividades 2019
- 4.- Debate y adopción de los acuerdos que procedan en relación a los siguientes asuntos:
  - a. Propuestas de modificación de los Estatutos para elevarlos a la Asamblea General
  - b. Autorización para la contratación de financiación externa en caso de darse desfases de tesorería
  - c. Contratación para la elaboración de una nueva página web
- 5.- Aprobación de las cuentas del ejercicio 2019
- 6.- Aprobación del presupuesto del ejercicio 2020
- 7.- Altas y bajas
- 8.- Informe de la Comisión de Asuntos Disciplinarios y Deontología
- 9.- Estudio y autorización para la firma de convenio con Grupo Macías
- 10.- Otras propuestas, ruegos y preguntas

**Junta de Gobierno nº 2/2020**

El 25 de mayo de 2020 y por videoconferencia, se trató el siguiente orden del día:

- ÚNICO.- Debate y regulación de la información que se va a dar traslado a los Colegiados sobre las medidas de flexibilización para las Comunidades de Propietarios en la Fase 2 del proceso de desescalada del estado de alarma

### **Junta de Gobierno nº 3/2020**

El 2 de octubre de 2020 y por videoconferencia, se trató el siguiente orden del día:

- 1º.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la reunión anterior celebrada el 25 de mayo de 2020
- 2º.- Informe de la presidenta
- 3º.- Altas y bajas
- 4º.- Informe de la Comisión de Asuntos Disciplinarios y Deontología
- 5º.- Comisión de Formación: acciones formativas para el 4º trimestre 2020
- 6º.- Asesoría Jurídica
- 7º.- Página Web
- 8º.- Estudio y autorización para la firma de convenio con Deutsche Bank
- 9º.- Otras propuestas, Ruegos y preguntas

### **Junta de Gobierno nº 4/2020**

El 27 de noviembre de 2020 y por videoconferencia, se trató el siguiente orden del día:

- 1º.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la reunión anterior celebrada el día 2 de octubre de 2020
- 2º.- Informe de la presidenta
- 3º.- Altas y Bajas
- 4º.- Informe de la Comisión de Asuntos Disciplinarios y Deontología
- 5º.- Auditoría Jurídica: funciones y prestación de servicios a Colegiados
- 6º.- Propuesta de elaboración de un video como felicitación navideña
- 7º.- Otras propuestas. Ruegos y preguntas

### **3.- RELACIONES INSTITUCIONALES**

#### **3.1.- ACTOS INSTITUCIONALES**

##### INTERVENCIONES EN CANAL EXTREMADURA RADIO

- 11.06.2020 - Morosidad en las Comunidades de Propietarios
- 18.06.2020 - Obras incontestadas
- 21.06.2020 - Aforos en Piscinas, tras DOE 21.06.2020
- 02.07.2020 - Art. 9. L:PH Emisión de Certificados
- 23.09.2020 - Actividades molestas
- 07.10.2020 - RD 736/2020 Contabilización de consumos individuales en instalaciones térmicas
- 14.10.2020 - Puntos de carga en la Garajes Comunitarios
- 22.10.2020 - Uso de los elementos comunes
- 12.11.2020 - Fiscalidad en las CCP

Informa la Presidenta que el 8 de Junio mantuvo una reunión por videoconferencia con la Vicepresidenta Primera de la Junta de Extremadura para tratar el plan de activación de la economía en Extremadura tras el estado de alarma y la situación por la pandemia sanitaria.

El 25 de junio se reunió la Comisión Permanente y el 26 del mismo mes la Comisión Económica y de Patrimonio.

El 3 de julio, para tratar la situación del Proyecto Houseinvest, se mantuvo una reunión con los responsables de la Agencia Extremeña de la Energía. En relación con este proyecto, también se han mantenido otras reuniones internas para estudiar la evolución de la campaña experimental de difusión a través de poming que se lanzó en Badajoz, sin obtener ningún resultado.

El 25 de julio, la Presidenta asistió, en representación de los Administradores de Fincas Colegiados, al funeral que se ofició en la Catedral Metropolitana de Badajoz, por la memoria de las víctimas del COVID-19.

El 29 de julio mantuvo una reunión la Presidenta con el Director General de Arquitectura de la Junta de Extremadura en relación al a financiación de las actuaciones en materia de eficiencia energética en los edificios.

Expone la Presidenta que el Colegio ha remitido escritos al Vicepresidente Segundo y Consejero de Sanidad de la Junta de Extremadura para aclarar diferentes aspectos de la normativa establecida en Extremadura en relación a diferentes aspectos que nos afectan tras superar las diferentes fases del estado de alarma, habiendo recibido una vaga respuesta remitiéndose de nuevo a la literalidad de la normativa publicada, sin entrar a interpretar ni aclarar su contenido.

Informa la Presidenta que se han realizado varias intervenciones en Canal Extremadura Radio, abordando las obras incontestadas, certificaciones de deudas, actividades molestas y la repercusión de la situación en la que nos encontramos en las Comunidades de Propietarios, con especial atención a la morosidad.

El 3 de agosto la Presidenta mantuvo una reunión con el responsable de relaciones institucionales del Deutsche Bank en relación al convenio se expondrá en esta sesión.

También se han mantenido reuniones con Blue Energy y Gómez Group para promover la firma de convenios de colaboración entre el Colegio y estas entidades.

#### REUNIONES G1 TRABAJO PLAN ESTRATÉGICO DEL CONSEJO GENERAL

Días 6-7-8 febrero 2.020 / 20-21 marzo / 11-12 septiembre / 18-19 septiembre

#### PLENOS DEL CONSEJO GENERAL

1 abril 2020 / 11 diciembre 2020

#### JUNTAS DE GOBIERNO

14 abril 2020 / 2 octubre 2020

#### PRESIDENCIA

Participación en la reactivación de la Agenda económica y Social de Extremadura.

Reunión con la Vicepresidenta 1ª de la Junta de Extremadura y Consejera de Hacienda Dª. Pilar Blanco Morales, para el estudio de la situación del parque de viviendas de la Junta de Extremadura (Videoconferencia).

Reunión con el servicio de asociaciones, fundaciones y colegios profesionales.

Reunión con el Director General de Arquitectura de la Junta de Extremadura, D. Alfonso Gómez Goñiz para la reactivación energética en los edificios.

El 3 julio 2020 asistió a la Videoconferencia con AGENEX, para el debate de objetivos del Proyecto HouseEInvest.

El 25 de julio de 2020 asistió al Funeral en la Santa Iglesia Catedral, por los fallecidos por COVID 19.

El 31 de julio de 2020 se envió carta al Consejero de Sanidad, sobre la aclaración a la resolución de Sanidad, para que se pronuncie sobre la posibilidad de celebración de Junta de propietarios.

El 4 de noviembre de 2020 se reunió con la Directora General de Vivienda.

### **3.2.- CONVENIOS**

Para el interés general de los Colegiados, durante el presente año, se han firmado los siguientes convenios de colaboración:

### **3.2.1.- CONVENIO DE COLABORACIÓN CON EL GRUPO MACÍAS**

La presidenta María Teresa Lechado Victoria, en representación del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Extremadura firmó convenio de colaboración entre nuestro Colegio y el Grupo Macías que aportará 500 € anuales y que fue aprobado en Junta de Gobierno del día dieciocho de mayo de dos mil veinte.

### **3.2.1.- CONVENIO DE COLABORACIÓN CON DEUTSCHE BANK**

La presidenta María Teresa Lechado Victoria, en representación del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Extremadura, firmó el convenio de colaboración entre el Colegio y Deutsche Bank que aportará 3.000 € anuales y que fue aprobado en Junta de Gobierno del día dos de octubre de dos mil veinte.

### **3.3.- ACTOS CORPORATIVOS**

#### **3.3.1.- XLIX RENOVACIÓN DE LA OFRENDA A SANTO DOMINGO DE LA CALZADA**

Debido a la crisis causada por la pandemia del virus COVID-19 se suspenden todos los actos organizados por el Colegio de Administradores de Fincas de Santa Cruz de Tenerife que se iban a celebrar los días veinticuatro y veinticinco de abril de 2020.

#### **3.3.2.- XXII CONGRESO NACIONAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS**

El XXII Congreso Nacional de Administradores de Fincas que este año se iba a celebrar en Málaga, los días cuatro a seis de junio de dos mil veinte, se pospone para el año 2021 debido a la crisis causada por la pandemia del virus COVID-19.

#### **3.3.3.- JORNADA DE CLAUSURA DEL IX CURSO SUPERIOR DE ESTUDIOS INMOBILIARIOS DE LA UNIVERSIDAD DE BURGOS**

La Jornada de Clausura del IX Curso Superior de Estudios Inmobiliarios de la Universidad de Burgos fue suspendida por causa de la pandemia del virus COVID-19.

#### **3.3.4.- XVII CENA DE HERMANDAD**

Debido a la crisis causada por la pandemia del virus COVID-19 se suspenden todos los actos organizados de la XVIII Cena de Hermandad del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Extremadura.

#### 4.- EL COLEGIO EN CIFRAS

##### 4.1.- ALTAS / BAJAS / REINGRESOS

La Junta de Gobierno ha tramitado en el presente ejercicio:

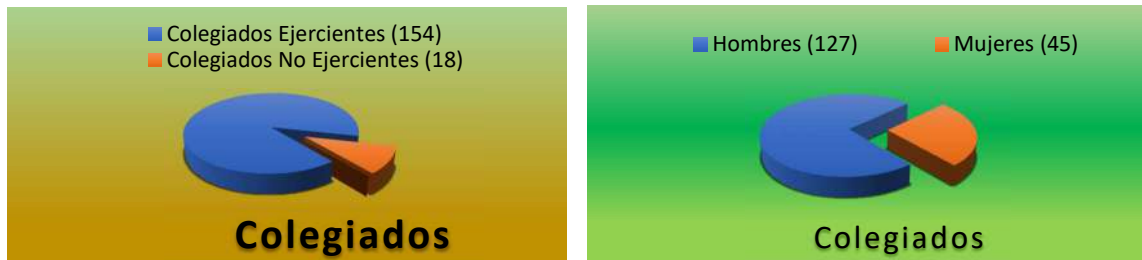
Seis ALTAS, todas como Colegiados Ejercientes. Todas las ALTAS han sido por ingreso directo con la siguiente titulación: dos licenciados en Derecho, dos como Formación Superior en Administración de Fincas Universidad de Alcalá, uno con el Título propio en Estudios Inmobiliarios (Universidad de Málaga) y uno como Licenciado en Administración y Dirección de Empresas

Hubo tres BAJAS, de las cuales dos eran Colegiados Ejercientes y uno como No Ejerciente.

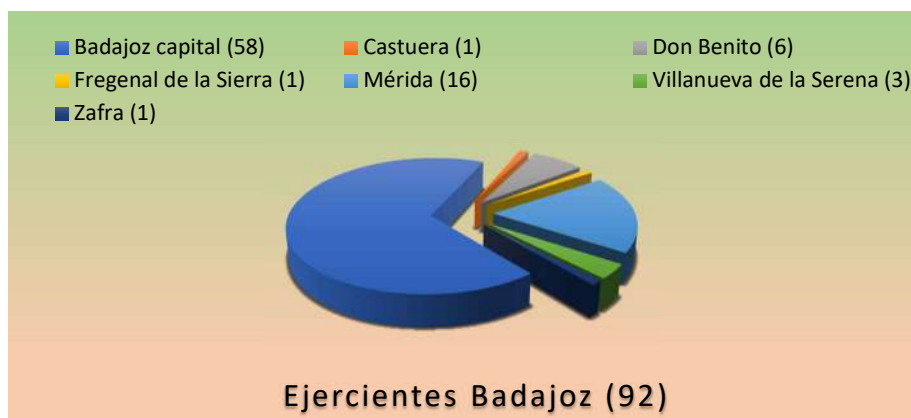
Hay que destacar que todas fueron de carácter voluntario.

##### 4.2.- CENSO DE COLEGIADOS

A treinta y uno de diciembre de dos mil diecisiete, se encontraban adscritos en el Colegio, 172 Colegiados, de los cuales:

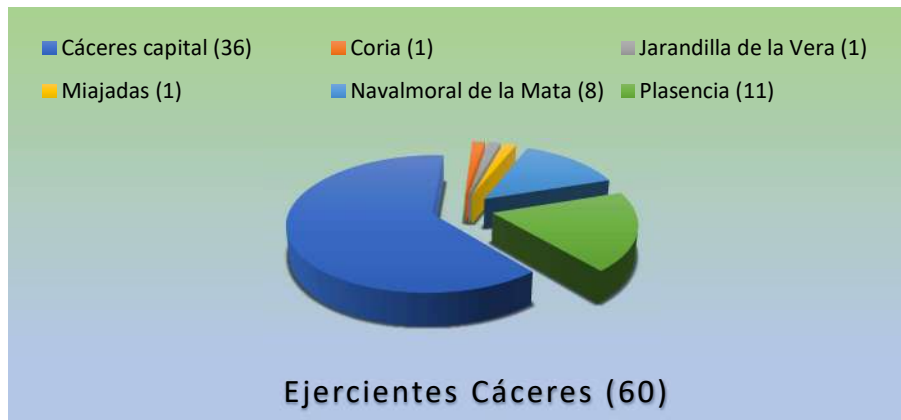


Los Colegiados Ejercientes pertenecientes a la provincia de Badajoz, se encuentran ubicados en las siguientes ciudades:



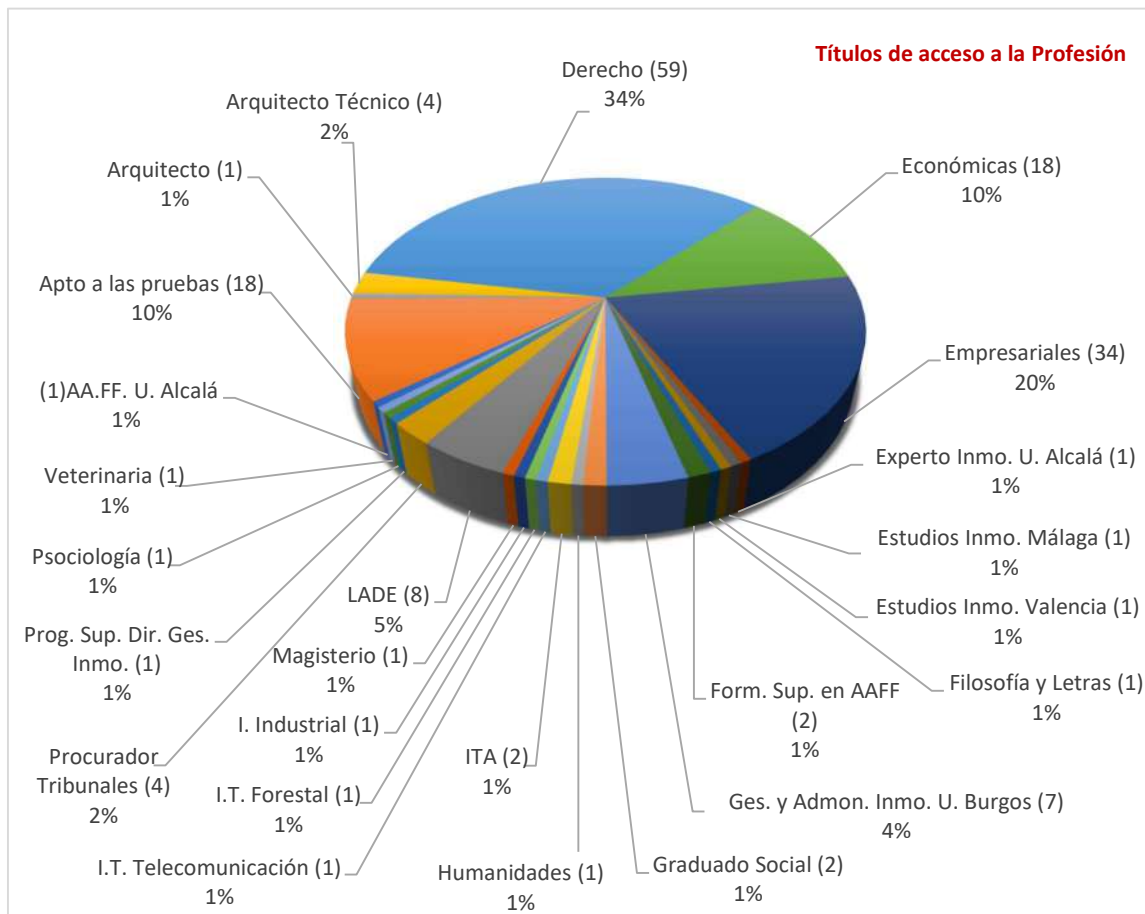


Los Colegiados Ejercientes pertenecientes a la provincia de Cáceres, se encuentran ubicados en las siguientes ciudades:



Colegiados ejercientes en otras ciudades: Ávila 1 y Madrid 1

Según el título de acceso a la profesión, se dividen en:



### 4.3.- CIRCULARES

Se han remitido un total de 89 circulares a todos los colegiados.

Nº	Tema	Asunto	Fecha
1	Colegial	Peritos Judiciales	17.01.2020
2	Laboral	BOE 31 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/02/05/pdfs/BOE-A-2020-1652.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/02/05/pdfs/BOE-A-2020-1652.pdf</a>	05.02.2020
3	Hacienda	BOE 52 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/02/29/pdfs/BOE-A-2020-2898.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/02/29/pdfs/BOE-A-2020-2898.pdf</a>	03.03.2020
4	Hacienda	BOE 52 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/02/29/pdfs/BOE-A-2020-2899.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/02/29/pdfs/BOE-A-2020-2899.pdf</a>	03.03.2020
5	Hacienda	BOE 52 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/02/29/pdfs/BOE-A-2020-2900.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/02/29/pdfs/BOE-A-2020-2900.pdf</a>	03.03.2020
6	IRPF	BOE 52 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/02/29/pdfs/BOE-A-2020-2901.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/02/29/pdfs/BOE-A-2020-2901.pdf</a>	03.03.2020
7	COVID-19	BOE 62 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/03/11/pdfs/BOE-A-2020-3434.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/03/11/pdfs/BOE-A-2020-3434.pdf</a>	11.03.2020
8	COVID-19	BOE 67 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/03/14/pdfs/BOE-A-2020-3692.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/03/14/pdfs/BOE-A-2020-3692.pdf</a>	11.03.2020
9	Avales ICO	BOE 83 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/03/26/pdfs/BOE-A-2020-4070.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/03/26/pdfs/BOE-A-2020-4070.pdf</a>	22.03.2020
10	COVID-19	DOE 61 - <a href="http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/610o/20DE0002.pdf">http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/610o/20DE0002.pdf</a>	27.03.2020
11	COVID-19	BOE 86 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/03/28/pdfs/BOE-A-2020-4153.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/03/28/pdfs/BOE-A-2020-4153.pdf</a>	28.03.2020
12	COVID-19	BOE 86 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/03/28/pdfs/BOE-A-2020-4152.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/03/28/pdfs/BOE-A-2020-4152.pdf</a>	28.03.2020
13	COVID-19	BOE 91 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/01/pdfs/BOE-A-2020-4208.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/01/pdfs/BOE-A-2020-4208.pdf</a>	01.04.2020
14	Empresas	DOE 69 - <a href="http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/690o/20050051.pdf">http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/690o/20050051.pdf</a>	08.04.2020
15	IRPF	BOE 99 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/09/pdfs/BOE-A-2020-4378.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/09/pdfs/BOE-A-2020-4378.pdf</a>	10.04.2020
16	Seguridad Social	BOE 99 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/09/">https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/09/</a>	10.04.2020
17	Empresas	DOE 69 - <a href="http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/690o/20050051.pdf">http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/690o/20050051.pdf</a>	10.04.2020
18	COVID-19	BOE 101 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/11/pdfs/BOE-A-2020-4406.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/11/pdfs/BOE-A-2020-4406.pdf</a>	12.04.2020
19	Vivienda	BOE 101 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/11/pdfs/BOE-A-2020-4412.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/11/pdfs/BOE-A-2020-4412.pdf</a>	13.04.2020
20	Empresas y Autónomos	BOE 101 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/11/pdfs/BOE-A-2020-4414.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/11/pdfs/BOE-A-2020-4414.pdf</a>	13.04.2020
21	Hacienda	BOE 105 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/15/pdfs/BOE-A-2020-4448.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/15/pdfs/BOE-A-2020-4448.pdf</a>	15.04.2020
22	Economía	BOE 112 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/22/pdfs/BOE-A-2020-4554.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/22/pdfs/BOE-A-2020-4554.pdf</a>	22.04.2020
23	Comercio	BOE 112 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/22/pdfs/BOE-A-2020-4556.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/22/pdfs/BOE-A-2020-4556.pdf</a>	22.04.2020
24	Hacienda	BOE 112 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/22/pdfs/BOE-A-2020-4557.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/22/pdfs/BOE-A-2020-4557.pdf</a>	22.04.2020
25	Administración	BOE 112 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/22/pdfs/BOE-A-2020-4558.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/22/pdfs/BOE-A-2020-4558.pdf</a>	22.04.2020
26	Contratación	BOE 112 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/22/pdfs/BOE-A-2020-4559.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/22/pdfs/BOE-A-2020-4559.pdf</a>	22.04.2020
27	Política social y sanitaria	BOE 112 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/22/pdfs/BOE-A-2020-4560.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/22/pdfs/BOE-A-2020-4560.pdf</a>	22.04.2020
28	Viviendas	BOE 113 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/23/pdfs/BOE-A-2020-4574.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/23/pdfs/BOE-A-2020-4574.pdf</a>	23.04.2020
29	Seguridad Social	BOE 118 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/28/pdfs/BOE-A-2020-4690.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/28/pdfs/BOE-A-2020-4690.pdf</a>	28.04.2020
30	Comunidad Autónoma de Extremadura	BOE 118 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/28/pdfs/BOE-A-2020-4690.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/04/28/pdfs/BOE-A-2020-4690.pdf</a>	28.04.2020
31	Vivienda	BOE 121 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/01/pdfs/BOE-A-2020-4759.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/01/pdfs/BOE-A-2020-4759.pdf</a>	01.05.2020
32	Vivienda	BOE 123 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/03/pdfs/BOE-A-2020-4790.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/03/pdfs/BOE-A-2020-4790.pdf</a>	05.05.2020
33	Empleo	BOE 123 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/04/pdfs/BOE-A-2020-4802.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/04/pdfs/BOE-A-2020-4802.pdf</a>	05.05.2020
34	Sanidad	BOE 130 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/09/pdfs/BOE-A-2020-4911.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/09/pdfs/BOE-A-2020-4911.pdf</a>	09.05.2020
35	Laboral	BOE 134 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/13/pdfs/BOE-A-2020-4959.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/13/pdfs/BOE-A-2020-4959.pdf</a>	13.05.2020
36	Sanidad	BOE 138 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/16/pdfs/BOE-A-2020-5088.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/16/pdfs/BOE-A-2020-5088.pdf</a>	18.05.2020
37	Vivienda	DOE 94 - <a href="http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/940o/20060778.pdf">http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/940o/20060778.pdf</a>	18.05.2020
38	Vivienda	DOE 94 - <a href="http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/940o/20060779.pdf">http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/940o/20060779.pdf</a>	18.05.2020
39	Economía y empresa	BOE 142 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/20/pdfs/BOE-A-2020-5140.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/20/pdfs/BOE-A-2020-5140.pdf</a>	20.05.2020

40	Sanidad	BOE 142 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/20/pdfs/BOE-A-2020-5142.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/20/pdfs/BOE-A-2020-5142.pdf</a>	20.05.2020
41	Hacienda	BOE 142 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/20/pdfs/BOE-A-2020-5162.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/20/pdfs/BOE-A-2020-5162.pdf</a>	20.05.2020
42	Sanidad	BOE 144 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/22/pdfs/BOE-A-2020-5218.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/22/pdfs/BOE-A-2020-5218.pdf</a>	22.05.2020
43	Sanidad	BOE 146 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/23/pdfs/BOE-A-2020-5265.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/23/pdfs/BOE-A-2020-5265.pdf</a>	24.05.2020
44	Sanidad	BOE 146 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/24/pdfs/BOE-A-2020-5267.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/24/pdfs/BOE-A-2020-5267.pdf</a>	24.05.2020
45	Reactivación económica	DOE 99 - <a href="http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/990o/20DE0011.pdf">http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/990o/20DE0011.pdf</a>	25.05.2020
46	Sanidad	BOE 153 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/30/pdfs/BOE-A-2020-5469.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/05/30/pdfs/BOE-A-2020-5469.pdf</a>	01.06.2020
47	Economía	BOE 154 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/06/01/pdfs/BOE-A-2020-5493.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/06/01/pdfs/BOE-A-2020-5493.pdf</a>	03.06.2020
48	Sanidad	BOE 160 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/06/06/pdfs/BOE-A-2020-5795.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/06/06/pdfs/BOE-A-2020-5795.pdf</a>	09.06.2020
49	Sanidad	BOE 163 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/06/10/pdfs/BOE-A-2020-5895.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/06/10/pdfs/BOE-A-2020-5895.pdf</a>	10.06.2020
50	Hacienda	DOE extraordinario 4 - <a href="http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/40e/20DE0013.pdf">http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/40e/20DE0013.pdf</a>	22.06.2020
51	Sanidad	DOE extraordinario 5 - <a href="http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/50e/20061086.pdf">http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/50e/20061086.pdf</a>	22.06.2020
52	Feria de San Juan	Horario	22.06.2020
53	Verano	Horario	30.06.2020
54	Economía y empleo	BOE 185 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/07/06/pdfs/BOE-A-2020-7311.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/07/06/pdfs/BOE-A-2020-7311.pdf</a>	06.07.2020
55	Vivienda	DOE 130 - <a href="http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/1300o/20050133.pdf">http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/1300o/20050133.pdf</a>	07.07.2020
56	Transporte y vivienda	BOE 187 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/07/08/pdfs/BOE-A-2020-7432.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/07/08/pdfs/BOE-A-2020-7432.pdf</a>	08.07.2020
57	Hacienda	BOE 187 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/07/08/pdfs/BOE-A-2020-7442.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/07/08/pdfs/BOE-A-2020-7442.pdf</a>	08.07.2020
58	Comunidad Autónoma de Extremadura	BOE 199 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/07/22/pdfs/BOE-A-2020-8303.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/07/22/pdfs/BOE-A-2020-8303.pdf</a>	27.7.2020
59	Comunidad Autónoma de Extremadura	DOE 144 - <a href="http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/1440o/20061452.pdf">http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/1440o/20061452.pdf</a>	27.7.2020
60	Televisión	BOE 205 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/07/29/pdfs/BOE-A-2020-8684.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/07/29/pdfs/BOE-A-2020-8684.pdf</a>	29.07.2020
61	Televisión	BOE 205 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/07/29/pdfs/BOE-A-2020-8685.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/07/29/pdfs/BOE-A-2020-8685.pdf</a>	29.07.2020
62	Vivienda	BOE 212 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/08/06/pdfs/BOE-A-2020-9272.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/08/06/pdfs/BOE-A-2020-9272.pdf</a>	02.09.2020
63	Sanidad	DOE 174 - <a href="http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/1740o/20061721.pdf">http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/1740o/20061721.pdf</a>	10.09.2020
64	Placa identificativa	PLACA que cada Colegiado pueda instalar a la entrada de su despacho para identificar que es <b>Administrador de Fincas Colegiado</b> , con indicación de su nombre y sus números de colegiado nacional y regional	12.09.2020
65	Laboral	DOE 180 - <a href="http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/1800o/20050164.pdf">http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/1800o/20050164.pdf</a>	16.09.2020
66	Energías renovables	DOE 182 - <a href="http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/1820o/20050161.pdf">http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/1820o/20050161.pdf</a>	18.09.2020
67	Eficiencia energética	DOE 182 - <a href="http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/1820o/20050162.pdf">http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/1820o/20050162.pdf</a>	18.09.2020
68	COVID-19	DOE extraordinario 7 - <a href="http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/70e/20061802.pdf">http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/70e/20061802.pdf</a>	21.09.2020
69	Laboral	BOE 253 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/09/23/pdfs/BOE-A-2020-11043.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/09/23/pdfs/BOE-A-2020-11043.pdf</a>	30.09.2020
70	Laboral	BOE 259 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/09/30/pdfs/BOE-A-2020-11416.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/09/30/pdfs/BOE-A-2020-11416.pdf</a>	30.09.2020
71	Salud Pública	DOE extraordinario 9 - <a href="http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/90e/20062110.pdf">http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/90e/20062110.pdf</a>	19.10.2020
72	Salud Pública	DOE extraordinario 10 - <a href="http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/100e/20030010.pdf">http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/100e/20030010.pdf</a>	26.10.2020
73	Salud Pública	BOE 282 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/10/25/pdfs/BOE-A-2020-12898.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/10/25/pdfs/BOE-A-2020-12898.pdf</a>	26.10.2020
74	Salud Pública	BOE 291 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/11/04/pdfs/BOE-A-2020-13494.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/11/04/pdfs/BOE-A-2020-13494.pdf</a>	04.11.2020
75	Medidas sociales	BOE 291 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/11/04/pdfs/BOE-A-2020-13490.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/11/04/pdfs/BOE-A-2020-13490.pdf</a>	04.11.2020
76	Pymes	DOE 214 - <a href="http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/2140o/20050196.pdf">http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/2140o/20050196.pdf</a>	05.11.2020
77	COVID -19	DOE extraordinario 11 - <a href="http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/110e/20062380.pdf">http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/110e/20062380.pdf</a>	09.11.2020
78	Ayudas empresas	BOE 303 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/11/18/pdfs/BOE-A-2020-14368.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/11/18/pdfs/BOE-A-2020-14368.pdf</a>	18.11.2020
79	Laboral	DOE 224 - <a href="http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/2240o/20062501.pdf">http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/2240o/20062501.pdf</a>	19.11.2020
80	Laboral	DOE 224 - <a href="http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/2240o/20062514.pdf">http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/2240o/20062514.pdf</a>	19.11.2020
81	Ayudas a la ciberseguridad	BOE 308 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/11/24/pdfs/BOE-A-2020-14813.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/11/24/pdfs/BOE-A-2020-14813.pdf</a>	25.11.2020
82	Energías renovables	DOE 222 - <a href="http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/2220o/20062426.pdf">http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/2220o/20062426.pdf</a>	26.11.2020

83	Energías renovables	DOE 222 - <a href="http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/2220o/20062458.pdf">http://doe.gobex.es/pdfs/doe/2020/2220o/20062458.pdf</a>	26.11.2020
84	AEAT	Sesiones divulgativas - novedades tributarias declaraciones informativas 2020	01.12.2020
85	Hacienda	BOE 317 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/12/04/pdfs/BOE-A-2020-15599.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/12/04/pdfs/BOE-A-2020-15599.pdf</a>	04.12.2020
86	Peritos Judiciales	Colegiados dispuestos a actuar como Peritos Judiciales	09.12.2020
87	Vivienda	BOE 322 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/12/10/pdfs/BOE-A-2020-15870.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/12/10/pdfs/BOE-A-2020-15870.pdf</a>	10.12.2020
88	Colegios Profesionales	BOE 322 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/12/10/pdfs/BOE-A-2020-15882.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/12/10/pdfs/BOE-A-2020-15882.pdf</a>	11.12.2020
89	Vivienda y transporte	BOE 334 - <a href="https://www.boe.es/boe/dias/2020/12/23/pdfs/BOE-A-2020-16824.pdf">https://www.boe.es/boe/dias/2020/12/23/pdfs/BOE-A-2020-16824.pdf</a>	23.12.2020

## 5.- EL COLEGIO Y LA PROFESIÓN

### 5.1.- ESTATUTOS DEL COLEGIO

Los Estatutos del Colegio, en base al requerimiento de la Consejería de Presidencia de la Junta de Extremadura al objeto de adaptar el contenido de los mismos a la Ley 11/2002, de 12 de diciembre, de Colegios y de Consejos de Colegios Profesionales de Extremadura y que fueron publicados en el Diario Oficial de Extremadura, número 235, el día 9 de diciembre de 2009, fueron modificados en ambas Asambleas Generales Extraordinarias de 14.06.2013 y 20.12.2013.

### 5.2.- JORNADAS DE ESTUDIO Y CURSOS DE FORMACIÓN

A fin de lograr unos de los objetivos más importantes de esta Junta de Gobierno, además del envío puntual de cuanta norma de aplicación a nuestra profesión se ha promulgado, se han desarrollado cinco Jornadas de Formación, en las que se han abordado los temas que a continuación se detallan, producto del interés mostrado por los Colegiados tras los sondeos realizados. Ni que decir tiene el interés, empeño y trabajo de todos los miembros que integran esta comisión.

A continuación, se relacionan los cursos organizados durante el año dos mil diecinueve.

#### 5.2.1.- JORNADA DE FORMACIÓN: “**OBRAS OBLIGATORIAS, MEJORAS Y OBRAS INCONSENTIDAS. QUORUM APLICABLE A CADA CASO. MEDIDAS A ADOPTAR POR LAS COMUNIDADES EN ESTOS CASOS**”

El Colegio organizó la jornada de formación “**Obras obligatorias, mejoras y obras inconsentidas. Quorum aplicable a cada caso. Medidas a adoptar por las Comunidades en estos casos**” de forma telemática a través de la plataforma Zoom y que tuvo como ponente a D. Vicente Magro Servet. El día elegido fue el cinco de junio. Asistieron un total de treinta y un colegiados de nuestro Colegio y en total fueron ciento veintitrés sumando los de otros Colegios de España.



#### 5.2.2.- JORNADA DE FORMACIÓN: “**GESTIONANDO EL CAMBIO**”



El día veintiséis de junio de dos mil veinte de forma telemática a través de la plataforma Zoom, se organizó la jornada de formación “**Gestionando el Cambio**” que tuvo como ponente a D. Carlos Ongallo. Asistieron un total de dieciséis colegiados de nuestro Colegio y en total con otros colegios de España ascendieron a veintiséis.

### 5.2.3.- I CURSO UNIVERSITARIO ESPECIALISTA EN ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

Finalizó el I Curso de Especialista en Administración de Fincas, que se impartió junto a la Universidad de Extremadura, con el aprovechamiento de todos sus alumno/as que fueron doce. Esperamos que, cuando esta situación cese, pueda haber futuras ediciones.



### 5.2.4.- JORNADA DE FORMACIÓN: “PATOLOGÍAS DE LOS EDIFICIOS. FILTRACIONES-HUMEDADES-CONDENSACIONES”



El día veintitrés de octubre de dos mil veinte, telemáticamente a través de la plataforma Zoom se organizó el curso “Patologías de los edificios. Filtraciones-Humedades-Condensaciones” una manera sencilla de explicárselo a los propietarios. El ponente fue D. Luis Ramón Valverde, arquitecto y experto en patologías de la edificación y mantenimiento de edificios. Asistieron dieciocho colegiados de Extremadura y en total fueron setenta y tres.

### 5.2.5.- JORNADA DE FORMACIÓN: “GESTIÓN EFICIENTE DE SUMINISTROS Y CONSUMOS EN EDIFICIOS”

El seis de noviembre de dos mil veinte, el Colegio organizó la jornada “Gestión eficiente de suministros y consumos en edificios” donde la empresa Solaria Energías Renovables hablo sobre el autoconsumo en zonas comunes con energía fotovoltaica y Gómez Group Metering sobre la individualización de los consumos en edificios con calefacción central. Asistieron veinticuatro colegiados de Extremadura y fueron junto a otros colegiados de España un total de setenta y uno.



### 5.2.6.- CURSO DE “ACCESIBILIDAD UNIVERSAL”



Los días veintitrés y veinticuatro de noviembre de dos mil veinte, se impartió en la Escuela Técnica Superior de Ingenieros Industriales de Badajoz. El Real Patronato sobre Discapacidad y la Fundación ACS auspician y financian este Curso. Se contó con la participación de APAMEX (Cocemfe Badajoz). Estos cursos se celebran desde hace más de 30 años y se trata de una acción formativa de prestigio en materia de accesibilidad universal.

### 5.3.- EL COLEGIO EN INTERNET

El Colegio prosigue su tarea de potenciar y dinamizar nuestra profesión a través de Internet, mediante el desarrollo de su nueva página web [www.cafextremadura.es](http://www.cafextremadura.es), que pretende ser una herramienta útil para todos los Administradores del Colegio, así como el vínculo de acceso a páginas web del Consejo u otros Colegios de Administradores.

En la página web del Colegio, existen diversos niveles de información:

a) Primer nivel (acceso público)

- Bienvenida a la página web del Colegio.
- Noticias y novedades (cursos, congresos, etc.)
- Mapa de la Organización Colegial, con acceso a las páginas webs de la organización española y a las Instituciones Internacionales Inmobiliarias.
- El Colegio (origen, fines, funciones, juntas, estatutos, horario y relación de comisiones).
- El Administrador de Fincas (funciones, servicios, garantías y acceso a la profesión).
- Búsqueda de colegiados.
- Enlaces con otras páginas web de interés.

b) Segundo nivel (acceso restringido a colegiados)

- Convocatorias y Actas de las Juntas de Gobierno.
- Cursos y actividades.
- Convocatorias y Actas de las Asambleas Generales Ordinarias y Extraordinarias.
- Circulares del Colegio.
- Honorarios Profesionales.
- Biblioteca Técnica.

c) Tercer nivel (acceso restringido a la Junta de Gobierno)

- Control usuarios de la web.
- Control de Colegiados.

#### **5.4.- ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA**

##### **Asamblea General Ordinaria**

18 de junio de 2020, a través de plataforma de video-conferencia Zoom, se trató el siguiente orden del día:

- 1º.- Lectura y aprobación, si procede, del acta de la reunión anterior celebrada el 21 de junio de 2019.
- 2º.-Informe de la Presidenta.
- 3º.-Memoria de Actividades 2019.
- 4º.-Aprobación de las cuentas del ejercicio 2019.
- 5º.-Autorización para la contratación de financiación externa en caso de darse desfases de tesorería en el desarrollo del Proyecto HouseEInvest.
- 6º.-Aprobación del Presupuesto del ejercicio 2020.
- 7º.-Propuestas si las hubiere, ruegos y preguntas.

#### **5.4.- ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA**

##### **Asamblea General Extraordinaria**

18 de junio de 2020, a través de plataforma de video-conferencia Zoom, se trató el punto único del día:

**PUNTO ÚNICO.-** Modificación de los artículos 23, 33 y 54 de los Estatutos del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Extremadura



## **6.- SERVICIOS DEL COLEGIO**

### **6.1.- ASESORÍA JURÍDICA**

#### **ÁREA CORPORATIVA**

Se ha asesorado a las Juntas de Gobierno y a las Comisiones de Asuntos Colegiales y Deontología, solventando las incidencias y cuestiones que en la misma surgían.

#### **ASESORAMIENTO A COLEGIADOS**

Durante este período anual, se ha atendido una media de diecinueve consultas semanales, tanto a colegiados de Badajoz como de Cáceres.

Lo habitual son cuestiones sobre Propiedad Horizontal, Responsabilidad Civil de los Administradores, así como sus relaciones con otros Administradores y/o con el Colegio.

#### **ASESORAMIENTO ESTATUTARIO**

Los Estatutos del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Extremadura a las directrices de la Junta de Extremadura y a la Ley 11/2002, de 12 de diciembre, de Colegios y de Consejos de Colegios Profesionales de Extremadura, se publicaron en el D.O.E. número 235, de nueve de diciembre de dos mil nueve.

#### **ASESORAMIENTO EXTERNO**

El Colegio tiene concertado con la entidad PH Consultas un servicio de información y consultas gratuito para los colegiados ejercientes en materia jurídica.

### **6.2.- COMUNICACIÓN**

#### **REVISTA “ADMINISTRACIÓN RÚSTICA Y URBANA”**

El Colegio remite a todos los Colegiados tanto Ejercientes como No Ejercientes, la revista “Administración Rústica y Urbana” que nos hace llegar nuestro Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España y que intenta poner a su alcance la máxima y más puntual información. El profesional tiene que estar al día. Su finalidad es aportar experiencias en el campo práctico y difundir, desde el teórico, nuevas ideas y opiniones que enriquezcan el conocimiento profesional de los Administradores de Fincas.

### **6.3.- EDITORIAL**

La biblioteca del Colegio compuesta de publicaciones (libros, revistas, etc...) se encuentra en la sede colegial a disposición de los Colegiados.

#### **6.4.- PERSONAL DEL COLEGIO**

Las funciones administrativas del Colegio son desarrolladas por el auxiliar administrativo D. Francisco Javier Villalba Doblás, con jornada laboral a tiempo completo y contrato indefinido.

Desde los meses de septiembre a junio inclusive el horario es de 9.00 a 14.30 y de 17.00 a 20.00 horas (viernes tarde cerrado) y el mes de julio de 9.00 a 15.00 horas.

Se ha contratado a D<sup>a</sup>. Beatriz Toral Pulido como la nueva coordinadora del Proyecto Houseinvest sustituyendo a D<sup>a</sup>. Adriana Santos Gil que causo baja en septiembre.

El Colegio permanece cerrado desde el día 1 de agosto hasta el 31 ambos inclusive.

Tanto el servicio de limpieza de la Sede del Colegio (Limpiezas Nieves), como la Asesoría Laboral (Puebla y Estellez, S.A.) y la Auditoría de Cuentas (Emprende Consultores S.L.) están contratados con servicios exteriores.

## **7.- DEONTOLOGÍA**

### **7.1.- QUEJAS, RECLAMACIONES Y MEDIACIONES**

Durante el año dos mil veinte, se han recibido en el Colegio las siguientes reclamaciones, quejas y/o solicitudes de mediación:

- Quejas/reclamación: ... 12
- Reclamación por morosidad: ... 3

El estado de estas reclamaciones a treinta y uno de diciembre de dos mil veinte, es el siguiente:

- Expedientes archivados por improcedentes: ... 9
- Expediente archivado por morosidad: ... 1
- Expediente archivado por “prescripción”: ... 1
- Expedientes con resolución de “Amonestación privada artículo 65”: ... 1
- Expedientes con resolución “multa de una anualidad de la cuota colegial”: ... 1

A fecha de treinta y uno de diciembre quedan 2 expedientes por resolver.

### **7.2.- SINIESTROS**

Durante el ejercicio dos mil veinte, se han presentado en el Colegio o, directamente a la compañía de seguros MBI Suscripción de Riesgos S.A., a través de la correduría Morera & Vallejo Correduría de Seguros S.A., con la cual tiene contratado el Colegio el Seguro de Responsabilidad Civil Profesional de Colegiados Ejercientes, un parte el cuál se encuentra resuelto con el fallo de “diligencias previas contra la sociedad de un colegiado”.

### **7.3.- SANCIONES**

En el ejercicio dos mil veinte, se ha producido una “sanción de amonestación privada tipificada en el Artículo 65” y otra sanción de “multa” hasta una anualidad de la cuota de colegiado (460,00 euros) tipificada en el Artículo 65.1.c) de los Estatutos de la Profesión.

## 8.- MEMORIA DE TESORERÍA

### 8.1.- INGRESOS Y GASTOS

INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO 2020	
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	26.801,30 €

#### INGRESOS

CUOTA	72.736,25 €
ALTA COLEGIAL	1.734,00 €
CURSOS - INSCRIPCIONES	1.320,00 €
LIBROS DE ACTAS	1.275,00 €
Ingresos por portes compra L. Actas	14,50 €
Aula Colegial	94,50 €
PROYECTO HOUSEENVEST	28.919,86 €
CURSO AF UNEX	5.100,00 €
Subvenciones a la explotación	5.406,84 €
Ivnosys Soluciones S.L.U.	1.642,00 €
Recobro comisión recibos	41,38 €
Ingresos Financieros	3,88 €
Reversión del deterioro de créditos por operaciones comerciales	1.671,84 €
<b>Total ingresos</b>	<b>119.960,05 €</b>

#### GASTOS

##### GASTOS COLEGIALES

Material de Oficina	181,61 €
Libros de Actas	1.122,83 €
Emprende Consultores S.L.	1.131,35 €
Destru-Data Ibérica S.L.	158,40 €
Asesora Aplicaciones Informáticas - Página web	429,41 €
Tuldentidad.net - (LOPD)	230,55 €
Puebla y Estellez S.A. (Asesoría Laboral)	145,20 €
Cualtis - Servicios de Prevención	89,78 €
Jesús Sánchez Rodríguez - Mantenimiento fotocopiadora	236,94 €
Informatización de Empresas (IESA)	537,00 €
Mantenimiento Software	210,69 €
Extintrex S. Coop.	6,65 €
Nueva página web 50%	2.044,90 €
Campaña propaganda D. Hoy	1.318,90 €
Comunicación y redes sociales (Linea 4)	3.799,40 €
Asesoría Jurídica - Fº. Manuel Luengo	4.600,08 €
Honorarios Profesores Cursos de Formación	1.150,00 €
Honorarios Profesores UEX	5.081,00 €
Jurídico y Contenciosos	94,00 €
Subvención inscrip. Colegiados a Congresos y Encuentros	135,00 €
Asistencia - a Juntas de Gobierno	762,90 €
Asistencia Junta de Gobierno - a Actos Institucionales	65,00 €

Asistencia Junta de Gobierno - Desplazamientos varios	586,27 €
Asistencia Junta de Gobierno - al Consejo General	567,00 €
Asistencia Junta de Gobierno - a Cursos/Jornadas Consejo Gen	1.211,41 €
Asistencia Junta de Gobierno - a Comisiones	670,92 €
Seguro RC Colegiados Ejercientes y Junta de Gobierno	7.600,02 €
Seguro Allianz - Accidentes Junta de Gobierno	862,97 €
Seguro Ges - Sede Colegial	134,26 €
MGS Ciberseguridad	340,57 €
Comisiones Bancarias	1.153,89 €
Publicidad y Propaganda	2.381,89 €
Relaciones Públicas	142,80 €
Zoom Video Communications Inc.	441,55 €
Teléfono, Fax e Internet	930,15 €
Luz	380,39 €
Agua	17,15 €
Correo, Comunicaciones	1.673,03 €
Comunidad Colegio	90,00 €
Limpiezas Nieves - Colegio	300,00 €
Gastos diversos	385,53 €
Convenio PH Consultas	3.146,88 €
I.B.I. Sede Colegial	70,55 €
Sueldo Fº. Javier Villalba	13.717,33 €
S.S. a cargo de la empresa Fº. Javier Villalba	4.216,28 €
Otros gastos sociales	420,00 €
Pérdidas créditos incobrables	8.400,51 €
Cuotas trimestrales - Consejo General	6.211,20 €
Pérdida por deterioro de créditos por operaciones comerciales	11.434,14 €
<b>Total Gastos Colegiales</b>	<b>91.018,28 €</b>

#### **GASTOS PROYECTO HOUSEENVEST**

Material de Oficina - HV	181,60 €
Destru-Data Ibérica S.L. - HV	158,40 €
Asesora Aplicaciones Informáticas - Página Web HV	184,06 €
Tuldentidad.net - (LOPD) - HV	76,85 €
Emprende Consultores SL - HV	199,65 €
Puebla y Estellez S.A. (Asesoría Laboral) - HV	435,60 €
Cualtis - Servicios de Prevención - HV	269,36 €
Jesús Sánchez Rodríguez - Mantenimiento fotocopiadora - HV	236,98 €
Extintrex S. Coop. - HV	6,66 €
Línea 4 Comunicación	1.082,95 €
PROYECTO HOUSEENVEST - Asistencia a reuniones	176,88 €
PROYECTO HOUSEENVEST - Colaboración AA.FF.	6.928,50 €
Seguro Ges - Sede Colegial - HV	134,26 €
Teléfono, fax e internet - HV	930,22 €
Luz - HV	380,48 €
Agua - HV	17,16 €
Correo, comunicaciones - HV	418,27 €

Comunidad Colegio- HV	90,00 €
Limpiezas Nieves Colegio - HV	300,00 €
I.B.I. Sede Colegial - HV	70,55 €
Sueldo Beatriz Toral Pulido	18.998,00 €
Sueldo Fº. Javier Villalba - HV	3.123,00 €
S.S. a cargo de la empresa Beatriz Toral Pulido	6.592,44 €
S.S. a cargo de la empresa Fº. Javier Villalba - HV	1.054,03 €
<b>Total Gastos Grupo P. HousEInvest</b>	<b>42.045,90 €</b>

**GRUPO**

Gastos Cursos de Formación	76,55 €
<b>Total Gastos Grupo Formación</b>	<b>76,55 €</b>
<b>Total Gastos</b>	<b>133.140,73 €</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>13.620,62 €</b>

## 8.2.- INFORME DE AUDITORÍA

### INFORME ESPECIAL DE REVISIÓN LIMITADA

Hemos realizado una revisión limitada del área económica del COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE EXTREMADURA con CIF Q06670071, correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020, mediante encargo de la Junta de Gobierno.

Una revisión limitada consiste en la realización de los procedimientos que se consideran necesarios para detectar errores de naturaleza significativa que pudieran afectar a los estados financieros, entre estos procedimientos aplicados figuran la formulación de preguntas a los responsables de la entidad y la realización de análisis y otros procesos de revisión. Estos trabajos de revisión limitada no cabe enmarcarlos en la actividad de auditoría de cuentas.

Como resultado de la revisión limitada que hemos realizado al COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE EXTREMADURA con el alcance y objetivos antes mencionados, durante la realización de estos trabajos y con excepción de las RECOMENDACIONES que a continuación se relacionan no se ha puesto de manifiesto la necesidad de introducir modificaciones en los estados financieros adjuntos.

#### SE RECOMIENDA:

1. Solicitar a la asesoría laboral que aclare las diferencias existentes entre los importes que aparecen en las nóminas con el concepto “CUOTA S.SOC.EMPRESA” y el importe realmente pagado en los seguros sociales (TC1) de agosto 2020.
2. Realizar al menos una vez al año el reflejo contable del deterioro del inmovilizado, así como la elaboración de un listado histórico actualizado de los elementos de inmovilizado existentes en la cuentas de los grupos 20 y 21; y de la amortización acumulada que figura en el grupo 28, con detalle elemento por elemento.
3. Realizar una exhaustiva revisión de los saldos pendientes por cuotas colegiales, y dotar contablemente la oportuna provisión de deuda que tenga una antigüedad superior a 6 meses
4. Ajustar contablemente la correlación entre ingresos y gastos anuales derivados del PROYECTO HOUSEENVEST.

Este informe especial ha sido preparado a solicitud de la Junta de Gobierno del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Extremadura, y para uso exclusivo de dicha Junta de Gobierno y por ende a toda la masa colegial, y no debe utilizarse para otra finalidad.

Badajoz a 9 de junio de 2021

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C Cayuela', with a long horizontal stroke underneath.

Fdo. Carlos Cayuela García  
Licenciado en CCEE.  
Experto contable judicial.  
Colegiado 447.



## 9.- PRESUPUESTO

### 9.1.- PRESUPUESTO 2021

PRESUPUESTO EJERCICIO 2021	
<b>INGRESOS</b>	
CUOTAS COLEGIADOS EJER. (154 x 4 x 115,00)	71.760,00 €
CUOTAS NO EJERCIENTES (21x 4 x 57,5) = 4,200,00	4.830,00 €
ALTA COLEGIAL (2 x 290,00)	580,00 €
INSCRIPCIÓN CURSOS DE FORMACIÓN	1.200,00 €
LIBROS DE ACTAS (90 x 15)	2.400,00 €
<b>Otros ingresos</b>	
PROYECTO HOUSEENVEST	45.800,00 €
INGRESOS POR PORTES COMPRA LIBROS DE ACTAS	- €
CENA HERMANDAD	- €
SUBVENCIONES (colaboración cursos proveedores)	3.000,00 €
SUBVENCIONES (colaboración Cena de hermandad)	2.000,00 €
SUBVENCIONES (Formación CGCAFE)	600,00 €
AULA COLEGIAL	100,00 €
OTROS INGRESOS	- €
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>132.270,00 €</b>
<b>GASTOS</b>	
Material de Oficina	200,00 €
Libros de Actas	2.200,00 €
Destru-Data - Recogida y destrucción confidencial	162,00 €
Informatización de Empresas (IESA)	570,00 €
PÁGINA WEB	480,00 €
Tuldentidad.net - (LOPD)	250,00 €
Jesús Sánchez Rodríguez - Mantenimiento y fotocopias	375,00 €
Asesoría Jurídica - Fº. Manuel Luengo	4.600,00 €
Emprende Consultores S.L. (Auditoría)	1.200,00 €
Asesoría Laboral (Puebla y Estellez S.A.)	150,00 €
Comunicación y redes sociales	4.440,00 €
Subvención inscrip. Colegiados a Congresos y Encuentros	- €
Asistencia - a Juntas de Gobierno	2.000,00 €
Asistencia Junta de Gobierno a Actos Institucionales	2.000,00 €
Asistencia Junta de Gobierno Desplazamientos varios	1.000,00 €
Asistencia Colegiados/as a Cursos del Consejo General	500,00 €
Asistencia Junta de Gobierno al Consejo General	1.000,00 €
Asistencia Junta de Gobierno a Cursos/Jornadas Consejo Gen	1.000,00 €
Asistencia Junta de Gobierno - a Comisiones	800,00 €
Seguro RC Colegiados Ejercientes y Junta de Gobierno	7.700,00 €
Seguro Allianz - Accidentes Junta de Gobierno	870,00 €
Seguro Ges - Sede Colegial	138,00 €
Cualtis - Servicios de Prevención de Ibermutuamur	95,00 €
MGS Ciberseguridad	355,00 €
Comisiones Bancarias	450,00 €
Publicidad y Propaganda	500,00 €

Relaciones Públicas	500,00 €
Gastos organización Cena Hermandad	3.000,00 €
Teléfono, Fax e Internet	1.000,00 €
Luz	650,00 €
Agua	50,00 €
Correo, Comunicaciones	2.400,00 €
Extintrex S. Coop.	8,00 €
Comunidad Colegio	90,00 €
Limpieza Colegio	600,00 €
Gastos diversos	2.200,00 €
Convenio PH Consultas	3.180,00 €
I.B.I. Sede Colegial	75,00 €
Sueldo Fco. Javier Villalba	13.300,00 €
S.S. a cargo de la empresa Fco. Javier Villalba	4.400,00 €
Cuotas trimestrales - Consejo General	6.400,00 €
<b>TOTAL GRUPO GASTOS COLEGIO</b>	<b>70.888,00 €</b>
PROYECTO HOUSEENVEST - Asistencia a reuniones	1.500,00 €
PROYECTO HOUSEENVEST - Colaboración AA.FF.	10.000,00 €
PROYECTO HOUSEENVEST - Gastos varios	300,00 €
Sueldo Coordinadora Proyecto	12.660,00 €
S.S. a cargo de la empresa Coordinadora Proyecto	5.040,00 €
Sueldo Fco. Javier Villalba	3.460,00 €
S.S. A cargo de la empresa Fco. Javier Villalba	1.070,00 €
Material de Oficina	200,00 €
Destru-Data - Recogida y destrucción confidencial	162,00 €
PÁGINA WEB	480,00 €
Tuldentidad.net - (LOPD)	250,00 €
Jesús Sánchez Rodríguez - Mantenimiento y fotocopias	375,00 €
Emprende Consultores S.L. (Auditoría)	240,00 €
Asesoría Laboral (Puebla y Estellez S.A.)	450,00 €
Seguro Ges - Sede Colegial	138,00 €
Cualtis - Servicios de Prevención de Ibermutuamur	285,00 €
Publicidad y propaganda	2.000,00 €
Teléfono, Fax e Internet	1.000,00 €
Luz	650,00 €
Agua	50,00 €
Correo, Comunicaciones	600,00 €
Extintrex S. Coop.	8,00 €
Comunidad Colegio	90,00 €
Limpieza Colegio	600,00 €
I.B.I. Sede Colegial	75,00 €
<b>TOTAL GASTOS PROYECTO HOUSSEENVEST</b>	<b>41.683,00 €</b>
Gastos Cursos de Formación	1.500,00 €
Honorarios Ponentes Cursos de Formación	1.600,00 €
<b>TOTAL GASTOS FORMACIÓN</b>	<b>3.100,00 €</b>
Amortizaciones	1.400,00 €
<b>TOTALES</b>	<b>115.671,00 €</b>
<b>RESULTADO</b>	<b>16.599,00 €</b>

## **10.- PROYECTO HOUSEENVEST**

En el primer trimestre de 2018 se iniciaron los contactos por parte del Colegio para entrar a formar parte del Consorcio que se ocupa de desarrollar el Proyecto HousEEnvest. Se trata de un innovador proyecto encaminado a facilitar una financiación adecuada a edificios con problemas de eficiencia energética (calefacción central obsoleta, envolvente, aislamientos...)

En el segundo y tercer trimestres del año se desarrollaron los encuentros necesarios con los promotores del Proyecto (AGENEX) así como con el resto de participantes en el mismo (Junta de Extremadura, Urvipexsa, Extremadura Avante, AFI, ANESE y PYMECON).

El lanzamiento del Proyecto entre los colegiados se produjo de forma efectiva a partir del mes de octubre, con las presentaciones realizadas en Badajoz, Cáceres, Mérida y Plasencia. A partir de ese momento, aprovechando la contratación de una persona que se ocupa exclusivamente del Proyecto, se ha contactado con todos y cada uno de los colegiados para que soliciten la inclusión de aquellos edificios que administren y que cumplan determinados requisitos para la implantación del Proyecto HousEEnvest que, entre otras ventajas, proporciona un estudio técnico previo gratuito para las comunidades que les puede resultar de gran utilidad y, lo más importante, que abre las puertas a reparaciones de carácter integral que, sin una financiación adecuada, no se podrían acometer.

Es importante señalar que la pertenencia al Consorcio que gestiona HousEEnvest representa para nuestro Colegio no solo el prestigio de estar a la vanguardia en cuestiones de eficiencia energética, liderando proyectos innovadores a nivel europeo, sino también una importante vía de financiación que puede repercutir en la mejora de un fin primordial: la difusión y consolidación de la marca de calidad del Administrador de Fincas Colegiado.