Col·legi
d'Administradors de Finques
de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

Col·legi d'Administradors de Finques de Girona

Administrador Finques Col·legiat

MEMÒRIA CORPORATIVA 2020

Col·legi
d'Administradors de Finques
de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

ÍNDEX

Junta de Govern 3

Comissions de treball 5

Resum de les activitats 7

Activitats de formació 27

Resum de formació 35

Comunicació 37

Hemeroteca revista Consell 39

Patrocinadors i col·laboradors 40

Llistat de titulacions que faculten l'accés directe a la col·legiació com Administrador de Finques 41

Cens col·legial 42

Relació de circulars i comunicacions 43

Memòria econòmica 53

Col·legi
d'Administradors de Finques
de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

JUNTA DE GOVERN

(fins el 3 de desembre de 2020)

President	Àngel Torramilans Soler
Vicepresident	Joan Alegre Pujols
Secretari	Jaume Abella Bouzas
Tresorer	Francesc Xavier Verdalet Gelpí
Comptador-censor	Montserrat Curós Canalias
Vocal 1r.	Carlos Berni Casas
Vocal 2n.	Cristina Pardo Reyné
Vocal 3r.	Albert Romaguera Canals
Vocal 4t.	Jaume Jesús Barcons Casas
Vocal 5e.	Jaume Vilanova Font
Vocal 6e.	Eulàlia Fernández Hernández
Assessoria jurídica	Ferran Martín Bou
Assessoria fiscal-laboral	Cànovas 1852, S.L.

PERSONAL ADMINISTRATIU

Gerència	Rosa Espígol Pere
Administració	Mari Franco López Júlia Rodríguez Cardeñas

Col·legi
d'Administradors de Finques
de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

JUNTA DE GOVERN

(a partir del 3 de desembre de 2020)

President	Àngel Torramilans Soler
Vicepresident	Francesc Xavier Quintana Roig
Secretari	Jaume Abella Bouzas
Tresorer	Francesc Xavier Verdalet Gelpí
Comptador-censor	Montserrat Curós Canalias
Vocal 1r.	Josep Comas Vilà
Vocal 2n.	Cristina Pardo Reyné
Vocal 3r.	Daniel Planas Cano
Vocal 4t.	Jaume Jesús Barcons Casas
Vocal 5e.	Emma Carrillo Massagué
Vocal 6e.	Eulàlia Fernández Hernández
Assessoria jurídica	Ferran Martín Bou
Assessoria fiscal-laboral	Cànovas 1852, S.L.

PERSONAL ADMINISTRATIU

Gerència	Rosa Espígol Pere
Administració	Mari Franco López Júlia Rodríguez Cardeñas

Col·legi d'Administradors de Finques de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

COMISSIONS DE TREBALL

(fins el 3 de desembre de 2020)

Comissió de Deontologia Professional i Resolució de Conflictes

Albert Romaguera Canals (responsable)
Carlos Berni Casas
Jaume J. Barcons Casas

Comissió de Comunicació, Relacions Públiques, Promoció i Imatge

Joan Alegre Pujols (responsable)
Rosa Espígol Pere

Comissió de Formació

Eulàlia Fernández Hernández (responsable)
Cristina Pardo Reyné

Comissió Econòmica

F. Xavier Verdalet Gelpí (responsable)
Montserrat Curós Canalias

Comissió de Serveis al Col·legiat i Informàtica

Jaume Abella Bouzas (responsable)
F. Xavier Verdalet Gelpí
Rosa Espígol Pere

Comissió de Relacions amb la Seguretat Social

Montserrat Curós Canalias (responsable)
Àlex Muñoz

Comissió de Lloguer Turístic

F. Xavier Verdalet Gelpí (responsable)
Cristina Pardo Reyné

Comissió d'Accés a la professió i d'Associacions i Societats

Àngel Torramilans Soler (responsable)
Joan Alegre Pujols
Jaume Abella Bouzas
Albert Romaguera Canals

Comissió Revista Consell

Joan Alegre Pujols

Comissió de Comarques

Jaume Vilanova Font (responsable)

Tribunal Arbitral de Girona

Emanuela Carmenati

Comissió de mediació Consell

Ferran Martín Bou

Col·legi
d'Administradors de Finques
de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

COMISSIONS DE TREBALL

(a partir del 3 de desembre de 2020)

Comissió de Deontologia Professional i Resolució de Conflictes

Jaume J. Barcons Casas (responsable)
Josep Comas Vilà
Daniel Planas Cano

Comissió de Formació

Eulàlia Fernández Hernández (responsable)
Cristina Pardo Reyné
Emma Carrillo Massagué

Comissió de Serveis i Tecnologies

Jaume Abella Bouzas (responsable)
F. Xavier Verdalet Gelpí
Francesc X. Quintana Roig
Daniel Planas Cano

Comissió d'Accés a la professió i d'Associacions i Societats

Àngel Torramilans Soler (responsable)
Jaume Abella Bouzas

Comissió Comunicació

Francesc X. Quintana Roig
Rosa Espígol Pere

Comissió de mediació

Josep Comas Vilà
Rosa Espígol Pere

Comissió de Comunicació, Relacions Públiques, Promoció i Imatge

Francesc X. Quintana Roig (responsable)
Rosa Espígol Pere

Comissió Econòmica

F. Xavier Verdalet Gelpí (responsable)
Montserrat Curós Canalias

Comissió de Relacions amb les Administracions Públiques

Montserrat Curós Canalias (responsable)
Àlex Muñoz

Comissió de Lloguer Turístic

F. Xavier Verdalet Gelpí (responsable)
Cristina Pardo Reyné

Comissió de Preus de Mercat Estudis Immobiliaris

Francesc X. Quintana Roig
Rosa Espígol Pere

Comissió Revista Consell

Francesc X. Quintana Roig

Tribunal Arbitral de Girona

Emanuela Carmenati

Col·legi
d'Administradors de Finques
de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

RESUM DE LES ACTIVITATS

GENER

9 de gener	Es reuneix a Girona la Comissió d'Estudi de Preus de Mercat per parlar de la revisió i actualització de l'Estudi després de 20 anys de funcionament
15 de gener	Es realitza a les oficines col·legials l'examen presencial, dels estudis propis de la Universitat d'Alcalà de "Grau en Administració de Finques"
15 de gener	S'entrega la placa de 50 anys de vida col·legial al col·legiat Sr. Josep Company Molar

16 de gener	S'assisteix a Barcelona a la reunió de la Comissió de la revista "Consell", que edita el Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya, en la que es va treballar en la preparació de la propera edició de la revista
17 de gener	S'assisteix a Girona a la conferència "Construïm un nou model econòmic de país" celebrada a la Cambra de Comerç de Girona i amb la intervenció del Sr. Joan Canadell, President de la Cambra de Comerç de Barcelona, on es varen presentar els eixos estratègics de les Cambres pels propers anys
28 de gener	Es reuneix a Girona la Comissió d'Estudi de Preus de Mercat per seguir treballant en la revisió i actualització de l'estudi

Col·legi
d'Administradors de Finques
de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

FEBRER

4 de febrer

S'assisteix a Barcelona a la conferència que es realitza sobre el Decret Llei 17/2019, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge que organitza el Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida

6 de febrer

S'assisteix a Madrid a les Jornades de Treball per membres de Junta de Govern dels Col·legis, organitzades pel Consell General, on durant tres dies es va treballar per establir els objectius del Pla Estratègic per tal de millorar la imatge de l'Administrador de Finques Col·legiat

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

11 de febrer — Es realitza una trobada amb els col·legiats de la zona de Sant Feliu de Guíxols per definir els nous paràmetres i actualitzar l'Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer

13 de febrer — Es reuneix per videoconferència la Comissió de Comunicació per tractar el Pla editorial del canal d'Instagram del Consell, quina finalitat és la de donar a conèixer el Consell a un altre públic més ampli com és el públic juvenil

13 de febrer — Es realitza una trobada amb els col·legiats de la zona d'Olot per definir els nous paràmetres i actualitzar l'Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer

14 de febrer — Es realitzen a les oficines col·legials els exàmens presencials, corresponents al primer quadrimestre del curs 2019-2020, del Curs Superior d'Estudis Immobiliaris de la Universitat de Burgos, curs que s'imparteix online

14 de febrer — S'assisteix a Barcelona a la reunió de la Taula Tècnica de la Intercol·legial

14 de febrer — Es realitza una trobada amb els col·legiats de la zona de Blanes per definir els nous paràmetres i actualitzar l'Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

19 de febrer — S'assisteix a Barcelona a la Reunió conjunta de la Taula Lletrada i Tècnica de la Intercol·legial, on es va dur a terme una sessió monogràfica en relació a l'aplicació de l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS)

19 de febrer — S'assisteix a Barcelona a la reunió de la Comissió de la revista "Consell", que edita el Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya, en la que es va dur a terme la presentació del disseny i de l'ergonomia de navegació de la web de l'hemeroteca de la revista pels col·legiats

19 de febrer — Es realitza una trobada amb els col·legiats de la zona de Banyoles per definir els nous paràmetres i actualitzar l'Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer

20 de febrer — Es realitza una trobada amb els col·legiats de la zona de l'Escala per definir els nous paràmetres i actualitzar l'Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer

21 de febrer — S'assisteix a Madrid a les Jornades de Treball per membres de Junta de Govern dels Col·legis, organitzades pel Consell General, i que van tractar temes com la comunicació i els Col·legis d'Administradors de Finques, la informació d'Unió Professional sobre assumptes d'interès per als col·legis professionals i la informació sobre el Pla Estratègic de Consell General. Paral·lelament a aquesta jornada es varen reunir els assessors jurídics dels Col·legis Territorials

24 de febrer — S'assisteix a Barcelona a la Taula del Ple del Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

24 de febrer Es realitza una trobada amb els col·legiats de la zona de Palamós – Sant Antoni de Calonge per definir els nous paràmetres i actualitzar l'Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer

25 de febrer Es realitza una trobada amb els col·legiats de la zona de Figueres per definir els nous paràmetres i actualitzar l'Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer

25 de febrer Es realitza una trobada amb els col·legiats de la zona de Salt per definir els nous paràmetres i actualitzar l'Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer

26 de febrer Es reuneix la Junta de Govern a les oficines col·legials

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

26 de febrer Es realitza una trobada amb els col·legiats de la zona de Lloret de Mar per definir els nous paràmetres i actualitzar l'Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer

26 de febrer Es realitza una trobada amb els col·legiats de la zona de Girona per definir els nous paràmetres i actualitzar l'Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer

27 de febrer S'assisteix a la Jornada de l'ICAB sobre "El règim de la Propietat Horitzontal a Catalunya: doctrina i jurisprudència", de dos dies de durada

Col·legi
d'Administradors de Finques
de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

MARÇ

2 de març — Es realitza una trobada amb els col·legiats de la zona de Roses per definir els nous paràmetres i actualitzar l'Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer

3 de març — S'assisteix a la Reunió de la Comissió sobre l'Estudi de Preus de Mercat

5 de març — S'assisteix a la reunió semestral amb la Tresoreria de la Seguretat Social per tractar temàtiques que afecten el nostre col·lectiu

13 de març — S'assisteix virtualment a la reunió de la Taula Tècnica de la Intercol·legial

25 de març — S'assisteix virtualment a la reunió de la Taula Tècnica de la Intercol·legial

Col·legi
d'Administradors de Finques
de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

ABRIL

2 d'abril — Es realitza una trobada informal virtual dels membres de la Junta de Govern per analitzar les conseqüències de la pandèmia de la Covid-19

3 d'abril — S'assisteix virtualment a la reunió de la Taula Tècnica de la Intercol·legial

10 d'abril — S'assisteix virtualment a la reunió de la Taula Tècnica de la Intercol·legial

15 d'abril — S'assisteix a una reunió virtual amb els assessors jurídics dels Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya

17 d'abril — S'assisteix virtualment a la reunió de la Taula Tècnica de la Intercol·legial per compartir experiències de gestió davant d'aquesta crisi sanitària i econòmica des de cadascun dels sectors representats

22 d'abril — Es reuneix virtualment la comissió de formació per tractar la formació dels propers mesos

22 d'abril — S'assisteix a una reunió virtual amb els assessors jurídics dels Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya

23 d'abril — S'assisteix virtualment a la Reunió de la Comissió sobre l'Estudi de Preus de Mercat

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

24 d'abril — S'assisteix virtualment a la reunió de la Taula Tècnica de la Intercol·legial per compartir experiències de gestió davant d'aquesta crisi sanitària i econòmica des de cadascun dels sectors representats

29 d'abril — S'assisteix a una reunió virtual amb els assessors jurídics dels Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya

Col·legi
d'Administradors de Finques
de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

MAIG

4 de maig — S'assisteix a una reunió virtual amb els assessors jurídics dels Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya

4 de maig — Es reuneix la Comissió de Comunicació per videoconferència

5 de maig — S'assisteix virtualment a la reunió de la Taula Tècnica de la Intercol·legial

8 de maig — S'assisteix a una reunió virtual amb els assessors jurídics dels Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya

12 de maig — Es reuneix la Comissió del Màster d'Estudis Immobiliaris mitjançant videoconferència en la que es va convenir tornar a reprendre els estudis immobiliaris que s'havien deixat de cursar el 2015, fent-los amb un format més reduït

13 de maig — Es reuneix la Comissió de Comunicació per videoconferència

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

13 de maig S'assisteix virtualment a la Taula del Consell Català

14 de maig Es reuneix virtualment la comissió de mediació

15 de maig S'assisteix a una reunió virtual amb els assessors jurídics dels Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya

18 de maig S'assisteix a una reunió virtual amb els assessors jurídics dels Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya

18 de maig S'assisteix virtualment a la reunió de la Taula Tècnica de la Intercol·legial

19 de maig Es reuneixen col·legiats de Palamós amb l'assessor jurídic del col·legi

21 de maig Es reuneix la Comissió Econòmica per tancar l'exercici comptable de 2019 i la preparació del pressupost per l'any 2020

23 de maig S'assisteix a la reunió per videoconferència de la Taula del Ple del Consell Català per parlar de la proposta que es vol presentar al Departament de Justícia respecte de la celebració de les reunions de les comunitats de propietaris

25 de maig S'assisteix virtualment a la reunió de la Taula Tècnica de la Intercol·legial

28 de maig S'assisteix virtualment a la Reunió de la Comissió sobre l'Estudi de Preus de Mercat

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

JUNY

3 de juny — Es reuneix virtualment la Junta de Govern

5 de juny — S'assisteix a una reunió virtual amb els assessors jurídics dels Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya

5 de juny — S'assisteix virtualment a la reunió de la Taula Tècnica de la Intercol·legial

5 de juny — Es reuneix virtualment la comissió d'Estudis Immobiliaris

18 de juny — Es celebra virtualment l'Assemblea General Ordinària de Col·legiats, en la qual es varen aprovar els comptes de l'exercici 2019 així com el pressupost del 2020, a més de fer un breu repàs dels fets més significatius esdevinguts al llarg de l'any

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

22 de juny — Es participa virtualment en el webinar "Els apartaments en etapa de represa", organitzada per Federatur

29 de juny — S'assisteix virtualment a la reunió de la Comissió de la revista "Consell", que edita el Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya

Col·legi
d'Administradors de Finques
de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

JULIOL

3 de juliol S'assisteix virtualment a la reunió de la Taula Tècnica de la Intercol·legial

16 de juliol S'assisteix virtualment a la Reunió de la Comissió sobre l'Estudi de Preus de Mercat

17 de juliol S'assisteix virtualment a la reunió de la Taula Tècnica de la Intercol·legial

29 de juliol Es reuneix virtualment la Junta de Govern

29 de juliol S'assisteix virtualment a la reunió de la Taula Lletrada de la Intercol·legial

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

SETEMBRE

3 de setembre	Es reuneix virtualment la Comissió d'Estudi de Preus de Mercat
9 de setembre	Es realitza una trobada amb els col·legiats de la zona de Castelló d'Empúries – Empuriabrava per definir els nous paràmetres i actualitzar l'Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
10 de setembre	Es realitza una trobada amb els col·legiats de la zona de Cassà de la Selva per definir els nous paràmetres i actualitzar l'Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
15 de setembre	Es realitza una trobada amb els col·legiats de la zona de L'Escala per definir els nous paràmetres i actualitzar l'Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
16 de setembre	Es realitza una trobada amb els col·legiats de la zona de Torroella de Montgrí – L'Estartit per definir els nous paràmetres i actualitzar l'Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
17 de setembre	S'assisteix virtualment a la reunió semestral amb la Tresoreria de la Seguretat Social per tractar temàtiques que afecten el nostre col·lectiu
17 de setembre	Es realitza una trobada amb els col·legiats de la zona de Platja d'Aro per definir els nous paràmetres i actualitzar l'Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
18 de setembre	Es realitza una trobada amb els col·legiats de la zona de La Bisbal d'Empordà-Palafrugell per definir els nous paràmetres i actualitzar l'Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
18 de setembre	S'assisteix virtualment a les Jornades de Treball per membres de Junta de Govern dels Col·legis, organitzades pel Consell General, i que van tractar temes com la comunicació i els Col·legis d'Administradors de Finques, la informació d'Unió Professional sobre assumptes d'interès per als col·legis professionals i la informació sobre el Pla Estratègic de Consell General.
22 de setembre	S'assisteix a Barcelona al Saló d'emprenedoria BizBarcelona que converteix Barcelona en la capital de l'emprenedoria i cita ineludible per trobar noves idees i fer créixer els negocis

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

25 de setembre Es reuneix virtualment la Comissió d'Estudi de Preus de Mercat

30 de setembre Es signa la renovació de l'acord de col·laboració amb AUDIT ENERGIA, empresa gironina especialitzada en solucions de recàrrega de vehicles elèctrics i autoconsum fotovoltaic, quin acord contempla assessorar el col·legiat a nivell tècnic i legal per instal·lar punts de recàrrega als pàrquings comunitaris i plaques solars a les comunitats de propietaris

30 de setembre S'assisteix virtualment a la reunió de la Taula Lletrada de la Intercol·legial

Col·legi
d'Administradors de Finques
de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

OCTUBRE

1 d'octubre — Es reuneix virtualment la Comissió d'Estudi de Preus de Mercat, os es va gravar un vídeo per promocionar l'estudi

1 d'octubre — S'assisteix virtualment a la reunió de la Comissió de la revista "Consell", que edita el Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya

8 d'octubre — S'assisteix a Barcelona a una reunió dels gerents dels Col·legis de Barcelona-Lleida, Girona i Tarragona

15 d'octubre — S'assisteix virtualment a l'Assemblea General Ordinària del Tribunal Arbitral de Girona

21 d'octubre — S'assisteix virtualment al Fòrum Virtual Sabadell Professional, organitzat pel Banc Sabadell i que estava adreçat als col·legis professionals. La ponència principal va ser a càrrec del Dr. Mario Alonso que va parlar de positivitat i intel·ligència emocional en aquests temps de Covid-19

28 d'octubre — S'assisteix virtualment a la reunió de la Taula Lletrada de la Intercol·legial

28 d'octubre — Es reuneix virtualment la Junta de Govern

Col·legi
d'Administradors de Finques
de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

NOVEMBRE

5 de novembre — S'assisteix al webinar ""Disrupción" mucho más que innovación", que va tenir com a ponent el col·legiat d'Alacant, Pepe Gutiérrez

11 de novembre — S'assisteix virtualment a la reunió anual amb els responsables del Mossos d'Esquadra de la Unitat Regional de Proximitat i Atenció al Ciutadà (URPAC) de Girona, on es va fer balanç habitual de les actuacions dutes a terme el darrer any arran de l'acord de col·laboració que permet als col·legiats poder exposar diverses problemàtiques existents que es pateixen a les comunitats de propietaris i pisos en lloguer que administren

13 de novembre — S'assisteix virtualment a la reunió de la Taula Tècnica de la Intercol·legial

18 de novembre — Es realitza a les oficines col·legials l'examen presencial, corresponent al curs 2019-2020, dels estudis propis de la Universitat d'Alcalà de "Grau en Administració de Finques"

24 de novembre — S'assisteix a la reunió telemàtica, organitzada per la Subdelegació del Govern d'Espanya per aclarir els dubtes de tramitació dels ERTE que s'està generant entre els professionals

30 de novembre — S'assisteix virtualment a l'Assemblea General Ordinària de l'Associació Intercol·legial de Col·legis Professionals de Catalunya, en la que es va aprovar la gestió de la Junta Directiva i la liquidació pressupostària corresponents a l'exercici 2019, així com la proposta de pressupost ordinari i quotes per a 2020

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

DESEMBRE

1 de desembre — Es participa virtualment al webinar sobre defensa de la competència, que organitza la Intercol·legial

1 de desembre — S'assisteix virtualment a la reunió de la Taula Lletrada de la Intercol·legial

3 de desembre — Es celebra virtualment l'Assemblea Extraordinària de Col·legiats en la qual varen ser proclamades i ratificades les úniques candidatures presentades, d'acord amb la convocatòria d'eleccions parcials, prèviament convocada en degut temps i forma

10 de desembre — Es realitza online l'examen final del curs d'Oficial Habilitat. La superació d'aquest examen acredita que els empleats dels Administradors de Finques Col·legiats compten amb els coneixements específics i l'experiència necessària per exercir aquesta funció per delegació del titular.

11 de desembre — Es reuneix virtualment la comissió de mediació

11 de desembre — S'assisteix virtualment al Ple del Consell General

11 de desembre — S'assisteix virtualment a la reunió convocada per l'Agència Catalana del Consum i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per parlar del compliment de la llei de contenció de rendes pel que respecta a la publicitat que s'ha d'efectuar respecte els preus i l'índex de referència

16 de desembre — Es reuneix virtualment la comissió de formació

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

16 de desembre Es reuneix virtualment la Junta de Govern

18 de desembre S'assisteix virtualment a la reunió de la Taula Tècnica de la Intercol·legial

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

ACTIVITATS DE FORMACIÓ

GENER

15 de gener

Sessió informativa sobre les novetats de la campanya d'informatives AEAT

Es duu a terme al Saló d'Actes de l'Agència Tributària (AEAT) la sessió informativa sobre les novetats de la campanya d'informatives per l'exercici 2020.

Intervingueren, com a ponents, la Sra. Araceli Langarita, de Gestió Tributària, el Sr. Ricard Tetas i el Sr. Josep Mª Rigau, d'Informàtica Tributària.

FEBRER

5 de febrer

Conferència-taller "La mediació en els pisos ocupats"

Amb motiu del Dia Europeu de la Mediació, el Col·legi, conjuntament amb el Centre de Mediació Immobiliària del Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya (CEMCAF), ha organitzat una conferència-taller sobre la mediació en els pisos ocupats, en la qual es va tractar la problemàtica que pateixen els propietaris i els veïns amb motiu dels pisos, habitatges o edificis ocupats, i les alternatives existents fins arribar a aconseguir-ne la seva resolució.

L'acte es va dur a terme a la sala d'actes del Col·legi, i va comptar amb la participació com a ponents, del Sr. Àlex Savé, Administrador de Finques Col·legiat i Mediador, i la Sra. Elisabet Barnadas, Administradora de Finques Col·legiada, Mediadora i Advocada.

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

12 de febrer

Conferència sobre el Decret Llei 17/2019 de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge

Per tal de donar a conèixer les modificacions i mesures que ha comportat el Decret Llei 17/2019, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, a l'espai CaixaFòrum de Girona, es va dur a terme una conferència organitzada conjuntament amb el Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

L'exposició va anar a càrrec del Sr. Carles Sala, exsecretari d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat i assessor jurídic del Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya, el qual va incidir en la motivació i el contingut de la normativa, tot exposant les principals mesures, les possibles modificacions i la constitucionalitat del seu contingut, així com, a la pràctica, quina és la seva afectació pel que fa a l'activitat dels professionals de la gestió i intermediació dels bens immobles residencials.

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

ABRIL

3 d'abril

Webinar sobre les darreres novetats en matèria de lloguers i comunitats de propietaris

Per tal d'exposar les darreres novetats introduïdes pel Decret llei 10/2020 del Govern de Catalunya i el Reial Decret-llei 11/2020 del Govern estatal, el Col·legi va organitzar la seva primera formació en format webinar, amb motiu del moment excepcional que estem vivim amb motiu de la Covid-19.

L'acte es va dividir en dues parts, on en el primer bloc es va tractar de les novetats introduïdes pel Reial Decret llei 11/2020 (*novetats arrendaments urbans: pròrroga extraordinària, moratòria pagament rendes,* ...), mentre que en el segon bloc es van analitzar les novetats introduïdes pel Decret llei 10/2020 (*novetats comunitats de propietaris: suspensions terminis assemblees, acords sense reunió,* ...)

El webinar va anar a càrrec del Sr. Ferran Martín, advocat i assessor jurídic del Col·legi d'administradors de Finques de Girona.

MAIG

20 de maig

Webinar Respostes pràctiques en Arrendaments Urbans i en Propietat Horitzontal

Es va realitzar una webinar per part del Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya per parlar sobre les conseqüències de la Covid-19 en els Arrendaments Urbans i Propietat Horitzontal, que porta per títol **"Respostes pràctiques en Arrendaments Urbans i en Propietat Horitzontal",** i amb la participació d'experts dels tres col·legis en aquesta temàtica.

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

JUNY

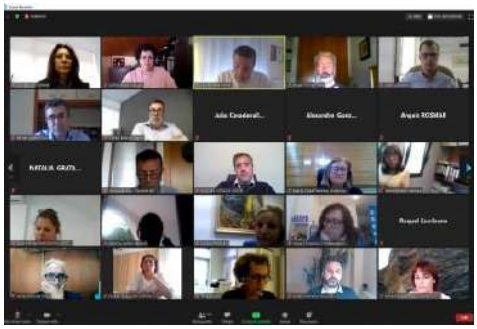
16 de juny

Webinar sobre els habitatges d'ús turístic davant la Covid-19

El Col·legi, conjuntament amb els companys del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona, va organitzar un webinar per tractar les mesures especifiques de prevenció sobre neteja, higienització i desinfecció dels habitatges d'ús turístic.

En el mateix es van analitzar els diferents sistemes de neteja i es varen donar les pautes a seguir.

El webinar va anar a càrrec del Sr. Rubén Parada, Director de Quirón Prevención, i va comptar amb l'assessorament dels assessors jurídics d'ambdós Col·legis, el Sr. Carles Balbín, per part del Col·legi API, i el Sr. Ferran Martín, per part del nostre Col·legi.



SETEMBRE

23 de setembre

Webinar sobre els ajuts per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics a les comunitats de propietaris

Amb motiu de la publicació de la RESOLUCIÓ EMC/2214/2020, de 10 de setembre, segons la qual es fa pública la convocatòria de l'any 2020 per a la concessió de subvencions del Programa d'incentius a la mobilitat eficient i sostenible (programa MOVES II), el Col·legi va organitzar un webinar per explicar la manera de procedir les comunitats de propietaris a l'hora de sol·licitar les subvencions per la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics en els garatges.

La presentació va anar a càrrec del Sr. Llorenç Albanell, enginyer industrial i director tècnic de l'empresa Audit Mobility, i del Sr. Samir Hlal, enginyer elèctric.

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

OCTUBRE

2 d'octubre

Curs d'oficial habilitat i de perfeccionament i especialització per a Administradors de Finques i personal dels despatxos

El Col·legi va organitzar durant els darrers mesos d'octubre i novembre la 3a. edició del Curs d'Oficial Habilitat i de perfeccionament i especialització per a Administradors de Finques i personal dels despatxos (2, 9, 16, 23 i 30 d'octubre i 6 de novembre).

En aquesta ocasió, i per raó de la pandèmia de la Covid-19, el curs va ser impartit a través de la plataforma Zoom pel mateix professorat que imparteix el curs al Col·legi de Barcelona-Lleida.

5 de octubre

Webinar "La nova Llei de contenció de rendes en contractes d'arrendaments d'habitatge"

El Consell Català va organitzar un webinar amb el següents punts:

Abast i contingut de la nova regulació des de l'afectació pràctica a l'Administrador de Finques. - Sr. Enrique Vendrell Santiveri. Assessor Jurídic del Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya.

Justificació de la regulació de preus de lloguer i les seves conseqüències. - Dr. José García Montalvo. Catedràtic d'Economia de l'UPF.

Anàlisi d'inconstitucionalitat. - Dr. Carles Sala Roca. Assessor del Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya i Ex Secretari d'Habitatge i Millora Urbana de la Gencat.

Necessitat d'un model compensat d'arrendaments urbans. - Dr. Sergio Nasarre Aznar. Catedràtic de Dret Civil. Director de la Càtedra Unesco d'Habitatge. Universitat Rovira i Virgili.

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

6 d'octubre

Taller: "CAFirma: aprèn a gestionar els certificats i notificacions de les teves finques mitjançant la nostra eina"

Es va organitzar un taller pràctic on es va donar una formació sobre CAFirma, el Gestor de Notificacions electròniques obligatòries: importar Certificats, crear bústies i usuaris, alta al 060, així com la casuística de com treballar amb els certificats digitals en diferents portals de les administracions públiques.

22 d'octubre

Webinar "Respostes pràctiques a la nova Llei de contenció de rendes en contractes d'arrendaments d'habitatge"

Per tal de donar resposta als dubtes que va generar la publicació de la Llei 11/2020, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, el passat 22 d'octubre, el Col·legi va organitzar una webinar, a través de la qual l'advocat i assessor jurídic del Col·legi, Sr. Ferran Martín, va donar resposta a les consultes efectuades per part de més d'una cinquantena d'assistents a aquest Curs de formació.

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

DESEMBRE

2 de desembre

Webinar pràctica sobre propietat horitzontal

Com ve essent habitual els darrers anys, es va dur a terme una webinar pràctica sobre propietat horitzontal amb la finalitat de posar en comú totes aquelles qüestions que es plantegen a la pràctica, en relació amb l'aplicació de la Llei 5/2015, de modificació del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, que regula el règim jurídic de la propietat horitzontal.

La jornada, com en moltes altres ocasions, va anar a càrrec del Sr. José M. Aguilá, advocat i assessor jurídic del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida, i del Sr. Ferran Martin, advocat i assessor jurídic del Col·legi d'Administradors de Finques de Girona.

OSG Serveis Grup, empresa de serveis integrals dedicada al sector energètic, instal·lacions i construcció, en el transcurs del webinar, va dur a terme una presentació dels seus serveis. L'exposició va anar a càrrec del Sr. Miquel Cerro, Cap comercial a Catalunya.

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

22 de desembre

Taller: "CAFirma: Com es demana un certificat digital a través de la plataforma de serveis conjunta"

Es va organitzar un taller pràctic on es va donar a conèixer el servei de certificats digital del col·legi. En concret, el procés d'obtenció dels certificats digitals, passos a seguir i documentació requerida. Qüestions tècniques d'ús del certificat electrònic i funcionament del programa de gestió de notificacions electròniques CAFirma.

22 de desembre

Curs-taller "Tècniques de comunicació assertiva per vendre els serveis de l'administrador de finques i resoldre totes les objeccions, fins i tot el factor preu"

I com a darrer acte de formació de l'any 2020, es va dur a terme un curs-taller sobre "Tècniques de comunicació assertiva per vendre els serveis de l'administrador de finques i resoldre totes les objeccions, fins i tot el factor preu", que va ser impartit online per la Sra. Sílvia Elena García García, consultora i formadora dins l'àmbit nacional i internacional i experta en entrenament d'habilitats negociadores i amb més de 30 anys d'experiència.

Aquest curs-taller va donar les claus per donar resposta a totes les objeccions, especialment les relatives al preu dels serveis que ofereixen els Administradors de Finques. Es varen presentar propostes efectives adreçades a saber argumentar, tant de forma verbal com per escrit la proposta de l'administrador, de manera que la comunitat en surti beneficiada, sense regatejar el cost dels serveis que s'ofereixen.

Col·legi d'Administradors de Finques de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

RESUM DE FORMACIÓ

(inclou la resta d'actes que el Col·legi organitza pels col·legiats o actes en el qual s'hi participa o col·labora)

Formació Col·legi Girona i conjunta amb altres entitats
Aula Col·legial
Formació d'altres entitats

Data	Organitza	Gener
15	AEAT	Sessió informativa de l'AEAT sobre les novetats de la campanya d'informatives
Data	**Organitza**	**Febrer**
03	Aula Col·legial	Curs Bàsic de Propietat Horitzontal Catalana
05	CAFGI	Conferència Taller "La mediació en els pisos ocupats"
10	Aula Col·legial	Anàlisi dels Estats Financers
12	CAFGI - API	Conferència Decret Llei 17/2019 de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge
Data	**Organitza**	**Març**
04	CAFGI	Webinar novetats lloguers i CP
09	Aula Col·legial	Curs bàsic d'arrendaments urbans
20	Aula Col·legial	Mediación Civil y Mercantil y específica en el ámbito inmobiliario
Data	**Organitza**	**Abril**
03	CAFGI	Formacions sobre les darreres novetats en matèria de lloguers i comunitats de propietaris
13	Aula Col·legial	Curs bàsic d'arrendaments urbans
22	Aula Col·legial	Valoracions immobiliàries per Administradors de Finques
22	URV	Vellesa, comunitats de propietaris i xarxes de suport
Data	**Organitza**	**Maig**
15	CAFGI	Com fer reunions de comunitats de propietaris per Zoom
20	Consell Català	Respostes pràctiques en Arrendaments Urbans i en Propietat Horitzontal
22	Aula Col·legial	Contabilidad Básica
25	Aula Col·legial	Urbanismo para Administradores de Fincas
26	Aula Col·legial	Ciclo de Webinars - Transformación Digital - Administración de Fincas
28	Aula Col·legial	Ciclo de Webinars - Transformación Digital - Administración de Fincas
Data		**Juny**
02	Aula Col·legial	Ciclo de Webinars - Transformación Digital - Administración de Fincas
03	Aula Col·legial	Seminario: Los Arrendamientos Urbanos durante el Covid-19: los RDL 11/2020 y 15/2020
04	Aula Col·legial	Ciclo de Webinars - Transformación Digital - Administración de Fincas
09	Aula Col·legial	Ciclo de Webinars - Transformación Digital - Administración de Fincas
10	Aula Col·legial	Mediación:¿Es una opción viable para la resolución de conflictos inmobiliarios?
11	Aula Col·legial	Ciclo de Webinars - Transformación Digital - Administración de Fincas
16	Aula Col·legial	Ciclo de Webinars - Transformación Digital - Administración de Fincas
16	CAFGI - API	Els habitatges d'ús turístic davant la Covid-19
17	Aula Col·legial	Mediación en ocupación
Data	**Organitza**	**Juliol**
15	Ministeri Interior	Ajudes a l'antenització en el segon dividend digital
Data	**Organitza**	**Setembre**
14	Aula Col·legial	Curs Bàsic de Propietat Horitzontal Catalana
23	CAFGI	Ajuts punt de recàrrega vehicle elèctric Pla Moves 2
Data	**Organitza**	**Octubre**
02	CAFGI	Curs Oficial Habilitat
05	Consell Català	La nova Llei de contenció de Rendes de Lloguer en contractes d'arrendaments d'habitatges

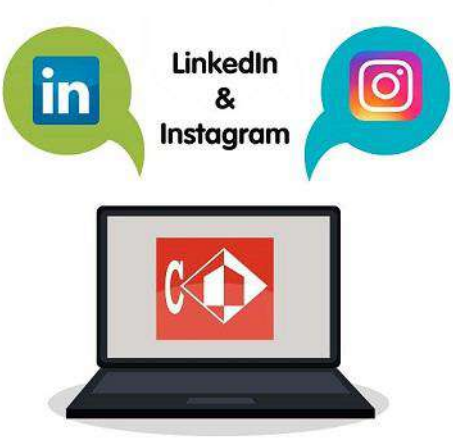
Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

06	CAFGI - CAFBL	"CAFirma: aprèn a gestionar els certificats i notificacions de les teves finques mitjançant la nostra eina"
08	Aula Col·legial	Valoraciones Inmobiliarias para Administradores de Fincas
09	CAFGI	Curs Oficial Habilitat
16	CAFGI	Curs Oficial Habilitat
19	Aula Col·legial	Urbanismo para Administradores de Fincas
20	Aula Col·legial	Contabilidad Básica
22	CAFGI	"Respostes pràctiques a la nova Llei de contenció de rendes en contractes d'arrendaments d'habitatge"
23	CAFGI	Curs Oficial Habilitat
23	Aula Col·legial	Curs Comptabilitat bàsica
26	Aula Col·legial	Curs Avançat de Llei de Propietat Horitzontal Estatal
30	CAFGI	Curs Oficial Habilitat
Data	**Organitza**	**Novembre**
02	Aula Col·legial	El Valor Catastral y su aplicación tributaria
05	CAF Bizcaya	Disrupción, mucho más que innovación
06	CAFGI	Curs Oficial Habilitat
12	CAFBL	Curs Arrendaments Rústics
19	Aula Col·legial	Crecimiento y competitividad de mi despacho
26	Aula Col·legial	Valoracions immobiliàries per Administradors de Finques
Data	**Organitza**	**Desembre**
02	CAFGI	Webinar pràctica sobre propietat horitzontal
10	CAFGI – CAFBL	Curs Oficial Habilitat Examen
16	Intercol·legial	Accés a l'habitatge, regulació dels contractes de lloguer i contenció de Rendes
22	CAFGI – CAFBL	Taller CAFirma ""Com es demana un certificat digital a través de la plataforma de serveis conjunta"
22	CAFGI	Curs-Taller tècniques de comunicació assertiva per vendre serveis
		Cursos Aula Colegial sense data
	Aula Col·legial	Teletrabajo: Recomendaciones para gestionar el trabajo desde casa
	Aula Col·legial	Cómo optimizar las aplicaciones del 365 en el Teletrabajo
	Aula Col·legial	Gestión del estrés y manejo de situaciones adversas
	Aula Col·legial	Desarrollo de la Automotivación y gestión de las emociones
	Aula Col·legial	Gestión de Equipos Virtuales de Trabajo

Col·legi
d'Administradors de Finques
de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

COMUNICACIÓ



El Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya, del qual en forma part el CAFGI, ha decidit donar un nou pas en l'estratègia de comunicació, completant la seva presència digital a les xarxes socials. Per això, ha creat **un perfil oficial a la major xarxa professional del món a Internet,** LinkedIn**, i un altre a** Instagram **(@consellcaf).** Es tracta de perfils conjunts per als tres col·legis catalans, tal com ja es fa a Facebook i a Twitter.

Amb aquests nous perfils, el Consell CAF completa la seva presència digital, atès que també està present a Facebook, Twitter i Youtube. I si encara no ens segueixes en algun d'aquests canals, t'animem a que ho facis.

Respecte la campanya de publicitat, enguany porta per lema "**Donem la cara per tu**"

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

I també tenim la landpage http://ambafcguanyes.cafbl.cat/2020/ per buscar els Administradors de Finques dels tres Col·legis de Catalunya.

Col·legi
d'Administradors de Finques
de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

HEMEROTECA REVISTA CONSELL

S'ha creat una nova plataforma on poder consultar fàcilment tota la informació de tots els números de les revistes CONSELL, la revista que edita el Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya.

La recerca d'articles de qualsevol revista es pot fer per autor o per temàtica. A més, hi ha a l'abast tots els números complets de les revistes, així com una secció de Legislació amb un bon nombre d'articles legislatius, molt útil per resoldre qualsevol aclariment sobre algun tema concret.

Una altra novetat és que es poden marcar els articles que es vulgui i es queden guardats a la sessió del col·legiat, per poder-los consultar més còmodament quan es prefereixi, a més de poder descarregar-los en format PDF.

L'enllaç de la plataforma és https://revistaconsell.com/.

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

PATROCINADORS

ASCENSORS SERRA

audit mobility

Sabadell Professional

Dombreg Spain
Colaborador oficial IBERDROLA

EXTINTORS GIROFOC S.L.
972 80 52 59
www.girofoc.cat

Gas Natural · Gasóleo y Propano · Electricidad
gashogar
ENERGÍA

Naturgy

TAAF
ASSESSORANT ADMINISTRADORS DE FINQUES DES DE L'ANY 2000

COL·LABORADORS

ASCENSORS Válida LIFT

APLISER
APLICACIONS PONT I GRI, S.L.

COUTOT ROEHRIG
INTERNATIONAL
1894

NOU AMBIENT
Rehabilitació i
manteniment d'edificis
Tel. 972 46 08 49 - www.nouambient.com

Col·legi
d'Administradors de Finques
de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

LLISTAT DE TITULACIONS UNIVERSITÀRIES QUE FACULTEN L'ACCÉS DIRECTE A LA COL·LEGIACIÓ COM ADMINISTRADOR DE FINQUES

Ajudants de Monts	Grau en Educació Social
Arquitectes Tècnics	Grau en Enginyeria de l'Edificació
Diplomats en Ciències Empresarials	Grau en Enginyeria de Materials
Diplomats en Empreses i Activitats Turístiques	Grau en Enginyeria Mecànica
Diplomats en Gestió Comercial i Màrqueting	Grau en Enginyeria Telemàtica
Diplomats en Gestió i Administració Pública	Grau en Estudis Literaris
Diplomats en Informàtica	Grau en Farmàcia
Diplomats en Magisteri	Grau en Gestió Aeronàutica
Diplomats en Matemàtiques	Grau en Màrqueting i Investigació de Mercats
Diplomats en Relacions Laborals	Grau en Publicitat i Relacions Públiques
Diplomats en Treball Social	Grau en Treball Social
Enginyers Agrònoms	Llicenciats de la Marina Civil
Enginyers de Camins, Canals i Ports	Llicenciats en Administració i Direcció d'Empreses
Enginyers de Mines	Llicenciats en Antropologia
Enginyers de Monts	Llicenciats en Arquitectura
Enginyers de Telecomunicació	Llicenciats en Ciències Actuarials i Financeres
Enginyers en Informàtica	Llicenciats en Ciències Ambientals
Enginyers en Organització Industrial	Llicenciats en Ciències Biològiques
Enginyers Industrials	Llicenciats en Ciències Empresarials
Enginyers Químics	Llicenciats en Ciències Físiques
Enginyers Tècnics Agrícoles	Llicenciats en Ciències Geològiques
Enginyers Tècnics de Telecomunicació	Llicenciats en Ciències Polítiques
Enginyers Tècnics d'Obres Públiques	Llicenciats en Ciències Químiques
Enginyers Tècnics en Disseny Industrial	Llicenciats en Documentació
Enginyers Tècnics en Explotació de Mines	Llicenciats en Dret
Enginyers Tècnics en Informàtica de Gestió	Llicenciats en Econòmiques i Comercials
Enginyers Tècnics en Informàtica de Sistemes	Llicenciats en Filologia
Enginyers Tècnics en Topografia	Llicenciats en Filosofia i Ciències de l'Educació
Enginyers Tècnics Forestals	Llicenciats en Filosofia i Lletres
Enginyers Tècnics Industrials	Llicenciats en Geografia i Història
Enginyers Tècnics Navals	Llicenciats en Humanitats
Graduat en Ciències Audiovisuals	Llicenciats en Investigació i Tècniques de Mercat
Graduat en Finances i Comptabilitat	Llicenciats en Matemàtiques
Graduat en Gestió Informàtica Empresarial	Llicenciats en Pedagogia
Graduat en Màrqueting	Llicenciats en Periodisme
Graduat Social	Llicenciats en Psicologia
Grau en Administració d'Empreses i Gestió de la Innovació	Llicenciats en Psicopedagogia
Grau en Ciència i Tecnologia de l'Edificació	Llicenciats en Publicitat i Relacions Públiques
Grau en Ciències Jurídiques de les Administracions Públiques	Llicenciats en Sociologia
Grau en Comerç	Procuradors dels Tribunals de Justícia
Grau en Comunicació Audiovisual	Professors Mercantils
Grau en Direcció d'Empreses	Veterinaris
Grau en Direcció i Creació d'Empreses	

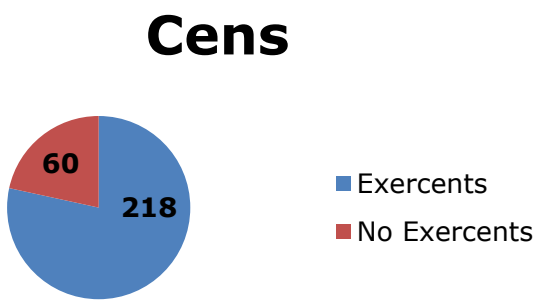
Col·legi
d'Administradors de Finques
de Girona

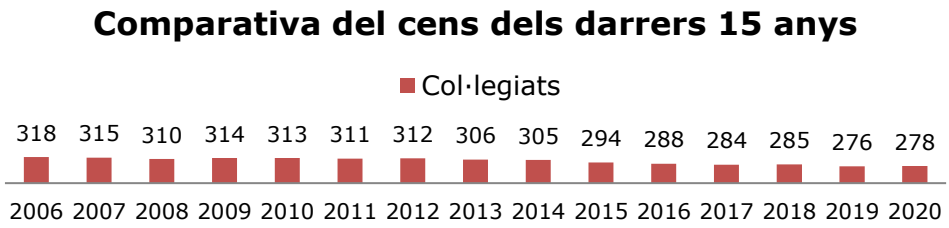
Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

CENS COL·LEGIAL

El cens a 31 de desembre de 2020 és de 278 col·legiats, dels quals 218 són membres en exercici i 60 són membres sense exercici.

Respecte als col·legiats en exercici, el 59,63 % són homes i el 40,37 % són dones.





El moviment col·legial que afecta al cens és el següent:

Altes membres en exercici:	7
Altes membres sense exercici:	2
Canvis situació No Exercent a Exercent:	0
Canvis situació d'Exercent a No Exercent:	3
Baixes:	7

CONSULTES ASSESSORIA JURÍDICA

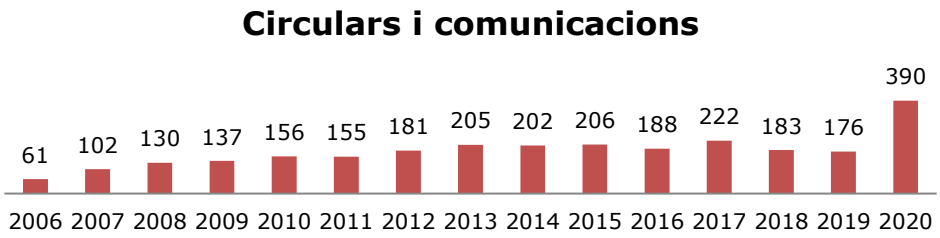
El nombre de consultes jurídiques efectuades han estat un total de 630.

Col·legi
d'Administradors de Finques
de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

CIRCULARS I COMUNICACIONS

A continuació us adjuntem una comparativa del nombre de circulars i comunicacions que s'han efectuat els darrers quinze anys:



RELACIÓ DE CIRCULARS I COMUNICACIONS

GENER

Núm.	Assumpte
	Butlletí Top Jurídic Sepin Gener 2020
1	Conveni col·lectiu de treball del secor d'oficines i despatxos de Catalunya pels anys 2019-2021 (pendent de la seva publicació en el DOGC)
	Recordatori de la sessió informativa de la AEAT sobre les novetats de la campanya d'informatives
	Programa Invest In Girona-Figueres - Recerca
2	XXII Congrés Nacional d'Administradors de Finques - Màlaga, del 4 al 6 de juny de 2020
3	Calendari oficial de festes locals i laborals per a l'any 2020
	Novetats en els resums de presentació anuals
	Recordatori Pla Estratègic CGCAFE - Qüestionaris Professió i Consejo General
	Aprovació dels coeficients d'actualització dels valors cadastrals de l'any 2020
	Congrés Nacional d'Administradors de Finques (CNAF) - Màlaga, del 4 al 6 de juny
	IPC desembre
	Recordatori Pla Estratègic CGCAFE - Qüestionari Clients
	Recerca de l'Administrador de Finques que administra l'edifici del carrer Massana, 72 de Girona
	Instrucció per a la comprovació de valors dels béns immobles en els impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats
	Modificació tarifa cobrament de presentació de rebuts del Banc Sabadell
	Aula Colegial - Curs Bàsic de Propietat Horitzontal Catalana
	Aula Colegial - Curs Bàsic d'Arrendaments Urbans
4	Reial Decret Llei 18/2019, de 27 de desembre, pel qual s'adopten determinades mesures en matèria tributària, cadastral i de seguretat social
	Aula Colegial - Curs Anàlisi dels estats financers
5	Índex de referència dels preus de lloguer
	Pla Estratègic: Butlletí de Notícies
6	Conferència taller "La mediació en els pisos ocupats"
	Manual per a la tramitació de les subvencions del Segon Dividend Digital
7	Conferència Decret Llei 17/2019 de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge
	ICF Préstecs per finançar les obres de manteniment estructural, accessibilitat i eficiència energètica en comunitats de veïns
8	El Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya ja té perfil oficial a Linkedin i a Instagram
	Últims dies per contestar els qüestionaris del Pla Estratègic CGCAFE !!!!!!
	Aula Colegial – Curs: Mediación Civil y Mercantil y específica en el ámbito inmobiliario
	Agència Tributària de Catalunya (ATC) - Nous programes d'ajuda mod. 600, 620 i 651
	Recordatori de la Conferència-Taller La mediació en els pisos ocupats - Dimecres, 5 de febrer d'11

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

a 13 hores

FEBRER

Núm.	Assumpte
9	Acompte import quotes col·legials i pòlisses de responsabilitat civil i caució 2020 - Quota anual dels oficials habilitats 2020
	Recordatori Conferència Decret Llei 17/2019 de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge
10	Salari Mínim Interprofessional, a partir de l' 1 de gener de 2020
	Jornada tècnica Cas Pràctic: Edifici Rehabilitat Passivhaus C/Nou de Girona
	Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
	50a. Renovació de l'Ofrena a Sto. Domingo de la Calzada
	Trobada St. Feliu de Guíxols - Dimarts, 11 de febrer - Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
	Índex de referència - model clàusula de contracte d'arrendament i ampliació número municipis
	Trobada Olot - Dijous, 13 de febrer - Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
	Trobada Blanes - Divendres, 14 de febrer - Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
11	Model 347
	IPC Gener
	Trobada Banyoles - Dimecres, 19 de febrer - Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
	Trobada L'Escala - Dijous, 20 de febrer - Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
	Trobada Figueres - Dimarts, 25 de febrer - Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
	Trobada Lloret de Mar - Dimecres, 26 de febrer - Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
	Trobada Roses - Dilluns, 2 de març - Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
	Trobada Palamós – St. Antoni de Calonge – Dilluns , 24 de febrer - Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
	Trobada Salt - Dimarts, 25 de febrer - Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
	Conveni Col·lectiu de treball d'Oficines i Despatxos de Catalunya per als anys 2019-2021
	Trobada Roses - Dilluns, 2 de març - Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
	Jornada "L'accés a l'habitatge: un dret o un luxe?
	Temes per aportar a la reunió amb la Tresoreria General de la Seguretat Social de Girona (TGSS)

MARÇ

Núm.	Assumpte
	Butlletí Top Jurídic Sepin Març 2020
12	Inspeccions de Treball i Seguretat Social
	Informació de FSO Fontaneria Sin Obras
	Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
	Informació Banc Sabadell
13	Mesures preventives contra el coronavirus
	Trobada a Castelló d'Empúries-Empuriabrava - Dilluns, 16 de març - Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
14	El Col·legi d'Administradors de Finques de Girona recomana que es posposin les reunions de les juntes a les comunitats de propietaris
15	El coronavirus: Afectacions laborals, de seguretat social i més
	Ajornades totes les reunions de treball de l'EPM: Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
	IPC febrer
16	Coronavirus Aspectes jurídics a tenir en compte relacionats amb les comunitats de propietaris
17	Coronavirus Mesures urgents anunciables el 12 de març de 2020
18	Coronavirus Mesures urgents per respondre a l'impacte econòmic de la Covid-19
19	Noves mesures i restriccions pel coronavirus decretades per la Generalitat de Catalunya
20	Coronavirus, es decreta l'estat d'alarma a l'Estat Espanyol
	Tancament de les oficines col·legials per causes excepcionals i fins a nou avís
	Recull de consells que els Administradors de Finques podeu donar a les comunitats de propietaris
	Mesures excepcionals relatives als terminis de tramitació i l'atenció als usuaris de l'Agència Tributària de Catalunya
	Recopilació en català dels consells que els Administradors de Finques podeu donar a les comunitats de propietaris
21	Coronavirus Prestacions econòmiques per a les persones físiques treballadores autònomes que

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

	acreditin una reducció dràstica i involuntària de la seva facturació
	Informacions de l'Agència Tributària (AEAT)
	Informació de Naturgy
22	L'estat d'alarma per coronavirus pot eximir del pagament del lloguer?
	Més novetats de l'Agència Tributària (AEAT)
23	Ajudes de la Generalitat de Catalunya a l'activitat productiva i l'ocupació
24	Ajudes econòmiques per autònoms (persona física) afectats pel coronavirus
25	Reial Decret Llei 8/2020, mesures urgents en l'àmbit laboral
26	Conseqüències tributàries del RD 465/2020 que entra en vigor el 18 de març de 2020
	Consells dels administradors de Finques per a edificis en els quals es produeixin casos de coronavirus
	Atenció telefònica activada a les oficines col·legials
	La implementació del Segon Dividend Digital es retrassarà
	Model de declaració autoresponsable de desplaçament
	Recerca de l'Administrador de Finques que administra l'edifici del carrer Bernat Boades, 47 de Girona
	Model de formulari de revisió de contracte de lloguer de local o indústria per la declaració de l'estat d'alarma
27	Rebaixes, condonacions i moratòries ens els arrendaments
28	S'agilitza la tramitació i abonament de prestacions per desocupació. Pròrroga de l'estat d'alarma
	Recerca de l'Administrador de Finques que administra l'edifici del carrer Miquel Blay, 1 de Girona
29	Noves mesures que afectes a les convocatòries i reunions de les comunitats de propietaris durant la vigència de l'estat d'alarma
30	El Reial Decret Llei 10/2020, de 29 de març, pel qual es regula un permís retribuït recuperable
31	Queda't a casa, el Centre de Mediació Immobiliària del Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya (CEMCAF), et dona opció de solucions en la distància
32	Permís retribuït recuperable, per a les persones treballadores per compte aliena, en activitats no considerades essencials
	Infografia de mesures de neteja i models de certificats de desplaçament
	Recerca de l'Administrador de Finques que administra l'edifici del carrer Miquel Blay, 1 de Girona
	3 certificats de mobilitat
	Certificat de mobilitat per l'Administrador de Finques
	Fulletó Ajuntament de Girona prevenció de conflictes a les comunitats de propietaris

ABRIL

Núm.	Assumpte
	Informació respecte la Tresoreria General de la Seguretat Social de Girona (TGSS)
33	Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la Covid-19
34	L'activitat dels conserges es considerada un dels serveis essencials relacionats en el Reial Decret Llei 11/2020
	Formacions gratuïtes per videoconferència (webinar) sobre lloguers i comunitats de propietaris
	Models de formularis en relació al Reial Decret-llei 11/2020
	Gravació webinar sobre les novetats en els lloguers i les comunitats de propietaris en l'estat d'alarma
	Aula Colegial - CURSO AULA COLEGIAL: Teletrabajo: Recomendaciones para gestionar el trabajo desde casa
	Documentació de la webinar sobre lloguers i comunitats de propietaris
	Consells dels Mossos d'Esquadra sobre ciberseguretat - Campanya phising i ransomware
	Informació Banc Sabadell
	Nous models de formularis en relació al Reial Decret-llei 11/2020
	Informació Dombreg (Iberdrola)
	Aula Colegial - CURSO AULA COLEGIAL: Cómo optimizar las aplicaciones del 365 en el Teletrabajo.
	Important !!!!!!! Recull d'ajudes i mesures de suport fiscal, laboral, econòmic i social en motiu del COVID-19
	Aula Colegial - CURSO AULA COLEGIAL: Curso Básico de Arrendamientos Urbanos
	Enllaços amb informació recopilada respecte la COVID-19

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

Informacions vàries
Nou model de formulari en relació al Reial Decret-llei 11/2020

35 Es prorroga l'estat d'alarma fins el dia 26 d'abril - Finalitza el permís retribuït recuperable
36 Reial Decret llei 8/2020, mesures urgents en l'àmbit laboral
37 Es clarifica el llindar per accedir a la prestació per cessament d'activitat - Atur Autònom
38 Guia de bones pràctiques en els centres de treball enfront de la COVID-19
39 Ordre SND/340/2020, per la qual es suspenen determinades activitats relacionades amb obres d'intervenció en edificis existents en els que hi hagi risc de contagi per la COVID-19, per a persones no relacionades amb aquesta activitat
IPC març
40 S'amplia el termini de presentació de declaracions tributàries del 1T/2020 si factura menys de 600.000 €
TGSS - Guia de recomanacions bàsiques per la comunicació de moratòries, aplaçaments, Erte's, reduccions de jornada i altres aspectes
Aula Colegial - CURSO: Valoraciones Inmobiliarias para Administradores de Fincas
41 Ajudes de 2.500 € a professionals sector turístic afectats econòmicament per la COVID-19
Nous models de presa d'acords i de certificats amb deute i sense deute i rebuts domiciliats
Aula Colegial - CURSO: Gestión del estrés y manejo de situaciones adverses
Aula Colegial - CURSO: Desarrollo de la Automotivación y gestión de las emociones
Webinar "Vellesa, comunitats de propietaris i xarxes de suport"
Escrits adreçats al President del Gobierno, als grups parlamentaris catalans i als mitjans de comunicació
Recerca de l'Administrador de Finques que administra l'edifici del carrer Riu Güell 59-69 de Girona
42 Moratòria en el pagament de les rendes del lloguer per a ús diferent del d'habitatge o d'indústria
43 Mesures urgents per a Pimes i Autònoms per ajudar l'economia i el treball - RDL 15/2020
Nous escrits adreçats al President i vicepresident del Gobierno i als mitjans de comunicació
Informació Banc Sabadell - Línies ICO d'avals
S'amplia de dos a quatre mesos el termini per dipositar les fiances dels contractes de lloguer a l'Incasòl
Càpsules informatives en relació a la COVID-19
Els espais comuns de les comunitats de propietaris han de seguir tancats
44 Extensió de determinats terminis de pagament i vigència de disposicions tributàries fins a 30 maig
45 S'amplien els supòsits en els que es pot disposar de plans de pensions pels afectats per la COVID19
46 40è. Estudi de Preus de Mercat
Aula Colegial - CURSO: Contabilidad Básica
Informació sobre la desescalada
Infografies sobre mesures a prendre pel desconfinament progressiu

MAIG

Núm. Assumpte

Nous models de formularis
47 Sol·licitud de devolució anticipada de la fiança - RDL 15/2020 (art. 2.2)
48 Reial Decret-llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19 (actualitzat amb les modificacions aprovades en el Reial Decret-llei 16/2020, de 28 d'abril)
49 Ordre TMA / 378/2020, de 30 d'abril, per la qual es defineixen els criteris i requisits dels arrendataris d'habitatge habitual que poden accedir als ajuts transitoris de finançament que estableix l'article 9 de Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19
50 Ordre SND/340/2020, de 12 d'abril, per la qual se suspenen determinades activitats relacionades amb obres d'intervenció en edificis existents en els que hi hagi risc de contagi per la COVID-19, per a persones no relacionades amb aquesta activitat (actualitzat amb les modificacions aprovades en l'Ordre SND/385/2020, de 2 de maig)
51 Què cal fer per poder obrir al públic comerços, serveis, activitats d'hostaleria i restauració?
Important !!!!!! Documents sobre les "Fases de desescalada" i altres escrits
Aula Colegial - CURSO: Gestión de Equipos Virtuales de Trabajo

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

Butlletí Top Jurídic Sepin Maig 2020
Recerca de l'Administrador de Finques que administra l'edifici del carrer Vista Alegre núm. 22 de l'Escala
Aula Colegial - CURSO: Urbanismo para Administradores de Fincas
52 Síntesi de les principals mesures adoptades en matèria d'habitatge i urbanisme. Llei 5/2020, del 29 d'abril, de la Generalitat de Catalunya
Tribunal Arbitral - Procediment simplificat per controvèrsies derivades de la COVID-19
Webinar "Respostes pràctiques en Arrendaments Urbans i en Propietat Horitzontal"
FAQS de la fase 0 i la fase 1 (únicament comarca de la Cerdanya)
Programa Invest In Girona-Figueres - Recerca de nau de lloguer
53 Recomanacions Fase 1 de la desescalada
Informació d'Extintors Girofoc
IPC abril
54 Es prorroguen els ERTO per força major fins al 30 de juny de 2020
55 Termes i condicions del tercer tram de la línia d'avals ICO per a préstecs a empreses i autònoms
56 Com puc recuperar l'IVA de factures que no he cobrat?
Oferta de treball
57 Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient
58 Webinar "Respostes pràctiques en Arrendaments Urbans i en Propietat Horitzontal"
59 Com afecta al meu negoci entrar a la fase 1 del pla de desescalada
60 Modificacions referents a que s'amplien els efectes dels ERTO per força major fins al 30 de juny de 2020
FAQS de la fase 1 actualitzades
Encara et pots apuntar al webinar "Respostes pràctiques en Arrendaments Urbans i en Propietat Horitzontal"
Línia d'ajuts per pagar el lloguer a famílies amb dificultats a causa de la COVID-19
Important !!!!!!!!!! Encara pots entrar al webinar "Respostes pràctiques en Arrendaments Urbans i en Propietat Horitzontal"
Nota de premsa respecte les piscines i les zones comunes de les comunitats de propietaris
Aula Colegial - CURSO: Ciclo de Webinars - Transformación Digital - Administración de Fincas
61 Consulta CaixaBank
Infografia sobre l'ús de mascaretes a les comunitats de propietaris
62 Estat actual Fase 1 i 2 d'aspectes relacionats amb les comunitats de propietaris
Infografia de la capacitat de les sales de juntes
Aula Colegial - CURSO: SEMINARIO: Los Arrendamientos Urbanos durante el COVID-19: los RDL 11/2020 y 15/2020
Segon Dividend Digital - Defectes de forma en les sol·licituds de les ajudes de les antenitzacions
Vídeo webinar "Respostes pràctiques en Arrendaments Urbans i en Propietat Horitzontal"
Infografia sobre les normes a les piscines
63 Al juny es reprèn el còmput que havien estat suspesos per l'estat d'alarma
64 El dia 1 de juny es cobraran les quotes d'aplaçaments i fraccionaments que vencien del 14 al 30 de maig
L'actual normativa publicada es fa extensiva a les piscines de les comunitats de propietaris
65 Aforament piscines - Infografies i models formularis

JUNY

Núm. Assumpte
NO es poden fer reunions de comunitats de propietaris
Aula Colegial - CURSO: WEBINAR MEDIACIÓN: ¿Es una opción viable para la resolución de conflictos inmobiliarios?
Aula Colegial - Curso: webinar Mediación en ocupación
Obertura de les oficines col·legials el dilluns 8 de juny
Acord en relació a la gestió de les piscines de les comunitats de propietaris
66 Convocatòria Assemblea General Ordinària de col·legiats - Dijous, 18 de juny de 2020
CAFGI - IPC maig
CAFGI - Revista Consell
67 Càlcul aforament piscines

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

	Informació de l'Associació Nacional d'Empreses de Sanitat Ambiental (ANECPLA)
	Infografia sobre les normes a les piscines en fase 3
	Oferta de treball
	Recordatori webinar els habitatges d'ús turístic davant la COVID-19
	Instruccions Assemblea General Ordinària de col·legiats - Dijous, 18 de juny de 2020
	Nova línia de subvencions per a autònoms i empreses del sector turístic de Catalunya
	Nou tràmit electrònic sol·licitud pagament peritatges judicials
68	Novetats respecte les piscines i les reunions de comunitats de propietaris
	Subvencions per realitzar obres de rehabilitació en el edificis d'habitatges
	Suspès el servei de lloguer de la sala d'actes del Col·legi fins a nou avís
69	Regulació de les piscines en l'etapa de represa
	Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari - AICAT
	Nova línia de subvencions per a autònoms i empreses del sector turístic de Catalunya
	Segon Dividend Digital - Aprovada la nova data límit per a l'alliberament (31 d'octubre)
70	Novetats respecte les reunions de comunitats de propietaris
	Fundació Mútua de Propietarios - Oberta la convocatòria d'ajuts per a la realització d'obres d'accessibilitat en edificis
71	Per ser col·legiat, tens fins a 4 mesos gratis de Microsoft Office 365

JULIOL

Núm.	Assumpte
	Butlletí Top Jurídic Sepin Juliol 2020
72	Aprovada la pròrroga dels ERTO i les ajudes a Autònoms fins el 30 de setembre
73	Mesures socials de reactivació de l'ocupació i protecció del treball autònom
	Subvencions per realitzar obres de rehabilitació en el edificis d'habitatges
	Ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges per a l'any 2020
	Convocatòria de les subvencions per realitzar obres d'arranjament a l'interior dels habitatges per a les persones grans
	Consells dels Mossos d'Esquadra sobre dues estafes: Fer-se passar per tècnic de microsoft USA i per una empresa de repartiment
	Infografia sobre les mesures d'actuació a les comunitats de propietaris
	Programa Invest In Girona-Figueres - Recerca de sòl industrial
	Nova revisió !!!!!!!!!! Infografia sobre les mesures d'actuació a les comunitats de propietaris
74	Actualització del RDL 11/2020 – Nou termini fins el 30 de setembre
	Webinar "Ayudas a la Antenización en el Segundo Dividendo Digital"
	Aula Colegial - "Curso básico de Propiedad Horizontal Catalana"
	IPC juny
75	Curs de formació superior en administració de finques online per accedir a la professió d'administrador de finques
	Informació d'Audit Mobility sobre el Pla Moves 2
	Aula col·legial - Valoraciones Inmobiliarias para Administradores de Fincas
	Mesures especials COVID-19 pels municipis de Figueres i Vilafant
76	Novetats respecte l'impost sobre les estades en establiments turístics en els habitatges d'ús turístic (Hut's)
	Mesures especials COVID-19 pels municipis de Figueres i Vilafant
	Pla de desconfinament sectorial corresponent als habitatges d'ús turístics (Hut's)
	Aula Colegial - CURSO: "Curso básico de Propiedad Horizontal Catalana"
77	Acta Assemblea - Quotes col·legials, pòlisses de responsabilitat civil i de caució 2020 - Memòria corporativa 2019
	Tancament per vacances de les oficines col·legials i del servei d'assessoria jurídica
	Informació tràmit electrònic pagament peritatges judicials
	Aula Colegial - CURSO: Valoraciones Inmobiliarias para Administradores de Fincas
	Ampliació del termini de subvencions d'antenització del segon dividend digital a les comunitats de propietaris

AGOST

Núm.	Assumpte
	Mesures especials COVID-19 pels municipis de Figueres i Vilafant

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

Ipc juliol
Oferta de treball
78 Novetats en la regulació dels habitatges d'ús turístics - Decret 75/2020 de turisme de Catalunya
Informació important respecte les reunions de comunitats de propietaris
79 Prohibició de les reunions de comunitats de propietaris - Resolució SLT/2107/2020

SETEMBRE

Núm. Assumpte
Butlletí Top Jurídic Sepin Setembre 2020
Trobada Cassà de la Selva - Dilluns, 7 de setembre - Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
Trobada Castelló d'Empúries-Empuriabrava - Dimecres, 9 de setembre - Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
80 Oficial Habilitat d'Administrador de Finques col·legiat
81 Curs d'Oficial Habilitat i de perfeccionament i especialització per a Administradors de Finques i personal dels despatxos
Trobada La Bisbal d'Empordà-Palafrugell - Dilluns, 14 de setembre - Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
Trobada L'Escala - Dimarts, 15 de setembre - Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
Trobada Torroella de Montgrí-L'Estartit - Dimecres, 16 de setembre - Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
Trobada Platja d'Aro - Dijous, 17 de setembre - Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
Oferta de currículum
Ampliació del termini de prohibició de les reunions de comunitats de propietaris
Temes per aportar a la reunió amb la Tresoreria General de la Seguretat Social de Girona (TGSS)
82 Modificacions en el cens col·legial any 2018-2019
Ipc agost
Trobada La Bisbal d'Empordà-Palafrugell - Divendres, 18 de setembre - Estudi de Preus d'obra nova, segona mà i lloguer
Assistència gratuïta per al saló d'emprenedoria BizBarcelona
83 Girona i Salt: Mesures especials brot pandèmia COVID-19
Revista Consell núm. 124
84 Comptabilització de consums individuals en instal·lacions tèrmiques d'edificis
Recordatori Aula Colegial - curso: Valoraciones Inmobiliarias para Administradores de Fincas
Subvencions per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics
Aula Colegial - Curs: Contabilidad Básica
85 Llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge
Recordatori sobre l'Oficial Habilitat de l'Administrador de Finques col·legiat i el curs d'Oficial Habilitat
Ampliació termini presentació subvencions per realitzar obres de rehabilitació en el edificis d'habitatges i per realitzar obres d'arranjament a l'interior dels habitatges per a les persones grans
Webinar "Ajuts per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics a les comunitats de veïns"
Webinar "La nova Llei de contenció de rendes en contractes d'arrendaments d'habitatge"
Aula Colegial - Curs: Valoraciones Inmobiliarias para Administradores de Fincas
Taller: "CAFirma: aprèn a gestionar els certificats i notificacions de les teves finques mitjançant la nostra eina"
Aula Colegial - Curs: Avanzado de Ley de Propiedad Horizontal Estatal
Informació sobre juntasdigitales.es
Recordatori Webinar Ajuts per a la instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics
Aula Colegial - Curso básico de Propiedad Horizontal Catalana"
Mesures especials COVID-19 per la comarca de la Cerdanya
86 Es regula el treball a distància: que haig de tenir en compte legalment?
87 L'autònom societari té dret a pagar la tarifa plana dels autònoms
88 Nova hemeroteca de la revista professional Consell
Ajuntament de Girona - Programa Aixequem persianes

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

Prohibició de les reunions de comunitats de propietaris de més de 6 persones
Aula Colegial - Curs: Urbanismo para Administradores de Fincas
Últims dies per inscriure's al curs de perfeccionament i especialització per a Administradors de Finques i personal dels seus despatxos
Segon Dividend Digital - Imminent finalització de les emissions simultànies d'alguns canals de televisió
Aula Colegial - Curso Básico de Arrendamientos Urbanos
Recordatori Webinar "La nova Llei de contenció de rendes en contractes d'arrendaments d'habitatge"

89 El Govern aprova l'extensió dels Expedients de Regulació d´Ocupació (ERTO) fins al 31 de gener

OCTUBRE

Núm.	Assumpte
	Informació SAFE Insulation
90	Renovació de l'acord de col·laboració amb Audit Energia
	Promoció GEiEG: matrícula gratuïta
	Recerca de l'Administrador de Finques que administra la comunitat de Bonastruch de Porta, 17 de Girona
91	Model 179 - No obligació de presentar aquesta declaració informativa
	Aula Colegial - Curs: Contabilidad Básica
	Recerca de l'Administrador de Finques que administra la comunitat del carrer Sta. Eugènia, 83 de Girona
	Aula Colegial - Curs: El Valor Catastral y su aplicación tributaria
	Pròrroga de 15 dies més de la prohibició de fer reunions de comunitats de propietaris de més de 6 persones
	Document d'exempció de responsabilitat de l'administrador per convocatòria de reunions
	IPC setembre
	Actualització dels formularis de les condicions annexes dels contractes de lloguer d'habitatge i nous models
	Recerca de l'Administrador de Finques que administra la comunitat del carrer Sta. Eugènia, 83 de Girona
	Webinar "Respostes pràctiques a la nova Llei de contenció de rendes en contractes d'arrendaments d'habitatge"
92	Noves mesures en matèria de salut pública per a la contenció del brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19
	Documentació de la webinar sobre la Llei de contenció de rendes en contractes d'arrendaments d'habitatge (5 d'octubre)
93	Anàlisi detallat de la pròrroga dels ERTO i mesures socials en defensa de l'ocupació - RD Llei 30/2020
94	Noves mesures de suport als autònoms afectats pel COVID-19
95	Quines ajudes puc obtenir si em veig obligat a aturar la meva activitat pel COVID-19 a Catalunya?
96	Entren en vigor les noves mesures per aturar l'increment del COVID-19 a Catalunya
	Recordatori webinar "Respostes pràctiques a la nova Llei de contenció de rendes en contractes d'arrendaments d'habitatge"
97	41è Estudi de preus de mercat
	Aula Colegial - CURSO: El Valor Catastral y su aplicación tributaria
98	Normativa sobre el treball a distància
99	Decret Llei 34/2020 de mesures urgents de suport a l'activitat econòmica desenvolupada en locals de negoci arrendats
	Curs Llei d'Arrendaments Rústics
	Recerca de l'Administrador de Finques que administra la comunitat del carrer Maluquer Salvador, 17 de Girona
	Informació sobre el confinament nocturn
	Documentació de la webinar "Respostes pràctiques a la nova Llei de contenció de rendes en contractes d'arrendaments d'habitatge"
	Pròrroga de la prohibició de fer reunions de comunitats de propietaris de més de 6 persones
	Tancament de les oficines col·legials. Fins a nou avís, s'atendrà telemàticament i per telèfon

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

	Certificats de mobilitats pels treballadors i per l'Administrador de Finques
100	Mesures i restriccions COVID-19 vigents a Catalunya

NOVEMBRE

Núm.	Assumpte
101	Convocatòria d'eleccions per a la renovació parcial de la junta de govern 2020
102	Exposició i consulta de les llistes del cens electoral eleccions 2020
	Aula Colegial - CURS: Crecimiento y competitividad de mi despacho
	Webinar ""Disrupción" mucho más que innovación" - Ponent Pepe Gutiérrez
	Butlletí Top Jurídic Sepin Novembre 2020
103	Agenda "Administración de Fincas 2021"
	Ajut de 2000 euros per al manteniment de l'activitat econòmica
	Anunci de traspàs de cartera d'administració de finques
105	Decret llei 37/2020, de reforç de la protecció del dret a l'habitatge davant els efectes de la pandèmia de la COVID-19
	Infografia sobre les mesures de seguretat anti COVID-19 a les comunitats de propietaris
	Ajut de 2000 euros per al manteniment de l'activitat econòmica
	Nous models de formularis
106	Inici d'inspeccions de l'Agència Catalana de Consum relacionades amb la llei de contenció de rendes
107	VIII Conveni col·lectiu de treball per a empleats de finques urbanes de Catalunya
	Informació d'interès: Autoconsum fotovoltaic domèstic/Recomanacions tasques de manteniment dels ascensors
	IPC Octubre
108	Ja està en funcionament la nova hemeroteca de la revista CONSELL
	Ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges per a l'any 2020
109	Convocatòria Assemblea General Extraordinària de col·legiats - Dijous, 3 de desembre de 2020
110	Examen per accedir al Registre d'Oficial Habilitat
	Reobertura de les oficines col·legials el dilluns 23 de novembre
111	S'amplia el termini per a la concessió d'avals ICO i es permet l'extensió del termini màxim per retornar els crèdits en tres anys
112	Com afecta al meu negoci el pla d'obertura progressiva d'activitats?
	Comunicat adreçat als col·legiats de L'Escala
	Webinar pràctica sobre propietat horitzontal
	Recordatori "Webinar pràctica sobre propietat horitzontal"

DESEMBRE

Núm.	Assumpte
	Recordatori Convocatòria Assemblea General Extraordinària de col·legiats - Dijous, 3 de desembre de 2020
	Sessió informativa de la AEAT sobre les novetats de la campanya d'informatives
113	Inscripció a les llistes de Perits Judicials
114	Calendari oficial de festes locals i laborals per a l'any 2021
115	Oberta la inscripció al registre de persones treballadores autònomes afectades per la COVID-19
	Revista Consell núm. 125
	Consells dels Mossos d'Esquadra sobre una estafa de suplantació d'identitat
	IPC novembre - Índex de Garantia de Competitivitat setembre
116	Nul·litat del pacte d'imputació de les despeses generals a l'arrendatari d'un habitatge
	Taller: "Com es demana un certificat digital a través de la plataforma de serveis conjunta"
	Documentació curs OSG
	Webinar Intercol·legial - Accés a l'habitatge, regulació dels contractes de lloguer i contenció de rendes- dimecres 16 de desembre - 16.30 h - jornades intercol·legials 2020
117	Decret llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer
	Recerca de l'Administrador de Finques que administra la comunitat del carrer Oviedo, 8 de Girona
	Recerca de l'Administrador de Finques que administra la comunitat Poeta Marquina, 10 de Girona
	Recerca de l'Administrador de Finques que administra la comunitat Creu, 47 de Girona (edifici on hi ha la botiga Bon Àrea)

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

118 Problemes detectats per renovar certificats digitals de representant de la FNMT
119 Curs-Taller tècniques de comunicació assertiva per vendre serveis
Postal de Nadal
120 Campanya de Nadal - Cáritas 2020
Pròrroga de la prohibició de fer reunions de comunitats de propietaris de més de 6 persones
Recordatori Curs-Taller tècniques de comunicació assertiva per vendre serveis
Recordatori Taller: "Com es demana un certificat digital a través de la plataforma de serveis conjunta"
121 Problemes tipificació d'infraccions referides al règim de contenció de rendes
122 Noves mesures restrictives COVID-19 que comencen el 21 de desembre
123 Acta assemblea general extraordinària de col·legiats i tancament de les oficines col·legials per les festes de Nadal
124 Certificats autoresponsables d'entrada i sortida de la comarca, de Catalunya i nocturns
Mesures especials COVID-19 per la comarques de la Cerdanya i el Ripollès
Aula Colegial - CURSO: El Valor Catastral y su aplicación tributaria
125 Ampliació del termini de suspensió de l'obligació de convocar i celebrar les juntes de propietaris
126 Novetats en matèria de procediments judicials de desnonaments
127 Aprovació de reduccions i moratòries temporals en el pagament de la renda del lloguer de contractes per a ús diferent de l'habitatge
Consells dels Mossos d'Esquadra sobre una estafa telefònica relacionada amb la vacuna de la COVID-19
Documentació curs OSG

Col·legi
d'Administradors de Finques
de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

Col·legi d'Administradors de Finques de Girona

Administrador Finques Col·legiat

MEMÒRIA ECONÒMICA 2020

Col·legi d'Administradors de Finques de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

COMPTE DE RESULTATS DE L'1 DE GENER A 31 DE DESEMBRE DE 2020

C O N C E P T E	Despeses	Ingressos
Vendes de llibres, certificats, taulells i plaques		11.688,00
Quotes col·legiats (ordinària)		176.495,23
Pòlissa RC col·legiats exercents		48.479,53
Devolucions		-501,58
Ingressos per arrendaments		150,00
Subvencions cursos de formació		1.349,47
Ingressos per serveis diversos		30.442,78
Ingressos financers		0,00
Compres de llibres, certificats, taulells i plaques	1.691,23	
Variació d'existències de mercaderies	-95,35	
Reparacions i conservació	9.341,24	
Serveis de professionals independents	33.790,05	
Primes d'assegurances	48.406,79	
Publicitat, propaganda i relacions públiques	24.649,34	
Subministraments	1.968,34	
Altres serveis	37.333,86	
Impost sobre beneficis	665,78	
Altres tributs	1.156,08	
Sous i salaris	72.950,55	
Seguretat social a càrrec de l'empresa	23.773,90	
Altres despeses socials	0,00	
Interessos de deutes	0,00	
Pèrdues procedents de l'immobilitzat material	0,00	
Amortització de l'immobilitzat intangible	355,93	
Amortització de l'immobilitzat material	6.913,57	
Despeses extraordinàries	0,00	
Dotació deteriorament crèdits operacions comercials	0,00	
Reversió deteriorament crèdits operacions comercials	0,00	
Sumes:	262.901,31	268.103,43
RESULTAT DE L'EXERCICI:	**5.202,12**	
Totals:	268.103,43	268.103,43

Col·legi d'Administradors de Finques de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

.

VARIACIONS DE FONS

ACTIU

	EXERCICI 2019		EXERCICI 2020		ORIGEN	APLICACIÓ
A).- ACTIU NO CORRENT	***165.348,72***	***54,98%***	***160.836,87***	***51,69%***	***4.511,85***	***0,00***
I.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE	***215,65***	***0,07%***	***850,53***	***0,27%***	***0,00***	***634,88***
3.- Patents, llicències, marques i similars	**0,00**	**0,00%**	**669,76**	**0,22%**	**0,00**	**669,76**
Propietat industrial	769,20	0,26%	1.590,73	0,51%	0,00	821,53
Amortització acumulada de propietat industrial	-769,20	-0,26%	-920,97	-0,30%	151,77	0,00
5.- Aplicacions informàtiques	**215,65**	**0,07%**	**180,77**	**0,06%**	**34,88**	**0,00**
Aplicacions informàtiques	19.227,61	6,39%	19.396,89	6,23%	0,00	169,28
Amortització acumulada d'aplicacions informàtiques	-19.011,96	-6,32%	-19.216,12	-6,18%	204,16	0,00
II.- IMMOBILITZAT MATERIAL	***165.133,07***	***54,90%***	***159.986,34***	***51,42%***	***5.146,73***	***0,00***
1.- Terrenys i construccions	**157.653,11**	**52,42%**	**152.843,74**	**49,12%**	**4.809,37**	**0,00**
Construccions	240.395,47	79,93%	240.395,47	77,26%	0,00	0,00
Amortització acumulada de construccions	-82.742,36	-27,51%	-87.551,73	-28,14%	4.809,37	0,00
2.- Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material	**7.479,96**	**2,49%**	**7.142,60**	**2,30%**	**337,36**	**0,00**
Altres instal·lacions	13.182,09	4,38%	13.182,09	4,24%	0,00	0,00
Mobiliari	35.497,53	11,80%	35.497,53	11,41%	0,00	0,00
Equips per a processos d'informació	11.016,60	3,66%	12.783,44	4,11%	0,00	1.766,84
Altre immobilitzat material	8.414,83	2,80%	8.414,83	2,70%	0,00	0,00
Amortització acumulada de altres instal·lacions	-13.182,09	-4,38%	-13.182,09	-4,24%	0,00	0,00
Amortització acumulada de mobiliari	-32.777,95	-10,90%	-33.250,85	-10,69%	472,90	0,00
Amortització acumulada d'equips per a processos d'informació	-8.733,23	-2,90%	-9.990,38	-3,21%	1.257,15	0,00
Amortització acumulada d'altre immobilitzat material	-5.937,82	-1,97%	-6.311,97	-2,03%	374,15	0,00
V.- INVERSIONS FINANCERES A LLARG TERMINI	***0,00***	***0,00%***	***0,00***	***0,00%***	***0,00***	***0,00***

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

1. Instruments de patrimoni	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00**
Inversions financeres a llarg termini	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
B).- ACTIU CORRENT	***135.415,34***	***45,02%***	***150.321,37***	***48,31%***	***0,00***	***14.906,03***
II.- EXISTÈNCIES	***3.412,19***	***1,13%***	***3.760,55***	***1,21%***	***0,00***	***348,36***
1. Comercials	**3.412,19**	**1,13%**	**1.507,54**	**0,48%**	**1.904,65**	**0,00**
Mercaderies	1.412,19	0,47%	1.507,54	0,48%	0,00	95,35
Anticips a proveïdors	2.000,00		2.253,01	0,72%		
III.- DEUTORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A COBRAR	***10.780,95***	***3,58%***	***13.675,58***	***4,40%***	***0,00***	***2.894,63***
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	**9.752,45**	**3,24%**	**11.628,33**	**3,74%**	**0,00**	**1.875,88**
Clients	9.752,45	3,24%	11.628,33	3,74%	0,00	1.875,88
Clients de cobrament dubtós	9.031,93	3,00%	9.031,93	2,90%	0,00	0,00
Deteriorament de valor de crèdits per operacions comercials	-9.031,93	-3,00%	-9.031,93	-2,90%	0,00	0,00
3. Deutors varis	**1.028,50**	**0,34%**	**2.047,25**	**0,66%**	**0,00**	**1.018,75**
Deutors	1.028,50	0,34%	2.047,25	0,66%	0,00	1.018,75
Deutors de cobrament dubtós	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
6. Altres crèdits amb les Administracions Públiques	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00**
Hisenda Pública, deutora per I.V.A.	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
Hisenda Pública, deutora per I.S.	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
Periodificacions a curt termini	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
VII.- EFECTIU I ALTRES ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS	***121.222,20***	***40,30%***	***132.885,24***	***42,71%***	***0,00***	***11.663,04***
1.- Tresoreria	**121.222,20**	**40,30%**	**132.885,24**	**42,71%**	**0,00**	**11.663,04**
Caixa, €uros	643,45	0,21%	405,41		238,04	0,00
Bancs c/c, €uros	120.578,75	40,09%	132.479,83	42,58%	0,00	11.901,08
TOTAL ACTIU:	**300.764,06**	**100,00%**	**311.158,24**	**100,00%**	**4.511,85**	**14.906,03**

Col·legi d'Administradors de Finques de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

VARIACIONS DE FONS

PATRIMONI NET I PASSIU

	EXERCICI 2019		EXERCICI 2020		ORIGEN	APLICACIÓ
A).- PATRIMONI NET	***223.385,29***	***74,27%***	***228.587,41***	***73,46%***	***5.202,12***	***0,00***
A-1).- FONS PROPIS	***223.385,29***	***74,27%***	***228.587,41***	***73,46%***	***5.202,12***	***0,00***
I. Capital	**215.512,26**	**71,65%**	**223.385,29**	**71,79%**	**7.873,03**	**0,00**
Fons social	215.512,26	71,65%	223.385,29	71,79%	7.873,03	0,00
VII. Resultat del període	**7.873,03**	**2,62%**	**5.202,12**	**1,67%**	**0,00**	**2.670,91**
Perdues i guanys	7.873,03	2,62%	5.202,12	1,67%	0,00	2.670,91
B).- PASSIU NO CORRENT	***0,00***	***0,00%***	***0,00***	***0,00%***	***0,00***	***0,00***
II.- DEUTES A LLARG TERMINI	***0,00***	***0,00%***	***0,00***	***0,00%***	***0,00***	***0,00***
2. Deutes amb entitats de crèdit	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00**
Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
5. Altres passius financers	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00**
Fiances rebudes a llarg termini	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
C).- PASSIU CORRENT	***77.378,77***	***25,73%***	***82.570,83***	***26,54%***	***5.192,06***	***0,00***
III.- DEUTES A CURT TERMINI	***54.308,45***	***18,06%***	***49.713,25***	***15,98%***	***0,00***	***4.595,20***
Provisions per despeses	0,00	0,00%	0,00	0,00%		
Deutes a curt termini	54.308,45	18,06%	49.713,25	15,98%	0,00	4.595,20
V.- CREDITORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A PAGAR	***23.070,32***	***7,67%***	***32.857,58***	***10,56%***	***9.787,26***	***0,00***
1, Proveïdors	**13.124,00**	**4,36%**	**17.565,95**	**5,65%**	**4.441,95**	**0,00**
Proveïdors	13.124,00	4,36%	17.565,95	5,65%	4.441,95	0,00

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

3. Creditors varis	**2.346,53**	**0,78%**	**3.716,18**	**1,19%**	**1.369,65**	**0,00**
Creditors per prestacions de serveis	2.346,53	0,78%	3.716,18	1,19%	1.369,65	0,00
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques	**7.599,79**	**2,53%**	**11.575,45**	**3,72%**	**3.975,66**	**618,37**
Hisenda Pública, creditora per I.V.A.	1.457,38	0,48%	1.156,20	0,37%	0,00	301,18
Hisenda Pública, creditora per retencions	3.341,06	1,11%	4.402,55	1,41%	1.061,49	0,00
Hisenda Pública, creditora per Impost sobre Societats	556,57	0,19%	239,38	0,08%	0,00	317,19
Organismes Seguretat Social, creditora	2.244,78	0,75%	2.349,93	0,76%	105,15	0,00
Remuneracions pendents de pagament	0,00	0,00%	3.427,39	1,10%	3.427,39	0,00
VI.- PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI	***0,00***	***0,00%***	***0,00***	***0,00%***	***0,00***	***0,00***
Ingressos anticipats	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU:	**300.764,06**	**100,00%**	**311.158,24**	**100,00%**	**10.394,18**	**0,00**

Col·legi d'Administradors de Finques de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

VENDES I INGRESSOS

	EXERCICI 2019	EXERCICI 2020	VARIACIÓ	% SOBRE L'EXERCICI ANTERIOR
INGRESSOS PROPIS DE L'ENTITAT:	**268.007,48**	**254.915,96**	**-13.091,52**	**-4,88%**
- Ingressos per quotes anuals (ordinària)	177.397,66	176.495,23	-902,43	-0,51%
- Ingressos per pòlissa R.C. i caució	48.815,53	48.479,53	-336,00	-0,69%
- Devolucions de quotes de baixes	-93,53	-501,58	-408,05	436,28%
- Quotes entrada col·legiats	5.870,00	7.420,00	1.550,00	26,41%
- Quotes entrada no exercents	0,00	0,00	0,00	0,00%
- Expedició CT	80,00	100,00	20,00	25,00%
- Quotes entrada / títol nacional	3.424,44	2.922,40	-502,04	-14,66%
- Ingressos festa patronal	0,00	0,00	0,00	0,00%
- Altres ingressos	5.904,63	4.606,63	-1.298,00	-21,98%
- Patrocinadors, web, banners i anuncis	13.320,00	6.200,00	-7.120,00	-53,45%
- Master en estudis immobiliaris MEI	0,00	0,00	0,00	0,00%
- Trobades, cursos i xerrades de formació	13.288,75	9.193,75	-4.095,00	-30,82%
VENDES I ALTRES INGRESSOS:	**10.376,36**	**13.187,47**	**2.811,11**	**27,09%**
- Venda de llibres d'actes	7.024,00	4.476,00	-2.548,00	-36,28%
- Venda de certificats de deute	1.515,50	2.137,50	622,00	41,04%
- Venda de taulells d'anuncis	460,00	655,00	195,00	42,39%
- Venda de plaques despatx	480,00	660,00	180,00	37,50%
- Venda segells col·legials	500,00	400,00	-100,00	-20,00%
- Venda certificacions PIC	21,86	19,50	-2,36	-10,80%
- Lloguer sala d'actes	375,00	150,00	-225,00	-60,00%
- Subvencions	0,00	1.349,47	1.349,47	0,00%
- Serveis certificats digitals	0,00	3.340,00	3.340,00	100,00%

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

INGRESSOS FINANCERS	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
- Interessos comptes corrents	0,00	0,00	0,00	0,00%
- Interessos dipòsits fiances	0,00	0,00	0,00	0,00%
INGRESSOS EXTRAORD. I EXCÉS PROVIS.	**349,95**	**0,00**	**-349,95**	**-100,00%**
- Ingressos excepcionals	349,95	0,00	-349,95	-100,00%
- Reversió deteriorament crèdits operac. cials.	0,00	0,00	0,00	0,00%
TOTALS VENDES I INGRESSOS:	**278.733,79**	**268.103,43**	**-10.630,36**	**-3,81%**

Col·legi
d'Administradors de Finques
de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

COMPRES I DESPESES

	EXERCICI 2019	EXERCICI 2020	VARIACIÓ	% SOBRE L'EXERCICI ANTERIOR
APROVISIONAMENTS	**1.847,74**	**1.595,88**	**-251,86**	**-13,63%**
- Compra llibres d'actes	1.410,37	1.215,62	-194,75	-13,81%
- Compra taulells d'anuncis	334,44	88,25	-246,19	-73,61%
- Compra plaques despatx	197,33	76,00	-121,33	-61,49%
- Compra segells goma col·legials	336,32	311,36	-24,96	-7,42%
- Variació d'existències	-430,72	-95,35	335,37	-77,86%
DESPESES DE PERSONAL	**95.066,44**	**96.724,45**	**1.658,01**	**1,74%**
- Sous i salaris	71.862,36	72.950,55	1.088,19	1,51%
- Seg.soc.càrrec col·legi	22.907,87	23.427,24	519,37	2,27%
- Indemnitzacions	0,00	0,00	0,00	0,00%
- Prevenció Riscos Laborals	296,21	346,66	50,45	17,03%
ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ	**167.040,86**	**157.311,48**	**-9.729,38**	**-5,82%**
- Neteja local social	4.087,79	1.588,47	-2.499,32	-61,14%
- Fotocopiadora manteniment	1.890,61	1.217,22	-673,39	-35,62%
- Reparacions i conservació oficines	822,08	484,49	-337,59	-41,07%
- Cons./rep. Informàtica i web	5.002,17	6.051,06	1.048,89	20,97%
- Accions judicials	0,00	0,00	0,00	0,00%
- Assessoria jurídica	17.880,30	24.541,50	6.661,20	37,25%
- Assessoria fiscal/laboral	9.207,93	9.248,55	40,62	0,44%
- Devolucions a col·legiats	0,00	0,00	0,00	0,00%
- Serveis de professionals independents	0,00	0,00	0,00	0,00%
- Assegurances col·legi	627,82	656,95	29,13	4,64%

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

- Assegurança R.C.	16.589,19	16.217,62	-371,57	-2,24%
- Pólissa de Caució - apropiació ind.	10.005,00	9.779,64	-225,36	-2,25%
- Pólissa de Caució - garantia AICAT	22.113,12	21.752,58	-360,54	-1,63%
- Atencions i homenatges	1.429,44	1.500,00	70,56	4,94%
- Despeses representació, promoció i RRPP	12.015,11	7.337,34	-4.677,77	-38,93%
- Dietes junta govern	416,70	30,00	-386,70	-92,80%
- Publicacions oficials	4.659,46	4.203,62	-455,84	-9,78%
- Comunicació	7.152,88	5.063,72	-2.089,16	-29,21%
- Subscripcions	6.431,92	6.514,66	82,74	1,29%
- Subvencions Congrés/Encuentro	1.350,00	0,00	-1.350,00	-100,00%
- Trobades i congressos	0,00	0,00	0,00	0,00%
- Campanya publicitat Consell Català	0,00	0,00	0,00	0,00%
- Electricitat	2.347,70	1.862,89	-484,81	-20,65%
- Aigua i brossa	114,16	105,45	-8,71	-7,63%
- Correus	363,84	133,81	-230,03	-63,22%
- Telèfons / fax / modem	1.952,85	2.192,15	239,30	12,25%
- Quotes entrada Consejo	3.789,74	3.653,00	-136,74	-3,61%
- Quotes mesals Consejos	18.896,96	20.667,40	1.770,44	9,37%
- Despeses menors oficina	1.096,26	1.088,12	-8,14	-0,74%
- Despeses banc	250,60	377,75	127,15	50,74%
- Plaques despatx noves altes	311,23	347,96	36,73	11,80%
- Impresos consum propi	0,00	0,00	0,00	0,00%
- Material d'oficina	225,93	426,80	200,87	88,91%
- Ctat. propiet. Francesc Ciurana	1.296,00	1.296,00	0,00	0,00%
- Altres despeses	1.275,37	1.508,35	232,98	18,27%
- Cursos i xerrades de formació	7.521,91	5.642,52	-1.879,39	-24,99%
- Impost bens immobles	1.562,96	1.156,08	-406,88	-26,03%
- Impost sobre beneficis	881,27	665,78	-215,49	-24,45%
- Dotació provisió operacions comercials	3.472,56	0,00	-3.472,56	-100,00%
DOTACIONS PER A AMORTITZACIONS	**6.905,72**	**7.269,50**	**363,78**	
- Amortització immobilitzat intangible	213,62	355,93	142,31	66,62%

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

- Amortització immobilitzat material	6.692,10	6.913,57	221,47	3,31%
DETER.I RESULT.VENDA IMMOBILITZAT:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
- Pèrdues immobilitzat material	0,00	0,00	0,00	0,00%
ALTRES RESULTATS:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-100,00%**
- Despeses excepcionals	0,00	0,00	0,00	-100,00%
DESPESES FINANCERES	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
- Interessos de deutes	0,00	0,00	0,00	0,00%
TOTALS COMPRES I DESPESES:	**270.860,76**	**262.901,31**	**-7.959,45**	**-2,94%**

Col·legi d'Administradors de Finques de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

COMPARACIÓ REAL 2020 AMB PRESSUPOST EXERCICI 2020

INGRESSOS

	REAL/20	PRESS/20	DIF.	%VAR.
Quotes anuals col·legials	168.895,23	170.065,00	-1.169,77	-0,69%
Quotes Oficials Habilitats	7.600,00	7.700,00	-100,00	-1,30%
Quotes RC + caució+ AICAT	48.479,53	48.650,00	-170,47	-0,35%
Quotes entrada altes col·legiats	10.442,40	7.230,00	3.212,40	44,43%
Patrocinadors	6.200,00	7.000,00	-800,00	-11,43%
Formació	9.193,75	8.000,00	1.193,75	14,92%
Altres ingressos	4.606,63	5.000,00	-393,37	-7,87%
Vendes de llibres actes i demés serveis	13.187,47	9.720,00	3.467,47	35,67%
Interessos Bancaris	0,00	5,00	-5,00	-100,00%
TOTAL GENERAL D'INGRESSOS	**268.605,01 €**	**263.370,00 €**	**5.235,01 €**	1,99%

DESPESES

	REAL/20	PRESS/20	DIF.	%VAR.
Aprovisionament de llibres d'actes, taulers i plaques	1.691,23	2.260,00	-568,77	-25,17%
Manteniment web, reparacions oficina i comunitat propietaris	10.637,24	12.750,00	-2.112,76	-16,57%
Assessories fiscal-laboral i jurídica	33.790,05	29.300,00	4.490,05	15,32%
Assegurances col·legi	656,95	660,00	-3,05	-0,46%
Pòlisses RC + pòlissa caució + pòlissa AICAT	47.749,84	48.650,00	-900,16	-1,85%
Atencions i homenatges	1.500,00	1.500,00	0,00	0,00%
Representació, promoció i RRPP i dietes Junta Govern	7.367,34	8.300,00	-932,66	-11,24%
Publicacions, comunicació i subscripcions	15.782,00	16.600,00	-818,00	-4,93%
Subvenció Congrés/Encuentro	0,00	0,00	0,00	100,00%
Llum i aigua	1.968,34	2.425,00	-456,66	-18,83%
Correus i telèfons	2.325,96	2.500,00	-174,04	-6,96%
Despeses menors i bancàries	1.465,87	1.700,00	-234,13	-13,77%
Plaques, impresos i material oficina	774,76	1.050,00	-275,24	-26,21%
Altres despeses	1.508,35	1.700,00	-191,65	-11,27%
Formació	5.642,52	4.000,00	1.642,52	41,06%
IBI i escombraries	1.156,08	1.250,00	-93,92	-7,51%
Impost sobre benefici	665,78	740,00	-74,22	-10,03%
Sous i salaris	72.950,55	73.300,00	-349,45	-0,48%
Seguretat Social	23.427,24	23.600,00	-172,76	-0,73%
Prevenció Riscos Laborals	346,66	400,00	-53,34	-13,34%
Quotes mesals i d'altes del Consell i Consejo	24.320,40	23.135,00	1.185,40	5,12%
Amortitzacions	7.269,50	7.550,00	-280,50	-3,72%
TOTAL GENERAL DE DESPESES	**262.996,66 €**	**263.370,00 €**	**-373,34 €**	-0,14%

Quadrament amb comptabilitat 2020

Ingressos	268.605,01
Devolucions de quotes de baixa	-501,58 €
	268.103,43
Despeses	262.996,66
Variació d'existències	-95,35 €
	262.901,31

Resultat	
Ingressos	268.103,43 €
Despeses	262.901,31 €
Benefici	**5.202,12 €**

Col·legi
d'Administradors de Finques
de Girona

Francesc Ciurana, 2 ent. 1a.
17002 Girona
T 972 205 974 - 972 205 667
F 972 221 811
www.cafgi.org
info@cafgi.org

PRESSUPOST EXERCICI 2021

INGRESSOS	
Quotes anuals col·legials	170.370,00
Oficial Habilitat	8.900,00
Quotes pòlissa RC col·legiats	16.568,00
Quotes pòlisses caució + AICAT	31.718,00
Quotes entrada altes de col·legiats	4.820,00
Patrocinadors	9.000,00
Formació	8.000,00
Altres ingressos	5.700,00
Vendes de llibres actes i demés serveis	15.485,00
TOTAL GENERAL INGRESSOS	**270.561,00 €**

DESPESES	
Aprovisionament de llibres d'actes, taulers, plaques i segells	1.650,00
Neteja local social i manteniment i reparacions oficina	2.200,00
Despeses comunitat propietaris	1.300,00
Lloguer copiadora i mant. i rep. ordinadors i plana web	7.500,00
Assessories fiscal-laboral i jurídica	35.500,00
Assegurances col·legi, RC, caució i AICAT	48.970,00
Atencions, homenatges	2.500,00
Representació, promoció i RRPP i dietes Junta Govern	6.200,00
Publicacions, comunicació i subscripcions	16.600,00
Llum i aigua	2.425,00
Correus i telèfons	2.500,00
Despeses menors i bancàries	1.794,80
Plaques despatx noves altes, impresos i material d'oficina	1.150,00
Altres despeses	1.500,00
Formació	6.000,00
Estudi Preus Mercat	1.500,00
Servei registre notificacions	500,00
IBI, escombraries i tributs	1.200,00
Impost sobre benefici	750,00
Sous i salaris	74.700,00
Seguretat Social	23.460,00
Prevenció riscos laborals	400,00
Quotes mesals i d'altes del Consell i Consejo	22.061,20
Amortitzacions	8.200,00
TOTAL GENERAL DESPESES	**270.561,00 €**

Diferencia pressupostaria en exercicis de 2020 i 2021:	
Pressupost 2020 - Total Pressupost:	263.370,00 €
Pressupost 2021 - Total Pressupost:	270.561,00 €
	7.191,00 €
	2,73%