



Consejo General de Colegios
de Administradores de Fincas
España

MEMORIA DE SECRETARÍA 2020



LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA



CARTA DEL PRESIDENTE

Esta es la segunda carta que escribo para una Memoria del Consejo General mientras nuestro país se encuentra en estado de alarma. Pienso que la humanidad, y en especial los países del primer mundo, tenemos la sensación de que lo tenemos todo bajo control: hemos conseguido salir al espacio, romper la velocidad del sonido, conectarnos con cualquier persona desde cualquier punto del mundo.... Sin lugar a duda, nuestros logros son impresionantes.

Sin embargo, la naturaleza tiene mucha fuerza de la que imaginamos y no somos capaces de controlarla. A veces una inundación, otras un fuego o un terremoto. Siempre no pone a prueba.

La pandemia derivada de la Covid 19 es el último gran reto de la naturaleza a los hombres. Ha logrado ponerlo todo “patas arriba”. Da igual el país, la clase social, la religión: todos nos hemos visto afectados.

Por un lado, ha quedado claro que no teníamos buenos protocolos para afrontar esta situación. En todos los países, y el nuestro no es una excepción, la regulación ha sido cambiante e improvisada. O al menos esta es la sensación del conjunto de la ciudadanía.

Sin embargo, también se ha demostrado la capacidad del ser humano para seguir adelante en condiciones adversas y la de nuestra tecnología para dar respuestas a los grandes retos que debemos afrontar. ¿Quién nos iba a decir que en un año seríamos capaces de lograr varias vacunas para paliar esta enfermedad? El esfuerzo tecnológico ha sido admirable. A pesar de todos los problemas de suministro y las exageradas, a mi juicio, reacciones a algunos efectos adversos, el proceso de vacunación ha ido ganando confianza y, en definitiva será la solución para superar la pandemia.

Confiemos que poco a poco todo vuelva a la normalidad. Nuestra actividad, como la gran mayoría, tardará en lograrlo. Por un lado, todos los compañeros que gestionan arrendamientos se han visto afectados, no sólo por la evolución del mercado, sino también por los constantes cambios de regulación. Y también será largo el proceso para que las comunidades de propietarios vuelvan a su ritmo de trabajo habitual.

Desde el Consejo General hemos procurado durante todo este tiempo ser útiles. A pandemia ha generado la mayor parte de la actividad de la Corporación durante todos estos meses. Esta Memoria correspondiente al año 2020 refleja esta actividad que se ha traducido en una importante tarea de interpretación de las normas en su aplicación a nuestro sector y un esfuerzo de comunicación superior al de cualquier situación anterior.

No se debe ser triunfalista, pero podemos estar satisfechos del trabajo realizado. El Consejo General, los Colegios y los colegiados han sido tres ruedas de un engranaje que ha funcionado de un modo muy adecuado y adaptado a las especiales circunstancias del momento.



Pensando en el futuro, al igual que sucede en el resto de los sectores, debemos obtener algún aprendizaje de todo lo vivido: debemos ser más previsores. Debemos tener previstas las diferentes eventualidades a las que nos podemos enfrentar. No sabemos cuándo, pero hemos de ser conscientes que seguro volveremos a tener situaciones excepcionales.

Tenemos que trabajar ya para estar preparados. La humanidad nunca logrará controlar la naturaleza: nuestra obligación es estar lo mejor preparados para todas las situaciones que podamos imaginar.

Atentamente.

Salvador Díez Lloris.





MEMORIA DE SECRETARÍA

Índice

1.- JUNTA DE GOBIERNO.....	4
2.- COMISIONES DE TRABAJO	5
3.- MIEMBROS DEL PLENO DEL CONSEJO GENERAL.....	11
4.- RELACIONES INSTITUCIONALES.....	13
5.- ACTOS CORPORATIVOS.....	20
6.- DATOS ADMINISTRATIVOS.....	21
7.- DEPARTAMENTOS DEL CONSEJO GENERAL.....	28



1.- JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE

D. Salvador Díez Lloris

VICEPRESIDENTE 1º

Dª Anabel Miró Panzano

VICEPRESIDENTE 2º

Dª Isabel Bajo Martínez

VICEPRESIDENTE 3º

D. Augusto F. Soler Cortés

SECRETARIO

D. Rafael del Olmo Garrudo

TESORERO

D. Miguel Ruiz Lizondo

CONTADOR-CENSOR

D. Mariano Hervás Polo

VOCAL 1º

D. Evelio García Hervás

VOCAL 2º

D. Alejandro Pestaña Santisteban

VOCAL 3º

D. Sebastián Cucala Crespo

VOCAL 4º

D. Ángel Hernández Román

VOCAL 5º

Dª Fernando Álvarez García

REUNIONES

- Madrid, 15 de enero de 2020
- Madrid, 27 de enero de 2020
- Madrid, 8 de mayo de 2020 (videoconferencia)
- Madrid, 9 de julio de 2020
- Madrid, 28 de septiembre de 2020
- Madrid, 13 de octubre de 2020
- Madrid, 11 de diciembre de 2020 (videoconferencia)



2.- COMISIONES DE TRABAJO

COMISIÓN ECONÓMICA, PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR

COORDINADOR: MIGUEL RUIZ LIZONDO

VOCALES: MARIANO HERVÁS POLO
ISABEL BAJO MARTÍNEZ
FERNANDO ÁLVAREZ GARCÍA
RAFAEL DEL OLMO GARRUDO
SANTIAGO VERGARA MARTÍN

SECRETARIO: CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL

COMISIÓN DE CENSO, CONTROL DE ADMISIÓN, INTRUSISMO

COORDINADOR: RAFAEL DEL OLMO GARRUDO

VOCALES: MIGUEL RUIZ LIZONDO
ISABEL BAJO MARTÍNEZ
EVELIO GARCÍA HERVÁS
MARIANO HERVÁS POLO

SECRETARIO: CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL

ASESOR JURÍDICO: JAVIER GARCÍA-BERNAL CUESTA

COMUNICACION: CONSEJO DE REDACCIÓN DE LA REVISTA

COORDINADORA: DOLORES LAGAR TRIGO

VOCALES: JESÚS LUQUE BORGE
SANTIAGO VERGARA MARTÍN
ÁNGEL HERNÁNDEZ ROMÁN
ANABEL MIRÓ PANZANO
JOSÉ ANTONIO ORIA CORDERO

SECRETARIO: CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL



ESCUELA OFICIAL DE ADMINISTRADORES (EOAF) Y COMISIÖN ESTUDIOS UNIVERSITARIOS

DIRECTOR ESCUELA:	ENRIQUE VENDRELL SANTIVERI
COORDINADOR COMISIÖN:	JOSÉ SALES RODRÍGUEZ
VOCALES:	ISABEL BAJO MARTÍNEZ ROSARIO MOLINA BORJA ALEJANDRO PESTAÑA SANTISTEBAN
SECRETARIO:	SERGIO JAVIER CARRASCO SAIZ

GABINETE DE ESTUDIOS

DIRECTORA:	ESTÍBALIZ IBEAS ALMAZÁN
VOCALES:	Mª DEL ROCIO MOLINA GARCÍA ENRIQUE VENDRELL SANTIVERI RAFAEL MARTÍN MAQUEDA MARIA ANTONIA BIELSA BLAS LUIS GARCÍA GONZÁLEZ
RESPONSABLE FORMACIÖN ON-LINE:	MARIANO HERVÁS POLO
ASESOR TECNOLÖGICO:	ROBERTO RUIZ HERRERA
SECRETARIO:	CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL

COMISIÖN ENCUENTROS Y CONGRESOS

COORDINADOR:	RAFAEL DEL OLMO GARRUDO
VOCALES:	JESÚS LUQUE BORGE ALEJANDRO PESTAÑA SANTISTEBAN JOSÉ FERIA MORO FERNANDO ÁLVAREZ GARCÍA EVELIO GARCÍA HERVÁS MIGUEL RUIZ LIZONDO
SECRETARIO:	CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL



COMISIÓN DE LEGISLACIÓN (PH. AU, VUT, DEFENSA DE LA COLEGIACIÓN Y MEDIACIÓN)

COORDINADOR: ENRIQUE VENDRELL SANTIVERI

VOCALES: ANA BOZALONGO ANTOÑANZAS
ALBERTO RUIZ-CAPILLAS TAPIA
JOSÉ LUIS NAVARRO ROSADO
ÁNGEL HERNANDEZ ROMÁN
JOSÉ ARTURO PÉREZ MIRALLES
VIRGINIA MADRID DEL TORO
ANABEL MIRÓ PANZANO
RAFAEL DEL OLMO GARRUDO
AUGUSTO F. SOLER CORTÉS
ÁNGEL IGNACIO MATEO MARTÍNEZ
M^a ANGELES MARÍN LÓPEZ
INÉS M^a NAVARRO CAMPOS
FRANCISCO NEMESIO CASABAN

SECRETARIO: CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL

NUEVOS SERVICIOS E INNOVACIÓN

COORDINADOR: ÁNGEL HERNÁNDEZ ROMÁN

VOCALES: ALBERTO RUIZ-CAPILLAS TAPIA
JESUS NAVARRO MORA
LORENZO VIÑAS PERIZ
MANUEL SANCHO VENDRELL
PEPE GUTIERREZ ESQUERDO
RICARDO VEGA MENÉNDEZ
BELÉN M^a SÁNCHEZ GONZÁLEZ
LUIS DEL CASTILLO RODRÍGUEZ

SECRETARIO: CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL

GRUPO DE TRABAJO IMAGEN PROFESIONAL

COORDINADOR: ELISEO MOGICA SERRANO

VOCALES: RAFAEL DEL OLMO GARRUDO
MARIANO HERVÁS POLO
PAU BONET SIQUIER
ANA BOZALONGO ANTOÑANZAS
ALBERTO RUIZ-CAPILLAS TAPIA
APOLONIO DORADO MUÑOZ
JUAN SEMPERE LUJÁN

SECRETARIO: CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL



COMISIÓN DE CALIDAD

COORDINADOR: REMEDIOS VILLANUEVA BROTONS (CAF-VALENCIA)

VOCALES: COLEGIO DE ALICANTE
COLEGIO DE BARCELONA
COLEGIO DE GALICIA
COLEGIO DE MADRID
COLEGIO DE MÁLAGA
COLEGIO DE MURCIA
COLEGIO DE SEVILLA

SECRETARIO: CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL

SUBCOMISIÓN DEONTOLOGÍA PROFESIONAL

COORDINADOR: FRANCISCO JOSÉ ARNALDOS JIMÉNEZ

VOCALES: ANABEL MIRÓ PANZANO
TOMÁS DÍEZ GIMÉNEZ
M^a DEL ROCIO MOLINA GARCÍA
PEIO MENDIA BAIGORRI
JOSÉ FERIA MORO
CAMINO FERNÁNDEZ ANTÓN

ESTATUTOS, NORMAS INTERNAS, GARANTIAS Y RELACIONES INSTITUCIONALES

COORDINADOR: SALVADOR DIEZ LLORIS

VOCALES: ENRIQUE VENDRELL SANTIVERI
M^a DEL CARMEN MAICAS HERRANZ
JOSÉ SALES RODRÍGUEZ
RAFAEL DEL OLMO GARRUDO
ANABEL MIRÓ PANZANO

**RELACIONES INSTITUCIONALES
CON EL EXTRANJERO:** LUIS DE PRADO FERNÁNDEZ
ESTÍBALIZ IBEAS ALMAZÁN

SECRETARIO: CARLOS DOMÍNGUEZ GARCÍA-VIDAL

ASESOR JURÍDICO: JAVIER GARCÍA-BERNAL CUESTA

REUNIONES

➤ **Comisión Económica, Personal y Régimen Interior:**

- Madrid, 9 de julio de 2020
- Madrid, 11 de diciembre de 2020

➤ **Consejo de Redacción de la Revista:**

- Madrid, 13 de febrero de 2020
- Madrid, 13 de julio de 2020
- Madrid, 19 de octubre de 2020

➤ **Comisión de Censo y Control de Admisión:**

- Madrid, 9 de julio de 2020
- Madrid, 28 de septiembre de 2020
- Madrid, 11 de diciembre de 2020

➤ **Grupo de Trabajo Imagen Profesional:**

- Madrid, 15 de abril de 2020
- Madrid, 15 de septiembre de 2020
- Madrid, 29 de septiembre de 2020
- Madrid, 27 de octubre de 2020
- Madrid, 17 de noviembre de 2020
- Madrid, 24 de noviembre de 2020

➤ **Comisión de Legislación y Mediación:**

- Madrid, 21 de febrero de 2020
- Madrid, 21 de septiembre de 2020

➤ **Comisión de Congresos y Encuentros:**

- Madrid, 19 de marzo de 2020

➤ **Gabinete de Estudios:**

- Madrid, 17 de enero de 2020
- Madrid, 27 de abril de 2020
- Madrid, 28 de octubre de 2020

➤ **Comisión de Estudios Universitarios:**



- Madrid, 11 de febrero de 2020
- Madrid, 17 de junio de 2020
- Madrid, 31 de julio de 2020

- **Subcomisión de Deontología Profesional:**
- Madrid, 23 de enero de 2020



3.- MIEMBROS DEL PLENO DEL CONSEJO GENERAL.

Presidente:	D. Salvador Díez Lloris
Vicepte 1º:	Dª Anabel Miró Panzano
Vicepte 2º:	Dª Isabel Bajo Martínez
Vicepte 3º:	D. Augusto F. Soler Cortés
Secretario:	D. Rafael del Olmo Garrudo
Tesorero:	D. Miguel Ruiz Lizondo
Cont-Censor:	D. Mariano Hervás Polo
Vocal 1º:	D. Evelio García Hervás
Vocal 2º:	D. Alejandro Pestaña Santisteban
Vocal 3º:	D. Sebastián Cucala Crespo
Vocal 4º:	D. Ángel Hernández Román
Vocal 5º	D. Fernando Álvarez García
Vocales:	
Vocal:	D. Antonio Fuentes Sánchez
Vocal:	Dª Belén Mª Sánchez González
Vocal:	Dª María Amparo Carretero Llin
Vocal:	D. Gabriel Oyonarte Luiz
Vocal:	D. Germán Pardiñas Ortín
Vocal:	D. Anselmo Gómez Cortina
Vocal:	Dª María Rosa Herráez Martín
Vocal:	D. Antonio Jaume Montserrat
Vocal:	D. Josep Marquet Cerdá
Vocal:	D. Enrique Vendrell Vidal
Vocal:	D. Alejandro Llorens Rodríguez
Vocal:	D. Sergio Javier Carrasco Saiz
Vocal:	D. Carlos de Osma Rodríguez
Vocal:	D. Juan José del Río Ortega
Vocal:	D. Alberto Ruiz-Capillas Tapia
Vocal:	Dª Rut García Martínez
Vocal:	D. José Cerros Espinosa
Vocal:	Dª Mercedes Romero Balsera
Vocal:	Dª María Teresa Lechado Victoria
Vocal:	D. Martín Bermúdez de la Puente González del Valle
Vocal:	Dª Mª del Carmen Lavandeira Rábade
Vocal:	Dª Teresa Suárez Agrasar
Vocal:	D. Ángel Torramilans Soler
Vocal:	D. Francesc Xavier Verdalet Gelpí
Vocal:	D. Antonio José Lasso González
Vocal:	D. Juan Luis del Moral Cambil
Vocal:	D. Francisco Javier Montero Martín
Vocal:	Dª Camino Fernández Antón
Vocal:	D. Alejandro Chamorro Cáliz
Vocal:	D. Juan José de la Torre Santano
Vocal:	D. Jesús Ramón Luque Borge
Vocal:	D. Constantino J. Pascual Rubio
Vocal:	Dª Rosario Molina Borja
Vocal:	Dª Encarna Rosa Martín
Vocal:	D. Santiago Vergara Martín
Vocal:	Dª Inés María Navarro Campos
Vocal:	D. Luis Camuña Salido



Vocal:	D. Miguel Muñoz Núñez de Castro
Vocal:	D. Carlos Antón Selva
Vocal:	D. Celso Rodríguez Corral
Vocal:	D. Peio Mendia Baigorri
Vocal:	D ^a Marta Casilda Gómez García
Vocal:	D. Luis García González
Vocal:	D ^a Carmen Dolores Suárez Hernández
Vocal:	D. José Antonio Fresnillo Martín
Vocal:	D. José Feria Moro
Vocal:	D. Fabián Carlos Huguet Tous
Vocal:	D ^a Ana Bozalongo Antoñanzas
Vocal:	D. Juan Ángel Gálvez Gallardo
Vocal:	D ^a Vanina Cernotto
Vocal:	D. Joaquín Rambla Adelantado
Vocal:	D. Pablo Abascal González
Vocal:	D ^a M ^a Paz Ramos López
Vocal:	D ^a Ana Orbegozo Etxebarría

REUNIONES DEL PLENO:

- Madrid, 11 de diciembre de 2020 (Videoconferencia)



4.- RELACIONES INSTITUCIONALES

PRESIDENCIA

Las relaciones institucionales del CGCAFE recayeron en su Presidente, don Salvador Díez Lloris, y han sido las que se relacionan a continuación:

- Solemne Clausura del Año Jubilar Calceatense, en Santo Domingo de la Calzada, el día 12 de enero.
- Reunión de la Junta de Gobierno, en la sede del Consejo General, el día 15 de enero.
- Reunión del Gabinete de Estudios, en la sede del Consejo General, el día 17 de enero.
- Reunión de la Subcomisión de Deontología, en la sede del Consejo General, el día 23 de enero.
- Reunión con el Banco Sabadell, en la sede del Consejo General, el día 23 de enero.
- Reunión sobre la plataforma de formación on-line, acompañado de doña Anabel Miró, doña Isabel Bajo, don Mariano Hervás, don Alejandro Llorens, don Sebastián Cucala, don Rafael del Olmo, don Ángel Hernández y don Carlos Domínguez, en la sede del Consejo General, el día 23 de enero.
- Reunión de la Junta de Gobierno, en la sede del Consejo General, el día 27 de enero.
- Reunión con el departamento de colectivos del Banco Sabadell, acompañado de doña Anabel Miró, en Barcelona, el día 29 de enero
- Conferencia Sant Raimundo de Peñafort, Barcelona, 29 de enero.
- Comida de Hermandad, organizada por el Colegio de León, el día 1 de febrero.
- Lectura de la tesis doctoral de doña Gemma Caballé, de la Catedra Unesco de Vivienda, en Tarragona el día 6 de febrero.
- Reunión de la Comisión de Estudios Universitarios, por videoconferencia, el día 11 de febrero.
- Almuerzo de trabajo con don Amable Rodríguez y don Carlos Domínguez para preparar la presentación del Plan Estratégico a los miembros de Juntas de Gobierno, el día 12 de febrero.
- Firma del convenio con ISTA, en la Casa de Cantabria, el día 12 de febrero.
- Reunión de Consejo de Redacción de la Revista, en la sede del Consejo General, el día 13 de febrero.
- Reunión en la Universidad de Burgos con el Rector y el Gerente de la Fundación UBU, acompañado de don Rafael del Olmo, en Burgos, el día 14 de febrero.
- Asistencia a la II Jornadas Galegas “Teresa Coteló Souto”, en La Coruña, los días 14 y 15 de febrero.
- XII Jornada para miembros de Juntas de Gobierno de los Colegios, en la sede de la CEOE, el día 21 de febrero.
- Reunión de la Comisión de Legislación (Grupo PH), en el Hotel El Madroño, el día 21 de febrero.
- Reunión con doña Pilar Morgado y don Tomás García Luis, acompañado por don Carlos Domínguez, en la sede del Consejo General, el día 24 de febrero.



- Reunión con don José M^a de Pablos, Vocal del Servicio de Información del Colegio de Registradores, el día 3 de marzo
- Asistencia a la entrega del “Especialísim 2020” que concede el Colegio de Valencia a don Santiago Gisolí, en Valencia, el día 4 de marzo.
- Asistencia al Congreso de Unión Profesional 20+20, el día 6 de marzo.
- Reunión con don Daniel Barragán Burgui, Secretario de Acción Judicial de CCOO Construcciones y Servicios, acompañado de don Rafael del Olmo, don Miguel Ruiz, don Alejandro Pestaña y don Carlos Domínguez, el día 11 de marzo.
- Reunión con don Sergio Nasarre y don Rafael del Olmo, en Sevilla, el día 11 de marzo.
- Reunión, por videoconferencia, con miembros de la Fundación Mutua de Propietarios, el día 18 de marzo.
- Reunión, por videoconferencia, de la Comisión de Congresos y Encuentros, el día 19 de marzo.
- Reunión del Grupo de Trabajo de Imagen Profesional, por videoconferencia, el día 15 de abril.
- Jornada de formación, on-line, impartida por Pepe Gutiérrez y Vicente Magro, el día 22 de abril.
- Reunión, por videoconferencia, con miembros de la Comisión de Vivienda del Partido Popular en el Congreso, el día 23 de abril.
- Asistencia, on-line, al acto organizado por el Colegio de Tenerife “Aquí si hay quien viva”, el día 23 de abril.
- Reunión, por videoconferencia, con miembros del Grupo Parlamentario VOX, doña Cristina Esteban Calonge, Portavoz de Agenda Urbana de la Comisión de Transportes, doña Patricia Rueda, la Directora de Área y don José M^a Figaredo Álvarez-Sala, Portavoz de Industria, y don Rafael del Olmo y don Carlos Domínguez, el día 24 de abril.
- Reunión, por videoconferencia, con miembros del Grupo Parlamentario Ciudadanos, día 24 de abril.
- Reunión del Gabinete de Estudios, por videoconferencia, el día 27 de abril.
- Reunión, por videoconferencia, con don Agustí Ferrer, Director Gerente de la Asociación Española de Profesionales del Sector de Piscinas (ASOFAP), acompañado de don Rafael del Olmo y don Alejandro Pestaña, el día 29 de abril.
- Reunión, por videoconferencia, sobre la plataforma de formación on-line, el día 29 de abril.
- Asistencia, como moderador, en la reunión con asociaciones de ascensoristas con don Jesús Métrida de FEDAOOC, don Jesús De la Peña y don Antonio García Alvear, presidente y vicepresidente de AECAE, respectivamente. Y por parte de FEPYMA, doña Sara Fernández y don Adrián Jiménez, presidenta y vicepresidente.
- Reunión, por videoconferencia, con Grupo Parlamentario del PP en el Senado con don Antonio Silván, don Francisco Bernabé y don Pedro Rollán portavoces de la Comisión de Fomento del Senado, el día 4 de mayo.
- Reunión con Senadores del Grupo Socialista, don Antonio Julián Rodríguez Esquerdo, don Jesús González Márquez, Portavoz adjunto y miembro de varias comisiones que nos afectan acompañado de don Rafael del Olmo y don Alejandro Chamorro, el día 7 de mayo.
- Reunión, por videoconferencia, de la Junta de Gobierno, el día 8 de mayo.
- Reunión, por videoconferencia, con la UTE de Seguros para informe anual, el día 26 de mayo.



- Reunión, por videoconferencia, con S.M. el Rey, acompañado de doña Anabel Miró, doña Isabel Bajo y don Rafael del Olmo, el día 29 de mayo.
- Reunión, por videoconferencia, con don Lluís Comerón, presidente del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España, el día 1 de junio.
- Reunión, por videoconferencia, con el Abogado, don Mario Rodríguez, el día 2 de junio.
- Reunión, por videoconferencia, con Mutua de Propietarios, el día 9 de junio.
- Jornada de formación, on-line, impartida por don Pepe Gutiérrez y don Vicente Magro, el día 22 de abril.
- Reunión, por videoconferencia, con don Lluís Comerón, don Laureano Mata y doña Matxalen Acasuso, Presidente, Secretario General y Tesorera, respectivamente, del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España, con don Alejandro Pestaña, el día 15 de junio.
- Reunión de la Comisión de Estudios Universitarios, por videoconferencia, con doña Pilar Moragdo y don Tomas García Luis, de la Universidad de Alcalá, el día 17 de junio.
- Reunión, por videoconferencia, con don David Lucas Parrón, Secretario General de Agenda Urbana y Vivienda, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, acompañado de don Carlos Domínguez, el día 25 de junio.
- Convocatoria al WORKSHOP ONLINE “Tecnología Blockchain ¿qué es, para qué sirve y cómo puedo implementar la tecnología?”, el día 3 de julio
- Reunión de la Comisión de Censo y Control de Admisión, en Madrid, el día 9 de julio.
- Reunión de la Comisión Económica, en Madrid, el día 9 de julio.
- RESUMEN PRINCIPALES INTERVENCIONES EN MEDIOS DE COMUNICACIÓN NACIONALES:
 - Cadena Ser: 24 abril.
 - Cadena Ser Hora 25 en directo: 24 abril.
 - OkDiario: 24 abril.
 - RTVE informativos: 24 abril
 - EUROPAPRESS: 24 abril.
 - La Vanguardia: 24 abril.
 - Onda Madrid: 24 abril.
 - ElDiarios: 24 abril.
 - Hora 25 CADENASER: 24 abril.
 - COPE: 24 de abril.
 - EsRadio: 24 de abril.
 - COPE: 24 de abril.
 - EsRadio: 24 de abril.
 - El Plural: 24 de abril.
 - Antena3TV: 24 abril.
 - El Mundo: 26 de abril.
 - EsRadio: 28 de abril.
 - Telecinco: 28 de abril.
 - NIUSDiario: 29 de abril.
 - COPE: 30 de abril.



EUROPAPRESS: 5 de mayo.
ABC: 5 de mayo.
RNE: 5 de mayo.
CADENASER: 6 de mayo.
RTVE: 7 de mayo.
ElDiarios: 8 de mayo.
Cuatro Programa Ristro Mejide: 8 de mayo.
Infolibre: 9 de mayo.
EsRadio: 12 de mayo.
El Imparcial: 15 de mayo.
RNE: 19 de mayo.
Cadena Cope Julia en la Onda: 19 de mayo.
La Sexta: 19 de mayo.
La Vanguardia: 19 de mayo.
ABC: 20 de mayo.
Antena3TV: 20 de mayo.
El Economista: 20 de mayo.
Espejo Público: 20 de mayo.
COPE: 20 de mayo.
RTVE: 20 de mayo.
El Confidencial: 20 de mayo.
COPE: 21 de mayo.
Agencia EFE: 21 de mayo.
RTVE: 22 de mayo.
RNE: 22 de mayo.
CADENASER: 23 de mayo.
El País: 23 de mayo.
Informativos TVE fin de semana: 23 de mayo.
ElDiarios: 29 de mayo.
COPE: 29 de mayo.
TVE: 5 de junio.
Antena3TV: 5 de junio.
El Confidencial: 5 de junio.
CADENASER: 10 de junio.
ABC: 10 de junio.
HuffintongPost: 14 de junio.
Ser Consumidor: 15 de junio.
CADENASER “Hora 25”: 17 de junio.
Idealista: 19 junio.
RTVE: 25 de junio.

NOTA: No están recogidas las intervenciones en medios locales y de Comunidades Autónomas.



- Reunión de la Junta de Gobierno, en Madrid, el día 9 de julio.
- Reunión del Consejo de Redacción de la Revista, en la sede del Consejo General, el día 13 de julio.
- Reunión, por videoconferencia, de la Cooperativa BlockchainFUE, el día 29 de julio.
- Reunión de la Comisión de Estudios Universitarios, por videoconferencia, el día 31 de julio.
- Reunión del Grupo de Trabajo de Imagen Profesional, por videoconferencia, el día 15 de septiembre.
- Reunión, por videoconferencia, con don Javier Alemán Uris, Asesor del Gabinete del Secretario de Estado de Justicia, acompañado de don Rafael del Olmo y de don Carlos Domínguez, el día 15 de septiembre.
- Participación en webinar de la Fundación Mutua de Propietario para la presentación de la APP Zero Barreras, el día 16 de septiembre.
- Reunión de la Comisión de Legislación (Grupo PH), por videoconferencia el día 21 de septiembre.
- Reunión con Mutua de Propietarios, del Workshop Plan Estratégico, el día 22 de septiembre.
- Reunión con ASNEF, por videoconferencia, acompañado de don Mariano Hervás y de don Ángel Hernández, el día 23 de septiembre.
- Reunión por videoconferencia, con Unión Profesional, con motivo del Análisis Profesional sobre la crisis derivada del COVID-1, el día 24 de septiembre.
- Reunión con don José Antonio Alcobendas, y con la OCU, el día 25 de septiembre.
- Reunión de la Comisión de Censo y Control de Admisión, en Madrid, el día 28 de septiembre.
- Reunión de la Junta de Gobierno, por videoconferencia, el día 28 de septiembre.
- Reunión, por videoconferencia, de la Cooperativa BlockchainFUE, el día 30 de septiembre.
- Intervención en una Mesa Redonda en Jornada web “Programa de Rehabilitación Energética de Edificios (PREE). Los aspectos más relevantes para los Administradores de Fincas, organizada por el IDAE, acompañado de don Ángel Hernández y don José Antonio Alcobendas, el día 1 de octubre.
- Reunión de la Junta de Gobierno, por videoconferencia, el día 13 de octubre.
- Reunión con FENIE, acompañado de don Carlos Domínguez, el día 14 de octubre
- Reunión de Consejo de Redacción de la Revista, en la sede del Consejo General, el día 19 de octubre.
- Asistencia al Webinar 16.00 organizado por el Banco Sabadell: “Fondo de Recuperación Europea: oportunidad para las empresas españolas”, el día 20 de octubre.
- Reunión virtual para la presentación del Proyecto Conecta al Ministerio de Transportes (Dirección General de Vivienda) con don Angel Hernández y don José Antonio Alcobendas, el día 23 de octubre.
- Reunión con representante de la universidad de Burgos y la Fundación UBU, acompañado de don Enrique Vendrell y don Carlos Domínguez el, día 26 de octubre.
- Reunión de presentación de las iniciativas de Macroproyectos tractores de CEOE, el día 26 de octubre.



- Reunión del Grupo de Trabajo de Imagen Profesional, por videoconferencia, el día 27 de octubre.
- Encuentro virtual entre el Secretario de Estado en la Agenda 2030, doña Ione Belarra y los asociados de Unión Profesional, el día 28 de octubre.
- Reunión, por videoconferencia, del Gabinete de Estudios, el día 28 de octubre.
- Reunión con don Gerardo Iracheta, de Sigma Dos, el día 4 de noviembre.
- Jornada sobre Financiación Internacional, organizada en colaboración con Comisión Europea, la Secretaría de Estado de Comercio/ICEX España Exportación e Inversiones, el Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación y el Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital, así como de las entidades de apoyo a la internacionalización de la empresa española – COFIDES, ICO y CESCE, el día 5 de noviembre.
- Firma en la notaría de la escritura de Conecta, el día 6 de noviembre.
- Reunión en Madrid con don Antonio Ríos y don Jorge Hernández Jiménez, con la empresa Equifax, para analizar posibles vías de colaboración, el día 6 de noviembre.
- Participación en una mesa redonda virtual sobre “Piscinas Comunitarias: adaptación a los nuevos desafíos sanitarios”, organizada por ASOFAP, (Asociación Española de Profesionales del Sector de la Piscina), el día 6 de noviembre.
- Reunión CGCAFE – CAFMADRID - FEEDA – AEAM, el día 10 de noviembre.
- Reunión, por videoconferencia, de la Cooperativa BlockchainFUE, el día 11 de noviembre.
- Reunión del Grupo de Trabajo de Imagen Profesional, por videoconferencia, el día 17 de noviembre.
- Reunión con doña Blanca Montero, Subdirectora General, Directora Negocio Institucional y doña Rosario Fernández, Directora de Colectivos Profesionales y Empresariales del Banco Sabadell, para tratar el asunto de la financiación de las Comunidades de Propietarios y el Fondo de Recuperación Europeo, el día 20 de noviembre.
- Reunión de la Junta de Gobierno, en la sede del Consejo General, el día 23 de noviembre.
- Reunión del Grupo de Trabajo de Imagen Profesional, por videoconferencia, el día 24 de noviembre.
- Clausura virtual de la “Jornada telemática Pau Bonet”, organizada por el Colegio de Baleares, el día 26 de noviembre.
- Reunión del CEPE, por videoconferencia, el día 26 de noviembre.
- Reunión, por videoconferencia, de Aula Colegial, el día 2 de diciembre.
- Reunión, por videoconferencia, del Grupo de Trabajo Ley Derecho Vivienda, organizado por la Secretaría General de Agenda Urbana y Vivienda, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el día 3 de diciembre de 2020.
- Sesión de formación para profesionales y responsables de vivienda sobre el Proyecto Europeo Housing+ que organiza la Cátedra de Vivienda de la Universidad Roviri y Virgili, el día 4 de diciembre.
- Reunión del Patronato de la Fundación Mutua de Propietarios, el día 10 de diciembre.
- Reunión de la Comisión de Censo y Control de Admisión, por videoconferencia, el día 11 de diciembre.
- Reunión de la Comisión Económica, por videoconferencia, el día 11 de diciembre.



- Reunión de la Junta de Gobierno, por videoconferencia, el día 11 de diciembre.
- Reunión del Pleno del Consejo General, por videoconferencia, el día 11 de diciembre.
- Reunión con la Asesora Parlamentaria del Secretario de Estado de Telecomunicaciones, acompañado de Rafael del Olmo y Carlos Domínguez, el día 18 de diciembre.

ASOCIACIÓN EUROPEA DE PROFESIONES INMOBILIARIAS (CEPI)

El Consejo General ha participado en las reuniones y actos organizados por la Asociación Europea de las Profesiones Inmobiliarias (CEPI) durante 2020, a través de sus representantes: don Salvador Díez Lloris, Presidente del CGCAFE, don Luis de Prado Fernández, Presidente de CEAB, y doña Estibaliz Ibeas Almazán.

Las reuniones celebradas por parte del CEPI/CEAB, a lo largo de 2020, han sido las siguientes:

30/01/2020 - Junta de Gobierno
21/04/2021 – Reunión COVID CEAB (Juntas de Propietarios)
28/04/2020 – Asamblea General
15/05/2020 – Comité Educación PTC
27/05/2020 – Reunión CEAB perfil de competencias
18/06/2020 – Reunión División Profesional CEAB
01/07/2020 – Junta de Gobierno
22/09/2020 – Comité de Trabajo PTC Educación
23/09/2020 – Comité de Trabajo PTC Política
24/09/2020 – Comité trabajo PTC Comunicación
01/10/2020 – Taller sobre Auto-Regulación
02/10/2020 – Asamblea General
27/10/2020 – Grupo de Trabajo sobre Digitalización
17/11/2020 – Reunión División Profesional CEAB

*Todas las reuniones se han celebrado en 2020 de forma telemática.



CONVENIOS DE COLABORACIÓN

➤ CONVENIO CGCAFE – ISTA

Este convenio de colaboración fue firmado el día 12 de febrero de 2020. ISTA es una empresa líder a nivel mundial en su sector, y está especializada en instalación, lectura y mantenimiento dfe sistema de medición de consumos de calefacción, agua y otros consumos energéticos.

En virtud del convenio, ISTA se compromete a colaborar en la formación de los colegiados en materia propia de su actividad y a procurar las mejores condiciones en la contratación de sus servicios.

5.- ACTOS CORPORATIVOS

- JORNADA VIRTUAL DEL CGCAFE: LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Y LA COVID-19

El CGCAFE celebró una Jornada Virtual, a través de sus plataformas de Twitter y Facebook, en la que participaron más de 12.000 Administradores de Fincas colegiados. Los temas tratados fueron los siguientes: “Problemas y soluciones en las comunidades de propietarios ante la crisis del coronavirus” y “Antes, durante y después del coronavirus en las comunidades de propietarios”, que fueron impartidas por D. Pepe Gutiérrez, Administrador de Fincas colegiado, y D. Vicente Magro, magistrado del Tribunal Supremo.





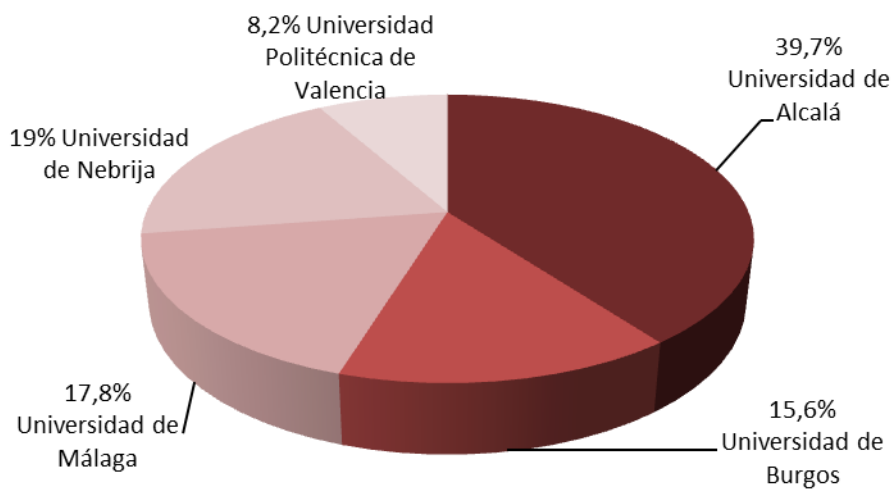
6.- DATOS ADMINISTRATIVOS

CENSO DE COLEGIADOS

ALTAS POR SISTEMA DE INGRESO

MODO	ALTAS
5º 1º	251
5º 2º (PRUEBAS APTITUD)	2
Escuela Oficial de Administradores	74
Sentencia judicial o acuerdo de Junta de Gobierno.	101
Reingreso	32
TOTAL	445

INGRESOS A TRAVÉS DE LA ESCUELA OFICIAL DE ADMINISTRADORES





ALTAS AÑO 2020

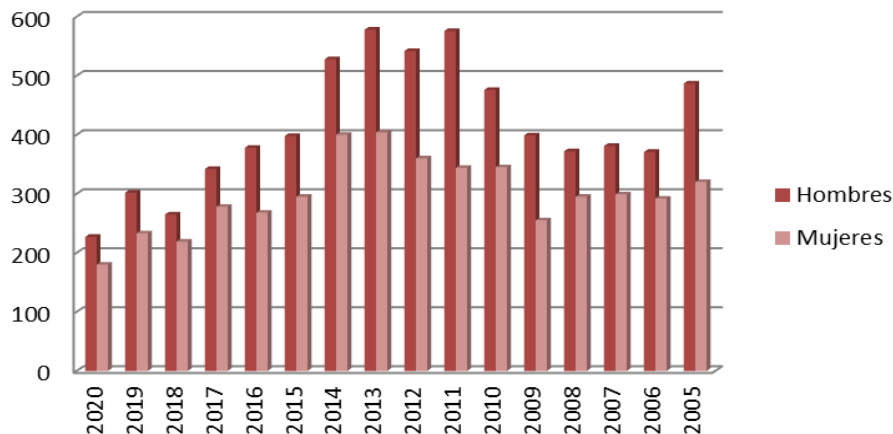
TITULACIONES	Acta 210 (09.07.2020)	Acta 211 (28.09.2020)	Acta 212 (11.12.2020)	TOTAL
1. Ingreso 5º 1º	130	73	48	251
2. Ingreso 5º 2º		1	1	2
3. Escuela AA.FF	27	27	20	74
4. Arquitecto/ Técnico	5	5	2	12
5. Ing.T.Obras.Públicas			1	1
6. Ing.de Caminos Canales y Puertos		1		1
7. Graduado Social	10	4	6	20
8. Lic.Ciencias Químicas	1			1
9. Ingeniero/Téc.Industrial	2	2	5	9
10. Ingeniero de Minas		1		1
11. Lic. Geografía de Historia	1			1
12. Lic.Ciencias Físicas				
13. Ing./Tec.Telecomunicación	3	1		4
14. Ingeniero Informático	2	1		3
15. Lic.Psicología	3		1	4
16. Lic/Dip.Gestión Comercial y Marketing				
17. Ing.Topografía	1			1
18. Lic.Filosofía y C.C. Educación				
19. Dip.Emresas y Act.Turísticas	1		1	2
20. Lic.Matemáticas				
21. Ing.T.Naval			1	1
22. Grado Ing.de la Edificación				
23. Dip. Gestión y Administración Pública	1		1	2
24. Lic. Investigación y Técnicas de Mercado				
25. Lic. Sociología				
26. Dip. Magisterio	1	3	2	6
27. Lic. Pedagogía	1			1
28. Lic. Biología			1	1
29. Lic. Filología				
30. Lic Psicopedagogía			1	1
31. Lic.CC.Ambientales				
32. Grado en Dirección y Creación de Empres.				
33. Grado en CC y Tecnología de la Edf.				
34. Gr. en Admon de Empresas y Gest.de la Innov.				
35. Lic.Humanidades		1		1
36. Grado en Marketing				
37. Grado en Comercio				
38. Lic. Periodismo		1	1	2
39. Grado en Finanzas y Contabilidad	1	1	1	3
40. Grado de Ingeniería de Materiales				
41. Lic. Comunicación Audiovisual			1	1
42. Ing.Organización Industrial				
43. Grado.Ing.Mecánica		1		1
44. Grado en Educación Social				
45. Grado en Farmacia				
46. Lic.Ciencias Geológicas		1		1
47. Lic.Publicidad y Relaciones Públicas				
48. Dip.Trabajo Social	1	1		2
49. Grado en CC. Biomédicas	1			1
50. Lic.en Documentación		1		1
51. Grado en Gestión Aeronáutica			1	1
52. Reingresos	15	12	5	32
TOTAL	207	138	100	445



RESUMEN ALTAS 2008-2020

TITULACIÓN	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	568	461	515	562	579	607	566	391	360	353	303	348	251
2	9	3	5	6	3	2	3	3	20	2	2	4	2
3	90	88	99	94	97	94	85	86	73	91	68	64	74
4	0	18	34	46	59	51	42	55	23	20	11	11	12
5	0	3	3	4	1	5	8	2	3	1	2	1	1
6	0	2	2	2	1	5	4	1	0	3	1	3	1
7	0	78	114	111	78	92	63	60	57	37	28	33	20
8	0	1	2	4	2	7	2	3	4	1	2	3	1
9	0	0	13	27	15	24	21	23	6	12	14	10	9
10	0	0	2	1	2	0	1	0	0	2	0	0	1
11	0	0	2	15	10	11	7	6	2	3	4	2	1
12	0	0	0	4	0	3	2	0	0	0	0	0	0
13	0	0	0	3	7	6	7	2	1	2	1	4	4
14	0	0	0	1	5	8	9	3	4	3	4	3	3
15	0	0	0	0	7	5	2	6	5	2	4	3	4
16	0	0	0	0	4	1	0	1	2	0	0	1	0
17	0	0	0	0	1	1	3	1	2	0	1	1	1
18	0	0	0	0	8	10	5	4	3	8	4	6	0
19	0	0	0	0	3	6	8	10	11	6	6	3	2
20	0	0	0	0	2	1	1	1	1	1	0	0	0
21	0	0	0	0	1	1	1	0	1	0	0	0	1
22	0	0	0	0	1	4	0	2	0	0	0	1	0
23	0	0	0	0	0	2	13	5	6	3	2	7	2
24	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0
25	0	0	0	0	0	3	2	3	1	0	3	1	0
26	0	0	0	0	0	1	15	18	15	19	15	11	6
27	0	0	0	0	0	1	3	0	1	2	0	1	1
28	0	0	0	0	0	0	6	2	2	1	1	4	1
29	0	0	0	0	0	0	9	6	3	2	3	4	0
30	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	1
31	0	0	0	0	0	0	2	3	1	0	1	3	0
32	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	1	0
33	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
34	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0
35	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	1	1	1
36	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2	0
37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	0
38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	2	2
39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	3
40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1
42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0
45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0
46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
49	28	26	33	51	31	40	37	33	33	35	38	29	32
TOTAL	695	680	824	931	917	993	928	732	646	620	529	576	445

ALTAS POR GÉNERO





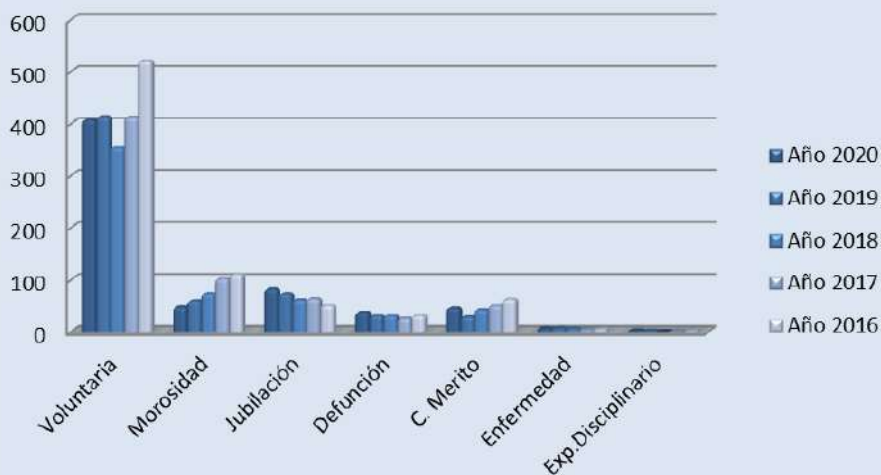
RESUMEN BAJAS EJERCICIO 2020

CAUSA	BAJAS
Voluntaria	408
Morosidad	48
Jubilación	83
Fallecido	38
Colegiado de Mérito	46
Enfermedad	7
Exp. Disciplinario	1
Inhabilitación	1
TOTAL	632

PERIODO EN ESTADO DE ALTA SOBRE LAS BAJAS CURSADAS EN 2020 (2020-2010)



COMPARATIVA POR CAUSA DE BAJA





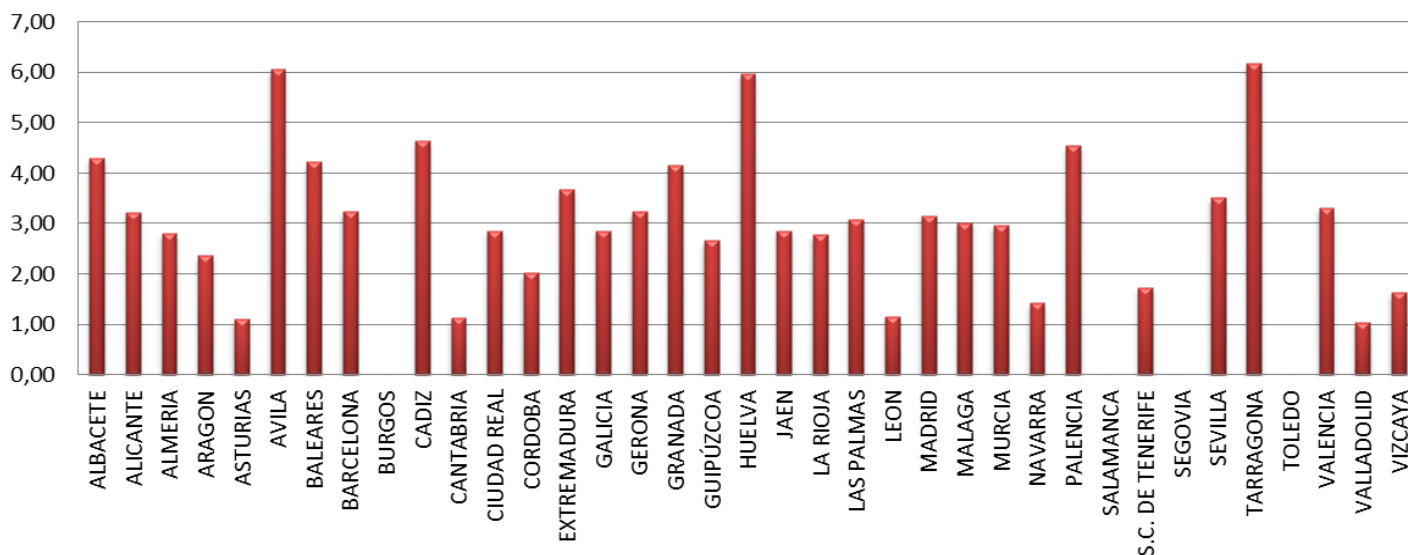
ALTAS POR COLEGIO CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2020

ALBACETE	3	EXTREMADURA	6	NAVARRA	2
ALICANTE	19	GALICIA	16	PALENCIA	1
ALMERIA	4	GERONA	9	SALAMANCA	0
ARAGON	10	GRANADA	11	S.C. DE TENERIFE	5
ASTURIAS	5	GUIPÚZCOA	8	SEGOVIA	0
AVILA	2	HUELVA	4	SEVILLA	16
BALEARES	13	JAEN	2	TARRAGONA	15
BARCELONA	67	LA RIOJA	2	TOLEDO	0
BURGOS	0	LAS PALMAS	8	VALENCIA	30
CADIZ	16	LEON	1	VALLADOLID	2
CANTABRIA	3	MADRID	107	VIZCAYA	9
CIUDAD REAL	1	MALAGA	31	TOTAL	445
CORDOBA	4	MURCIA	13		

CENSO DE COLEGIADOS A 11-12-2020

ALBACETE	70	EXTREMADURA	163	NAVARRA	141
ALICANTE	589	GALICIA	559	PALENCIA	22
ALMERIA	143	GERONA	278	SALAMANCA	90
ARAGON	424	GRANADA	265	S.C. DE TENERIFE	291
ASTURIAS	454	GUIPÚZCOA	300	SEGOVIA	41
AVILA	33	HUELVA	67	SEVILLA	456
BALEARES	308	JAEN	70	TARRAGONA	243
BARCELONA	2070	LA RIOJA	72	TOLEDO	93
BURGOS	139	LAS PALMAS	259	VALENCIA	909
CADIZ	345	LEON	86	VALLADOLID	194
CANTABRIA	264	MADRID	3393	VIZCAYA	551
CIUDAD REAL	35	MALAGA	1029	TOTAL	15.083
CORDOBA	198	MURCIA	439		

PORCENTAJE DE ALTAS CURSADAS EN 2020 SOBRE EL CENSO DE CADA COLEGIO





COLEGIO	CENSO	VOTO PONDERADO	COLEGIO	CENSO	VOTO PONDERADO	COLEGIO	CENSO	VOTO PONDERADO
ALBACETE	70	1,584	EXTREMADURA	163	1,891	NAVARRA	141	1,819
ALICANTE	589	3,304	GALICIA	559	3,204	PALENCIA	22	1,425
ALMERÍA	143	1,826	GERONA	278	2,273	SALAMANCA	90	1,649
ARAGÓN	424	2,757	GRANADA	265	2,229	SEGOVIA	41	1,488
ASTURIAS	454	2,856	GUIPÚZCOA	300	2,345	SEVILLA	456	2,863
ÁVILA	33	1,461	HUELVA	67	1,574	TARRAGONA	243	2,157
BALEARES	308	2,372	JAÉN	70	1,583	S.C. TENERIFE	291	2,316
BARCELONA	2.070	8,213	LA RIOJA	72	1,592	TOLEDO	93	1,660
BURGOS	139	1,812	LAS PALMAS	259	2,210	VALENCIA	909	4,364
CÁDIZ	345	2,495	LEÓN	86	1,637	VALLADOLID	194	1,995
CANTABRIA	264	2,226	MADRID	3.393	12,599	VIZCAYA	551	3,179
CIUDAD REAL	35	1,467	MÁLAGA	1.029	4,762	TOTAL	15.083	100
CÓRDOBA	198	2,007	MURCIA	439	2,806			

ENTRADA Y SALIDA DE DOCUMENTOS EN EL REGISTRO

AÑO	ENTRADA	SALIDA	CIRCULARES
2019	7093	13300	40
2020	4963	12682	51

CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIOS Y CONSEJEROS

CIRCULAR	ASUNTO	FECHA
1/2020	Campaña 347 / Febrero de 2020	16.01.2020
2/2020	Envío certificado de retenciones practicadas IRPF durante el ejercicio 2019	17.01.2020
3/2020	XII Jornada de Formación “Manuel Roberto” para miembros de Juntas de Gobierno de los Colegios	27.01.2020
4/2020	Cursos del Gabinete de Estudios	07.02.2020
5/2020	Convenio CGCAFE – ISTA	13.02.2020
6/2020	Campaña Ciudadanos A2 / Febrero de 2020	13.02.2020
7/2020	Acta nº 145 de la Junta de Gobierno	02.03.2020
8/2020	Acta nº 98 del Pleno del Consejo General	02.03.2020
9/2020	Acta nº 146 de la Junta de Gobierno	10.03.2020
10/2020	Acta nº 147 de la Junta de Gobierno	10.03.2020
11/2020	Coronavirus (COVID-19)	10.03.2020
12/2020	Contadores de agua	10.03.2020
13/2020	Coronavirus (COVID-19)	12.03.2020
14/2020	Ley de Propiedad Horizontal	13.03.2020
15/2020	Oficina del Consejo General – Estado de Alarma	16.03.2020
16/2020	Estado de Alarma	29.03.2020
17/2020	Real Decreto-Ley 10/2020, de 29 de marzo, por el que se regula un permiso retribuido recuperable	30.03.2020
18/2020	Campaña COVID 19 (Ciudadanos) / Febrero 2020	31.03.2020



19/2020	Donaciones UNICEF	31.03.2020
20/2020	Donaciones UNICEF	07.04.2020
21/2020	Carta remitida al Presidente del Gobierno	14.04.2020
22/2020	Jornada de Formación	14.04.2020
23/2020	Cartas remitidas al Presidente del Gobierno y al Ministro de Derechos Sociales y Agenda 2030	23.04.2020
24/2020	Disposiciones BOE 25.04.2020 – Estado de Alarma COVID-19	25.04.2020
25/2020	Jornada de Formación on-line	27.04.2020
26/2020	Campaña Certificados Digitales Obligatorios Cafirma (Abril de 2020)	30.04.2020
27/2020	Escrito remitido al Ministro de Sanidad (apertura de piscinas)	30.04.2020
28/2020	Información sobre las fases de la “desescalada”	04.05.2020
29/2020	Campaña Covid-19 (Ciudadanos) / Mayo de 2020	04.05.2020
30/2020	Pedido Epis personalizados	04.05.2020
31/2020	Fase 1 de la “desescalada”	10.05.2020
32/2020	Adelanto de la Fase 2 de la “desescalada”	18.05.2020
33/2020	Campaña Ciudadanos A3 / Mayo 2020	18.05.2020
34/2020	Modificación condiciones de la “desescalada”	24.05.2020
35/2020	Escrito remitido al Ministro de Sanidad	27.05.2020
36/2020	Escrito remitido por el Ministro de Sanidad	29.05.2020
37/2020	Fase 3 de la “desescalada”	01.06.2020
38/2020	Gestión Piscinas Comunidades de Propietarios	09.06.2020
39/2020	Real Decreto Ley 21/2020	18.06.2020
40/2020	Reanudación de la actividad del Consejo General	24.06.2020
41/2020	Juntas Generales en Comunidades de Propietarios	01.07.2020
42/2020	Mascarillas personalizadas	31.07.2020
43/2020	Escrito remitido al Ministro de Justicia	04.09.2020
44/2020	Reuniones del CGCAFE	10.09.2020
45/2020	Curso de Perfeccionamiento en Administración de Fincas	14.09.2020
46/2020	Acta nº 148 de la Junta de Gobierno	18.09.2020
47/2020	Reunión Pleno Consejo General	20.10.2020
48/2020	Agenda “Administración de Fincas 2021”	27.10.2020
49/2020	Reunión Pleno Consejo General	27.11.2020
50/2020	Plan Director 5 / Estrategia Digital / Diciembre de 2020	15.12.2020





7.- DEPARTAMENTOS DEL CONSEJO GENERAL

SECRETARIA TÉCNICA

Destacar que durante el año 2020, a pesar de la situación motivada por la pandemia y por la declaración del estado de alarma, este departamento ha tenido una intensa actividad.

La Secretaría Técnica del Consejo General, que tiene como función genérica y primordial la de **coordinar los distintos departamentos del Consejo General y asumir las funciones que le sean expresamente delegadas por la Junta de Gobierno o las Comisiones de Trabajo**, ha continuado ejerciendo, entre otras, las siguientes **funciones específicas**:

- **Asesoramiento de consultas verbales y escritas** en las materias propias de la competencia del Consejo General.
- **Realización de informes** sobre las disposiciones generales que afectan a la profesión.
- **Participación en las reuniones de la Junta de Gobierno y de las Comisiones de Trabajo** de las que forma parte, informando y ejecutando los acuerdos de las mismas.
- **Redacción de las Circulares informativas y de las actas** de las Comisiones de Trabajo y, en colaboración con Presidente y Secretario, de las actas de Junta de Gobierno y del Pleno.
- Propuesta de los asuntos que hayan de ser sometidos a los órganos colegiados de gobierno.
- Coordinación de las gestiones relativas a los **cursos del Gabinete de Estudios**.
- Organización de las **Jornadas de Formación para miembros de Juntas de Gobierno de Colegios**, así como de otros actos organizados por el Consejo General.
- Coordinación de las relaciones con el **Consejo Europeo de Profesiones Inmobiliarias (CEPI)**, atendiendo asimismo las consultas remitidas por este organismo.
- Coordinación de las relaciones con **Unión Profesional**, así como asistencia a las reuniones, seminarios y jornadas organizadas por esta asociación, entre las que cabe destacar las Asambleas Generales y las reuniones monográficas acerca de distintos asuntos relacionados con la actividad colegial.



- Asistencia a reuniones de trabajo, con diversas empresas e instituciones para preparar posibles convenios de colaboración con el Consejo General, así como la contratación de publicidad y la participación en los eventos organizados y promocionados por el Consejo General (Congresos, Encuentros, Jornadas, etc...).
- Preparación y revisión de la **Agenda “Administración de Fincas”**, que, como ya es habitual, y en vista de la favorable acogida de ediciones anteriores, publica el Consejo General.

El contenido de la agenda, de máxima actualidad, recoge, en aproximadamente 200 páginas, toda la legislación vigente que incide en la actividad profesional del Administrador de Fincas, con las modificaciones que se hubieran producido desde la publicación de la última Agenda. Asimismo, se incluyen modelos de estatutos de comunidad y de contratos, borradores de cartas, notificaciones y certificaciones, dietario “semana vista”, listín telefónico y cartografía.

En la Agenda 2020 aparecen como anunciantes Mutua de Propietarios, Multienergía Verde, Orona, Corredurías de Seguros Ferrer & Ojeda – Brokalia- José Silva, Wattium y Ascensores Otis.

- Coordinación y actualización de la **página web del Consejo General** (www.cgcafe.es), cuyo cometido primordial es el de servir de herramienta útil de consulta para todos los colegiados, así como el medio de acceso a las páginas web de los distintos Colegios Territoriales.

Conviene recordar que la página web tiene diversos niveles de información: un primer nivel de acceso público, un segundo nivel de acceso a los colegiados, un tercer nivel de acceso reservado a los Consejeros, en el que se puede encontrar información sobre Actas, Circulares y Formularios, y un cuarto nivel dirigido a los miembros de Junta de Gobierno y miembros de las Comisiones de Trabajo (Intranet), en el que se puede acceder a información sobre asuntos tratados y próximos a tratarse en el seno de esos órganos.

En esta página web se facilita información, de manera destacada, sobre la legislación o noticias recientes que afectan a los profesionales o son de interés para los Colegios (celebración de reuniones, cursillos, Jornadas, Congresos...), ya que es pretensión del Consejo que la página web funcione en sincronía con los Colegios Territoriales, por lo que siempre está a disposición de éstos para que puedan comunicar y dar publicidad e información de todos los actos que organicen a nivel territorial.

Existe también un enlace con diferentes empresas colaboradoras, entre las que cabe destacar a i-ENERGY, BANCO SANTANDER, EL DERECHO-FRANCIS LEFEBVRE, SEPIN, UTE DE CORREDURÍAS DE SEGUROS (FERRER & OJEDA-BROKALIA-JOSÉ SILVA), PREVEDATA, ORONA, SCHINDLER, OTIS, IDS, CEPROSAN, ENINTER, IBERCAJA, IBERACÚSTICA, CONTADORES GÓMEZ, GAS NATURAL FENOSA, REMICA, BANCO POPULAR, ANETVA, MUTUA DE PROPIETARIOS Y MUSSAP, así como otras empresas que se anuncian en la página web.



Por último, hay que resaltar que, durante 2020, la página web del Consejo General ha tenido 45.00 usuarios (incremento de un 107,9 %), 65.000 visitas o sesiones (Incremento de un 104 %) y 79.113 de páginas vistas.

ASESORÍA JURÍDICA

I.-La Asesoría Jurídica del Consejo General durante el año 2020 ha desempeñado sus funciones de asesoramiento corporativo, tramitación de expedientes administrativos e intervención en procedimientos judiciales.

Durante el año 2020 y pese a la situación de pandemia y declaración del estado de alarma, con periodos de práctica parálisis de movilidad, se han incoado setenta y cinco (75) expedientes, número superior al del año precedente, lo que demuestra que la adaptación de corporaciones y ciudadanos a la utilización de las tecnologías ha sido plena, permitiéndose con ello que la Asesoría Jurídica haya desenvuelto su cometido, con casi total normalidad.

II.- Por razón de la tipología de los expedientes tramitados, podemos hacer la siguiente distribución porcentual:

- Expedientes promovidos por quejas o consultas de particulares 28%.
- Expedientes incoados para la emisión de Informes jurídicos a petición de Junta de Gobierno Presidente del Consejo general o Presidentes de Colegios Territoriales 50%
- Recursos de alzada frente a resolución de los Colegios de Administradores de Fincas 12%
- Expedientes judiciales en nombre del Consejo 10%

Se comprueba que ha habido un incremento en la solicitud de Informes jurídicos, los que han versado sobre materias tan diversas como transparencia, uso de imagen corporativa, acceso a la colegiación, revisión de convenios de colaboración etc.

III.-Pese a la reducción en el número de convocatorias por obvias razones derivadas del contexto de pandemia, la Asesoría Jurídica ha estado presente, para dar debida asistencia y apoyo, en las Juntas de Gobierno participando en aquellos puntos del orden del día que por su naturaleza o interés, precisaron la intervención de este departamento.

IV.- En lo que a la intervención en procedimientos judiciales se refiere, por un lado se han realizado las actuaciones necesarias para la reclamación de las deudas contraídas por diversas entidades frente al Consejo por incumplimientos en contratos de publicidad y por otro, se ha continuado y en su caso concluido la tramitación de diversos procesos contenciosos administrativos en los que se dilucidaban controversias relativas a los criterios para el acceso a la colegiación, con resoluciones todas ellas favorables a los intereses del Consejo y a su criterio de requerir para ello titulaciones universitarias.



V.- En cuanto a los Recursos de alzada formulados contra acuerdos de los Colegios Territoriales en cuyo ámbito territorial no existe Consejo Autónomo, desde la a Asesoría Jurídica se han dirigido sus trámites e informado para su resolución en Junta de Gobierno, habiendo devenido todas ellas firmes salvo en un solo caso, frente a la que se ha formulado recurso contencioso administrativo.

VI.-En fecha 21 de febrero tuvo ocasión esta Asesoría Jurídica de presidir la Jornada de Asesores Jurídicos en la que participaron todos los letrados vinculados a los distintos Colegios Territoriales .

Dichas Jornadas, en sus años de celebración, han resultado ser muy eficaces para dar uniformidad al trabajo de todos los Asesores y facilitar en consecuencia su labor, ofreciendo también al ciudadano mayor seguridad jurídica al dirigirse y peticionar ante estas corporaciones de derecho público.

En la Jornada de febrero de 2020 -única que pudo celebrarse antes de la declaración del estado de alarma- se abordó el interesante tema de la figura del habitado, y, en cumplimiento del acuerdo de la Junta General celebrada el día 15 de enero de 2020, se sentó el criterio de la vinculación de las resoluciones administrativas en Recursos de Alzada y en Procedimientos Sancionadores a los hechos que, siendo coincidentes, sean declarados probados en Sentencias firmes.

También se unificó el criterio para la determinación del lugar de entrega de documentación a la Comunidad de Propietarios, siempre en favor del ciudadano.

En conclusión, se confirma el dinamismo e interacción que con la Asesoría Jurídica del Consejo General mantienen todos los Colegios Territoriales así como los propios ciudadanos y la capacidad de adaptación de todos estos agentes a los nuevos mecanismos de comunicación y reunión que hemos asimilado y normalizado en la lamentable situación de pandemia que estamos atravesando, cumpliendo con ello de forma satisfactoria la labor que se le tiene encomendada.





GABINETE DE COMUNICACIÓN

El Gabinete de Comunicación es responsable de elaborar y llevar a efecto el Plan Estratégico de Comunicación que previamente se ha acordado con la Comisión de Comunicación del CGCAFE. El objetivo es conseguir una efectiva comunicación interna y externa, que haga posible la mejora de la imagen de los Administradores de Fincas colegiados, el reconocimiento de su Marca Profesional, potenciar la identidad Corporativa y, fundamentalmente, transmitir que trabajamos no solo en defensa de la profesión y sus profesionales, sino la de los ciudadanos en defensa de sus intereses en materia de vivienda.

Es nuestra imagen profesional lo que se transmite a través del Gabinete de Comunicación. Lo qué hacemos y cómo lo hacemos a través de informes, boletines, revista o campaña de Imagen Profesional, para transmitir una imagen real y positiva de los Administradores de Fincas colegiados.

FUNCIONES MÁS DESTACADAS DEL GABINETE DE COMUNICACIÓN

El Gabinete de Comunicación ha organizado y coordinado la comunicación institucional tanto interna como externa del Consejo General y se ha ocupado de la relación con los ciudadanos e instituciones públicas y privadas en materia informativa, además de prestar asesoramiento a los colegios territoriales que no cuentan con Gabinete de Comunicación propios y coordinar las notas de prensa entre Consejo General y colegios territoriales para ser remitidas a los medios de comunicación estatales, autonómicos y locales. Igualmente, ha gestionado los distintos canales de comunicación institucionales -web, blog, revista profesional, boletín-, y los perfiles y cuentas en las redes sociales.

Desde el Gabinete de Comunicación se ha proporcionado a las distintas áreas del Consejo documentos, informes, artículos o noticias relacionadas con nuestra actividad profesional, así como a los colegios territoriales que lo han solicitado y Administradores de Fincas colegiados, fundamentalmente en los temas relacionados con los medios de comunicación.

El éxito de toda política de comunicación integral descansa en la información que el Consejo General proporciona a la sociedad y a los medios de comunicación. Por tanto, su objetivo fundamental ha sido crear y mantener un estado de opinión pública favorable. Para la consecución de este fin se han realizado las siguientes actuaciones:

Comunicación externa:

- Elaboración de comunicados y notas de prensa.
- Elaboración de artículos de opinión y noticias.
- Gestión de entrevistas.
- Artículos
- Clipping y seguimiento de prensa.



- Seguimiento de eventos realizados por los colegios territoriales y el Consejo General en redes sociales.
- Relación con usuarios, instituciones, asociaciones y entidades relacionadas con el sector.

Comunicación interna:

- Revista Profesional –contenido, diseño, publicidad-
- Gabinete de Estudios: Boletín Mensual “Tablón de Anuncios” con las últimas novedades que interesan al profesional.
- Redes Sociales –Twitter, Facebook e LinkedIn. –
- Blog Profesional “Ruegos y Preguntas” .
- Página web con actualización, contenido y transparencia.
- Comisión de Imagen Profesional: Se elabora el contenido que se publica en las campañas de Imagen Profesional que se lanzaron en el año 2020.

LO MÁS RELEVANTE EN EL AÑO 2020

El año 2020 ha estado marcado por la COVID-19, generando una situación informativa en la que los Administradores de Fincas colegiados, a través de sus colegios territoriales y el Consejo General, ha sido un referente para los medios de comunicación y los ciudadanos sobre la aplicación de las distintas medidas sanitarias en los edificios para evitar la propagación de la pandemia. Considerada actividad esencial, hemos proporcionado información puntual a los medios de comunicación e informado sobre las distintas actuaciones que se tenían que realizar en los elementos y zonas comunes de los inmuebles a los ciudadanos mediante distintas campañas remitidas a los colegiados/as a través de su Colegio Territorial.

¿QUÉ SE ha CONSEGUIDO?

- Destacada presencia del Consejo General, su presidente y los Administradores de Fincas colegiados en los medios de comunicación en todos aquellos temas relacionados con nuestra profesión, fundamentalmente sobre la COVID-19.
- Las informaciones aparecidas en 2020 han supuesto una importante campaña de imagen gratuita, alcanzando una audiencia estimada en los medios de comunicación de 9.000.000 de ciudadanos/as. Se ha publicado información en los principales medios de comunicación estatales –El País, El Mundo, La Razón, Cadena Ser, COPE, EsRadio, TVE, TELE5, ANTENA3, entre otras-, y en distintos medios de comunicación autonómicos y locales.



... Y EN 2020 FUE NOTICIA

- [Vecinos con follones en tiempos de pandemia | Negocios | EL PAÍS \(elpais.com\)](#)
- [El Covid dispara la morosidad en las comunidades de vecinos \(abc.es\)](#)
- [La morosidad en las comunidades de vecinos crece y supera el 40% - El Periódico de Aragón \(elperiodicodearagon.com\)](#)
- [La calefacción central se apagará en 2023 | Negocios | EL PAÍS \(elpais.com\)](#)
- [Los porteros y conserjes de fincas seguirán realizando su actividad tras las nuevas restricciones \(europapress.es\)](#)
- [Los administradores de fincas llaman a posponer las juntas de vecinos de las comunidades de propietarios \(europapress.es\)](#)
- [Coronavirus: Ya se puede ir al supermercado con los niños pero no ir al jardín de la urbanización o a la azotea | España \(elmundo.es\)](#)
- [Desinfección y gestión residuos, claves para evitar contagios en la comunidad \(lavanguardia.com\)](#)
- [El aviso de los administradores de fincas ante el coronavirus: usen las escaleras y eviten el ascensor \(lavanguardia.com\)](#)
- [Coronavirus en Asturias: ¿Cómo te debes comportar en tu edificio para convivir con seguridad en plena epidemia? \(lne.es\)](#)
- [Recomiendan que se pospongan las reuniones de las juntas en comunidades de vecinos \(zamora24horas.com\)](#)
- [Administradores de fincas piden un protocolo para evitar el contagio de coronavirus en comunidades de vecinos \(europapress.es\)](#)
- [Vecinos en pie de guerra contra el alquiler turístico | Economía | EL PAÍS \(elpais.com\)](#)
- [Propietarios que maltratan sus edificios | Economía | EL PAÍS \(elpais.com\)](#)
- [Piscinas comunitarias: sin invitados y con turnos vecinales | Noticias El Día de Valladolid \(eldiadevalladolid.com\)](#)
- [La 'guerra' por las piscinas en las comunidades de vecinos: unas 6.000 abrirán y 6.000 cerrarán en Madrid \(elespanol.com\)](#)
- ["Se espera un repunte de morosidad en las comunidades de vecinos por la pandemia" — idealista/news](#)
- [Hora 25, en directo y a la carta | Cadena SER](#)
- [SER Consumidor \(14/06/2020\) | Audio | SER Consumidor | Cadena SER](#)
- [El caos en la apertura de piscinas: "En la nuestra va a ser 'tonto el último', se abre hasta completar aforo" - NIUS \(niusdiario.es\)](#)
- [¿¡Ponemos una piscina en la terraza!? | Sociedad | Cadena SER](#)
- [Administradores de Fincas apuestan por la apertura de las piscinas comunitarias | Parte 1 \(europapress.tv\)](#)
- [¿Cuándo abren las piscinas municipales y comunitarias? ¿En qué fase de la desescalada por coronavirus? \(elconfidencial.com\)](#)
- [La 1 de TVE en directo - RTVE.es <https://www.rtve.es/directo/la-1/>](#)
- [Economía.- El Rey aborda con los administradores de fincas las medidas frente a la epidemia en edificios de viviendas - Economía - COPE](#)
- [Administradores de fincas resaltan su papel ante el rey para evitar contagios \(eldiario.es\)](#)
- [La apertura de las piscinas de las comunidades de vecinos, en el aire | Economía | Cadena SER](#)
- [El coronavirus asfixiará aún más a las comunidades de vecinos | Negocios | EL PAÍS \(elpais.com\)](#)



- [El difícil equilibrio de la apertura de piscinas comunitarias \(rtve.es\)](#)
- [Administradores de fincas ven inviable cumplir requisitos piscinas comunitarias | PracticoDeporte | Agencia EFE](#)
- [Administradores de fincas avisan de que la mayoría de comunidades no cumplirá condiciones para abrir piscinas - La Nueva España \(lne.es\)](#)
- [¿Cuándo será posible el baño en las piscinas comunitarias? \(economiadigital.es\)](#)
- [Los administradores de fincas avisan: no se cumplen los requisitos para abrir piscinas \(elconfidencial.com\)](#)
- [Las restricciones de Sanidad ponen en duda la apertura de piscinas \(rtve.es\)](#)
- [Los administradores de fincas esperan que el Gobierno modifique la norma y puedan abrir las piscinas comunitarias \(antena3.com\)](#)
- [Los administradores de las fincas advierten: la mayoría de las comunidades no cumplen los requisitos para abrir las piscinas - elEconomista.es](#)
- [Economía.- Administradores de fincas avisan de que la mayoría de comunidades no cumplirá condiciones para abrir piscinas - Bolsamania.com](#)
- [Coronavirus: Los Administradores de fincas advierten de que la mayoría de comunidades no podrán abrir las piscinas \(abc.es\)](#)
- [Las apertura de piscinas comunitarias, en el aire: los administradores advierten de que no se pueden cumplir requisitos \(lasexta.com\)](#)
- [Julia en la Onda –Onda Cero <https://www.ondacero.es/programas/julia-en-la-onda/> ...](#)
- [¿Cómo y cuándo podrán abrir las piscinas privadas? Estas son las dudas de las comunidades de vecinos \(lasexta.com\)](#)
- [Así será la vuelta a las piscinas: te podrás bañar, pero con distancia de seguridad y aforo máximo | El Imparcial](#)
- [¿Cuándo abren las piscinas comunitarias? Los propietarios piden fecha y normas para usarlas | Vivienda \(elmundo.es\)](#)
- [-El presidente del Colegio de Administradores de Fincas explica si abrirán las piscinas | Vamos a ver - YouTube](#)
- [WhatsApp Video 2020-05-08 at 21.24.58.mp4 \(dropbox.com\)](#)
- [El calor aviva un nuevo conflicto vecinal en la desescalada: ¿qué pasa con las piscinas comunitarias? \(eldiario.es\)](#)
- [Piden regulación estatal para abrir piscinas comunitarias | Noticias Diario de Ávila \(diariodeavila.es\)](#)
- [Los administradores de fincas piden a Sanidad que regule el uso de las piscinas | Radio Sevilla | Hora 14 Sevilla | Cadena SER](#)
- [Dudas en la fase de desescalada: Los baños en las piscinas comunitarias, ¿en el aire? \(heraldo.es\)](#)
- [Las comunidades de propietarios piden una regulación sobre el uso de las piscinas en la desescalada \(abc.es\)](#)
- [Administradores de fincas piden una normativa estatal para la apertura de piscinas comunitarias \(europapress.es\)](#)
- [Los espacios comunes en las urbanizaciones no se pueden usar para pasear o hacer deporte - Lanza Digital - Lanza Digital](#)
- [Los espacios comunes en las urbanizaciones no se pueden usar para pasear o hacer deporte - Lanza Digital - Lanza Digital](#)
- [Todos pendientes de la apertura de las piscinas: nadie lo sabe - Telecinco](#)
- [Preocupa el uso de zonas comunes ante la salida de los niños - Telecinco](#)
- [Dudas sobre la apertura de las piscinas: "El virus no está en el agua, el problema está en las aglomeraciones" - NIUS \(niusdiario.es\)](#)



- [Entrevista a Salvador Díez - esRadio \(libertaddigital.com\)](#)
- [Las comunidades de vecinos piden una norma sobre el uso que pueden hacer los niños de las zonas comunes - Sociedad - COPE](#)
- [Las comunidades de vecinos piden una norma sobre el uso que pueden hacer los niños de las zonas comunes | Sociedad | Cadena SER](#)
- [Los administradores de fincas piden un protocolo para el uso de zonas comunes por los niños \(eldiario.es\)](#)
- [Administradores de fincas piden protocolo para uso de zonas comunes por niños \(lavanguardia.com\)](#)
- [Administradores de Fincas piden regulación para "que nadie haga de su capa un sayo" \(europapress.es\)](#)
- [Las comunidades de vecinos piden una norma sobre el uso que pueden hacer los niños de las zonas comunes - RTVE.es](#)
- [Las comunidades de vecinos respetan el confinamiento y evitan las zonas comunes \(larazon.es\)](#)
- [Las comunidades de vecinos piden una norma sobre el uso que pueden hacer los niños de las zonas comunes | Sociedad | Cadena SER](#)
- [Coronavirus España: Los Administradores de Fincas exigen a Pedro Sánchez que aclare si se podrán abrir las piscinas comunitarias \(okdiario.com\)](#)
- [Los Administradores de Fincas piden el IVA reducido para servicios en comunidades de propietarios | Economía de Hoy \(economiadehoy.es\)](#)
- [Los administradores de fincas piden al Gobierno un IVA del 10% para obras y servicios comunitarios \(europapress.es\)](#)
- [Los administradores de fincas granadinos colaboran con Unicef en la compra de material sanitario - Granada - COPE](#)
- [¿Los porteros de fincas son un servicio esencial? - Sociedad - COPE](#)
- [Los conserjes y porteros seguirán trabajando durante la «hibernación económica» decretada por el Gobierno \(abc.es\)](#)
- [Una comunidad con calefacción central en la que cada vecino paga por lo que consume | Vida Eco | Clima y Medio Ambiente | EL PAÍS \(elpais.com\)](#)
- [El sector inmobiliario propone legislar para promover el alquiler social y la rehabilitación \(elconfidencialdigital.com\)](#)
- [Vecinos con follones en tiempos de pandemia | Negocios | EL PAÍS \(elpais.com\)](#)
- [El Covid dispara la morosidad en las comunidades de vecinos \(abc.es\)](#)
- [La calefacción central se apagará en 2023 | Negocios | EL PAÍS \(elpais.com\)](#)
- [Profesiones 187 by Unión Profesional - issuu](#)
- [Los administradores de fincas piden cambiar la ley para permitir reuniones vecinales telemáticas - Información \(informacion.es\)](#)
- [Los administradores piden el aplazamiento de las reuniones de las comunidades de propietarios por alto riesgo de contagio - Burgos Noticias | - Diario Digital de Burgos - Información, Noticias y Actualidad](#)
- [Los administradores de fincas solicitan el aplazamiento de las reuniones de juntas propietarios \(europapress.es\)](#)
- [Comunidades que "desokupan" viviendas | Negocios | EL PAÍS \(elpais.com\)](#)
- [Acuerdos en remoto en las comunidades de vecinos | Negocios | EL PAÍS \(elpais.com\)](#)
- [Los okupas "hacen negocio" con el covid-19: qué falla y cómo atajar este grave problema — idealista/news](#)



CAMPAÑAS COVID-19: INFOGRAFÍAS Y VÍDEOS –RESUMEN-

Los colegios territoriales y su Consejo General, ante la falta de respuesta por parte de las instituciones públicas sobre si las medidas aprobadas para frenar la pandemia tenían que ser aplicadas en los edificios, resolvió que dichas medidas eran aplicables a las comunidades de propietarios, y así se comunicó a los medios de comunicación a través de notas de prensa, artículos y entrevistas, entre otros, y se proporciono a los colegios territoriales, para su distribución entre sus colegiados/as, toda la información necesaria a través de distintas infografías que resumían las medidas sanitarias que debían de ser aplicadas en zonas y elementos comunes.

➤ INFOGRAFÍAS -Resumen-

ESTADO DE ALARMA FASE 1

En todas partes siempre distancia de seguridad, medidas de higiene y desinfección

En los despachos

- Siempre que sea posible: teletrabajo.
- Gestiones de los clientes por teléfono o correo electrónico.
- Se necesita cita previa para las gestiones que deban ser necesariamente presenciales.
- Ventilación, limpieza y desinfección frecuente especialmente superficies con mayor contacto.
- Organización del trabajo y turnos de forma que se garanticen las medidas de seguridad.

En las comunidades de propietarios

- Apertura pisos deportivos al aire libre.
- Deporte individual sin contacto físico.
- Uso de zonas comunes para acceso a la vía pública.
- Piscinas cerradas.
- Prohibido el uso de parques infantiles y columpios.
- No se puedan celebrar Junta de Propietarios.
- Obras: en zonas que se puedan sectorizar y sin contacto con los residentes.

Consejo General de Colegios Administradores de Fincas España

ESTADO DE ALARMA FASE 2

En todas partes siempre distancia de seguridad, medidas de higiene y desinfección

En los despachos

- Siempre que sea posible: teletrabajo.
- Gestiones de los clientes por teléfono o correo electrónico.
- Para gestiones que deban ser necesariamente presenciales, aforo 30%.
- Horario preferente a personas mayores de 65 años.
- Tiempo de permanencia: solo el necesario para la gestión.
- Ventilación, limpieza y desinfección frecuente especialmente superficies con mayor contacto.
- Organización del trabajo y turnos de forma que se garanticen las medidas de seguridad.

En las comunidades de propietarios

- Apertura pisos deportivos al aire libre y cubierta con aforo 30%.
- Deporte individual sin contacto físico máximo 2 personas.
- Piscinas podrán abrirse con un 30% aforo.
- Prohibido el uso de parques infantiles y columpios.
- Juntas de Propietarios hasta 50 personas: importancia solo con superficie necesaria para mantener distancia de seguridad.
- Obras: en zonas que se puedan sectorizar y sin contacto con los residentes.

Consejo General de Colegios Administradores de Fincas España

COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

¿Cuántos metros se necesitan para realizar una Junta de Propietarios?

ACTUALIZADO
NUEVA DISTANCIA DE SEGURIDAD 1,5 m

Ejemplos de superficie necesario para reuniones presenciales para este modelo de sala

Número de asistentes	Metros ²	Superficie media necesario
11	32,5	2,95
15	45,5	3,03
19	58,5	3,08
27	84,5	3,13

Cada sala es distinta pero podemos establecer una media aproximada de 3m² por persona. Si lo multiplicas por el número de personas, tienes el espacio que necesitas.

Consejo General de Colegios Administradores de Fincas España

CON TU COLABORACIÓN TODOS DISFRUTAREMOS DEL VERANO

RESPECTA LAS NORMAS

Temporada Piscinas 2020

- Permanece en el espacio que te corresponde y respeta siempre la seguridad entre usuarios de dos metros.
- Todas las chaquetas personales, como bañador, deben permanecer dentro del perímetro de seguridad.
- Respeto los horarios establecidos.
- Antes y después de tocar alguna superficie (pormis, duchas, escaleras, barandillas...) lava y desinfecta bien tus manos.
- Las duchas de los vestuarios no pueden usarse.

LA RESPONSABILIDAD INDIVIDUAL ES LA MEJOR FORMA DE PROTEGERNOS



- En nuestro canal de Youtube, el vídeo más visto, con más de 10.000 visualizaciones, fue el realizado para dar a conocer el trabajo de los Administradores de Fincas colegiados durante la pandemia, con el que se estaba garantizando el perfecto funcionamiento de los edificios administrados y trabajando para evitar el contagio por la COVID-19.
- <https://www.youtube.com/watch?v=edl04VotLtI>



COMISIÓN DE IMAGEN PROFESIONAL

El Gabinete de Comunicación ha colaborado en la campaña realizada en redes sociales – Facebook e Instagram- para mejorar la imagen profesional de los Administradores de Fincas colegiados, elaborando los contenidos de los distintos manuales que se han puesto a disposición de los Administradores de Fincas colegiados y de los ciudadanos. Estas campañas han tenido un gran éxito.

Se han editado los siguientes manuales:

- **“Manual de actuación en caso de confinamiento de tu edificio”**
- **“Cómo actuar para la supresión de barreras arquitectónicas”**
- **“Funciones del Administrador de Fincas colegiado”**

Puedes descargarlos en: afcolegiadosblog.com/manuales/

CANALES DE COMUNICACIÓN

Revista “Administradores de Fincas”

El año 2020, la Revista “Administradores de Fincas” ha analizado las cuestiones del máximo interés para los Administradores de Fincas colegiados, y ha incidido, muy especialmente, en el trabajo realizado por los profesionales colegiados/as para evitar que se produzcan contagios en los inmuebles administrados.



- <https://www.cgcafe.org/wp-content/uploads/2020/05/revista-aaff-191.pdf>
- <https://www.cgcafe.org/wp-content/uploads/2020/07/revista-192-2t2020.pdf>
- <https://www.cgcafe.org/wp-content/uploads/2020/12/revista-193.pdf>

Blog “Ruegos y Preguntas”

LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Y EL CORONAVIRUS: RESPONSABILIDAD Y SOLIDARIDAD

Publicado el 16 octubre, 2020 | por administradoresdefincascolegiados | Deja un comentario



En principio hago constar que cuando un jurista hace un trabajo suele tener la finalidad de

Elegir mes

NUBE DE CATEGORÍAS

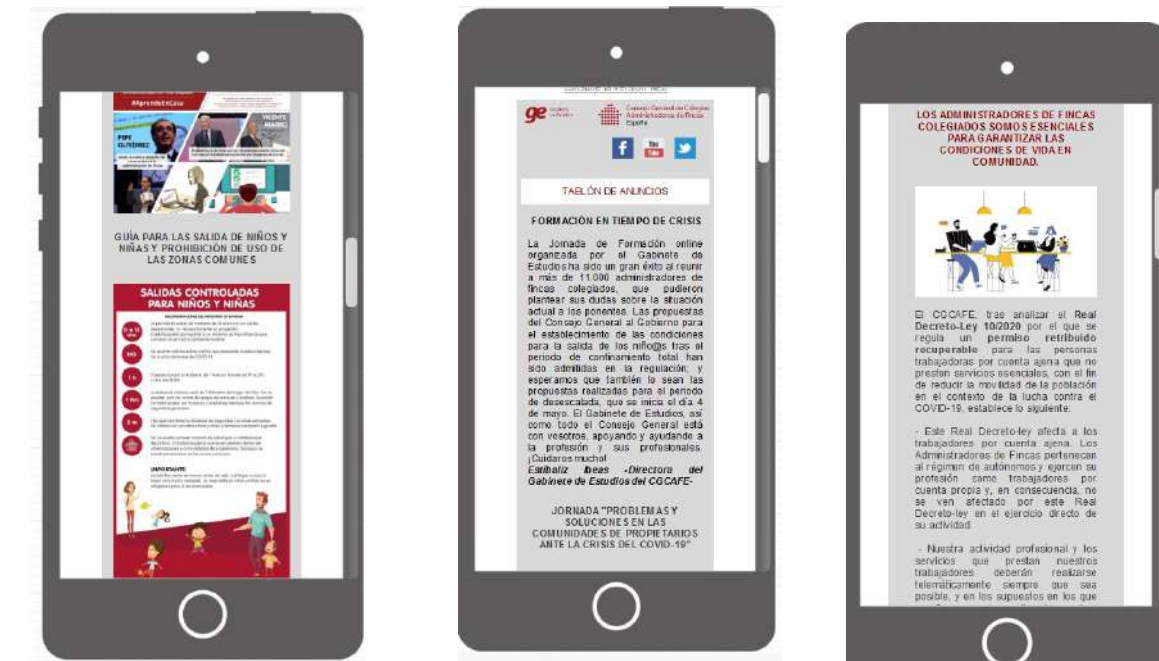
- Accesibilidad
- Administrador
- Fincas, Profesión
- Arrendamientos Urbanos
- Barreras arquitectónicas
- CAFirma
- ciberseguridad
- Colegiación
- Obligatoria
- comunidad de propietarios
- Congresos
- CONSEJO GENERAL DEL
- NOTARIADO
- Consorcio

La era digital conlleva una actualización constante en cuanto a los canales de comunicación, y una de las premisas de estos canales ha de ser la interactividad. Por ello se ha editado el Blog “Ruegos y Preguntas” donde damos respuesta a los más



importantes interrogantes en materia inmobiliaria desde el punto de vista de la administración de fincas. <https://afcolegiadosblog.com/>

Boletín Digital “Tablón de Anuncios”



El Gabinete de Estudios del CGCAFE remite el Boletín “Tablón de Anuncios” a los Colegios Territoriales para que sean enviados a sus colegiados/as. Es un boletín informativo digital recoge novedades y temas de actualidad que inciden en la profesión de administración de fincas, y que ha tratado temas de leyes, jurisprudencia o desarrollo profesional.

Puedes acceder a ellos en la parte privada de la web www.cgcafe.org, dentro de la sección Gabinete de Estudios.

Resumen Comunicación digital:

- **COMUNICACIÓN 2.0**
- **TWITTER:** [@CgcafeAaff](https://twitter.com/CgcafeAaff)
- **FACEBOOK:** <https://www.facebook.com/cgcafeaaaff.consejogeneral/>
- **Blog “Ruegos y Preguntas”:** <https://afcolegiadosblog.com>
- **YOTUBE:** Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas
- **ISSUU:** <https://issuu.com/administracionrusticayurbana>
- **Boletín Digital “Tablón de Anuncios”:** Puedes acceder a ellos en la parte privada de la web www.cgcafe.org, dentro de la sección Gabinete de Estudios.



GABINETE DE ESTUDIOS

La función primordial del Gabinete de Estudios del Consejo General es potenciar, impulsar y fomentar la formación de los Administradores de Fincas colegiados, en concreto la formación continua.

El Gabinete de Estudios se ha encargado, a lo largo de los años, de la formación presencial, pero este año 2020, marcado por la pandemia COVID-19, ha hecho que los cursos que se han podido impartir hayan sido online, la única forma posible por las restricciones de agrupación y movilidad del estado de alarma.

Asimismo, el Gabinete de Estudios prosigue con su programa de Certificación de la Formación Continua, como forma de impulsar la formación, y premiar a los Administradores de Fincas que invierten sus recursos en ello.

Por otra parte, el Gabinete de Estudios, junto con el Colegio de Malaga y Melilla, organizó una Jornada con los Responsables de Formación de los Colegios Territoriales del 6 al 8 de marzo de 2020, en la ciudad de Melilla, pero no pudo celebrarse, en esta ocasión no por el COVID-19, sino por las dificultades climáticas que impidieron el aterrizaje de los aviones (presagio de un año complicado y lleno de imprevistos).

Finalmente el Gabinete de Estudios ha presentado a los Colegios Territoriales los cursos de formación, subvencionados por el Consejo General y que han sido los siguientes:

COLEGIO	CURSO
Albacete	Una aproximación a la problemática en la Propiedad Horizontal: el derecho real de servidumbre y la propiedad horizontal de hecho, por D ^a Pilar Morgado Freige
Almería	Tecnología y tendencias en la administración de fincas, por D. Pepe Gutiérrez Esquerdo
Asturias	Tecnología y tendencias en la administración de fincas, por D. Pepe Gutiérrez Esquerdo
Asturias	Técnicas de comunicación asertiva, por D ^a Silvia E. García García
Aragón	Cómo crecer y rentabilizar el despacho del Administrador de Fincas, por D. Juan Carlos Álvarez Rodríguez
Cantabria	Aspectos civiles y procesales del alquiler vacacional en las comunidades de propietarios e intervención de los Administradores de Fincas colegiados, por D. Vicente Magro Servet
Extremadura	Obras obligatorias, mejoras y obras incontestadas. Quorum aplicable en cada caso. Medidas a adoptar por las comunidades en estos casos, por D. Vicente Magro Servet
Extremadura	Obras obligatorias, mejoras y obras incontestadas. Quorum aplicable en cada caso. Medidas a adoptar por las comunidades en estos casos, por D. Vicente Magro Servet
Girona	Técnicas de comunicación asertiva, por D ^a Silvia E. García García
Guipúzkoa	Fidelización de clientes y gestión de quejas y reclamaciones, por D ^a Silvia E. García García
Huelva	Técnicas de comunicación asertiva, por D ^a Silvia E. García García
Navarra	Una aproximación a la problemática en la Propiedad Horizontal: el derecho real de servidumbre y la propiedad horizontal de hecho, por D ^a Pilar Morgado



	Freige
Sevilla	Fidelización de clientes y gestión de quejas y reclamaciones, por D ^a Silvia E. García García
Tarragona	Cómo crecer y rentabilizar el despacho del Administrador de Fincas, por D. Juan Carlos Álvarez Rodríguez
Valladolid	Problemas jurídicos habituales en la gestión y administración de fincas. Soluciones concretas en la práctica y en la jurisprudencia. Unificación de criterios y de actuaciones, por D. Juan Miguel Carreras Maraña
Valladolid	Fidelización de clientes y gestión de quejas y reclamaciones, por D ^a Silvia E. García García
Bizkaia	Tecnología y tendencias en la administración de fincas, por D. Pepe Gutiérrez Esquerdo
Bizkaia	Fidelización de clientes y gestión de quejas y reclamaciones, por D ^a Silvia E. García García

El Gabinete de Estudios continua desarrollando una aplicación para los smartphones (app), a disposición de todos los Administradores de Fincas colegiados, con la cual se tiene acceso tanto a contenidos de la página web del Consejo General, como a contenidos propios.

AULA COLEGIAL

Aula Colegial es la plataforma de formación continua del CGCAFE, dirigida a todos los Administradores de Fincas colegiados y a los integrantes de sus despachos.

El objetivo de Aula Colegial es que los profesionales colegiados dedicados a la gestión de patrimonios inmobiliarios adquieran y actualicen sus conocimientos, para potenciar sus habilidades y competencias a través de programas formativos basados en la realidad actual de su sector empresarial.

Los cursos de Aula Colegial se plantean en un entorno de aprendizaje informatizado vía Internet, basado en tecnología Moodle.

Los itinerarios formativos están diseñados para que se puedan seguir de forma autónoma, con cursos tutorizados donde el tutor orienta e impulsa el proceso formativo, o bien con cursos autónomos donde la iniciativa formativa recae en el alumno.

La figura del dinamizador siempre está presente. Su misión consiste en realizar un acompañamiento que sirva de guía y oriente a nuestros alumnos en el apartado técnico durante su formación. Garantiza el éxito formativo mediante un seguimiento y soporte del alumnado a lo largo de todo el proceso de aprendizaje.

Cada curso dispone de una guía de aprendizaje donde se detalla el desarrollo del mismo, las fechas previstas para cada tema y, en su caso, la planificación de entrega de casos prácticos, cuestionarios o la participación en foros de debate.



El material de apoyo y de consulta se basa en manuales y documentos preparados por los tutores y profesores y se complementan con bibliografía, artículos, normativa y, en algunos casos, ejercicios con los que evaluar la adquisición de los contenidos formativos.

La formación continua a través de Internet ofrece muchas ventajas frente a la formación tradicional, siendo la principal la eliminación de las barreras geográficas y temporales que dificultan o limitan el acceso a contenidos formativos. Los alumnos ya no deberán desplazarse a un lugar determinado en un momento concreto para adquirir conocimientos académicos, sino que podrán acceder a ellos en cualquier momento y prácticamente desde cualquier lugar.

Este tipo de formación es más económica que la presencial, lo cual también redundará en beneficio del alumno.

CURSOS IMPARTIDOS EN 2020:

Cursos tutorizados

- Ley de Propiedad Horizontal (50 horas):
 - Del 18/05/20 al 06/07/20
- Curso AVANZADO de Propiedad Horizontal Estatal (55 horas):
 - Del 26/10/20 al 28/12/20
- Curso Básico de Propiedad Horizontal **Catalana** (50 horas):
 - Del 03/02/20 al 23/03/20
 - Del 14/09/20 al 02/11/20
- Contabilidad Básica (50 horas):
 - Del 23/10/20 al 12/12/20
- Curso Básico de Arrendamientos Urbanos (50 horas):
 - Del 13/04/20 al 01/06/20
 - Del 20/10/20 al 09/12/20
- Análisis de los estados financieros (Contabilidad Avanzada) (50 horas):
 - Del 10/02/20 al 30/03/20
- Valor catastral y su aplicación tributaria (50 horas):
 - Del 05/10/20 al 23/11/20



- Valoraciones Inmobiliarias (50 horas):
 - Del 08/10/20 al 26/11/20

- Urbanismo para Administradores de Fincas (50 horas):
 - Del 19/10/20 al 09/12/20

Webinars

- Ciclo de 7 WEBINARS: Transformación Digital – Administración de Fincas (14 horas):
 - Días 26 y 28 de mayo, 2,4,9, 11 y 16 de junio de 2020 (de 17 a 19 horas)

- SEMINARIO: Los Arrendamientos Urbanos durante el COVID-19: los RDL 11/2020 y 15/2020 (2 horas):
 - Día 03/06/2020 (de 17:30 a 19:30 horas)

- Mediación: ¿Es una opción viable para la resolución de conflictos inmobiliarios? (2 horas):
 - Día 10/06/2020 (de 12 a 14 horas)

- Mediación en ocupación (2 horas):
 - Día 17/06/2020 (de 12 a 14 horas)

Cursos Autónomos con Soporte de dudas

- Fiscalidad en las operaciones inmobiliarias (30 horas)
- Técnicas de captación e intermediación inmobiliaria (80 horas)
- Valoración de inmuebles y alquileres (30 horas)

Cursos Autónomos

- Análisis e Interpretación de Balances (25 horas)
- Análisis económico financiero de la empresa (125 horas)
- Atención y Gestión Telefónica/02 (6 horas)
- Calidad en Atención al Cliente/02 /10 horas)
- Como optimizer las aplicaciones del 365 en el teletrabajo (8 horas)
- Desarrollo de la Automotivación y gestion de las emociones (4 horas)
- Desnonexión Digital (2 horas)
- Gestión de Empresas Familiares (25 horas)



- Gestión de Equipos Virtuales de Trabajo (4 horas)
- Gestión del Estrés y manejo de situaciones adversas (4 horas)
- Gestión del Estrés y de la Energía Personal 2.0 (10 horas)
- Gestión Eficaz del Tiempo/02 (10 horas)
- Negociación Eficaz y Resolución de conflictos/02 /10 horas)
- Ofimática Excel 2013 Completo (50 horas)
- Ofimática Outlook 2016 (25 horas)
- Ofimática PowerPoint 2013 Completo (50 horas)
- Ofimática Project 2010 (10 horas)
- Ofimática Word 2013 Completo (50 horas)
- Pensiones y Planificación de Jubilación (16 horas)
- Planificación y gestión de los RRHH (10 horas)
- Planificación financiera (12 horas)
- Presentaciones Eficaces y Comunicación para influir (20 horas)
- Responsabilidad Social Corporativa (6 horas)
- Seguros de Vida: qué son y cómo venderlos (6 horas)
- Teletrabajo: Recomendaciones para gestionar el trabajo desde casa (2 horas)

EDITORIAL

El Consejo General, a través de su Editorial, ha puesto a disposición de los colegiados las novedades que se producen a lo largo del año para ofrecerles, cada día, un servicio mejor para el desarrollo de su trabajo diario.

Asimismo, hemos contado con la colaboración en la Revista “Administradores de Fincas” de diversas editoriales, libros de particulares, así como con los libros editados por el propio Consejo General.

La Editorial cuenta con un servicio de localización y venta de libros solicitados por nuestros colegiados y que no figuran en nuestro catálogo. También se puede consultar nuestro catálogo en la página web del Consejo General (www.cgcafe.org).



PERSONAL DEL CONSEJO GENERAL

Secretaría Técnica:

D. Carlos Domínguez García-Vidal

Asesoría Jurídica:

D. Javier García-Bernal Cuesta

Revista – Gabinete de Comunicación – Redes Sociales- Blog “Ruegos y Preguntas”- Boletín Digital “Tablón de Anuncios”

D^a Dolores Lagar Trigo

Secretaría de Presidencia, Secretaría, Secretaría Técnica, Asesoría Jurídica y Departamento Editorial:

D^a Lucía Aparicio Elvira

Tesorería – Contabilidad:

D. José Antonio Colomera Ortiz

Censo - Control de Admisión – Expedición Certificados Digitales CAFIRMA:

D. Juan Francisco Alonso López

CARTA DEL SECRETARIO

Queridas compañeras y compañeros:

El año 2020 ha sido un año marcado, lamentablemente, por la COVID-19, una pandemia que ha modificado nuestros hábitos de vida personales y marcado nuestra actividad profesional. Como profesionales hemos de estar muy orgullosos del trabajo conjunto que hemos realizado los Administradores de Fincas colegiados, sus Colegios Territoriales y su Consejo General, que ha hecho posible cumplir con el objetivo de que nuestros administrados y sus inmuebles tuvieran todas las garantías sanitarias y siguieran funcionando, correctamente, sus servicios y elementos comunes.

Quiero agradecer el trabajo realizado, el compromiso demostrado unificando criterios sobre las distintas normas que se fueron promulgando con la pandemia y el apoyo que hemos tenido en el Consejo General por parte de los Administradores de Fincas colegiados y sus colegios para que todo esto fuera posible. Y también agradecer el trabajo realizado por el personal del Consejo General, en particular en las personas de Lucía Aparicio, Dolores Lagar y Carlos Domínguez, por su entrega sin límites horarios o personales, tendente a publicar y respaldar, con carácter inmediato, los trabajos y conclusiones que durante estos meses de pandemia la Junta de Gobierno del Consejo General ha ido elaborando para enviar e informar a nuestros Colegios Territoriales.

Esperemos que este año 2021 sea mejor que 2020. Y confiemos en que será así.

Salud, compañeros/as os desea

En Madrid, a 31 de marzo de 2021

EL SECRETARIO

RAFAEL DEL OLMO GARRUDO

