



## MEMORIA ANUAL DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE BURGOS Y SORIA AÑO 2019

El Colegio de Administradores de Fincas de Burgos y Soria se creó en el año 2.002, a raíz de la segregación de los colegiados de Soria del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Aragón y su posterior adhesión al Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Burgos.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2019, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

### Índice del contenido de la presente Memoria:

- I. Composición de la Junta de Gobierno.
- II. Circulares remitidas a Colegiados/ as.
- III. Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- IV. Censo Colegial.
- V. Jornadas y Cursos.
- VI. Informe deontológico profesional.
- VII. Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- VIII. Información estadística sobre la actividad de visado.
- IX. Código deontológico.
- X. Informe económico.

### I. COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

<b>PRESIDENTE:</b>	D. Javier Arauzo Peñalba
<b>VICEPRESIDENTE:</b>	D. Sergio Javier Carrasco Sáiz
<b>SECRETARIO:</b>	D <sup>a</sup> . Laura Escartín Rodríguez
<b>TESORERO:</b>	D. Pedro Javier Gimeno García
<b>CONTADOR - CENSOR:</b>	D. Segundo Arribas Gutiérrez
<b>VOCAL 1º:</b>	D. Carlos Camarero Varona
<b>VOCAL 2º:</b>	D. Julio Páramo Calvo
<b>VOCAL 3º:</b>	D <sup>a</sup> . Elisa Escribano Díez



## II. CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/AS

### FECHA

**03/01/2019** Circular N° 01: Guía Lopd administradores de fincas.

**08/01/2019** Circular N° 02: RDL para la revalorización de las pensiones públicas.

**15/01/2019** Circular N° 03: Resumen legislativo de las obligaciones en materia de PRL por parte de las comunidades de propietarios.

**24/01/2019** Circular N° 04: Derogación del RDL 21/2018 de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler.

**26/02/2019** Circular N° 05: Convenio de empleados de fincas urbanas.

**05/03/2019** Circular N° 06: RD 7/2019 de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler.

**13/03/2019** Circular N° 07: RD 8/2019 de medidas urgentes de protección social y de lucha contra la precariedad laboral en la jornada de trabajo.

**19/03/2019** Circular N° 08: XLIX Renovación de la ofrenda al Santo Patrón.

**26/03/2019** Circular N° 09: Jornada de formación AEICE.

**03/04/2019** Circular N° 10: Libros de actas.

**10/04/2019** Circular N° 11: X Jornadas de trabajo del Consejo de Colegios Profesionales de Castilla y León.

**17/04/2019** Circular N° 12: Convenio colectivo para la actividad de oficinas y despachos de la provincia de Burgos.

**20/05/2019** Circular N° 13: Guía del registro de la jornada.

**24/05/2019** Circular N° 14: Ayudas a la infraestructura de recarga para el vehículo eléctrico.

**30/05/2019** Circular N° 15: Subvenciones de rehabilitación de edificios de CYL.

**01/07/2019** Circular N° 16: Plan técnico nacional de la televisión digital terrestre. Ayudas a la antenización.



**10/07/2019** Circular N° 17: Fallecimiento del presidente del colegio.

**17/07/2019** Circular N° 18: Recordatorio X Jornadas de trabajo del Consejo. Salamanca.

**25/07/2019** Circular N° 19: Segundo dividendo digital. Nota de prensa.

**31/07/2019** Circular N° 20: I Jornadas formativas del Colegio de Administradores de Fincas de Tarragona. XVIII Jornadas Andaluzas.

**16/09/2019** Circular N° 20S: Convocatoria reunión informativa colegiados administradores de fincas de Soria. Ordenanza inspección técnica de edificios Soria.

**17/09/2019** Circular N° 21: Nota de prensa cambios de frecuencia TDT Castilla y León.

**24/09/2019** Circular N° 22: Nota de prensa MINECO: Ayudas a la antenización.

**25/09/2019** Circular N° 23: Invitación a talleres de construcción avanzada.

**01/10/2019** Circular N° 24: Exención de tributación de las ayudas percibidas para la adaptación de antenas colectivas.

**03/10/2019** Circular N° 25: Servicios de protección de datos a coste cero.

**07/10/2019** Circular N° 26: Modelo de contrato de administrador de fincas. Variaciones en la junta del gobierno del colegio.

**27/10/2019** Circular N° 27: Certificación de la formación continua de los administradores de fincas colegiados.

**28/10/2019** Circular N° 28: Segundo dividendo digital. Calendario y nota de prensa.

**05/11/2019** Circular N° 29: Gas hogar energía. VI Jornadas jurídicas aragonesas de propiedad horizontal.

**07/11/2019** Circular N° 30: Lotería de navidad.

**21/11/2019** Circular N° 31: Ingesnor.

**02/12/2019** Circular N° 32: SRC. Cafirma.

**12/12/2019** Circular N° 33: Plan estratégico del CGCAFE.

**27/10/2019** Circular N° 34: Acuerdo comisión paritaria del convenio colectivo de empleados de fincas urbanas de Castilla y León.



**20/12/2019** Circular Nº 35: Agendas.

### III. INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/ AS

- .- III Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- .- Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y León.
- .- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- .- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales
- .- Enlace de las Administraciones públicas
- .- Enlace a corporaciones de derecho.
- .- Agenda Colegial.
- .- Relación de colegiados.

### IV. CENSO COLEGIAL

✚ Censo Colegial al día 31/12/19: **148**

EJERCIENTES: **128**

NO EJERCIENTES: **20**

- ✚ Colegiados dados de Alta en 2019: 3
- ✚ Colegiados por Reingreso en 2019: 0
- ✚ Colegiados traslado expediente en 2019: 0
- ✚ Colegiados dados de Baja en 2019: 7

### V JORNADAS Y CURSOS

\* IX Jornadas de trabajo del Consejo de Colegios Profesionales de Administradores de Fincas de Castilla y León.

Día y hora: 20 y 21 de septiembre

Lugar: Salamanca.

### VI INFORME DEONTOLOGICO PROFESIONAL

Durante el año no se ha abierto ningún expediente disciplinario.



Colegio  
Administradores de Fincas  
Burgos - Soria

## VII REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO Y JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS CELEBRADAS

Junta de Gobierno:

- .- 25 de enero de 2019.
- .- 08 de marzo de 2019.
- .- 04 de octubre de 2019.
- .- 20 de diciembre de 2019.

Junta General de Colegiados:

- .- 8 de marzo de 2019 (ordinaria)

## VIII INFORMACIÓN ESTADÍSTICA SOBRE LA ACTIVIDAD DEL VISADO

Durante el año 2019 se han visado 298 certificados sobre deudas comunitarias.

## X CÓDIGO DEONTOLÓGICO

El colegio se rige por el código deontológico europeo para profesionales inmobiliarios.



## XI INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

### **CUENTA DE PERDIDAS y GANANCIAS**

<b>Empresa</b> V9 COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS		<b>Fecha</b> 04-03-20	
<b>Condiciones</b> PERIODO : 01-01-19 / 31-12-19; PERIODO N-1 : 01-01-18 / 31-12-18		<b>EMPRESA N-1 : V8 - COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS</b>	
		<b>EJERCICIO 19</b>	<b>EJERCICIO 18</b>
1. Importe neto de la cifra de negocios		46.920,97	39.012,50
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		0,00	0,00
4. Aprovisionamientos		- 627,63	0,00
5. Otros ingresos de explotación		2.210,00	1.500,00
6. Gastos de personal		-18.662,04	-18.228,92
7. Otros gastos de explotación		-31.334,40	-29.199,23
8. Amortización del inmovilizado		0,00	0,00
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		0,00	0,00
10. Excesos de provisiones		0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		0,00	0,00
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN ( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 )</b>		<b>-1.483,10</b>	<b>-6.912,65</b>
12. Ingresos financieros		0,00	0,00
13. Gastos financieros		0,00	0,00
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		0,00	0,00
15. Diferencias de cambio		0,00	0,00
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		0,00	0,00
<b>B) RESULTADO FINANCIERO ( 12 + 13 + 14 + 15 + 16 )</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS ( A + B )</b>		<b>-1.483,10</b>	<b>-6.912,65</b>
17. Impuesto sobre beneficios		370,78	1.728,16
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS ( C + 17 )</b>		<b>-1.112,32</b>	<b>-5.184,49</b>



**Colegio  
Administradores de Fincas  
Burgos - Soria**

**BALANCE DE SITUACION**

Empresa V9 COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS Fecha 04-03-20  
Condiciones PERIODO : 01-01-19 / 31-12-19; PERIODO N-1 : 01-01-18 / 31-12-18 EMPRESA N-1 : V8 - COLEGIO  
ADMINISTRADORES DE FINCAS ( Importes en Euros )

**P A S I V O**

	EJERCICIO 19	EJERCICIO 18
A) PATRIMONIO NETO	37.801,36	38.913,68
A-1) Fondos propios	37.801,36	38.913,68
I. Capital	68.153,54	68.153,54
1. Capital escriturado	68.153,54	68.153,54
101. Fondo social	68.153,54	68.153,54
V. Resultados de ejercicios anteriores	-29.239,86	-24.055,37
101. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-29.239,86	-24.055,37
VII. Resultado del ejercicio	-1.112,32	-5.184,49
109. Resultado del ejercicio	-1.112,32	-5.184,49
C) PASIVO CORRIENTE	2.181,81	1.342,68
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.181,81	1.342,68
2. Otros acreedores	2.181,81	1.342,68
410. Acreedores por prestaciones de servicios	874,89	0,00
475. Hacienda Pública, acreedora por conceptos fiscales	860,14	910,48
476. Organismos de la Seguridad Social, acreedores	446,78	432,20
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>39.980,17</b>	<b>40.266,96</b>



**Colegio  
Administradores de Fincas  
Burgos - Soria**

**BALANCE DE SITUACION**

**Empresa** V9 COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS **Fecha** 04-03-20  
**Condiciones** PERIODO : 01-01-19 / 31-12-19; PERIODO N-1 : 01-01-18 / 31-12-18 EMPRESA N-1 : V8 - COLEGIO  
ADMINISTRADORES DE FINCAS ( Importes en Euros )

**A C T I V O**

	<b>EJERCICIO 19</b>	<b>EJERCICIO 18</b>
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>4.912,15</b>	<b>4.541,37</b>
II. Inmovilizado material	0,00	0,00
216. Mobiliario	6.450,58	6.450,58
217. Equipos para procesos de información	4.071,47	4.071,47
281. Amortización acumulada del inmovilizado material	-10.822,08	-10.822,08
VI. Activos por impuesto diferido	4.912,15	4.541,37
474. Activos por impuesto diferido	4.912,15	4.541,37
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>35.071,02</b>	<b>35.714,99</b>
II. Existencias	2.675,67	0,00
300. Mercaderías A	2.675,67	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.134,49	699,75
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	691,15	0,00
400. Clientes	691,15	0,00
3. Otros deudores	443,34	699,75
440. Deudores	99,75	99,75
446. Deudores de dudoso cobro	343,59	600,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	600,00	600,00
565. Fianzas constituidas a corto plazo	600,00	600,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	30.660,86	34.415,24
570. Caja, euros	664,49	308,80
572. Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	29.996,37	34.106,44
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>39.983,17</b>	<b>40.256,36</b>

En Burgos, a 30 de abril de 2021

Vº Bº EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA