

AUDITORIA DE CUENTAS 2020

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES.

AL PRESIDENTE DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS.

23 de abril de 2021

Hemos auditado las Cuentas anuales del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2020, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad del Tesorero y Contador-Censor de la Entidad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que incluyen el examen, mediante la realización de pruebas selectivas de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

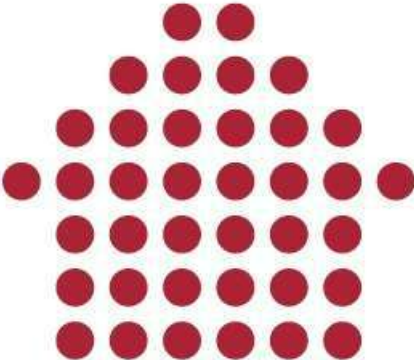
De acuerdo con la legislación mercantil, el Tesorero y Contador-Censor presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio del 2020, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2020.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2020 expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2020 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

CONSEJO GENERAL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

INFORME AUDITORIA CUENTAS ANUALES EJERCICIO 2020





INFORME DE CUENTAS 2020

INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2020

Balances de situación del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, años 2020 y 2019.

| ACTIVO | EJERCICIO 2020 | EJERCICIO 2019 |
|--|---------------------|---------------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 971.172,78 | 951.466,05 |
| II. Inmovilizado material | 862.798,56 | 862.796,45 |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas | 3.005,00 | |
| 1. Terrenos y construcciones | 833.245,06 | 833.245,06 |
| 211. Construcciones | 833.245,06 | 833.245,06 |
| 2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | 29.553,50 | 29.551,39 |
| 216. Mobiliario | | 51.207,63 |
| 217. Equipos para procesos de información | | 67.389,52 |
| 2816. Amortización acumulada de mobiliario | | -41.011,62 |
| 2817. Amortización acumulada equipos procesos de información | | -48.034,14 |
| VI. Activos por impuesto diferido | 105.369,22 | 88.669,60 |
| 474. Activos por impuesto diferido | 105.369,22 | 88.669,60 |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 554.623,15 | 366.872,29 |
| II. Existencias | 17.101,67 | 17.652,73 |
| 1. Comerciales | | 10.942,23 |
| 300. Mercaderías A | | 10.942,23 |
| 6. Anticipos a proveedores | | 6.710,50 |
| 407. Anticipos a proveedores | | 6.710,50 |
| III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 211.009,94 | 180.761,61 |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 211.009,94 | 180.761,61 |
| 430. Clientes | 211.009,94 | 180.761,61 |
| 4. Personal | | 0 |
| 460. Anticipos de remuneraciones | | 0 |
| 5. Activos por impuesto corriente | | 0 |
| 470. Hacienda Pública, deudora por diversos conceptos | | 0 |
| V. Inversiones financieras a corto plazo | | 0 |
| 3. Valores representativos de deuda | | 0 |
| 541. Valores representativos de deuda a corto plazo | | 0 |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 326.511,54 | 168.457,95 |
| 1. Tesorería | 326.511,54 | 168.457,95 |
| 570. Caja, euros | | 1.921,97 |
| 572. Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros | | 166.535,98 |
| TOTAL ACTIVO | 1.525.795,93 | 1.318.338,34 |



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2020

| PASIVO | EJERCICIO 2020 | EJERCICIO 2019 |
|---|---------------------|---------------------|
| A) PATRIMONIO NETO | 1.460.398,53 | 1.216.989,82 |
| A-1) Fondos propios | 1.460.398,53 | 1.216.989,82 |
| I. Capital | 1.275.311,02 | 1.275.311,02 |
| 1. Capital escriturado | 1.114.238,60 | 1.114.238,60 |
| 101. Fondo social | 1.114.238,60 | 1.114.238,60 |
| III. Reservas | 175.407,45 | 175.407,45 |
| 2. Otras reservas | 175.407,45 | 175.407,45 |
| 113. Reservas voluntarias | 175.407,45 | 175.407,45 |
| V. Resultados de ejercicios anteriores | -75.656,23 | -139.736,16 |
| 1. Remanente | | 161.072,42 |
| 120. Remanente | | 161.072,42 |
| 2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores) | -300.808,58 | -300.808,58 |
| 121. Resultados negativos de ejercicios anteriores | -300.808,58 | -300.808,58 |
| VII. Resultado del ejercicio | 243.408,71 | 67.079,93 |
| 129. Resultado del ejercicio | 243.408,71 | 67.079,93 |
| C) PASIVO CORRIENTE | 65.397,40 | 101.348,52 |
| III. Deudas a corto plazo | | |
| 5. Otros pasivos financieros | | |
| 555. Partidas pendientes de aplicación | | |
| V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 65.397,40 | 101.348,52 |
| 1. Proveedores | 4.358,53 | 39.694,87 |
| 400. Proveedores | 4.358,53 | 39.694,87 |
| 3. Acreedores varios | 13.074,71 | 3.968,72 |
| 410. Acreedores por prestaciones de servicios | 13.074,71 | 3.968,72 |
| 4. Personal (remuneraciones pendientes de pago) | 5.078,47 | 4.202,50 |
| 465. Remuneraciones pendientes de pago | 5.078,47 | 4.202,50 |
| 5. Pasivos por impuesto corriente | 44.387,05 | 46.003,94 |
| 475. Hacienda Pública, acreedora por conceptos fiscales | 44.387,05 | 46.003,94 |
| 6. Otras deudas con las Administraciones Públicas | -1.501,36 | 7.478,49 |
| 476. Organismos de la Seguridad Social, acreedores | -1.501,36 | 7.478,49 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO | 1.525.795,93 | 1.318.338,34 |



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2020

 Balance de Pérdidas y Ganancias a 31 de Diciembre de 2020.

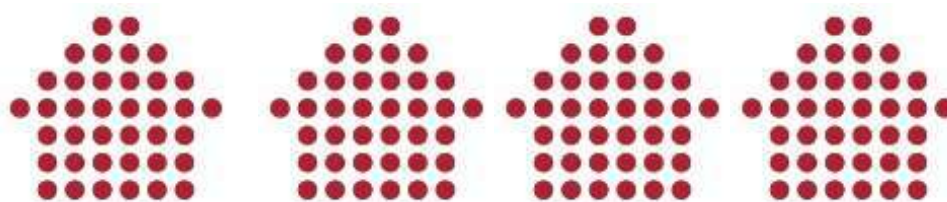
| D E B E | EJERCICIO 2020 | EJERCICIO 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| GASTOS | 890.504,90 | 973.413,90 |
| A) OPERACIONES CONTINUADAS | 890.504,90 | 973.413,90 |
| 2. Aprovisionamientos | 551,06 | 2.672,59 |
| a) Consumo de mercaderías | 551,06 | 2.672,59 |
| 610. Variación de existencias de mercaderías | 551,06 | 2.672,59 |
| 3. Gastos de personal | 333.102,55 | 322.687,30 |
| a) Sueldos, salarios y asimilados | 258.526,50 | 249.815,11 |
| 640. Sueldos y salarios | 258.526,50 | 249.815,11 |
| b) Cargas sociales | 74.576,05 | 72.872,19 |
| 642. Seguridad social a cargo de la empresa | 74.576,05 | 72.872,19 |
| 4. Otros gastos de explotación | 569.126,40 | 623.737,88 |
| a) Servicios exteriores | 537.190,83 | 631.499,20 |
| 621. Arrendamientos y cánones | 1.653,48 | 1.653,48 |
| 622. Reparaciones y conservación | 153,16 | 158,36 |
| 623. Servicios de profesionales independientes | 87.472,59 | 55.087,86 |
| 625. Primas de seguros | 7.916,43 | 7.355,41 |
| 626. Servicios bancarios y similares | 1.609,40 | 3.786,48 |
| 628. Suministros | 6.471,78 | 6.244,80 |
| 629. Otros servicios | 431.913,99 | 557.212,81 |
| b) Tributos | | -7.761,32 |
| 631. Otros tributos | 4.135,53 | -7.761,32 |
| 650. Pérdidas de créditos comerciales incobrables | 27.800,04 | |
| 5. Amortización del inmovilizado | 4.416,81 | 3.797,15 |
| 681. Amortización del inmovilizado material | 4.416,81 | 3.797,15 |
| A.1) BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN | 243.416,41 | 67.079,93 |
| 8. Gastos financieros | 7,70 | |
| b) Por deudas con terceros | 7,70 | |
| 669. Otros gastos financieros | 7,70 | |
| A.2) RESULTADO FINANCIERO (BENEFICIOS) | 226.716,79 | 67.079,93 |
| A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (BENEFICIOS) | 226.716,79 | 67.079,93 |
| 12. Impuesto sobre beneficios | -16.699,62 | -11.945,19 |
| 6300. Impuesto corriente | -16.699,62 | -11.945,19 |
| 6301. Impuesto diferido | | |
| A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) | 243.408,71 | |



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2020

| H A B E R | EJERCICIO 2020 | EJERCICIO 2019 |
|---|---------------------|---------------------|
| INGRESOS | 1.133.913,61 | 1.040.493,83 |
| A) OPERACIONES CONTINUADAS | 1.133.913,61 | 1.040.493,83 |
| 1. Importe neto de la cifra de negocios | 1.133.913,61 | 1.040.493,83 |
| a) Ventas | 74.269,06 | 103.473,91 |
| 700. Ventas de mercaderías | 74.269,06 | 103.473,91 |
| b) Prestaciones de servicios | 1.059.644,55 | 937.019,92 |
| 705. Prestaciones de servicios | 1.059.644,55 | 937.019,92 |
| 4. Aprovisionamientos | | |
| a) Consumo de mercaderías | | |
| 610. Variación de existencias de mercaderías | | |
| A.1) PÉRDIDA DE EXPLOTACIÓN | | |
| 12. Ingresos financieros | | |
| b) De valores negociables y créditos del activo inmovilizado | | |
| b1) De empresas del grupo y asociadas | | |
| 7610. Ingresos de valores representativos de deuda, empresas del grupo | | |
| A.2) RESULTADO FINANCIERO (PÉRDIDAS) | 7,70 | |
| A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (PÉRDIDAS) | | |
| A.4) PÉRDIDA DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | | |
| A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) | | |


El resultado económico del ejercicio 2020 ha sido un **SUPERAVIT de 243.408,71€**. Debido a las características del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, tributa parcialmente en el Impuesto sobre Sociedades al estar dado de alta en los epígrafes 476.1 y 476.2, correspondientes a edición de libros y edición de periódicos y revistas. Este resultado se obtiene de la diferencia entre las cuentas de ingresos y gastos relacionadas con la actividad declarada.



Los balances del año 2020 se presentan comparados con los balances del año 2019, para facilitar la comparación de información.



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2020

 Amortizaciones a 31 de Diciembre de 2020.

Las amortizaciones se han realizado mediante una cuota del 20% de su valor en el balance. La mayoría de los bienes están amortizados, salvo pequeñas excepciones de mobiliario adquirido recientemente y equipos informáticos.

Edificios y Construcciones.

No se aplica amortización por este concepto. El valor contabilizado de la sede social es de 833.245,06 Euros.

El valor de la sede social es el de compra del año 1999.

Mobiliario.

En el ejercicio del año 2020 se ha aplicado una cuota de amortización del 20% sobre el valor de los bienes. El valor tanto de bienes amortizados como sin amortizar asciende a la cantidad de 51.237,58€ y 10.555,76€ respectivamente.

Existe un inventario de todo el mobiliario del Consejo General, así como un inventario de todo el utillaje existente en el mismo. Igualmente existe un inventario gráfico del mobiliario del Consejo General.

En el año 2020, igualmente se ha desprendido de aquel mobiliario que se ha sustituido, causando baja del inventario.

Maquinaria, equipos para la producción de Información.

En este ejercicio se ha aplicado una cuota de amortización del 20% sobre el valor de los bienes. El valor es de 14.218,28 Euros.

Cuadro resumen de amortizaciones realizadas en el año 2020.

| | VALOR | VALOR SIN | AMORTIZAC. | VALOR | CUOTA |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|---------------|
| | INMOBILIZADO | AMORTIZAR | ACUM 20 | RESIDAL 20 | AMORT 20 |
| DESPACHO PRESIDENTE | 9.703,22 | 3.347,64 | 7.762,52 | 1.940,70 | 0,00 |
| DESPACHO SECRETARIO | 3.138,72 | 27,06 | 2.694,94 | 443,78 | 0,00 |
| HALL | 3.925,44 | 1.268,14 | 3.108,06 | 817,38 | 0,00 |
| DESPACHO CENSO | 1.787,46 | 12,02 | 1.453,49 | 333,97 | 66,80 |
| SALA DE JUNTAS | 8.056,93 | 991,94 | 7.221,11 | 835,82 | 0,00 |
| SALA VERDE | 6.319,36 | 4.486,26 | 4.064,15 | 1.347,70 | 0,00 |
| PASILLO Y RECIBIDOR | 1.384,11 | 278,46 | 1.156,48 | 227,63 | 0,00 |
| DESPACHO TESORERIA | 3.551,40 | 0,00 | 3.014,33 | 537,07 | 72,79 |
| SALA MAQUINAS | 1.807,73 | 0,00 | 1.570,30 | 237,43 | 0,00 |
| OFICCE | 1.410,66 | 0,00 | 1.155,51 | 255,15 | 5,90 |
| DESPACHO REVISTA | 1.527,47 | 36,06 | 1.080,76 | 482,77 | 98,40 |
| DESPACHO SECRETARIA | 2.168,14 | 0,00 | 1.976,81 | 420,33 | 45,80 |
| DESPACHO SEC TECNICA | 2.379,68 | 108,18 | 1.735,16 | 644,52 | 104,99 |
| MOBILIARIO VARIOS | 3.294,24 | 0,00 | 2.848,76 | 445,48 | 9,25 |
| ARCHIVO | 711,95 | 0,00 | 573,17 | 138,78 | 0,00 |
| VARIOS | 71,07 | | | | |
| TOTAL AMOTIZACION MOBILIARIO | 51.237,58 | 10.555,76 | 41.415,55 | 9.108,51 | 403,93 |



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2020

| | | | | | |
|--|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| AMORTIZACION EQUI INFORM | 57.560,21 | 0,00 | 40.158,62 | 17.401,59 | 4.012,18 |
| TOTAL AMORTIZACION EQUI INFORM | <u>57.560,21</u> | <u>0,00</u> | <u>40.158,62</u> | <u>17.401,59</u> | <u>4.012,18</u> |
| MAQUINAS Y EQUIPOS DE OFICINA | 14.218,28 | 0,00 | 11.888,40 | 2.329,88 | 0,00 |
| TOTAL MAQUINAS Y EQUIPOS DE OFICINA | <u>14.218,28</u> | <u>0,00</u> | <u>11.888,40</u> | <u>2.329,88</u> | <u>0,00</u> |
| MADRID, 31 DE DICIEMBRE DE 2020 | <u>123.016,07</u> | <u>10.555,76</u> | <u>93.462,57</u> | <u>28.839,98</u> | <u>4.416,11</u> |

Existencias.

Los bienes comprendidos en las existencias se valoran a precio de adquisición o coste de producción. Se cuantifican las altas o bajas de bienes de las existencias a final del ejercicio económico.

Se computa igualmente todos los elementos que componen el mobiliario, máquinas y equipos, así como todo el utillaje cada 31 de Diciembre del ejercicio económico correspondiente.

En la actualidad, las existencias están comprendidas por los libros editados por el Consejo General, calculadoras HP, abanicos, monederos, memorias USB, corbatas, pañuelos, pin, así como los diferentes productos nuevos adquiridos de la nueva imagen.

Saldos de Tesorería a 31 de Diciembre de 2020.

Los saldos en la tesorería del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, a fecha 31 de Diciembre de 2020, son los que se detallan a continuación en el siguiente cuadro.

El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los flujos de tesorería representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| | |
| BANCO SANTANDER | 314.453,25 |
| IBERCAJA | 666,35 |
| BANCO SABADELL | 9.688,46 |
| CAJA | 1.592,94 |
| CAJA EDITORIAL | 110,54 |
| TOTAL TESORERIA 31.12.20. | 326.511,54 |



Situación Fiscal.

Dadas las características del CGCAFE, está exento parcialmente del impuesto de sociedades.

No obstante, tributa por la parte correspondiente a la Editorial y Revista, por la edición y publicación de libros y revistas, concepto éste del Impuesto de Sociedades.

Dicha entidad presenta trimestral y anualmente los impuestos a la que está obligada, según las disposiciones legales vigentes. Las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cinco años.

Durante el ejercicio 2020, el CGCAFE ha incurrido en un coste de 241.251,73€ en concepto de pago de impuestos a la Hacienda Estatal y Local, así como en cuotas a la Seguridad Social.

El importe de 241.251,73€ representa el 21,27% de la cifra de ingresos, de cada 100,00€ ingresados, se destinan 21,27€ al pago de impuestos y cuotas a la seguridad social.

El Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas se encuentra, a 31 de Diciembre de 2020, completamente al corriente de pago de todas sus obligaciones fiscales.

| IMPORTES INGRESADOS EN EL EJERCICIO 2020 | |
|--|-------------------|
| I.R.P.F. | 95.227,14 |
| I.V.A. | 67.313,01 |
| CUOTAS SEGURIDAD EMPRESA | 74.576,05 |
| I.B.I. SEDE | 3.724,53 |
| TASA RESIDUOS URBANOS SEDE | 411,00 |
| TOTAL CONTRIBUCION A INGRESOS FISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL | 241.251,73 |

Control Presupuestario de Gastos.

El total de gastos, a 31 de Diciembre de 2020, asciende a la cantidad de 890.504,90 €, según se desprende del balance de sumas y saldos correspondiente a las cuentas del grupo 6 de gasto.

La diferencia con el presupuesto para el año 2020, que asciende a la cantidad de 1.128.548,00€ es de 238.043,10€.

Se han pagado de 20 subvenciones por cursos establecidos por el Gabinete de Estudios y otros cursos de formación, a diferentes Colegios, ascendiendo a la cantidad de 10.539,00€. Este año 2020 se ha propuesto que la subvención por curso sea de 700,00€.

Durante el año 2020, se han realizado 422 dietas, presenciales y por videoconferencia, de los consejeros que integran el Consejo General por el desplazamiento y asistencia a las diferentes reuniones de Pleno, Junta de Gobierno y Comisiones.



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2020

Se han realizado 344 transferencias en el 2020, desde la cuenta del Consejo General para realizar pagos.

Cuadro gastos efectuados Servicios Tecnológicos CGCAFE (Proyecto **CONECTA**)

| Gastos Proyecto Conecta | | |
|-------------------------|------------|-------------------------|
| | 3.005,00 | Capital Social |
| Fra 0059/20 | 4.235,00 | Abogado Mario Rodriguez |
| Fra 0029/21 | 1.590,00 | Abogado Mario Rodriguez |
| Fra 0363/21 | 1.012,99 | Notaria |
| Fra 6716/21 | 603,94 | Registro Mercantil |
| | 100.000,00 | Fondos Conecta |
| | 110.446,93 | |

Tanto la aportación de 100.000,00€ Euros a ST CGCAFE como alguna de las facturas reflejadas en este cuadro están abonadas en el ejercicio 2021. Adicionalmente, con cargo a esa partida, se abonarán los gastos en los que ha incurrido la sociedad hasta la fecha que, en resumen son los siguientes:

- Análisis funcional nueva versión de la plataforma (Grupo Solutio). El coste es de 15.000€+IVA
- Acuerdo con IDS: Se ha llegado a un acuerdo con el desarrollador de la actual versión e integración de sus módulos en la nueva versión. El coste es de 14.217,11€+ IVA.
- Comité Técnico: pendiente de concretar la valoración
- Dirección de Proyecto: Se aprobó la retribución fija de 3.000€/mes

Según acuerdo del Pleno será la propia sociedad la que deberá informar sobre su actividad a partir del cierre económico de 2021, primer año de su actividad.

Control Presupuestario de Gastos.

| Código | Título Cuenta | Pto. 2020 | Gastos a | Diferencia |
|---------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Grupo 1 | PERSONAL, SEGURIDAD SOCIAL Y VARIOS | Propuesto | 31.12.2020 | Ppto-Gastos |
| 6400000 | SUELDOS Y SALARIOS | 244.500,00 | 251.026,50 | -6.526,50 |
| 6400001 | SUELDOS Y SALARIOS EMISION CER | 12.000,00 | 7.500,00 | 4.500,00 |
| 6420000 | SEG. SOCIAL A CARGO EMPRESA | 69.232,00 | 72.762,88 | -3.530,88 |
| 6420001 | SEG. SOCIAL EMISION CERTIFICAD | 4.000,00 | 1.813,17 | 2.186,83 |
| 6420002 | IMPREVISTOS VARIOS | 2.000,00 | | 2.000,00 |
| | | 331.732,00 | 333.102,55 | -1.370,55 |
| Grupo 2 | REVISTA, EDITORIAL. | | | |
| 6294002 | IMPRESION REVISTA 16.600 X 4 | 65.300,00 | 48.540,00 | 16.760,00 |
| 6294005 | COLABORADORES ARTICULOS REVIST | 4.000,00 | 6.117,64 | -2.117,64 |
| 6294006 | COMPRA EDICION LIBROS | 1.500,00 | 194,40 | 1.305,60 |



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2020

| | | | | |
|----------------|---|------------------|------------------|------------------|
| 6294009 | AGENDA ADMON. FINCAS | 15.000,00 | 22.072,83 | -7.072,83 |
| 6294010 | DISTRIBUCION AGENDA | 1.900,00 | 1.754,22 | 145,78 |
| | | 87.700,00 | 78.679,09 | 9.020,91 |
| Grupo 3 | CONGRESOS, ENCUENTROS, CURSOS Y SUBVENCIONES | | | |
| 6295001 | JORNADAS | 9.000,00 | 5.906,95 | 3.093,05 |
| 6295002 | SUBVENCIONES CURSOS | 20.000,00 | 10.539,00 | 9.461,00 |
| 6295004 | SUBVENCIONES C. SANTIAGO | 0,00 | 2.000,00 | -2.000,00 |
| 6295006 | SUBVENCIONES CONGRESO AAFF | 12.000,00 | | 12.000,00 |
| 6295008 | ASISTENTES CONGRESO | 5.000,00 | | 5.000,00 |
| 6295009 | SUBVENCIONES STO DOMINGO | 1.000,00 | 1.000,00 | 0,00 |
| 6295010 | SUBVENCIONES COLEGIO ORGANIZAD | 6.000,00 | | 6.000,00 |
| 6295011 | GASTOS STO DOMINGO | 2.000,00 | | 2.000,00 |
| 6295012 | DONACION RESTAURACION STO DO | 0,00 | | 0,00 |
| 6295013 | CORAL DE LOS ADMINISTRADORES | 7.500,00 | | 7.500,00 |
| 6295100 | DOTACION ACCION SOCIAL | 1.000,00 | 3.216,36 | -2.216,36 |
| | | 63.500,00 | 22.662,31 | 40.837,69 |
| Grupo 4 | GASTOS SEDE SOCIAL | | | |
| 6220000 | REPARACIONES Y CONSERVACIONES | 1.500,00 | 153,16 | 1.346,84 |
| 6220001 | REPARACIONES Y CONSERV. (E/R) | 300,00 | | 300,00 |
| 6250000 | SEGURO SEDE SOCIAL | 1.200,00 | 1.140,30 | 59,70 |
| 6280000 | TELEFONO | 3.800,00 | 4.828,11 | -1.028,11 |
| 6280008 | FAX | 860,00 | | 860,00 |
| 6280009 | FAX (E/R) | 140,00 | | 140,00 |
| 6281000 | UNION FENOSA | 1.900,00 | 1.448,84 | 451,16 |
| 6281001 | UNION FENOSA (E/R) | 250,00 | 194,83 | 55,17 |
| 6290015 | LIMPIEZA SEDE | 7.100,00 | 6.946,59 | 153,41 |
| 6290016 | LIMPIEZA SEDE (E/R) | 1.025,00 | 934,36 | 90,64 |
| 6290101 | MANT. PAG WEB DOMINIOS | 1.400,00 | 2.066,54 | -666,54 |
| 6290102 | MANT. PAG WEB DOMINIOS (E/R) | 190,00 | 278,00 | -88,00 |
| 6290103 | PLACAS, MEDALLAS OTROS | 4.000,00 | 754,50 | 3.245,50 |
| 6298000 | GASTOS SEDE SOCIAL | 2.500,00 | 1.208,60 | 1.291,40 |
| 6298001 | GASTOS SEDE SOCIAL (E/R) | 150,00 | 91,36 | 58,64 |
| 6298002 | CUOTAS CDAD EDIFICIO | 10.700,00 | 11.841,58 | -1.141,58 |
| 6298006 | PREVENCION RIESGOS LABORALES | 600,00 | 488,87 | 111,13 |
| 6298007 | PREVENCION RIESGOS LABORALES (E/R) | 100,00 | 65,77 | 34,23 |
| 6298009 | PROTECCION DE DATOS | 900,00 | 2.091,61 | -1.191,61 |
| 6298010 | PROTECCION DE DATOS (E/R) | 150,00 | 281,40 | -131,40 |
| 6300001 | I.B.I. SEDE | 3.800,00 | 3.724,53 | 75,47 |
| 6300002 | TASA RESIDUOS URBANOS | 450,00 | 411,00 | 39,00 |
| | | 43.015,00 | 38.949,95 | 4.065,05 |
| Grupo 5 | ASOCIACIONES | | | |
| 6292001 | CUOTAS CEAB | 42.000,00 | 42.000,00 | 0,00 |



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2020

| | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 6292002 | CUOTAS CEOE | 19.600,00 | 19.631,04 | -31,04 |
| 6292003 | REUNIONES CEAB | 11.000,00 | 4.025,23 | 6.974,77 |
| 6292005 | CUOTAS U. PROFESIONAL | 20.000,00 | 22.256,76 | -2.256,76 |
| 6292006 | CUOTAS U. ROVIRA I VIRGILI | 5.000,00 | 5.000,00 | 0,00 |
| 6292007 | CUOTAS COOP. BLOCK | 0,00 | 1.060,50 | -1.060,50 |
| | | 97.600,00 | 93.973,53 | 3.626,47 |
| Grupo 6 ASESORAMIENTOS | | | | |
| 6230001 | ASESORAMIENTO JURIDICO | 31.000,00 | 30.999,96 | 0,04 |
| 6230002 | ASESORAMIENTOS VARIOS | 15.000,00 | 47.643,25 | -32.643,25 |
| 6230005 | AUDITORIA CONTABLE | 5.100,00 | 5.160,00 | -60,00 |
| 6230006 | AUDITORIA CONTABLE (E/R) | 900,00 | 694,22 | 205,78 |
| 6230007 | ASESORAMIENTO FISCAL | 2.800,00 | 2.622,36 | 177,64 |
| 6230008 | ASESORAMIENTO FISCAL (E/R) | 420,00 | 352,80 | 67,20 |
| 6295013 | CAMPAÑA IMAGEN CORPORATIVA (MEDINA VILLA) | 35.000,00 | 24.258,52 | 10.741,48 |
| | | 90.220,00 | 111.731,11 | -21.511,11 |
| Grupo 7 CONSEJEROS | | | | |
| 6250001 | SEGURO CONSEJEROS | 5.200,00 | 5.643,84 | -443,84 |
| 6250003 | SEGURO RESPONS. CIVIL | 1.200,00 | 1.132,29 | 67,71 |
| 6291001 | COMISIONES CONSEJO | 60.000,00 | 45.340,76 | 14.659,24 |
| 6293000 | HOSPEDAJES Y MANUTENCIONES | 3.000,00 | 1.548,90 | 1.451,10 |
| 6293002 | GASTOS PLENOS | 50.000,00 | 25.334,19 | 24.665,81 |
| 6293003 | JUNTAS DE GOBIERNO | 10.000,00 | 11.380,12 | -1.380,12 |
| 6293004 | ASIGNACION PRESIDENTE | 25.800,83 | 25.800,84 | -0,01 |
| 6293005 | ASIGNACION SECRETARIO | 21.097,23 | 21.097,24 | -0,01 |
| 6293006 | ASIGNACION TESORERO | 14.384,57 | 14.384,56 | 0,01 |
| 6293007 | ASIGNACION CONTADOR CENSOR | 5.862,65 | 5.862,64 | 0,01 |
| 6293008 | GASTOS ELECCIONES | 0,00 | | 0,00 |
| 6294007 | SERVICIO CERTIFICACIONES | 2.500,00 | | 2.500,00 |
| 6294008 | PLATAFORMA CONECTA APORTACION GENERAL | 35.000,00 | | 35.000,00 |
| 6294009 | PLATAFORMA CONECTA APORTACION CAFIRMA | 100.000,00 | | 100.000,00 |
| 6294010 | PLAN ESTRATEGICO (AMABLE RODRIGUEZ) | 41.000,00 | 12.652,15 | 28.347,85 |
| | | 375.045,28 | 170.177,53 | 204.867,75 |
| Grupo 8 GASTOS DE PRODUCCION | | | | |
| 6210002 | ALQUILER CENTRALITA | 1.500,00 | 1.457,40 | 42,60 |
| 6210003 | ALQUILER CENTRALITA (E/R) | 210,00 | 196,08 | 13,92 |
| 6260002 | COMISIONES BANCARIAS | 3.500,00 | 1.609,40 | 1.890,60 |
| 6290000 | MATERIAL OFICINA | 6.000,00 | 6.983,77 | -983,77 |
| 6290001 | MATERIAL OFICINA (E/R) | 900,00 | 922,17 | -22,17 |
| 6290002 | SUSCRIPCIONES | 1.200,00 | 338,49 | 861,51 |
| 6290003 | SUSCRIPCIONES (E/R) | 180,00 | 45,54 | 134,46 |
| 6290004 | CORRESPONDENCIA | 1.500,00 | 1.233,17 | 266,83 |
| 6290010 | TITULOS AAFF | 2.500,00 | 822,80 | 1.677,20 |



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2020

| | | | | |
|---|--------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 6290012 | CARNETS | 1.500,00 | 526,25 | 973,75 |
| 6290013 | SOFTWARE Y PROGRAMAS | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6294000 | MENSAJEROS | 3.440,00 | 3.434,10 | 5,90 |
| 6294001 | MENSAJEROS (E/R) | 560,00 | 462,02 | 97,98 |
| 6297000 | LOCOMOCION | 3.870,00 | 1.798,01 | 2.071,99 |
| 6297001 | LOCOMOCION (E/R) | 630,00 | 90,90 | 539,10 |
| 6299000 | GASTOS VARIOS | 4.300,00 | 3.592,50 | 707,50 |
| 6299001 | GASTOS VARIOS (E/R) | 700,00 | 1.640,24 | -940,24 |
| | | 32.490,00 | 25.152,84 | 7.337,16 |
| Grupo 9 AMORTIZACIONES, INVERSIONES Y VARIOS | | | | |
| 6100000 | VARIACION DE EXISTENCIAS | 1.745,72 | 551,06 | 1.194,66 |
| 6300000 | IMPUESTO DE SOCIEDADES | 0,00 | -16.699,62 | 16.699,62 |
| 6500000 | PROVISIONES DUDOSO COBRO | 0,00 | 27.800,04 | -27.800,04 |
| 6690000 | GASTOS REDONDEO EUROS | 0,00 | 7,70 | -7,70 |
| 6810001 | AMORTIZACION INMOVILIZADO MATE | 1.500,00 | 403,93 | 1.096,07 |
| 6810003 | AMORTIZ. INM. MATERIAL EQUIP I | 1.500,00 | 4.012,88 | -2.512,88 |
| 6810004 | INVERSIONES APLICACIONES INFOR | 1.500,00 | | 1.500,00 |
| 6810005 | INVERSIONES SEDE MOBILIARIO OT | 1.000,00 | | 1.000,00 |
| 6930000 | DEPRECIACION EXISTENCIAS | | | 0,00 |
| | | 7.245,72 | 16.075,99 | -8.830,27 |
| Total Gastos a 31.12.2020 | | 1.128.548,00 | 890.504,90 | 238.043,10 |

Control Presupuestario de Ingresos.

| Código | Título Cuenta | Pto. 2020 | Ingresos a | Diferencia |
|----------------------------------|---|-------------------|-------------------|----------------------|
| | INGRESOS ALTAS, TRIMESTRALES REINGRESOS | Propuesto | 31.12.2020 | Ppto-Ingresos |
| 7051000 | EXPEDICION Y TRAMITACION TITULO PROFESIONAL 525 X365,30 | 204.568,00 | 142.192,67 | 62.375,33 |
| 7050001 | CUOTAS TRIMESTRALES 15.500 X 3,20 MES COLEGIADO | 583.680,00 | 582.104,15 | 1.575,85 |
| 7052000 | CUOTAS DE REINGRESO | 3.000,00 | 4.281,57 | -1.281,57 |
| | | 791.248,00 | 728.578,39 | 62.669,61 |
| VENTAS EDITORIAL Y VARIOS | | | | |
| 7000018 | VENTA DE LIBROS | 750,00 | 0,00 | 750,00 |
| 7000019 | VENTA AGENDA ADMINISTRACION DE FINCAS | 6.000,00 | 9.553,76 | -3.553,76 |
| 7000020 | VENTAS ABANICOS, UBS, VARIOS | 750,00 | 0,00 | 750,00 |
| | | 7.500,00 | 9.553,76 | -2.053,76 |
| PUBLICIDAD | | | | |
| 7002000 | INGRESOS PUBLICIDAD REVISTA RUSTICA Y URBANA | 59.000,00 | 58.026,91 | 973,09 |
| 7002001 | INGRESOS PUBLICIDAD AGENDA ADMINISTRACION FINCAS | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7002002 | INGRESOS PUBLICIDAD CATALOGO EDITORIAL | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | 59.000,00 | 58.026,91 | 973,09 |
| OTROS INGRESOS | | | | |
| 7001001 | INGRESOS SANTO DOMINGO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7001002 | INGRESOS JORNADAS ESTUDIOS | 7.400,00 | 4.631,69 | 2.768,31 |



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2020

| | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 7001003 | INGRESOS PATROCINIOS | 11.000,00 | 0,00 | 11.000,00 |
| 7001004 | INGRESOS UBU | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7001005 | INGRESOS AULA COLEGIAL | 2.400,00 | 2.056,70 | 343,30 |
| 7001006 | INGRESOS APP CONGRESO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7056000 | INGRESOS EMISION CERTIFICADOS | 250.000,00 | 289.824,00 | -39.824,00 |
| 7059999 | INGRESOS EXTRAORDINARIOS | 0,00 | 41.242,16 | -41.242,16 |
| | | 270.800,00 | 337.754,55 | -66.954,55 |
| Total Ingresos 31.12.2020 | | 1.128.548,00 | 1.133.913,61 | -5.365,61 |

Se han ingresado 31 cheques durante el año 2020, correspondientes a cuotas de colegiación, así como al abono de facturas emitidas por la entidad.

El importe total de ingresos asciende a la cantidad de 1.133.913,61. €, según se desprende del balance de sumas y saldos correspondiente a las cuentas del grupo 7 de ingresos. La diferencia entre el presupuesto 2020 y los ingresos, asciende a la cantidad de 5.365,61€.

El total de ingresos en concepto de publicidad de la revista asciende al 5,11% del total de los ingresos.

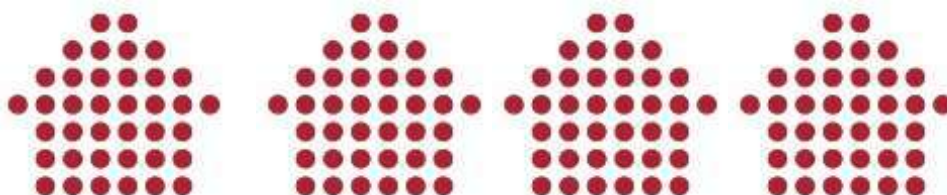
Los ingresos en concepto de expedición y tramitación del título profesional y cuotas trimestrales suponen el 12,54% y el 51,34%, respectivamente, del total de ingresos recibidos por la entidad.

Se ha ingresado, en concepto de expedición y tramitación del título profesional un total de 142.192,67€ frente a los 202.684,00€ del año 2019, correspondiendo a 389 nuevas incorporaciones

Se ha producido un notable incremento de los ingresos por la emisión de nuevos certificados y renovaciones de certificados ya emitidos, ascendiendo a la cantidad de 289.824,00€, siendo un 25,56% del total de los ingresos. El beneficio neto, diferencia entre gastos (salarios y seguridad social), e ingresos en este concepto ha sido de 243.408,71 €

El resumen de ingresos y gastos aparece reflejado en el siguiente cuadro, con la correspondiente comprobación a través de la cuenta de pérdidas y ganancias.

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| TOTAL GASTOS AÑO 2020. | 890.504,90 |
| TOTAL INGRESOS AÑO 2020. | 1.133.913,61 |
| TOTAL DIFERENCIA 2020. | 243.408,71 |



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2020

Presupuesto Gasto Año 2021.

El presupuesto del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas para el ejercicio 2021 asciende a la cantidad de 1.115.646,76 €, y se ha realizado tomando como referencia el gasto del ejercicio 2020.

Algunas de las partidas presupuestarias han sido incrementadas el 2%, otras partidas se han presupuesto a pesar de la incertidumbre existente, debido a la pandemia por el virus Covid-19, de no saber si se podrán ejecutar, y aplicar dichas partidas.

Aplicando el principio de prudencia se han tenido en cuenta en el presupuesto, para que en caso de mejora de la situación sanitaria, poder llevar a cabo los actos y reuniones con total normalidad.

| Código | Título Cuenta | Pto. 2020 | Gastos a | Pto. 2021 |
|---------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Grupo 1 | PERSONAL, SEGURIDAD SOCIAL Y VARIOS | Propuesto | 31.12.2020 | Propuesto |
| 6400000 | SUELDOS Y SALARIOS | 244.500,00 | 251.026,50 | 255.358,05 |
| 6400001 | SUELDOS Y SALARIOS EMISION CER | 12.000,00 | 7.500,00 | |
| 6420000 | SEG. SOCIAL A CARGO EMPRESA | 69.232,00 | 72.762,88 | 74.018,43 |
| 6420001 | SEG. SOCIAL EMISION CERTIFICAD | 4.000,00 | 1.813,17 | |
| 6420002 | IMPREVISTOS VARIOS | 2.000,00 | | 2.000,00 |
| | | 331.732,00 | 333.102,55 | 331.376,48 |
| Grupo 2 | REVISTA, EDITORIAL. | | | |
| 6294002 | IMPRESION REVISTA 16.600 X 4 | 65.300,00 | 48.540,00 | 65.300,00 |
| 6294005 | COLABORADORES ARTICULOS REVIST | 4.000,00 | 6.117,64 | 6.000,00 |
| 6294006 | COMPRA EDICION LIBROS | 1.500,00 | 194,40 | 1.000,00 |
| 6294009 | AGENDA ADMON. FINCAS | 15.000,00 | 22.072,83 | 20.000,00 |
| 6294010 | DISTRIBUCION AGENDA | 1.900,00 | 1.754,22 | 1.900,00 |
| | | 87.700,00 | 78.679,09 | 94.200,00 |
| Grupo 3 | CONGRESOS, ENCUENTROS, CURSOS Y SUBVENCIONES | | | |
| 6295001 | JORNADAS | 9.000,00 | 5.906,95 | 6.000,00 |
| 6295002 | SUBVENCIONES CURSOS | 20.000,00 | 10.539,00 | 15.000,00 |
| 6295004 | SUBVENCIONES C. SANTIAGO | 0,00 | 2.000,00 | 2.000,00 |
| 6295006 | SUBVENCIONES CONGRESO AAFF | 12.000,00 | | 12.000,00 |
| 6295008 | ASISTENTES CONGRESO | 5.000,00 | | |
| 6295009 | SUBVENCIONES STO DOMINGO | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 6295010 | SUBVENCIONES COLEGIO ORGANIZAD | 6.000,00 | | 6.000,00 |
| 6295011 | GASTOS STO DOMINGO | 2.000,00 | | 2.000,00 |
| 6295013 | CORAL DE LOS ADMINISTRADORES | 7.500,00 | | 6.000,00 |
| 6295100 | DOTACION ACCION SOCIAL | 1.000,00 | 3.216,36 | 1.000,00 |
| | | 63.500,00 | 22.662,31 | 51.000,00 |
| Grupo 4 | GASTOS SEDE SOCIAL | | | |



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2020

| | | | | |
|-------------------------------|---|------------------|-------------------|-------------------|
| 6220000 | REPARACIONES Y CONSERVACIONES | 1.500,00 | 153,16 | 1.500,00 |
| 6220001 | REPARACIONES Y CONSERV. (E/R) | 300,00 | | 300,00 |
| 6250000 | SEGURO SEDE SOCIAL | 1.200,00 | 1.140,30 | 1.200,00 |
| 6280000 | TELEFONO | 3.800,00 | 4.828,11 | 5.000,00 |
| 6280008 | FAX | 860,00 | | |
| 6280009 | FAX (E/R) | 140,00 | | |
| 6281000 | UNION FENOSA | 1.900,00 | 1.448,84 | 1.700,00 |
| 6281001 | UNION FENOSA (E/R) | 250,00 | 194,83 | 250,00 |
| 6290015 | LIMPIEZA SEDE | 7.100,00 | 6.946,59 | 7.100,00 |
| 6290016 | LIMPIEZA SEDE (E/R) | 1.025,00 | 934,36 | 1.025,00 |
| 6290101 | MANT. PAG WEB DOMINIOS | 1.400,00 | 2.066,54 | 2.000,00 |
| 6290102 | MANT. PAG WEB DOMINIOS (E/R) | 190,00 | 278,00 | 300,00 |
| 6290103 | PLACAS, MEDALLAS OTROS | 4.000,00 | 754,50 | 1.000,00 |
| 6298000 | GASTOS SEDE SOCIAL | 2.500,00 | 1.208,60 | 1.500,00 |
| 6298001 | GASTOS SEDE SOCIAL (E/R) | 150,00 | 91,36 | 150,00 |
| 6298002 | CUOTAS CDAD EDIFICIO | 10.700,00 | 11.841,58 | 12.000,00 |
| 6298006 | PREVENCION RIESGOS LABORALES | 600,00 | 488,87 | 500,00 |
| 6298007 | PREVENCION RIESGOS LABORALES (E/R) | 100,00 | 65,77 | 100,00 |
| 6298009 | PROTECCION DE DATOS | 900,00 | 2.091,61 | 2.000,00 |
| 6298010 | PROTECCION DE DATOS (E/R) | 150,00 | 281,40 | 300,00 |
| 6300001 | I.B.I. SEDE | 3.800,00 | 3.724,53 | 3.800,00 |
| 6300002 | TASA RESIDUOS URBANOS | 450,00 | 411,00 | 450,00 |
| | | 43.015,00 | 38.949,95 | 42.175,00 |
| Grupo 5 ASOCIACIONES | | | | |
| 6292001 | CUOTAS CEAB | 42.000,00 | 42.000,00 | 42.000,00 |
| 6292002 | CUOTAS CEOE | 19.600,00 | 19.631,04 | 19.650,00 |
| 6292003 | REUNIONES CEAB | 11.000,00 | 4.025,23 | 5.000,00 |
| 6292005 | CUOTAS U. PROFESIONAL | 20.000,00 | 22.256,76 | 22.500,00 |
| 6292006 | CUOTAS U. ROVIRA I VIRGILI | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 |
| 6292007 | CUOTAS COOP. BLOCK | 0,00 | 1.060,50 | 1.100,00 |
| | | 97.600,00 | 93.973,53 | 95.250,00 |
| Grupo 6 ASESORAMIENTOS | | | | |
| 6230001 | ASESORAMIENTO JURIDICO | 31.000,00 | 30.999,96 | 31.000,00 |
| 6230002 | ASESORAMIENTOS VARIOS | 15.000,00 | 47.643,25 | 30.000,00 |
| 6230005 | AUDITORIA CONTABLE | 5.100,00 | 5.160,00 | 5.700,00 |
| 6230006 | AUDITORIA CONTABLE (E/R) | 900,00 | 694,22 | 700,00 |
| 6230007 | ASESORAMIENTO FISCAL | 2.800,00 | 2.622,36 | 2.800,00 |
| 6230008 | ASESORAMIENTO FISCAL (E/R) | 420,00 | 352,80 | 400,00 |
| 6295013 | CAMPAÑA IMAGEN CORPORATIVA (MEDINA VILLA) | 35.000,00 | 24.258,52 | 35.000,00 |
| | | 90.220,00 | 111.731,11 | 105.600,00 |
| Grupo 7 CONSEJEROS | | | | |



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2020

| | | | | |
|---|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 6250001 | SEGURO CONSEJEROS | 5.200,00 | 5.643,84 | 5.800,00 |
| 6250003 | SEGURO RESPONS. CIVIL | 1.200,00 | 1.132,29 | 1.200,00 |
| 6291001 | COMISIONES CONSEJO | 60.000,00 | 45.340,76 | 45.000,00 |
| 6293000 | HOSPEDAJES Y MANUTENCIONES | 3.000,00 | 1.548,90 | 2.000,00 |
| 6293002 | GASTOS PLENOS | 50.000,00 | 25.334,19 | 50.000,00 |
| 6293003 | JUNTAS DE GOBIERNO | 10.000,00 | 11.380,12 | 12.000,00 |
| 6293004 | ASIGNACION PRESIDENTE | 25.800,83 | 25.800,84 | 25.800,84 |
| 6293005 | ASIGNACION SECRETARIO | 21.097,23 | 21.097,24 | 21.097,24 |
| 6293006 | ASIGNACION TESORERO | 14.384,57 | 14.384,56 | 14.384,56 |
| 6293007 | ASIGNACION CONTADOR CENSOR | 5.862,65 | 5.862,64 | 5.862,64 |
| 6294007 | SERVICIO CERTIFICACIONES | 2.500,00 | | |
| 6294008 | PLATAFORMA CONECTA APORTACION GENERAL | 35.000,00 | | 35.000,00 |
| 6294009 | PLATAFORMA CONECTA APORTACION CAFIRMA | 100.000,00 | | 100.000,00 |
| 6294010 | PLAN ESTRATEGICO (AMABLE RODRIGUEZ) | 41.000,00 | 12.652,15 | |
| 6294011 | DESARROLLO PLAN ESTRATEGICO | | | 15.000,00 |
| 6294012 | IMPLANTACION PLAN ESTRATEGICO | | | 20.000,00 |
| | | 375.045,28 | 170.177,53 | 353.145,28 |
| Grupo 8 GASTOS DE PRODUCCION | | | | |
| 6210002 | ALQUILER CENTRALITA | 1.500,00 | 1.457,40 | 1.500,00 |
| 6210003 | ALQUILER CENTRALITA (E/R) | 210,00 | 196,08 | 210,00 |
| 6260002 | COMISIONES BANCARIAS | 3.500,00 | 1.609,40 | 1.800,00 |
| 6290000 | MATERIAL OFICINA | 6.000,00 | 6.983,77 | 7.000,00 |
| 6290001 | MATERIAL OFICINA (E/R) | 900,00 | 922,17 | 1.000,00 |
| 6290002 | SUSCRIPCIONES | 1.200,00 | 338,49 | 500,00 |
| 6290003 | SUSCRIPCIONES (E/R) | 180,00 | 45,54 | 50,00 |
| 6290004 | CORRESPONDENCIA | 1.500,00 | 1.233,17 | 1.300,00 |
| 6290010 | TITULOS AAFF | 2.500,00 | 822,80 | 1.000,00 |
| 6290012 | CARNETS | 1.500,00 | 526,25 | 1.000,00 |
| 6290013 | SOFTWARE Y PROGRAMAS | 0,00 | 0,00 | 2.800,00 |
| 6294000 | MENSAJEROS | 3.440,00 | 3.434,10 | 3.500,00 |
| 6294001 | MENSAJEROS (E/R) | 560,00 | 462,02 | 500,00 |
| 6297000 | LOCOMOCION | 3.870,00 | 1.798,01 | 2.000,00 |
| 6297001 | LOCOMOCION (E/R) | 630,00 | 90,90 | 150,00 |
| 6299000 | GASTOS VARIOS | 4.300,00 | 3.592,50 | 6.500,00 |
| 6299001 | GASTOS VARIOS (E/R) | 700,00 | 1.640,24 | 1.590,00 |
| | | 32.490,00 | 25.152,84 | 32.400,00 |
| Grupo 9 AMORTIZACIONES, INVERSIONES Y VARIOS | | | | |
| 6100000 | VARIACION DE EXISTENCIAS | 1.745,72 | 551,06 | 1.000,00 |
| 6300000 | IMPUESTO DE SOCIEDADES | 0,00 | -16.699,62 | |
| 6500000 | PROVISIONES DUDOSO COBRO | 0,00 | 27.800,04 | |
| 6690000 | GASTOS REDONDEO EUROS | 0,00 | 7,70 | |
| 6810001 | AMORTIZACION INMOVILIZADO MATE | 1.500,00 | 403,93 | 500,00 |
| 6810003 | AMORTIZ. INM. MATERIAL EQUIP I | 1.500,00 | 4.012,88 | 5.000,00 |



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2020

| | | | | |
|---------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 6810004 | INVERSIONES APLICACIONES INFOR | 1.500,00 | | 2.700,00 |
| 6810005 | INVERSIONES SEDE MOBILIARIO OT | 1.000,00 | | 1.300,00 |
| 6930000 | DEPRECIACION EXISTENCIAS | | | |
| | | 7.245,72 | 16.075,99 | 10.500,00 |
| Total Gastos | | 1.128.548,00 | 890.504,90 | 1.115.646,76 |

Presupuesto Ingreso Año 2021.

| Código | Título Cuenta | Pto. 2020 | Ingresos a | Pto. 2021 |
|----------------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| | INGRESOS ALTAS, TRIMESTRALES REINGRESOS | Propuesto | 31.12.2020 | Propuesto |
| 7051000 | EXPEDICION Y TRAMITACION TITULO PROFESIONAL 400 X365,30 | 204.568,00 | 142.192,67 | 146.120,00 |
| 7050001 | CUOTAS TRIMESTRALES 15.500 X 3,20 MES COLEGIADO | 583.680,00 | 582.104,15 | 582.104,15 |
| 7052000 | CUOTAS DE REINGRESO | 3.000,00 | 4.281,57 | 4.500,00 |
| | | 791.248,00 | 728.578,39 | 732.724,15 |
| VENTAS EDITORIAL Y VARIOS | | | | |
| 7000018 | VENTA DE LIBROS | 750,00 | 0,00 | 600,00 |
| 7000019 | VENTA AGENDA ADMINISTRACION DE FINCAS | 6.000,00 | 9.553,76 | 10.500,00 |
| 7000020 | VENTAS ABANICOS, UBS, VARIOS | 750,00 | 0,00 | 600,00 |
| | | 7.500,00 | 9.553,76 | 11.700,00 |
| PUBLICIDAD | | | | |
| 7002000 | INGRESOS PUBLICIDAD REVISTA RUSTICA Y URBANA | 59.000,00 | 58.026,91 | 59.000,00 |
| 7002001 | INGRESOS PUBLICIDAD AGENDA ADMINISTRACION FINCAS | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7002002 | INGRESOS PUBLICIDAD CATALOGO EDITORIAL | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | 59.000,00 | 58.026,91 | 59.000,00 |
| OTROS INGRESOS | | | | |
| 7001001 | INGRESOS SANTO DOMINGO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7001002 | INGRESOS JORNADAS ESTUDIOS | 7.400,00 | 4.631,69 | 0,00 |
| 7001003 | INGRESOS PATROCINIOS | 11.000,00 | 0,00 | 10.000,00 |
| 7001004 | INGRESOS UBU | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7001005 | INGRESOS AULA COLEGIAL | 2.400,00 | 2.056,70 | 2.500,00 |
| 7001006 | INGRESOS APP CONGRESO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7056000 | INGRESOS EMISION CERTIFICADOS | 250.000,00 | 289.824,00 | 299.722,61 |
| 7059999 | INGRESOS EXTRAORDINARIOS | 0,00 | 41.242,16 | |
| | | 270.800,00 | 337.754,55 | 312.222,61 |
| Total Ingresos | | 1.128.548,00 | 1.133.913,61 | 1.115.646,76 |

El presupuesto total de ingresos asciende a 1.115.646,76€, donde el 13,09% del total del presupuesto asciende a ingresos por nuevas incorporaciones. Se han tenido en cuenta el número de incorporaciones del año 2020, y se han previsto tener este año 2021, 400 nuevas incorporaciones.

Por cuotas trimestrales se ha presupuestado 582.104,15 que corresponde al 52,17%, de los ingresos.



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2020

Incremento muy importante de los ingresos por las emisiones y renovaciones de los certificados digitales, ya que ha supuesto un ingreso de 289.824,00, muy por encima de los 250.000,00 presupuestados para el año 2020.

| | AÑO 2021 | AÑO 2020 | AÑO 2019 | AÑO 2018 | AÑO 2017 |
|--|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO GASTOS 2018 (Congreso) | | | | 900.000,00 | |
| PRESUPUESTO GASTOS 2021 | 1.115.646,76 | 1.128.548,00 | 985.000,00 | 982.000,00 | 994.000,00 |
| GASTOS REVISTA | -131.628,39 | -133.150,53 | -116.214,17 | -115.860,22 | -117.276,03 |
| PREVISIÓN GASTOS IMPUTABLES A ALTAS | 984.018,37 | 995.397,47 | 868.785,83 | 866.139,78 | 876.723,97 |
| HORAS DE TRABAJO | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 |
| CUOTA ALTA 2021 | 365,30 | 365,30 | 365,30 | 365,30 | 365,30 |
| PREVISION ALTA 2021 | 400,00 | 555,00 | 500,00 | 600,00 | 716,00 |
| INGRESOS POR ALTAS | 146.120,00 | 202.684,00 | 182.650,00 | 219.180,00 | 261.555,98 |
| RESTO DE INGRESOS | 69.149,37 | 95.917,54 | 86.436,71 | 103.724,05 | 98.483,83 |
| RESTO DE PRESUPUESTO | 479.759,29 | 665.477,23 | 599.699,12 | 596.719,42 | 566.572,66 |
| CENSO A 31/12/2020 | 15.500,00 | 15.500,00 | 15.500,00 | 15.500,00 | 15.500,00 |
| COSTE POR COLEGIADO ANUAL | 30,72 | 42,61 | 38,40 | 38,40 | 36,46 |
| COSTE MENSUAL POR COLEGIADO | 2,56 | 3,55 | 3,20 | 3,20 | 3,04 |
| CUOTA REINGRESO 2021 | 109,39 | 151,74 | 136,74 | 136,74 | 129,90 |

Se propone mantener el mismo importe del año 2019 para las nuevas admisiones 365,30€ y el mismo coste anual propuesto para el año 2021 sería de 38,40€ por colegiado/ año, lo que equivale a 3,20€ por colegiado/mes, dada la incertidumbre sobre la evolución de los diferentes aspectos que influyen en el presupuesto.

Bases de Presentación de las Cuentas Anuales.

La presentación de cuentas cumple con los requisitos exigidos en la Ley de Colegios Profesionales que, en su Artículo 11, establece:

Las organizaciones colegiales estarán sujetas al principio de transparencia en su gestión. Para ello cada una de ellas deberá elaborar una Memoria Anual que contenga al menos la información siguiente:

Informe anual de gestión económica, incluyendo los gastos de personal suficientemente desglosados y especificando las retribuciones de los miembros de la Junta de Gobierno en razón de su cargo.

Importe de las cuotas aplicables desglosadas por concepto y por el tipo de servicios prestados, así como las normas para su cálculo y aplicación.

La Memoria Anual deberá hacerse pública a través de la página web en el primer semestre de cada año.

El Consejo General, hará pública, junto a su Memoria, la información estadística a la que hace referencia el apartado uno de este artículo de forma agregada para el conjunto de la organización colegial.



a) Imagen Fiel.

Las cuentas se han presentado a partir de los registros contables del CGCAFE, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera.

b) Principios Contables.

Los principios contables son los pilares sobre los que se asienta la interpretación y la aplicación del Plan General de Contabilidad. Se trata de unas ideas o referencias generales a las que es preciso acudir para una aplicación correcta del PGC. Se han aplicado los siguientes principios contables:

- Principio de prudencia

Las pérdidas y los riesgos futuros deberán contabilizarse en el momento que se conozcan; mientras que los posibles resultados positivos no deberán contabilizarse hasta el momento que se produzcan.

- Principio del precio de adquisición

Todos los bienes y derechos se contabilizan por el precio a que se compraron (lo que nos cuesta y todos los gastos asociados a esa compra) o por el coste de producción, si la empresa elabora sus bienes. Por analogía, el principio nos indica que las obligaciones que tenga la empresa figurarán en la Contabilidad por el precio de reembolso.

- Principio del devengo

Hay que atender al momento en que los gastos se aplican a la actividad de la empresa y al momento en que se obtienen los bienes y servicios de esa misma actividad.

El principio del devengo puede quedar delimitado en estas dos afirmaciones:

La imputación de los gastos e ingresos se ha de hacer con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria. La aplicación del principio del devengo exige atender a la corriente real, que representan los ingresos y los gastos y no a la monetaria o financiera, derivada de los mismos.

- Principio de correlación de ingresos y gastos.

El resultado del ejercicio estará constituido por la diferencia entre los ingresos y los gastos del mismo relacionados con la obtención de aquellos. También forman parte de ese resultado los beneficios o quebrantos no relacionados claramente con la actividad de la empresa.

- Principio de no compensación

En ningún caso podrán compensarse las cuentas del activo y del pasivo en el balance, ni los gastos e ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Principio de empresa en funcionamiento

Se considerará que la gestión de la empresa tiene prácticamente duración ilimitada.

- Principio de importancia relativa

Ante la diversidad de hechos que acontecen en el patrimonio de la empresa, es necesario que se recojan solamente aquellos que tengan una importancia suficiente en la contabilidad de la misma, y no aquellos que supongan una variación mínima en los Estados contables a que alude el Plan General de Contabilidad.

- Principio de uniformidad

Una vez adoptado un criterio en la aplicación de los principios contables, éste debe ser mantenido hasta que varíen los supuestos que modificaron dicho criterio, justificando las causas de tal variación.

- Principio del registro



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2020

Los hechos económicos deben registrarse cuando nazcan los derechos u obligaciones que los mismos originan.

Principios de aplicación voluntaria

La práctica contable contempla otra serie de principios de aplicación voluntaria, los cuales deberán ser explicitados por la empresa que se quiera someter a ellos.

La jerarquía de los principios y el objetivo de la imagen fiel

Algunos principios pueden contradecir a otros. En ese caso, el PGC tiene prevista una jerarquía de principios, indicando que en caso de conflicto siempre ha de prevalecer el principio de prudencia.

En el caso de que la aplicación de un principio llevara a distorsionar la imagen fiel de la empresa, se consideraría impropio la aplicación de dicho principio.

C) Comparación de la Información.

El Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas presenta sus cuentas para el ejercicio 2020 según la estructura establecida en el Plan General de Contabilidad, y certificadas por empresa de auditoría externa.

Equipo Económico.

Miguel Ruiz Lizondo – Tesorero.

Mariano Hervás Polo – Contador Censor.

José Antonio Colomera Ortiz.

Madrid, 31 de Diciembre de 2020.

