

AUDITORIA DE CUENTAS 2019

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES.

AL PRESIDENTE DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS.

16 de junio de 2020

Hemos auditado las Cuentas anuales del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad del Tesorero y Contador-Censor de la Entidad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas, que incluyen el examen, mediante la realización de pruebas selectivas de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, el Tesorero y Contador-Censor presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio del 2019, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2019.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2019 expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2019 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

CONSEJO GENERAL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

INFORME AUDITORIA CUENTAS ANUALES EJERCICIO 2019



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2019

El informe de gestión del ejercicio 2019, contiene las explicaciones que el Tesorero y el Contador Censor consideran oportunas sobre la situación de la Entidad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2019. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación de informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables auditados de la Entidad.

CSF CONSULTING ABOGADOS Y ECONOMISTAS SL

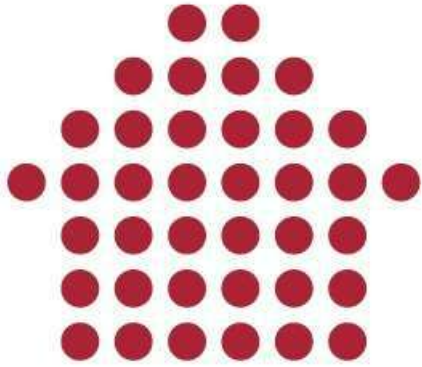


Antonio Aladueña Peñalver
Director




Mª Montserrat Esparcia Bernabé
Directora Área Fiscal – Contable





INFORME DE CUENTAS 2019

INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2019

 Balances de situación del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, años 2019 y 2018.

ACTIVO	EJERCICIO 2019	EJERCICIO 2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE	951.466,05	935.601,55
II. Inmovilizado material	862.796,45	858.877,14
1. Terrenos y construcciones	833.245,06	833.245,06
211. Construcciones	833.245,06	833.245,06
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	29.551,39	25.632,08
216. Mobiliario	51.207,63	49.983,45
217. Equipos para procesos de información	67.389,52	61.297,98
2816. Amortización acumulada de mobiliario	-41.011,62	-41.014,42
2817. Amortización acumulada equipos procesos de información	-48.034,14	-44.634,93
VI. Activos por impuesto diferido	88.669,60	76.724,41
474. Activos por impuesto diferido	88.669,60	76.724,41
B) ACTIVO CORRIENTE	366.872,29	423.935,10
II. Existencias	17.652,73	39.563,64
1. Comerciales	10.942,23	28.991,14
300. Mercaderías A	10.942,23	28.991,14
6. Anticipos a proveedores	6.710,50	10.572,50
407. Anticipos a proveedores	6.710,50	10.572,50
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	180.761,61	210.987,28
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	180.761,61	210.987,28
430. Clientes	180.761,61	210.987,28
4. Personal	0,00	0,00
460. Anticipos de remuneraciones	0,00	0,00
5. Activos por impuesto corriente	0,00	0,00
470. Hacienda Pública, deudora por diversos conceptos	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda	0,00	0,00
541. Valores representativos de deuda a corto plazo	0,00	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	168.457,95	173.384,18
1. Tesorería	168.457,95	173.384,18
570. Caja, euros	1.921,97	1.649,85
572. Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	166.535,98	171.734,33
TOTAL ACTIVO	1.318.338,34	1.359.536,65



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2019

PASIVO	EJERCICIO 2019	EJERCICIO 2018
A) PATRIMONIO NETO	1.216.989,82	1.149.909,89
A-1) Fondos propios	1.216.989,82	1.149.909,89
I. Capital	1.275.311,02	1.114.238,60
1. Capital escriturado	1.114.238,60	1.114.238,60
101. Fondo social	1.114.238,60	1.114.238,60
III. Reservas	175.407,45	175.407,45
2. Otras reservas	175.407,45	175.407,45
113. Reservas voluntarias	175.407,45	175.407,45
V. Resultados de ejercicios anteriores	-139.736,16	-136.055,54
1. Remanente	161.072,42	161.072,42
120. Remanente	161.072,42	161.072,42
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-300.808,58	-297.127,96
121. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-300.808,58	-297.127,96
VII. Resultado del ejercicio	67.079,93	-3.680,62
129. Resultado del ejercicio	67.079,93	-3.680,62
C) PASIVO CORRIENTE	101.348,52	209.626,76
III. Deudas a corto plazo		46.359,01
5. Otros pasivos financieros		0,00
555. Partidas pendientes de aplicación		0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	101.348,52	163.267,75
1. Proveedores	39.694,87	46.242,16
400. Proveedores	39.694,87	46.242,16
3. Acreedores varios	3.968,72	73.015,96
410. Acreedores por prestaciones de servicios	3.968,72	73.015,96
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	4.202,50	3.977,25
465. Remuneraciones pendientes de pago	4.202,50	3.977,25
5. Pasivos por impuesto corriente	46.003,94	28.568,83
475. Hacienda Pública, acreedora por conceptos fiscales	46.003,94	28.568,83
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	7.478,49	11.463,55
476. Organismos de la Seguridad Social, acreedores	7.478,49	11.463,55
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	1.318.338,34	1.359.536,65



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2019

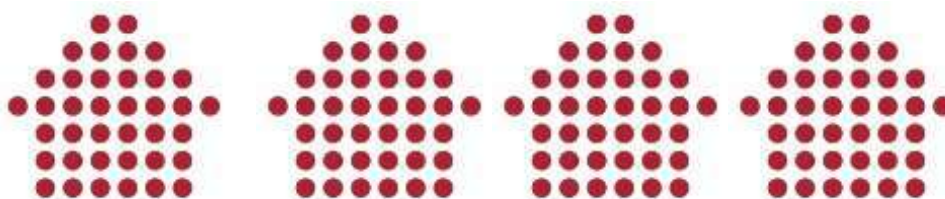
 Balance de Pérdidas y Ganancias a 31 de Diciembre de 2019.

D E B E	EJERCICIO 2019	EJERCICIO 2018
GASTOS	973.413,90	1.401.379,52
A) OPERACIONES CONTINUADAS	973.413,90	1.401.379,52
2. Aprovisionamientos	2.672,59	2.305,09
a) Consumo de mercaderías	2.672,59	2.305,09
610. Variación de existencias de mercaderías	2.672,59	2.305,09
3. Gastos de personal	322.687,30	321.509,14
a) Sueldos, salarios y asimilados	249.815,11	250.986,96
640. Sueldos y salarios	249.815,11	250.986,96
b) Cargas sociales	72.872,19	70.522,18
642. Seguridad social a cargo de la empresa	72.872,19	70.522,18
4. Otros gastos de explotación	623.737,88	1.071.755,82
a) Servicios exteriores	631.499,20	1.067.764,66
621. Arrendamientos y cánones	1.653,48	1.660,34
622. Reparaciones y conservación	158,36	875,03
623. Servicios de profesionales independientes	55.087,86	74.253,19
625. Primas de seguros	7.355,41	7.212,15
626. Servicios bancarios y similares	3.786,48	6.531,09
628. Suministros	6.244,80	6.072,49
629. Otros servicios	557.212,81	971.160,37
b) Tributos	-7.761,32	3.991,16
631. Otros tributos	-7.761,32	3.991,16
5. Amortización del inmovilizado	3.797,15	2.306,87
681. Amortización del inmovilizado material	3.797,15	2.306,87
A.1) BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN	67.079,93	0
8. Gastos financieros		-9,17
b) Por deudas con terceros		-9,17
669. Otros gastos financieros		-9,17
A.2) RESULTADO FINANCIERO (BENEFICIOS)	67.079,93	9,17
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (BENEFICIOS)	67.079,93	0
12. Impuesto sobre beneficios	-11.945,19	3.511,77
6300. Impuesto corriente	-11.945,19	3.511,77
6301. Impuesto diferido		0



H A B E R	EJERCICIO 2019	EJERCICIO 2018
INGRESOS	1.040.493,83	1.397.698,90
A) OPERACIONES CONTINUADAS	1.040.493,83	1.397.698,90
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.040.493,83	1.397.698,90
a) Ventas	103.473,91	91.384,45
700. Ventas de mercaderías	103.473,91	91.384,45
b) Prestaciones de servicios	937.019,92	1.306.314,45
705. Prestaciones de servicios	937.019,92	1.306.314,45
4. Aprovisionamientos		0
a) Consumo de mercaderías		0
610. Variación de existencias de mercaderías		0
A.1) PÉRDIDA DE EXPLOTACIÓN		178,02
12. Ingresos financieros		0
b) De valores negociables y créditos del activo inmovilizado		0
b1) De empresas del grupo y asociadas		0
7610. Ingresos de valores representativos de deuda, empresas del grupo		0
A.2) RESULTADO FINANCIERO (PÉRDIDAS)		168,85
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (PÉRDIDAS)		168,85
A.4) PÉRDIDA DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		3.680,62
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)		3.680,62


El resultado económico del ejercicio 2019, ha sido un **SUPERAVIT de 67.079,93€**. Debido a las características del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, tributa parcialmente en el Impuesto sobre Sociedades, al estar dado de alta en los epígrafes 476.1 y 476.2, correspondientes a edición de libros y edición de periódicos y revistas. Este resultado se obtiene de la diferencia entre las cuentas de ingresos y gastos relacionadas con la actividad declarada.



Los balances del año 2019, se presentan comparados con los balances del año 2018, para facilitar la comparación de información.



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2019

 Amortizaciones a 31 de Diciembre de 2019.

Las amortizaciones se han realizado mediante una cuota del 20% de su valor en el balance. La mayoría de los bienes están amortizados, salvo pequeñas excepciones de mobiliario adquirido recientemente y equipos informáticos.

Edificios y Construcciones.

No se aplica amortización por este concepto. El valor contabilizado de la sede social es de 833.245,06 Euros.

El valor de la sede social es el de compra del año 1999.

Mobiliario.

En el ejercicio del año 2019, se ha aplicado una cuota de amortización del 20% sobre el valor de los bienes. Valor tanto de bienes amortizados como sin amortizar asciende a la cantidad de 51.207,63€ y 10.555,76€ respectivamente.

Existe un inventario de todo el mobiliario del Consejo General, así como un inventario de todo el utillaje existente en el mismo.

En el año 2019 se ha realizado compras de sillas y sillas de visitas, para la renovación del mobiliario, igualmente se ha desprendido de aquel mobiliario que se ha sustituido, causando baja del inventario, así como de la cuota de amortización acumulada.

Maquinaria, equipos para la producción de Información.

En este ejercicio se ha aplicado una cuota de amortización del 20% sobre el valor de los bienes. Valor 14.218,28 Euros.

Cuadro resumen de amortizaciones realizadas en el año 2019.

	VALOR	VALOR SIN	AMORTIZAC.	VALOR	CUOTA
	INMOBILIZADO	AMORTIZAR	ACUM 19	RESIDUAL 19	AMORT 19
DESPACHO PRESIDENTE	9.703,22	3.347,64	7.762,52	1.940,70	0,00
DESPACHO SECRETARIO	3.138,72	27,06	2.694,94	443,78	0,00
HALL	3.925,44	1.268,14	3.108,06	817,38	0,00
DESPACHO CENSO	1.787,46	12,02	1.386,69	400,77	66,80
SALA DE JUNTAS	8.056,93	991,94	7.221,11	835,82	0,00
SALA VERDE	6.319,36	4.486,26	4.064,15	1.347,70	0,00
PASILLO Y RECIBIDOR	1.384,11	278,46	1.156,48	227,63	0,00
DESPACHO TESORERIA	3.551,40	0,00	2.941,54	609,86	72,79
SALA MAQUINAS	1.807,73	0,00	1.570,30	237,43	0,00
OFICCE	1.410,66	0,00	1.149,61	261,05	5,90
DESPACHO REVISTA	1.527,47	36,06	982,36	545,11	98,40
DESPACHO SECRETARIA	2.168,14	0,00	1.931,01	466,13	45,80
DESPACHO SEC TECNICA	2.349,73	108,18	1.630,17	719,56	99,00
MOBILIARIO VARIOS	3.294,24	0,00	2.839,51	454,73	9,25
ARCHIVO	711,95	0,00	573,17	138,78	0,00
VARIOS	71,07				



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2019

TOTAL AMOTIZACION MOBILIARIO	51.207,63	10.555,76	41.011,62	9.446,43	397,94
AMORTIZACION EQUI INFORM	53.171,24	0,00	36.145,74	17.243,48	3.399,21
TOTAL AMORTIZACION EQUI INFORM	53.171,24	0,00	36.145,74	17.243,48	3.399,21
MAQUINAS Y EQUIPOS DE OFICINA	14.218,28	0,00	11.888,40	2.329,88	0,00
TOTAL MAQUINAS Y EQUIPOS DE OFICINA	14.218,28	0,00	11.888,40	2.329,88	0,00
MADRID, 31 DE DICIEMBRE DE 2019	118.597,15	10.555,76	89.045,76	29.019,79	3.797,15

Existencias.

Los bienes comprendidos en las existencias se valoran a precio de adquisición o coste de producción. Se cuantifican las altas o bajas de bienes de las existencias a final del ejercicio económico.

Se computa igualmente todos los elementos que componen el mobiliario, máquinas y equipos, así como todo el utillaje cada 31 de Diciembre del ejercicio económico correspondiente.

En la actualidad, las existencias están comprendidas por los libros editados por el Consejo General, calculadoras HP, abanicos, monederos, memorias USB, corbatas, pañuelos, pin, así como los diferentes productos nuevos adquiridos de la nueva imagen.

Saldos de Tesorería a 31 de Diciembre de 2019.

Los saldos en la tesorería del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, a fecha 31 de Diciembre de 2019, son los que se detallan a continuación en el siguiente cuadro.

El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los flujos de tesorería representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

BANCO SANTANDER	148.614,21
IBERCAJA	741,10
BANCO SABADELL	17.180,67
CAJA	1.621,43
CAJA EDITORIAL	300,54
TOTAL TESORERIA 31.12.19.	168.457,95

De la Póliza Crédito solicitada en el año 2017 por importe de 150.000,00, se canceló el día 19 de Junio de 2019, no existiendo a fecha 31 de Diciembre de 2019, deuda alguna en este sentido.



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2019

Situación Fiscal.

Dadas las características del CGCAFE, está exento parcialmente del impuesto de sociedades.

No obstante, tributa por la parte correspondiente a la Editorial y Revista, por la edición y publicación de libros y revistas, concepto éste del Impuesto de Sociedades.

Dicha entidad presenta trimestral y anualmente los impuestos a la que está obligada, según las disposiciones legales vigentes. Las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cinco años.

Durante el ejercicio 2019 el CGCAFE, ha incurrido en un coste de 211.719,42€ en concepto de pago de impuestos a la Hacienda Estatal y Local, así como en cuotas a la Seguridad Social.

El importe de 211.719,42€ representa el 16,65% de la cifra de ingresos, de cada 100,00€ ingresados, se destinan 20,34€ al pago de impuestos y cuotas a la seguridad social.

El Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, se encuentra a 31 de Diciembre de 2019 completamente al corriente de pago de todas sus obligaciones fiscales.

IMPORTES INGRESADOS EN EL EJERCICIO 2018	
I.R.P.F.	90.652,53
I.V.A.	44.010,83
CUOTAS SEGURIDAD EMPRESA	72.872,19
I.B.I. SEDE	3.772,87
TASA RESIDUOS URBANOS SEDE	411,00
TOTAL CONTRIBUCION A INGRESOS FISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL	211.719,42

Control Presupuestario de Gastos.

El total de gastos, a 31 de Diciembre de 2019, asciende a la cantidad de 973.413,90 €, según se desprende del balance de sumas y saldos correspondiente a las cuentas del grupo 6 de gasto.

La diferencia con el presupuesto para el año 2019, que asciende a la cantidad de 985.000,00€ es de 11.586,10€.

Se han pagado de 21 subvenciones por cursos establecidos por el Gabinete de Estudios a diferentes Colegios ascendiendo a la cantidad de 13.380,00€. Este año 2020 se ha propuesto que la subvención por curso sea 700,00€.

Durante el año 2019, se han realizado 496 dietas, presenciales y por videoconferencia de los consejeros que integran el Consejo General por el desplazamiento y asistencia a las diferentes reuniones de Pleno, Junta de Gobierno y Comisiones.

Se han realizado 444 transferencias en el 2019, desde la cuenta del Consejo General para realizar pagos.



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2019

En el año 2019 el Consejo General ha organizado los actos de Santo Domingo de la Calzada, obteniendo un superávit de 5.037,00€

Control Presupuestario de Gastos.

Código	Título Cuenta	Pto. 2019	Gasto 2019	Remanente
PERSONAL, SEGURIDAD SOCIAL Y VARIOS				
6400000	SUELDOS Y SALARIOS	239.509,87	237.815,11	1.694,76
6400001	SUELDOS Y SALARIOS EMISION CER	12.000,00	12.000,00	0,00
6420000	SEG. SOCIAL A CARGO EMPRESA	67.874,98	69.371,73	-1.496,75
6420001	SEG. SOCIAL EMISION CERTIFICAD	4.000,00	3.500,46	499,54
6420002	IMPREVISTOS VARIOS	1.600,00		1.600,00
		324.984,85	322.687,30	2.297,55
REVISTA, EDITORIAL.				
6294002	IMPRESION REVISTA 16.600 X 4	62.000,00	64.720,00	-2.720,00
6294005	COLABORADORES ARTICULOS REVIST	2.000,00	3.823,55	-1.823,55
6294006	COMPRA EDICION LIBROS	1.500,00	454,17	1.045,83
6294009	AGENDA ADMON. FINCAS	22.000,00	19.545,35	2.454,65
6294010	DISTRIBUCION AGENDA	4.000,00	1.700,55	2.299,45
		91.500,00	90.243,62	1.256,38
CONGRESOS, ENCUENTROS, CURSOS Y SUBVENCIONES				
6292006	CUOTAS UNIVERS. ROVIRA	5.000,00	5.000,00	0,00
6295001	JORNADAS	9.000,00	12.780,49	-3.780,49
6295002	SUBVENCIONES CURSOS	20.000,00	13.380,00	6.620,00
6295004	SUBVENCIONES C. SANTIAGO	4.000,00		4.000,00
6295006	SUBVENCIONES CONGRESO AAFF	12.000,00	12.000,00	0,00
6295008	ASISTENTES CONGRESO	5.000,00	5.483,25	-483,25
6295009	SUBVENCIONES STO DOMINGO	1.000,00	1.500,00	-500,00
6295010	SUBVENCIONES COLEGIO ORGANIZAD	3.000,00		3.000,00
6295011	GASTOS STO DOMINGO	2.500,00	16.794,73	-14.294,73
6295012	DONACION RESTAURACION STO DO	7.500,00	7.500,00	0,00
6295013	CORAL DE LOS ADMINISTRADORES	0,00		0,00
6295100	DOTACION ACCION SOCIAL	1.000,00	716,36	283,64
		70.000,00	75.154,83	-5.154,83
GASTOS SEDE SOCIAL				
6220000	REPARACIONES Y CONSERVACIONES	1.290,00	140,52	1.149,48
6220001	REPARACIONES Y CONSERV. (E/R)	210,00	17,84	192,16
6250000	SEGURO SEDE SOCIAL	1.100,00	1.075,77	24,23
6280000	TELEFONO	3.500,00	3.697,81	-197,81
6280008	FAX	860,00	686,43	173,57



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2019

6280009	FAX (E/R)	140,00	92,35	47,65
6281000	UNION FENOSA	1.536,00	1.558,52	-22,52
6281001	UNION FENOSA (E/R)	250,05	209,69	40,36
6290015	LIMPIEZA SEDE	6.708,00	6.909,50	-201,50
6290016	LIMPIEZA SEDE (E/R)	1.092,00	929,19	162,81
6290101	MANT. PAG WEB DOMINIOS	1.032,00	1.334,64	-302,64
6290102	MANT. PAG WEB DOMINIOS (E/R)	168,00	179,55	-11,55
6290103	PLACAS, MEDALLAS OTROS	4.000,00	4.822,79	-822,79
6298000	GASTOS SEDE SOCIAL	2.580,00	947,64	1.632,36
6298001	GASTOS SEDE SOCIAL (E/R)	420,00		420,00
6298002	CUOTAS CDAD EDIFICIO	9.500,00	10.315,87	-815,87
6298006	PREVENCION RIESGOS LABORALES	1.290,00	483,07	806,93
6298007	PREVENCION RIESGOS LABORALES (E/R)	210,00	64,99	145,01
6298009	PROTECCION DE DATOS	0,00	842,89	-842,89
6298010	PROTECCION DE DATOS (E/R)	0,00	113,40	-113,40
6300001	I.B.I. SEDE	3.600,00	3.772,87	-172,87
6300002	TASA RESIDUOS URBANOS	450,00	411,00	39,00
6301000	IMPUESTO SOCIEDADES	0,00	-11.945,19	11945,19
		39.936,05	26.661,14	13.274,91
ASOCIACIONES				
6292001	CUOTAS CEAB	40.000,00	38.000,00	2.000,00
6292002	CUOTAS CEOE	20.000,00	19.631,04	368,96
6292003	REUNIONES CEAB	12.000,00	10.159,98	1.840,02
6292005	CUOTAS U. PROFESIONAL	20.000,00	18.705,68	1.294,32
		92.000,00	86.496,70	5.503,30
ASESORAMIENTOS				
6230001	ASESORAMIENTO JURIDICO	30.212,40	31.180,39	-967,99
6230002	ASESORAMIENTOS VARIOS	15.000,00	15.093,22	-93,22
6230005	AUDITORIA CONTABLE	5.074,00	5.160,00	-86,00
6230006	AUDITORIA CONTABLE (E/R)	826,00	694,21	131,79
6230007	ASESORAMIENTO FISCAL	2.580,00	2.609,04	-29,04
6230008	ASESORAMIENTO FISCAL (E/R)	420,00	351,00	69,00
6295013	CAMPAÑA IMAGEN CORPORATIVA (MEDINA VILLA)	25.000,00	33.375,87	-8.375,87
		79.112,40	88.463,73	-9.351,33
CONSEJEROS				
6250001	SEGURO CONSEJEROS	5.100,00	5.150,45	-50,45
6250003	SEGURO RESPONS. CIVIL	1.150,00	1.129,19	20,81
6291001	COMISIONES CONSEJO	40.000,00	58.582,91	-18.582,91
6293000	HOSPEDAJES Y MANUTENCIONES	5.000,00	2.114,30	2.885,70
6293002	GASTOS PLENOS	50.000,00	55.578,19	-5.578,19
6293003	JUNTAS DE GOBIERNO	15.000,00	8.595,31	6.404,69
6293004	ASIGNACION PRESIDENTE	25.294,98	25.295,00	-0,02



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2019

6293005	ASIGNACION SECRETARIO	20.683,56	20.683,56	0,00
6293006	ASIGNACION TESORERO	14.102,52	14.102,52	0,00
6293007	ASIGNACION CONTADOR CENSOR	5.747,70	5.747,68	0,02
6293008	GASTOS ELECCIONES	3.000,00	1.129,59	1.870,41
6294007	SERVICIO CERTIFICACIONES	25.000,00	1.243,66	23.756,34
6294008	PLATAFORMA CONECTA	35.000,00	674,00	34.326,00
6294008	PLAN ESTRATEGICO (AMABLE RODRIGUEZ)	0,00	28.538,00	-28.538,00
		245.078,76	228.564,36	16.514,40
GASTOS DE PRODUCCION				
6210002	ALQUILER CENTRALITA	1.462,00	1.457,40	4,60
6210003	ALQUILER CENTRALITA (E/R)	238,00	196,08	41,92
6260002	COMISIONES BANCARIAS	3.500,00	3.786,48	-286,48
6290000	MATERIAL OFICINA	6.880,00	5.553,27	1.326,73
6290001	MATERIAL OFICINA (E/R)	1.120,00	744,62	375,38
6290002	SUSCRIPCIONES	817,00	322,35	494,65
6290003	SUSCRIPCIONES (E/R)	133,00	43,37	89,63
6290004	CORRESPONDENCIA	1.200,00	1.428,24	-228,24
6290010	TITULOS AAFP	2.500,00	701,80	1.798,20
6290012	CARNETS	5.000,00	640,38	4.359,62
6294000	MENSAJEROS	3.440,00	3.025,45	414,55
6294001	MENSAJEROS (E/R)	560,00	395,47	164,53
6297000	LOCOMOCION	3.870,00	3.981,27	-111,27
6297001	LOCOMOCION (E/R)	630,00	220,79	409,21
6299000	GASTOS VARIOS	4.300,00	5.445,84	-1.145,84
6299001	GASTOS VARIOS (E/R)	700,00	770,07	-70,07
		36.350,00	28.712,88	7.637,12
AMORTIZACIONES, INVERSIONES Y VARIOS				
6100000	VARIACION DE EXISTENCIAS	1.500,00	2.672,59	-1.172,59
6500000	PROVISIONES DUDOSO COBRO	0,00	2.901,47	-2.901,47
6810001	AMORTIZACION INMOVILIZADO MATE	537,94	348,26	189,68
6810003	AMORTIZ. INM. MATERIAL EQUIP I	1.500,00	3.399,21	-1.899,21
6810004	INVERSIONES APLICACIONES INFOR	1.500,00	1.731,49	-231,49
6810005	INVERSIONES SEDE MOBILIARIO OT	1.000,00		1.000,00
6930000	DEPRECIACION EXISTENCIAS	0,00	15.376,32	-15.376,32
		6.037,94	26.429,34	-20.391,40
Total Gastos 2019		985.000,00	973.413,90	11.586,10

 Control Presupuestario de Ingresos.



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2019

Código	Título Cuenta	Pto. 2019	Ingresos 2019	Remanente
INGRESOS ALTAS, TRIMESTRALES REINGRESOS				
7051000	EXPEDICION Y TRAMITACION TITULO PROFESIONAL 525 X365,30	191.782,51	202.684,00	-10.901,50
7050001	CUOTAS TRIMESTRALES 15.500 X 3,20 MES COLEGIADO	595.200,00	581.302,88	13.897,12
7052000	CUOTAS DE REINGRESO	3.000,00	3.438,54	-438,54
		789.982,51	787.425,42	2.557,09
VENTAS EDITORIAL Y VARIOS				
7000018	VENTA DE LIBROS	1.500,00	731,08	768,92
7000019	VENTA AGENDA ADMINISTRACION DE FINCAS	35.000,00	6.857,85	28.142,15
7000020	VENTAS ABANICOS, UBS, VARIOS	2.000,00	521,48	1.478,52
		38.500,00	8.110,41	30.389,59
PUBLICIDAD				
7002000	INGRESOS PUBLICIDAD REVISTA RUSTICA Y URBANA	55.000,00	62.124,89	-7.124,89
7002001	INGRESOS PUBLICIDAD AGENDA ADMINISTRACION FINCAS	3.000,00	5.600,00	-2.600,00
7002002	INGRESOS PUBLICIDAD CATALOGO EDITORIAL	1.000,00	-142,02	1.142,02
		59.000,00	67.582,87	-8.582,87
OTROS INGRESOS				
7001001	INGRESOS SANTO DOMINGO	0,00	19.331,73	-19.331,73
7001002	INGRESOS JORNADAS ESTUDIOS	7.000,00	7.370,58	-370,58
7001003	INGRESOS PATROCINIOS	7.000,00	11.794,82	-4.794,82
7001004	INGRESOS UBU	0,00	1.600,00	-1.600,00
7001005	INGRESOS AULA COLEGIAL	2.000,00	0,00	2.000,00
7001006	INGRESOS APP CONGRESO	0,00	0,00	0,00
7056000	INGRESOS EMISION CERTIFICADOS	80.000,00	137.278,00	-57.278,00
7059999	INGRESOS INTERESES	1.517,49	0,00	1.517,49
		97.517,49	177.375,13	-79.857,64
Total Ingresos 2019		985.000,00	1.040.493,83	-55.493,84

Se han ingresado 67 cheques durante el año 2019, correspondientes a cuotas de colegiación, así como al abono de facturas emitidas por la entidad.

El importe total de ingresos asciende a la cantidad de 1.040.493,83. €, según se desprende del balance de sumas y saldos correspondiente a las cuentas del grupo 7 de ingresos. La diferencia entre el presupuesto 2019 y los ingresos, asciende a la cantidad de 55.493,84€.

El total de ingresos en concepto de publicidad de la revista asciende al 6,51% del total de los ingresos.

Los ingresos en concepto de expedición y tramitación del título profesional y cuotas trimestrales suponen el 19,48% y el 55,87% respectivamente del total de ingresos recibidos por la entidad.



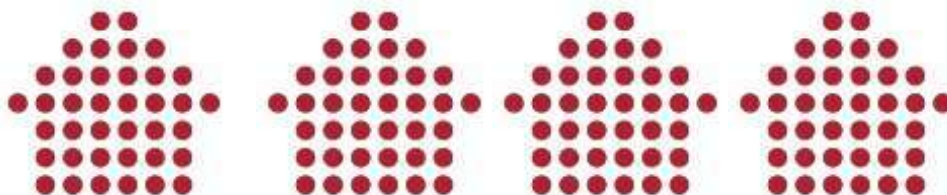
INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2019

Se ha ingresado en concepto de expedición y tramitación del título profesional un total de 202.684,00 € frente a los 173.088,09€ del año 2018, correspondiendo a 555 nuevas incorporaciones

Notable incremento de los ingresos por la emisión de nuevos certificados y renovaciones de certificados ya emitidos, ascendiendo a la cantidad de 137.278,00 €, siendo un 13,19% del total de los ingresos. El beneficio neto, diferencia entre gastos (salarios y seguridad social), e ingresos en este concepto ha sido de 121.777,54 €

El resumen de ingresos y gastos aparece reflejado en el siguiente cuadro, con la correspondiente comprobación a través de la cuenta de pérdidas y ganancias.

TOTAL GASTOS AÑO 2019.	973.413,90
TOTAL INGRESOS AÑO 2019.	1.040.493,83
TOTAL DIFERENCIA 2019.	67.079,93



Presupuesto Gasto Año 2020.

El presupuesto del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas para el ejercicio 2020, asciende a la cantidad de 1.125.548,00 €, se ha realizado tomando como referencia el gasto del ejercicio 2019.

Algunas de las partidas presupuestarias han sido incrementadas el 2% intentando mantener cuotas para el ejercicio contable 2020.



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2019

Código	Título Cuenta	Pto. 2019	Gasto 2019	Pto. 2020
PERSONAL, SEGURIDAD SOCIAL Y VARIOS				Propuesto
6400000	SUELDOS Y SALARIOS	239.509,87	237.815,11	244.500,00
6400001	SUELDOS Y SALARIOS EMISION CER	12.000,00	12.000,00	12.000,00
6420000	SEG. SOCIAL A CARGO EMPRESA	67.874,98	69.371,73	69.232,00
6420001	SEG. SOCIAL EMISION CERTIFICAD	4.000,00	3.500,46	4.000,00
6420002	IMPREVISTOS VARIOS	1.600,00		2.000,00
		324.984,85	322.687,30	331.732,00
REVISTA, EDITORIAL.				
6294002	IMPRESION REVISTA 16.600 X 4	62.000,00	64.720,00	65.300,00
6294005	COLABORADORES ARTICULOS REVIST	2.000,00	3.823,55	4.000,00
6294006	COMPRA EDICION LIBROS	1.500,00	454,17	1.500,00
6294009	AGENDA ADMON. FINCAS	22.000,00	19.545,35	15.000,00
6294010	DISTRIBUCION AGENDA	4.000,00	1.700,55	1.900,00
		91.500,00	90.243,62	87.700,00
CONGRESOS, ENCUENTROS, CURSOS Y SUBVENCIONES				
6292006	CUOTAS UNIVERS. ROVIRA	5.000,00	5.000,00	5.000,00
6295001	JORNADAS	9.000,00	12.780,49	9.000,00
6295002	SUBVENCIONES CURSOS	20.000,00	13.380,00	20.000,00
6295004	SUBVENCIONES C. SANTIAGO	4.000,00		0,00
6295006	SUBVENCIONES CONGRESO AAFF	12.000,00	12.000,00	12.000,00
6295008	ASISTENTES CONGRESO	5.000,00	5.483,25	5.000,00
6295009	SUBVENCIONES STO DOMINGO	1.000,00	1.500,00	1.000,00
6295010	SUBVENCIONES COLEGIO ORGANIZAD	3.000,00		6.000,00
6295011	GASTOS STO DOMINGO	2.500,00	16.794,73	2.000,00
6295012	DONACION RESTAURACION STO DO	7.500,00	7.500,00	0,00
6295013	CORAL DE LOS ADMINISTRADORES	0,00		7.500,00
6295100	DOTACION ACCION SOCIAL	1.000,00	716,36	1.000,00
		70.000,00	75.154,83	68.500,00
GASTOS SEDE SOCIAL				
6220000	REPARACIONES Y CONSERVACIONES	1.290,00	140,52	1.500,00
6220001	REPARACIONES Y CONSERV. (E/R)	210,00	17,84	300,00
6250000	SEGURO SEDE SOCIAL	1.100,00	1.075,77	1.200,00
6280000	TELEFONO	3.500,00	3.697,81	3.800,00
6280008	FAX	860,00	686,43	860,00
6280009	FAX (E/R)	140,00	92,35	140,00
6281000	UNION FENOSA	1.536,00	1.558,52	1.900,00
6281001	UNION FENOSA (E/R)	250,05	209,69	250,00
6290015	LIMPIEZA SEDE	6.708,00	6.909,50	7.100,00



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2019

6290016	LIMPIEZA SEDE (E/R)	1.092,00	929,19	1.025,00
6290101	MANT. PAG WEB DOMINIOS	1.032,00	1.334,64	1.400,00
6290102	MANT. PAG WEB DOMINIOS (E/R)	168,00	179,55	190,00
6290103	PLACAS, MEDALLAS OTROS	4.000,00	4.822,79	4.000,00
6298000	GASTOS SEDE SOCIAL	2.580,00	947,64	2.500,00
6298001	GASTOS SEDE SOCIAL (E/R)	420,00		150,00
6298002	CUOTAS CDAD EDIFICIO	9.500,00	10.315,87	10.700,00
6298006	PREVENCION RIESGOS LABORALES	1.290,00	483,07	600,00
6298007	PREVENCION RIESGOS LABORALES (E/R)	210,00	64,99	100,00
6298009	PROTECCION DE DATOS	0,00	842,89	900,00
6298010	PROTECCION DE DATOS (E/R)	0,00	113,40	150,00
6300001	I.B.I. SEDE	3.600,00	3.772,87	3.800,00
6300002	TASA RESIDUOS URBANOS	450,00	411,00	450,00
		39.936,05	38.606,33	43.015,00
ASOCIACIONES				
6292001	CUOTAS CEAB	40.000,00	38.000,00	42.000,00
6292002	CUOTAS CEOE	20.000,00	19.631,04	19.600,00
6292003	REUNIONES CEAB	12.000,00	10.159,98	11.000,00
6292005	CUOTAS U. PROFESIONAL	20.000,00	18.705,68	20.000,00
		92.000,00	86.496,70	92.600,00
ASESORAMIENTOS				
6230001	ASESORAMIENTO JURIDICO	30.212,40	31.180,39	31.000,00
6230002	ASESORAMIENTOS VARIOS	15.000,00	15.093,22	15.000,00
6230005	AUDITORIA CONTABLE	5.074,00	5.160,00	5.100,00
6230006	AUDITORIA CONTABLE (E/R)	826,00	694,21	900,00
6230007	ASESORAMIENTO FISCAL	2.580,00	2.609,04	2.800,00
6230008	ASESORAMIENTO FISCAL (E/R)	420,00	351,00	420,00
6295013	CAMPAÑA IMAGEN CORPORATIVA (MEDINA VILLA)	25.000,00	33.375,87	35.000,00
		79.112,40	88.463,73	90.220,00
CONSEJEROS				
6250001	SEGURO CONSEJEROS	5.100,00	5.150,45	5.200,00
6250003	SEGURO RESPONS. CIVIL	1.150,00	1.129,19	1.200,00
6291001	COMISIONES CONSEJO	40.000,00	58.582,91	60.000,00
6293000	HOSPEDAJES Y MANUTENCIONES	5.000,00	2.114,30	3.000,00
6293002	GASTOS PLENOS	50.000,00	55.578,19	50.000,00
6293003	JUNTAS DE GOBIERNO	15.000,00	8.595,31	10.000,00
6293004	ASIGNACION PRESIDENTE	25.294,98	25.295,00	25.800,83
6293005	ASIGNACION SECRETARIO	20.683,56	20.683,56	21.097,23
6293006	ASIGNACION TESORERO	14.102,52	14.102,52	14.384,57
6293007	ASIGNACION CONTADOR CENSOR	5.747,70	5.747,68	5.862,65
6293008	GASTOS ELECCIONES	3.000,00	1.129,59	0,00
6294007	SERVICIO CERTIFICACIONES	25.000,00	1.243,66	2.500,00




INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2019

6294008	PLATAFORMA CONECTA APORTACION GENERAL	35.000,00	674,00	35.000,00
6294009	PLATAFORMA CONECTA APORTACION CAFIRMA	0,00	0,00	100.000,00
6294010	PLAN ESTRATEGICO (AMABLE RODRIGUEZ)	0,00	28.538,00	41.000,00
		245.078,76	228.564,36	375.045,28
GASTOS DE PRODUCCION				
6210002	ALQUILER CENTRALITA	1.462,00	1.457,40	1.500,00
6210003	ALQUILER CENTRALITA (E/R)	238,00	196,08	210,00
6260002	COMISIONES BANCARIAS	3.500,00	3.786,48	3.500,00
6290000	MATERIAL OFICINA	6.880,00	5.553,27	6.000,00
6290001	MATERIAL OFICINA (E/R)	1.120,00	744,62	900,00
6290002	SUSCRIPCIONES	817,00	322,35	1.200,00
6290003	SUSCRIPCIONES (E/R)	133,00	43,37	180,00
6290004	CORRESPONDENCIA	1.200,00	1.428,24	1.500,00
6290010	TITULOS AAFF	2.500,00	701,80	2.500,00
6290012	CARNETS	5.000,00	640,38	1.500,00
6294000	MENSAJEROS	3.440,00	3.025,45	3.440,00
6294001	MENSAJEROS (E/R)	560,00	395,47	560,00
6297000	LOCOMOCION	3.870,00	3.981,27	3.870,00
6297001	LOCOMOCION (E/R)	630,00	220,79	630,00
6299000	GASTOS VARIOS	4.300,00	5.445,84	4.300,00
6299001	GASTOS VARIOS (E/R)	700,00	770,07	700,00
		36.350,00	28.712,88	32.490,00
AMORTIZACIONES, INVERSIONES Y VARIOS				
6100000	VARIACION DE EXISTENCIAS	1.500,00	2.672,59	1.745,72
6500000	PROVISIONES DUDOSO COBRO	0,00	2.901,47	0,00
6810001	AMORTIZACION INMOVILIZADO MATE	537,94	348,26	1.500,00
6810003	AMORTIZ. INM. MATERIAL EQUIP I	1.500,00	3.399,21	1.500,00
6810004	INVERSIONES APLICACIONES INFOR	1.500,00	1.731,49	1.500,00
6810005	INVERSIONES SEDE MOBILIARIO OT	1.000,00		1.000,00
6930000	DEPRECIACION EXISTENCIAS	0,00	15.376,32	
		6.037,94	26.429,34	7.245,72
Total Gastos 2019		985.000,00	985.359,09	1.128.548,00



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2019

 Presupuesto Ingreso Año 2020.

Código	Título Cuenta	Pto. 2019	Ingresos 2019	Pto. 2020
INGRESOS ALTAS, TRIMESTRALES REINGRESOS				
7051000	EXPEDICION Y TRAMITACION TITULO PROFESIONAL 525 X365,30	191.782,51	202.684,00	204.568,00
7050001	CUOTAS TRIMESTRALES 15.500 X 3,20 MES COLEGIADO	595.200,00	581.302,88	583.680,00
7052000	CUOTAS DE REINGRESO	3.000,00	3.438,54	3.000,00
		789.982,51	787.425,42	791.248,00
VENTAS EDITORIAL Y VARIOS				
7000018	VENTA DE LIBROS	1.500,00	731,08	750,00
7000019	VENTA AGENDA ADMINISTRACION DE FINCAS	35.000,00	6.857,85	6.000,00
7000020	VENTAS ABANICOS, UBS, VARIOS	2.000,00	521,48	750,00
		38.500,00	8.110,41	7.500,00
PUBLICIDAD				
7002000	INGRESOS PUBLICIDAD REVISTA RUSTICA Y URBANA	55.000,00	67.724,89	59.000,00
7002001	INGRESOS PUBLICIDAD AGENDA ADMINISTRACION FINCAS	3.000,00	0,00	0,00
7002002	INGRESOS PUBLICIDAD CATALOGO EDITORIAL	1.000,00	-142,02	0,00
		59.000,00	67.582,87	59.000,00
OTROS INGRESOS				
7001001	INGRESOS SANTO DOMINGO	0,00	19.331,73	0,00
7001002	INGRESOS JORNADAS ESTUDIOS	7.000,00	7.370,58	7.400,00
7001003	INGRESOS PATROCINIOS	7.000,00	11.794,82	11.000,00
7001004	INGRESOS UBU	0,00	1.600,00	
7001005	INGRESOS AULA COLEGIAL	2.000,00	0,00	2.400,00
7001006	INGRESOS APP CONGRESO	0,00	0,00	0,00
7056000	INGRESOS EMISION CERTIFICADOS	80.000,00	137.278,00	250.000,00
7059999	INGRESOS INTERESES	1.517,49	0,00	
		97.517,49	177.375,13	270.800,00
Total Ingresos 2019		985.000,00	1.040.493,83	1.128.548,00



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2019

El presupuesto de ingresos asciende a 1.125.548,00€ donde el 17,96% del total del presupuesto asciende a ingresos por nuevas incorporaciones y por cuotas trimestrales y el 51,51%, el resto a otros ingresos.

	AÑO 2020	AÑO 2019	AÑO 2018	AÑO 2017
PRESUPUESTO GASTOS 2018 (Congreso)			900.000,00	
PRESUPUESTO GASTOS 2019	1.128.548,00	985.000,00	982.000,00	994.000,00
GASTOS REVISTA	-133.150,53	-116.214,17	-115.860,22	-117.276,03
PREVISIÓN GASTOS IMPUTABLES A ALTAS	995.397,47	868.785,83	866.139,78	876.723,97
HORAS DE TRABAJO	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00
CUOTA ALTA 2020	365,30	365,30	365,30	365,30
PREVISION ALTA 2020	555,00	500,00	600,00	716,00
INGRESOS POR ALTAS	202.684,00	182.650,00	219.180,00	261.555,98
RESTO DE INGRESOS	95.917,54	86.436,71	103.724,05	98.483,83
RESTO DE PRESUPUESTO	665.477,23	599.699,12	596.719,42	566.572,66
CENSO A 31/12/2019	15.500,00	15.500,00	15.500,00	15.500,00
COSTE POR COLEGIADO ANUAL	42,61	38,40	38,40	36,46
COSTE MENSUAL POR COLEGIADO	3,55	3,20	3,20	3,04
CUOTA REINGRESO 2020	151,74	136,74	136,74	129,90

El coste anual propuesto para el año 2020 sería de 42,61€ por colegiado/ año, lo que equivale a 3,55€ por colegiado/mes.

Bases de Presentación de las Cuentas Anuales.

La presentación de cuentas, cumple con los requisitos exigidos en la Ley de Colegios Profesionales, que en su Artículo 11 establece:

Las organizaciones colegiales estarán sujetas al principio de transparencia en su gestión. Para ello cada una de ellas deberá elaborar una Memoria Anual que contenga al menos la información siguiente:

Informe anual de gestión económica, incluyendo los gastos de personal suficientemente desglosados y especificando las retribuciones de los miembros de la Junta de Gobierno en razón de su cargo.

Importe de las cuotas aplicables desglosadas por concepto y por el tipo de servicios prestados, así como las normas para su cálculo y aplicación.

La memoria anual deberá hacerse pública a través de la página web en el primer semestre de cada año.

El Consejo General, hará pública, junto a su memoria, la información estadística a la que hace referencia el apartado uno de este artículo de forma agregada para el conjunto de la organización colegial.



a) Imagen Fiel.

Las cuentas se han presentado a partir de los registros contables del CGCAFE, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera.

b) Principios Contables.

Los principios contables son los pilares sobre los que se asienta la interpretación y la aplicación del Plan General de Contabilidad. Se trata de unas ideas o referencias generales a las que es preciso acudir para una aplicación correcta del PGC. Se han aplicado los siguientes principios contables:

Principio de prudencia

Las pérdidas y los riesgos futuros deberán contabilizarse en el momento que se conozcan; mientras que los posibles resultados positivos no deberán contabilizarse hasta el momento que se produzcan.

Principio del precio de adquisición

Todos los bienes y derechos se contabilizan por el precio a que se compraron (lo que nos cuesta y todos los gastos asociados a esa compra) o por el coste de producción, si la empresa elabora sus bienes. Por analogía, el principio nos indica que las obligaciones que tenga la empresa figurarán en la Contabilidad por el precio de reembolso.

Principio del devengo

Hay que atender al momento en que los gastos se aplican a la actividad de la empresa y al momento en que se obtienen los bienes y servicios de esa misma actividad.

El principio del devengo puede quedar delimitado en estas dos afirmaciones:

La imputación de los gastos e ingresos se ha de hacer con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria. La aplicación del principio del devengo exige atender a la corriente real, que representan los ingresos y los gastos y no a la monetaria o financiera, derivada de los mismos.

Principio de correlación de ingresos y gastos.

El resultado del ejercicio estará constituido por la diferencia entre los ingresos y los gastos del mismo relacionados con la obtención de aquellos. También forman parte de ese resultado los beneficios o quebrantos no relacionados claramente con la actividad de la empresa.

Principio de no compensación

En ningún caso podrán compensarse las cuentas del activo y del pasivo en el balance, ni los gastos e ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Principio de empresa en funcionamiento

Se considerará que la gestión de la empresa tiene prácticamente duración ilimitada.

Principio de importancia relativa

Ante la diversidad de hechos que acontecen en el patrimonio de la empresa, es necesario que se recojan solamente aquellos que tengan una importancia suficiente en la contabilidad de la misma, y no aquellos que supongan una variación mínima en los Estados contables a que alude el Plan General de Contabilidad.

Principio de uniformidad

Una vez adoptado un criterio en la aplicación de los principios contables, éste debe ser mantenido hasta que varíen los supuestos que modificaron dicho criterio, justificando las causas de tal variación.

Principio del registro

Los hechos económicos deben registrarse cuando nazcan los derechos u obligaciones que los mismos originan.



INFORME DE AUDITORIA Y CUENTAS ANUALES 2019

Principios de aplicación voluntaria

La práctica contable contempla otra serie de principios de aplicación voluntaria, los cuales deberán ser explicitados por la empresa que se quiera someter a ellos.

La jerarquía de los principios y el objetivo de la imagen fiel

Algunos principios pueden contradecir a otros. En ese caso, el PGC tiene prevista una jerarquía de principios, indicando que en caso de conflicto siempre ha de prevalecer el principio de prudencia.

En el caso de que la aplicación de un principio llevara a distorsionar la imagen fiel de la empresa, se consideraría improcedente la aplicación de dicho principio.

C) Comparación de la Información.

El Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas presenta sus cuentas para el ejercicio 2019 según la estructura establecida en el Plan General de Contabilidad, y certificadas por empresa de auditoría externa.

Equipo Económico.

Miguel Ruiz Lizondo – Tesorero.

Mariano Hervás Polo – Contador Censor.

José Antonio Colomera Ortiz.

Madrid, 31 de Diciembre de 2019.

