



Colegio AAFF Valladolid

Memoria anual 2019



Colegio Territorial
Administradores de Fincas
Valladolid



Administrador
Fincas
Colegiado

MEMORIA ANUAL AÑO 2019

ÍNDICE: CONTENIDO DE LA PRESENTE MEMORIA

- ◆ Composición de la Junta de Gobierno.
- ◆ es remitidas a Colegiados/ as.
- ◆ Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- ◆ Censo Colegial.
- ◆ Jornadas y Cursos.
- ◆ Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- ◆ al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- ◆ Relación con los medios de comunicación. Universidades:
 - Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- ◆ Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- ◆ Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2019, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.



COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE

D. Salvador Díez Lloris

VICEPRESIDENTE

D. Carlos J. Serrano Herrero

SECRETARIO

D. Jorge Rodríguez Sanz

TESORERO

D. Dionisio Gómez Hornes

CENSOR DE CUENTAS

Dña. Ana María Serrano Carbajal

VOCALES

D. Teófilo Fernández Fernández

Dña. Pilar Valbuena Redondo

D. José Luis Prieto Ramos

D. Juan José Cantera González

D. Josué Pérez González

D. Manuel de Dios Olivares

D. Gonzalo Huerta Villanueva

Dña. Susana Rodríguez González



CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/ AS

<u>FECHA</u>	<u>Contenido</u>
1.- 15/01/19	PÓLIZA RC Nº 0971470012855 "CAF VALLADOLID" 2019
2.- 16/01/19	CERTIFICADO SEGUROS RC Y CAUCIÓN 2019
3.- 14/01/19	Ponencia D. Gonzalo Sancho Cerdà, Magistrado Decano de los Juzgados de Torrent.
4.- 18/01/19	INF. DE INTERÉS: VIDEOS CNAF 2019
5.- 22/01/19	CONVENIO JALÓN IMAGEN S.L. & CONSEJO REGIONAL AAFF CYL
6.- 24/01/19	Aula Colegial: "Análisis de los estados financieros (Contabilidad Avanzada)"
7.- 29/01/19	IMAGEN PROFESIONAL (ENERO 2019)
8.- 30/01/19	TABLON DE ANUNCIOS ENERO 2019
9.- 30/01/19	AULA COLEGIAL: Curso básico de Arrendamientos Urbanos
10.- 01/02/19	Banco de Alimentos. Propuesta de colaboración.
11.- 01/02/19	INFORMACIÓN CONVOCATORIAS DE AYUDAS B.O.E
12.- 01/02/19	INF. DE INTERÉS COLEGIAL: Sky Conference del 1 al 3 de marzo de 2019
13.- 04/02/19	IMAGEN PROFESIONAL (ENERO 2019)
14.- 13/02/19	CONVENIO MULTIENERGÍA VERDE. & CONSEJO REGIONAL AAFF CYL
15.- 13/02/19	CURSO AULA COLEGIAL : Curso básico de Arrendamientos Urbanos
16.- 20/02/19	Banco de Alimentos. Propuesta de colaboración..
17.- 22/02/19	TABLA SALARIAL CONVENIO EMPLEADOS FINCAS URBANAS 2019
18.- 28/02/19	INFORMACIÓN CONVOCATORIAS DE AYUDAS B.O.E
19.- 28/02/19	Tablón de Anuncios CGCAFE. Febrero 2019
20.- 05/03/19	AULA COLEGIAL: Valoraciones Inmobiliarias
21.- 06/03/19	SUBVENCIONES FINANCIACIÓN OBRAS DE ACCESIBILIDAD
22.- 06/03/19	R.D.-ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler
23.- 27/03/19	Jornada formativa: "Exposición y mesa redonda en el Inicio de la Profesión". 5/4/19



- 24.-01/04/19 INFORMACIÓN CONVOCATORIAS DE AYUDAS B.O.E
- 25.-05/04/19 AULA COLEGIAL: Ley de Propiedad Horizontal Estatal
- 26.-05/04/19 Jornada formativa: "Exposición y mesa redonda en el Inicio de la Profesión". 5/4/19
- 27.-12/04/19 AULA COLEGIAL: Contabilidad básica
- 28.-12/04/19 "CURSO DE CONTABILIDAD APLICADA A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS".
- 29.-12/04/19 Charla sobre las modificaciones introducidas por El nuevo Real Decreto Ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler. 30.4.19.
- 30.-17/04/19 NEWSLETTER CONSEJO REGIONAL AAFF CASTILLA Y LEÓN. ABRIL 2019
- 31.-17/04/19 Charla sobre las modificaciones introducidas por El nuevo Real Decreto Ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler. 30.4.19.
- 32.-17/04/19 PUBLICIDAD: ESTRENO DIABLA TEATRO
- 33.-24/04/19 Curso de Perfeccionamiento/ curso de contabilidad CAFVALLADOLID
- 34.-25/04/19 "CURSO DE CONTABILIDAD APLICADA A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.
- 35.-26/04/19 AULA COLEGIAL: Urbanismo para Administradores de Fincas
- 36.-30/04/19 INFORMACIÓN CONVOCATORIAS DE AYUDAS B.O.E
- 37.-30/04/19 PUBLICIDAD: GESCAL: DESATASCOS
- 38.-02/05/19 IMAGEN CORPORATIVA: Campaña de Impuestos
- 39.-02/05/19 CHARLA ENERGÉTICA: GASÓLEO/ CALDERAS / ELECTRICIDAD Y GAS 14.05.19
- 40.-02/05/19 X Jornadas de Trabajo AFC SALAMANCA- 20 Y 21 DE SEPTIEMBRE DE 2019
- 41.-02/05/19 JORNADA- TALLER: "RELACIONES HUMANAS, AVANZANDO AL FUTURO CON EFICACIA Y EFICIENCIA en Valladolid
- 42.-03/05/19 Carta Tablón de anuncios de Abril 2019
- 42.-06/05/19 JORNADA- TALLER: "RELACIONES HUMANAS, AVANZANDO AL FUTURO CON EFICACIA Y EFICIENCIA en Valladolid
- 43.-07/05/19 JORNADA: NOVEDADES FISCALES 2016 16 de Mayo de 2019 " PRINCIPALES NOVEDADES TRIBUTARIAS 2019")
- 44.-08/05/19 Convenio CGCAFE - Colegio de Registradores de España
- 45.-09/05/19 CHARLA ENERGÉTICA: GASÓLEO/ CALDERAS / ELECTRICIDAD Y GAS 14.05.19



- 46.-10/05/19 X Jornadas de Trabajo AFC SALAMANCA- 20 Y 21 DE SEPTIEMBRE DE 2019
- 47.-14/05/19 JORNADA- TALLER: "RELACIONES HUMANAS, AVANZANDO AL FUTURO CON EFICACIA Y EFICIENCIA en Valladolid
- 48.-14/05/19 JORNADA: NOVEDADES FISCALES 2016 (16 de Mayo de 2019 " PRINCIPALES NOVEDADES TRIBUTARIAS 2019")
- 49.-17/05/19 JORNADA- TALLER: "RELACIONES HUMANAS, AVANZANDO AL FUTURO CON EFICACIA Y EFICIENCIA en Valladolid
- 50.-17/05/19 JORNADA: NOVEDADES FISCALES 2016 (16 de Mayo de 2019 " PRINCIPALES NOVEDADES TRIBUTARIAS 2019") TEMARIO
- 51.-17/05/19 TALLER: INNOVATIME: "Productividad Innovadora para AAFF Colegiados". 7.6.19
- 52.-21/05/19 BOLETÍN TABLON DE ANUNCIOS MAYO 2019
- 53.-23/05/19 Estudio sobre Alquiler, la ocupación ilegal y los pisos turísticos
- 54.-28/05/19 TALLER: INNOVATIME: "Productividad Innovadora para AAFF Colegiados". 7.6.19
- 55.-30/05/19 TALLER: INNOVATIME: "Productividad Innovadora para AAFF Colegiados". 7.6.19
- 56.-31/05/19 INFORMACIÓN CONVOCATORIAS DE AYUDAS B.O.E
- 57.-04/06/19 Subvenciones para Comunidades de Propietarios: rehabilitación, accesibilidad y eficiencia Energética.
- 58.-06/06/19 X Jornadas de Trabajo AFC SALAMANCA- 20 Y 21 DE SEPTIEMBRE DE 2019
- 59.-17/06/19 X Jornadas de Trabajo AFC SALAMANCA- 20 Y 21 DE SEPTIEMBRE DE 2019
- 60.-20/06/19 RECORDATORIO: CONVENIO DOY FE, procedimiento
- 61.-25/06/19 CONVOCATORIA JUNTA GENERAL ORDINARIA COLEGIO AAFF 2018 (10/07/19)
- 62.-26/06/19 INF. DE INTERÉS: Plan Nacional de la Televisión Digital Terrestre
- 63.-27/06/19 RECORDATORIO: IMAGEN CORPORATIVA: LIBROS DE ACTAS
- 64.-28/06/19 TABLON DE ANUNCIOS JUNIO 19
- 65.-01/07/19 INFORMACIÓN CONVOCATORIAS DE AYUDAS B.O.E
- 66.-01/07/19 CONVOCATORIA JUNTA GENERAL ORDINARIA COLEGIO AAFF 2018 (10/07/19)
- 67.-08/07/19 X Jornadas de Trabajo AFC SALAMANCA- 20 Y 21 DE SEPTIEMBRE DE 2019
- 68.-08/07/19 CONVOCATORIA JUNTA GENERAL ORDINARIA COLEGIO AAFF 2018 (10/07/19)



- 69.-11/07/19 X Jornadas Administradores Fincas Castilla y León. MUTLITENERGÍA VERDE & CONSEJO REGIONAL AAFF CASTILLA Y LEÓN
- 70.-12/07/19 SEGURO R.C., siniestralidad COLEGIO AAFF VALLADOLID 2018
- 71.-17/07/19 CURSO AULA COLEGIAL: VALORACIONES INMOBILIARIAS
- 72.-19/07/19 ACTA JUNTA GENERAL ORDINARIA COLEGIO AAFF VALLADOLID 10.07.2019
- 73.-05/08/19 Segundo Dividendo digital - nota de prensa y mensajes básicos
- 74.-06/08/19 INFORMACIÓN CONVOCATORIAS DE AYUDAS B.O.E
- 75.-06/08/19 NEWSLETTER CONSEJO REGIONAL AAFF CASTILLA Y LEÓN. JULIO 2019
- 76.-07/08/19 CURSO AVANZADO DE LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESTATAL 28.10.19
- 77.-08/08/19 CONVENIO NOVE ENERGÍA & CONSEJO REGIONAL AAFF CyL
- 78.-20/08/19 X Jornadas de Trabajo AFC SALAMANCA- 20 Y 21 DE SEPTIEMBRE DE 2019
- 79.-26/08/19 X Jornadas de Trabajo AFC SALAMANCA- 20 Y 21 DE SEPTIEMBRE DE 2019
- 80.-02/09/19 INFORMACIÓN CONVOCATORIAS DE AYUDAS B.O.E
- 81.-06/09/19 X Jornadas de Trabajo AFC SALAMANCA- 20 Y 21 DE SEPTIEMBRE DE 2019
- 82.-06/09/19 LOTERÍA NAVIDAD 2019. COLEGIO OFICIAL AAFF DE VALLADOLID
- 83.-17/09/19 INF. DE INTERÉS: Novedades servicio de atención usuarios Red
- 84.-17/09/19 NOTA DE PRENSA CAMBIO DE FRECUENCIAS TDT EN CASTILLA Y LEÓN
- 85.-19/09/19 INF. DE INTERÉS: Información de la TGSS
- 86.-19/09/19 INF. DE INTERÉS: Información de la TGSS
- 87.-24/09/19 LOTERÍA NAVIDAD 2019. COLEGIO OFICIAL AAFF DE VALLADOLID
- 88.-01/10/19 Exención de tributación de las ayudas percibidas para la adaptación de antenas colectivas
- 89.-07/10/19 INFORMACIÓN DE INTERÉS: CONTRATO AAFF CYL.
- 90.-09/10/19 RECORDATORIO CURSO AC: Curso básico de Arrendamientos Urbanos
- 91.-10/10/19 AGENDA CGCAFE 2020
- 92.-16/10/19 Segundo Dividendo Digital - CALENDARIO GLOBAL POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS
- 93.-01/10/19 INFORMACIÓN CONVOCATORIAS DE AYUDAS B.O.E
- 94.-10/10/19 AGENDA CGCAFE 2020
- 95.-16/10/19 INFORMACIÓN DE INTERÉS: Cambio condiciones Convenio Sabadell&CafValladolid



- 96.-16/10/19 Segundo Dividendo Digital - CALENDARIO GLOBAL POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS
- 97.-22/10/19 INF. DE INTERÉS: TABLON DE ANUNCIOS 22.10.19
- 98.-22/10/19 RECORDATORIO CURSO AVANZADO DE LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESTATAL
- 99.-24/10/19 LOTERÍA NAVIDAD 2019. COLEGIO OFICIAL AAFF DE VALLADOLID
- 100.-24/10/19 INF. URGENTE: PISOS TURÍSTICOS VALLADOLID; PROBLEMÁTICA, INF PARA LA PRENSA
- 101.-25/10/19 RECORDATORIO CURSO AC: CONTABILIDAD BÁSICA
- 102.-05/11/19 AGENDA CGCAFE 2020
- 103.-11/11/19 PROYECTO Murales en medianeras de la ciudad
- 104.-12/11/19 LOTERÍA NAVIDAD 2019. COLEGIO OFICIAL AAFF DE VALLADOLID
- 105.-14/11/19 Cambios directos de canal semana 46
- 106.-20/11/19 IMPORTANTE : PERITOS JUDICIALES 2020
- 107.-22/11/19 INF. DE INTERÉS: CAFIRMA
- 108.-22/11/19 LOTERÍA NAVIDAD 2019. COLEGIO OFICIAL AAFF DE VALLADOLID
- 109.-25/11/19 PUBLICIDAD: CUSTODIO SERVICIOS ENERGÉTICOS
- 110.-29/11/19 INF. DE INTERÉS: TABLON DE ANUNCIOS 29.11.1997
- 111.-10/12/19 PUBLICIDAD CONVENIO HELSSEIN & CONSEJO REGIONAL AAFF CyL
- 112.-10/12/19 IMPORTANTE : PERITOS JUDICIALES 2020
- 113.-11/12/19 LOTERÍA NAVIDAD 2019. COLEGIO OFICIAL AAFF DE VALLADOLID
- 114.-23/12/19 Inf. de interés: MATERIALES PROYECTO ECONOMÍA CIRCULAR.PRODUCTOS DESECHABLES DE UN SOLO USO



INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS

- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
 - Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales
 - Enlace organizaciones defensores del consumidor y usuario
 - Enlace Consejo Autonómico
 - Enlace Consejo General
 - Código europeo Deontológico
 - Memoria anual 2018
-

CENSO COLEGIAL

- Censo Colegial al día **31/12/19**: **196**
- EJERCIENTES: **172**
- NO EJERCIENTES: **24**
- Colegiados dados de Alta en 2019: **9**
- Colegiados por Reingreso en 2019: **0**
- Colegiados dados de Baja en 2019: **11**
- Expedientes de expulsión: **0**



JORNADAS Y CURSOS

Jornada formativa: “Exposición y mesa redonda en el Inicio de la Profesión”

Ubicación: Sede oficial del Colegio de AAFF de Valladolid

Día: 5 de Abril de 2019

Horario: 17 a 19 pm

JORNADA: Los beneficios de la Eficiencia Energética en los edificios / La experiencia del Distrito FASA-Delicias en Valladolid

Lugar: Ayuntamiento de Valladolid. C/ Vega Sicilia, 2bis. Parque Alameda

Hora: 15 de Abril de 2019

Duración: 9 a 11 h

Imparte: Agencia de Innovación y Desarrollo Económico

“Charla sobre las modificaciones introducidas por El nuevo Real Decreto Ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler”

Lugar: Hotel Imperial. (c/ Peso, 4 /47001 Valladolid)

Horario: 18-20 pm

Día: 30 de Abril de 2019

Imparte: D. Jesus Moral Antón

“CURSO DE CONTABILIDAD APLICADA A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS”

Lugar: Sede Oficial del Colegio de AAFF de Valladolid

Día : Viernes 3 de Mayo (17 a 20 h)-Sábado 4 (10 a 13 h)

Imparte: D. Carlos Serrano Herrero



CHARLA ENERGÉTICA: GASÓLEO/ CALDERAS / ELECTRICIDAD Y GAS

Lugar: Sede colegio: c/ Santiago, 14-3ª planta of 2

Horario: 10 a 12 am

Día: 8 de Mayo de 2019

Imparte: REPSOL

JORNADA : NOVEDADES FISCALES 2016 "

Lugar: Hotel Imperial Calle del Peso, 4. Valladolid

Día: 16 DE MAYO DE 2019

Hora: de 17 a 19 pm

Imparte: D. José Antonio Cabezudo Fernández

JORNADA- TALLER : "RELACIONES HUMANAS"

Ubicación: Hotel Gareus, c/ Colmenares, 2 /Valladolid

Fecha: martes, 21 de Mayo de 2019

Horario: 16 A 21 HORAS

Imparte: Chelo Pérez Peral

TALLER: INNOVATIME: "Productividad Innovadora para Administradores de Fincas Colegiados"

Lugar: Hotel Gareus, c/ Colmenares, 2 / 47004 Valladolid

Hora: 7 de Junio de 2019

Duración: 10 a 14 h

Imparte: ALTATEC



JORNADA- TALLER: "RELACIONES HUMANAS III: Gestionando tiempo, estrés y Juntas de vecinos"

Ubicación: Hotel Gareus, c/ Colmenares, 2 /Valladolid

Hora: lunes, 25 de Noviembre de 2019

Horario: 16 A 21 HORAS

Imparte: Chelo Pérez Peral

DESAYUNO DE TRABAJO

Fecha: 13 de Noviembre de 2019

Horario: 9:30 a 12 horas.

Lugar: Hotel Gareus, c/ Colmenares, 2 / 47004 Valladolid

JORNADA: "Empoderamiento de la administración de fincas frente a la energía en sus comunidades"

Ubicación: Hotel NH

Fecha: Jueves, 28/11/19

Horario: 19 pm

Imparte: GASHOGAR

JORNADA: .-Autoconsumo y Optimización de potencia y potencias en suministros con elementos no interrumpibles (ascensores).

Ubicación: Sede Colegio AAFF Valladolid

Fecha: 6 de Noviembre de 2019

Horario: 9- 10:45 pm

Imparte: NOBE



REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO y GENERALES CELEBRADAS

Junta de Gobierno:

- 4 de Marzo de 2019
- 10 de Julio de 2019
- 19 de diciembre de 2019

Junta General Ordinaria de Colegiados:

- 10 de Julio de 2019
-

DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO Y USUARIOS

La junta Rectora atiende las consultas tanto de los colegiados como de los usuarios. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica

Asesoría Jurídica: Letrado D. Jesús Moral, viene atendiendo a todos los Colegiados/ as, además de servicio por correo Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica varios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.



RELACIÓN CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Seguidamente, se detallan los titulares de las notas de prensas remitas a los distintos medios de comunicación (prensa, radios y TV):

- Clausura Curso de Estudios Inmobiliarios 2018-2019 en Burgos.
 - "RADIO MARCA". Campaña difusión colegiación. **FEBRERO 2019**
 - "RADIO MARCA". Campaña difusión colegiación. **JUNIO 2019**
-

AGENDA DEL SR. PRESIDENTE

- Junta de Gobierno el 4 de Marzo de 2019
- Reunión del Pleno del Consejo General, en la sede de la CEOE, el día 22 de marzo.
- Asistencia a los actos organizados por el Colegio de Cádiz de su XX Aniversario de la Revista "CAAF Andalucía. El Administrador" y del 50 aniversario de la constitución del Colegio, en Cádiz, el día 28 de marzo.
- Reunión con D. José Antonio Alcobendas de I-Energy, en Valladolid, el día 2 de abril.
- Asistencia a los actos organizados por el Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla de su 50 aniversario de la constitución de su Colegio, en Sevilla, el día 5 de abril.
- XLIX renovación de la Ofrenda en Santo Domingo de la Calzada, los días 26 y 27 de abril.
- XVII Encuentro Nacional de Administradores de Fincas, organizado por el Colegio de Administradores de Fincas de León, del 31 de mayo al 1 de junio.
- Clausura Curso Universidad de Burgos, el día 20 de junio.
- Reunión con miembros de la Universidad de Burgos y de la Universidad Isabel I, acompañado de don José Sales, en Burgos, el día 8 de julio.



- Junta de Gobierno el 10 de Julio de 2019
 - Junta General Ordinaria de Colegiados el 10 de Julio de 2019
 - Reunión de la Comisión de Estudios Universitarios, en la sede del Consejo, el día 16 de julio.
 - Asistencia a las X Jornadas de Formación del Consejo de Colegios de Castilla y León, en Salamanca, los días 20 y 21 de septiembre.
 - Asistencia a la Inauguración de la Plaza de los Administradores de Fincas, en el Pueblo de Vecinos (Salamanca), el día 21 de septiembre.
 - Desayuno de Trabajo, 13 de diciembre de 2019
 - Junta de Gobierno el 19 de Diciembre de 2019
-



INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual 2019

COLEGIO ADMINISTRADORES FINCAS

Página 1

BALANCE DE SITUACION

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO</u>	
		Ej. 2019	Ej. 2019
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos			A) Fondos propios 66.287,52
B) Inmovilizado			V. Resultados de ejercicios anteriores. 51.738,28
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios			VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida) 14.549,24
D) Activo circulante	66.920,88		B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios
II. Existencias	3.409,85		C) Provisiones para riesgos y gastos
III. Deudores	2.125,65		D) Acreedores a largo plazo.
IV. Inversiones financieras temporales	1.110,00		E) Acreedores a corto plazo. 633,36
V. Tesorería	60.275,38		
TOTAL ACTIVO	66.920,88		TOTAL PASIVO 66.920,88

COLEGIO ADMINISTRADORES FINCAS

Página 1

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

<u>A) GASTOS</u>		<u>B) INGRESOS</u>	
		Ej. 2019	Ej. 2019
1. Consumos de explotación	5.419,43	1. Ingresos de explotación	92.430,93
2. Gastos de personal	11.777,90	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	
a) Sueldos, salarios y asimilados	8.942,00	a) Importe neto de la cifra de negocios	90.017,18
b) Cargas sociales	2.835,90	b) Otros ingresos de explotación	2.413,75
5. Otros gastos de explotación	60.684,36	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	14.549,24	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	14.549,24	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	14.549,24		
VI. RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	14.549,24		

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2019



Colegio Territorial
Administradores de Fincas
Valladolid



Administrador
Fincas
Colegiado