

# **Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Almería**

## **Memoria Anual**



**Año 2019**

# INDICE

1. Presentación de Memoria 2019.
2. Memoria de Actividades de la Junta de Gobierno.
3. Memoria de Actividades Comisión Disciplinaria.
4. Memoria de Actividades Comisión de Formación.
5. Memoria de Actividades de la Asesoría Jurídica.
6. Memoria de comunicación y prensa.
7. Memoria de Actividades de la Secretaria
  - Personal del Colegio
  - Censo Colegiados
  - Circulares e información variada
  - Convenios
  - Otra información de interés.
8. Memoria Económica y contable del ejercicio 2019 y presupuesto para el ejercicio 2020.

## 1. Presentación de Memoria 2019.

La Junta de Gobierno de XX de XXXX de 2020 aprobó la presente memoria anual, ratificada en Asamblea General de Colegiados de xx de XXX de 2020, y desarrolla la labor profesional del Colegio en sus distintos ámbitos, tanto la actividad profesional para con sus colegiados, reuniones del Consejo Andaluz y Consejo General, jornadas de formación, censo colegial, y demás información relativa a la gestión colegial durante el año relatado.

Del mismo modo, se incluye estado de cuentas del ejercicio 2019 y presupuesto para el ejercicio 2020.

## 2. Memoria de Actividades de la Junta de Gobierno.

La Junta de Gobierno del Colegio de Almería está formada por:

### PRESIDENTE

D. Gabriel Oyonarte Luiz

### VICEPRESIDENTE 1º

D. José Félix Rodríguez París

### VICEPRESIDENTE 2º

D. Felipe Pedro Alcolea García

### VECEPRESIDENTE 3º

D. Sergio Vicente Ariza

### SECRETARIO

D. Javier Paris Ruiz

### TESORERO

D. Juan Antonio Lozano Martínez

### CONTADOR-CENSOR

D. Eduardo Esteban Miranda

### VOCALES

D. Alejandro Garcés Martínez

D. Rafael Garay Díaz

D<sup>a</sup>. Rosario Oyonarte Cuadra

D. Félix Rosa González

D. Juan José Mazo Mercader

D. Emilio Batlles García

La Asesoría Jurídica del Colegio durante el ejercicio 2019 ha estado integrada por D<sup>ª</sup>. Isabel Gómez García desde enero hasta diciembre.

Las Juntas de Gobierno, Asambleas de Colegiados, Plenos del Consejo Andaluz y Plenos del Consejo General que se han celebrado durante el año 2019 han sido los siguientes:

#### Reuniones de Junta de Gobierno

- 10 de enero de 2019
- 14 de febrero de 2019
- 14 de marzo de 2019
- 11 de abril de 2019
- 9 de mayo de 2019
- 13 de junio de 2019
- 11 de julio de 2019
- 13 de septiembre de 2019
- 11 de octubre de 2019
- 22 de noviembre de 2019
- 12 de diciembre de 2019

#### Reunión de Asamblea

- 22 de Noviembre de 2019

Las reuniones del Consejo Andaluz que se han celebrado durante el año 2019 han sido el 28 de marzo, 19 de julio, 4 de octubre y 29 de noviembre.

Las reuniones del Consejo General que se han celebrado durante el año 2019 han sido el 22 de marzo y 13 de diciembre.

### 3. Memoria de Actividades Comisión Disciplinaria.

A lo largo de 2019 se han atendido innumerables reclamaciones y consultas telefónicas tanto de colegiados como de propietarios, que han dado lugar a la apertura de 3 expedientes.

### 4. Memoria de Actividades Comisión de Formación.

Como cada año, el Colegio de Administradores de Fincas de Almería, elabora programas de formación para sus colegiados con el fin de ampliar sus conocimientos en la práctica de su labor profesional y el reciclaje de su profesión.

Dentro del calendario de cursos de 2019 se impartieron:

- 1 de Febrero: **"Seminario sobre accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas"**, impartido por Félix Rodríguez Paris, vicepresidente del Colegio.
- 7 de Febrero: Jornada Técnica sobre **"El tratamiento de las humedades en las edificaciones"** a cargo de la empresa Murprotec.
- 22 de Marzo: Jornada Formativa sobre el **"Reglamento de Seguridad Industrial y las Actas de Inspección"** impartido por técnicos de la empresa ATISAE.
- 3 de Mayo: **"Seminario sobre medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler"**, impartido por Félix Rodríguez Paris, vicepresidente del Colegio.
- 28 de Junio: Celebración de la **"I Jornada Indaliana de Propiedad Horizontal"**, con la asistencia de 120 profesionales, la ponencia magistral a cargo de D. Juan Miguel Carreras Maraña, Magistrado-Juez de la Audiencia Provincial de Palencia, y con el patrocinio de la empresa INELSA ZENER .
- 9 de Septiembre: Sesión informativa sobre **"Segundo Dividendo Digital, aplicación y regulación de ayudas"**, a cargo de Jose Manuel Muñiz, representante de ATELAN, Asociación de Telecomunicaciones de Andalucía.
- 13 de Septiembre: **1º Edición "Curso Oficial Habilitado"** para los profesionales de despacho que colaboran con los administradores de fincas colegiados, en el que participaron 36 alumnos y contamos con la inestimable colaboración de distinguidos ponentes, nuestro Presidente Gabriel Oyonarte Luiz, Javier Paris Ruiz, Secretario, Félix Rodríguez Paris, Vicepresidente y Alejandro Garcés, vocal del Colegio.

- 26 de Septiembre: Jornada Técnica sobre "**Seguros de Comunidades de Propietarios**", a cargo de Jesús Arostegui, asesor de negocio de Mutua de Propietarios.
- 21 de Noviembre: Jornada Técnica sobre "**Detección de fugas sin roturas**" a cargo de la empresa Aquagas.

Además de la colaboración de cursos impartidos por otros Colegios y entidades.

Estas actividades están ampliamente desarrolladas en la página web del Colegio [www.cafalmeria.com](http://www.cafalmeria.com), /Noticias. Con galería fotográfica y reseñas de cada una de las actividades organizadas por el Colegio.

## 5. Memoria de Actividades de la Asesoría Jurídica.

Durante el pasado año 2019, la Asesoría Jurídica del Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Almería, ha intervenido en numerosos asuntos, tanto de índole judicial en defensa de los intereses del Colegio como de asesoría jurídica.

Se han efectuado consultas y evacuado informes a instancias de la Junta de Gobierno, así como de colegiados.

Asimismo, destacar que la asesoría jurídica del colegio está a disposición de los distintos colegiados, en el ámbito de asistencia y apoyo en materia de propiedad horizontal, resolviendo on line, telefónicamente o mediante entrevistas personales con los colegiados, las numerosas cuestiones que estos plantean.

La asesoría jurídica ha colaborado en la tramitación técnica de expedientes disciplinarios y de arbitraje, denuncias de particulares, recursos administrativos, denuncias sobre intrusismo, etc., participando activamente en las Juntas de Gobierno celebradas y distintos asuntos de su competencia que estatutaria y legalmente le vienen asignadas, en apoyo de los fines del Colegio.

## 6. Memoria de comunicación y prensa.

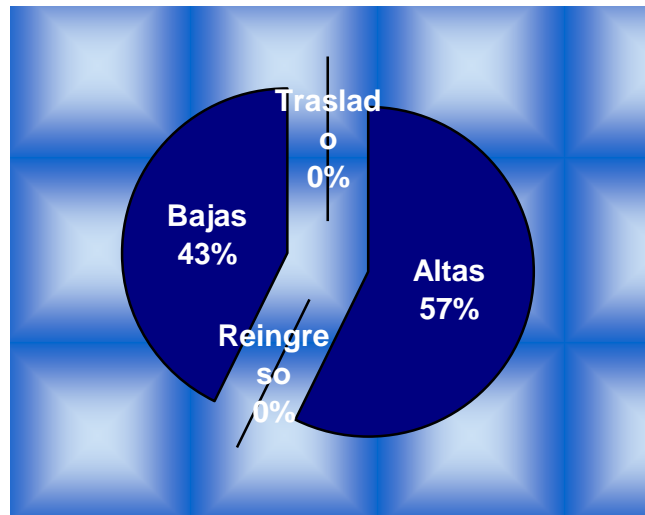
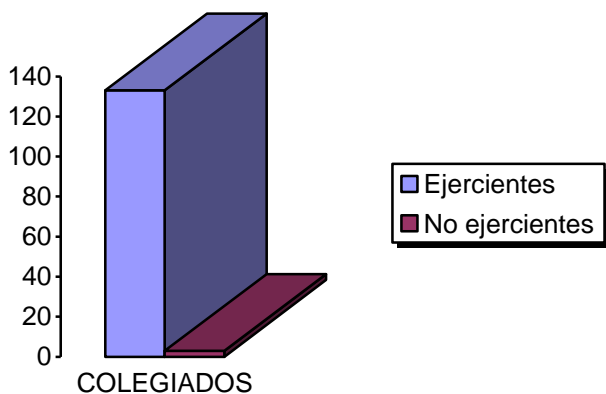
Publicación en prensa local y las diferentes revistas de Consejos de las actividades formativas llevadas a cabo por el Colegio.

## 7. Memoria de Actividades de la Secretaria

### - Censo Colegiados

A 31 de diciembre el censo de colegiados ha sido de 136, de los que 133 son ejercientes y 3 no ejercientes.

En cuanto a las modificaciones que durante el año 2018 se han producido en el censo, se han aprobado 8 altas y 6 bajas colegiales.



### - Circulares e información variada

Sin que se haya apreciado una alteración en el número de escritos recibidos o remitidos en la sede colegial, si se ha apreciado que el método utilizado para realizar los mismos, siendo en su mayoría el correo electrónico tanto en el registro de entrada como en el de salida.

El Registro de Entrada de 2019 ha sido de 363. El Registro de Salida ha sido de 123, entre los que se encuentran las circulares a colegiados, que han ascendido a 29, además de diferentes notificaciones y recordatorios.

### - Convenios

Por el Colegio se ha renovado el Convenio con Banco Sabadell Atlántico, además de firmar otros convenios de colaboración con las empresas Redexis Gas, Aquagas, Grupo LAE y Mutua de Propietarios.

Por el Consejo General se han formalizado los siguientes convenios:

- Convenio con el Colegio de Registradores, el día 6 de mayo de 2019.

## - Otra información de interés.

Se ha remitido trimestralmente la revista "El Administrador", editada por el Consejo Andaluz, en la que colaboran todos los Colegios andaluces, y la revista "Administradores de Fincas" editada por el Consejo General de ámbito nacional.

Se han realizado diversas campañas tanto por el Colegio, como por el Consejo Andaluz y General para la defensa de la profesión y de sus colegiados.

Igualmente resaltar la colaboración de las distintas empresas con la publicación en la página web del Colegio.

Para aumentar nuestra presencia en los medios de comunicación, Nuestro Vicepresidente, Félix Rodríguez París, ha participado en varias ocasiones en la tertulia de la Cadena Ser Levante, en concreto, el día 22 de enero, analizando el Real Decreto-Ley 21/2018, el día 5 de febrero, comentando temas fiscales como el "Modelo 347", y el día 24 de septiembre, comentando temas de actualidad como subvenciones, 5G y accesibilidad.

El 15 de noviembre el Colegio organizó y participó como anfitrión en el II Torneo Fútbol 7, CAF ALMERIA, Trofeo Presidente, con la participación los equipos del Colegio de Economistas y CD Er Furbito. El Presidente del Colegio D. Gabriel Oyonarte agradeció a los equipos participantes su esfuerzo y en especial quiere agradecer a los participantes su colaboración con este tipo de iniciativas que fomenta la convivencia.

El equipo del CAF Almería, ha participado por primera vez en el Torneo de Fútbol 7 que organiza el Colegio de Abogados, con motivo de los actos conmemorativos de su patrona, Santa Teresa, el día 15 de octubre.

Así mismo, el Colegio, como todos los años ha obsequiado con lotería de Navidad a todos los colegiados.



## 8. Memoria Económica y contable del ejercicio 2019 y presupuesto para el ejercicio 2020.

Aprobada en Junta de Gobierno de 13 de Noviembre de 2020 y ratificada en Asamblea General de Colegiados de xx de Diciembre de 2020 memoria contable correspondiente a 2019, a continuación se detalla en Anexos 1 y 2 y Presupuesto de ingresos y gastos para 2020, se detalla en Anexo 3, haciendo constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no perciben remuneración alguna por el ejercicio de su cargo.

