





ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL <u>DE</u> ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CADIZ

MEMORIA ANUAL 2019

INDICE

- 1. Presentación de Memoria 2019
- 2. Colegio
 - Normativa.
 - Funciones.
 - Estructura organizativa.
- 3. Memoria de Actividades de la Junta de Gobierno.
- 4. Memoria de Actividades Comisión Disciplinaria.
- 5. Memoria de Actividades Comisión de Formación.
- 6. Memoria de Actividades de la Asesoría Jurídica.
- 7. Memoria de Actividades de la Secretaria
 - Personal del Colegio.
 - Censo Colegiados.
 - Circulares e información variada.
 - Convenios.
 - Otra información de interés.
- 8. Memoria Económica y contable del ejercicio 2019 y presupuesto para el ejercicio 2020.
- 9. Memoria de imagen, comunicación, prensa y redes sociales

1.- PRESENTACION DE MEMORIA 2019

La memoria anual del ejercicio 2019 aprobada en Junta General de colegiados de 16 de octubre de 2020, desarrolla la labor profesional, y actuaciones internas del Colegio, dirigida tanto a sus colegiados, como a los usuarios que por diferentes motivos se han dirigido a este Colegio Territorial, y de cuyo contenido se informa tanto al Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, como al Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

En ella, se hace una exposición detallada de la labor profesional que este Colegio realiza para sus colegiados, así como la asistencia a Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz y Consejo General, desarrollo de cursos de formación, firmas de convenio, organización de actos, censo colegial, y toda aquella información necesaria para mejorar la actividad profesional diaria de sus colegiados.

Así mismo, se presenta resumen del estado contable del ejercicio 2019, con el fin de presentar la situación económica de este Colegio, y el presupuesto planificado para el ejercicio 2020.

2. COLEGIO

1. Normativa

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, es una Corporación de Derecho Público amparada por la ley y reconocida por el Estado, con personalidad jurídica propia y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, tiene el tratamiento de Ilustre y su Presidente de Ilustrísimo Señor.

Se regirá por las disposiciones legales estatales y autonómicas que le afecten, por los Estatutos Generales de la profesión; los Estatutos y Reglamentos que se aprobasen en su desarrollo, las normas de orden interno y acuerdos de los órganos corporativos en el ámbito de sus respectivas competencias, así como por las demás disposiciones legales que le sean de aplicación.

• Decreto 693/1968, de 1 de abril, por el que se crea el Colegio Nacional Sindical de Administradores de Fincas.

- Real Decreto 392/1977, de 8 de Febrero, por el que se modifica parcialmente el Decreto de creación del colegio
- Real Decreto 1612/1981 de 19 de Junio por el que se autoriza la constitución de colegios territoriales y del Consejo General.
- Ley 2/1974 de 13 de febrero de Colegios Profesionales.
- Ley 10/2003 de 6 de noviembre reguladora de los Colegios Profesionales de Andalucía
- Ley 10/2011 de 5 de Diciembre por la que se modifica la ley 10/2003 de 6 de Noviembre reguladora de los colegios profesionales de Andalucía.
- Orden de 29 de Septiembre de 2010, Orden de 13 de Julio de 2012, Orden 7 de Marzo de 2018, de la Consejería de Justicia y Gobernación de la Junta de Andalucía, por la que se aprueban y modifican los Estatutos del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.

2. Funciones

Son fines esenciales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz en el ámbito de su competencia, la ordenación y tutela del ejercicio de la profesión, su exclusiva representación institucional en los términos señalados en el apartado 3 del artículo 1 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, la defensa de los derechos e intereses generales de la profesión, así como de los intereses profesionales de los colegiados y la protección de los intereses de los consumidores y usuarios de los servicios de sus colegiados.

Son funciones del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz las siguientes:

- a) Organizar actividades y servicios comunes de carácter profesional, cultural, asistencial, de previsión y análogos de interés para los colegiados.
- b) Aprobar los presupuestos anuales de ingresos y gastos, sus cuentas y liquidaciones y una memoria anual que deberá hacerse pública en el primer semestre de cada año con los contenidos que establezca la normativa vigente y en la que al menos se incluirá la gestión económica y la actuación disciplinaria.
- c) Establecer y exigir las aportaciones económicas de los colegiados.
- d) Encargarse del cobro de las percepciones, remuneraciones y honorarios profesionales cuando el colegiado lo solicite libre y expresamente.
- e) Llevar un registro de todos los colegiados.
- f) Disponer de una ventanilla única para efectuar entre otros, la realización de forma electrónica y a distancia de trámites y obtención de información del

modo que establezca la normativa vigente como garantía para prestadores y destinatarios de servicios. La ventanilla única operará a través de la página web del colegio.

- g) Informar en los procedimientos administrativos o judiciales cuando sea requerido para ello.
- h) Resolver los procedimientos administrativos que se insten ante el Colegio.
- i) Facilitar a los órganos judiciales y administraciones públicas la relación de colegiados que pueden ser requeridos para intervenir como peritos.
- j) Proponer y en su caso adoptar las medidas necesarias para evitar el intrusismo profesional y la competencia desleal.
- k) Visar los trabajos profesionales de los colegiados en los términos previstos en el artículo 13 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero.
- 1) Adoptar las medidas necesarias para garantizar que los colegiados cumplan con el deber de aseguramiento.
- m) Dirimir los conflictos que puedan suscitarse entre colegiados.
- n) Fomentar el nivel de la calidad de los servicios.
- ñ) Disponer de un servicio de atención a colegiados, consumidores y usuarios, para atender a quejas y reclamaciones referidas a la actividad colegial o de los colegiados, tanto para las presentadas por colegiados como para las presentadas por consumidores o usuarios que contraten los servicios profesionales,
- o por las asociaciones y organizaciones de consumidores y usuarios en representación o defensa de los intereses de éstos.
- o) Elaborar criterios orientativos de honorarios a los exclusivos efectos de la tasación del servicio prestado por los colegiados en peritaciones judiciales.
- p) En general cuantas se encaminen al cumplimiento de los fines asignados a los colegios profesionales y aquellos que le sean atribuidos de acuerdo con la legislación vigente

3. Estructura Organizativa

El gobierno del Colegio está regido por los principios de democracia y autonomía. Son sus órganos de gobierno el Presidente, la Junta de Gobierno, Comisión Permanente y la Junta General.

• Corresponde al Presidente la representación legal del Colegio en todas sus relaciones con los poderes públicos, entidades, corporaciones y

personalidades de cualquier orden y las demás funciones que le atribuye los presentes Estatutos y los Generales de la profesión.

 La Junta de Gobierno es el órgano de dirección, gestión y administración del Colegio cuyos miembros deberán encontrarse en el ejercicio de la profesión en cualquiera de sus formas.

Estará integrado por el Presidente, el Vicepresidente 1.°, el Vicepresidente 2.°, el Vicepresidente 3.°, el Secretario, el Tesorero, el Contador-Censor y seis vocales como mínimo numerados ordinalmente.

La Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, se encuentra formada por los siguientes miembros:

PRESIDENTE: D. Rafael Trujillo Marlasca, colegiado desde el 03/07/80

VICEPRESIDENTE 1°: D. Carlos de Osma Rodríguez, colegiado desde el 14/09/83.

VICEPRESIDENTE 2°: D. Francisco Gil Rojas, colegiado desde el 01/07/86 (Vacante por fallecimiento).

VICEPRESIDENTE 3°: D. Sebastián Montaldo Puerto, colegiado desde el 01/04/77.

SECRETARIO: D. Juan Antonio Fernández Estudillo, colegiado desde el 10/11/92.

TESORERO: D. Carlos Roca Jiménez, colegiado desde el 28/01/92.

CONTADOR-CENSOR: D. Antonio Mera Marín, colegiado desde el 17/10/86

VOCALES:

- D. Emilio Trigueros Serrano, colegiado desde el 01/01/69.
- D. Enrique Fabregas Segui, colegiado desde el 12/05/94.
- D. Juan José del Rio Ortega, colegiado desde el 10/07/09.
- Da. Irene Gil Pérez, colegiada desde el 11/10/13.
- D. Rafael Sánchez Limón, colegiado desde el 20/05/04.
- Da. Begoña Puentes Sallago, colegiada desde el 25/05/97.
- D. Ignacio Pérez de Vargas Sansalvador, colegiado desde el 01/09/97.
- D. Roberto Sánchez Casas, colegiado desde el 08/02/16.
- Existirá una Comisión Permanente delegada de la Junta de Gobierno, para que entienda en aquellos asuntos cuya urgencia no permita en plazo una solución en Junta de Gobierno y otros que pudieran serles encomendados.

Estará compuesta por el Presidente, el Secretario y Tesorero o Contador-Censor.

- Existen 8 comisiones, compuestas por los miembros de la Junta de Gobierno que son:
- Comisión Permanente
- Comisión de Relaciones Institucionales.
- Comisión Disciplinaria.
- Comisión de Formación
- Comisión Económica.
- Comisión de Imagen y comunicación.
- Comisión de Web y Redes Sociales.
- Comisión de Auditoria y sistema de Calidad y Excelencia
- La Junta General es el órgano plenario y superior de gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, se reunirá con carácter ordinario dentro de los primeros cinco meses de cada año y con carácter extraordinario cuando sea debidamente convocada, a iniciativa del Presidente o de más del quince por ciento de colegiados.

3. MEMORIA ACTIVIDADES DE LA JUNTA DE GOBIERNO.

Durante el ejercicio 2019, se han desarrollado Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz, Juntas y Plenos del Consejo General, así como diferentes reuniones con Instituciones Públicas, Empresas privadas y Firmas de Convenio y Acuerdos tanto a nivel territorial, andaluz o nacional, que se pueden resumir en el siguiente detalle:

<u>ENERO</u>

Día 16

Reunión con Procasa en el Ayuntamiento de Cádiz, con la asistencia del vocal de la Junta de Gobierno D. Juan José del Rio.

Día 17

Reunión del Presidente del Colegio, el Sr. Alcalde y técnicos del Ayuntamiento de El Puerto de Santa María y los Administradores de Fincas.

Reunión del Presidente del Colegio Sr. Trujillo y el vocal Sr. del Rio con el Concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Cádiz.

Reunión de Secretarios de Colegios de Administradores de Fincas, organizada por el Consejo General y a la que asistió nuestro Secretario Sr. Fernández Estudillo.

Reunión con la Fundación de Administradores de Fincas, a la que asistió el Presidente del Colegio Sr. Trujillo.

Día 24

Reunión de la Junta de Gobierno presidida por D. Rafael Trujillo y con la asistencia de los miembros de Junta, y de la Mesa Electoral del Colegio de Cádiz.

FEBRERO

Día 8

Reunión del Consejo Social del Ayuntamiento de Jerez, con la asistencia del Presidente D. Rafael Trujillo.

Reunión con la Cadena Cope, para organización de Campaña Publicitaria y programa de radio, para solventar dudas sobre distintas cuestiones en las comunidades de propietarios.

Reunión de la Comisión de Auditoria para el sistema de excelencia implantado en el Colegio para sus colegiados.

Día 11

Reunión de la Comisión del 20 Aniversario de la Revista "El Administrador" y de la Comisión del 50 Aniversario de Cafcadiz.

Día 22

Jornadas de Formación "Manuel Roberto Enguídanos", para miembros de Juntas de Gobierno, organizadas por el Consejo General.

Jornada sobre Plan Estratégico de la profesión, organizada por el Consejo General, con la asistencia de nuestro secretario Sr. Fernández Estudillo.

Día 27

Jornadas de comisiones de formación de los Colegios, organizada por el Consejo General, y a la que asistieron el Vicepresidente 2° y el Secretario, Sr. Gil Rojas y Sr. Fernández Estudillo.

MARZO

Día 8 y 9

Jornadas de comisiones de formación de juntas de gobierno, organizada por el Colegio de Málaga, y a la que asistieron el Vicepresidente 1°, Vicepresidente 2° y el Secretario, Sr. de Osma Rodríguez, Sr. Gil Rojas y Sr. Fernández Estudillo.

Día 15

Reunión de la Comisión del 50 Aniversario del Colegio de Cádiz.

Día 22

Elecciones de la renovación parcial de los cargos de la Junta de Gobierno.

Reunión de Junta de Gobierno y Pleno del Consejo General, con la asistencia de nuestro Presidente D. Rafael Trujillo.

Día 28

Celebración del XX Aniversario de la revista "El Administrador" y del Acto del 50 Aniversario de constitución del Colegio de Cádiz, en los Claustros de Santo Domingo en Jerez.

Reunión del Pleno del Consejo Andaluz, con la asistencia de D. Rafael Trujillo, como presidente del Consejo Andaluz y del Colegio de Cádiz, y del Vicepresidente 3° del Colegio y consejero del Consejo Andaluz D. Sebastián Montaldo, y el resto de consejeros de los distintos Colegios Andaluces.

Acto de toma de Juramento de los nuevos cargos de la Junta de Gobierno en la Audiencia Provincial.

ABRIL

Día 5

Asistencia del Presidente Sr. Trujillo al Acto de 50 Aniversario del Colegio de Sevilla.

Día 12

Reunión de Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, presidida por el Sr. Trujillo y con la asistencia de todos los miembros de la Junta de Gobierno.

Día 26

Reunión de las comisiones de imagen, formación y disciplina del Colegio de Cádiz.

Acto de Ofrenda al Patrón Santo Domingo de la Calzada, organizado por el Consejo General.

Día 27

Reunión de Junta de Gobierno del Consejo General.

MAYO

Día 3

Celebración de cursos formativos del Colegio de Cádiz, impartido por Brokalia "El Administrador de Fincas y su relación con el seguro" y por Watium "Mercado eléctrico para el Administrador de Fincas".

Celebración de Junta General de colegiados y acto de toma de juramento a los nuevos colegiados y entrega de carnet y títulos.

Día 7

Entrevista al Presidente Sr. Trujillo en Onda Cádiz Tv, sobre el acto del 50 Aniversario del Colegio.

Día 21

Entrevista al Presidente Sr. Trujillo en la cadena COPE.

Celebración del XVII Encuentro Nacional de Administradores de Fincas, organizado por el Consejo General y el Colegio de León, al que asistieron miembros de la Junta de Gobierno y numerosos colegiados.

JUNIO

Día 6

Reunión entre el Presidente del Consejo Andaluz y Colegio de Cádiz Sr. Trujillo y la Consejera de Fomento de la Junta de Andalucía.

Día 14

Asistencia del Presidente Sr. Trujillo a la cena de hermandad del Acto de 50 Aniversario del Colegio de Córdoba.

Día 19

Reunión del Presidente con el Delegado de Thyseenkrupp en Cádiz.

Día 21

Celebración de curso denominado "El marketing digital en el siglo XXI para el Administrador de Fincas", el cual será impartido por el ponente D. Miguel Fernández Gallego, Profesor de Estudios Inmobiliarios en la Universidad de Burgos y Vocal de CafMadrid, organizado por el Colegio de Cádiz, que tuvo lugar en San Fernándo.

Día 27

Reunión del Consejo Social del Ayuntamiento de Jerez, con la asistencia de nuestro Presidente D. Rafael Trujillo.

Reunión entre el Presidente del Consejo Andaluz Sr. Trujillo y la empresa KDOS Consulting, para firma de convenio de código de conducta en la profesión.

JULIO

Día 15

Reunión del Consejo Social del Ayuntamiento de Jerez, con la asistencia del Sr. Trujillo.

Reunión entre el Presidente del Colegio Sr. Trujillo y la Sra. Alcaldesa del Ayuntamiento de Jerez.

Día 18

Asistencia del Presidente a la rueda de Prensa convocada por el Ayuntamiento de Jerez sobre Consejo de lo Social.

Asistencia de los miembros de Junta de Gobierno y colegiados a las exequias con motivo del fallecimiento del Vicepresidente 2º D. Francisco Gil Rojas.

AGOSTO

Día 2

Celebración del Pleno del Consejo Andaluz, Presidido por D. Rafael Trujillo y con la asistencia de los consejeros andaluces.

SEPTIEMBRE

Día 13

Reunión de Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, con la asistencia de sus miembros.

Día 20

Celebración de curso denominado "I Curso de Formación y Perfeccionamiento de la Profesión Paco Gil, sobre Aptitud o Actitud del Administrador de Fincas", el cual fue impartido por el ponente D. Pepe Gutierrez, que tuvo lugar en Algeciras.

Día 24

Reunión de la Mesa del Consejo Andaluz, presidente por D. Rafael Trujillo y los presidentes de Colegios andaluces.

Día 25

Asistencia del Presidente D. Rafael Trujillo al Día del Presidente, organizado por el Colegio de Sevilla.

Reunión Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, con la asistencia de sus miembros.

OCTUBRE

Día 2

Asistencia del Presidente, Vicepresidente 1° y 3° y Secretario al Acto Institucional de la Policía Nacional.

Día 3

Reunión de Secretarios de Colegios en Sevilla, con la asistencia del Sr. Fernández Estudillo.

Día 4

Celebración del Pleno del Consejo Andaluz, presidida por D. Rafael Trujillo y con la asistencia de los consejeros andaluces.

Día 8

Asistencia del Presidente a la rueda de prensa del Consejo Social del Ayuntamiento de Jerez.

Día 10 y 11

II Jornada del Consejo Social de la ciudad de Jerez, organizado por el Ayuntamiento y como ponente el Presidente D. Rafael Trujillo.

Día 16

Reunión del Presidente Sr. Trujillo y Secretario Sr. del Olmo del Consejo Andaluz con la Consejera de Fomento, sobre diversos temas como ayudas y subvenciones, energía, sostenibilidad, discapacidad y accesibilidad, rehabilitación de inmueble, gestión de patrimonios públicos, primeras constituciones de comunidades, oficina de atención a las comunidades, colaboración con el registro de la propiedad, notariado y catastro, el administrador como mediador en comunidades y la digitalización de las comunidades.

Celebración del curso "Análisis Sistemático de la LPH", impartido por el Colegio de Cádiz, y como ponentes el Presidente Sr. Trujillo y el Asesor Jurídico Sr. Ruiz Giménez.

Reunión de la Junta de Gobierno del Colegio, con la asistencia de sus miembros.

NOVIEMBRE

Día 7

Asistencia del Presidente a la Audiencia Provincial de Cádiz, para Acto de Concesión de la Cruz de San Raimundo de Peñafort al Coordinador Sr. Campoy.

Día 8 y 9

Asistencia de los miembros de Junta y colegiados al Curso Francisco Liñan, impartido en Córdoba.

Día 15

Celebración del curso "Conclusiones del Análisis de LPH y Dividendo digital", impartido por miembros de junta y Faitel, y organizado por el Colegio de Cádiz.

Día 15

Reunión del Presidente con el Alcalde y concejales del Ayuntamiento de El Puerto de Santa Maria.

Reunión de Junta de Gobierno, con la asistencia de sus miembros.

Día 20

Reunión de los miembros de la Comisión Disciplinaria del Colegio de Cádiz.

Día 29

Reunión de Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, con la asistencia de sus miembros.

Celebración en el Hotel Soho Boutique y Spa en Jerez, de la tradicional Cena de Confraternidad del Colegio de Cádiz, en la que se hizo entrega de medallas a los colegiados con antigüedad en la profesión de 10, 20 y 40 años, así como entrega de obsequios a colegiados y acompañantes, sorteo de regalos, y con fin de fiesta

amenizado por música y baile, y en la que contamos con la presencia de más de 200 personas.

DICIEMBRE

Día 2

Reunión del Presidente Sr. Trujillo con la Delegada de Economía del Ayuntamiento de Jerez.

Día 13

Reunión de Junta de Gobierno, Pleno y Cena del Consejo General en Córdoba, con la asistencia del Presidente Sr. Trujillo y Vicepresidente 3° y Consejero Sr. Montaldo.

4.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DISCIPLINARIA.

Durante el año 2019, han tenido entrada 39 denuncias, por distintos motivos de actuación de unos colegiados a otros colegiados, y de usuarios y propietarios de los servicios profesionales, a colegiados adscritos a este Colegio.

De las denuncias presentadas, 33 han sido archivadas, suspendidas o desestimadas sin apertura de expediente, por no encontrarse falta disciplinaria alguna en la actuación del profesional, dándose conocimiento a ambas partes implicadas, y motivos de su resolución. Dichas denuncias son las siguientes:

Ref. Denuncia: 1/19 Ref. Denuncia: 15/19 Ref. Denuncia: 2/19 Ref. Denuncia: 21/19 Ref. Denuncia: 3/19 Ref. Denuncia: 22/19 Ref. Denuncia: 4/19 Ref. Denuncia: 24/19 Ref. Denuncia: 5/19 Ref. Denuncia: 34/19 Ref. Denuncia: 6/19 Ref. Denuncia: 35/19 Ref. Denuncia: 7/19 Ref. Denuncia: 36/19 Ref. Denuncia: 8/19 Ref. Denuncia: 37/19 Ref. Denuncia: 9/19 Ref. Denuncia: 39/19 Ref. Denuncia: 10/19 Ref. Denuncia: 40/19 Ref. Denuncia: 11/19 Ref. Denuncia: 41/19 Ref. Denuncia: 12/19 Ref. Denuncia: 42/19

15

Ref. Denuncia: 13/19
Ref. Denuncia: 50/19
Ref. Denuncia: 45/19
Ref. Denuncia: 51/19
Ref. Denuncia: 52/19
Ref. Denuncia: 47/19
Ref. Denuncia: 54/19

Ref. Denuncia: 49/19

En un total de 4 denuncias, se ha procedido a apertura de expediente disciplinario, entendiéndose que existían motivos o faltas en la actuación de los colegiados, cumpliéndose en dichos procedimientos lo establecido en el Estatuto del Colegio. Los expedientes disciplinarios incoados son los siguientes:

Ref. Exp. 43/19 Ref. Exp. 44/19

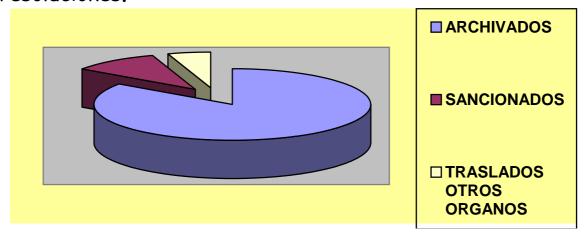
Ref. Exp. 48/19

Ref. Exp. 53/19

Otras 2 denuncias, han sido trasladadas a otros colegios o Consejo Andaluz, como órganos competentes para resolver en estos casos y cuyos expedientes son:

Ref. Exp. 14/19 Ref. Exp. 16/19

A continuación se detallan gráficamente los datos anteriores, según sus resoluciones.



Se informa que no existen situaciones de incompatibilidad o conflicto de intereses generales en los miembros de la Junta de Gobierno del Colegio de

Cádiz, y aquellas particulares que puedan surgir con motivo de la tramitación de un expediente o de un asunto concreto, ya que se resuelven con la excusa y ausencia del debate, deliberación y votación del mismo, por aquel miembro o miembros afectados.

5.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DE FORMACIÓN.

Durante el año 2019, han tenido lugar diferentes cursos, jornadas o conferencias, para mejorar la formación, y conocimiento profesional de los colegiados en las distintas materias de su actividad diaria como Administradores de Fincas.

- <u>17 de Enero</u>: Jornada del Ayto. de El Puerto Sta. Maria, sobre presentación de servicios municipales a disposición de los Administradores de Fincas.
- <u>29 de Enero</u>: Sesión informativa sobre la aplicación del Salario Mínimo Interprofesional a los empleados de fincas urbanas.
- 1, 2 y 3 de Marzo: Jornada Formación SKY Conference.
- 11 de Marzo: Aula Colegial- cursos online 1° trimestre 2019.
- 24 de Abril: Aula Colegial-Curso Valoraciones Inmobiliarias online.
- <u>30 de Abril</u>: Jornada del Ayto. Algeciras sobre procedimiento para solicitud de subvenciones en la rehabilitación de edificios.
- 23 de Mayo: Aula Colegial- Cursos online LPH y urbanismo para AFC.
- 31 de Mayo y 1 Junio: XVII Encuentro Nacional de Administradores de Fincas (ENAF 2019).
- <u>21 de Junio</u>: Curso "El Marketing Digital en el siglo XXI para el Administrador de Fincas.

- <u>28 de Junio</u>: Jornada Indaliana de propiedad horizontal.
- <u>20 de Septiembre</u>: Curso "Aptitud o Actitud en la Administración de Fincas".
- 4 y 5 de Octubre: XXVIII Jornadas Andaluzas 2019 en Sevilla.
- 9 de Octubre: Aula colegial- Curso Valoraciones Inmobiliarias online.
- <u>25 de Octubre</u>: Aula colegial- Curso Contabilidad Básica.
- 25 de Octubre: Curso "Análisis sistemático articulado de la LPH (1º parte).
- <u>28 de Octubre</u>: Aula colegial- Curso avanzado de Ley Propiedad Horizontal.
- <u>8 y 9 de Noviembre</u>: XXVIII Curso de perfeccionamiento Francisco Liñán.
- 15 de Noviembre: Curso "Análisis sistemático articulado de la Ley de Propiedad Horizontal (2ª parte) y conclusiones" y "2º Dividendo digital".
- <u>12 Y 13 de Diciembre</u>: AEAT, Sesiones informativas novedades tributarias y declaraciones web Cádiz y Algeciras.
- <u>17 y 18 de Diciembre</u>: AEAT, Sesiones informativas novedades tributarias y declaraciones web zonas Jerez y comarca.

6.-MEMORIA ACTIVIDADES DE LA ASESORIA JURIDICA.

La Asesoría Jurídica de este Colegio, realiza una labor exhaustiva y continuada de atención a los colegiados, para su asesoramiento y formación en los distintos aspectos jurídicos de la actividad profesional diaria, actualmente el cargo de Asesor Jurídico recae en la persona de D. Luis Ruiz Giménez, abogado y Administrador de Fincas.

CONSULTAS EVACUADAS POR LA ASESORIA JURIDICA

Fecha	N ^a colegiado	Fecha	Nº colegiado
Enero		Marzo	
2-1-19	544	1-3-19	56
3-1-19	264	1-3-19	816
3-1-19	437	5-3-19	600
9-1-19	720	5-3-19	559
10-1-19	505	7-3-19	630
10-1-19	586	8-3-19	564
10-1-19	791	8-3-19	505
15-1-19	760	13-3-19	698
15-1-19	816	14-3-19	557
17-1-19	728	15-3-19	357
21-1-19	564	15-3-19	176
22-1-19	588	18-3-19	546
23-1-19	505	18-3-19	810
25-1-19	241	20-3-19	283
28-1-19	554	25-3-19	738
29-1-19	570	26-3-19	730
30-1-19	816	26-3-19	748
Consult	tas 17	26-3-19	724
		27-3-19	600
Febrero		29-3-19	728
1-2-19	769	29-3-19	722
1-2-19	729	29-3-19	175
5-2-19	559	<u>Consul</u>	tas 22
5-2-19	645		
5-2-19	56	Mayo	
5-2-19	586	2-5-19	447
11-2-19	769	13-3-19	630
11-2-19	794	6-5-19	728
12-2-19	578	8-5-19	241
12-2-19	820	9-5-19	544
13-2-19	600	10-5-19	607
13-2-19	816	14-5-19	554
15-2-19	671	15-5-19	724
15-2-19	587	15-5-19	730
18-2-19	262	16-5-19	588
19-2-19	790	16-5-19	764
20-2-19	241	21-5-19	720
20-2-19	397	21-5-19	808

26-2-19	811	22-5-19	810
27-2-19		28-5-19	600
27-2-19	372	28-5-19	406
Consultas		29-5-19	
Consulta	<u>8. 41</u>	30-5-19	
Abuil			
<u>Abril</u>	792	<u>Consulta</u>	<u>as 10</u>
1-4-19	783	A monto	
2-4-19	678	Agosto	5 1 1
8-4-19	372	1-8-19	544
9-4-19	554	1-8-19	
10-4-19	584	1-8-19	
10-4-19	669	28-8-19	411
11-4-19	630	29-8-19	
11-4-19	397	29-8-19	
22-4-19	578	<u>Consulta</u>	<u>as: 0</u>
22-4-19	600	G 42 1	_
22-4-19	585	Septiembre 10	
	790	9-9-19	606
25-4-19	262	10-9-19	
Consult	<u>as 13</u>	10-9-19	728
		10-9-19	729
<u>Junio</u>	73 0	10-9-19	698
3-6-19	728	10-9-19	
4-6-19	748	12-9-19	584
4-6-19	473	16-9-19	406
4-6-19	437	16-9-19	564
6-6-19	544	18-9-19	666
6-6-19	505	20-9-19	631
6-6-19	176	23-9-19	587
6-6-19	607	24-9-19	518
10-6-19	791	24-9-19	394
10-6-19	362	24-9-19	586
11-6-19	816	25-9-19	559
11-6-19	421	25-9-19	810
13-6-19	587	26-9-19	597
18-6-19	56		
20-7-19		<u>Consulta</u>	<u>as 18</u>
24-6-19	559		
Consult	<u>as 16</u>		
		<u>Octubre</u>	
<u>Julio</u>		1-10-19	554
1-7-19	505	1-10-19	754
1-7-19	546	1-10-19	716
2-7-19	511	1-10-19	728
3-7-19	557	1-10-19	388
8-7-19	810	2-10-19	176

10-7-19	544	2-10-19	630
11-7-19	56	2-10-19	829
18-7-19	597	2-10-19	564
18-7-19	669	3-10-19	505
18-7-19	518	8-10-19	787
22-7-19	394	9-10-19	406
23-7-19	696	21-10-19	372
23-7-19	301	21-10-19	706
23-7-19	658	22-10-19	724
25-7-19	617	22-10-19	597
25-7-19	721	22-10-19	588
25-7-19	626	22-10-19	554
29-7-19	607	24-10-19	362
31-7-19	597	24-10-19	666
31-7-19	784	28-10-19	791
Consult	as 20	30-10-19	607
,		30-10-19	422
Noviembr	<u>e</u>	30-10-19	519
1 11 10	_		
1-11-19	666	Consulta	<u>as 24</u>
6-11-19	666 554	Consulta	<u>ns 24</u>
		Consulta Diciembre	<u>as 24</u>
6-11-19	554		554
6-11-19 7-11-19	554 750	Diciembre	
6-11-19 7-11-19 7-11-19	554 750 721	Diciembre 2-12-19	554
6-11-19 7-11-19 7-11-19 8-11-19	554 750 721 525	Diciembre 2-12-19 5-12-19	554 697
6-11-19 7-11-19 7-11-19 8-11-19 11-11-19	554 750 721 525 631	Diciembre 2-12-19 5-12-19 10-12-19	554 697 241
6-11-19 7-11-19 7-11-19 8-11-19 11-11-19 12-11-19	554 750 721 525 631 748	Diciembre 2-12-19 5-12-19 10-12-19 11-12-19	554 697 241 606
6-11-19 7-11-19 7-11-19 8-11-19 11-11-19 12-11-19	554 750 721 525 631 748 587	Diciembre 2-12-19 5-12-19 10-12-19 11-12-19 16-12-19	554 697 241 606 411
6-11-19 7-11-19 7-11-19 8-11-19 11-11-19 12-11-19 13-11-19	554 750 721 525 631 748 587 519	Diciembre 2-12-19 5-12-19 10-12-19 11-12-19 16-12-19 18-12-19	554 697 241 606 411 728 720
6-11-19 7-11-19 7-11-19 8-11-19 11-11-19 12-11-19 13-11-19 14-11-19	554 750 721 525 631 748 587 519 601	Diciembre 2-12-19 5-12-19 10-12-19 11-12-19 16-12-19 18-12-19 20-12-19	554 697 241 606 411 728 720 505
6-11-19 7-11-19 7-11-19 8-11-19 11-11-19 12-11-19 13-11-19 14-11-19	554 750 721 525 631 748 587 519 601 564	Diciembre 2-12-19 5-12-19 10-12-19 11-12-19 16-12-19 18-12-19 20-12-19 26-12-19	554 697 241 606 411 728 720 505
6-11-19 7-11-19 7-11-19 8-11-19 11-11-19 12-11-19 13-11-19 14-11-19 19-11-19	554 750 721 525 631 748 587 519 601 564 803	Diciembre 2-12-19 5-12-19 10-12-19 11-12-19 16-12-19 18-12-19 20-12-19 26-12-19 Consult	554 697 241 606 411 728 720 505
6-11-19 7-11-19 7-11-19 8-11-19 11-11-19 12-11-19 13-11-19 14-11-19 19-11-19 26-11-19	554 750 721 525 631 748 587 519 601 564 803 607	Diciembre 2-12-19 5-12-19 10-12-19 11-12-19 16-12-19 18-12-19 20-12-19 26-12-19 Consult	554 697 241 606 411 728 720 505 as 8
6-11-19 7-11-19 7-11-19 8-11-19 11-11-19 12-11-19 13-11-19 14-11-19 19-11-19 26-11-19	554 750 721 525 631 748 587 519 601 564 803 607 724	Diciembre 2-12-19 5-12-19 10-12-19 11-12-19 16-12-19 18-12-19 20-12-19 26-12-19 Consult	554 697 241 606 411 728 720 505 as 8
6-11-19 7-11-19 7-11-19 8-11-19 11-11-19 12-11-19 13-11-19 14-11-19 19-11-19 26-11-19 26-11-19	554 750 721 525 631 748 587 519 601 564 803 607 724 559	Diciembre 2-12-19 5-12-19 10-12-19 11-12-19 16-12-19 18-12-19 20-12-19 26-12-19 Consult	554 697 241 606 411 728 720 505 as 8
6-11-19 7-11-19 7-11-19 8-11-19 11-11-19 12-11-19 13-11-19 14-11-19 19-11-19 26-11-19 26-11-19 27-11-19	554 750 721 525 631 748 587 519 601 564 803 607 724 559 631 821	Diciembre 2-12-19 5-12-19 10-12-19 11-12-19 16-12-19 18-12-19 20-12-19 26-12-19 Consult	554 697 241 606 411 728 720 505 as 8

7. MEMORIA ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA.

1.- Personal del Colegio

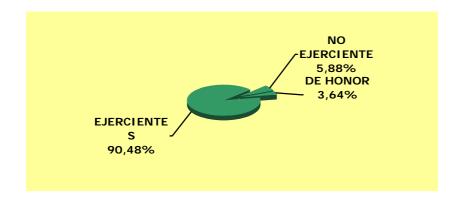
La plantilla del personal de Colegio, está formado por Secretaria Técnica D^a. Patricia González Garrido, y Auxiliar Administrativo D^a. Ana M^a. Narváez Guerrero.

2. Censo Colegiados.

Al 31 de Diciembre de 2019 el censo de colegiados ha sido de 367 colegiados, de los cuales hay:

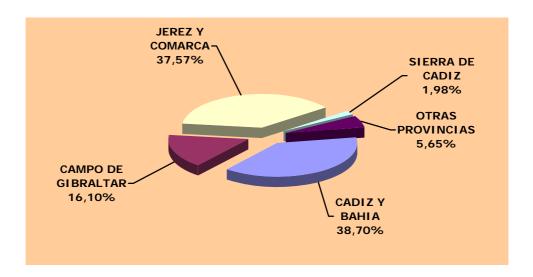
Colegiados Ejercientes: 332Colegiados No ejercientes: 22

- Colegiados de Honor: 13



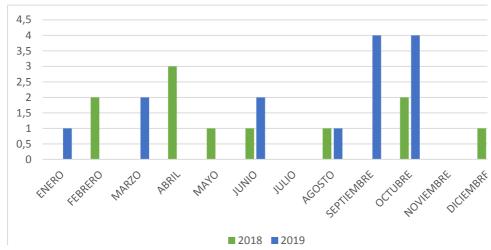
Así mismo, durante el año 2019, se han dado de Alta 17 colegiados y de Baja 9 colegiados.

De los colegiados inscritos en el colegio, representamos gráficamente la situación de los colegiados por zonas de la provincia.

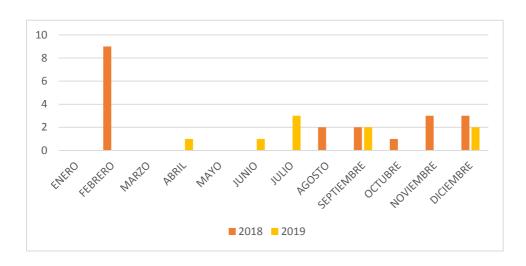


Gráfica comparativa de evolución de Altas y Bajas de 31/12/18 a 31/12/19

<u>ALTAS</u>



BAJAS



3. Circulares e información remitida a colegiados.

Durante el año 2019, han tenido entrada un total de 843 escritos por correo ordinario y 7.258 por correo electrónico, y se han dado salida a un total de 971 escritos por correo ordinario, y 4.094 por correo electrónico, procedentes o destinados a colegiados, usuarios, instituciones públicas y diferentes empresas.

Se han remitido a los colegiados circulares y notificaciones según el siguiente detalle:

- -03/01/19- Circular 1/19 Boletín Tablón anuncios cgcafe diciembre 2018.
- -04/01/19- Circular 2/19 Falsa app Colegios AA.FF-Delito estafa.

- -08/01/19- Circular 3/19 Boletín semanal n.316-Novedades Phoonsultas.
- -10/01/19- Circular 4/19 Jornada Ayto. El Puerto presentación servicios municipales a disposición de los AA.FF.
- -11/01/19- Circular 5/19 Campaña Sociedad Modelo 347-Enero 2019.
- -14/01/19- Circular 6/19 Boletín semanal n.317-Novedades Phconsultas.
- -14/01/19- Circular 7/19 Invitación acto candidato PP-Alcaldía Jerez.
- -16/01/19- Circular 8/19 IPC 4° Trimestre 2018.
- -16/01/19- Circular 9/19 Nota prensa y publicación diario Cádiz-Jornada Ayto. El Puerto.
- -17/01/19- Circular 10/19 Reunión informativa sobre SMI a los empleados fincas urbanas.
- -18/01/19- Circular 11/19 Boletín inscripción reunión informativa sobre SMI.
- -21/01/19-Circular 12/19 Boletín semanal n.318-Novedades PHconsultas.
- -22/01/19- Circular 13/19 Publicación prensa digital-Jornada Ayto Puerto.
- -24/01/19-Circular 14/19 Publicación BOJA orden 14-01-19 Aprobación Bases reguladoras concesión subvenciones rehabilitación edificios y viviendas en Andalucía.
- -25/01/19-Circular 15/19 Elecciones: Constitución Mesa Electoral y Proclamación candidatos.
- -25/01/19-Circular 16/19 App Mejora El Puerto-Perfil Vip para AA.FF.
- -28/01/19-Circular 17/19 Boletín semanal n.319-Novedades PHconsultas.
- -28/01/19-Circular 18/19 XVII Encuentro Nacional AA.FF (ENAF 2019).
- -30/01/19-Circular 19/19 Boletín Tablón anuncios n.9-Cgcafe Enero.
- -31/01/19-Circular 20/19 NP Conclusiones reunión SMI.
- -31/01/19-Circular 21/19 Aula colegial-Cursos online 1° Trimestre.
- -01/02/19-Circular 22/19 Jornada formación SkY conference.
- -01/02/19-Circular 23/19 Documentación para Ayto. Cádiz Solicitud acceso propietarios Garajes Edificios zona semipeatonal paseo marítimo.
- -04/02/19-Circular 24/19 Boletín semanal n.320-Novedades PHconsultas.
- -04/02/19-Circular 25/19 Campaña imagen Profesional y uso marca.
- -07/02/19-Circular 26/19 Información adicional-Jornada formación SKY.
- -11/02/19-Circular 27/19 Boletín semanal n.321-Novedades PHconsultas.
- -18/02/19-Circular 28/19 Boletín semanal n.322-Novedades PHconsultas
- -25/02/19-Circular 29/19 Boletín semanal n.323-Novedades PHconsultas.
- -25/02/19-Circular 30/19 Campaña electoral.

- -26/02/19-Circular 31/19 Campaña electoral rectificada.
- -01/03/19-Circular 32/19 Incidencias con el Salario Minimo interprofesional.
- -05/03/19-Circular 33/19 Boletín semanal n.324-Novedades PHconsultas.
- -05/03/19-Circular 34/19 Boletín tablón anuncios n.10 CGcafe.
- -05/03/19-Circular 35/19 BOE RD Ley 7/2019 de 1 Marzo, medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler.
- -08/03/19-Circular 36/19 Nota informativa delegación tráfico Ayto. Cádiz, nueva fase carril bici.
- -12/03/19-Circular 37/19 Boletín semanal n.325-Novedades PHconsultas.
- -13/03/19-Circular 38/19 Escrito sobre elecciones Cafcadiz.
- -13/03/19-Circular 39/19 Invitación actos XX Aniv. Revista CAAF y 50 Aniv. de la constitución del Colegio de Cádiz.
- -13/03/19-Circular 40/19 Mesa electoral sobre elecciones Cafcadiz.
- -14/03/19-Circular 41/19 Aula colegial-Curso valoraciones inmobiliarias.
- -14/03/19-Circular 42/19 XLIX Renovación ofrenda Santo Domingo de la Calzada.
- -20/03/19-Circular 43/19 Boletín semanal n.326-Novedades PHconsultas.
- -21/03/19-Circular 44/19 Programa actos XX Aniv. Revista CAAF y 50 Aniv. De la constitución del Colegio de Cádiz.
- -22/03/19-Nota informativa escrutinio votos elecciones.
- -25/03/19-Circular 45/19 Información Actos XX Aniv. Revista CAAF y 50 Aniv. Constitución Cafcadiz.
- -25/03/19-Circular 46/19 Boletín semanal n.327-Novedades PHconsultas.
- -01/04/19-Circular 47/19 Boletín tablón anuncios n.11-Cgcafe.
- -01/04/19-Circular 48/19 Boletín semanal n.328-Novedades PHconsultas
- -02/04/19-Circular 49/19 Acta constitución nueva Junta de Gobierno.
- -08/04/19-Circular 50/19 Boletín semanal n.329-Novedades PHconsultas.
- -15/04/19-Circular 51/19 Boletín semanal n.330-Novedades PHconsultas.
- -17/04/19-Circular 52/19 Entrevista Presidente-Suplemento especial Colegios Profesionales en La Voz.
- -17/04/19-Circular 53/19 Aula colegial-cursos online LPH y Urbanismo.
- -22/04/19-Circular 54/19 Boletín semanal n.331-Novedades PHconsultas.
- -22/04/19-Circular 55/19 Convocatoria Junta General y cursos.
- -24/04/19-Circular 56/19 Nueva póliza y garantías del Seguro RC. Profesional.

- -26/04/19-Circular 57/19 Jornada Ayto. Algeciras, Procedimiento solicitud subvenciones rehabilitación.
- -29/04/19-Circular 58/19 Boletín semanal n.332-Novedades PHconsultas
- -30/04/19-Circular 59/19 Memoria anual 2018-Junta Gral. 3 Mayo.
- -06/05/19-Circular 60/19 Boletín Tablón Anuncios n.12-CGCAFE.
- -06/05/19-Circular 61/19 Boletín semanal n.333-Novedades PHconsultas.
- -10/05/19-Circular 62/19 Nota informativa delegación tráfico Ayto. Cádiz.
- -10/05/19-Circular 63/19 Entrevista Presidente Onda Cádiz TV.
- -14/05/19-Circular 64/19 Boletín semanal n.334-Novedades PHconsultas.
- -20/05/19-Circular 65/19 Boletín semanal n.335-Novedades PHconsultas
- -21/05/19-Circular 66/19 Boletín Tablón de Anuncios n.13 CGCAFE
- -22/05/19-Circular 67/19 I Jornada Indalina de Propiedad Horizontal.
- -23/05/19-Circular 68/19 Encuesta estudio alquiler, ocupación ilegal y pisos turísticos.
- -27/05/19-Circular 69/19 Boletín semanal n.336-Novedades PHconsultas.
- -29/05/19-Circular 70/19 Acta Junta General 03/05/19.
- -03/06/19-Circular 71/19 Boletín semanal n.337-Novedades PHconsultas
- -04/06/19-Circular 72/19 BOJA Decreto 472/19 Regulación hojas de quejas y reclamaciones en Andalucía y su tramitación administrativa.
- -05/06/19-Circular 73/19 Recordatorio encuesta estudio alquiler, ocupación ilegal y pisos turísticos.
- -06/0619-Circular 74/19 Horario de verano de la secretaría.
- -10/06/19-Circular 75/19 Boletín semanal n.338-Novedades PHconsultas.
- -10/06/19-Circular 76/19 Calendario de cursos 2° semestre.
- -10/06/19-Circular 77/19 Curso "El Marketing Digital en el siglo XXI para el AA.FF
- -12/06/19-Circular 78/19 Convenio de colaboración entre Cafcadiz y Multienergia Verde.
- -14/06/19-Circular 79/19 Video presentación curso Marketin Digital.
- -17/06/19-Circular 80/19 Boletín semanal n.339-Novedades PHconsultas
- -18/06/19-Circular 81/19 Oferta exclusiva seguro vida Brokalia-Axa
- -24/06/19-Circular 82/19 Boletín semanal n.340-Novedades PHconsultas.
- -26/06/19-Circular 83/19 XXVIII Jornadas Andaluzas 2019
- -28/06/19-Circular 84/19 Acuerdo colaboración Cafcadiz-Sanitas.
- -28/06/19-Circular 85/19 XXII Congreso Nacional AA.FF (CNAF 2020).

- -28/06/19-Circular 86/19 Plan Nacional de la Televisión Digital Terrestre.
- -01/07/19-Circular 87/19 Boletín semanal n.341-Novedades PHconsultas.
- -01/07/19-Circular 88/19 Boletín Tablón de Anuncios n.14-Cgcafe.
- -01/07/19-Circular 89/19 Folletos informativos campaña CAAF.
- -03/07/19-Circular 90/19 Convocatoria subvenciones rehabilitación viviendas Andalucía 2019.
- -08/07/19-Circular 91/19 Boletín semanal n.342-Novedades PHconsultas
- -08/07/19-Circular 92/19 Inscripción y reserva hotel XXVIII Jornadas Andaluzas 2019
- -11/07/19-Circular 93/19 Información XXVIII Jornadas Andaluzas 2019.
- -12/07/19-Circular 94/19 Nota informativa Delegación Tráfico Ayto. Cádiz-Obras Campo del Sur.
- -15/07/19-Circular 95/19 Boletín semanal n.343-Novedades PHconsultas.
- -17/07/19-Circular 96/19 Aula colegial-Curso Valoraciones Inmobiliarias.
- -18/07/19-Circular 97/19 Fallecimiento Francisco Gil.
- -22/07/19-Circular 98/19 Boletín semanal n.344-Novedades PHconsultas
- -23/07/19-Circular 99/19 Segundo Dividendo Digital-Mensajes Básicos.
- -24/07/19-Circular 100/19 IPC 2° Trimestre 2019.
- -29/07/19-Circular 101/19 Boletín Informativo XXVIII Jornadas Andaluzas 2019.
- -02/08/19-Circular 102/19 Aula colegial- Curso Contabilidad Básica y Curso avanzado LPH
- -09/08/19-Circular 103/19 Inscripción Registro Mercantil (Ley 10/2010 Prevención Blanqueo Capitales y Financiación Terrorismo).
- -05/09/19-Circular 104/19 Curso Aptitud o Actitud en la AA.FF.
- -06/09/19-Circular 105/19 XXVIII Curso Perfeccionamiento Fco. Liñan.
- -11/09/19-Circular 106/19 Últimos Boletines semanales-Novedades PH.
- -16/09/19-Circular 107/19 Boletín semanal n.352- Novedades PHconsultas.
- -16/09/19-Circular 108/19 I curso de Formación y Perfeccionamiento de la profesión Paco Gil.
- -18/09/19-Circular 109/19 Importante aviso de correo Malware.
- -18/09/19-Circular 110/19 Información de interés sobre la adaptación al segundo dividendo digital.
- -19/09/19-Circular 111/19 Información de la TGSS.

- -23/09/19-Circular 112/19 Boletín semanal n.353-Novedades PHconsultas
- -01/10/19-Circular 113/19 Boletín semanal n.354-Novedades PHconsultas
- -01/10/19-Circular 114/19 Últimos días inscripción Jornadas Andaluzas.
- -04/10/19-Circular 115/19 II Jornada Consejo Social de Jerez.
- -07/10/19-Circular 116/19 Boletín semanal n.355-Novedades PHconsultas
- -07/10/19-Circular 117/19 Información Policía Nacional-Tipologías delictivas actuales.
- -09/10/19-Circular 118/19 Curso Análisis sistemático articulado LPH.
- -10/10/19-Circular 119/19 Díptico XXVIII Curso de perfeccionamiento Francisco Liñán.
- -10/10/19-Circular 120/19 Agenda Administración de Fincas 2020.
- -11/10/19-Circular 121/19 Información Policía Nacional-Tríptico falsos técnicos.
- -14/10/19-Circular 122/19 Boletín semanal n.356-Novedades PHconsultas
- -18/10/19-Circular 123/19 Sanitas, información condiciones especiales seguro para AA.FF
- -21/10/19-Circular 124/19 Boletín semanal n.357-Novedades PHconsultas
- -23/10/19-Circular 125/19 Información Atelan-Segundo Dividendo Digital.
- -23/10/19-Circular 126/19 Información Policía Nacional, aviso nueva estafa e informe virus informático.
- -29/10/19-Circular 127/19 Boletín semanal n.358-Novedades PHconsultas
- -29/10/19-Circular 128/19 Reunión Delegación Urbanismo Ayto. Jerez.
- -04/11/19-Circular 129/19 Boletín semanal n.359-Novedades PHconsultas
- -04/11/19-Circular 130/19 Cena Navidad 2019.
- -04/11/19-Circular 131/19 Curso "Análisis sistemático articulado LPH (2ª parte y conclusiones" y "2º Dividendo digital".
- -11/11/19-Circular 132/19 Boletín semanal n.360-Novedades PHconsultas
- -12/11/19-Circular 133/19 Información Atelán-Iva reducido 2º Dividendo digital.
- -18/11/19-Circular 134/19 Boletín semanal n.361-Novedades PHconsultas
- -18/11/19-Circular 135/19 Nota aclaratoria Atelán sobre iva.
- -19/11/19-Circular 136/19 Lotería Navidad.
- -21/11/19-Circular 137/19 AEAT-sesiones informativas Cádiz y Algeciras.
- -22/11/19-Circular 138/19 Jornada Empleo Público.
- -25/11/19-Circular 139/19 Boletín semanal n.362-Novedades PHconsultas

- -25/11/19-Circular 140/19 Atelán Protocolo adecuación cabeceras monocanales.
- -02/12/19-Circular 141/19 Boletín semanal n.363-Novedades PHconsultas
- -02/12/19-Circular 142/19 Información Policía Nacional, estafa asfalto.
- -05/12/19-Circular 143/19 AEAT Sesiones informativas Jerez y comarca.
- -10/12/19-Circular 144/19 Boletín semanal n.364-Novedades PHconsultas
- -11/12/19-Circular 145/19 Nuevo libro hojas reclamaciones.
- -11/12/19-Circular 146/19 Comunicación falsa empresa Decanta-Cardel.
- -12/12/19-Circular 147/19 Video promocional salones para reuniones.
- -13/12/19-Circular 148/19 Rectificación y disculpas empresa Decanta-Cardel.
- -16/12/19-Circular 149/19 Boletín semanal n.365-Novedades PHconsultas
- -18/12/19-Circular 150/19 Felicitación Navidad.
- -20/12/19-Circular 151/19 Plan estrátegico CGCAFE Encuestas para colegiados y clientes.
- -23/12/19-Circular 152/19 Boletín semanal n.366-Novedades PHconsultas
- -26/12/19-Circular 153/19 Tablón Anuncios n.18 Gabinete estudios CGCAFE.
- -30/12/19-Circular 154/19 Boletín semanal n.367-Novedades PHconsultas
- -30/12/19-Circular 155/19 Recordatorio-Plan estratégico CGCAFE Encuestas para colegiados y clientes.

Desde esta secretaría se han remitido durante el ejercicio 2019, la cantidad 104 libros de Actas para Comunidades de Propietarios, así como 9.323 impresos para ejercicio profesional.

4. - Convenios

Se relacionan a continuación los convenios que por renovación, o nuevos acuerdos se encuentran en vigor para mejorar las condiciones en el ejercicio profesional de los colegiados y sus clientes, realizados por el Colegio de Cádiz, Consejo Andaluz y Consejo General.

Consejo General

- Convenio de colaboración entre el CGCAFE y Banco Santander.
- Convenio entre el Consejo General y el Poder Judicial.
- Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Vivienda.
- Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Trabajo.
- Convenio entre el Consejo General y Das Internacional.
- Convenio entre el Consejo General y Brokalia.
- Convenio entre el Consejo General y Fenitel.
- Convenio entre el Consejo General y Prosegur.
- Convenio entre el Consejo General y Mutua de Propietarios.
- Convenio entre el Consejo General e Ibercaja.
- Convenio entre el Consejo General y IDAE energías renovables.
- · Convenio entre el Consejo General y la Tesorería de la Seg. Social
- · Convenio entre el Consejo General y Ienergy y Anerr.
- Convenio entre el Consejo General y la Universidad de Burgos.
- Convenio entre el Consejo General y Ferrer Ojeda S.A., Brokalia y José Silva corredurías de Seguros S.L.
- · Convenio entre el Consejo General y Orona.
- Convenio entre el Consejo General y el Catastro.
- Convenio entre el Consejo General e IESA.
- · Convenio entre el Consejo General y ARQUIA BANCA.
- Convenio entre el Consejo General y MUSSAP.
- · Convenio entre el Consejo General y ANECPLA.
- Convenio entre el Consejo General e IDS.
- Convenio entre el Consejo General y el Consejo General Notariado.
- Convenio entre el Consejo General y COCEMFE.
- Convenio entre el Consejo General y ATA.
- Convenio entre el Consejo General y THE SEGURITY SENTINEL.
- · Convenio entre el Consejo General y DAS INTERNACIONAL.
- · Acuerdo entre el Consejo General y Quantor.
- · Acuerdo entre el Consejo General y Mapfre Familiar.
- · Acuerdo entre el Consejo General y Logalty.
- · Acuerdo entre el Consejo General y Orange.
- · Acuerdo entre el Consejo General y Barklays Bank
- · Acuerdo entre el Consejo General y krata S.A.
- · Acuerdo entre el Consejo General y PLCMCL lucha contra morosidad

- Acuerdo entre el Consejo General y la Escuela de Prácticas Jurídicas
 De la Universidad Complutense de Madrid.
- Acuerdo entre el Cgcafe y Cons. Gral. De Ingeniería Técnica
 Industrial.
- Acuerdo entre el Consejo General y el Consejo Gral. De Aparejadores y Arquitectos Técnicos.
- Acuerdo entre el Consejo General y ThyssenKrupp.
- Acuerdo entre el Consejo General y la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos.

- <u>Consejo Andaluz</u>

- Convenio entre el Consejo Andaluz y Prevent Segurita System.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Bureau Veritas.
- · Convenio entre el Consejo Andaluz y B. Santander ITE.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Seguro Médico Adeslas.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y la Agencia andaluza de Energía.
- · Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Derecho Editores.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Grupo Clínica Baviera.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz e Iberdrola Clientes.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Acunsa (Clinica Navarra)
- · Acuerdo entre el Consejo Andaluz y ICIRED.

- Colegio Cádiz.

- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Mutua de Propietarios.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Banco Sabadell.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Grupo Corpodat.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Excmo. Ayuntamiento de Cádiz.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y PH consultas.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Sendapresupuestos.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Cemosa.
- · Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Brokalia.
- · Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Multienergía Verde.
- · Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Sanitas.

5.-Otra información de interés.

Durante el ejercicio 2019, se ha gestionado la página web corporativa, www.cafcadiz.com, con un contenido muy amplio de información, dirigida tanto a los usuarios, como a los colegiados, incluyéndose en la misma la Webmail para colegiados, convenios, circulares, revistas, legislación, cursos, eventos, servicios PH Consultas y gestiones con organismos públicos. Así como, plataformas digitales al servicio de la actividad profesional de los colegiados como la plataforma del notariado para emisión de certificados de deudas y CAFIRMA, para obtención de certificados digitales y gestiones y comunicaciones con las Instituciones Públicas.



Además, se ha remitido trimestralmente la revista "CAAF ANDALUCIA", en sus números 79, 80, 81 y 82, editadas por el Consejo Andaluz, y en la cual colaboramos con un gran número de artículos.

También se ha remitido trimestralmente la revista "ADMINISTRADORES DE FINCAS", en sus números 187, 188, 189 y 190, editada por el Consejo General, y en la cual colaboramos con nuestros artículos.

8. MEMORIA ECONÓMICA Y CONTABLE DEL EJERCICIO 2019 Y PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2020.

A continuación, se presenta el estado económico de este Colegio de Cádiz durante el ejercicio 2019, aprobado en Junta General de colegiados de 16 de octubre de 2020, arrojando un saldo en tesorería al 31 de diciembre de 2019 de 38.563,70 €. La cuota colegial por servicios, es de 138 € el trimestre.

Se hace constar, que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no perciben retribución económica alguna por el ejercicio de sus cargos, con excepción de los miembros de la comisión disciplinaria, por la tramitación y resolución de los expedientes disciplinarios, según lo acordado en junta general ordinaria de 24 de Abril de 2014.

Así mismo, las cuentas de este Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, han sido auditadas por una empresa externa "AUDITSUR AUDITORES S.L.U", y cuyo informe final dice textualmente:

"En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la entidad Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz a 31 de Diciembre de 2019, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo."

- <u>Presupuesto y gastos de 2019, y presupuesto para el ejercicio 2020</u>.

		CTA. P	RESUPUESTO	GASTOS		PRESUPUESTO
		MAYOR	<u>2019</u>	<u> 2019</u>	S <u>Deviacion</u>	2020
<u>1,-</u>	GASTOS LOCAL SECRETARIA	_				
1,1	Cuotas Comunidad	621,1	1.000,00	987,11	12,89	1.000,00
	Teléfono	629,1	4.000,00	3.618,16	381,84	4.000,00
	Limpieza	623,1	4.000,00	4.176,25	-176,25	4.000,00
	Articulos limpieza	823,2	350,00	21,95	328,05	350,00
	Luz, Agua, Impuestos	628,1+62	2.000,00	1.481,13	518,87	2.000,00
	Reparaciones	522,1 623,4	1.200,00	1.052,46 0,00	147,54	1.200,00
	Mobiliario, mantenim. y reposicion		600,00 500,00	0,00	600,00 500,00	500.00
	Seguro Multirriesgo de la secretaria.		400,00	480,65	-80,65	500,00
	Mantenimiento extintores	623,13	100,00	30,73	69,27	100.00
	Bacterioestatico	623,13 623,12	600,00	573,61	26,39	600,00
	Mantenimiento alarma	621,6	800,00	755.42	44,58	800,00
	Almacenamiento archivos-TDA	623,15	500,00	321,20	178,80	400,00
			16.050,00	13,498,67		
_	CONSEJO GENERAL Y REGIONAL		7 000 00	7.470.00	88.48	7.000.00
	Cuotas colegiados Cons.Andaluz	621,2	7.200,00	7.170,60	29,40	7.300,00
	Cuotas colegiados Cons.General	621,4	13,500,00	12.619,60	880,40	13.000,00
2,3	Altas colegiados Cons.General	622,2	6.000,00 26.700,00	6.210,10 26.000,30	-210,10	6.000,00
3,-	GASTOS DE OFICINA		20.100,00	20.000,50		1
	Nominas y Seg.social Empleadas	640,1+64	55.000,00	59.645,91	-4. 645 ,91	59,000,00
3,2	Correos y Mensajeria	629,2	9.000,00	12.127,06	-3.127,06	11.000,00
	3,2,0 Envío revistas Cons.Gral. y Cons.And.		*3	.201,60		
	3,2,1 Envio carnet y placa profesional		*3	.032,45		
	3.2.3. Correos y mensajeria general		*5	.893,01		
	(971 escritos en papel+104 libro actas)					
	Material de Oficina	628,2+82	2.300,00	2.586,07	-286,07	2.500,00
	Mecanización y Programación	621,3+62	1.200,00	2.016,77	-816 ,77	1.200,00
	Prevenc, R.Labo, Y Seguro Vida y Accte, del personal	625,5+62	1.500,00	1.548,60	-48,60	1.500,00
	Graduado Social (nominas y Seg.Sociales)		2.000,00	1.466,11	533,89	2.000,00
3,7	Impresoras y fotocopias (renting y coste copias)	. 623,10	3.500,00	4.793,61	-1.293,61	5.000,00
4.	OTROS GASTOS		74.500,00	84.184,13		
_	Servicios profesionales independientes	823+869,	3,500,00	3.903,39	-403,39	3.500,00
	Contrato, libros, carnet, placas, impresos	529,7+62	3.500,00	4.561,45	-1.061,45	3.500,00
	4,1,0 Libros Actas e impresos(cobrados en ingresos)			.082,47	,	1
	4,1,1 Carnet y placas profesionales			478,98		
4,2	Guia Profesional y Agenda	629,9	500,00	379,00	121,00	500,00
4,3	Asesoria Jurídica	623,7	9.000,00	9.000,00	0,00	9.000,00
4,4	Desplazamientos a Consejos (Gral. Y Autonom)	624.1	5.000,00	5.241,52	-241,52	5.000,00
	Representac.y desplazam. Junta Gob, Y comisiones		6.000,00	5,397,82	602,18	6.000,00 4.000,00
	Seguro R. Civil y accidente Junta Gob	025,3+62	4.000,00	3.050,24 24.956,30	949.76 43.70	25,000,00
4,7	Anuncios y Campañas Publicitarias	627,1	25.000,00	128,38	45,70	20.000,00
	4,7,0 Publicación BOP		*4.	-		
	4,7,1 Cope		*15.752,92 * 7.260,00			
	4,7,2 Grupo Joly			1.815,00		
4 2	4,7,3 La Voz Conferencias, Seminarios y cursillos (Deducidad Subvenciones).	627.2	5.000,00	1.913,06	3.086,94	5.000,00
	Dotación Jornadas y Congresos	649,1			•	
-T ₁ -3	4,9,0 Jornadas Andaluzas		4.000,00	4.200,00	-200,00	4.000,00
	4,9,1 Congreso/Encuentro Nacional		8.000,00	2.160,00	5.840,00	8.000,00
1 10	Comida Junta General y Cena Navidad	678,1+62	11.000,00	11.933,74	-933,74	11.000,00
-	Distinciones y Homenajes	678,2	500,00	1.037.40	-537,40	500.00
	Gastos Comisión Disciplina	624,5	5.000,00	5.814,06	-814,06	5.000,00
	Correos elecronico colegiados servidor y Mant.web	B21,7	6.000,00	5.966,15	33,85	6.000,00
	Gabinete de Prensa	623,5	8.000,000	8,115,00	-115,00	8.000,00
1,15	Varios Imprevistos	629,4	500,00	0,00	500,00	500,00
1,16	Gastos Financieros	662,4+66	250,00	940,79	-690,79	250,00
	Servicios PHConsultas Web,	523,14	4.000,00	3.868,80	131,20	4.000,00
1,18	Donativos benéficos	678,5	1.500,00	600,00	900,00	1.500,00
	GASTOS EXTRAORDINARIOS (no presupuestados)			L	778,18	
	Iva asumido por honorarios Comis.Disciplina años 2016-2017-20	12		1.932,24	-1.932,24	
	Envio de folletos informativos			1.940,00	-1.940,00	1
	Gastos envios por las elecciones			1.446,22	-1,446,22	
	Jornada formacion Juntas Gobierno Madrid			8.094,84	-8.094,84	5.000,00
	Actos 50 Aniversario	627,5		8.752,85	-8.752,85	
			110.250,00	125.204,87	-22,166,15	

^{*} Partidas informativas contenido en la cuenta anterior

- Estado de cuentas del ejercicio 2019

1,- INGRESOS:

CUENTA DE RESULTADO

· 	
POR CUOTAS COLEGIADOS	191.558,63
POR ALTAS NUEVOS COLEGIADOS	10.740,80
POR LIBROS ACTAS, RECIBOS, IMPRESOS, ETC	2.630,00
	·
PERITACIONES, BANNER Y OTROS	250,00
	205.179,43
2,- <u>GA</u> STOS:	
DEL PRESUPUESTO, SEGÚN DETALLE	-248.887,97
PERDIDAS DE CREDITO	-4.071,09
GASTOS FINANCIEROS	
GASTOS FINANCIEROS	-4.753,33
	RESULTADO EJERCICIO -52.532,96
BALANCE DE ACTIVO Y PASIVO	
A) ACTIVO NO CORRIENTE	
II INMOVILIZADO PARTICIPACIONES FUNDACION ANDALUZA	3.606,07
B),- ACTIVO CORRIENTE	·
II GASTOS SUPLIDOS CONSEJO ANDALUZ PTE, COBRO	2.431,60
PTE COBRO PROVEEDOR	0,00
CUOTAS PENDIENTES DE COLEGIADOS	12.692.53
COCIACI ENDIENTES DE COLEGIADOS	12.082,55

1.BANCO SANTANDER A 31-12-2019 -69,252.CAJA AL 31 DICIEMBRE DE 2019 485,84 3.VISA B.SANTANDER -2.867,144.TARJETA 4B B.SANTANDER 33,00 5.BANCO SABADELL A 31-12-2019 38.147,11

6.VISA B.SABADELL -5.749,80

TOTAL ACTIVO 48.709,96 **PASIVO**

A) PATRIMONIO NETO 34.196,24

C).- PASIVO CORRIENTE II,- DEUDAS A CORTO PLAZO 879,07 III,- PROVEEDORES POR GASTOS CORRIENTE PTE. PAGO 10.613,07 IV,- IRPF PENDIENTE PAGO 3.021,58

TOTAL PASIVO 48.709,96

- Balance de situación ejercicio 2019

COLEGIO ADMON. FINCAS CADIZ

IV CUENTAS FINANCIERAS

Página 1

BALANCE DE SITUACION

ACTIVO	Ej. 2019	PASIVO	Ej. 2019	
A) ACTIVO NO CORRIENTE		A) PATRIMONIO NETO	34.196,24	
B) ACTIVO CORRIENTE	48.709,96	A-1) Fondos propios	34.196,24	
II. Deudores comerciales a otras cuentas a cobrar	15.124,13	VII. Resultado del ejercicio	34.196,24	
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12.692,53	B) PASIVO NO CORRIENTE		
3. Otros deudores	2.431,60	C) PASIVO CORRIENTE	14.513,72	
IV. Inversiones financieras a corto plazo	3.606,07	II. Deudas a corto plazo	879,07	
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Efectivo y otros activos líquidos equivalentes 29.979,76 3. Otras deudas a corto plaz		879,07	
		III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a	1.076,39	
		IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	12.558,26	
		2. Otros acreedores	12.558,26	
TOTAL ACTIVO	48.709,96	TOTAL PASIVO	48.709,96	

- <u>Cuenta Pérdidas y Ganancias 2019</u>

COLEGIO ADMON. FINCAS CADIZ

Página 1

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PYMES

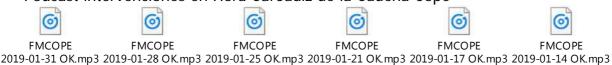
		(Debe) Haber		
	Nota	Ej. 2019		
1. Importe neto de la cifra de negocios		194.438,63		
5. Otros ingresos de explotación		10.740,80		
6. Gastos de personal		-66.005,91		
7. Otros gastos de explotación		-176.132,01		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		-10.821,14		
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		-47.779,63		
12. Ingresos financieros		9,70		
13. Gastos financieros		-3.922,19		
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-840,84		
B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)		-4.753,33		
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		-52.532,96		
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)		-52.532,96		

9. MEMORIA DE COMUNICACIÓN Y PRENSA

El Gabinete de comunicación de este Colegio de Cádiz, durante el año 2019 ha estado a cargo de la empresa "IBERSPONSOR, Consultores de Comunicación" de Enero a Junio y desde el mes de Julio se encuentra a cargo de la empresa "GOOD! SOCIALMEDIA"

ENERO 2019

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Podcast intervenciones en Hora CafCadiz de la Cadena Cope





• Redacción, envío y publicación en la Revista El Administrador n 79 de las noticias de CafCádiz.





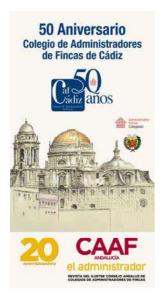
MARZO 2019

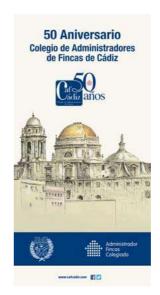
- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz...
- Redacción, envío y publicación en la Revista El Administrador n.79 de las noticias de Cafcádiz. EDICIÓN ESPECIAL CON MOTIVO DEL 20 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN.





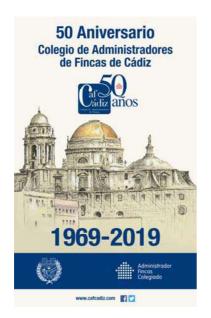
• Conceptualización, creatividad y diseño de todas las piezas corporativas de los actos conmemorativos del 50 Aniversario CafCádiz y 20 Aniversario Revista El Administrador























Redacción de Nota de los dos eventos: 50 Aniversario CAFCádiz y Jura de la Nueva Junta de Gobierno.





Jarez de la Prontera 2 de abril de 201

ACTO CONMEMORATIVO DEL 50 ANVERSARIO DE LA CONSTITUCIÓN DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ

Que Claustins de Saréo Domingo accigiente el passado Jueves 20 de marzo el Acto Comemoratiro del 50 Aniversanto de la constitución del Buste Colegio de Administraciones de linicas de Códa (Coltódad), el aucil entura presidado por tartas Trujillo Mariasca, presidente de Coltóda.

se tratà de un evento trathicional di que har asinteran mar de 200 perconalidades, enhe las que podemas destacar la Junha de Cobierro de Carl'Odas, profesionades collegiados, Calegias de AAFF, de Andalucia, al como del Carnejo Genera, impresentantes hafficionades, empresades, collegias profesionales offnes, aní como de la sociedad en general, enhe otros.

che miporarrie eventa setta erimotorio dell'a chievando de Coffodia y en el prevista con mello del la cielettación del 50 Artevando de Coffodia y en el homenoleó a artiguos compoñerios, compoñerio o titulo pórtuno, intificiones y medios de comunicación. Distrative el carlo se puso en vidor la importancia de la cielegicado como faciar humanentra preve regular lo actividad de cualquier profesional, o la vez que se resató lo labor que desempeño el Calegio de Administraciones de l'incar de Codul, que cumple do orte al sevolo de la prefesión, debelando a contrario de siduadanos un amplia obarrico de sentidos ofeniados a la consecta gestión en las comunidades de vectina, a transis de sua más de 400 codiministraciones de fincas collegidados con los que auteria en acutacidado de Circejos.

Bersporatr, Consultarez de Comunicación Estrella León Santiago-426.50.76.16/954.28.44.72 elecn@bersporacios





Juramento y Toma de Posesión de la Nueva Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

El acto tuvo lugar en la Audiencia Provincial de Jerez de la Frontera

Jerez de la Frontera, 2 de abril de 2019. La Sección 8 de la Audiencia Provincial de Cádiz en Jerez de la Frontera ha acogido el Juramento y Toma de Posesión de la nueva Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.

El Colegio de AA.FF, de Cádiz renovó su Junta de Gobierno en las elecciones celebrada: el pasado 22 de marzo, en las que fue reelegido como Presidente de CafCádiz Rafael Tavillo Markara

El acto ha contado ha estado presidido por Manuel Estrella, presidente de la Audiencia de Cádiz, y Lourdes Marín, presidenta Sección 8.

Para más información: Ibersponsor, Consultores de Comunicación Estrella León Santiago (eleon@ibersponsor.es-954,28.44.72/626.50.76.16)

CLIPPING ACTO CONMEMORATIVO CAF CÁDIZ

https://play.cadenaser.com/audio/1553691597 828567/

A PARTIR DEL MINUTO 51

https://www.lavozdigital.es/cadiz/provincia/lvdi-colegio-administradores-fincas-cadiz-celebra-50-aniversario-201903282043 noticia.html

https://andaluciainformacion.es/jerez/815579/el-colegio-de-administradores-de-fincas-de-cadiz-celebra-medio-siglo/

https://www.diariodejerez.es/jerez/morosidad-comunidades-controlada-va_0_1340566381.html https://www.diariodecadiz.es/provincia/morosidad-comunidades-controlada-va_0_1340566381.html



MARZO 2019

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
 Gestión y coordinación colaboración CafCádiz en Especial Colegios Profesionales La Voz de Cádiz.







• Reportaje en Diario de Cádiz a Emilio Trigueros

https://www.diariodecadiz.es/cadiz/Emilio-cara-Trigueros-humana-administradores-fincas 0 1343565997.html



MAYO 2019

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Redacción y envío a medios de la nota de prensa de la Junta General.



CLIPPING DE PRENSA JUNTA GENERAL

Equisur reúne a profesionales y aficionados del mundo del caballo

Li fera recipe el 52 Comuno Merfedigeo de Caracis Selecta Caballa: ... x.

La feria occimento de yet y permanece el adoletta l'acta de l'ac







JUNIO 2019

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Audios Programa HoraCaf en Cadena Cope





Administradores de Fincas 17 de junio 2



Administradores de Fincas 13 de junio 2



Administradores de Fincas 10 junio.mp3

• Redacción para redes y web nota de prensa de Curso Márketing Digital

NOTA DE PRENSA Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz







erez de la Frontera, 24 de junio de 2019

CURSO 'EL MÁRKETING DIGITAL EN EL SIGLO XXI PARA EL ADMINISTRADOR DE FINCAS'

El pasado viernes 21 de junio, el Centro de Congresos 'Cortes de la Real Isla de León, en San Fernando, ecogió el Curso 'El Márketing Digital en el Siglo XXI para el Administrador de Fincas', de la mano de Miguel Fernández Gallego, profesor de Estudios Inmobiliarios en la Universidad de Burgos y vocal en CafMadrid.

La jornada, que se desarrolló de 10 a 13.30 horas, fue gratuito y estuvo dirigido a colegiados de CafCádiz y estudiantes de Título Propio.

Para más información

Especial Grupo Joly









• Redacción y envío a medios nota de prensa acerca del Plan Rehabilita





CLIPPING DE PRENSA













Fomento lanza 12,6 millones a rehabilitación de edificios en Andalucía

Redacción

La Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio destinará 12,6 millones a otorgar subvenciones a comunidades de propietarios para la rehabilitación de edificios. La consejera de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, Marifrán Carazo, ha dado a conocer hoy la inminente publicación de la convocatoria de las ayudas en un encuentro de trabajo con los representantes de los colegios oficiales de arquitectos, aparejadores y administradores de fincas, con los que firmarán convenios de colaboración para la ejecución y desarrollo de estos proyectos incluidos en el Plan Rehabilita.

dores de fincas, con los que firmarán convenios de colaboración para la ejecución y desarrollo de estos proyectos incluidos en el Plan Rehabilita.

Estas ayudas, que se recuperan después de no celebrarse en 2018, se destinarán sobre todo a la instalación de ascensores, que ha copado el 90% de las solicitudes de anteriores convocatorias. Carazo, que ha acudido al encuentro acompañad por la secretaria general de Vivienda, Alicia Martínez, ha detallado que estas ayudas a la rehabilitación beneficiarán a unas 3.400 familias y están destinadas a comunidades de propietarios que vayan a acometer la rehabilitación de sus zonas comunes, aunque haciendo un especial hincapié en la mejora de la accesibilidad y en la instalación de ascensore. "No es de recibo que personas mayores vivan encerradas en sus casas por el simple hecho de no contar con un ascensor", ha argumentado la consejera.

Fomento destina más de 12 millones de euros a la rehabilitación de edificios. Axarquiaplus. www.axarquiaplus.es/fomento-destina-mas-de-12-millones-de-euros-a-la-rehabilitacion-de-edificios/

Los administradores de fincas de Cádiz ya tienen el plan de vivienda de la Junta. La voz digital. https://www.lavozdigital.es/cadiz/provincia/lvdi-administradores-fincas-cadiz-tienen-plan-vivienda-junta-201906062218 noticia.html

La Junta impulsa un plan de rehabilitación de edificios con 12,6 millones de dotación. Diario Sur. https://www.diariosur.es/andalucia/junta-impulsa-plan-20190606164642-nt.html
Fomento destina más de 12 millones de euros a la rehabilitación de edificios. Ideal. https://www.ideal.es/andalucia/fomento-destina-marifran-ayuda-millones-20190606190538-nt.html

El Plan Rehabilita de Andalucía destina 12,6 millones para la rehabilitación de edificios. Construible.

https://www.construible.es/2019/06/07/plan-rehabilita-andalucia-destina-126-millones-rehabilitacion-edificios

Fomento destina más de doce millones de euros a la rehabilitación de edificios, que beneficiarán a unas 3.400 familias. La Vanguardia.

 $\frac{https://www.lavanguardia.com/local/sevilla/20190606/462706912587/fomento-destina-mas-dedoce-millones-de-euros-a-la-rehabilitacion-de-edificios-que-beneficiaran-a-unas-3400-familias.html$

La Junta destina más de 12 millones a rehabilitación de edificios que beneficiarán a 3.400 familias. Europapress.

https://www.europapress.es/esandalucia/sevilla/noticia-andaluci-destina-mas-doce-millones-euros-rehabilitacion-edificios-beneficiaran-3400-familias-20190606132922.html

 Redacción, envío y publicación en la Revista El Administrador n 80 de las noticias de CafCádiz.







 Redacción, envío y publicación en la Revista Rústica y Urbana (primer trimestre 2019), del CGCafe de las noticias de CafCádiz.



JULIO 2019

Notas de prensa

Redacción de noticia del fallecimiento de Francisco Gil Rojas, vicepresidente segundo del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.



• Press clipping nota de prensa.



COMUNICACIÓN Radio

• Entrevistas en espacio de Cadena Cope dedicado al Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.

09/07/2019 - Tema: Aportaciones extraordinarias comunidades, Carlos de Osma.

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz--julio-2019-20190709_803209

11/07/2019 - Tema: Comunidades propietarios horizontales, Carlos de Osma.

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/meiodia-cope-provincia-cadiz--julio-2019-20190711_805629

15/07/2019 - Tema: Coeficientes de participación, Carlos de Osma

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz--julio-2019-20190715_808468

18/07/2019 - ¿Cuál es el papel de un administrador? - Carlos de Osma

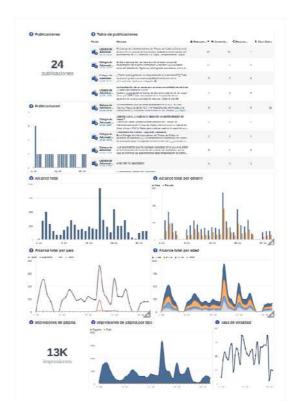
https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz--18-07-19-20190718 811461

29/07/2019 -La instalación de un ascensor en una comunidad de vecinos - Carlos de Osma https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz--julio-2019-20190729_818950

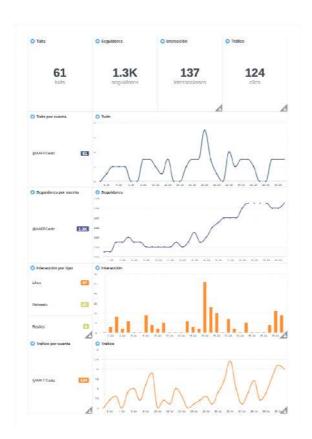
Marketing Digital

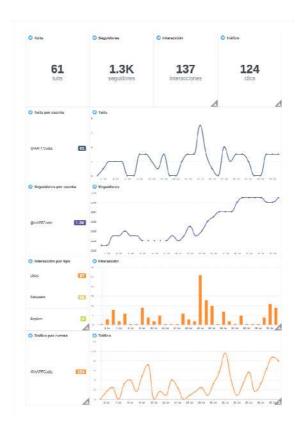
Gestión de redes sociales en Facebook y Twitter





ESTADISTICAS TWITTER

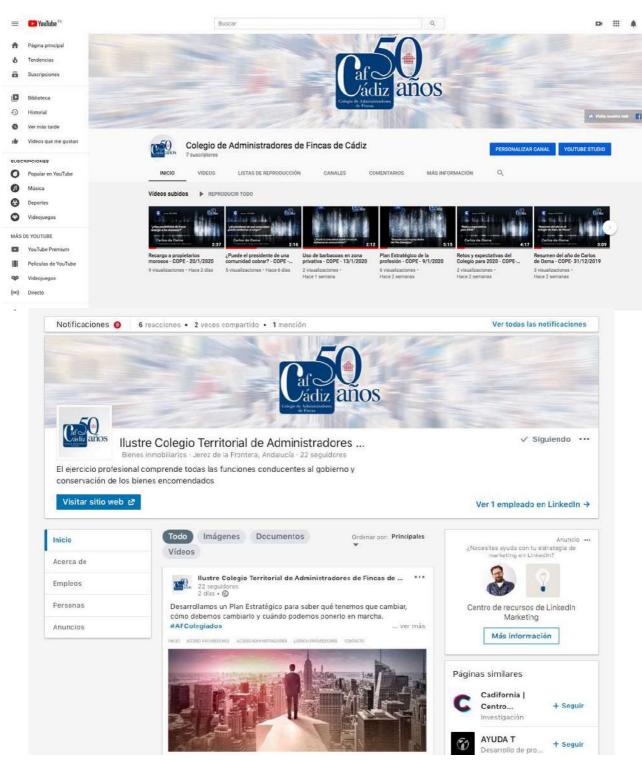




Creación de nuevos canales de redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas: Youtube y Linkedin

Inclusión en Canal de Youtube de todas las entrevistas dedicadas en el espacio de Cadena Cope dedicas al Colegio de Administradores de Cádiz y Fincas.

Además, en ambos canales se incluyen nuevos contenidos audiovisuales de los distintos eventos, cursos, etc. organizados por la institución.



Marketing Digital

Newsletter enviado a los colegiados informando de las notas de prensa, eventos, cursos, novedades relativas al Colegio.

19-07- Boletin Newsletter Caf Cádiz

Campaign Preview HTML Source Plain-Text Email

Ver este email en tu navegado





Comunicado oficial

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta lamentamos enormemente el fallecimiento de D. Francisco Gil Rojas, Vicepresidente Segundo de nuestra junta Directiva, y una pieza fundamental de nuestra institución.

Desde estas líneas queremos trasladar a familiares y amigos nuestro más sentido pésame.

Descanse en Paz.



AGOSTO 2019

COMUNICACIÓN Radio

• Entrevistas en espacio de Cadena Cope dedicado al Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.

01/08/2019 - La instalación de un ascensor en una comunidad de vecinos (II Parte) - Carlos Osma

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz--01-08-2019-20190801_821710

05/08/2019 - Calles privadas en urbanizaciones - Carlos de Osma

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz--05-08-19-20190805_824004

08/08/2019 - Mantenimiento en calles privadas en urbanizaciones - Carlos de Osma https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz--08-08-19-20190808_826441

12/08/2019 - Mascotas en las comunidades de vecinos - Carlos de Osma

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz--12-08-19-20190812_828717

16/08/2019 - Instalación de placas solares y equipos de aire acondicionado - Carlos de Osma

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/provincia-de-cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz-del-viernes-agosto-2019-20190816_831521

19/08/2019 - Alquilar o vender una plaza de aparcamiento - Carlos de Osma

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz-19-08-19-20190819_832822

22/08/2019 - Ocupación ilegal de una vivienda en nuestra comunidad - Carlos de Osma https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz--22-08-19-20190822_835198

26/08/2019 - Ruidos y actividades molestas en tu comunidad - Carlos de Osma

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz--26-08-19-20190826_837482

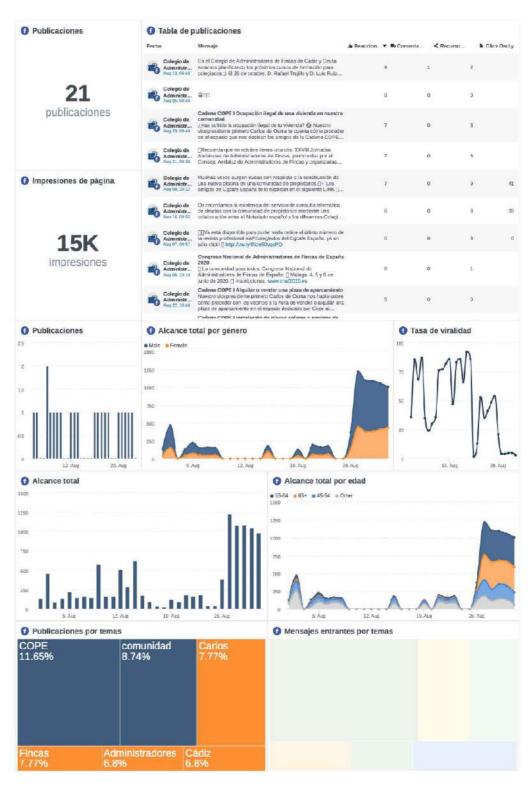
30/08/2019 - Colocación de contadores de aguas individuales - Carlos de Osma

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz--30-08-19-20190830_840856

Marketing Digital Redes Sociales

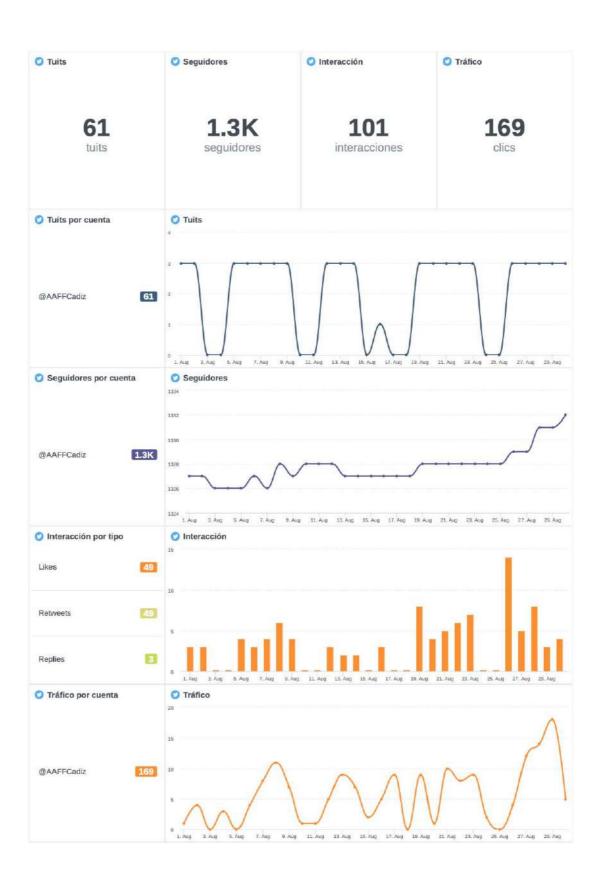
• Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, Linkedin y Youtube.

ESTADISTICAS FACEBOOK



٠.

ESTADISTICAS TWITTER



SEPTIEMBRE 2019

COMUNICACIÓN Notas de prensa

- Redacción de noticia relativa a la formación Hablamos de "Aptitud o Actitud en la administración de Fincas"
- Redacción de noticias de CAF Cádiz para la revista nacional CGCAFE.





NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jerez de la Frontera, 23 de septiembre de 2019

Hablamos de 'Aptitud o Actitud en la Administración de Fincas'

El Centro Documental José Luis Cano de Algeciras albergó este pasado viernes 20 de septiembre una nueva cita de formación del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.

El curso, denominado I Curso de Formación y Perfeccionamiento de la Profesión. Paco Gil- 'Aptitud o Actitud en la Administración de Fincas', en distinción a nuestro recién desaparecido compañero y Vicepresidente 2º Francisco Gil, fue impartido por D. Pepe Gutiérrez, administrador de fincas colegiado y divulgador.

Administradores de fincas colegiados procedentes de toda la provincia de Cádiz descubrieron los orígenes y la función de la actitud, la importancia de la inteligencia contextual o los tipos de problemas que afronta una comunidad de propietarios, entre otras cuestiones.

La próxima cita formativa tendrá lugar el próximo 25 de octubre en el Hotel Tuyo de Jerez, donde D. Rafael Trujillo y D. Luis Ruiz realizarán un Análisis sistemático de la ley de propiedad horizontal.

· Press clipping nota de prensa.

NOTICIAS COLEGIALES

N

de Gobierno de esta Corporación, y una pieza fundamental en este Colegio. Desde esta institución queremos trasladar a familiares y amigos nuestro más sentido pésame. Descanse en Paz.

Propuestas para una nueva LPH

Rafael Trujillo, presidente de CAF Cádiz y Ceuta, ofreció una entrevista en el espacio de Mediodía de COPE Jerez y COPE Cádiz para aclarar algunas cuestiones relativas a la reunión mantenida por el presidente de CGCAFE, Salvador Díez, con el presidente del Gobierno en funciones, Pedro Sánchez, en las cuales se han presentado propuestas sobre viviendas de uso turístico, alquileres y una nueva Ley de Propiedad Horizontal adaptada al siglo XXI.

Según **Trujillo**, "hay que regular esa materia, poner medidas sobre viviendas, pero también hay que regular el uso de alquileres de viviendas turísticas. La última reforma de Ley no fue suficiente y es necesario adaptar una ley al siglo XXI", añadiendo que "el conflicto con los alquileres turísticos ha ido a más tras la última reforma y hay que regularlo de manera correcta para defender los derechos de los consumidores".

Además, acentuó que "hemos podido comprobar que el 80% del parque de viviendas de España está garantizado en su mantenimiento y buen uso en manos de Administradores de Fincas colegiados, por lo que la realidad es que creo que podemos opinar".

Marketing digital y administración de fincas

Se ha impartido el curso 'El Marketing Digital en el Siglo XXI para el Administrador de Fincas', de la mano de Miguel Fernández Gallego, profesor de Estudios Inmobiliarios en la Universidad de Burgos y vocal en CAF Madrid. La jornada estuvo dirigida a colegiados de Cádiz y Ceuta y estudiantes de Título Propio en Administración de Fincas.

CÁDIZ Y CEUTA

Fallece Francisco Gil Rojas, vicepresidente segundo del Colegio

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta amaneció, el pasado 18 de julio,

con la triste noticia del fallecimiento de Francisco Gil Rojas, vicepresidente segundo de la Junta



HUELVA

Convenio de colaboración con el Colegio de Arquitectos Técnicos y Aparejadores

El CAFHuelva y el Colegio de

COMUNICACIÓN

Radio

 Entrevistas en espacio de Cadena Cope dedicado al Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.

02/09/2019 - Vados en viviendas - Carlos de Osma

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-02-09-19-20190902_842380

06/09/2019 - Entrevista a Rafael Trujillo sobre las reuniones del Consejo general con el presidente en funciones, Pedro Sánchez

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-06-09-19-20190906_846227

09/09/2019

Carlos de Osma

Competencias y obligaciones de un administrador de fincas

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-09-09-19-20190909 847909

12/09/2019

Carlos de Osma

Responsabilidad de la comunidad de vecinos

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-12-09-19-20190912_851145

16/09/2019

Juan Antonio Fernández Estudillo

¿Cómo afecta la entrada en vigor del 5G a tu comunidad de propietarios?

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-16-09-19-20190916_854381

19/09/2019

Juan Antonio Fernández Estudillo

Limpieza en las comunidades de propietarios

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-19-09-19-20190919_857775

23/09/2019

Juan Antonio Fernández Estudillo

Morosidad en la comunidad de propietarios

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-23-09-19-20190923_860671

27/09/2019

Juan Antonio Fernández Estudillo

La accesibilidad en la comunidad de propietarios

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-27-09-19-20190927_865531

30/09/2019

Juan Antonio Fernández Estudillo

¿Seguros obligatorios en una comunidad de propietarios?

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-30-09-19-20190930_868746

Marketing Digital

• Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.

Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas.

ESTADISTICAS FACEBOOK



ESTADÍSTICAS TWITTER



Marketing Digital

Creación de pieza audiovisual para redes sociales dando cobertura al I Curso de Formación y Perfeccionamiento de la Profesión Paco Gil.





Marketing Digital

 Lanzamiento de blog de noticias en afincas.com https://afincas.com/noticias/

Los administradores de fincas colegiados presentan sus propuestas sobre vivienda en la reunión mantenida con el Presidente del Gobierno en funciones Pedro Sánchez

septiembre 10, 2019 por Gabinete de comunicación

Los **Administradores de Fincas colegiados** presentarán, al nuevo Gobierno, la propuesta de una nueva Ley de Propiedad Horizontal que resuelva los problemas que se plantean en el siglo XXI en las comunidades de propietarios, que va más allá de la modificación realizada recientemente, y limitada a un cambio de mayorías para tomar determinados acuerdos por los propietarios.

Esta modificación ha sido incompleta, por lo que se hace necesaria una **nueva Ley de Propiedad Horizontal** que regule la vida en las comunidades de propietarios y sea garante de la protección de los derechos de los consumidores y usuarios en materia de vivienda.

El Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas – CGCAFE- considera positiva la última reforma de la Ley de Propiedad Horizontal, pero piensa que se ha perdido la oportunidad para establecer una regulación más completa de las viviendas de uso turístico para que no generen problemas a la hora de tomar acuerdos en las comunidades de propietarios, porque al trasladar toda la decisión sobre su aprobación o no a los propietarios, se crea un nuevo foco de conflictos que se añaden a los que ya tienen, por si mismas, las relaciones vecinales.

Pero, además, para Salvador Díez, presidente del CGCAFE, "es fundamental que el arrendamiento turístico se regule como una actividad económica, estableciendo requisitos homogéneos en todo el país y políticas fiscales locales, autonómicas y nacionales que repercutan y mejoren la actividad económica de las viviendas de uso turístico".

Sobre las viviendas en alquiler, el CGCAFE considera que el Real Decreto-Ley 7/2019, de 1 de marzo, de Medidas Urgentes en Materia de Vivienda y Alquiler, no ha resuelto el problema del acceso a la vivienda ni el control de sus precios, y aunque ofrece más garantías al arrendatario, no ofrece seguridad jurídica al posible arrendador. Es necesario, por tanto, establecer, también, una política fiscal que incentive el aumento del parque de viviendas en alquiler.

Regulación profesional adecuada

Los Administradores de Fincas colegiados consideran que existen razones de interés general, como la protección del medioambiente y el entorno urbano, que no pueden quedar garantizadas sin la actuación del Administrador de Fincas Colegiado, que es el profesional que gestiona el 80% del parque total de viviendas en España, garantizando el mantenimiento, buen uso y conservación del principal bien material del que disponen los ciudadanos y las familias: su patrimonio inmobiliario.

Obviamente, la seguridad del inmueble no está solo en su proyección y construcción, sino a lo largo de toda la vida del edificio y muy especialmente en su conservación y mantenimiento, uno de los objetivos fundamentales de la actividad de los Administradores de Fincas colegiados, y que justificarían, por si solas, una regulación profesional adecuada.

En base a ello, para el presidente del CGCAFE, Salvador Díez, "no se puede seguir entendiendo que la regulación del nuestro sector profesional supone un límite a la libre competencia, sino que es una barrera que protege a los consumidores al exigir a los profesionales que cumplan con normas que ofrezcan garantías al conjunto de los ciudadanos".

El cambio de frecuencias de la TDT comienza este mes en otras seis provincias de Andalucía

septiembre 17, 2019 por Gabinete de comunicación



Este mes de **septiembre** comienza el cambio de frecuencias de televisión digital terrestre (TDT) en 461 municipios de Andalucía, como ya lo hizo el 26 de julio en 24 de la zona sur de Huelva. A partir del miércoles, 18 de septiembre, se iniciará en 239 municipios: 73 en Córdoba, 58 en Málaga, 42 en Almería, 40 en Huelva, 19 en Sevilla y 2 en Jaén. A estos se sumarán desde el 30 de septiembre otros 222: 135 en Granada, 61 en Almería, 14 en Málaga, 9 en Jaén y 3 en Córdoba.

El subdirector general de Planificación y Gestión del Espectro Radioeléctrico del Ministerio de Economía y Empresa, Antonio Fernández-Paniagua, y el delegado del Gobierno en Andalucía, Jesús Lucrecio Fernández, han presentado las actuaciones previstas en relación con la liberación de frecuencias del Segundo Dividendo Digital en la comunidad autónoma de Andalucía.

El proceso del **Segundo Dividendo Digital** no implicará la aparición ni desaparición de canales de televisión, que simplemente se desplazan de frecuencia, ni la obsolescencia de televisores ni descodificadores de TDT. Asimismo, dependiendo de su tipología, en algunos edificios no será necesario adaptar las instalaciones de recepción de la señal de televisión, mientras que en los que sea preciso hacerlo la ciudadanía no tendrá que asumir ningún coste, ya que podrá solicitar las ayudas previstas por el Gobierno.

Durante el cambio de frecuencias de TDT, con el fin de facilitar la transición y minimizar el impacto para la ciudadanía, las cadenas de televisión emitirán simultáneamente a través de las frecuencias nueva y antigua (simulcast) antes de proceder al apagado de esta última. Esta emisión simultánea tendrá una duración de entre cuatro y seis meses en la mayor parte de los municipios y de tres meses en alguno de ellos.

Marketing Digital

Madada Birth			
Marketing Digital			
Name I de la constant			1
Newsletter enviado a los coleg	giados informando de la	is notas de prensa, even	tos, cursos,
novedades relativas al Colegio).		
	67		
	= -		

19-09- Boletin Newsletter Caf Cádiz

Campaign Preview HTML Source Plain-Text Email





Hablamos de 'Aptitud o Actitud en la Administración de Fincas'

El Centro Documental José Luis Cano de Algeciras albergó este pasado viernes 20 de septiembre una nueva cita de formación del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.

El curso, denominado I Curso de Formación y Perfeccionamiento de la Profesión. Paco Gil- 'Aptitud o Actitud en la Administración de Fincas', en distinción a nuestro redén desaparecido compañero y Vicepresidente 2º Francisco Gil, fue impartido por D. Pepe Gutiérrez, administrador de fincas colegiado y divulgador.

▶ Ver vídeo en el interior

Leer noticia

Próximo curso de formación - Octubre

Tras la celebración del pasado curso en Algeciras, os recordamos que el próximo 25 de octubre, D. Rafael Trujillo y D. Luis Ruiz realizarán un Análisis sistemático de la ley de propiedad horizontal en el TRYP HOTELS de Jerez.





OCTUBRE 2019

COMUNICACIÓN Notas de prensa

Redacción de notas de prensa relativas a ICIRED y Curso Análisis sistemático articulado de la LPH.





NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jerez de la Frontera, 22 de octubre de 2019

Los impagos de las comunidades de propietarios saldrán a la luz gracias a la alianza del fichero de morosidad Icired y los administradores de fincas

La primera plataforma digital creada para reclamar y publicar deudas e impagos firma un convenio con el Consejo Andaluz de Administradores de Fincas

El socio fundador y CEO de la *startup* granadina Icired, Enrique Rodríguez Zarza, y D. Rafael Trujillo, presidente del Consejo Andaluz de Administradores de Fincas, firmaron esta pasada semana un acuerdo de colaboración

lcired es la compañía española que ha revolucionado la lucha contra la morosidad en España con un innovador modelo de negocio basado en la economía colaborativa y en uso del BIG DATA, cumpliendo con la normativa vigente en materia de Protección de datos de Carácter Personal, así como con los requisitos exigidos por la Agencia Española de Protección de Datos.

Gracias a este acuerdo de colaboración, los administradores de fincas podrán hacer uso de esta novedosa plataforma digital, pionera en nuestro país, para reclamar deuda comercial que hasta ahora no estaba disponible en ningún fichero de morosidad. Además, podrán consultar la información compartida mediante un acceso on line. Esto supone que miles de impagos de las comunidades de propietarios saldrán por primera vez a la luz gracias a su publicación en el fichero lcired.

Esta información, a su vez, será difundida al sistema financiero y empresarial del país por Informa D&B, socio estratégico de la startup granadina y líder en el suministro de información comercial, financiera, sectorial y de marketing sobre empresas. Esta difusión permitirá una mayor transparencia financiera, lo que

Para más información contacte con nuestro Gabinete de comunicación: Good! SocialMedia – Francisco García – Tfno. 691406969 – pacogarcia@goodsocialmedia.com





NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jerez de la Frontera, 28 de octubre de 2019

Curso 'Análisis sistemático articulado de la LPH'

Más de medio centenar de administradores de fincas colegiados analiza la Ley de Propiedad Horizontal

Las instalaciones del Hotel Tryp de Jerez albergaron este pasado viernes 25 de octubre una nueva jornada de formación por parte del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.

En esta ocasión, D. Rafael Trujillo, presidente de nuestra institución, acompañado por nuestro Asesor Jurídico D. Luis Ruiz Giménez, fueron los encargados de realizar un Análisis sistemático articulado de la Ley de Propiedad Horizontal. Una cita que reunió a más de medio centenar de profesionales y que sirvió para adentrarse en los artículos de una ley que regula todo lo relativo a las comunidades de propietarios, desde el otorgamiento de su Título constitutivo o Escritura de División Horizontal hasta la extinción de la propiedad horizontal.

Rafael Trujillo, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, destaca la importancia de la formación en lo relativo a una ley que cumplirá pronto 60 años de recorrido, desde su promulgación el 21 de Julio de 1960. La Ley de Propiedad Horizontal es "una ley antigua, que ha quedado desfasada y que necesita de modificación", acentúa Trujillo, quien matiza que

Para más información contacte con nuestro Gabinete de comunicación: Good! SocialMedia – Francisco García – Tfno. 691406969 – pacogarcia@goodsocialmedia.com



Redacción de noticias de CAF Cádiz para la revista El Administrador nº81 sobre la actualidad de CAF Cádiz.



RAFAEL TRUJILLO PARTICIPA EN LAS II JORNADAS DEL CONSEJO SOCIAL DE LA CIUDAD

Rafael Truj IIo, Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Certa, participó en las II. fornadas del Conseto Social de la Ciudad que abordaron el emolao.



la integración, la formación y el emprendimiento en Jerez. Truji lo, en calidad de presidente de las Comisiones de Trabajo del Consejo Social, en compañía de Lo a Rueda, presidenta del CSC, die a conocer el trabajo que realiza el Consejo, mientras que el tema del empleo y el desempleo en Jerez se abordó en una mesa redonda en la que participaron representantes de la Confederación de Empresanes de Cádiz y de las organizaciones sindicales UGT y COOO.

El Consejo Social de la Ciudad es un órgano de carácter consultivo, integrado por 2.1 agentes sociales y económicos vinculados a nivel profesional, institucional e esociativo con el desarrolle económico local, la planificación estratégica de la ciudad y la puesta en marcha de grandes proyectos urbanos.

CÁDIZ ALBERGARÁ LA XXIX JORNADAS ANDALUZAS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

El Calegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta será e encargado de organizar las XXIX Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas, tras la designación del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, recoglendo así el testigo de Sevilla, donde tuvo lugar el evento formativo recientemente.

Así se acordó el pasado día 4 en el Pieno del Consejo, y

anunció públicamente al termino de la jornada de Sevilla, el Presidente del Colegio de Cádiz Rafael Truji lo. Para el Colegio de Administradores de l'incas de Cádiz y Celita es todo un horror organizar un evento de la ervergadura a nivel regional, y por ello se ha creado una comisión especial de trabajo para la organización de la cita que tendrá ugar en octubre de 2020, estando aún sin decidir el lugar de ce ebración.

HABLAMOS DE 'APTITUD O ACTITUD EN LA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS'

El Centro Documental José Luis Cano de Algeciras albergó el pasado viernes 20 de septiembre una nueva cita de formación de Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta. El curso, denominado I Curso de Formación y Perfeccioramiente de la Profesión Paco Gil-'Aptitud o Actitud en la Administración de Fincas', en distinción a nuestro recién desaparecido compañero y Vicepresidente 2º Francisco Gil, fue impartido por D. Pepe Gutiérrez, administrador de fincas colegiado y divulgador.

Administradores de fincas colegiados procedentes de toda la provincia de Cádiz descubrieron los prigenes y la función de la actitud, la importancia de la inteligencia contextual o los tipos de problemas que afrorta una comunidad de propietarios, entre otras cuestiones.



COMUNICACIÓN Notas de prensa

Press clipping nota de prensa



COMUNICACIÓN Radio

• Entrevistas en espacio de Cadena Cope dedicado al Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.

Impuestos que debe afrontar las comunidades de propietarios - COPE - 03/10/2019 Juan Antonio Fernández Estudillo No publicado programa en web Cope

¿Cómo impugnar una Junta de Propietarios? - COPE - 07/10/2019 Juan Antonio Fernández Estudillo No publicado programa en web Cope

¿Quién puede acudir a una junta de propietarios? - COPE - 10/10/2019 Juan Antonio Fernández Estudillo No publicado programa en web Cope

¿Puedo negarme a presidir la comunidad de propietarios? - COPE - 15/10/2019 Juan Antonio Fernández Estudillo

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-15-10159-20191015_884957

Apartamentos turísticos en mi comunidad - COPE - 17/10/2019 Juan Antonio Fernández Estudillo https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/provincia-de-cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz-desde-motorsur-20191017_894417

Entrevista a Rafael Trujillo sobre el convenio firmado con Icired - COPE -24/10/2019 No publicado programa en web Cope

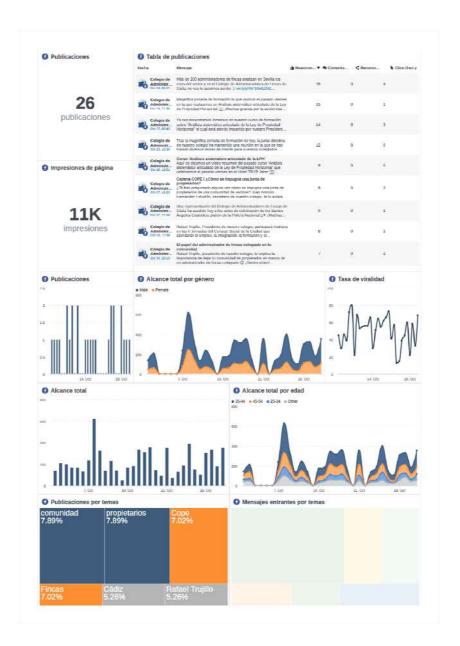
Entrevista a Rafael Trujillo - 'La importancia del administrador de fincas colegiado' - COPE - 30/10/2019

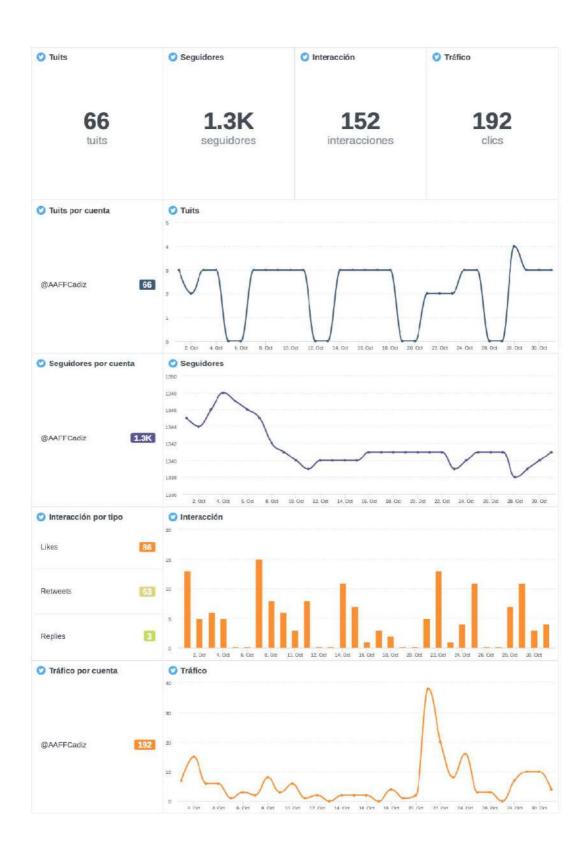
https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-30-10-19-20191030_908154

Marketing Digital

Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.
 Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas.

ESTADÍSTICAS DE FACEBOOK





Actualización con noticias Blog web aficas.com

Curso 'Análisis sistemático articulado de la Ley de Propiedad Horizontal'

octubre 18, 2019 por Gabinete de comunicación



Dentro de los cursos formativos que este Colegio de Cádiz organiza para formación de sus colegiados y siguiendo el Calendario de Cursos previsto para este semestre, informamos que el **viernes 25 de Octubre, en el Hotel TRYP Jerez**, y en horario de mañana, tendrá lugar el curso denominado 'Análisis sistemático articulado de la Ley de Propiedad Horizontal', y el cual será impartido por nuestro Presidente D. Rafael Trujillo Marlasca y por nuestro Asesor Jurídico D. Luis Ruiz Giménez.

El curso como siempre, va dirigido a nuestros colegiados y estudiantes del título propio y es gratuito, previa inscripción (antes del 23 de octubre)

Os dejamos el **programa** del curso:



Programa

'Análisis sistemático de la Ley de Propiedad Horizontal'

10.05 h.: 1° PARTE: Análisis articulado de la LPH. (análisis, reflexión, casuística e interpretación jurisprudencial aplicable) 11.30 h.: DESCANSO.

Marketing Digital

Convenio entre el Consejo Andaluz de Administradores de Fincas y la 'startup' Icired

octubre 21, 2019 por Gabinete de comunicación



El socio fundador y CEO de la startup granadina Icired, Enrique Rodríguez Zarza, y D. Rafael Trujillo, presidente del Consejo Andaluz de Administradores de Fincas, firmaron esta pasada semana un acuerdo de colaboración

Icired es la compañía española que ha revolucionado la lucha contra la morosidad en España con un innovador modelo de negocio basado en la economía colaborativa y en uso del BIG DATA, cumpliendo con la normativa vigente en materia de Protección de datos de Carácter Personal, así como con los requisitos exigidos por la Agencia Española de Protección de Datos.

Gracias a este acuerdo de colaboración, los administradores de fincas podrán hacer uso de esta novedosa plataforma digital, pionera en nuestro país, para reclamar deuda comercial que hasta ahora no estaba disponible en ningún fichero de morosidad. Además, podrán consultar la información compartida mediante un acceso on line. Esto supone que miles de impagos de las comunidades de propietarios saldrán por primera vez a la luz gracias a su publicación en el fichero Icired.

Esta información, a su vez, será difundida al sistema financiero y empresarial del país por Informa D&B, socio estratégico de la startup granadina y líder en el suministro de información comercial, financiera, sectorial y de marketing sobre empresas. Esta difusión permitirá una mayor transparencia financiera, lo que contribuirá a minimizar los riesgos de impagos en las comunidades de propietarios.

El método Icired

El fichero Icired es la primea plataforma privada online de morosidad accesible a cualquier persona física o jurídica,

Analizamos la Ley de Propiedad Horizontal

octubre 29, 2019 por Gabinete de comunicación



Las instalaciones del Hotel Tryp de Jerez albergaron este pasado viernes 25 de octubre una nueva jornada de formación por parte del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.

En esta ocasión, D. Rafael Trujillo, presidente de nuestra institución, acompañado por nuestro Asesor Jurídico D. Luis Ruiz Giménez, fueron los encargados de realizar un Análisis sistemático articulado de la Ley de Propiedad Horizontal. Una cita que reunió a más de medio centenar de profesionales y que sirvió para adentrarse en los artículos de una ley que regula todo lo relativo a las **comunidades de propietarios**, desde el otorgamiento de su Título constitutivo o Escritura de División Horizontal hasta la extinción de la propiedad horizontal.



• Creación de pieza audiovisual para redes sociales del Curso 'Análisis sistemático articulado de la Ley de Propiedad Horizontal.'





NOVIEMBRE 2019

COMUNICACIÓN Notas de prensa

Redacción de notas de prensa relativas a la sesión informativa con José Antonio Díaz, delegado de urbanismo, y último curso sobre Ley de Propiedad Horizontal y Segundo Dividendo Digital.





NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jerez de la Frontera, 12 de noviembre de 2019

Sesión informativa con José Antonio Díaz sobre las ordenanzas que simplifican la tramitación de licencias

El delegado de Urbanismo detalló el contenido de las normativas que contribuirán a simplificar los trámites administrativos para la ejecución de determinadas obras

El teniente de alcaldesa de Urbanismo, Medio Ambiente e Infraestructuras, José Antonio Díaz, mantuvo la pasada semana un encuentro con miembros del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz para informarles sobre los borradores de las nuevas Ordenanzas de Declaraciones Responsables de Obras y Comunicaciones y de Autorizaciones Municipales Previas, que fueron aprobadas inicialmente por el Pleno.

Al igual que ya hiciera el pasado mes con los Colegios Profesionales de Arquitectos Técnicos, Arquitectos e Ingenieros Técnicos de la provincia de Cádiz, el teniente de alcaldesa, acompañado del director del Servicio de Ejecución de la Edificación José Ramón González de la Peña, ha detallado a los administradores de fincas el contenido de ambas normativas, que contribuirán a reducir y simplificar trámites administrativos para la ejecución de determinadas obras de manera inmediata, así como ampliar los supuestos en los que se podrá iniciar una actividad de forma exprés.

Para más información contacte con nuestro Gabinete de comunicación: Good! SocialMedia – Francisco García – Tfno. 691406969 – pacogarcia@goodsocialmedia.com





NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jerez de la Frontera, 19 de noviembre de 2019

La Ley de Propiedad Horizontal y el Segundo Dividendo Digital, protagonistas de nuestro último curso

Más de medio centenar de administradores de fincas colegiados asistió a una doble cita formativa que tuvo lugar en el Hotel Tryp de Jerez

Las instalaciones del Hotel Tryp de Jerez albergaron el pasado 15 de noviembre una nueva sesión formativa por parte del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta. En esta ocasión, el día estuvo protagonizado por dos temas importantes para nuestros colegiados; la Ley de Propiedad Horizontal y el Segundo Dividendo Digital.

D. Rafael Trujillo Marlasca, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, y nuestro Asesor Jurídico D. Luis Ruiz Giménez, fueron los encargados de realizar la segunda parte del Análisis sistemático de la LPH, una sesión en la que se llevó a cabo un análisis, reflexión, casuística e interpretación jurisprudencial aplicable de la Ley de Propiedad Horizontal, y que culminó con interesantes conclusiones.

Para más información contacte con nuestro Gabinete de comunicación: Good! SocialMedia – Francisco García – Tfno. 691406969 – pacogarcia@goodsocialmedia.com 28

JEREZ

Díaz informa a los administradores de fincas sobre las nuevas ordenanzas

 Las declaraciones responsables pretenden reducir los trámites administrativos

Redacción JEREZ

El teniente de alcaldesa de Urbanismo, Medio Ambiente e Infrastructuras, José Antonio Díaz, ha mantenido un encuentro con miembros del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz para informarles sobre los borradores de las nuevas Ordenanzas de Declaraciones Responsables de Obras y Comunicaciones y de Autorizaciones Municipales Previas, que fueron aprobadas inicialmente por el Pleno.

torizaciones Municipales Previas, que fuero na priobadas inicialmente por el Pleno.

Al igual que ya hiciera el pasado mes con los Colegios Profesionales de Arquitectos Técnicos, Arquitectos e Ingenieros Técnicos de la provincia de Cádiz, el teniente de alcaldesa, junto a técnicos de Urbanismo, ha detallado el conteni-



Un momento de la sesión informativa de José Antonio Díaz con los administradores de fincas.

do de ambas normativas, que contribuirán a reducir y simplificar trámites administrativos para la ejecución de determinadas obras de manera inmediata, así como ampliar los supuestos en los que se podrá iniciar una actividad de forma exprés. El teniente de alcaldesa ha agradecido la invitación del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y de su presidente, Rafael Trujillo, que ha hecho posi-

ble informar sobre el contenido y tramitación de estas ordenanzas destinadas a agilizar trámites burocráticos, y que son de interés para este colectivo de profesionales y de sus clientes.

Azucarera anima a los remolacheros a analizar sus suelos

R. D. JERE

Azucarera anima a los remolacheros de la zona sur a que realicen análisis de suelos con el objetivo de ayudarles a aplicar un abonado racional en función de las necesidades del cultivo. De este modo, a través de la Asociación de Investigación para la Mejora del Cultivo de la Asociación de los socios este servicio gratuito, para evitar abonados excesivos e inadecuados que suponen un importante sobrecoste para el cultivo. Aimera recomienda a los remolacheros que, antes de aplicar el abonado de fondo, es conveniente tomar una muestra de suelo para enviarla al laboratorio, con el fin de conocer las propiedades físico-químicas del suelo de la parcela y determinar los nutrientes disponibles y asimilables que puede tomar la remolacha. Después habrá que abonar conforme a los resultados obtenidos.



Notas de prensa



VIVIENDA

Díaz informa a los administradores de fincas sobre las nuevas ordenanzas que simplifican la tramitación de licencias

 Las declaraciones responsables y comunicaciones previas pretenden reducir los trámites administrativos





Notas de prensa



COMUNICACIÓN Radio

• Entrevistas en espacio de Cadena Cope dedicado al Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.

Entrevista a Rafael Trujillo - 'La importancia del administrador de fincas colegiado' - COPE - 30/10/2019 https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-30-10-19-20191030 908154

Desperfectos en una vivienda a causa de elementos comunes - COPE - 07/11/19

Sebastián Montaldo

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-07-11-19-20191107_915375

¿Debo cumplir algún trámite antes de iniciar una reforma? - COPE - 11/11/19

Sebastián Montaldo

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-11-11-19-20191111 918860

¿Puede sustituirme mi hija como presidenta de la comunidad? - COPE - 14/11/19

Sebastián Montaldo

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-20191114 922518

¿Puedo instalar la máquina del aire acondicionado en la azotea? - COPE - 18/11/19 Sebastián Montaldo $\underline{https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-18-11-19-20191118\ 925506}$

Acuerdos en junta de propietarios de asuntos no incluidos en el orden del día - COPE - 21/11/19 Sebastián Montaldo

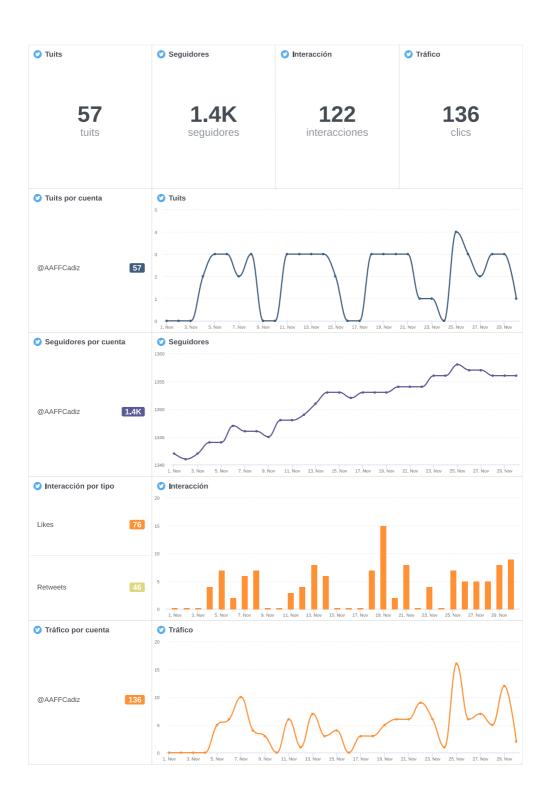
https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-21-11-19-20191121_929040

Marketing Digital Redes sociales

• Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube. Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio



ESTADÍSTICAS TWITTER



Sesión informativa con José Antonio Díaz sobre las ordenanzas que simplifican la tramitación de licencias

noviembre 12, 2019 por Gabinete de comunicación



El teniente de alcaldesa de Urbanismo, Medio Ambiente e Infraestructuras, **José Antonio Díaz**, mantuvo la pasada semana un encuentro con miembros del **Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz** para informarles sobre los borradores de las nuevas Ordenanzas de Declaraciones Responsables de Obras y Comunicaciones y de Autorizaciones Municipales Previas, que fueron aprobadas inicialmente por el Pleno.



Al igual que ya hiciera el pasado mes con los Colegios Profesionales de Arquitectos Técnicos, Arquitectos e Ingenieros Técnicos de la provincia de Cádiz, el teniente de alcaldesa, acompañado del director del Servicio de Ejecución de la Edificación **José Ramón González de la Peña**, ha detallado a los administradores de fincas el contenido de ambas normativas, que contribuirán a reducir y simplificar trámites administrativos para la ejecución de determinadas obras de manera inmediata, así como ampliar los supuestos en los que se podrá iniciar una actividad de forma exprés.

Analizamos la LPH y el Segundo Dividendo Digital en una doble jornada formativa

noviembre 13, 2019 por Gabinete de comunicación



El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta prepara una **doble jornada formativa** para sus colegiados. La cita tendrá lugar el próximo viernes 15 de noviembre y tendrá lugar en las instalaciones del Hotel Tryp de Jerez.

En primer término, a partir de las 10.00 horas, se realizará un **Análisis sistemático de la LPH (Segunda parte) y conclusiones**, curso que será impartido por nuestro Presidente D. Rafael Trujillo Marlasca y nuestro Asesor Jurídico D. Luis Ruiz Giménez, así como distintos miembros de la Junta de Gobierno.

En esta segunda parte del curso impartido a finales de octubre pasado, realizaremos un análisis, reflexión, casuística e interpretación jurisprudencial aplicable de la **Ley de Propiedad Horizontal**. Posteriormente, procederemos a las conclusiones.



Análisis sistemático de la LPH (2ª parte) y conclusiones

Programa

10:00h: Apertura del curso y presentación. Ilmo. Sr. D. Rafael Trujillo Marlasca (Presidente del Colegio). 10:05h: Análisis articulado de la LPH (2ª parte). Análisis, reflexión. casuística e interpretación jurisprudencial aplicable. Ponentes: D. Rafael Trujillo Marlasca y D. Luis Ruiz Giménez. 11.45h: Descanso. 12.00h: Conclusiones articulado LPH. Ponentes: D. Rafael Trujillo Marlasca, D. Luis Ruiz Giménez

Blog web

La Ley de Propiedad Horizontal y el Segundo Dividendo Digital, protagonistas de nuestro último curso

noviembre 19, 2019 por Gabinete de comunicación



Las instalaciones del **Hotel Tryp de Jerez** albergaron el pasado 15 de noviembre una nueva sesión formativa por parte del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta. En esta ocasión, el día estuvo protagonizado por dos temas importantes para nuestros colegiados; la **Ley de Propiedad Horizontal** y el **Segundo Dividendo Digital**.



Más de medio centenar de colegiados asistió al curso

DICIEMBRE 2019

COMUNICACIÓN Notas de prensa

Redacción de nota de prensa relativa a la Tradicional Cena de Navidad del Colegio.





NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jerez de la Frontera, 17 de diciembre de 2019

Tradicional Cena de Navidad del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta

El Hotel Soho Boutique de Jerez albergó un evento que reunió a una buena representación de los administradores colegiados

El pasado viernes 29 de noviembre el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta celebró su tradicional Cena de Navidad. Este año, el lugar escogido para un momento tan especial fue el Hotel Soho Boutique Jerez & Spa de Jerez, en un evento que reunió a buena parte de los administradores de fincas colegiados.

Cabe destacar la presencia de D. Manuel Estrella Ruiz, Presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz y colegiado de honor, D. Antonio Marín Fernández, Magistrado de la Audiencia Provincial de Cádiz y colegiado de honor, y de D. Rafael del Olmo Garrudo, Secretario del Consejo General y del Consejo Andaluz D. Rafael del Olmo Garrudo, así como de presidentes y consejeros Andaluces, consejeros y colegiados de honor, miembros de junta de gobierno, proveedores y colegiados.

Como es tradicional, al término de la cena se procedió a la entrega de distinciones, recibiendo medallas aquellos colegiados que han cumplido durante el presente 2019 los 10, 20 y 30 años de antigüedad en el ejercicio de la profesión. Rafael Trujillo, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, dirigió unas palabras a los asistentes, poniendo de manifiesto un año más la necesidad de actuar colectivamente en beneficio de la profesión y del prestigio de sus profesionales. Todos los asistentes recibieron un obsequio y se sortearon numerosos regalos

Para más información contacte con nuestro Gabinete de comunicación: Good! SocialMedia – Francisco García – Tfno. 691406969 – pacogarcia@goodsocialmedia.com

Notas de prensa

 Redacción de noticias de CAF Cádiz para la revista El Administrador nº82 sobre la actualidad de CAF Cádiz.



TRADICIONAL CENA DE NAVIDAD DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ

El pasado viernes 29 de noviembre el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz celebró su tradicional Cena de Navidad. Este año, el lugar escogido para un momento tan especial fue el Hotel Soho Boutique Jerez & Spa de Jerez, en un evento que reunió a buena parte de los administradores de fincas colegiados.

Cabe destacar la presencia de Manuel Estrella Ruiz, presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz y colegiado de honox: Antonio Marín Fernández, magistrado de la Audiencia Provincial de Cádiz y colegiado de honor, y de Rafael del Olmo Garrudo, secretario del Consejo General y del Consejo Andaluz, así como de presidentes y consejeros andaluces, consejeros y colegiados de honor, miembros de junta de gobierno, proveedores y colegiados.



Como es tradicional, al término de la cena se procedió a la entrega de distinciones, recibiendo medallas aquellos colegiados que han cumplido durante el presente 2019 los 10, 20 y 30 años de antigüedad en el ejercicio de la profesión. Rafael Trujillo, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, dirigió unas palabras a los asistentes, poniendo de manifiesto un año más la necesidad de actuar colectivamente en beneficio de la profesión y del prestigio de sus profesionales. Todos los asistentes recibieron un obsequio y se sortearon numerosos regalos.



LA LPH Y EL SEGUNDO DIVIDENDO DIGITAL, PROTAGONISTAS DE NUESTRO ÚLTIMO CURSO

Las instalaciones del Hotel Tryp de Jerez albergaron el pasado 15 de noviembre una nueva sesión formativa por parte del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta. En esta ocasión, el día estuvo protagonizado por dos temas importantes para nuestros colegiados; la Ley de Propiedad Horizontal y el Segundo Dividendo Digital.

Rafael Trujillo Marlasca, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, y nuestro Asesor Jurídico Luis Ruiz Giménez, fueron los encargados de realizar la segunda parte del Análisis sistemático de la LPH, una sesión en la que se llevó a cabo un análisis, reflexión, casuística e interpretación jurisprudencial aplicable de la Ley de Propiedad Horizontal, y que culminó con interesantes conclusiones.

SESIÓN INFORMATIVA CON JOSÉ ANTONIO DÍAZ SOBRE LAS ORDENANZAS QUE SIMPLIFICAN LA TRAMITACIÓN DE LICENCIAS

El teniente de alcaldesa de Urbanismo, Medio Ambiente e Infraestructuras, José Antonio Díaz, mantuvo un encuentro con miembros del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz para Informarles sobre los borradores de las nuevas Ordenazas de Declaraciones Responsables de Obras y Comunicaciones y de Autorizaciones Municipales Previas, que fueron aprobadas micialmente por el Pleno.

Ai Igual que ya hiciera el pasado mes con los Colegios Profesionales de Arquitectos Técnicos, Arquitectos e Ingenieros Técnicos de la provincia de Cádiz, el teniente de alcaldesa, acompañado del director del Servicio de Ejecución de la Edificación José Ramón González de la Peña, ha detallado a los administradores de fincas el contenido de ambas normativas, que contribuirán a reducir y simplificar trámites administrativos para la ejecución de determinadas obras de manera inmediata, así como ampliar los supuestos en los que se podrá iniciar una actividad de forma exprés.

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Câdiz y Ceuta queremos agradecer al delegado de Urbanismo el encuentro, así como la atención mostrada



COMUNICACIÓN Notas de prensa

Entrevista y redacción de entrevista realizada a Rafael Trujillo, presidente de CAF Cádiz, para el suplemento de Colegios Profesional publicado por Grupo Joly.

ENTREVISTA

Rafael Trujillo Marlasca. Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta

"Tener un administrador de fincas colegiado es sinónimo de garantías"

El presidente del

Colegio de

Administradores de

Fincas de Cádiz y

Ceuta desea un

2020 "con

estabilidad

económica"

ué balance hace de este 2019 que vamos dejando atras? —El año arrancó con un periodo electoral que motivó una renovación de la junta de god v bo y que coincidió con un periode gold acto y que conecido con un perso-do de decisiones de invertir en la forma-ción y en incentivar la actividad formuti-va. Todo el año se ha caracterizado por las intensas actividades formativas, con los distintos cursos que se han ido celebrandastinos cursos que se nan suo cercoan-do, así como por la asistencias a grandes eventos, como el encuentro nacional en León o las jornadas andalezas en Sovilla. En resumen, la actividad cada vez está más immersa en lar-actuaciones que el proman interes en la actuation se que e pro-pio Colegio tiene que realizar a nivel de disciplina, con el fin de ejercer una de nuestras funcianes, que es el control deon-tológico y disciplinario de la professión.

—Un año especial para el Colegio al ce-lebrar su 50 Aniversario...

Así ha sido. Fue una maravillosa celebración que tuvo lugar en marzo en un encla-ve tan apropiado como los claustros de Santo Domingo de Jerex, y a la que asis-tieron personalidades y organizaciones oficiales que quisieron acompañarnos. así como una presencia muy dostacada de la Junta de Andalucia, del Vice Consejero de Justicia, la Secretaria General de la Vivienda, la Delegada de la Consejeria de fomento en Cádiz ... además de presi denses de otros Colegios, así como el Presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España. Nos vimos muy arropados en esta cole-bración que culminó con un homenaje a las juntas de gobiernos que a lo largo de estos años han sido responsables de los

estos anos tan sido responsables de los designios del Colegio. —¿Cômo es et día a día de tos adminis-tradores de finicas colegiados? —El día a día viene dado por la cantidad y diversidad de cambios normativos y de visigencias que estamos teniendo. Este año ha empezado con la renovación del 2- Dividendo Digital, que motivará que de aquí a final de año estén preparândo-ne todos los edificios para culmanar el



apagón definitivo el 30 de junio de 2020 y adaptar las antenas colectivas. Además, ha entrado en vigor una modificación de la Ley de Propiedad Horizontal, también estamos inmersos en unas campañas de estamos inmersos ou unas cumpanas ue la Junta de Andalucia para semovar el parque de ascensores e instalar el parque de ascensores en edificios, para facilitar la accessibilada universal. También esta-mos luchando con la FTE (Inspección Técnica de Edificios), que según el ayun-tamiento que sea se enfoca de distinto or-

—La morosidad siempre ha sido uno de los escollos a superar. ¿Se ha dado un gran paso este año?

gran paso este ano?

—As i ha sido. La Begada de lcured, el registro de moroso, que ya hemos visto en
prensa y en redes socioles, empezará a
implantarse de manera definitiva para
todos los compañeros de Andalucía a partir de Enero. Se ha dado un paso grande en dos sentidos. Primero, porque las en-tidades bancarias propietarias de vivien-das, que eran morosas crónicas, se han mentalizados que no pueden seguir así y

se le está cobrando mucho a esas entidades. Por otro lado, siguen existiendo es-tos morosos de naturaleza, que no son necesitados, sino que podrían pagar, pe-ro no quieron, y por ollos ros incorpora-mos al leired, reconocido por todas las mtidades, y esto seguro que

man.

—¿Qué retos afronta el Colegio?

— El Colegio afronta las cosas con corpo-rativismo, como no puede ser de sura ma-nen. Tenemos que actuar unidos, horma-dos, proparsindonos y en un solo fronte para Juchar con todos estos problemas. orque si no nos cogen en medio y quie: e periudica es la profesión y el ciudadae disfruta de nuestros servicios

no que disfruta de nuestros servicios.

"¿Y el oludadano ya es consciente de la importancia de contar con un administrador de fincas que esté cotegiado?

Eso es vital. Primero, purque legalmente ustá ya reconocido por el Tribunal Supremo la colegiación, y segundo, porque es la única forma que te ofrece garuntias de persenecer a una corporación pública, de tener facultades de control disciplina-

rio y de defensa del bien común, y p tanto puede actuar en estas circunstan cias. Además, es una entidad que defien de el aseguramiento obligatorio de todos los colegiados, y la tranquilidad de que cuando ocurre algo hay detrás un seguro fuerte para responder ante un problema. —¿Que espera para el próximo 2020?

Este próximo año lo que esperamos, o más been deseamos, que la situación eco nómica se estabilice en nuestro país por que nosotros somos los primeros que cap-tamos esos problemas. En cuanto Began los problemas económicos se resiente la primeto célula de la sociedad, la familia. primeta cibula de la sociedad, la familia. Le faltan recursos, no tienen para pagar sus gastos, y eso se traslada la célula si-guiente, la comunidad donde vive. No hay que olvidar que nosotros tomos ad-ministradores de la célula primaria, de las familias. Ahí es donde lincidimos, en el hábitat de la familia, y ese ese di primer de las recursos. deseo para 2020, que la situación econó-mica se estabilice, permuta la inversión y que todo el mundo tenga sus recursos pa-ra poder subsistir adecuadantente.

COMUNICACIÓN Notas de prensa

Press clipping de noticias publicadas en medios



COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ Y CEUTA

Rafael Trujillo: "Tener un administrador de fincas colegiado es sinónimo de garantías"

• El presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta desea un 2020 "con estabilidad económica"





ANDALUCÍA

La fiscal Antidroga insta a cambiar el sistema procesal vigente desde 1882

 Villagómez urge a reformar una ley que data de un tiempo en el que "no había tráfico de droga"

Isabel Laguna (Efe) 0/052

La fiscal especial Antidroga de Andalucía, Ceuta y Mebilla, Ana Villagómez, urge a reformar la Ley de Enjuiciamiento Criminal para que los procesos judiciales, en especial aquellos tan comple-jos como los que abordan el nar-cotráfico, dejen de circular por "un camino de cabras"

"Estamos en el tiempo de inter-net y de las autopistas, y la Ley es-

tá hecha para un camino de ca-bras", señala Villagdinez, quien recuenta que la Ley de Enjuicia-miento Criminal "es del año 1882", un tiempo en el que, entre cores muchas cosas, "no había in-tervenciones telefónicas, ni si-quiera tráfico de droga". Villagómez, que fue dos déca-das fascal Ancidroga de Cádiz y desde inbees la fiscal coordinado

desde julio es la fiscal coordinado ra de los procesos contra el narco-tráfico de Andalucia, Couta y Mo-lilla, lamenta que los intentos de reformar esta ley no hayún llegado a buen puerto y que los parti-dos no habien de esta necesidad

en sus programas electorales.

Desde su plaza vive en primera
persona el coligiso de los juggados
eletivado del notable incremento de las operaciones policiales con tra el narcotráfico en el Campo de Gibraltar desde que se puso en

Ann Villagómez

Estamos en tiempos de internet v autopistas, v la ley está hecha para un camino de cabras*

marcha a finales de 2018 el Plan

Especial de Seguridad en la zona. Se han creado tres unidades ju-diciales y 14 plazas de fiscal –no tionates y le pateir la constitución de constitución de la constitució

La tramitación es ten farrago sa que cualquier procedimiento puede tardar un mínimo de dos años, cuando es una causa con 10 o 12 implicados. Cuando son de 50 personas, mucho más", dice.

So personas, mocno mas , ince.
Reconoce Villagómez que "se
ha hecho un esfuerxo para resoiver el problema" pero reclama
"avanzar un poco más" en la dotación de medios y "que se afronte una reforma procesal par adaptar la Justicia al siglo XXI*

El SAS registra "valores normales" en el inicio del periodo de gripe

EP SECILA

El Servicio Andaluz de Salud (SAS) ha informado esta se-mana de que las Urgencias en los centros sanitarios anda luces se mantienen en 'cifras normales". El gerente del órgano sanitario, Miguel Ángel Guzmán, dipo en Sevilla, du-rante la segunda semana de activación del Plan de Alta Frecuentación, que los regis tros "son similares a las de ados anteriores, sin que has-ta la fecha se hayan objetiva-do datos de alta incidencia

de gripe". Guzmán explicó que existe un grupo de profesionales que monitoriza, tres veces al dia, la afluencia de pacientes a los centros samitarios anda-luces para valorar las decisiones usistenciales que son necesarias en el periodo de máxima incidencia de la gri-pe que se avecina y dar una respuesta "rápida y ágil", segun el gerente.

Este grupe, coordinado or los Servicios Centrales por los Servicios Centrales del SAS, recibe desde el 2 de diciembre información de la afluencia a los hospitales, centros de atención primaria y urgencias de todas las proias de Andalucia, do también por primera vez se han formado equipos de mo-nitorización locales.

nitorizacion locales.
El gerente apuntó que los
datos recogidos ponen de
manifiesto "un leve incremento en la atención urgente, del 4%, por lo que la asistencia se está realizando con
acomulidad." normalidad"

La Dependencia andaluza sigue a la cola de España

Los solicitantes esperan como promedio 621 días, el tercer peor registro estatal

Redacción SIVILLA

La atención a la Dependencia en Andaĵucia continúa ocupando los últimos puestos de España. El periodo promedio de espera por parte de los solicitantes se sitúa en 621 días en Andalucía, siendo la tercera comunidad autónoma con pentes registros, después de Cánarias (785 días) y Extremadura (675 días), según difundió aver la Asociación de Directoras y Gerentes de Servicios Sociales, remitiéndose a la estadística del Sistema de Información del Sistema de Autonomía y Atención a la Dependencia (Sisand) que pu

la Dependencia (sisand) que po-blica el Imnerso. Según muestra la estadástica, el número de españoles con de-recho reconocido en espera de atención ha aumentado desde 2016. Hasta noviembre de este año, el número de personas en espera de valoración de grado de dependencia y en espera de asención mediante servicios o prestaciones llega a las 423 000



pendientes de algûn trámite. Más de la mitad de ella son andaluzas (123.000) o enta-lanas (103.000), según recogió

en una nota Europa Press. La asociación apunta que entre los motivos de los "impr tables retrasos" se hallan los re-cortes en la financiación y el "disparatado y proceloso" entra-mado burocrático de las administraciones.

REMITIDO

TRADICIONAL CENA DE NAVIDAD DEL COLEGIO DE do, Secretario del Consejo. General y del Consejo Andaluz D. Rafael del Ol-ma Garrudo, así como de presidentes y Consejo Andaluces, consejeros Andaluces, c ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ Y CEUTA

L Colegio de Administradore de Fincas de Cadiz y Ceuta cele bró su tradicional Cena de Navi bró su fradicional cena de revo dad. Este año, el lugar escogido a un momento fan especial fue el para un momento fan especial que en Hotel Soho Boutique Jerez 8. Spa de Je-rez, en un evento que reumió a buena porte de los administradores de fincas colegiados. Cabe destacar la presencia de la constanta estrala fatur. Presidente de D. Manuel Estrella Ruiz, Presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz y colegiado de horor, D. Antonio Marin Fernández, Magistrado de la Audien-cia Provincial de Cádiz y colegrado de honor, y de D. Rafael del Olmo Garru-



gobierno, proveedores y colegia-

Como es tradicional, al término de la Como es tradicional, al término de la cena se procedió a la entrega de distinciones, recibiendo medallas aquellas colegiados que han cumpido durante el presente 2019 los 10, 20 y 30 años de entigüedad en el ejercido de la profesión. Rafael Trujllo, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cadir y Ceuta, dirigió unas palabras a les asistentes regionada de manificaa los asistentes, poniendo de manifies-to un año más la necesidad de actuar colectivamente en beneficio de la pro-fesión y del prestigio de sus profesio-nales. Todos los asistentes recibieron nales. Todos los asistentes recibieron un obseguio y se sortearon numerosos

Radio

Uso de cámaras de seguridad en zonas comunes de la comunidad - COPE - 2/12/2019

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-02-12-19-20191202 939189

Ayudas del Segundo Dividendo Digital - COPE - 09/12/2019

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/provincia-de-cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz-lunes-diciembre-2019-20191209 945014

Decoración navideña en espacios comunes de nuestra comunidad- COPE - 13/12/2019

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/provincia-de-cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz-desde-universo-santi-20191213_950153

Balance del año de Rafael Trujillo - COPE- 20/12/2019

No existe publicación del programa en web Cope

Resumen del año de Carlos de Osma - COPE- 31/12/2019

No existe publicación del programa en web Cope

Redes sociales

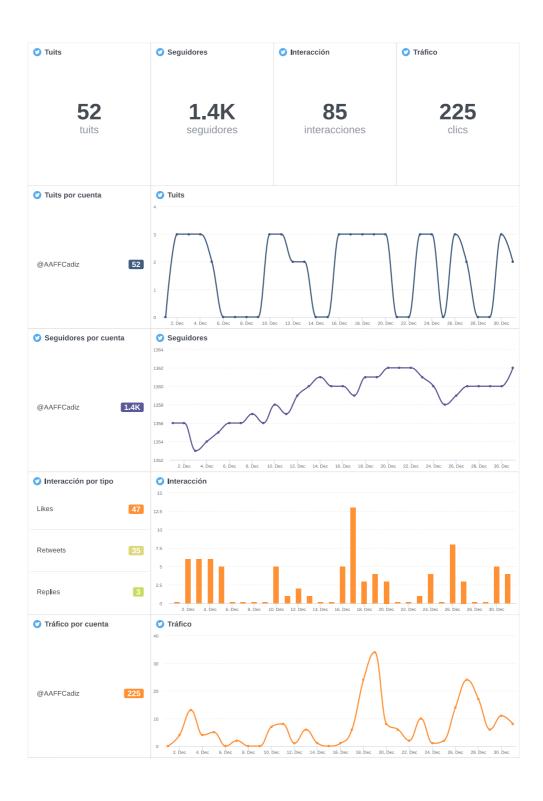
• Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube. Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio

ESTADÍSTICAS FACEBOOK



Redes sociales

ESTADÍSITICAS TWITTER



Marketing Digital Blog web



Tradicional Cena de Navidad del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta

diciembre 18, 2019 por Gabinete de comunicación

El Hotel Soho Boutique de Jerez albergó un evento que reunió a una buena representación de los administradores colegiados

El pasado viernes 29 de noviembre el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta celebró su tradicional Cena de Navidad. Este año, el lugar escogido para un momento tan especial fue el Hotel Soho Boutique Jerez & Spa de Jerez, en un evento que reunió a buena parte de los administradores de fincas colegiados.



Cabe destacar la presencia de D. Manuel Estrella Ruiz, Presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz y colegiado de honor, D. Antonio Marín Fernández, Magistrado de la Audiencia Provincial de Cádiz y colegiado de honor, y de D. Rafael del Olmo Garrudo, Secretario del Consejo General y del Consejo Andaluz D. Rafael del Olmo Garrudo, así como de presidentes y consejeros Andaluces, consejeros y colegiados de honor, miembros de junta de gobierno, proveedores y colegiados.

Como es tradicional, al término de la cena se procedió a



"Tener un administrador de fincas colegiado es sinónimo de garantías"

diciembre 23, 2019 por Gabinete de comunicación

Rafael Trujillo, Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, desea un 2020 "con estabilidad económica"

Trujillo destaca el "trabajo" desarrollado por los colegiados "para afrontar los problemas de cada día en una comunidad"

¿Qué balance hace de este 2019 que vamos dejando atrás?

El año arrancó con un periodo electoral que motivó una renovación de la junta de gobierno y que coincidió con un periodo de decisiones de invertir en la formación y en incentivar la actividad formativa. Todo el año se ha caracterizado por las intensas actividades formativas, con los distintos cursos que se han ido celebrando, así como por la asistencias a grandes eventos, como el encuentro nacional en León o las jornadas andaluzas en Sevilla. En resumen, la actividad cada vez está más inmersa en las actuaciones que el propio Colegio tiene que realizar a nivel de disciplina, con el fin de ejercer una de nuestras funciones, que es el control deontológico y disciplinario de la profesión.

Un año especial para el Colegio al celebrar su 50 Aniversario...

Así ha sido. Fue una maravillosa celebración que tuvo lugar en marzo en un enclave tan apropiado como los claustros de Santo Domingo de Jerez, y a la que asistieron personalidades y organizaciones oficiales que quisieron accompañarnos, así como una presencia muy destacada de la junta de Andalucia, del Vice Consejero de Justicia, la Secretaria General de la Vivienda. La Delegada de la Consejería de fomento en Cádiz... además de presidentes de

Marketing Digital Vídeo

Creación de pieza audiovisual para redes sociales del Curso 'Cena navideña del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz'





Publicación en medios locales (CANAL PRENSA) de la Campaña de publicidad "La tranquilidad tiene marca" remitida por CGCAFE.

LA VOZ DE CÁDIZ

Domingo 15.12.19 LA VOZ



ara la Policio de alli era el enemago público número uno. Estaba en busca y captura. Le constaban más de treinta detoncionos. No eran muchas, a tenor de su perfil criminal y de su edad: 45 años. Pongamos que me refieso al delincuente que a finales de julio de 2018, en Jesez de la Frontera, atacó con una catana y con un atacó con una catana y con un formol a un par de funcionarios uniformados de la Policia Nacional. Sigamos poniendo darce Será por in-formación! Días antes ya había aco-metido con un destornallador a dos-policias de la misma fuerza pública mentada. Ese mismo malnacido es, también, el que no mucho tiempo antes de todo lo antedicho correteo, pios es altra arra narra de servido. pico en alto, a otra pareja de servido res públicos armados, siendo estos,

esta vez, miembros de la Policia Local jerezana. Afortunadamente, los seis agredidos con tan variopinta dección de armas resultaron indemnes, si acaso con lesiones leves algunos. No está nada mal, para lo mucho maio que pudo haber suce-dido. De la media docena de agentes embestidos por la bipeda bestia deseosa de sangre, tan solo dos hicteron valer sus pistolas reglamen-tanas. Uno de los pocos disparos efec-ticados por este binomio alcanzó en la tuados por este binomio as ascalados cabeza al infructuoso homicida. Quedose el proyectil alojado en su mandi bula tras haber arravesado el alzado antebrazo que empuñaba la catana, en el justo instante en el que esta iba en el justo instante en el que esta iba a asestar el enésimo golpe que ansiaba el derramamiento de sangre. Qué baan trabajo hizo el chaleco de pen-tección ballistica con el que perotegía su tronco el tindor (Y qué huevos! Aunque los pórrados precedentes puderen saguera frotogramas de una teleserie o de un telefilme, describen tan pura verdad como, sgualmente y a la postre, diseminazion desleaktad y a la postre, diseminazion desleaktad y

a la postre, diseminaron deslealtad y vileza para con quienes hicieron el más dificil todavía: disparar contra una persona, además en tan complica-disima situación emocional. Acabando está 2019, cari un año y medio

TRIBUNA LIBRE ERNESTO PÉREZ VERA HÉROES VERSUS **MEDALLAS**

¿Las reciben quienes están donde se ganan? ¿O quienes están donde se dan?



Entrega de medallas a miembros de la Policia Local y la Policia Nacional. a.L.v.

después de perpetrarse los hechos. osapues de percense do mecros, y los funcionarios encartados en esta extrema defensa a tiros no han recibido aún ningún reconocimiento profesional emanado de la superiori-dad dei digno cuerpo al que pertenedad dei digno cuerpo al que pertene cen. No es esta perretia un acto impular en España. Intervenciones de este alcance y con este resultado corporativo, a nivel de gratificación profesional, las hay a portillo. El hutto de méntros, la distracción del valor acredizado y el spor mis nacioes que no los propongo para una medallas puedes desembocat en la deservicio del inima nor la con la deservicio del inima nor la con. en la deserción del ánimo por la entrega al bien común. Por suerte para la sociedad, no es el caso de los por un pelo aqui escapados incolum Hasta en problemas peicológicos

puede acabar esta sueste de desprecio a lo bien hecho, porque, ya que estamos, el balazo en la cara quedo judicialmente justificado durante el petiodo indagatorio. Y el herido, para colmo —para hien de todos, en realidad—, todavia está vivito y coleando, pero tirando de bandeja en prisión. Dave Gross-man, tensente coronel de Infantería del Ejército de los Estados Unidos y reputado psicologo y estudioso de la conducta humana sometida al estres que genera matar o senti victima de la muerte propiciada per un congénere, expuso esto en sa magistral e imprescindible obra Matar, el coste psicológico de aprender a matar en la guerra y en la sociedad (Melexima, 2019): «[...] los honores y las condecoracio at ... I so montres y an condectorico-nes que tradicionalmente se otorgan a los lideres, a todos los niveles, acen de una importancia vital para su salud mental en los años que quedan por venir. Estas condecoracio-nes, medallas, menciones y otras formas de reconocimiento professo-nal representan una podercea afirmación del lider por parte de la sociedad mediante la cual se le dice que lo hizo bien, que hizo lo correcto [...]». Allá cada uno con su conciencia, si la tiene (la

hay tanto buena como mala).

LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA

Mientras tu Administrador de Fincas Colegiado mantiene la comunidad al día...

> ...¡Tú disfrutas de ese viaje sonado!



Campaña Marketing

Domingo 29.1219 LA VOZ





14 nuevas escalas en el puerto de Cádiz para 2020

Cádiz seguirá posicionándose como uno de los principales puertos de destino del turismo de cruceros a lo largo de todo el año 2020. Además de las compañías y navieras que han reca-lado en la Bahía de forma habitual en los últimos años, en 2020 serán varias las empres que apuesten por el puerto ga ditano como nuevo destino dentro de la programación de sus rutas. De este modo, se es-trenarán hasta un total de 14 buques que harán escala por primera vez en el muelle gaditano. En febrero, entrara por primera vez el barco 'Seven primera vez el barco 'Seven Seas Splerdor'; en marzo, 'Spi-rit of discevery'; en abril, 'Noi-wegian Scape' y 'Noi-wegian Dawns'; en mayo, 'Nor-wegian Getaway', 'La Belle des oceans' y 'Monarch'; en septiembre, Silver Moon' y 'Sea cloud Spi-rit'; en octubre, 'Ioni y 'Regal Princess'; en noviembre, 'World Voyager' y 'Spirit of ad-venture', mientras cue durante venture', mientras que durante el mes de diciembre lo hará por primerz vez el barcc 'Island

rankings europeos e incluso se encuentran entre los primeros 50 pues-tos del mundo, como es el caso de los puertos de Barcelona, los de las Islas Baleares y Canarias, Málaga, Valencia, Gádiz, Cartagena o Vigo

Ya son siete años de crecimiento ininterrumpidos, desde 2012, año en ei que se contabilizaron un total de 7,5 millones de pasajeros, cifra que

sún resulta más sorpiendente si tenemos en cuenta que en los últimos 25 anos, el volumen de pasajeros de rruceros se ha multiplicado por 20, pasando de poco más de 480 mil vi-utantes en el año 1992, hasta los mencionados 10.1 millones de 2013 en odo el territorio nacional, y quepro-sablemente subtra fiesta acercaise a los once millones de pasajeros.

Los cruceros dejan casi 19 millones de euros en 2019

Cada pasajero se gasta una media de 40,6 euros durante su estancia, que podría aumentar hasta los 200 euros si Cádiz fuera puerto base

CADIZ. A pesar de que la inciden-cia del tráfico de cruceros supore una aportación menor a la cuenta de resultados del sistema portusrio, su relevancia para las econe-rias localesy regionales es de gran importancia. La gran cantidad ce paestos de trabaio incirectos que se generan con el desarrollo de esta actividad, además de suponer un importante incentivo para los sec-tores relacionados con el turismo, el comercio o la hostelería, hacen que los beneficios sean altos no só o en la capital gaditana sino también

en todo su entorno. De este modo, cabe recordar el importante impacto económico que les ciuceros dejan en el encorno y que, según el último estudio realizado por la l'unte de Andaliach sobre el tarismo de cruseros en la región, el gasto medio por crucerista y dia en pierto de escala se establece en 40 6 euros, por la que el impacto anual de los 465.000 pasajeros registrades en el puerto gaditano : lo largo del año 2019 seria cercano a los 19 millones de euros.

No obstante, hay que tener en cuenta que en el caso de puerto base el gasto asciende a los 200 euros per pasajero, de ani el interes tanto de a Autoridad Portuaria de la Babila ce Cádiz (APBC) como del sector en avangar en este objetivo, ya que estos beneficios pocrían experimentar una susida muy relevante para la eco-

nomia de todo el intorno. De momento, lo que parece ase-gurade es etros 19 millones de euros de impacto para 2020, donde la Autondad Portuaria de la Bahia de Cádit tiene anunciadas 322 escalas de crutero para 2020, lo que supon-dria consolidar el volumen de tráfico de los dos últimos años. In 2018 to de los dos ultimos anos. En 2018 se superaron por primera vez las 300 escalas, con 322, y en 2019 se espe-ra cersar el ejerc cio con 313. Si se cumplen las previsiones para 2020, practicamente li mitad de los dias del año no habrii ningún crucero, 115 dias habria un solo barco, 57 dias se esperan 2 cruceros, 20 dius coin-cidirán 3 buques y 6 dias comparti rán escalas 4 trasiclánticos

Coneste nivel de actividad, la Au-toridad Portuaria de la Bahia de Cádizconsidera que sún queda margen para crecer sin saturar a la ciudad, de formasostenible y asimilable por el

Reparaciones

Otra aportación importante del sec-tor crucerístico desde el punto de vista econômico y scrial es la actividad de repatación de cruceros desarrollada por Navantia, que repercute no solo ez generación de empleos direc-tos e indirectos en la factoria e industria auxiliar, sino también, en la restauración y comercios de Cádiz, que attenden a los tripulantes y tra-bajadores que v ven en la ciudad mientias se producen los trabajos de reparación

LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA

Mientras 1 : Administrador de Fíncas Colegiado gestiona la adaptación de la antena comunitaria.

"¡Tú disfrutas de tu serie preferida!







Campaña Marketing

GRUPO JOLY (DIARIO DE CÁDIZ, DIARIO DE JEREZ Y EUROPA SUR)

DIARIO DE JEREZ | Domingo 24 de Noviembre de 2816

CULTURAYOCIO

Muere a los 94 años la actriz Asunción Balaguer

 Ganadora de un Max en 2012 por su papel en 'Follies', la catalana, viuda de Paco Rabal, era la decana de las intérpretes españolas

Asunción Balaguer, decana de Asunción Balaguer, decana de las actrices españolas, falleció ayer en Cercedilla (Madrid) alox 94 años. Viuda del actor Paco. Rabal, madre del director de cine Benito Rabal y la arrista e intérpretar Teresa Rabal, así como abuela del también actor Liberto Rabal, la actriz murró como consecuencia de un fallo multiorgalitico, confirmanos fuentes familiares. La interprete fue ingressaliares. La intérprete fue ingresada hace una semana después de sufrir un ictus en su domicilio de Alpedrete, el municipio de la sie-rra madrileña donde vivía desde los años 80. Tras cras la incineración, sus centzas serán traslada das a le localidad murciana de Aguijas, donde descansan desde 2001 las del protagonista de Los

santos inocentes. Nacida el 8 de noviembre de 1925 en Manresa en el seno de una ingsen manifesan esseno ocuna familia burguesa, la actriz es cubió por primera vez a un escenario con 13 años, en piena Guerra Civil, en una función de Santa Tersea de Jesús a cargo del Institut del Tea-tre. Ya en Madrid, entre en la compañia Lope de Vega de José Tama-yo. En aquellos años Balaguer fue la Reina Isabel en Muría Estuardo, de Schiller, Emilia en Otelo, de Shakespeare, la protagonista de Nuestra ciudad, de Torthon Wil-

der; y Sole en Plaza de Oriento, de Jeaquin Galvo Sotelo. En la compañía coincidió con Paco Rabal, de quien se hizo novia en 1949 y con el que se casó en 1951 para no separarse de él has-ta su muerte en 2001, tras 50 años



tempo la actriz relegió en parte su facre a interpretaciva, con muye porádias participaciones en obrade teatro como Proceso a Jesús de Adolfo Marsillach y Después de la Cadór de Arthur Miller. Cuando enviudó, a los 75 años, Asunción Balaguer retomó su vida artística con todas las consecuencias. Su avanza edad no le impelió trabajar en numerosas series televisivas como Meril, Olimos y Robles, Los misterios de Lurra, Lo que se vircous, Amar en tampos neivoditiemno la actriz relevó en parte su

Los misterios de Leitra, Lo que se strecase, Amar en tiempos revival-tos o Los Serranos. Entre 2010 y 2013 obtuvo cua-tro premios consecutivos de la Unión de Actores; en 2012, la revista Teleprograma distinguió to-da una vida de dedicación al ofi-

iio. Durante todo ese - cio con el TP de Oru y en 2013 recopería el Premio Max a la scriza de reparto por el musical Follas, en el que cantó y bailó en las me-jores escenas. El primero de ellos, reciunda la Fundación MSGIG, fue precisamente el Premio Actúa, que concede la instrucción y que fo-ctorgó en 2010 por su prolongado y fructifera trayecturia. Momentos antes de levancar di-cho trofos, Balaguer confesaba con gracía el motivo de su astro a la interpretación. "Me aburria mi copería el Premio Max a la actriz

con gracia el motivo de su salto a la interpretación. "Me ahurria mi vida. No me gustaba siendo yu misma y descaba bacer de otras personas. Este es el trabajo más hermoso, entre otras cosas porque no te aburre. Si volviera a nacer, volveria a ser actriz. Y me gustaria tener otra vida, ¿eh?

Una profesión de cínicos

Critica de Cine

HISTORIAS DE NUESTRO CINE ★育育育

M HAR FILM
Documental, España, 2018, 114
min. Dirección y gulan: Antonio
Resians, y Ara Prince Larente. Fotografillo. Libra Moltra. Música: Emito
de Anglis. Cent. Antonio Resiane.
Fernando y Disec Trusta. Entrio Mar
hine-Lisrano, Fernando Sobreno, Danorm Moura. Anal Bellov. Worth Mouat,
Wardinsa Forqui. José Carenada. Entriqua Censin. Lolos Lein, Mortaid Vorda.

4.1

Manuel J. Lombardo

Decia el maestro Kapuscinski que los cínicos no servian para el oficio del periodismo. Yo añadiría que en el del cine se es anadiria que en et el cino se es-conden y invisen denasia dos, y este documental supuesta-mente connemo rativo del cine espoño I sacia a muchos de ellos a la palestra y es además una buena muestra de cinismo en si

Conducido por António Resi-nes y avalado por Enrique Cere-zo, propietario de buena parte del catálogo histórico de mesoes catalogo fissorio de mis-tro cime en una operación tan escandalosa como triste. Histo-rias de maestro cine bace desfilar por sillones y sodás a una serie de amigos y conocidas persona-lidades del cine español (ver ficha), actores, cineastas, pro-ductores, historiadores y criticos (entre ellos a un Boyero sin nada que decir, como de cos-tumbre), todos de unas trismas familias y con un mismo ânimo celebratorio de lo popular y lo industrial como única Sorma de entender y hacer entender su oficio, asaber, desde la gratitud a esso partones que, como el propio Cerezo, siguen alimentando los peores ties, modos, géneros y costumbres de un es-



ellos mismos, ha dejado tantas buenas muestras de calidad y ex-celencia (de Buñuel a Erice) como

El falso pie de los origenes sirve para trazar un recorrido cronuló-gico can desigual y errático como amnésico por los hitos y, sobre to-do, anécolotas (sabedas y mil veces escuchadas) y chascorrillos de una cinematografía auscultada stempre con la estrecha mirada del lugar constin, la flagrante au-aencia de (auro) critica y una más que sospechosa tandencia a citar y destacar películas y autores de la cuerda, la familia o el copyrigia de los responsables del producto. Parcial, tendenciosa e incompleta más allá de su título falsamente exculpatorio, tal vez amena para aeguidores de Cine de Barria y simuatizantes del praceso da Rusiuna cinematografía auscultada seguidores de Cina de Bazzia y simpaticantas del gracego da Resi-nes, Historias de moestro cine apunta además maneras de nomi-nación al Goya en su formato es-clerocizado tan al gusto de los votantes de la categoría. Por fortu-na, el cine español es mucho más

LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA

Mientras tu Administrador de Fincas Colegiado se encarga de gestionar los impuestos de tu comunidad...

...¡Tú disfrutas de tu familia!







14 Domingo 8 de Diciembre de 2019 | EUROPA SUR

CAMPO DE GIBRALTAR | La Línea

TRADICIONES







Las familias linenses con hijos bautizados este año cumplen con la tradición

de presentarlos a la Inmaculada Concepción • La procesión, hoy a las 17:30

Desde niños, con la patrona

Redacción LALINEA

Un año más, en visperas de la fes-tividad de la Inmaculada Con-cepción, los linenses cumplieron con la tradición de presentar a los niños nacidos y bautizados du-rante el último año ante la patrona de la ciudad.

El sencillo acto se celebró a los pies del altar mayor del santua-rio, cun familios al completo que desfilaron con sus hijos ante la Virgen mientras que las camaras de los teléfonos móviles plasmaban el momento para el recuerdo.

Ya por la noche, los grupos jó-enes de las hermandades linen-

ses celebraron la vigilia previa al acto de consagración de las fami-lias linomos en los jardinose ma-nicipales. Loyactos en honor a la poirona linense concluyen hoy con la mi-sa cuncelebrada por los socerdo-

tes del arciprestazgo y cantada por la coral polifónica Ciudad de La Linea a las 12:30. Antes, a las

8:00, se rezará el rosario de la au-

#8-00, se rezura el rosario de la au-pora por las calles que circundan al templo.

La procesión de la inmaculada Concepción partiria a las 17:30 con el siguiente recorrido: Plaza de la Iglesia, Alfonso X el Sabio, Curonel Cadalso, Doctor Villar, Hércules, San Pablo, Sol, Ciavel y Real.

La Virgen irá decorada con narla virgen na decorada con nar-dos, preferentemente, puestos a la venta a las puerras del santua-rio durante estos días previos al precio de cuatro euros por rami-llote para que la feligresia colu-

borara.

El avance del cortejo tiene un tiempo estimado de tres horas, por lo que la processón, y con ellas las fiestas patronales, conclurán sobre las 20.30.

Los acces en bonor a la inmediado de concessor de la concessor

los acces en nomora la inmacu-lada Concepción comenzaron el pasado 22 de noviembre con el pregón infantil y el juvenil, este último a cargo de Santiago Carrasco, mientras que al día si-guiente fue el turno de Carlos Cuadrado en el uso de la palabra para realizar a la Virgen.

LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA

de Fincas Colegiado se encarga del seguimiento y control de los

...¡Từ disfrutas con







PROVINCIA

El satélite del linense Julián Fernández ya orbita en el espacio

 El FossSat-1, diseñado para ofrecer un acceso a una red similar a internet de bajo coste, es lanzado desde Nueva Zelanda

A.R. LALITNEA

Un poquito de La Linea ya gira en el cosmos. El joven linense Julián Fernánder vio anteayer cumplido su sueño con la puesta en órbita del mini satélite FossaSar 1 diseñado por di yats socios de la organización Fossa Systems para "democratizar" las telecomunicados para tenes y la tecnología aeroespacial.

La compañía Rocket Lab lanzó con éxito el cohete Electron tras suspender el anterior intento, programado para el pasado miércoles 29 de noviembre. El despegue se produjo a las 9:18 hora española desde en la península de Mahia en Nueva Zelanda junto con otros siete satélites privados que ya resta de la Tierra.

Paeva Azisma junto con orros sites satélites privados que ya orbitan a 400 kilómetros de la Tierra. El invento de Fernández es un picosarélite. Pesa 250 gramos y mide cinco centímetros de lado. Es el más pequeño construido en España y el tercero del mundo, pero en su intectio lleva el software necesario para soportar una red internacional de comunicaciones accesible a todo el mundo de for-



Julián Fernández

ma gratuita y dedicada al internet de las cosas. Para conectarse a este satélite solo bastará adquirir un aparato que cuesta 3 euros con el que puede construir un receptor

Pernández, nacido en La Línea pero que reside en Madrid desde hace dos años, logró la financiación necesaria para la puesta en óptim del sacidire (30.000 euros), gracias a un crossificunding en la plataforma GoPusaldhe, con patrocinadores y ventas de kits educacionales y merchandising gestiona o a través de una asociación sin ánimo de lucro, Fossa Systems, con sus socios.

do a través de una asociación sin ánimo de lucro, Fossa Systems, con sus socios.

"Como asociación sin ánimo de lucro, las ventas que realizamos se revireten en el lanzamiento del saelite y en el desarrollo de los sistemas", explicaba el pasado abril el investigador a este periódico en una entrevista.

EN BREVE

La Lotería Nacional premia con 50.000 euros a Barbate

UNA SERIE. El tercer premio del Sorteo Especial de la Constitución de la Lotería Nacional, celebrado ayer, dotado con 50.000 euros por serie, 5.000 euros al nómero, recayó en el número 78.326 y fue consignado en la administración número 4 de Barbate, siruada en la calle Guadalete, junto a la Casa de Cultura (punto a la Casa de Cultura primio, dotado con un millón de euros, fue para el 89.342.

Detenido por volcar contenedores de basura en Sanlúcar

092. Agentes de la Policía Local de Sambicar adsertios a la unidad de protección del medio ambiente sorprendieron la madrugada de ayer a un hombre volcando en medio de la calle Banda Playa los contenedores de residuo solidos urbanos situados en la zona. El 092 habia recibido una llamada alrededor de las seste de la mañama alertando de que un sujeto estaba arrojando basuras a la vía pública.

Dos arrestados en Algeciras con 1.500 kilos de hachís

ALIJO. Dos personas fueron detenidas en la madrugada de aper en una operación antidroga realizada por la Guardia Civil en el puerto de Algerias, en la que fueron capturados 1.500 kilos de hachis. Según fuentes del instituto armado, los hechos se produjeron en las inmediaciones de la terminal de contenedores de TTI-A. La droga fue descargada de una embarcación.

Herido por un disparo un cazador en Benamahoma

Bomberos del Grupo de Rescate en Montaña del Consorcio de Bomberos de la provincia de Codifer rescetaron en la tarde noche de antesyer a un cazador de 28 años de edad accidentalmente herindo por un disparo de bala en la cara, un brazo y el costado. El incidente tuno lugar en la Prins de la Peñulal, en un coto de la Peña de Cazadores de Behamentona, a 2.5 kidemetros de la vereda del Castillo de Tavizna. La victima formaba parte de un grupo de cuatro o cinco cazadores. Le alcanda et disparo cruzado de una de clas. El rescato fue muy laborioso y duro, en una zona muy abrugita.



LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA

Mientras tu Administrador de Fincas Colegiado se encarga del seguimiento y control de los proveedores de la comunidad...

> ...¡Tú disfrutas con tus amigos en casa!





#AFColegiado #latranquilidadileneMarco



PROVINCIA Chiclana

Vecinos del Extrarradio dicen que el coste para regularizar es "desorbitado"

 Aseguran que el. proceso para que las viviendas puedan acceder a los servicios básicos "no funciona

Redacción cedo ava

La Federación de Vecinos del Extrarradio, un colectivo que aglutina a más de 20 asociaciones del diseminado, expuso sus quejas por el proceso de regula quejas por el proceso de régula-rización de viviendas en Chi-clana. Así, en un comunicado remitido a este periodico se queja de que "cuando nuestrus representantes políticos más cercanos, como son los de la administración local, hacen ol-dos sordos a sus ciudadanos y quieren convencer de un proyecto que no funciona, mediante la 'huida hacia adelante' ven dendo literalmente humo, sur-ge el harrazgo o la frustrarión. Y esa es la expresión que mejor define a los vecinos del Extra-rradio: Ya está bion", señala.

rradio. Ya esta hien", señala. Según este colectivo, "si el proceso de regularización de viviendas para dar servacios bá-sicos, en vigor desde el 29 de Septiembre del 2018, ha conse-Septiembre del 2018, ha conse-guido un pauperrimo número de actuaciones que se enmarca en gestiones anteriores con ser-vicios básicos parriales y un sa-gragaciunes de promotores pa-ra posterior construcción y venta, el resultado es que no functiona, por más que la dele-gada municipal de Urbanismo, Ana González quiera procla-mar y si nos equivocamos que



Vista de una zona del término municipal de Chiclaria repleta de viviendas sin n

le pregunten a las 15.000 familias afectadas

La federación vecinal expone que el proceso de regulariza-ción de viviendas en Chiclana "no funciona porque es necesario poner de acuerdo a áreas pletas, o calles enteras a la vez, no funciona porque los costes son desorbitudos y el Ayuntamiento negó su ayuda del 10% en la reinversión; no funciona porque no hay creado canon ni financiación y no funciona por desconfianza hacia unos malos planificadores y peures gestores". Añade que la Junta de Anda-

tucia "en su intento de poder dar servicios y un mínimo de cobertura u más de 360.006 nfectados en toda Andalucia, aprobó el Decreto 3/2019 con amplio consenso de todas las formaciones políticas, y que a nuestro entender es totalmente commarible a los Créanazas. te compatible a las Ordenanzas porque no las contradice. Sin ser el mejor documento, entre otras bondados, es un Decreto lleno de pragmatismo, en el que es possible optar a los servirios básicos con la figura del cios basicos con la figura del AFO (Asimilado Fuera de Orde-nación) administrativo, sin perjuicio de una posterior re gularización y por supuesto de todas las obligaciones para la

Censuran que se haya disuelto la Delegación de Diseminado en Urbanismo sin personal

legalización definitiva

El colectivo vecinal del extra rradio de Chiclana reclama que rindio de Chiclana reclama que "seneillamente es no tener que sperar otros 30 años más para empezar a terminar con esta si-tuación impopertable. Recien-temente, el pasado 27 de no-viembre, se nos fue Vicente Frontino, gran defensor y re-peresentante de sus vecinos del Pinar de los Guissos y habitando con su hijo, nos recordaha amargamente que ha sido un hombre ejemplar, acudiendo al Ayuntamiento continuamente pero que le entristecia aúm más, que no ha conocido los servi-cios básicos. ¿Cuantos vecinos cius básicos. ¿Cuantos vecinos han de morir sin conocer el

nan de morir sin coocer ei agua en su casa?", lamenta. Por otro lado, asegura que el equipo de gobierno ha disuelto "camufladamente" la Delega-ción Municipal de Diseminado en Urbanismo, "pero supri-miendo personal, material y técnicos altamente cualifica-



Tu Administrador de Fincas Colegiado te desea una Feliz Navidad llena de paz y tranquilidad con tu familia y amigos.







DEPORTES

EL MICROSCOPIO

Los albinegros leen bien el juego y se adaptan a un partido complicado, en el que saben bucear en la ansiedad de los azulinos

/ jornadas sin marcar los de La Línea lo hacen en su puerta y en una jugada ensayada durante la semana

En su primer once el o mister da entrada a Albisua y Bandaogo en el medio centro para dotar de músculo a un equipo que demuestra saber sufrir



4 poco de iniciarse la segunda mitad, un mensaje inequivoco desde el banquillo para que el equipo no se encerrase



Tomás, autor del gol de la Balona, persigue a Pedro Ríos.

tres partidos sin marcar, en su tres partidos sin marcar, en su primer acercamiento a puerta se puso por delante. En una de esas jugadas de laboratorio que se prepararon duranto la semana. Córner ejecutado con acierto por Tito Malagón y especiacular re-mate de Tomás Sánchez y ade-más en una posición acrobática. Un toque más de delantero que de otra cosa. Y el balón se fue a la escuadra.

La ventaia en el tanteador dio La ventaga en el tanteador dio más razión si cabe al primer pro-yecto del nuevo mister. La Balom-pédica necesitaba de mitoculo pa-ra que un rival que tiene mucha calidad no encontrase continuicalidad no encontrase continua-dad en su juego. Y la presencia de Albisua - que se reivindicó- y Bandaogo en el povore le dotaban de todo el que precisaba. El equipo de La Linea no come-tió el error de parapetarse atrás.

Mantuvo la pressón alta para evi-tar que el enemigo estuviese-constantemente merodeando-por su área, consciente de que-seu ora daris mucha ventaja al San Fernando, que aunque no lo-parrezca, tiene mucha pólvora. Incluso así el equipo de cassatu-vo dos antes del intermedio. La primera en el 12 en ua centro de Pedro Ríos desde la línea de fon-do que se envenenó pero que en-Mantuvo la presión alta para evi-

do que se envenenó pero que en-

contró una cerrera répitea de Javi Montoya. La segunda en el 37.
Hugo Rodríguez se fue de Álvuro
Vega y estampó un pepinazo aí
que ruplicó el portero riojano,
con un paradón... y la inestimable ayuda del larguero.
Tras el descanso la Balona fue
de menos a más. Hiro otras dos
cuncesiones nada más comenzar.
En el 48' el peligro llegó por medio de Hugo Rodríguez y en el 57 contró una certera réolica de Ja-

en una falta hotada por Pedro Rí-os. Las dos podrían haber acaba-do en gol de no baber mediado... Javi Montoya

Los dos sustos alertaron a los visicantes, que no es que hubie-sen bajado la intensidad, pero si se habían desajustado un poco en las marcas. Calderón mandó un

las marcas. Calderón mandó un menseje inequivoco dando entrada a Dopi en el lugar de Tito Malagón: nada de encertarse o el
gol acabaría flegando.

El rearme surtisó ofecto. La Balona Volvió a cortocientar a un contrincante al que cada vez le
costaba más enlazar acciones. Los
defensas se adelantaban a cual
quier intentiona de los ancantes y
ni los relevos daban resultado a
un San Fernando que se pecibe
un San Fernando que se pecibe un San Fernando que se percibe ansioso. A diez del final pudo (y debió] llegar la sentencia. Ban-daugo dejó a Dopi solo mano a mano con Rubén Gálvez pero su disparo se marchó fuera.

Lo que restaba de encuentro, casi un caurto de hora con el tiempo añadido, fue ejemplar por par-te de los de La Línea. Sacrificio y más sacrificio. Orden y más or-den. Oficio y más oficio. Apenas un lanzamiento desde la frontal de los isleños, por medio de David

El petido final allana el camino a Calderón y convida a los balo-nos, trus semanas convulsas, a una Navidad serena. La primera una ravidua serena. La primera entrega invita al optimismo. No es que el mister traiga una varita mágica, porque eso no existe, pe-ro lo que ha hecho en cuatro días lo ha hecho muy bien. A la vista



Tu Administrador de Fincas Colegiado te desea una Feliz Navidad llena de paz y tranquilidad con tu familia y amigos.







VIVIR



Nazaret y Aroa Cala cantan a la Navidad en la Fundación Cajasol



La sede de la Fundación Cajasol en Cádiz, en la plaza de San Antonio, continúa con su completa programación navideña, que hoy contempla el espectáculo Nazaret y Araa Cala conton a la Navidad, a partir de las ocho de la tarde. Entrada libre previa retirada de invitación en la propia sede de la fundación.



EL DÍA POR DELANTE

CÁDIZ

LA TÍA NORICA

13.00 TEATRO DEL TÍTERE Nueva representación de los Autos de Novidad, o cargo de la companía de titeres La Tia

Flamenco Café Bar

15.30 En et local del Paseo Ma ritimo, intizambomba con Juan Days.

La Isleta de la Viña

17.00 Hora de zambomba con Los Magnificos.

'El valle de los Caídos'

Ecco El Especio de Cultura Contemporánes acoge de r nera permanente la exposi-ción El Valle de los Caldos, una de las colecciones más representativas de la que fue-ra pareja artística Costus. La calección, enmarcada dentro del pop, destaca por su riquedin pop, destaca por su rique-za cromática y efectos lumini-cos. De lunes a sábado de 11.00 a 21.00 horas; domin-gos y festivos, de 11.00 a 15.00 horas.

ECCO

gaditana expone hasta el 26 de enero de 2020 la muestra titulada Apis Mellifero, donde la pintora ofrece sus vivencias de la naturalezo, la flora y la fauria, su riqueza formal y

cromática. El contenido y punto de inspiración para Ca to de respración para Landi Barbarino ha sido en esta oca-sión el mundo de las abejas. Horario: de lunes a viornes de 11.00 a 21.00 horas; sábedos y deringos, de 11.00 a 15.00 horas.

'Mujer y deporte' rotockárias El restauran-te-café Quilla expone las fotografías ganadoras y finalis-tas del IV Concurso de Fototas de LV Concurso de roto-grafia La mujer, organizado por CSIF Cádiz y que este año tiene como tema central la re-lación entre la mujer y el de-porte. La muestra astá abierta durante el mes de diciembre. todos los días de la semana en horario de 11.00 a 23.00 horas.

EL PUERTO

TITERES

13.05 PLAZA COLÓN Acaba la Muestra Navideña de Titeres con el grupo Buho Teatro y su espectáculo Con-tondo jorobos.

EL PUERTO

MÚSICA

19.06 - TEATRO PRINCIPAL Concierto de Navidad de la nueva Orquesta Barroca de Cádiz. Los beneficios irán destinados a la Asociación ProDerechos Humanos de Anda-lucis.

VEJER

HOY

CINE

Proyection de la película Jo-maryi. Siguiente rivel.

VILLAMARTÍN

FLAMENCO

10,30 · TEATRO MANUEL FRAILE Los hormanos Rodríguez pre sentan su Navidad flamenca de Reyes, Entrada, cinco eu

SAN FERNANDO

MÚSICA

12.00 · IBLESIA SANTO CRISTO

Concierto de corales de la provincia con motivo del 30 aniversario del pero de la Veannersano del coro de La Ve-racruz de San Fernando, que actuará en la elta junto a la corol Canticum Novum y el coro de la Asociación Musical La Boherria de Algeciras.

SANLÚCAR

NAVIDAD

LOO PASACALLES
Con salida desde distintos puntos de la ciudad se celebra el I Pasacolles Navideño. Participan el poro Al Alba, la Hemandad Nuestra Seflora del. Rocio y Navidad en Familia.



Acaba la acción artística de Marina Salvo

Hoy concluye en el Espacio de Cultura Contemporánea de Ca-diz (ECCO) la propuesta artísti-ca y contemporánea sobre el suicidio titulada 19,6°-Panto de escucho, original de la artísta gaditana Marina Salvo-Hoy, a las seis de la tardo en la sala 7 del ECCO, accelebra d'aller del ECCO, se celebra el taller Cómo gestar la luz desde la oscu-ridad.

Marina Salvo dudó 19,6" la primera vez que llamó al telefono de la esperanza. Ese fue el tiempo que transcurrió hasta que

saltó el contestador de la línea. santo en connessador de la minu. Este hecho es comado como pun-to de partida en este proyecto, un nempo que simboliza la espera y

beinpo que simonta a espera y el neto resperao y el neto resperao del silencio.

19.6º - Posto de escucha, que ya pudo verse en Barcelona, quiere ser un espacio para exponer esta reolidad que es silenciada por los medios de comunicación y carece de tribuna en nuestra sociedad. La artista gaditana es licen-ciada en Bellas Artes por la Uni-versidad de Granada, y su trayec-toria internacional la ba llevado a realizar estancias artísticas en diversos países.

Feliz Navidad

Tu Administrador de Fincas Colegiado te desea una Feliz Navidad liena de paz y tranquilidad con tu familia y amigos.





