



**Consejo
Colegios Profesionales
Administradores de Fincas
Castilla y León**

MEMORIA ANUAL 2019



MEMORIA ANUAL DEL CONSEJO DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN AÑO 2019

Índice del contenido de la presente Memoria

- ◆ Composición de la Junta de Gobierno y del Pleno
- ◆ Circulares remitidas a los Colegios y Colegiados/ as.
- ◆ Circulares remitidas
- ◆ Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- ◆ Composición del Consejo y Censo.
- ◆ Jornadas y Cursos.
- ◆ Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados
celebradas.
- ◆ Registros de entrada y salida de documentos.
- ◆ Departamentos al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- ◆ Relación con los medios de comunicación.
- ◆ Universidades: Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- ◆ Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- ◆ Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2019 conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.



COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE:	D. Jesús Luque Borge
SECRETARIO:	D. Sergio Javier Carrasco Sáiz
TESORERO:	Dña. Rosa Herráez Martín
VOCALES:	D. José Antonio Fresnillo
	Dña. Marta Casilda Gómez García
	D. Ángel Hernández Román
	D. Salvador Díez LLoris

COMPOSICIÓN DEL PLENO

AVILA:	María Rosa Herráez Martín Jesús Barrera Hernández
SEGOVIA:	José Antonio Fresnillo Natalia Grande Escudero
BURGOS-SORIA:	Sergio Carrasco Saiz Segundo Arribas Gutiérrez
PALENCIA:	Marta Casilda Gómez García Nuria Rodríguez Vega
SALAMANCA-ZAMORA:	Angel Hernández Román Evaristo Peláez Martín
LEON:	Jesús Luque Borge José Maria Crespo Romero
VALLADOLID:	Salvador Díez LLoris J. Carlos Serrano Herrero Jorge Rodríguez Sanz



CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIOS

FECHA

ASUNTO

22/01/19 Circular Nº 1: CONVENIO JALÓN IMAGEN S.L. & CONSEJO REGIONAL AAFF CyL

30/01/19 Circular Nº 2: XVII ENCUENTRO NACIONAL DE AAFF. . LEÓN 2019

31/01/19 Circular Nº 3: ARTÍCULO "DIARIO DE LEÓN"

01/02/19 Circular Nº 4: Ayudas y subvenciones BOE

13/02/19 Circular Nº 5: CONVENIO MULTIENERGÍA VERDE&CAFCYL

28/02/19 Circular Nº 6: Ayudas y subvenciones BOE

01/04/19 Circular Nº 7: Ayudas y subvenciones BOE

17/04/19 Circular Nº 8: NEWSLETTER CONSEJO REGIONAL AAFF CYL. ABRIL 2019

30/04/19 Circular Nº 9: Ayudas y subvenciones BOE

02/05/19 Circular Nº 10: X Jornadas de Trabajo AFC SALAMANCA- 20 Y 21 DE
SEPTIEMBRE DE 2019

07/05/19 Circular Nº 11: Ayudas y subvenciones BOE

10/05/19 Circular Nº 12: X Jornadas de Trabajo AFC SALAMANCA- 20 Y 21 DE
SEPTIEMBRE DE 2019



01/07/19 Circular N° 13: Ayudas y subvenciones BOE

18/07/19 Circular N° 14: MUTLITENERGÍA VERDE & CONSEJO REGIONAL AAFF CYL

06/08/19 Circular N° 15: Ayudas y subvenciones BOE

06/08/19 Circular N° 16: NEWSLETTER CONSEJO REGIONAL AAFF CYL. JULIO 2019

08/08/19 Circular N° 17: CONVENIO NOVE ENERGÍA & CONSEJO REGIONAL AAFF CyL

02/09/19 Circular N° 18: Ayudas y subvenciones BOE

01/10/19 Circular N° 19: Ayudas y subvenciones BOE

31/10/19 Circular N° 20: Ayudas y subvenciones BOE

29/11/19 Circular N° 21: Ayudas y subvenciones BOE

10/12/19 Circular N° 22: CONVENIO HELSSEIN & CONSEJO REGIONAL AAFF CyL



INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/AS

- Información sobre las jornadas sobre inspección técnica de edificación.
- Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y León.
- Memorias anuales desde 2010 hasta 2017 del Consejo Regional CyL.
- Composición Junta de Gobierno.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Revista de “Administración Rústica y Urbana”
- Convenios de entidades colaboradores con el Consejo Regional de AAFF de CyL.
- Eventos del año en curso.
- Enlaces con las ventanillas únicas de cada Colegio de AAFF de la Castilla y León.
- Listado de colegiados de todos los colegiados de la Comunidad de Castilla y León.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales.
- Enlace de las Administraciones públicas.
- Enlace de las corporaciones de derecho.

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO Y CENSO

Avila	22	0	22	Mª Rosa Herráez Martín	José Antonio López González
Burgos Soria	131	16	147	Sergio Carrasco Sáiz	Segundo Arribas Gutiérrez
León	85	2	87	Jesús Luque Borge	José Mª Crespo Romero
Palencia	21	0	21	Marta Casilda Gómez García	Nuria Rodríguez Vega
Salamanca y Zamora	89	3	92	Ángel Hernández Román	José Ignacio Risueño Álvarez
Segovia	34	5	39	José Antonio Fresnillo	M. Ángel de Andrés Rubio
Valladolid	171	24	195	Salvador Díez Lloris	Jorge Rodríguez Sanz
SUMAS	553	50	603		



JORNADAS Y CURSOS

20 y 21 de Septiembre de 2019: LEÓN X Jornadas de Trabajo del Consejo de Colegios Profesionales de Administradores de Fincas de Castilla y León.

REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO

Junta de Gobierno 11 de Enero de 2019

Pleno Consejo 3 de Mayo de 2019

Junta de Gobierno 3 de Mayo de 2019

Junta de Gobierno 17 de Octubre de 2019

DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO /A Y USUARIOS

La junta Rectora atiende las consultas tanto de los colegiados como de los usuarios. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica.

Asesoría Jurídica: Letrado D. Jesús Moral, viene atendiendo a todos los Colegiados/ as, además de servicio por correo electrónico diario de consultas jurídicas basado en problemas relativos a comunidades de propietarios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.



COMPARECENCIAS DEL PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA

- Entrevista en el “Diario de León”. 31 de Enero de 2019.

- Asistencia a Jornada formativa y cena de hermandad del Colegio de Valladolid el 11 de Enero de 2019 en Valladolid.

- Asistencia al XVII Congreso de Administradores de Fincas celebrado en León los días 31 de Mayo, 1 de Junio de 2019.

- Asistencia a las IX Jornadas de formación del Consejo Regional celebradas en Salamanca los días 20 y 21 de Septiembre de 2019.

- Reuniones y plenos del Consejo:
 - Día 11 de Enero en Valladolid, Junta Directiva
 - Día 3 de Mayo en León, Junta Directiva y Pleno.
 - Día 17 de Octubre en Vecinos (Salamanca), Junta Directiva.



INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Consejo. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Consejo no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

CONSEJO COLEGIOS A. DE FINCAS DE C. Y L.

Página 1

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

A) GASTOS	B) INGRESOS
<u>Ej. 2019</u>	
Ej. 2019	Ej. 2019
5. Otros gastos de explotación	1. Ingresos de explotación
56.623,90	49.285,55
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	a) Importe neto de la cifra de negocios
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	b) Otros ingresos de explotación
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS
VI. RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS
	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS
	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)
	7.338,35

CONSEJO COLEGIOS A. DE FINCAS DE C. Y L.

Página 1

BALANCE DE SITUACION

<u>ACTIVO</u>	<u>PASIVO</u>
<u>Ej. 2019</u>	
Ej. 2019	Ej. 2019
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos	A) Fondos propios
B) Inmovilizado	IV. Reservas
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios	2. Resto de reservas
D) Activo circulante	VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)
44.322,16	34.109,49
III. Deudores	22.375,13
8.390,51	22.375,13
VI. Tesorería	VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)
35.931,65	11.734,36
	B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios
	C) Provisiones para riesgos y gastos
	D) Acreedores a largo plazo
	E) Acreedores a corto plazo
	10.212,67
TOTAL ACTIVO	TOTAL PASIVO
44.322,16	44.322,16

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2019

Vº Bº
EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO