



Colegio Territorial de
Administradores de Fincas de Gipuzkoa y Álava

Gipuzkoa eta Arabako
Finka Administratzaileen Lurralde Elkargoa

MEMORIA 2018

JUNTA GOBIERNO

(17 febrero 2017)

- PRESIDENTE: Fco. Javier Montero Martín
- VICEPRESIDENTE 1º: Luis Carlos Rivero Martín
- VICEPRESIDENTE 2º: José Martín Adeba Hernáiz
- VICEPRESIDENTE 3º (Álava): Jorge Palma Manrique
- SECRETARIO: Iñaki Gorostidi Pérez
- TESORERA: M Camino Fernández Antón
- CONTADOR-CENSOR: Ricardo Burutaran Ferré
- VOCAL 2: Eguzkiñe Uribesalgo Zubizarreta
- VOCAL 3: José Ramón Incinillas Cousillas
- VOCAL 4: Alberto Errasti Arribas
- VOCAL 5: Edurne Iciar López de Munain

El Vocal 1º, Juan Manuel Ábalos presentó su dimisión en el mes de enero quedando vacante su puesto hasta la celebración de elecciones en el año 2020.

COMISIONES JUNTA DE GOBIERNO

❖ **COMISION PERMANENTE**

- Presidente - Fco. Javier Montero Martín
- Vicepresidente 1º - Luis Carlos Rivero Martín
- Secretario – Iñaki Gorostidi Pérez
- Tesorera – Camino Fernández Antón

❖ **COMISION ADMISION**

- Presidente - Fco. Javier Montero Martín
- Vicepresidente 1º - Luis Carlos Rivero Martín
- Secretario – Iñaki Gorostidi Pérez

❖ **COMISION DEONTOLOGIA**

- Tesorera – Camino Fernández Antón
- Vicepresidente 2º - José Martín Adeba Hernáiz
- Vicepresidente 1º - Luis Carlos Rivero Martín

❖ **COMISION COMPETENCIA DESLEAL**

- Vicepresidente 2º - José Martín Adeba Hernáiz
- Vocal 2 – Eguzkiñe Uribesalgo Zubizarreta
- Vocal 3 – José Ramón Incinillas Cousillas

❖ **COMISION FORMACION - PUBLICIDAD**

- Tesorera – Camino Fernández Antón
- Vocal 4 – Alberto Errasti Arribas
- Vicepresidente 3º - Jorge Palma Manrique

❖ **COMISION RELACIONES EXTERIORES**

- Presidente - Fco. Javier Montero Martin
- Vicepresidente 1º - Luis Carlos Rivero Martín
- Secretario – Iñaki Gorostidi Pérez
- Tesorera – Camino Fernández Antón
- Representante de Álava

❖ **COMISION ALAVA**

- Vicepresidente 3º - Jorge Palma Manrique
- Vocal 2 – Eguzkiñe Uribesalgo Zubizarreta

SERVICIOS ASESORIAS

- **ASESORIA FISCAL:** **Kristina Ferrer Inda**

CONSULTAS 2018

| | |
|--------------|------------|
| PRESENCIALES | 46 |
| TELEFONICAS | 295 |
| EMAIL | 85 |
| TOTAL | 426 |

- **ASESORIA JURIDICA:** **Fco. Javier Urdangarin Jiménez**

CONSULTAS 2018

| | |
|--------------|------------|
| PRESENCIALES | 19 |
| TELEFONICAS | 17 |
| EMAIL | 193 |
| TOTAL | 229 |

- **ASESORIA TECNICA:** **Nacho Madrorrán Mugui**

CONSULTAS 2018

| | |
|--------------|-----------|
| ESCRITAS | 9 |
| TELEFONICAS | 27 |
| TOTAL | 36 |

- **ASESORIA EFIC. ENERGETICA** **Gabriel Valín Marzán**
Nuevo servicio de asesoramiento energético.

CENSO COLEGIAL

ALTAS

| Número | Nombre | Fecha Alta |
|--------|----------------------------|--------------|
| 0830 | PANIEGO SANCHEZ María | 23 Enero |
| 0831 | SAGARZAZU IZETA Iñaki | 13 Abril |
| A-832 | PEREZ BLAZQUEZ M Pilar | 18 Mayo |
| 0833 | ANZA LARRAÑAGA Julen | 13 Julio |
| 0834 | PUENTE ZOCO Oscar | 13 Julio |
| 0835 | LOPEZ TEJADA Iker | 18 Octubre |
| 0836 | ARELLANO ARRESE Alberto | 18 Octubre |
| 0837 | AMUNDARRAIN IRIZAR Irantzu | 18 Octubre |
| 0838 | ARGUIÑANO MADRAZO M José | 18 Octubre |
| 0839 | ELIZARAN ARRUABARRENA Jone | 16 Noviembre |

BAJAS

| Número | Nombre | Fecha Baja |
|--------|-----------------------------|------------|
| 0701 | RODRIGUEZ MIER Laura | 16 Febrero |
| 0741 | JACA SASIETA Mertxe | 16 Febrero |
| 0333 | BORJA GORJON Manuel | 16 Marzo |
| 0451 | ESNAOLA ALVAREZ Jose Manuel | 16 Marzo |
| A-735 | MARTIN LACALLE Jose Manuel | 16 Marzo |
| A-738 | RODRIGUEZ BERGARA Zuriñe | 16 Marzo |
| 0409 | ARISTI ARZALLUS Sebastián | 13 Abril |
| 0703 | MEANA BIRITXINAGA Ioseba | 13 Abril |
| 0831 | ETXANIZ ALDABURU Pello | 13 Abril |
| 0349 | AZCARATE RIVAS Rosa M | 18 Mayo |
| 0731 | MANTEROLA EIZMENDI Leire | 18 Mayo |
| 0504 | ALVAREZ ECHEVERRIA Igor | 15 Junio |
| 0669 | ALASTUEY GALARRETA Elena | 15 Junio |
| 0273 | ECHANIZ AZPEITIA Miguel | 13 Julio |

| | | |
|-------|-------------------------------|---------------|
| 0419 | GALLEGO LACABE Ane Mirem | 13 Septiembre |
| A-795 | MARQUEZ MARTIN Carolina | 13 Septiembre |
| A-819 | LOPEZ LARREINA Oxeli | 13 Septiembre |
| A-676 | ESCOBAR CAMPO Sofia | 18 Octubre |
| 0763 | CANO GARMENDIA Irantzu | 18 Octubre |
| 0776 | ALDASORO GOÑI Rakel | 18 Octubre |
| 0784 | RABANAL TENIENTE Raquel | 18 Octubre |
| 0218 | ANZA AMUSKIBAR Kepa | 16 Noviembre |
| 0508 | SALAMERO CIPITRIA M Angeles | 16 Noviembre |
| 0291 | VILLABONA OROBIOURRUTIA Jesús | 20 Diciembre |
| 0614 | ZUBIA ZABALETA Mikel | 20 Diciembre |

**Censo Colegial a treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho:
303 Colegiados**

| | GIPUZKOA | ALAVA | TOTAL |
|----------------|------------|-----------|------------|
| EJERCIENTES | 234 | 46 | 276 |
| NO EJERCIENTES | 22 | 1 | 25 |
| TOTAL | 256 | 47 | 303 |

REUNIONES

❖ JUNTA DE GOBIERNO ORDINARIAS

- 23 Enero
- 16 Febrero
- 16 Marzo
- 13 Abril
- 18 Mayo
- 15 Junio
- 13 Julio
- 13 Septiembre
- 19 Octubre
- 16 Noviembre
- 20 Diciembre

❖ JUNTA DE GOBIERNO EXTRAORDINARIAS

- 9 Febrero
- 16 Febrero

❖ ASAMBLEAS

- 16 Marzo - Ordinaria
- 9 Noviembre – Extraordinaria (modificación Estatutos)

❖ CONSEJO GENERAL

- 6 Abril – Madrid, Pleno Ordinario
- 15 Diciembre – Valencia, Pleno Ordinario

❖ CONSEJO VASCO

- 2 Febrero
- 12 Diciembre



RELACIONES EXTERNAS

- ◆ 6 Febrero – Diputación Foral de Gipuzkoa
Convenio Colaboración Hacienda Foral
- ◆ 13 Febrero – Ayuntamiento Donostia-San Sebastián
Presentación Campaña ADI
- ◆ 16 Febrero – Bankinter
- ◆ 8 Marzo – Ascensores Orona
- ◆ 22 Junio – Universidad de Burgos
Clausura e imposición de becas a los alumnos de Gipuzkoa y Álava matriculados.
- ◆ 23 Junio – Fiesta Anual Colegio Asturias
- ◆ 22 Agosto – Intervención (Presidente) programa ETB2 “*Está Pasando*”
- ◆ 5 Septiembre – ADEGI (Asociación de Empresas de Gipuzkoa)
Seguimiento Campaña ADI
- ◆ 3 Octubre – Gobierno Vasco. Departamento de Vivienda.
Plan de la Vivienda 2018-2020
- ◆ 10 Octubre – Intervención (Vocal 5) en Euskadi Irratia
- ◆ 22 Octubre – Ayuntamiento Donostia-San Sebastián
Presentación Plan de Vivienda para Donostia.
- ◆ 20 Noviembre – Ayuntamiento Donostia-San Sebastián
Entrevista con varios miembros de la junta de gobierno para presentar el proyecto de ayudas a colectivos en varios barrios de la ciudad.
- ◆ 20 Noviembre – Ayuntamiento Donostia-San Sebastián
Desarrollo Plan de Vivienda para Donostia.
- ◆ 27 Diciembre – Recepción en Lehendakaritza a los representantes y colectivos de la sociedad.



CONVENIOS VIGENTES

- ◆ Protocolo Agentes de la Propiedad Inmobiliaria
- ◆ Convenio Colaboración con *Conversia*
- ◆ Convenio Colaboración con Repsol S.A.
- ◆ Convenio Colaboración con Banco Sabadell
- ◆ Convenio Colaboración con Caja Rural de Navarra
- ◆ Convenio Colaboración con Banco Santander
- ◆ Convenio Colaboración con Multienergía Verde S.L.
- ◆ Convenio Colaboración con Coutot-Roehrig
- ◆ Convenio Colaboración con Marenara Gestores Energéticos S.L.
- ◆ Convenio Colaboración con Diputación Foral de Gipuzkoa
- ◆ Convenio Colaboración con Aula Colegial (Plataforma formativa del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas)
- ◆ Convenio Colaboración con la Universidad de Burgos

CIRCULARES COLEGIALES

- ❖ CIRCULAR 01-2018
Información Laboral y Fiscal
- ❖ CIRCULAR 02-2018
Cena Hermandad
- ❖ CIRCULAR 03-2018
Jornada Técnica – 9 Febrero 2018
- ❖ CIRCULAR 04-2018
Bases y tipos de cotización 2018
- ❖ CIRCULAR 05-2018

Propuesta presupuesto de prestación de servicios

- ❖ CIRCULAR 06-2018
Jornada Técnica – 2 Marzo 2018
- ❖ CIRCULAR 07-2018
Asamblea Anual – Cena Hermandad
- ❖ CIRCULAR 08-2018
Campaña ADI
- ❖ CIRCULAR 09-2018
Rehabilitación barrio de Coronación. Vitoria-Gasteiz
- ❖ CIRCULAR 10-2018
Utilización Logo CAFGUIAL
- ❖ CIRCULAR 11-2018
Consulta sobre ayudas IDAE
- ❖ CIRCULAR 12-2018
Convenio de Colaboración Coutot-Roehrig
- ❖ CIRCULAR 13-2018
Actos Santo Domingo de la Calzada
- ❖ CIRCULAR 14-2018
Jornada Técnica – 13 Abril 2018
- ❖ CIRCULAR 15-2018
Campaña certificados digitales obligatorios - CAFirma
- ❖ CIRCULAR 16-2018
Colaboración con la web colegial
- ❖ CIRCULAR 17-2018
Acuerdos Asamblea anual
- ❖ CIRCULAR 18-2018
Modelos publicidad administrador colegiado



- ❖ CIRCULAR 19-2018
Acuerdo de colaboración con Repsol
- ❖ CIRCULAR 20-2018
Calendario oficial fiestas laborales 2019
- ❖ CIRCULAR 21-2018
Jornada Técnica – 11 Mayo 2018
- ❖ CIRCULAR 22-2018
Tarjeta SOLRED
- ❖ CIRCULAR 23-2018
Renovación convenio colaboración con Conversia
- ❖ CIRCULAR 24-2018
Jornada Técnica – 15 Junio 2018
- ❖ CIRCULAR 25-2018
Invitación Aseguradora Mussap
- ❖ CIRCULAR 26-2018
Jornada Aula Colegial
- ❖ CIRCULAR 27-2018
Orden del Ministerio de Hacienda HFP/293/2018, aprobación nuevos modelos declaración consumidor final de gasóleo bonificados.
- ❖ CIRCULAR 28-2018
Presupuestos Generales del Estado – Modificaciones bases cotización.
- ❖ CIRCULAR 29-2018
Jornada Técnica – 21 Septiembre 2018
- ❖ CIRCULAR 30-2018



Inscripción jornadas, cursos u otros eventos a través de la web colegial – Procedimiento

- ❖ CIRCULAR 31-2018
Renovación Convenio Colaboración con Caja Rural de Navarra.
- ❖ CIRCULAR 32-2018
Proyecto Ekieraikin – Edificios Eficientes.
- ❖ CIRCULAR 33-2018
Convocatoria Extraordinaria de Colegiados – 9 Noviembre 2018
- ❖ CIRCULAR 34-2018
Jornada Técnica – 16 Noviembre 2018
- ❖ CIRCULAR 35-2018
1º Encuentro Ekieraikin – 30 Noviembre 2018
- ❖ CIRCULAR 36-2018
Convocatoria Definitiva Extraordinaria de Colegiados
- ❖ CIRCULAR 37-2018
Consulta vinculante pendiente sobre el CIF de las Comunidades
- ❖ CIRCULAR 38-2018
Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos.
- ❖ CIRCULAR 39-2018
Comentarios sobre el Real Decreto Ley 21/2018 de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler. Aspectos de propiedad horizontal, arrendaticios y viviendas de uso turístico.
- ❖ CIRCULAR 40-2018
Proyecto Coral de Administradores de Fincas.
- ❖ **ASESORIA FISCAL**
 - › Circular 01. Obligaciones tributarias 2018
 - › Circular 02. Obligaciones tributarias segundo trimestre.

- › Circular 03. Aplicación tipo reducido en facturas emitidas por profesionales o empresas a las comunidades de propietarios.
- › Circular 04. Convenio de colaboración social en la gestión de tributos con el departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa.
- › Circular 05. Obligaciones tributarias último trimestre.
- › Circular 06. Activación sistema informático para la validación del convenio con Hacienda Foral.

❖ **ASESORIA JURIDICA**

- › Circular 01. Obligaciones contributivas a los gastos de ampliación del recorrido del ascensor existiendo exenciones generalistas.
 - › Circular 02. División jurídica de vivienda o local.
- ❖ Durante el año se han remitido diversos avisos e información sobre diferentes asuntos: Novedades semanales PH Consultas, comunicados Consejo General, Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco, Etxegintza, Ordenanza Uso Vivienda Turística del ayuntamiento de Donostia, IDAE, Parvisa, SPRI, listado peritos judiciales, obras Metro Donostia.

JORNADAS FORMACION

JORNADA TECNICA – 9 FEBRERO 2018

CAMBIOS NORMATIVOS SOBRE AHORRO DE ENERGIA EN REHABILITACIÓN

Marta Epelde. *Arquitecta Técnica / Responsable Kursaal Green*

TRAMITAR LAS AYUDAS DEL IDEA ¡SIN MORIR EN EL INTENTO!

Xabier Sánchez. *Regeneración Urbana y Movilidad Oarsoaldea*

JORNADA TECNICA – 2 MARZO 2018

CERTIFICADOS DIGITALES – PROYECTO CAFIRMA + NEOS

Miguel Angel Peñalver Herrero. *CAFirma*

ENERGIA PARA LA CALEFACCION

Edorta Arana Prieto. *Jefe Asistencia Técnica Zona Norte Repsol*

HEREDEROS DESCONOCIDOS: SOLUCIONES PRACTICAS

Coutot-Roehrig

JORNADA TECNICA – 13 ABRIL 2018

CASUISTICA Y REGIMEN LEGAL DEL ALQUILER VACACIONAL. PROBLEMAS SOLUCIONES. SU AFECTACIÓN EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

Vicente Magro Servet. *Magistrado del Tribunal Supremo*

PRINCIPALES NOVEDADES EN MATERIA DE PROTECCION DE DATOS

Joaquim Lloveras. *Conversia*

JORNADA TECNICA – 11 MAYO 2018

**ORDENANZA REGULADORA DEL USO URBANISTICO DE VIVIENDA
TURISTICA Y ALQUILER DE HABITACIONES EN VIVIENDA HABITUAL PARA
USO TURISTICO. AYUNTAMIENTO DE DONOSTIA**

Ricardo Burutaran Ferré.

**NUEVO REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCION CONTRA
INCENDIOS (RIPCI)**

Extinorte S.L.

JORNADA TECNICA – 15 JUNIO 2018

**REPRESENTACION TELEMATICA. CONVENIO DE COLABORACION
DIPUTACION FORAL DE GIPUZKOA – CAFGUIAL**

Kristina Ferrer Inda. *Asesora Fiscal CAFGUIAL*

**HACIA UNA NUEVA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
EL PROYECTO DE LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS**

Enrique Vendrell Santiveri. *Presidente Colegio AA.FF. Barcelona-Lleida*

JORNADA TECNICA – 14 SEPTIEMBRE 2018

LA REUNION EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

AULA COLEGIAL

JORNADA TECNICA – 21 SEPTIEMBRE 2018

JURISPRUDENCIA RELATIVA A LAS MAYORIAS PARA TOMAR ACUERDOS

Ana Rosa Bernal Dafaue. *Magistrada Juzgado 1ª Instancia de Donostia*

GESTION TECNICA DE EDIFICIOS. REGLAMENTACION APLICABLE SEGURIDAD

Jose Mari Ezcurdia. *Ingein*

EL LIBRO DEL EDIFICIO – LA GESTION DE LA ITE

Nacho Madorrán Burgui. *Asesor Técnico CAFGUIAL*

JORNADA TECNICA – 16 NOVIEMBRE 2018

ULTIMAS NOVEDADES JURISPRUDENCIALES ARRENDAMIENTOS URBANOS

Alejandro Fuentes-Lojo Rius

LOS SEGUROS DE COMUNIDADES EN LA ADMINISTRACION DE FINCAS

Cesar Crespo Minguillón. *Subdirector Gral. de Negocio Mutua de Propietarios*

I ENCUENTRO EKIERAIKIN – EDIFICIOS EFICIENTES

30 NOVIEMBRE 2018

Apertura Jornada

Iñaki Arriola, Consejero Medio Ambiente, Plan. Territorial y Vivienda Gob. Vasco
José Ignacio Asensio, Diputado Medio Ambiente Diputación Foral de Gipuzkoa

Presentación a los Medios de Comunicación – Manifiesto EKIERAIKIN

Los Edificios de Consumo de Energía Casi Nula en España. Avances y Decisiones Normativas. Indicadores

Marta Sorribes Gil, Instituto Eduardo Torroja

Real Decreto 117/2018 sobre Inspección Técnica de Edificios en la CAPV Ayudas del Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco

Mario Yoldi, Director Planificación Departamento Vivienda Gobierno Vasco

El Autoconsumo Energético que viene

Manu Ibeas, Ente Vasco de la Energía

Eficiencia Energética en el Ascensor

Ritxar Aizurua, ORONA

El Futuro de la Rehabilitación Energética: Vida Saludable con menos Energía

Marta Epelde, Responsable Dpto. Eficiencia, Sostenib. y Salud Kursaal Rehab.

Programa Argitu

Iñaki Puga / Garbiñe Olaberria, Dpto. Medio Ambiente Dip. Foral Gipuzkoa

Contabilización de Consumos Individuales de Calefacción y Eficiencia en Sistemas de Calderas Centralizadas

Jose Luis Esteban, Aranconta - Gómez Group Metering

Ayudas del Ente Vasco de la Energía

Curso de Formación Ekieraikin

Recarga Vehículos Eléctricos en Garajes Comunitarios

Itziar García, SIMON

Los Edificios del Futuro: Hoy

Xabier Peña, ABB Niessen

Soluciones Técnicas en Ventanas

Iñaki Sudupe, Betiko

PRENSA - PUBLICIDAD

❖ REVISTA CONSEJO GENERAL (artículos publicados)

- › Presentación Campaña ADI en el Ayuntamiento de Donostia.
- › Felicitación a los alumnos de Gipuzkoa y Álava que concluyeron sus estudios inmobiliarios en la Universidad de Burgos.
- › Firma Convenio de Colaboración con Hacienda Foral de Gipuzkoa.

❖ PERIODICOS EL DIARIO VASCO – EL CORREO DE ALAVA

- › Inserción semanal de faldones publicitarios dirigidos a resaltar la labor de los administradores de fincas colegiados
- › Publicación de Preguntas/Respuestas sobre asuntos cotidianos, dando visibilidad al trabajo del administrador de fincas (*¿quién puede ser presidente de la comunidad?, ¿se deben cobrar los certificados de deudas?, ¿quién tiene que mantener las barandillas de los balcones?, etc.*)

DEONTOLOGIA

- ❖ **RECLAMACIONES PRESENTADAS: 27**
- ❖ **EXPEDIENTES DISCIPLINARIOS INCOADOS: 3**

COMPETENCIA DESLEAL AJENA

- ❖ Remisión de escritos a varias firmas denunciadas.
- ❖ Diseño de pegatinas para colocar en los portales de las fincas con el texto:

ESTA COMUNIDAD ESTA ADMINISTRADA POR UNA
ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO

KOMUNITATE HAU FINKA-ADMINISTRATZAILE KOLEGIATU BATEK
ADMINISTRATZEN DU



MEMORIA ECONOMICA 2018

Contador-Censor: Ricardo Burutaran Ferré
Tesorera: M Camino Fernández Antón

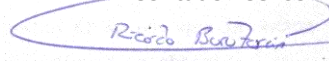
CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS

| | |
|--|--------------------|
| PRESTACIONES DE SERVICIOS | 246.889,01 |
| Cuotas Colegiales | 152.521,32 |
| Cuotas Entrada | 7.334,91 |
| Cuotas Pólizas Colectivas | 58.785,00 |
| Otros ingresos | 28.247,78 |
| GASTOS PERSONAL - GASTOS SOCIALES | -76.439,57 |
| Sueldos y Salarios | -46.559,07 |
| Seguridad Social | -14.782,56 |
| Consejo General – Consejo Vasco | -15.097,94 |
| GASTOS EXPLOTACION | -216.602,36 |
| Reparaciones y Conservación | -3.636,56 |
| Asesorías y Servicios Profesionales Independientes | -35.612,39 |
| Transportes | -104,20 |
| Primas de Seguros | -61.014,06 |
| Publicidad | -15.746,99 |
| Suministros | -4.379,56 |
| Otros Servicios | -54.024,86 |
| Tributos | -865,62 |
| Dotación Provisión Patrimonio | -41.218,12 |
| AMORTIZACION | -12.143,80 |
| Amortización Inmovilizado material | -12.143,80 |
| EXCESO DE PROVISIONES | 920,00 |
| Exceso provisiones | 920,00 |
| OTROS RESULTADOS | 34.139,29 |
| Gastos excepcionales | -1.674,95 |
| Ingresos Excepcionales | 35.814,24 |
| INGRESOS FINANCIEROS | 5,28 |
| Otros ingresos financieros | 5,28 |
| GASTOS FINANCIEROS | -2.069,36 |
| Intereses Préstamo | -405,93 |
| Otros gastos financieros | -1.663,43 |
| RESULTADO EJERCICIO | -25.301,51 |

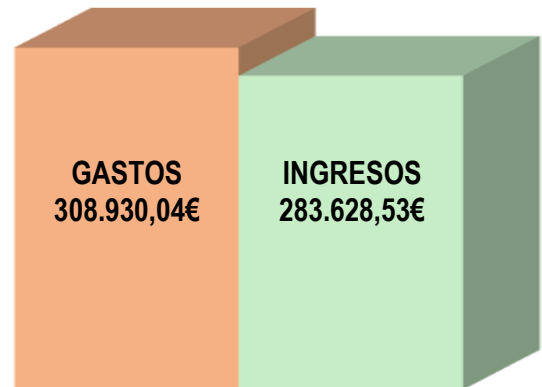
Tesorera



Contador-Censor



El resultado del ejercicio económico ha sido deficitario en 25.301,51€ debido a la dotación económica realizada como consecuencia de las 16 bajas habidas de colegiados propietarios con derecho a la parte proporcional del patrimonio.



COMPARATIVO PRESUPUESTO - GASTOS

| | <u>PRESUP. 2018</u> | <u>GASTOS 2018</u> | <u>DIFERENCIA</u> |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| 1. PERSONAL | 61.341,51 € | 61.341,63 € | 0,12 € |
| 2. AMORTIZACIONES | 12.143,80 € | 12.143,80 € | 0,00 € |
| 3. GASTOS FINANCIEROS | 650,00 € | 405,93 € | -244,07 € |
| 4. SERVICIOS Y SUMINISTROS | 17.116,00 € | 17.690,29 € | 574,29 € |
| 5. SUSCRIPCIONES - PUBLICIDAD | 11.850,00 € | 10.657,07 € | -1.192,93 € |
| 6. GASTOS REPRESENTACION | 17.000,00 € | 18.495,10 € | 1.495,10 € |
| 7. ATENCIONES SOCIALES | 9.850,00 € | 11.528,22 € | 1.678,22 € |
| 8. SERVICIOS COLEGIALES | 40.510,00 € | 40.702,31 € | 192,31 € |
| 9. POLIZAS COLECTIVAS | 64.545,00 € | 61.014,06 € | -3.530,94 € |
| 10. C.GENERAL-C.VASCO | 16.826,60 € | 15.097,94 € | -1.728,66 € |
| 11. IMPUESTOS – VARIOS | 21.667,85 € | 59.853,69 € | 38.185,84 € |

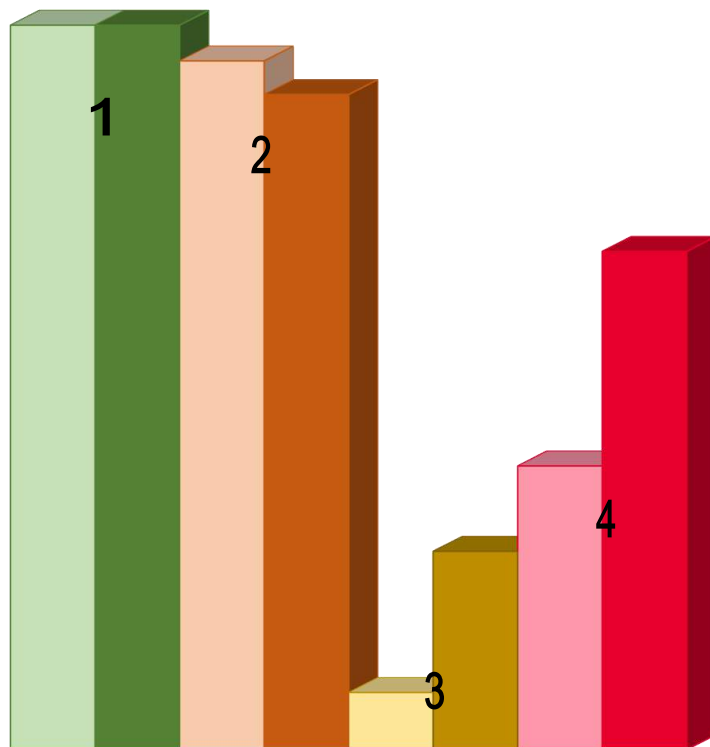
COMPARATIVO PRESUPUESTO - INGRESOS

| | <u>PRESUP. 2018</u> | <u>INGRESOS 2018</u> | <u>DIFERENCIA</u> |
|------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| 1. CUOTAS COLEGIALES | 181.005,76 € | 162.262,80 € | -18.742,96 € |
| 2. CUOTAS POLIZAS COLECTIVAS | 61.795,00 € | 58.785,00 € | -3.010,00 € |
| 3. COLABORACIONES | 5.200,00 € | 17.850,97 € | 12.650,97 € |
| 4. VARIOS | 25.500,00 € | 44.729,76 € | 19.229,76 € |

PRESUPUESTO 2018-GASTOS



PRESUPUESTO 2018 - INGRESOS



BALANCE SITUACION 2018

ACTIVO

INMOVILIZADO MATERIAL

| | |
|--|-------------|
| Terrenos y Bienes naturales | 248.691,17 |
| Construcciones | 172.048,85 |
| Instalaciones Técnicas | 120.969,75 |
| Mobiliario | 85.220,46 |
| Equipos para procesos e información | 3.304,39 |
| Amortización acumulada Inmovilizado Material | -356.690,40 |

DEUDORES

| | |
|---------------------------------|----------|
| Cuotas Colegiales | 2.053,48 |
| Deudores Varios | 9.106,98 |
| HP Retenciones y Pagos a cuenta | 1,30 |

TESORERIA

| | |
|----------------------|-----------|
| Caja | 345,08 |
| Entidades de Crédito | 51.912,62 |

TOTAL ACTIVO

336.963,68

PASIVO

FONDOS PROPIOS

| | |
|--------------------------|------------|
| Fondo Social | 81.511,78 |
| Reservas Voluntarias | 18.677,88 |
| Resultado Ejercicio 2018 | -25.301,51 |

DEUDAS A LARGO PLAZO

| | |
|---------------------|-----------|
| Crédito Hipotecario | 94.084,94 |
|---------------------|-----------|

PROVISIONES

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Provisión Participación Patrimonio | 92.238,25 |
|------------------------------------|-----------|

ACREEDORES

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Acreedor por prestación de servicios | 29.750,12 |
| H.P. acreedora por conceptos fiscales | 5.489,72 |
| Seguridad Social Acreedora | 1.470,50 |

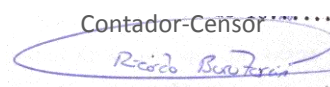
PERIODIFICACIONES

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Cuotas Responsabilidad Civil 2019 | 39.042,00 |
|-----------------------------------|-----------|

TOTAL PASIVO

336.963,68

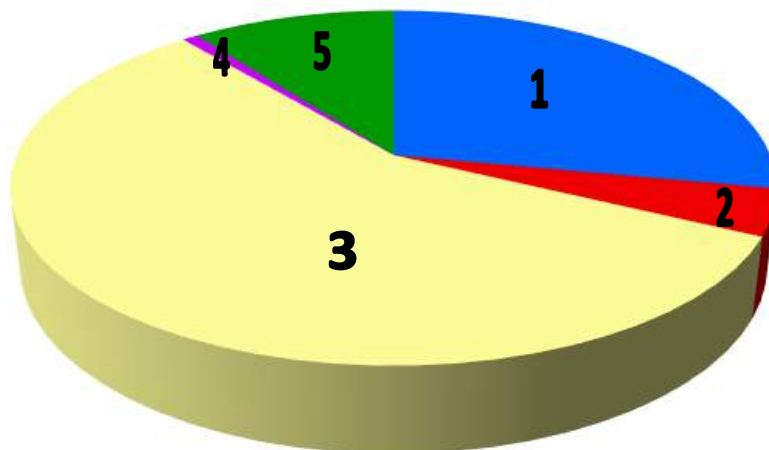
Tesorera


Contador-Censór




PRESUPUESTO 2019 – GASTOS

| | |
|--|-------------------|
| 1. GASTOS PERSONAL – GASTOS CONSEJOS | 80.749,00 |
| Sueldos y Salarios | 47.650,00 |
| Seguridad Social | 15.196,00 |
| Consejo General | 16.403,00 |
| Consejo Vasco | 1.500,00 |
| 2. AMORTIZACION | 12.143,80 |
| Amortización Inmovilizado material | 12.143,80 |
| 3. GASTOS EXPLOTACION | 163.595,00 |
| Reparaciones y Conservación | 12.315,00 |
| Asesorías y Servicios Profesionales Independientes | 42.760,00 |
| Transportes – Portes – Correos | 875,00 |
| Primas de Seguros | 59.620,00 |
| Publicidad - Suscripciones | 15.350,00 |
| Suministros | 4.825,00 |
| Otros Servicios | 26.850,00 |
| Tributos | 1.000,00 |
| 4. GASTOS FINANCIEROS | 2.225,00 |
| Intereses Préstamo | 425,00 |
| Otros gastos financieros | 1.800,00 |
| 5. OTROS RESULTADOS | 29.573,36 |
| Gastos excepcionales | 29.573,36 |
| GASTOS 2019 | 288.286,16 |



PRESUPUESTO 2019 – INGRESOS

| | |
|---|-------------------|
| 1. PRESTACION DE SERVICIOS | 191.759,34 |
| Cuotas Colegiales | 156.998,00 |
| Altas Colegiales | 8.900,00 |
| Otros Servicios | 25.861,34 |
| 2. POLIZAS COLECTIVAS | 56.755,00 |
| Cuotas Póliza Responsabilidad Civil | 30.465,00 |
| Cuota Póliza Defensa Jurídica | 11.000,00 |
| Cuotas Seguro Caución | 15.290,00 |
| 3. COLABORACIONES – SUBVENCIONES | 34.950,00 |
| Colaboraciones – Patrocinios | 7.200,00 |
| Subvenciones – Inscripciones | 27.750,00 |
| 4. OTROS RESULTADOS | 4.821,82 |
| Ingresos excepcionales | 4.821,82 |
| INGRESOS 2019 | 288.286,16 |

