COLEGIO DE ADMINISTRADORES
DE FINCAS DE ALBACETE Y CUENCA

MEMORIA DE SECRETARIA

2018

www.coaf.es Twitter - @coaf_AC Facebook - Coafac

INDICE

1.- JUNTA DE GOBIERNO 3

2.- REUNIONES DE TRABAJO 4

3.- ACTOS CORPORATIVOS 16

4.- DATOS ADMINISTRATIVOS 23

5.- ASESORIA JURIDICA 28

6.- CONCLUSIONES 29

1.- JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTA
Dª Llanos Játiva Villoldo
VICEPRESIDENTA 1º
Dª Carmen Donaire Cifuentes
VICEPRESIDENTE 2º
D. Carlos Martinez Lledó
SECRETARIA
Dª Mª Ángeles Simarro Ossorio
TESORERA
Dª Marisa Hellín Fernández
CONTADOR-CENSOR
D. Pedro Antonio García Picazo
ASESOR JURIDICO
D. Andrés López Martínez
VOCAL 1º
Dª Ángela Vizcaíno Ferri
VOCAL 2º
D. Antonio Fuentes Sánchez
VOCAL 3º
D. Roberto García Jabega
VOCAL 4º
D. Armando Poveda Donaire
VOCAL 5º
D. Tomás Picazo Talaya
VOCAL 6º
Dª Concepción Caballero Marchante
VOCAL 7º
D. Jesús Artuñedo García

2.- REUNIONES DE TRABAJO

Asuntos de interés general aprobados en Juntas de Gobierno:

- Cursos y charlas organizadas por el **COAFAC**.

- Fiscalidad, impartida por doña Mercedes Ortiz y doña Ana García de la empresa Aptitud Consultores (25/01/2018)
- Normativa RIPCI-OCA, impartida por Miguel Angel López González, Delegado en Albacete de OCAICP para tratar el nuevo reglamento de instalaciones de protección contra incendios (09/02/2018)
- Consejos de Seguridad y Prevención de robos con fuerza en viviendas y trasteros, impartida por don José Luis García Milla, Subinspector y Delegado provincial de Participación Ciudadana, y don José Francisco Roldán Pastor, Comisario Jefe provincial de la Policía Nacional (01/03/2018)
- III Jornadas Técnicas Jurídicas, (15/03/2018).

- Actualización normativa Ley Protección de Datos, impartida por doña Alicia Esteve, Directora de la empresa KDOS Consulting, sobre las principales

novedades que nos afectan de la nueva Ley de Protección de Datos (Obligaciones y responsabilidades) (27/04/2018).

- Certificado Digital, impartido por don José Ramón Gramuntell, comercial de CAFirma, (04/06/2018)
- Prevención y Protección de Incendios en el Parque de Bomberos de Albacete, impartida por don Tomás García Romero, Suboficial del Parque de Bomberos de Albacete, donde nos informarán del funcionamiento de extintores entre otros sistemas contraincendios (15/06/2018).

- Taller Mediación Vecinal, impartida por don Juan Carlos Guerra Martínez, Presidente de Abogamediación, donde nos informara de la solución a los conflictos vecinales donde no llega la vía judicial (29/06/2018)

- Reglamento General de Protección de Datos, impartido por don Enrique Sánchez, Director General y Teodoro Martínez, Director Comercial de la empresa IESA Comunidades Tecnológicas, donde nos informan de las utilidades del software y la problemática para la tramitación de los Certificados Digitales. Gesfincas RGPD (02/07/2018)
- Problemas Jurídicos habituales en la gestión y administración de fincas. Soluciones concretas en la práctica y en la Jurisprudencia, impartida por el Magistrado de la Audiencia Provincial de Palencia don Juan Miguel Carreras Maraña (05/10/2018)

- Obras y Mantenimiento en las Comunidades de Propietarios (09/11/2018)

- Sesiones informativas con Colaboradores Sociales en la aplicación de los Tributos en la Diputación Provincial (19/12/2018)

- Otros Cursos y Jornadas

- Curso Básico de Arrendamientos Urbanos. Aula Colegial. Mariano Hervás coordinador del Aula Colegial (23/02/2018).
- Jornadas de regeneración Urbana, impartida por el Colegio de Arquitectos COACM-AB (26 y 27/04/2018)
- Claves para comunicar y convencer, impartida por don José Luis Martín Ovejero, y organiza A+B Mediación (18/05/2018)

a+b Mediación

- Jornada práctica de Rehabilitación eficiente, impartida por el Colegio Oficial de Arquitectos COACM-AB (28/06/2018)

ANERR
Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma

- Cursos especializados para administradores de Fincas. Campus Virtual impartida por el CAFMADRID, Presidenta Mª Isabel Bajo Martínez (15/10/2018)
- Jornadas profesionales de Arquitectura, impartida por INFOEDITA (30/10/2018)
- Jornada informativa de la orden y convocatoria de Ayudas de la Rehabilitación Edificatoria 2018 (Línea A), impartida por don Cesar López Ballesteros, Director Provincial de Fomento de Albacete (15/11/2018)

- Página Web y Redes Sociales.

- Las actualizaciones que se realizan en nuestra página web y en las Redes Sociales, cuyo cometido primordial es el de servir de herramienta útil de consulta para todos los colegiados.
- Están volcados todos los Convenios de colaboración firmados en nuestro Colegio y la información de la memoria de Tesorería, memoria de Secretaría e Informe de la Presidenta de la Asamblea General.
- Se publican los cursos y charlas que organiza el Coafac.
- Las Redes Sociales, Twitter y Facebook se mantienen activas con las noticias y Actos institucionales que realiza el Colegio
- Existe un enlace con diferentes empresas colaboradoras como son Schindler Ascensores, Multienergía Verde y Audidat.
- Por último hay que resaltar que durante el 2018, la Página Web del Colegio ha tenido muchas visitas, 718 seguidores en Twitter y 102 seguidores en Facebook, por lo que desde esta Secretaria os animamos a que continuéis haciendo uso de estas herramientas de consulta y trabajo que nos ofrecen las Redes Sociales.

- Publicidad

- COAFAC, su Presidenta y miembros de la Junta de Gobierno así como varios Colegiados, han tenido destacada presencia en distintos medios de comunicación. Nuestra opinión y todos los temas relacionados con nuestra profesión han sido transmitidos por los medios de comunicación que tenemos a

nuestro alcance, bien a través de entrevistas, programas y artículos de opinión a nivel autonómico, local y nacional, como han sido: **Cadena Cope, Cadena Ser, Cadena Esradio, Televisión Visión 6, Televisión Castilla La Mancha, Prensa La Tribuna de Albacete, Prensa La Cerca, El Digital Albacete, Digital +quealba, Digital CLMPRESS, Digital La Cerca, Digital Albacete y Provincia, Digital La Tribuna, La revista del Consejo General, revistas de empresas colaboradoras….**

- Cuñas publicitarias en la radio **ESRADIO** durante el año 2018:
    - Campaña 347
    - Campaña Navidad
    - Campaña Publicidad Colegio.
- Programa **"Tu Administrador Responde"** en la cadena ESRADIO durante el año 2018, participando Colegiados y colaboradores:
    - Normativa de instalaciones de protección contra incendios.
    - Accesibilidad en las comunidades de propietarios. Ayudas
    - Jornada Obras y Mantenimiento Comunidades.
    - Prevención Riesgos Laborales en Comunidades de Propietarios.
    - Individualización de consumos energéticos. Calefacción y Agua.
    - Eficiencia Energética. Cambio de sistema eléctrico, sustitución de luces LED, bajada de potencia….
    - Nueva normativa LPD.
    - El contrato del Administrador de Fincas.
    - III Jornadas Técnicas-Jurídicas
    - Reglamento de piscinas y zonas comunes al aire libre.
    - La morosidad en las Comunidades de Propietarios

esRadio FM 102.7

- Publicación en +quealba "Las III Jornadas Técnicas-Jurídicas del Coafac contarán con la colaboración del Colegio de Aparejadores" (10/02/2018).
- Publicación en la Página Web de ICALBA "El Ilustre Colegio de Abogados de Albacete mantiene un encuentro con el Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Albacete y Cuenca" (21/02/2018).
- Publicación en la Cerca "Cocemfe Albacete colaborará en las III Jornadas Técnicas Jurídicas del Colegio de Administradores de Fincas, que tendrán como asunto central la accesibilidad" (22/02/2018).
- Publicación en El Díadigital.es "La Accesibilidad centrará las III Jornadas del Colegio de Administradores de Fincas" (23/02/2018).

- Publicación en la Página Web de COCEMFE ALBACETE "Cocemfe Albacete colaborará en las III Jornadas Técnicas Jurídicas del Colegio de Administradores de Fincas, que tendrán como asunto central la accesibilidad" (23/02/2018).
- Publicación en la Cerca "El Gobierno regional insiste al Estado en la necesidad de aprobar el Plan de Vivienda 2018-2021 para renovar las ayudas para rehabilitación edificatoria e integrar los proyectos de regeneración y renovación urbana" (26/02/2018).
- Publicación en el Digital de Albacete "Administradores de fincas y abogados unidos para la Accesibilidad en Albacete" (27/02/2018).
- Publicación en la Cerca "El COAFAC celebra una reunión con Albino Escribano, decano del Ilustre Colegio de Abogados de Albacete" (27/02/2018).
- Publicación en la Tribuna de Albacete "Los abogados se reúnen con los Administradores de Fincas"(27/02/2018)
- Publicación en Albacete Diario "Juan Francisco Jerez recibe a los organizadores de las III Jornadas Técnicas-Jurídicas sobre Accesibilidad" (12/03/2018).
- Publicación en La Cerca "Más de 80 personas asisten a las III Jornadas Técnicas-Jurídicas sobre accesibilidad celebradas por el COAFAC" (15/03/2018).
- Publicación en la Página Web del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla La Mancha COACM Demarcación de Albacete "Colaboración III Jornadas Técnicas-Jurídicas Administradores de Fincas" (16/03/2018).
- Publicación en Agroclm "Caja Rural CLM habilita 10 millones para administradores fincas Albacete y Cuenca" (28/03/2018).
- Publicación en la Página Web de Eurocaja Rural "Caja Rural CLM habilita 10 millones de euros para los Administradores de Fincas de Albacete y Cuenca" (28/03/2018).
- Publicación en Finanzas.com "Caja Rural CLM habilita 10 millones para administradores fincas Albacete y Cuenca" (28/03/2018).
- Publicación en la Tribuna de Albacete "Caja Rural Castilla –La Mancha habilita 10 millones para los Administradores de Fincas" (03/04/2018)
- Publicación en La Tribuna de Albacete "El 80% de las comunidades con calefacción central no tienen aún contadores" (02/07/2018)
- Publicación en La Tribuna especial Colegios Profesionales "La Colegiación garantiza tener una Marca Propia" (04/10/2018).
- Gala 20 Aniversario La Cerca (07/11/2018)
- Publicación en +quealba "El Colegio de Administradores de Fincas celebra sus jornadas" (09/11/2018).
- Publicación Latribunadealbacete.es "Jornadas de los administradores de fincas de mantenimiento" (09/11/2018).
- Publicación en la Tribuna de Albacete (El 40% de los casi 5200 edificios que debían pasar la ITE ya cumplen la norma) (10/11/2018).

El Ilustre Colegio de Abogados de Albacete mantiene un encuentro con el Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Albacete y Cuenca

ICALBA | 21-02-2018

Este miércoles, 21 de febrero, ha tenido lugar, en la sede del Colegio de Abogados de Albacete, una reunión en la que han estado presentes su Decano, Albino Escribano, su Vicedecana, María de los Llanos López Vázquez, la Diputada 5ª, Donelia Roldán Martínez y la Presidenta del Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Albacete y Cuenca, Llanos Játiva Villoldo.

Al encuentro también asistieron los vocales del Colegio de Administradores de Fincas, María Ángeles Simarro Ossorio y Antonio Fuentes Sánchez.

La reunión, celebrada en un ambiente de total cordialidad, ha tenido por objeto establecer lazos entre los respectivos colegios profesionales en el ámbito institucional, así como poner en marcha canales de permanente colaboración en aquellos aspectos de interés profesional para ambos.

Centro Infanta Leonor

Viernes, 23 Febrero 2018 15:40

Cocemfe Albacete colaborará en las III Jornadas Técnicas-Jurídicas del Colegio de Administradores de Fincas, que tendrán como asunto central la accesibilidad

El presidente de COCEMFE ALBACETE, Marcelino Escobar y la presidenta del Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Albacete y Cuenca (COAFAC), Llanos Játiva, han suscrito un convenio por el cual esta entidad colaborará en la programación y el desarrollo de las III Jornadas Técnicas-Jurídicas que desde el COAFAC se están preparando y que se celebrarán el próximo 15 de marzo en nuestra ciudad, un foro en el que la accesibilidad será precisamente el asunto central.

Así pues, Cocemfe Albacete difundirá y promocionará este evento entre las asociaciones y colectivos que representa y, además, participará en la mesa redonda programada. Játiva ha destacado la importancia y la conveniencia de integrar el trabajo y la perspectiva profesional de una entidad tan emblemática como Cocemfe Albacete. **"En un foro en el que vamos a tratar a fondo la cuestión de la accesibilidad y a explorar todo aquello que está en nuestra mano para promover que los edificios sean cada vez más accesibles es esencial contar con la colaboración de quienes conocen por experiencia propia la diferencia entre los edificios que son accesibles y los que no lo son. Esa experiencia vital es clave para entender lo que realmente significa la accesibilidad, su importancia real"**, ha señalado la presidenta.

Caja Rural Castilla-La Mancha habilita 10 millones de euros para los Administradores de Fincas de Albacete y Cuenca
Actualizada el 28/03/2018
Primer convenio de colaboración firmado por el presidente de la entidad financiera, Javier López, y la presidenta del Colegio Territorial, Llanos Játiva.

Caja Rural Castilla-La Mancha ha habilitado líneas de financiación por importe de diez millones de euros destinadas al Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Albacete y Cuenca (COAFAC), sus colegiados y empleados.
Así viene recogido en el primer convenio financiero de colaboración firmado por el presidente de Caja Rural Castilla-La Mancha, Javier López Martín, y la presidenta del COAFAC, Llanos Játiva, en su sede de Albacete.
El objetivo de este convenio es facilitar financiación en condiciones ventajosas al COAFAC para realizar las inversiones necesarias para el desarrollo de su actividad, funciones y competencias.
Las líneas de financiación incluidas en el convenio incluyen cuenta tesorera, inversión en activos fijos y de explotación, préstamos al consumo, financiación de circulante, leasing mobiliario, anticipo de subvenciones, prestación de avales y confirming, además de servicios como terminal punto de venta, banca electrónica, comercio exterior, seguros y previsión y banca personal, entre otros.

Corporación de prestigio

El presidente de Caja Rural Castilla-La Mancha se mostró “encantado” de firmar este convenio con una “corporación de prestigio” como el Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Albacete y Cuenca, integrado por profesionales con la formación adecuada para el desempeño de sus funciones.
Por su parte, la presidenta del COAFAC agradeció a Caja Rural Castilla-La Mancha su disposición a facilitar el crédito a todos los sectores de la sociedad y contribuir así al desarrollo de la Comunidad Autónoma.
Javier López y Llanos Játiva estuvieron acompañados por la secretaria del COAFAC, María Ángeles Simarro, el vocal del Colegio Tomás Picazo, el director territorial de Caja Rural Castilla-La Mancha en Albacete, Carlos Prior, su adjunto, Antonio Pérez Romera, y la directora de la oficina Urbana 3 de Albacete, Eva Dámasa Navarro, entre otros.

JUEVES 4 DE OCTUBRE DE 2018 La Tribuna de Albacete

Colegio Oficial de Administradores de Fincas

LA COLEGIACIÓN GARANTIZA TENER UNA MARCA PROPIA

El Colegio, que engloba los profesionales de Albacete y Cuenca, celebrará su 50 aniversario en 2020 y el próximo año se creará el regional

Llanos Játiva, presidenta del Colegio de Administradores de Fincas. | R. SERRALLÉ

E.R.J. / ALBACETE

Los administradores de fincas son uno de los colectivos profesionales con más visibilidad. Su trabajo es clave para las comunidades de vecinos y contar en ellas con un profesional, que esté colegiado, ofrece una tranquilidad en la resolución de incovenientes o en la realización de trámites.

Entre las muchas ventajas que tiene para los profesionales pertenecer a un Colegio, la principal es que a través de ellos «se garantizan y protegen los intereses de los clientes y usuarios, lo que hace que contratar a un profesional colegiado sea siempre una garantía». Así lo subraya Llanos Játiva, presidenta del Colegio de Administradores de Fincas de Albacete y Cuenca.

Pero hay muchas más ventajas, añade, «como tener una marca propia, un seguro de responsabilidad civil y de caución, programas informáticos propios, formación *online* específica, formación presencial continua o congresos anuales en diferentes ciudades».

Los colegiados también disponen de una multitud de convenios ventajosos con diferentes empresas y entidades bancarias y distintos tipos de actividades lúdicas y sociales para mayor relación entre los compañeros colegiados.

Játiva, además, es clara al manifestar que, para ejercer la profesión de Administrador de Fincas «es obligatorio colegiarse, según sentencia del Tribunal Supremo de 8 de noviembre del 2016».

NUEVOS PROYECTOS. Entre las provincias Albacete y Cuenca suman 74 colegiados, de los cuales 63 pertenecen a la provincia de Albacete y 11 a la de Cuenca. Todos aglutinados en una institución colegial que se creó en el año 1970, «en el año 2020 celebraremos el 50 aniversario de su creación y realizaremos actos conmemorativos».

Además, «está previsto para el año que viene crear el Consejo Regional de Castilla-La Mancha».

Desde el Colegio se insiste también en los beneficios de contratar a un profesional colegiado «porque la calidad de los arrendamientos de servicios con profesionales cualificados solo se garantiza si se contrata con quien pertenece a un Colegio Profesional».

La profesión, que según Llanos Játiva es cada vez más compleja, «necesita especialistas y profesionales formados y adaptados en todas las materias que afectan a edificación, como legislación, habitabilidad, seguridad, movilidad, accesibilidad o eficiencia».

Por eso precisamente se le presta «una importancia relevante a la formación» y anualmente se ofrece un calendario formativo que abarca las necesidades de los nuevos colegiados y un continuo reciclaje para todos. Además de las jornadas previstas presenciales, a través del Consejo General se imparte formación *online* continua de todas las materias que afectan a la profesión.

«Nuestro objetivo es seguir formándonos y preocupándonos porque la sociedad nos conozca y reconozca y cuente con nosotros para todos los asuntos relacionados con la vivienda», apunta la presidenta. Añade, además, que en ese fin tienen «un trimestre cargado de cursos y actos formativos» hasta fin de año «y unas jornadas técnicas que celebraremos en noviembre».

Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Albacete y Cuenca
C/ Tinte, 44 Entreplanta, Despacho, 2
Telf. 967 66 30 29
02002 Albacete
www.coaf.es

- Seguro de Responsabilidad Civil y Caución.

- Renovada la Póliza del Seguro de R.C. y Caución con la Correduría José Silva (26-12-2018)

- Consulta de Colegiados.

- A través del correo electrónico del Colegio de Administradores se reciben numerosas consultas de nuestros colegiados, siendo contestadas la mayoría por la Presidenta y la Secretaria, pero hay consultas que requieren Asesoría Jurídica y por lo tanto la realización de un informe del Asesor Jurídico.
  Este informe jurídico lleva un coste económico que se tratará personalmente con cada colegiado que lo necesite.
- También el Colegio ofrece en su Página Web la aplicación de la editorial Tirant Lo Blanch, donde se recogen numerosas soluciones a las dudas que puedan surgir en nuestra profesión.

- Firma de Convenios

- **CONVENIO CON LA ENTIDAD EUROCAJA RURAL**
  Con fecha 15 de febrero de 2018 se firma un convenio de colaboración con la entidad financiera Eurocaja Rural, que aportará una oferta completa de productos de financiación y servicios al colectivo formado por los Colegios Territoriales de Administradores de Fincas y sus colegiados.

- **CONVENIO CON LA EMPRESA MULTIENERGÍA VERDE**
  Con fecha 19 de Abril de 2018 se firma un convenio de colaboración con la empresa Multienergía Verde, la comercializadora gestionara la energía eléctrica y gas natural de las comunidades administradas por nuestros colegiados con precios muy competitivos que suponga siempre un precio inferior a la media anual de otras comercializadoras.

- Convenios de colaboración a nivel Nacional.

- **CONVENIO CON MUTUA DE PROPIETARIOS**
  Este convenio, firmado el día 12 de septiembre de 2018, tiene como objeto la colaboración entre el CGCAFE y la Fundación Mutua de Propietarios, entidad sin ánimo de lucro que tiene por misión la mejora de la accesibilidad a la vivienda y su entorno para las personas con movilidad reducida, para la difusión de información de interés mutuo para sus colectivos.

- **ADDENDA AL CONVENIO ENTRE LA UNIVERSIDAD DE BURGOS Y EL CGCAFE Y EL COAFAC.**

  Este convenio, firmado el día 15 de diciembre de 2018, tiene como objeto impartir el "Curso de Perfeccionamiento en Administración de Fincas" en los Colegios Territoriales de Administradores de Fincas.

- **Acto Colegial**.

- Asamblea General del 20/04/2018 y cena de Colegiados.
- Comida de hermandad en la Feria de Albacete con asistencia de don Luis Caballero Jurado, doña Amparo Carretero y don Augusto Soler, en representación del CAF Alicante, contando con el patrocinio de Ascensores Schindler. Agradeciendo desde esta Secretaria al Colegio de Abogados "ICALBA" y en especial a su Decano don Albino Escribano y doña Marifeli de la Vega, secretaria, por ofrecernos su caseta y magnifica restauración para esta comida, así como la compañía de nuestros Colegiados consiguiendo que cada año asistan un mayor número de compañeros. 10/09/2018

- Cena de Navidad. Entrega de insignias a los nuevos Colegiados de Albacete y Cuenca de la promoción 2018, celebrada en el restaurante Asador Concepción. 13/12/2018

3.- ACTOS CORPORATIVOS

JORNADAS DE FORMACION BIZKAIA 2018 ABIERTAS A TODOS LOS COLEGIOS TERRITORIALES DE ADMINISTRADORES DE FINCAS, celebradas en Bilbao los días 19 y 20/04/2018

JORNADAS DE FORMACIÓN
BIZKAIA 2018
PROGRAMA

JUEVES 19 DE ABRIL

18.00 H. Entrega de Credenciales y Material

18.30 H. BIENVENIDA. Presidente **D. Pablo Abascal**

18.45 H. PONENCIA TECNOLÓGICA: "Tecnología y Tendencias en la Administración de Fincas"
D. Pepe Gutiérrez. AFC, Graduado Social, Licenciado en Antropología Social y Cultural.

20.00 H. PRESENTACIÓN:
Mutua de Propietarios: ¿Puedes prescindir de asegurar las comunidades que administras? ¿Sabes cuánto suma?

20.30 H. Cena libre.

VIERNES 20 DE ABRIL

09.00 H. Entrega de Credenciales y Material.

09.30 H. Bienvenida a las Jornadas de Formación Bizkaia 2018.
Consejero de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco. **Sr. D Iñaki Arriola.**

10.00 H. PONENCIA TÉCNICA: "Eficiencia Energética". **D. Pedro A. Prieto.** Director Ahorro y Eficiencia Energética IDAE.
D. Ricardo García. Vicepresidente del Comité Técnico de Atecyr.

11.40 H. PAUSA CAFÉ

12.00 H. PONENCIA JURÍDICA: "El Coeficiente de Propiedad y El Título Constitutivo; Derechos de los Discapacitados; Acuerdos de la Junta y Quorum"
D. Daniel Loscertales. Presidente Comité Editorial SEPIN. ABOGADO

14.15 H. COMIDA ALMUERZO. PALACIO EUSKALDUNA.

16.00 H. PONENCIA JURÍDICA: "Nuevo Reglamento Protección Datos y cómo afecta a las Comunidades Propietarios".
Doña. Rosario Heras Carrasco. Inspectora de la Unidad de Evaluación y Estudios Tecnológicos de AEPD.

17.40 H. PAUSA CAFÉ

18.00 H. JORNADA JURÍDICA: "Problemas jurídicos habituales en la gestión y administración de fincas. Soluciones concretas en la práctica y en la jurisprudencia. Unificación de criterios y de actuaciones".
D. Juan Miguel Carreras. Magistrado de la Audiencia Provincial de Palencia.

21.30 H. CENA HOTEL CARLTON

XLVIII RENOVACIÓN DE LA OFRENDA A SANTO DOMINGO DE LA CALZADA

Organizada por el Colegio de Administradores de Fincas de Murcia, la XLVIII Renovación de la Ofrenda a Santo Domingo de la Calzada tuvo lugar, durante los días 4 y 5 de mayo en la ciudad riojana de Santo Domingo de la Calzada, donde los asistentes compartieron actos con los peregrinos que recorren el Camino de Santiago, de acuerdo al siguiente programa:

Los actos comenzaron con la recepción por las autoridades en la Casa de la Cofradía del Santo, continuaron con el grupo de coros y danzas de la Peña Huertana "El Corrental" con un repertorio de folclore murciano y con degustación de dulces típicos de la Región de Murcia para los asistentes.

Al día siguiente, los Administradores de Fincas se concentraron en "El Rollo" para dar inicio al recorrido por parte de las autoridades, cofrades y Administradores de Fincas, junto con la Banda de Música de Santo Domingo de la Calzada, hacia la Catedral. A los asistentes se les hizo entrega de una concha de "Peregrino" y de una credencial por haber peregrinado hasta la Tumba del Santo. Representación por el Milagro del Santo durante el trayecto. A continuación, se celebró una Misa Solemne en la Santa Iglesia Catedral y renovación de la Ofrenda al Santo Patrón que realizó el presidente del Colegio de Murcia, Carlos Antón Selva.

Posteriormente, los Administradores de Fincas fallecidos tuvieron un recuerdo emocionado de sus compañeros en la Plaza de los Administradores de Fincas, donde se depositó una corona en recuerdo de todos ellos.

Gran significación tuvo para los profesionales asistentes la imposición de medallas a los nuevos Cofrades y el intercambio de obsequios entre la Cofradía del Santo y los Administradores de Fincas, que se celebró en el salón de actos de la Cofradía del Santo.

I JORNADA DE COMUNICACIÓN

Celebrada en Zaragoza los días 11 y 12/05/2018

50 ANIVERSARIO GOMEZ GROUP METERING, El 26 de Abril en Albacete

XXI CONGRESO NACIONAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

Madrid acogió el XXI Congreso Nacional de Administradores de Fincas durante los días 7 a 9 de junio. Organizado por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, significó un rotundo éxito profesional al contar con la asistencia de aproximadamente setecientas cincuenta personas que elevaron, con sus aportaciones y debates, al máximo exponente la calidad y profesionalidad del Administrador de Fincas colegiado.

Este fue el programa de actividades desarrolladas:

Jueves 7

09.00h: Registro congresistas

11.00 -12.00: Inauguración.

12.00-14.00: **El día a día del administrador**

Ventajas de la contratación de personas con discapacidad en despachos y edificios

Eduardo Jiménez de COCEMFE

Desarrollo de CAFIRMA (Sistema propio de comunicaciones electrónicas con las AAPP)

Sergio Ruiz. Director del programa CAFIRMA

Plataforma tecnológica del Consejo

José Luis Herraiz. Informática y desarrollo de software

Programa DOY FE de certificación y custodia de pruebas electrónicas

Nuevo reglamento de protección de datos

Mar España. Directora AEPD

16.00-17.00: **Internacional**

Las antípodas en la administración de fincas

Marc Nauer (Austrlia)

Marcel Nauer (Australia)

Luis Camuñas (España)

17.30-19.30: **Tecnología de hoy en las comunidades del mañana**

Coordinadora: Sara Molina

David Alonso: SAMSUNG

Juan Avilés – IBM

Ana Naranjo – MICROSOFT

Carlos Vivas – PAL ROBOTICS

Juanma Rodríguez-Jurado – CARTO

Pepe Gutiérrez - CGCAFE

Viernes 8

10.00-11.30: **El poder positivo del cambio**

Mago More

11.30-12.00 **Presentación del Memento "Administradores de Fincas**", editado por Francis Lefebvre y en el que ha colaborado el CGCAFE, y que fue presentado por Juan Pujol – Francis Lefebvre, Rafael del Olmo – secretario del CGCAFE- y Carlos Domínguez –secretario técnico del CGCAFE.

12.00-12.30: **La supresión barreras arquitectónicas en edificios en régimen de PH**

Joan Cremades. Moderador: Fernando Álvarez

12.30-13.00: **Las viviendas de uso turístico en comunidades de propietarios** Mª Angeles Gomis. Moderador: Fernando Álvarez
13.00-13.30: **La responsabilidad civil del Administrador de Fincas en la ejecución de obras**
César Tolosa. Moderador: Fernando Álvarez
13.30-14.00: **La protección del honor**
Juan M. Carreras. Moderador: Fernando Álvarez
16.00-17.00: **Coloquio Jurídico**
Preguntas y respuestas- Moderador: Anabel Miró
17.30-19.00: **El reto de la profesión**
Coordinador: Pepe Gutiérrez
Sara Molina – MARKETINGNIZE
Sergio Saiz – EXPANSION
Javier García – SENSUM CONSULTING
Problemática de la seguridad informática a cargo del Instituto Nacional de Ciberseguridad (INCIBE)
Sábado 9
10.00-11.00: **Análisis socioeconómico de la profesión de Administrador de Fincas**
Carmen Muñoz Jodar y Diego López Garrido
11.00-11.30: **Pasado, presente y futuro**
Carmen Suárez
12.00-12.30 **Presentación proyecto LPH**
Comisión legislativa CGCAFE
Ángel Hernández
José Arturo Pérez
Enrique Vendrell
12.30-13.30: **Ponencia especial**
Leo Harlem
13.30-14.00: **Conclusiones del congreso y proyección de futuro**
Rafael del Olmo y Vicente Magro
14.00-14.30: **Presentación ENAF2019 LEÓN**
Clausura del Congreso

10A
Orona
XXI Congreso de Administradores de Fincas
7-9 Junio 2018 Madrid
CNAF2018

XVII JORNADAS ANDALUZAS. ENCUENTRO PROFESIONAL JUECES - ADMINISTRADORES DE FINCAS

Celebradas en Málaga los días 21 y 22/09/2018

PROGRAMA

15:00 horas. Recepción y acreditaciones.
15:45 horas. Inauguración
16:00 horas. "Casuística sobre las normas de régimen interno en una comunidad de propietarios".
Sr. D. Vicente Magro Servet. Magistrado del Tribunal Supremo.
17:15 horas. Pausa/café.
18:00 horas. "La situación actual de la discapacidad en las comunidades de propietarios. Accesibilidad, supresión debarreras arquitectónicas".
Sr. D. Cesáreo Miguel Monsalve Argandoña. Presidente de la Audiencia Provincial de Albacete.
19.15 horas. El régimen de las obras en una comunidad de propietarios. Obras privativas, obras en elementos comunes y obras inconsentidas".
Sr. D. Gonzalo Sancho Cerdá. Magistrado del Juzgado de Primera Instancia nº 1 de Torrent.
20:30 horas. Misa en Honor a Ntra. Sra. de la Paz Patrona de los Administradores de Fincas. (Oratorio de María Santísima de Las Penas).
22:00 horas. Cena oficial. Finca El Álamo.
10:30 horas. Ruido en las comunidades de propietarios.
Problemática y soluciones. (Mesa redonda).
12:00 horas. Pausa café.
12:30 horas. Perder tiempo y clientes no está de moda. La tecnología no tiene vuelta atrás.
Manuel Laborda. Director Platransforma
14:00 horas. Clausura.
14:30 horas. Almuerzo de clausura.

REMEMBER SANTANDER ABIERTAS.

Celebradas en Santander los días 5 y 6/10/2018

Programa Jornada de trabajo

Viernes, 5 de octubre, 2018

10.00 Entrega de CREDENCIALES

INAUGURACIÓN JORNADA. A cargo del Presidente del CAF CANTABRIA

#RememberSantander2015 -Visualización de una selección de ponencias del CNAF2015

Momento tentempié

Sesión TRATO CON GENTE DIFICIL 2ª PARTE

14.15 Almuerzo de trabajo Real Sociedad de Tenis de la Magdalena

16.30 Sesión de Formación –SE PUEDE HACER DE OTRA MANERA Sesión de Formación –HABLAR SIN PALABRAS –LENGUAJE CORPORAL –PREAMBULO DEL ÉXITO

Clausura de Jornada

CAMINO DE SANTIAGO ARAGONES

Organiza el CAFARAGON los días 19-20-21/10/2018

VI CURSO FRANCISCO BROTONS

Celebrado en Castellón de la Plana, los días 26 y 27/10/2018, organizado por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de la Comunidad Valenciana.

VIERNES 26

09:00 - 09:30 h.
Recogida de credenciales

09:30 - 10:00 h.
Apertura del VI Curso Francisco Brotons.
Intervienen: la Consellera Dª Mª José Salvador, Presidente del Colegio de Valencia-Castellón, D. José Sales, el Presidente del Colegio de Alicante D. Augusto Soler y el Vicepresidente del Consejo General, D. Enrique Vendrell.

10:00 - 10:15 h.
Charla patrocinador Oppidum Energia

10:15 - 10:30 h.
Ponencia: Certificado digital y relaciones telemáticas con las administraciones públicas.
D. Jesús Navarro y D. José López.

10:30 - 11:30 h.
Ponencia D. Miquel Roca Junyent 40 Años Después
Abogado y Politico, uno de los padres de la constitución española.

11:30 - 12:00 h.
Coffee Break en el Hall del hotel.

12:00 - 12:15 h.
Charla Patrocinador Schindler

12:15 - 14:00 h.
Ponencia: Guia de alquiler de viviendas turisticas para propietarios.
Presenta el Presidente de Alicante, D. Augusto Soler.
Intervendrá D. Francesc Colomer, Secretario Autonómico de la Agencia Valenciana de Turismo.
Componentes de la mesa:
Remedios Villanueva. Coordinadora de la Comisión de Calidad del Consejo General.
Dª Raquel Huete. Directora General. de Turismo.
Representante de ASHOTUR, (Asociación Provincial de Empresarios de Hostelería y Turismo de Castellón)
Representante de Federación de Municipios y Provincias de la Comunitat Valenciana

14:15 - 16:00 h.
Comida en el Hotel Tryp Castellón Center

16:00 - 16:15 h.
Charla Patrocinador Mutua de Propietarios

16:15 - 17:15 h.
Ponencia: A buen administrador, pocas palabras bastan.
Beatriz Pérez Aranda. Periodista, escritora y presentadora del Canal 24 Horas.

17:15 - 17:45 h.
Ponencia: Programa integral de Formación de AAFF de la Universidad de Burgos
D. Jose Luis Peña. Catedrático y Vicerrector de la Universidad de Burgos.

17:45 - 18:15 h.
Coffee Break en el Hall del hotel.

18:15 - 18:30 h.
Charla patrocinador Ascensores Eninter

18:30 - 19:30 h.
Ponencia: Okupas. El nuevo interdicto de recobro de la posesión por ocupación ilícita de viviendas.
D. Alejandro Fuentes-Lojo Rius, Abogado y Profesor.

21.30 h.
Cena de Gala con cóctel de bienvenida en Hotel Intur.

SÁBADO 27

10:00 - 11:00 h.
Ponencia: El crédito preferente y la hipoteca legal tácita.
D. Jose Ramon Martin Marco. Registrador de la Propiedad.
D. Francisco Nemesio. Jefe de la Asesoria Jurídica del Colegio de Valencia y Castellón

11:00 - 11:30 h.
Coffee Break en el Hall del hotel.

11:30 - 11:45 h.
Ponencia: Plataforma notarial para la emisión del Certificado del estado de la deuda
D. Jesús Navarro, Comisión de Innovación del Consejo General y D. José López, Tesorero del Consejo Autonómico

11:45 - 12:00 h.
Charla Patrocinador Grupo Hereda

12:00 - 13:00 h.
Ponencia: La rentabilidad de la ética profesional.
D. Francisco Arnaldos, Coordinador Subcomisión Deontología Profesional del Consejo General y Dña. Alicia Oliver, Magistrada Suplente de la Audiencia Provincial de Alicante.

13:00 - 13:45 h.
Junta General Ordinaria
Presenta Jose Luis Rodrigo.

13:45 - 14:15 h.
Clausura del VI Curso Francisco Brotons.
Presidente del Colegio de Valencia-Castellón, D. José Sales, Presidente del Colegio de Alicante, D. Augusto Soler, Vicepresidenta del Consejo General, Dña. Isabel Bajo y la Ilustrísima Alcaldesa de Castellón Dña. Amparo Marco.

14:15 h.
Cóctel en el Hall del Hotel Jaime I

XXVII CURSO PERFECCIONAMIENTO DE LA PROFESIÓN FRANCISCO LIÑÁN

Celebrado en Antequera, los días 23 y 24/11/2018

Programa provisional XXVII

Viernes, 23 de noviembre de 2018

15:00 horas. Salida de autobús desde Málaga capital. Junto a parada de metro del Palacio de los Deportes José María Martín Carpena. Autobús.

15:15 horas. Acreditaciones.

16:00 horas. Inauguración.

- D. Manuel Barón. Alcalde de Antequera.

- D. Francisco Liñán. Presidente de Honor del Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla.
- D. Fernando Pastor. Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla.
- D. Luis Camuña. Presidente de la Comisión de Formación del Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla.
  16:30 horas. La acción de cesación en la Ley de Propiedad Horizontal: causas que la justifican. El alquiler de viviendas con fines turísticos.
- D. Francisco González Palma. Abogado y Asesor Jurídico del CAF Málaga.
  18:00 horas. Pausa Café
  18:30 horas. Evolución del ascensor: de la tecnología de relés, a la inteligencia artificial.
- D. Santiago García Barceló.
  19:15 horas. Presentación oficial de la Mesa de Seguridad Industrial de Málaga.
  19:45 horas. Fraude en instalaciones técnicas: Inspecciones, sanciones e implicaciones en el seguro comunitario.
  21:45 horas. Cena. Hotel Antequera.
  Sábado, 24 de noviembre de 2018.
  10:15. La subrogación laboral en las comunidades de propietarios.
- D. Juan Fernández Henares. Presidente del Colegio de Graduados Sociales de Málaga y Melilla.
  11:30 Claves de la factura eléctrica en una comunidad de propietarios.
- D. José Carlos Aguilar. Consultor energético.
  12:00 Pausa café.
  12:30 horas. Obligaciones fiscales asociadas a las viviendas turísticas.
- D. Pedro Ruiz Vergara. Jefe del Servicio de Información de la AEAT en Málaga
  14:00 horas. Acto de Clausura.
  14:30 horas. Almuerzo. Club de Golf.

4.- DATOS ADMINISTRATIVOS.

Censo y control de admisión de este Colegio:
Resumen de altas y bajas del ejercicio 2018
ALTAS = 3
BAJAS = 3
BAJA POR TRASLADO = 1

TOTAL COLEGIADOS = 72
COLEGIADOS EJERCIENTES = 65
COLEGIADOS NO EJERCIENTES = 7

BAJAS DEL EJERCICIO 2018
VOLUNTARIAS: 3
ECONOMICAS: 0

CENSO AL 15 DE DICIEMBRE DE 2018					
ALBACETE	72	EXTREMADURA	171	NAVARRA	121
ALICANTE	598	GALICIA	567	PALENCIA	22
ALMERIA	140	GERONA	285	SALAMANCA	86
ARAGON	441	GRANADA	276	S.C. DE TENERIFE	300
ASTURIAS	426	GUIPUEZCOA	304	SEGOVIA	40
AVILA	33	HUELVA	67	SEVILLA	446
BALEARES	306	JAEN	71	TARRAGONA	251
BARCELONA	2080	LA RIOJA	73	TOLEDO	90
BURGOS	147	LAS PALMAS	262	VALENCIA	896
CADIZ	343	LEON	92	VALLADOLID	194
CANTABRIA	266	MADRID	3513	VIZCAYA	559
CIUDAD REAL	33	MALAGA	1062	TOTAL 15.312	
CORDOBA	222	MURCIA	457		

ALTAS POR COLEGIO CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2018					
ALBACETE	3	EXTREMADURA	5	NAVARRA	0
ALICANTE	21	GALICIA	17	PALENCIA	1
ALMERIA	7	GERONA	12	SALMANCA	3
ARAGON	5	GRANADA	12	S.C. DE TENERIFE	7
ASTURIAS	0	GUIPUZCOA	7	SEGOVIA	4
AVILA	4	HUELVA	6	SEVILLA	28
BALEARES	5	JAEN	7	TARRAGONA	5
BARCELONA	58	LA RIOJA	0	TOLEDO	7
BURGOS	3	LAS PALMAS	14	VALENCIA	31
CADIZ	13	LEON	4	VALLADOLID	19
CANTABRIA	2	MADRID	147	VIZCAYA	20
CIUDAD REAL	3	MALAGA	38	TOTAL 529	
CORDOBA	8	MURCIA	3		

CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS

CIRCULAR	ASUNTO	FECHA
1/2018	Guía compra segura en internet y fichas Prácticas	03/01/2018
2/2018	Campaña Prevención de robos en viviendas	03/01/2018
3/2018	CNAF 2018	03/01/2018
4/2018	Aula Colegial.-curso Ley Propiedad Horizontal Estatal	16/01/2018
5/2018	Carta Agencia Española de Protección de Datos	16/01/2018
6/2018	Charla Novedades Fiscales	18/01/2018
7/2018	Información condiciones Banco Sabadell	22/01/2018
8/2018	Exposición temporal CNAF 2018	23/01/2018
9/2018	Recordatorio charal novedades Fiscales	24/01/2018
10/2018	Pago cuota Seguro Responsabilidad Civil y Caución	29/01/2018
11/2018	El nuevo Reglamento Europeo de Protección de Datos: Guía	29/01/2018
12/2018	Nueva reglamentación de Instalaciones de Protección contra Incendios	31/01/2018
13/2018	RS3493 rtdo. Información de contacto DPCs y Campañas de Prevención	02/02/2018
14/2018	Jornada de Formación en Murcia.-Certificado Digital	05/02/2018
15/2018	Recordatorio.- Nueva reglamentación de Instalaciones de Protección contra Incendios	08/02/2018
16/2018	Programa de Formación UBU para Adm. Fincas colegiados	08/02/2018
17/2018	Camino de Santiago-última etapa 2018	08/02/2018
18/2018	Documentación charla nuevo RIPCI	12/02/2018
19/2018	Calendario Curso de Formación colegiados 1er semestre 2018	16/02/2018
20/2018	Campaña Radiofónica ESRADIO	16/02/2018
21/2018	Charla Consejos de Seguridad y prevención de robos en viviendas y trasteros	20/08/2018
22/2018	Aula Colegial.- Curso básico de Arrendamientos Urbanos	23/08/2018
23/2018	Programa Camino de Santiago	23/02/2018
24/2018	Recordatorio.- Charla Consejos de Seguridad y prevención de robos en viviendas y trasteros	27/02/2018
25/2018	III Jornadas Técnicas-Jurídicas sobre Accesibilidad	02/03/2018
26/2018	III Jornadas Técnicas-Jurídicas sobre Accesibilidad	06/03/2018
27/2018	CNAF 2018	07/03/2018
28/2018	Jornadas de formación Bizkaia abril 2018	07/03/2018
29/2018	III Jornadas Técnicas-Jurídicas sobre Accesibilidad	08/03/2018
30/2018	A+B Mediación.-curso comunicación no verbal	12/03/2018
31/2018	III Jornadas Técnicas-Jurídicas sobre Accesibilidad	14/03/2018
32/2018	CNAF 2018	16/03/2018
33/2018	Exposición temporal CNAF 2018	21/03/2018
34/2018	Recordatorio Campaña Radiofónica ESRADIO	22/03/2018
35/2018	Pago cuota 1er semestre Colegiados	22/03/2018
36/2018	Aula Colegial. curso Urbanismo para Administradores de Fincas	03/04/2018
37/2018	Información y Convenio Eurocaja Rural CLM	03/04/2018

38/2018	Charla Nuevo Reglamento LPD	04/04/2018
39/2018	Recordatorio Charla Nuevo Reglamento LPD	10/04/2018
40/2018	Convocatoria Asamblea General 20/04/2018	10/04/2018
41/2018	Documentación Tesorería Asamblea General 20/04/2018	13/04/2018
42/2018	Libros de Actas COAFAC	16/04/2018
43/2018	Información Convenio Eurocaja Rural CLM	16/04/2018
44/2018	Documentación e Información Asamblea General	17/04/2018
45/2018	Cena.- Documentación e información Asamblea General	18/04/2018
46/2018	Documentación Asamblea General.-Memoria XVI ENAF AB	19/04/2018
47/2018	Documentación Asamblea General.-Encuesta XVI ENAF AB	19/04/2018
48/2018	Recordatorio Asamblea General 20/04/2018 y cena	19/04/2018
49/2018	Invitación Jornadas Proceso de Reflexión sobre la Regeneración Urbana Integral de Albacete	20/04/2018
50/2018	Charla LPD	23/04/2018
51/2018	Concurso de Fotografía “50 años de tranquilidad”	26/04/2018
52/2018	A+B Mediación.-curso Claves para comunicar y convencer	30/04/2018
53/2018	XLVIII Renovación Ofrenda a Santo Domingo de la Calzada	02/05/2018
54/2018	Convenio COAFAC-MULTIENERGIA VERDE S.L.	03/05/2018
55/2018	Documentación charla LPD	04/05/2018
56/2018	Página Web Seguridad y Salud Laboral CLM	08/05/2018
57/2018	Tablón de Anuncios Mayo 2018	24/05/2018
58/2018	Charla CAFirma	25/05/2018
59/2018	Recordatorio Charla CAFirma	29/05/2018
60/2018	Recordatorio Campaña Radiofónica ESRADIO	29/05/2018
61/2018	Charla Prevención y Protección Incendios	06/06/2018
62/2018	Recordatorio charla Prevención y Protección Incendios	12/06/2018
63/2018	Orden Ayuda Rehabilitación	13/06/2018
64/2018	Invitación Jornada práctica ANERR-COACM-ALBACETE	14/06/2018
65/2018	Nuevo Reglamento de Protección de Datos	19/06/2018
66/2018	Taller Mediación vecinal	21/06/2018
67/2018	Recordatorio Invitación Jornada práctica ANERR-COACM-Albacete	27/06/2018
68/2018	Pago cuota 2º semestre 2018	29/06/2018
69/2018	Acta Asamblea General 20/04/2018	04/07/2018
70/2018	Notas ponencia Mediación Vecinal	04/07/2018
71/2018	Documento informativo Ayudas Rehabilitación 2018/2021	11/07/2018
72/2018	Comida Hermandad Feria 2018	18/07/2018
73/2018	Encuesta sobre la Imagen Profesional	23/07/2018
74/2018	Inscripciones para las XXVII Jornadas Andaluzas	25/07/2018
75/2018	Tablón de Anuncios	31/07/2018
76/2018	Recordatorio.- Comida Hermandad Feria 2018	03/09/2018
77/2018	Recordatorio.- Comida Hermandad Feria 2018	04/09/2018
78/2018	Encuesta Marca Administrador Fincas colegiado	07/09/2018
79/2018	Curso formación “Problemas Jurídicos habituales en la getión y administración de Fincas” impartido por Juan M. Carreras	19/09/2018

80/2018	Programa Camino de Santiago y boletín de inscripción	24/09/2018
81/2018	Acción promocional Memento Administradores de Fincas	24/09/2018
82/2018	Documentación Curso formación "Problemas Jurídicos habituales en la gestión y administración de Fincas" impartido por Juan M. Carreras	10/10/2018
83/2018	Jornadas abiertas "Obras y Mantenimiento en las Comunidades de Propietarios"	11/10/2018
84/2018	Agenda Administrador de Fincas 2019	15/10/2018
85/2018	Jornada Infoconstrucción en Albacete	16/10/2018
86/2018	Convenios de financiación de actuaciones de rehabilitación Consejería de Fomento	16/10/2018
87/2018	Tablón de Anuncios	16/10/2018
88/2018	Aviso previsión de lluvias	18/10/2018
89/2018	Boletín Informativo Seguridad y Salud	18/10/2018
90/2018	Recordatorio Jornadas abiertas "Obras y Mantenimiento en las Comunidades de Propietarios"	18/10/2018
91/2018	IV Jornadas de Formación CAFBALEARES	23/10/2018
92/2018	Recordatorio Jornadas abiertas "Obras y Mantenimiento en las Comunidades de Propietarios"	29/10/2018
93/2018	Jornadas informativas Rehabilitación Línea A	31/10/2018
94/2018	XXVII Curso Perfeccionamiento en el ejercicio de la Profesión .Francisco Liñán	06/11/2018
95/2018	Recordatorio Jornadas abiertas "Obras y Mantenimiento en las Comunidades de Propietarios"	07/11/2018
96/2018	Documentación ponente don Gonzalo Sancho Cerdá	12/11/2018
97/2018	Jornadas informativas Rehabilitación Edificatoria Línea A	12/11/2018
98/2018	Cena de Navidad	13/11/2018
99/2018	Información I Encuentro de la Arquitectura Técnica en Cuenca	13/11/2018
100/2018	Aclaraciones Rehabilitación Edificatoria Ayuda Complementaria Línea A	16/11/2018
101/2018	Nuevo sistema de gestión de facturas: BS Factura	26/11/2018
102/2018	Tablón de Anuncios	30/11/2018
103/2018	Sesiones Informativas 19/12/2018 AEAT	10/12/2018
104/2018	Últimas notas informativas sobre las ayudas a la rehabilitación Linea A	10/12/2018
105/2018	Preguntas frecuentes Colegios Profesionales y Tramitación de las ayudas complementarias	10/12/2018
106/2018	Campaña de Imagen.- Todo preparado para la Navidad 2018	12/12/2018
107/2018	Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.	14/12/2018
108/2018	Felicitación Navideña	18/12/2018
109/2018	Medidas en materia de viviendas y alquiler	21/12/2018
110/2018	Real Decreto de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler	21/12/2018
111/2018	Coral Milenario Administradores de Fincas	21/12/2018

5.- ASESORIA JURIDICA

- Durante el año 2018, la asesoría jurídica del Colegio de Administradores de Fincas de Albacete y Cuenca ha llevado a cabo una serie de actividades de diversa índole, todas desarrolladas desde el punto de vista del asesoramiento y defensa judicial de la corporación. En total fueron 12 Expedientes abiertos el año pasado, distribuidos del siguiente modo:

* EXPEDIENTES PROMOVIDOS POR QUEJAS O CONSULTAS DE PARTICULARES	10
* EXPEDIENTES PROMOVIDOS POR QUEJAS O CONSULTAS ENTRE COLEGIADOS	0
* EXPEDIENTES PROMOVIDOS ENTRE COLEGIADOS Y SEGURO R.C	2
* EXPEDIENTES PENDIENTES DE RESOLUCION	4

- Relacionados los diversos Expedientes que anteceden por materias, la Asesoría Jurídica ha estado presente desde el punto de vista corporativo, en todas las convocatorias efectuadas por la Junta de Gobierno, así como en la Asamblea celebrada durante el 2018, participando en aquellos puntos del orden del día que por su naturaleza o interés, precisaron la intervención de este departamento.

- Desde el ámbito Nacional, el Asesor Jurídico ha participado en las reuniones de Asesores Jurídicos de todos los Colegios de España celebradas en Madrid. Y participando en charlas y jornadas de formación en Albacete.

- En cuanto a las reuniones de Junta de Gobierno, cabe destacar, el estudio e informes llevados a cabo ante los diferentes proyectos de convenios de colaboración que fueron estudiados y firmados por este Colegio durante el año pasado, así como informes de carácter corporativo-colegial.

- Esta Asesoría Jurídica junto con la Secretaría ha resuelto las numerosas consultas recibidas por parte de Colegiados y particulares, a través de correo electrónico como telefónicamente de forma satisfactoria.

- Como puede observarse, continúa la tendencia iniciada el pasado año de crecimiento significativo de número de expedientes con relación a años anteriores, propiciada en gran medida, por la implantación que en su día estableció la Ley 2/1974 de Colegios Profesionales en cuanto al derecho de información tecnológica a través de la denominada “ventanilla única” que hace sumamente fácil y accesible para el ciudadano y los colegiados la comunicación con esta corporación.

6.- CONCLUSIONES

Queridos compañeros, un año más vuelvo a tener el honor de cerrar el resumen anual de la Secretaría, donde hemos recogido las múltiples actividades, cursos, jornadas y actos que se ha celebrado nuestro Colegio y el Consejo General.

Tengo que destacar algunos temas de interés:

- La firma del Convenio de CAFirma a través del Consejo General, ha permitido la certificación a numerosas comunidades en Albacete y Cuenca, siendo una herramienta muy útil para el administrador. Estando presente en 50.000 comunidades en toda España.
- Quiero destacar las comisiones de trabajo y a sus integrantes por su labor altruista como son: Comunicación, Formación y Asesoría Jurídica.
- El reconocimiento que poco a poco estamos teniendo como Colegio Profesional dentro de la Sociedad para que se reconozca que nuestra profesión es indispensable, siendo unas de las claves por la que apostamos la formación continua y la publicidad que logramos que llegue a nuestros administrados.
- La colaboración que cada vez es más activa con otros Colegios Profesionales y Asociaciones: COATIEE, COACM-AB, ICALBA, A+B MEDIACION, ABOGAMEDIACION, etc…
- Participación y asesoramiento con las Administraciones Públicas: Ayuntamiento-Alcaldía, Diputación, Agencia Tributaría, Concejalía de Urbanismo, Empleo y Trabajo y Junta de Comunidades de Castilla La Mancha.
- Quiero hacer especial mención a la firma de ADDENDA de adhesión al Convenio con la Universidad de Burgos, cuyo curso de perfeccionamiento del Administrador de Fincas que se imparte este año de febrero a junio 2018, han sido matriculados 7 compañeros de Albacete.

Quiero agradecer al personal del Colegio por su trabajo y profesionalidad.

Recibe un fuerte abrazo de tu compañera

En Albacete, a nueve de Abril de 2019

La Secretaria

Mª Ángeles Simarro Ossorio