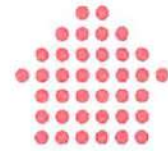




**Colegio de Administradores de Fincas de Las Palmas**



# MEMORIA 2018



**Miembros de la Junta de Gobierno**

C/ Viera y Clavijo 48-1º B

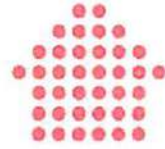
35002 Las Palmas de G.C.

Tfno. 928 370 368 Fax 928 23.83.21

[caflaspalmas@caflaspalmas.es](mailto:caflaspalmas@caflaspalmas.es) // [www.caflaspalmas.es](http://www.caflaspalmas.es)



**Colegio de Administradores de Fincas de Las Palmas**



## MEMORIA AÑO 2018

### REUNIONES Y GESTIONES REALIZADAS

8.01.2018.- Reunión con el Grupo Hereda D<sup>a</sup> Jenny Sevilla Aguilar y Rocio Noya Otero para formalización de Convenio con patrocinio.

25.01.2018.- Reunión con el grupo Coutot-Roehrig para firmar convenio con el Colegio para localización de herederos de propietarios fallecidos.

9.02.2018.- Reunión con Femepa para promoción de la plataforma Metalcon con José Miguel Rodríguez Martín Director de Area de Relaciones Externas

01.03.2018.- Asistencia al Gabinete Literario para curso de Mediación de la Universidad de Las Palmas. Con asistencia de la Secretaria

9.03.2018.- Reunión con la empresa Canarias Te Recarga, para un taller de información a los administradores.

23.03.2018.- Reunión con Alejandro Pérez Rocasalbas de la empresa Audidat para formalizar convenio

16.04.2018.- Reunión con Fabio Leoni de la empresa Pro-Arf

15.06.2018.- Reunión en Santa Cruz de Tenerife con la Consejera de Viviendas M<sup>a</sup> del Pino de León junto con la presidenta del Colegio de Santa Cruz de Tenerife para asunto relacionado con colaboración de los colegios y la Consejería.

22.06.2018.- Reunión prevista en Santa Cruz con la Consejera de vivienda M<sup>a</sup> del Pino de León para hablar sobre los requisitos para las subvenciones de rehabilitación. A última hora fue cancelada dicha reunión.

6.07.2018.- Reunión con Directora-Gerente de Antea para presentación de Protección de datos en las Comunidades de Propietarios.

2.10.2018.- Reunión con el Presidente del Colegio de Aparejadores de Las Palmas D. Manuel Santana Peña, para formalizar convenio para las I.E.E. y curso de formación. Acompañada por la Secretaria D<sup>a</sup> Encarnación Rosa Martín. '

31.10.2018.- Asistencia a Santa Cruz de Tenerife a Junta para Constitución del Consejo Canario de Administradores de Fincas. Con los representantes de la Junta de Gobierno de Las Palmas.

30.11.2018.- Asistencia a la Rueda de Prensa Conjunta de la Asociación Canaria del Alquiler Vacacional con la Secretaria Encarna Rosa Martín.

01.12.2018.- Asistencia a la Cena Navidad del Colegio de Santa Cruz de Tenerife.

03.12.2018.- Reunión con la Correduría Trujillo Asociados con D. José J. Sánchez Trujillo

#### **JUNTAS DE GOBIERNO**

- 16 de Febrero de 2018
- 27 de Abril de 2018
- 21 de Mayo de 2018
- 2 de Julio de 2018
- 19 de Julio 2018
- 28 de Septiembre 2018
- 16 Noviembre de 2018
- 17 Diciembre 2018

#### **JUNTAS GENERAL DE COLEGIADOS**

- 21 de Mayo de 2018

## ASISTENCIAS A CURSOS Y CONGRESOS

18 y 19 Enero de 2018.- Asistencia al I Congreso Nacional de Profesiones convocado por Unión Profesional con asistencia de la Secretaria

6 y 7 de Abril.- Asistencia Pleno de Madrid

7 de Abril.- Asistencia a la I Feria de Comunidades en Santa Cruz de Tenerife con asistencia de la Secretaria

22 de Junio.- Asistencia curso en Santa Cruz de Tenerife.

26-28 Octubre III Encuentro de Administradores de Fincas.

## PUBLICIDAD

30.04.2018.- Entrevista en la radio cadena 7.7Radio sobre alquiler vacacional

30.04.2018.- Entrevista en el programa El Foco de Televisión Canaria con la presidenta de la Asociación de Viviendas de Alquiler Vacacional.

11.06.2018 .- Entrevista en el Colegio para Televisión Canaria programa el Foco sobre la seguridad de los Edificios.

## **MEMORIA DE SECRETARIA 2018**

Durante el 2018 hubo:

**Altas: 14**

**Bajas: 10**

**Reingresos: 1**

### **Correspondencia:**

**Entrada: 458 registros**

**Salida: 266**

**Correspondencia por email: todas las circulares**

### **CIRCULARES:**

- 1- Guía de compra segura en internet.
- 2- Prevención de robos en viviendas.
- 3- Segunda convocatoria del Programa de ayudas de rehabilitación energética de edificios existentes (PREER II)
- 4-Modificación del modelo 400 de declaración censal
- 5.-Programa de formación de la Universidad de Burgos para Administradores de Fincas
- 6- Evitar robos en trasteros.
- 7- Curso Plataforma FEMEPA
- 8- Cotización a la Seguridad Social para 2018
- 9- Subvenciones destinadas a obras de primera necesidad en viviendas de personas en situación de vulnerabilidad- Consorcio de viviendas de Gran Canaria.
- 10- Subvenciones para la mejora de la accesibilidad y la supresión de barreras físicas o de comunicación en viviendas de personas en situación de vulnerabilidad –Consorcio de viviendas de Gran Canaria.
- 11- Publicación de la ordenanza del Registro turístico de plazas de alojamiento del Cabildo de Gran Canaria.
- 12- Plan estatal de la vivienda para 2018-2021

**13.- Nueva normativa en protección de datos**

**14.- Resolución subvenciones 2017 para rehabilitación de edificios de tipología residencial colectiva.**

**15-Remisión electrónica de datos en el ámbito de la seguridad social**

**16- Ordenanza municipal de la Edificación del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.**

**17- Obligación de relacionarse electrónicamente con las Administraciones Públicas.**

**18- Subvenciones para la mejora de la eficiencia energética y el uso de energías renovables.**

**Bases reguladoras concesión subvenciones para la mejora de la eficacia**

**19-BOC 59. Aprobación definitiva de las ordenanzas específicas contenidas en el plan estratégico de subvenciones.**

**20- Coeficientes para determinar el valor real para determinados bienes inmuebles.**

**21- Ocupaciones ilegales de viviendas**

**22 – Convocatoria para la concesión de subvenciones para el fomento de instalaciones de energía fotovoltaicas en viviendas**

**23- Instrucciones que regulan los aspectos técnicos y reglas de seguridad para el mantenimiento y revisión de ascensores en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Canarias.**

**24.- Convenio firmado entre el Consejo General y la Universidad de Burgos. Curso de perfeccionamiento en la administración de fincas.**

**25- Convenio Coutot-Roehrig.**

**26- Vacaciones.**

**27- Acuerdo de colaboración con Antea Canarias –Servicio de prevención de riesgos laborales-**

**28- Orden 18 de julio, por la que se incrementa el destino a la convocatoria durante 2018 para la concesión de subvenciones para la mejora de la eficiencia energética y el uso de energía renovables en empresas y edificios residenciales, efectuada mediante Orden de 4 de mayo de 2018.**

**29- Entrega en vigor del nuevo reglamento de ascensores.**

**30- Convenio Audidat (Protección de datos)**

**31- Peritos Judiciales para 2019**

**32- Cena de Navidad.**

**33- Normativa para los cursos que imparte el Colegio.**

34- Real Decreto Ley 15/2018 de 5 de octubre de medidas urgentes para la transición energética y la protección de los consumidores.

35.- Modelo 347.

36- Ley de Protección de datos

37- Publicación BOC convenio de colaboración para el desarrollo en prevención sobre violencia de género.

38- Real Decreto Ley 21/2018, de 14 de diciembre de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler.

39- Convocatoria para la concesión de subvenciones para la mejora de la eficiencia energética y el uso de energías renovables en empresas y edificios residenciales, cofinanciadas con FEDEREN en el Programa Operativo de Canarias.

40- Altas / Bajas / Renovación en la póliza de responsabilidad civil del Colegio

- Boletines de Phconsultas del 262 al 314.
- 13 Artículos de prensa/revista.

### CURSOS:

1º.- 15 de enero de 2018

*Inotify-iTablón de anuncio digital para Comunidades de Vecinos*

*1º Los interruptores de control de potencia ICP en los ascensores y*

*2º Inspecciones periódicas reglamentarias de instalaciones eléctricas comunes de Baja Tensión en edificios de viviendas*



2º.- 15 de marzo de 2018

*Curso de Metalcón (FEMEPA)*

3º 14 de mayo de 2018

*Mesa Redonda: acuerdos por mayoría simple; por 3/5 partes; por unanimidad; por 1/3*

4º 18 de junio de 2018

*Introducción técnica a la regulación y valoración de inmuebles.*

Comunidades de Propietarios sin título constitutivo: propiedades horizontales de hecho



5º 12 de julio de 2018

*Nuevo reglamento de protección de datos. Administradores de Fincas y Comunidades de Propietarios.*

6º 8 de octubre de 2018

*Mesa Redonda: Acuerdos con quórum; Redacción de actas, diligencias y comunicaciones; segregaciones, servidumbre e interpretación de la exoneración en los estatutos.*

7º 24 de septiembre de 2018

*Eficiencia energética*





8º 12 de noviembre de 2018

*Fidelización de Clientes y Gestión de quejas y reclamaciones.*



9º 17 de octubre de 2018

*Nuevo Reglamento general de Protección de Datos.*

10º 5 de noviembre de 2018

*Dividendo Digital II: nuevos cambios en la TDT que afectan a las comunidades de propietarios.*

11º 22 y 23 de noviembre de 2018

*Gesfincas Net*



## **MEMORIA DE ASESORIA JURIDICA**

### **I.- Consultas**

Por escrito.....	73
Por teléfono.....	22
En el despacho.....	27

### **II.- Juntas**

Asistencia a todas las Juntas de Gobierno y Junta General.

### **III.-Contratos; Acuerdos.-**

Revisión y asesoramiento sobre diversos contratos y acuerdos de colaboración con éste Colegio de Administradores.

### **IV.- Informes Asesoría por quejas.-**

Se han tramitado en el año 2018, diversas quejas, de las cuales, 27 se han tramitado como expediente informativo y 1 se ha tramitado como expediente disciplinario.

### **V.- Actuaciones Judiciales.-**

1.- Se tramita un procedimiento judicial derivado de un Recurso Contencioso contra una Resolución de expediente disciplinario dictada por el Consejo General de Colegio de Administradores, donde también este Colegio es parte. (Juzgado Contencioso Administrativo nº Uno de Las Palmas, Procedimiento nº 91/18). En trámite.

2.-Juicio Conciliación nº 1069/18 del Juzgado de Instancia núm. Once de Las Palmas, a instancia de "English Furniture" contra el Colegio de Administradores de Las Palmas.

3.- Reclamaciones Judiciales.- Se han presentado varios procedimientos judiciales, para el cobro de la deuda que mantienen algunos Colegiados con éste Colegio.

- **Contra D. Ignacio Prat, tramitándose en el Juzgado de Primera Instancia Cinco de Arrecife, Juicio Monitorio nº 800/17. En trámite.**
  
- **Contra D. Emilio Hernández González, tramitándose en el Juzgado de Primera Instancia núm. Siete, Juicio Monitorio nº 120/18. En trámite.**
  
- **Contra Doña Rossana Díaz Morales, tramitándose en el Juzgado de Primera Instancia núm. Doce, Juicio Monitorio nº 783/18. En trámite.**
  
- **Contra Doña Elvira Garabote Hinestroza, tramitándose en el Juzgado de Primera Instancia núm. Seis, Juicio Monitorio 1391/17. Archivado por pago.**
  
- **Contra Sergio Ramírez Morales, tramitándose en el Juzgado de Primera Instancia núm. Seis de Las Palmas, Juicio Verbal 553/18. En trámite.**
  
- **Contra Doña Silvia González, tramitándose e en el Juzgado de Primera Instancia núm. Cinco de Telde, Juicio Monitorio 853/18. En trámite.**
  
- **Contra D. Santiago González González, tramitándose en el Juzgado de Primera Instancia núm. 16 de Las Palmas, Juicio Monitorio 783/18.**
  
- **Contra D. Jorge Ramos Cabrera, (pendiente de proveer número de pleito y juzgado).**