



Col·legi Administradors
de Fincas Illes Balears

MEMORIA CORPORATIVA 2018





JUNTA DE GOBIERNO

Presidente	Pau Bonet Siquier
Vice-presidente 1º	Antonio Jaume Monserrat
Vice-presidente 2º	Josep Marquet Cerdá
Secretario	Bernat Seguí Pujol
Tesorero	Cristina Pascual Cerdá
Vocal	Magdalena Calvo Ramón
Vocal	José Antonio Juan Serra
Vocal	José Antonio Verdugo Sedas
Vocal	Carlota Camps Huguet
Vocal	Santiago Alejos Fernández
Vocal	Teresa de la Encarnación Garau
Vocal	Pedro Munar Rosselló
Vocal	José María Pérez Gutiérrez
Asesoría jurídica	Sebastián Romaguera González
Asesoría fiscal	Alejandro del Campo Zafra



COMISIONES DE TRABAJO

Comisión Disciplinaria y Deontología Profesional

Presidente	Josep Marquet
Presidente Supl.	Magdalena Calvo
Vocal	Pedro Ribas
Vocal	Pedro Albendea
Vocal Supl.	Estefanía Azcona
Vocal Supl.	Bartolomé Castañer
Asesor Jurídico	Sebastián Romaguera
Secretario	Carlos Morell

Comisión Admisión Nuevos Ingresos

Pau Bonet
Bernat Seguí
Antonio Jaume
Sebastián Romaguera – Asesor Jurídico

Comisión Formación

Antonio Jaume
Magdalena Calvo
Cristina Pascual
Pedro Munar
Josep Marquet
José María Pérez

Comisión Económica

Cristina Pascual
Asesoría Fiscal
Carlos Morell

Comisión Comunicación y Redes Sociales

Jose Antonio Juan Serra
Cristina Pascual
Pedro Munar
Magdalena Calvo
Josep Marquet
Carlos Morell

Comisión Relaciones Institucionales

Pau Bonet

Comisión Relaciones Sociales

Bernat Seguí.

Comisión atención nuevos colegiados

Teresa de la Encarnación

Personal laboral

Gerencia	Carlos Morell Elías
Administrativas	Ana Limones Sobrino Rosa Riera Vicens Juana María Núñez Corrales
Conserje	Manuel Lancharro Bervel



RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES Y REUNIONES MÁS RELEVANTES QUE HAN TENIDO LUGAR DURANTE EL AÑO 2018

ENERO

- 09 de enero Reunión en el Colegio de Carlos Morell y Mutua de Propietarios para intentar potenciar el canal informativo y divulgativo de su producto de Protección del Alquiler para los AAFF.
- 11 de enero Firma en el Colegio de un Convenio con la empresa GesMediación.
- 11 de enero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Schindler Ascensores para organizar una Cata de Vinos con los colegiados.
- 17 de enero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con Endesa, para organizar un acto colegial.
- 18 de enero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Fonrtanería sin Obras-Osifar, para organizar un acto colegial.
- 19 de enero Pau Bonet ofrece una entrevista a IB3 Radio con motivo del día Europeo de la Mediación.
- 23 de enero Pau Bonet ofrece una entrevista a Canal 4 sobre MediAfbal, como nuevo Servicio de Mediación del Colegio.
- 23 de enero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Schindler Ascensores.
- 24 de enero Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 25 de enero Pau Bonet asiste al programa 5 días en los estudios de IB3 TV, para hablar de molestias vecinales, morosidad y mediación.
- 31 de enero Reunión el Colegio con Josep Marquet, Cristina Pascual, Teresa Encarnación y Carlos Morell, para redactar el Reglamento de MediAfbal.



FEBRERO

- 01 de febrero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con Seguros Generalis para una posible colaboración comercial.
- 01 de febrero Pau Bonet interviene en el programa Mujeres de Canal 4, hablando sobre la profesión.
- 02 de febrero Se celebra una Cata de Vinos con la participación de más de 30 personas, con el patrocinio de Ascensores Schindler.
- 06 de febrero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Securitas Direct para una posible acción comercial.
- 07 de febrero Reunión de la Comisión Disciplinaria.
- 15 de febrero Josep Marquet y Teresa de la Encarnación asisten al programa 5 días en los estudios de IB3 TV, para hablar sobre la mediación.
- 16 de febrero Pau Bonet atiende una entrevista de IB3 TV, sobre los okupas.
- 20 de febrero Reunión en el Colegio de Carlos Morell y Mutua de Propietarios.
- 22 de febrero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Conversia para adaptar el Colegio al nuevo reglamento de LOPD.
- 22 de febrero Conferencia de la empresa Conversia a los colegiados, sobre el nuevo reglamento de LOPD.
- 23 de febrero Fraternidad Prevención realiza la revisión anual de las instalaciones del Colegio.
- 23 de febrero Pau Bonet atiende una entrevista de radio a COPE Mallorca, sobre los okupas.
- 27 de febrero Pau Bonet, Juan José Groizard y Carlos Morell asisten a una reunión en Emaya, para solicitar la factura electrónica de esa empresa, compatible con los Softwares de gestión para Administradores.
- 28 de febrero Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.



MARZO

- 07 de marzo El Colegio participa en el 12 Forum ocupacional de la UIB
- 07 de marzo Pau Bonet ofrece una entrevista a Mallorca Empresa sobre la profesión y los okupas.
- 09 de marzo Pau Bonet, Sebastián Romaguera y Carlos Morell asisten en Madrid a una Jornada de Formación organizada por el Consejo General sobre Comisión Deontológica y Disciplinaria.
- 12 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Sanitas Seguros.
- 14 de marzo Pau Bonet, Cristina Pascual y Carlos Morell mantienen una reunión con el Colegio de Veterinarios de Baleares, para estudiar la posibilidad de ofrecer una charla formativa conjunta entre los Veterinarios y Administradores de Fincas.
- 21 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Axa Seguros.
- 26 de marzo Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell, con el Presidente del Colegio de APIS para colaborar con ellos en las I Jornadas Inmobiliarias de ese Colegio.
- 27 de marzo Pau Bonet y Carlos Morell hacen entrega de la Ayuda Mutua Colegial a los herederos del colegiado fallecido D. Lorenzo Noguera.
- 28 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell y diferentes miembros de la Junta de Gobierno del Colegio de APIS para colaborar con ellos en las I Jornadas Inmobiliarias de ese Colegio.



ABRIL

- 06 de abril Pau Bonet asiste en Madrid a un Pleno del Consejo General.
- 06 de abril Pau Bonet, Pedro J. Mayol y Juana María Núñez asisten en Madrid a la celebración del 50 Aniversario del Consejo General.
- 09 de abril Antonio Jaume y Carlos Morell mantienen una reunión en la Dirección General de Industria, con el Responsable del departamento de Protección contra incendios para aclarar dudas sobre el mantenimiento de los equipos contra incendios en los garajes y comunidades de propietarios.
- 09 de abril Josep Marquet y Felipe Enríquez de Navarra asisten al programa 5 días en los estudios de IB3 TV, para hablar de obras ilegales en suelo rústico y urbano y como afecta a las Comunidades de Propietarios.
- 13 de abril Pau Bonet y Carlos Morell, con el patrocinio de Balear de Ascensores-Orona, mantienen una reunión con los colegiados de Ibiza, sobre el Informe de Evaluación de Edificios.
- 18 de abril Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 19-20 de abril Se celebran en el Colegio las I Jornadas de Formación del Colegio de APIS.
- 25 de abril Celebración de una Junta de Gobierno.
- 26 de abril Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Tyco Integrated Fire & Security.



MAYO

- 02 de mayo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con Endesa.
- 02 de mayo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con IBO-Instituto Balear de Oftalmología, para establecer las pautas de la firma de un posible Convenio.
- 03 de mayo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Sanitas Seguros, para establecer las pautas de la firma de un posible Convenio.
- 07 de mayo Carlos Morell asiste a la jornada informativa de puertas abiertas en la Delegación de Gobierno, donde se traslada a la ciudadanía una imagen cercana y transparente, con el objetivo de mostrar los servicios y funciones del Estado en esta Comunidad Autónoma.
- 11-12 de mayo Carlos Morell asiste en Zaragoza a una Jornada Formativa sobre Comunicación.
- 11 de mayo Magdalena Calvo y Teresa de la Encarnación asisten a una cena-networking organizada por el Colegio de Gestores Administrativos y con la participación de 15 Colegios Profesionales más.
- 16 de mayo Pau Bonet, Toni Jaume, Bernat Seguí y Carlos Morell mantienen una reunión en el Colegio con representantes del Partido Popular sobre materia de Vivienda, Urbanismo y Alquileres Turísticos.
- 21 de mayo Reunión de la Comisión Disciplinaria.
- 22 de mayo Carlos Morell hace entrega de la Ayuda Mutua Colegial a los herederos del colegiado fallecido D. Joan Salom.
- 22 de mayo Pau Bonet asiste en Madrid a una reunión de la Comisión de Congresos del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España.
- 23 de mayo Celebración de la Junta General Anual de Colegiados.
- 24 de mayo Pau Bonet asiste en Madrid a una reunión de la Comisión de Congresos del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España.
- 24 de mayo Pau Bonet, Cristina Pascual y Carlos Morell mantienen una reunión con el Colegio de Veterinarios de Baleares, para preparar la charla formativa conjunta entre los Veterinarios y Administradores de Fincas.
- 29 de mayo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Schindler Ascensores.



- 30 de mayo Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 30 de mayo Pau Bonet ofrece una entrevista a IB3 Radio con motivo de la reciente aprobación de la Ley de Vivienda de las Islas Baleares.
- 30 de mayo Reunión en el Colegio de Magdalena Calvo y Teresa de la Encarnación, con miembros del Colegio de Gestores para empezar a trabajar en la creación de una Plataforma de Defensa de los Colegios Profesionales.
- 31 de mayo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Gómez Group Metering.
- 31 de mayo La empresa Gómez Group Metering ofrece un almuerzo a un grupo de Administradores de Fincas.



JUNIO

- 01 de junio Pau Bonet ofrece una entrevista al Diario de Mallorca sobre la morosidad en las Comunidades de Propietarios.
- 07 al 08 de junio Por parte del Colegio de Baleares asisten 28 personas al Congreso de Administradores de Fincas de Madrid. Se subvenciona la asistencia con 3000€ a repartir entre los asistentes colegiados.
- 13 de junio Reunión en el Colegio de Pau Bonet, Antonio Jaume, Bernat Seguí y Carlos Morell sobre un estudio estadístico de alquileres.
- 14 de junio Reunión en el Colegio de Carlos Morell y Mutua de Propietarios para intentar potenciar el canal informativo y divulgativo de su producto de Protección del Alquiler para los AAFP.
- 15 de junio Reunión de Carlos Morell con la empresa Schindler ascensores, para la colaboración de la cena del patrón.
- 18 de junio Reunión de Carlos Morell con la empresa Saving Energy, para la colaboración de la cena del patrón.
- 19 de junio Reunión de Carlos Morell con la empresa Schindler ascensores, para la colaboración de la cena del patrón.
- 20 de junio Pau Bonet imparte en la Universidad de Burgos una clase del Título Propio de Administrador de Fincas.
- 26 de junio Reunión de Carlos Morell con la empresa Grupo Cabanach.
- 27 de junio Reunión de Carlos Morell con la empresa Saving Energy, para la colaboración de la cena del patrón.
- 29 de junio Celebración de la Cena anual del Patrón con asistencia de 103 personas.
- 19 de junio Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.



JULIO

- 03 de julio Reunión en el Colegio de Pau Bonet, Toni Jaume, Bernat Seguí, Josep Marquet, Cristina Pascual, José María Pérez y Carlos Morell, sobre las Jornadas de Comunicación de Zaragoza.
- 04 de julio Reunión de Toni Jaume, Bernat Seguí y Carlos Morell, con el profesor de la UIB Joan Franch, para preparar una conferencia sobre la Ley Turística Balear.
- 17 de julio Reunión de Carlos Morell con el portal turístico G Rentals, para un posible patrocinio de la Jornada sobre la Ley Turística Balear.
- 19 de julio José María Pérez asiste a la invitación del Colegio de Procuradores para la entrega de las distinciones por los 25 años de colegiación.
- 20 de julio Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Conversia para adaptar el Colegio al nuevo reglamento de LOPD.
- 23 de julio Pau Bonet, Bernat Seguí y Carlos Morell, asisten a una reunión con José Hila en el Ayuntamiento de Palma para tratar diferentes asuntos en materia de vivienda.
- 25 de julio Reunión de la Comisión Disciplinaria.
- 25 de julio Pau Bonet asiste en Madrid a una reunión de la Comisión de Congresos del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España.
- 26 de julio Se imparte una charla en el Colegio y por videostreaming para las islas, sobre la nueva Ley de Vivienda y la Ley de Alquileres Turísticos.
- 30 de julio Reunión de Carlos Morell con la Federación Balear de Golf.



AGOSTO

- 02 de agosto Pau Bonet y Carlos Morell asisten invitados por Mapfre a la Cena de Armadores de la Copa del Rey de Vela.
- 03 de agosto Pau Bonet y Juana María Núñez asisten a la recepción que sus Majestades los Reyes de España ofrecen a las autoridades de las Illes Balears.
- 16 de agosto Pau Bonet ofrece una entrevista al Diario de Mallorca sobre la nueva Ley Balear de Vivienda.
- 17 de agosto Pau Bonet atiende una entrevista de radio a COPE Mallorca, sobre la nueva Ley Balear de Vivienda.
- 28 de agosto Pau Bonet atiende una entrevista de IB3 radio, sobre Intrusismo Profesional, Morosidad de los Bancos, alquileres Turísticos y problemas con las Comunidades de Propietarios.



SEPTIEMBRE

- 01 de septiembre Antonio Jaume asiste a la cena patronal anual del Colegio de Gestores.
- 04 de septiembre Reunión de Pau Bonet y Carlos Morell con el Vicepresidente de Arimpa, recibiendo la invitación para su Jornada formativa del día 13 de septiembre.
- 06 de septiembre Reunión de Carlos Morell con la empresa Saving Energy, para preparar la colaboración de las IV Jornadas de Formación del mes de noviembre.
- 07 de septiembre Pau Bonet asiste en la UIB al acto de apertura del año académico.
- 10 de septiembre Reunión de Carlos Morell con la empresa Saving Energy, para preparar una Jornada con los Administradores de Menorca.
- 10 de septiembre Pau Bonet y Carlos Morell hacen entrega de la Ayuda Mutua Colegial a los herederos del colegiado fallecido D. Bernardino Gelabert.
- 10 de septiembre Reunión Pau Bonet, Toni Jaume, Josep Marquet, Bernat Seguí, Cristina Pascual, José María Pérez y Carlos Morell para preparar las IV Jornadas de Formación del mes de noviembre.
- 12 de septiembre Pau Bonet y Cristina Pascual acuden al Notario para firmar una línea de descuento bancario.
- 12 de septiembre Reunión de Cristina Pascual, Sebastián Romaguera y Carlos Morell para establecer las bases de la charla conjunta de este Colegio y el Colegio de Veterinarios.
- 13 de septiembre Carlos Morell asiste a la Jornada formativa de ARIMPA.
- 14 de septiembre Pau Bonet y Carlos Morell mantienen una reunión con el nuevo Director de Colectivos Profesionales y Banca Asociada del Banco de Sabadell.
- 17 de septiembre Cristina Pascual asiste a la Conferencia y coloquio “Fomentar la cultura de la innovación en Amazon”, del Business Diario de Mallorca.
- 18 de septiembre Josep Marquet y Carlos Morell, asisten en Madrid, invitados por Kone a la presentación del producto Kone 24/7.
- 18 de septiembre Pau Bonet ofrece una entrevista a Canal 4 sobre alquileres turísticos.
- 19 de septiembre Reunión de Toni Jaume, Bernat Seguí y Carlos Morell, con la profesora de la UIB Rocío Garnacho para impartir una conferencia en las IV Jornadas de Formación.



- 20 de septiembre Pau Bonet asiste a la Conferencia del cercle Financer de Balears, impartida por el Presidente de la Camara de Comercio de España.
- 25 de septiembre Reunión de Cristina Pascual y Carlos Morell, con representantes de la Dirección General Industria para impartir una conferencia en las IV Jornadas de Formación.
- 25 de septiembre Josep Marquet ofrece una entrevista a IB3 TV sobre alquileres Turísticos.
- 27 de septiembre Reunión de Carlos Morell con la empresa Saving Energy, para preparar una Jornada con los Administradores de Menorca.
- 28 de septiembre Pau Bonet asiste en Madrid a las elecciones del Grupo III del Consejo General, en calidad de Presidente de la mesa electoral.
- 28-29 septiembre Pau Bonet asiste en Cáceres a la cena patronal y homenaje a Reyes Caballero.
- 28 de septiembre Bernat Seguí, Pep Toni Juan y Carlos Morell asisten a la cena des Vermar invitados por la empresa Conversia.



OCTUBRE

- 01 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Dataread 2000.
- 01 de octubre Pau Bonet asiste a la conferencia oportunidades de inversión en los mercados actuales, invitado por el Club Diario de Mallorca.
- 04 de octubre Reunión de Carlos Morell con la empresa Balear de Ascensores Orona, para preparar la colaboración en las IV Jornadas de Formación del mes de noviembre.
- 04 de octubre Reunión de Pau Bonet y Carlos Morell con María Antonia Morey del Colegio de Gestores, para intercambiar impresiones sobre la Comunicación en ambos Colegios.
- 05 de octubre Pau Bonet y Carlos Morell con el patrocinio de Saving Energy, mantienen una reunión con los colegiados de Menorca.
- 10 de octubre Pau Bonet asiste a una Conferencia del cercle Financer de Balears.
- 15 de octubre Pau Bonet asiste al Foro de Turismo, invitado por el Club Diario de Mallorca.
- 18 de octubre Reunión de Carlos Morell con la empresa Mutua General de Catalunya.
- 25 de octubre Antonio Jaume asiste a la Mesa de Vivienda convocada por el Govern Balear.
- 25 de octubre Reunión de Carlos Morell con la empresa Saving Energy, para trabajar en las IV Jornadas de Formación del mes de noviembre.



NOVIEMBRE

- 02 de noviembre Reunión de Carlos Morell con la empresa Saving Energy, para trabajar en las IV Jornadas de Formación del mes de noviembre.
- 05 de noviembre Reunión de Carlos Morell con la empresa Balear de Ascensores, para trabajar en las IV Jornadas de Formación del mes de noviembre.
- 8-9 de noviembre IV Jornadas de Formación del Colegio de Baleares.
- 13 de noviembre Pau Bonet firma un Convenio con el Banco de Sabadell
- 15 de noviembre Reunión de la Comisión Disciplinaria.
- 22 de noviembre Reunión de Pau Bonet, Toni Jaume, Josep Marquet, Bernat Seguí, Cristina Pascual, José María Pérez y Carlos Morell para estudiar la posibilidad de impartir para nuestros colegiados el curso de perfeccionamiento de la Universidad de Burgos.
- 22 de noviembre Reunión en el Colegio de la Comisión de Mediación y Catalina Llull, para estudiar la posibilidad de adherirnos al Proyecto de mediación intra-judicial en los Juzgados de Manacor.
- 23 de noviembre Pau Bonet y Juana María Núñez asisten a la cena patronal del Colegio de Graduados Sociales de Baleares.
- 28 de noviembre Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.



DICIEMBRE

- 04 de diciembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Kone ascensores.
- 04 de diciembre Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell, con la empresa Mapfre para revisar la renovación de la póliza de RC de los colegiados.
- 04 de diciembre Pau Bonet, Antonio Jaume, Josep Marquet, Bernat Seguí y Teresa de la Encarnación, asisten a una reunión en la Conselleria de Hacienda para tratar el Régimen Especial de Baleares (REB).
- 07 de diciembre Reunión de Carlos Morell con la empresa Eléctrica Baleares, para trabajar en el Patrocinio de la II Jornada de Presidentes de Comunidades de Propietarios del 10 de diciembre.
- 10 de diciembre Celebración de la II Jornada de Presidentes de Comunidades de Propietarios, con el patrocinio la empresa Eléctrica Baleares.
- 12 de diciembre Reunión de Pau Bonet y Carlos Morell con los colegiados de la zona Norte de Mallorca, con el patrocinio de la empresa Eléctrica Baleares.
- 13 de diciembre Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con la empresa Endesa, para preparar una Jornada formativa e informativa el 31 de enero de 2019.
- 14 de diciembre Se realizan los reconocimientos médicos del personal laboral del Colegio.
- 15 de diciembre Pau Bonet asiste en Valencia a un Pleno del Consejo General y la tradicional cena de Navidad.
- 18 de diciembre Reunión de Carlos Morell con la empresa Data Pro.
- 18 de diciembre Reunión de Carlos Morell con la empresa Mutua General de Catalunya.
- 19 de diciembre Celebración de una Junta de Gobierno. Con posterior almuerzo Navideño de los asistentes, patrocinado por Ascensores Schindler.
- 20 de diciembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Conversia.

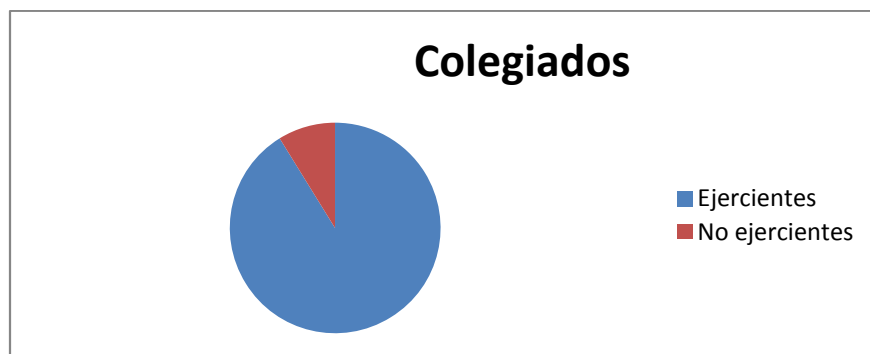


CENSO COLEGIAL

El censo a 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Total colegiados:	305
Colegiados Ejercientes:	278
Colegiados No ejercientes:	27

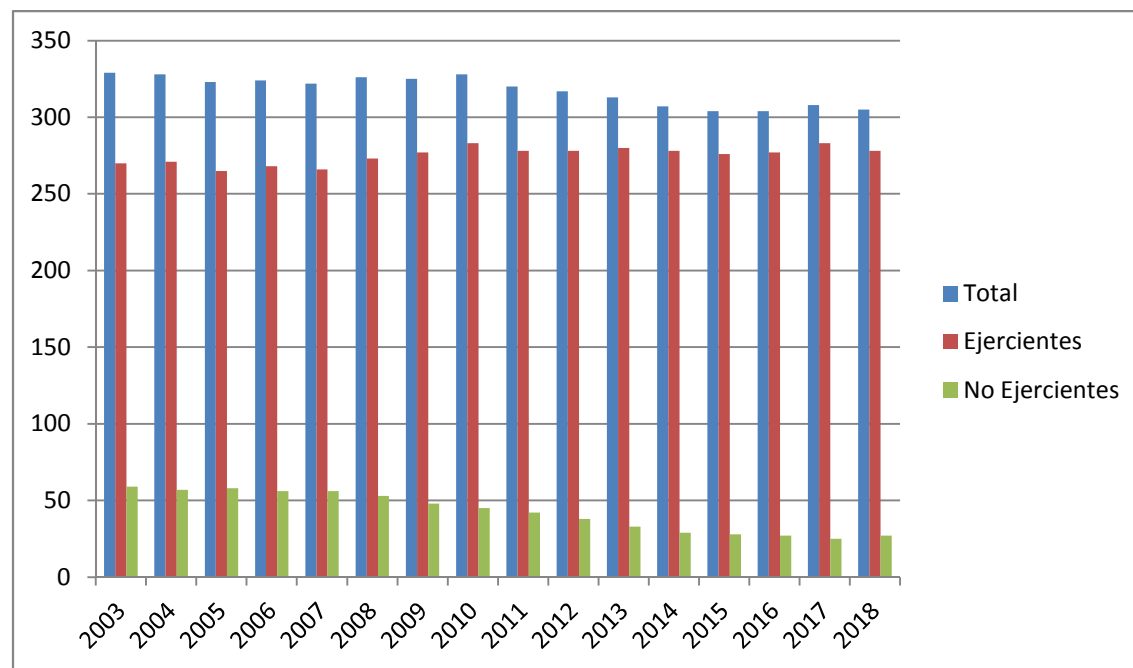
Existen también 51 colegiados que estando en situación de baja, continúan adscritos a la Ayuda Mutua Colegial.



El movimiento colegial del año 2018 que afecta al censo es el siguiente:

Altas miembros ejercientes:	6
Altas miembros no ejercientes:	0
Bajas colegiales:	9

COMPARATIVO DEL CENSO DE LOS ÚLTIMOS AÑOS





CIRCULARES, REVISTAS Y COMUNICACIONES

Se han remitido a los Colegiados un total de 49 Circulares informativas, 15 Folletos o trípticos de publicidad de empresas privadas, 8 Revistas y 31 correspondiente a otros envíos.

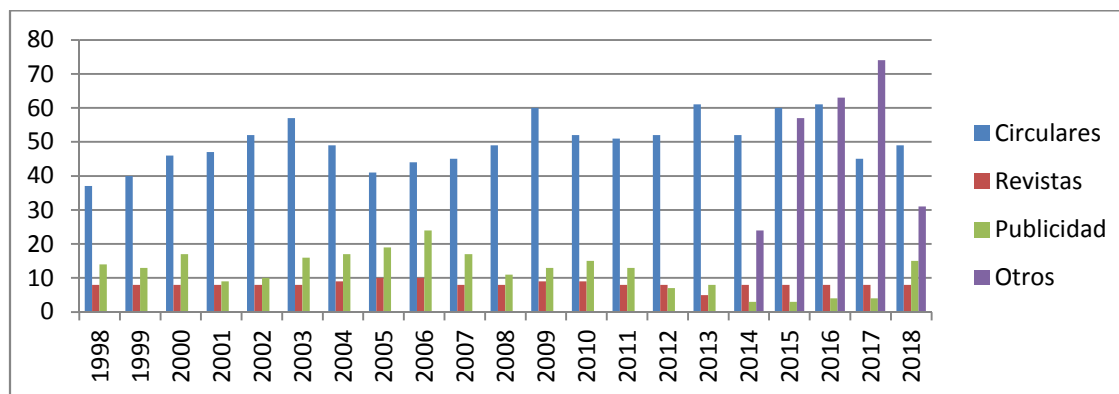
CIRCULAR

CONTENIDO

Publicidad	Fundación Once/Inserta. Programa Operativo de Inclusión, Economía Social y Empleo Juvenil.
Revista nº 178	Revista Administración Rústica y Urbana nº 178. La Imagen Profesional ¡Usa tu marca!
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Abril 2017.
11 / 17	Modificaciones guía colegial actualizada a 31.03.17.
12 / 17	Seguro Responsabilidad Civil. Recibo 16.05.17. Importe: 68 euros.
13 / 17	Cena Patrón, viernes 30 de junio.
14 / 17	Notificaciones electrónicas Comunidades de Propietarios con las Administraciones Públicas.
15 / 17	Convocatoria Junta General de Colegiados, 6 de junio a las 12-12:30 horas.
16 / 17	Horario de verano.
Información	Colegiados Ibiza. Encuentro de Atención Colegial en Ibiza, día 22 de junio a las 12:00 horas.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Mayo 2017.
17 / 17	Cena Patrón, viernes 30 de junio.
18 / 17	Ley Orgánica de Protección de Datos
19 / 17	Certificado Digital de Deudas I
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Junio 2017.
20 / 17	Certificado Digital de Deudas II
21 / 17	Certificado Digital de Deudas III
22 / 17	Ayuda Mutual Colegial-Fallecimiento D. Gabriel Cabot Cabot. Recibo 20.07.17.
23 / 17	Certificado Digital de Deudas IV.
24 / 17	Certificado Digital de Deudas V.
25 / 17	Endesa, Interruptor de Control de Potencia
26 / 17	Jornada-Charla Cuerpo General de Policía. Consejos de Seguridad y prevención hechos delictivos C.P.
27 / 17	Modificaciones guía colegial actualizada a 30.06.17.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Julio 2017.
Revista nº 179	Revista Administración Rústica y Urbana nº 179. Nueva LPH: Por los derechos de consumidores y usuarios.
28 / 17	Ayudas y subvenciones Govern Balear en materia de alquiler.
29 / 17	Ayudas y subvenciones Govern Balear. Informe Evaluación de Edificios (IEE).
30 / 17	Conferencia Daniel Loscertales/Charla Endesa 20 de septiembre.
31 / 17	Conferencia Daniel Loscertales/Charla Endesa 20 de septiembre, Colegiados Menorca, Ibiza y Formentera, emisión por VÍ
Revista nº 180	Revista Administración Rústica y Urbana nº 180. El CGCAFE organiza XXI Congreso Nacional Administradores de Fincas
32 / 17	Ayuda y Subvenciones Govern Balear -BOIB núm. 105 de 26.08.17- Rehabilitación Edificatoria.
33 / 17	Conferencia Daniel Loscertales / Charla Endesa, 20.09.17.
34 / 17	Conferencia Daniel Loscertales / Charla Endesa, 20.09.17. Video-streaming para Menorca, Ibiza y Formentera.
35 / 17	Empresas colaboradoras Cena Patrón.
36 / 17	Charla Ayudas y Subvenciones Govern Balear, 15.09.17. Se adjunta información Curso Experto Mediación, UIB.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Septiembre 2017.
37 / 17	Modificaciones guía colegial actualizada a 30.09.17.
38 / 17	III Jornadas de Formación 9 y 10 noviembre 2017 y Folleto Inscripción Mallorca.
Publicidad	Carta presentación Gómez Contadores, instalación contadores y medidores individuales de agua.
39 / 17	III Jornadas de Formación 9 y 10 noviembre 2017 Videostreaming y Folleto Inscripción Islas.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Octubre 2017.
Información	Seguro de Salud Colectivo: Seguroscafba.com, Consejo General Colegios Administradores Fincas para AA.FF.
Información	2º Congreso Despertar Emociones, Trui Teatre 4 noviembre 2017.
40 / 17	Presentación del Servicio de Mediación – MediAfbal – 01.12.2017.
41 / 17	Lotería Navidad.
41 / 17	Lotería Navidad Islas.
42 / 17	Calendario Laboral 2018.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Noviembre 2017.
43 / 17	Grabaciones III Jornadas de Formación. Vídeos Sala Virtual CAFBAL.
Revista nº 181	Certificados Digitales (CAFirma). Reforma Ley Enjuiciamiento Civil: Propuestas sobre ocupación ilegal Viviendas.
44 / 17	Agendas 2018.
44 / 17	Agendas Ibiza 2018.
44 / 17	Agendas Menorca 2018.
45 / 17	Lotería del Niño 2018.



A continuación se detalla una comparativa del número de circulares, revistas y comunicaciones que se han efectuado en los últimos años:



ASESORÍA JURÍDICA

Se han realizado un total de 479 consultas a la Asesoría Jurídica, de las que 65 han sido consultas de Colegiados, realizadas bien por teléfono o bien personalmente en las oficinas del Colegio y 414 han sido consultas de personas no colegiadas, que han acudido a las oficinas del Colegio, los miércoles de 12 a 13:30 horas.

La Asesoría Jurídica ha realizado también a lo largo del año 2018, 182 consultas por escrito realizados personalmente a los Colegiados que lo solicitaron.

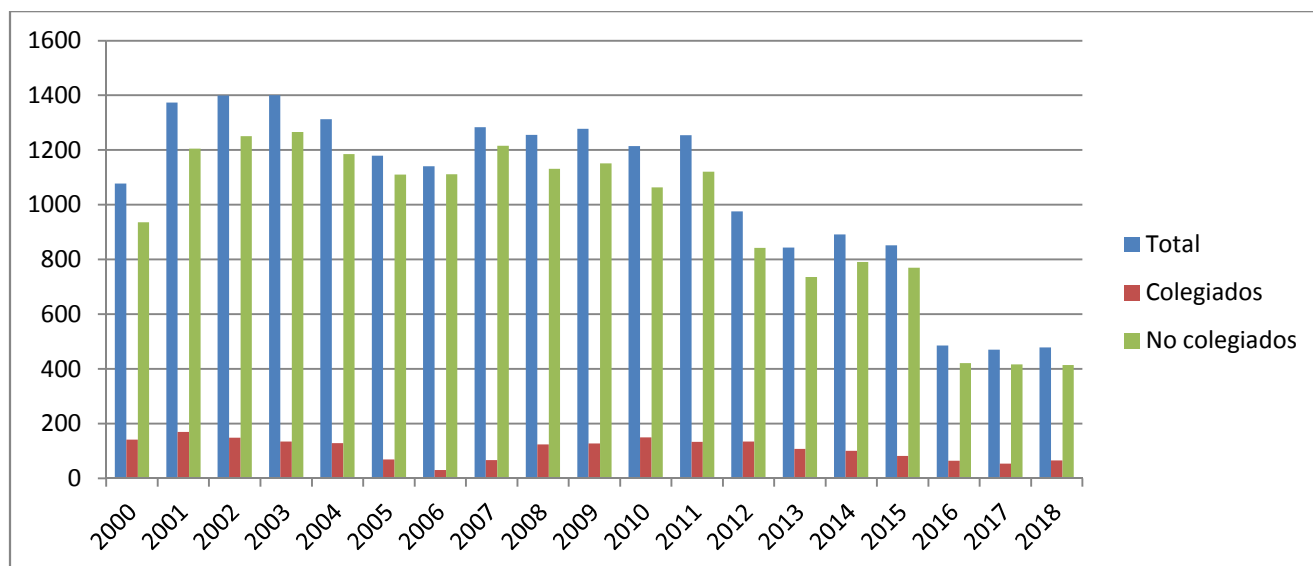
Han sido atendidos 59 expedientes informativos de queja desglosados del siguiente modo:

*30 de ellos no han sido aceptados según la respuesta argumentada que se ha realizado por parte del Servicio de Atención a los Consumidores de este Colegio.

*29 de ellos han sido resueltos por parte de la Comisión Disciplinaria, en 4 reuniones.

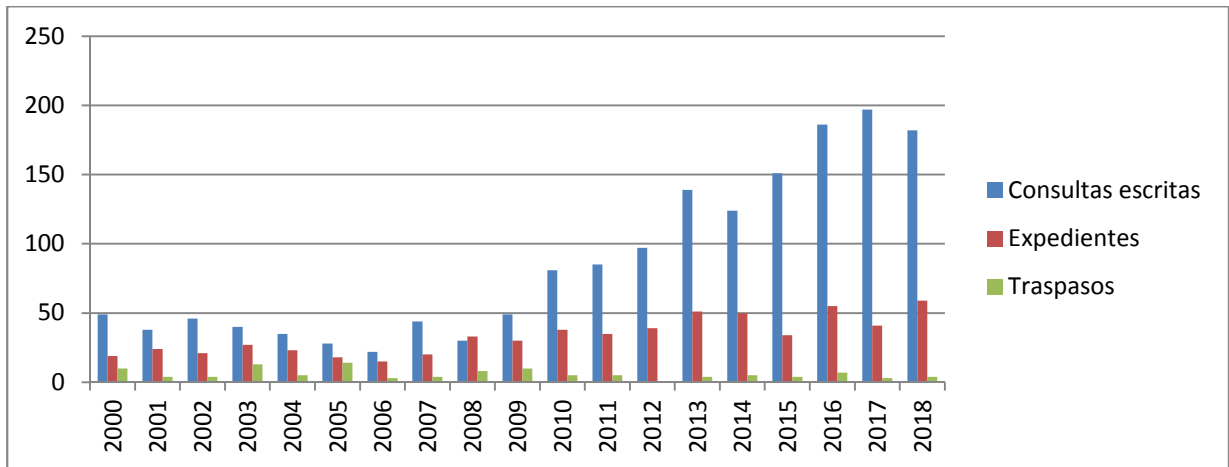
También se han tramitado 4 trasposos de documentación de Comunidades entre Administradores o entre Administradores y Presidentes.

Comparativo de consultas verbales de los últimos años





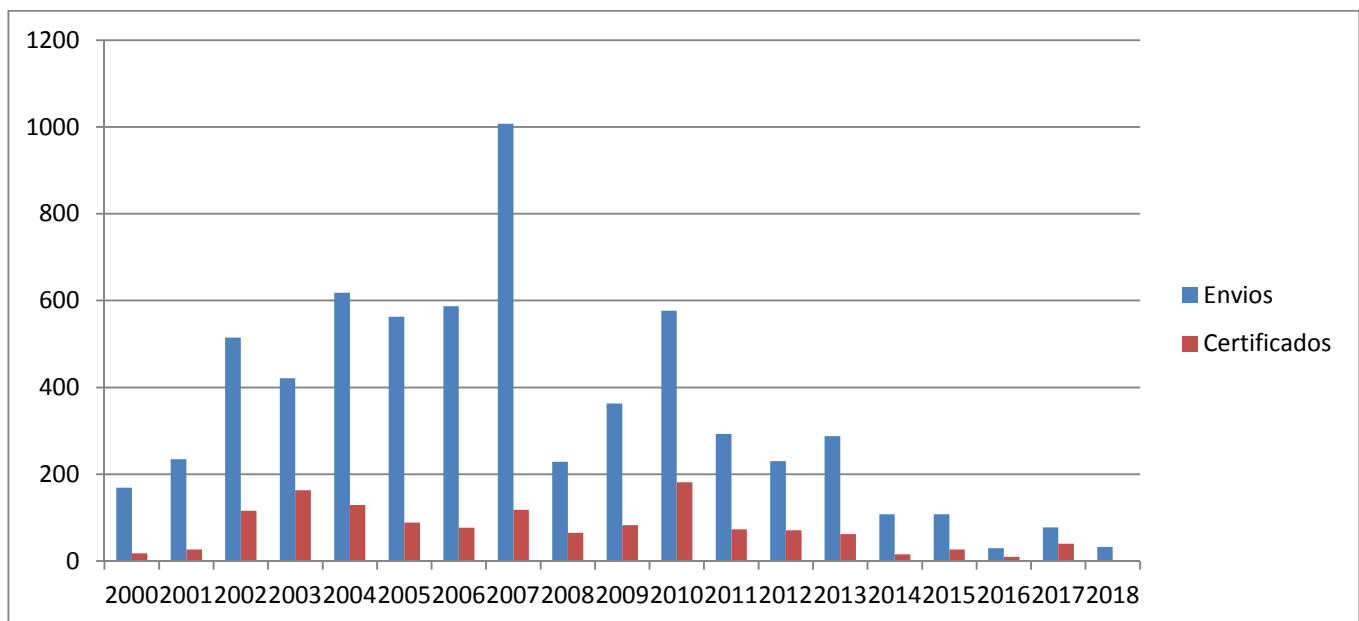
Comparativo de consultas escritas, expedientes y traspasos de documentación.



REGISTRO DE NOTIFICACIONES

En referencia al **Registro de Notificaciones**, se han enviado en el año 2018, la cantidad de 33 escritos.

A continuación se detalla un comparativo del número de registros enviados y certificados emitidos en los últimos años.

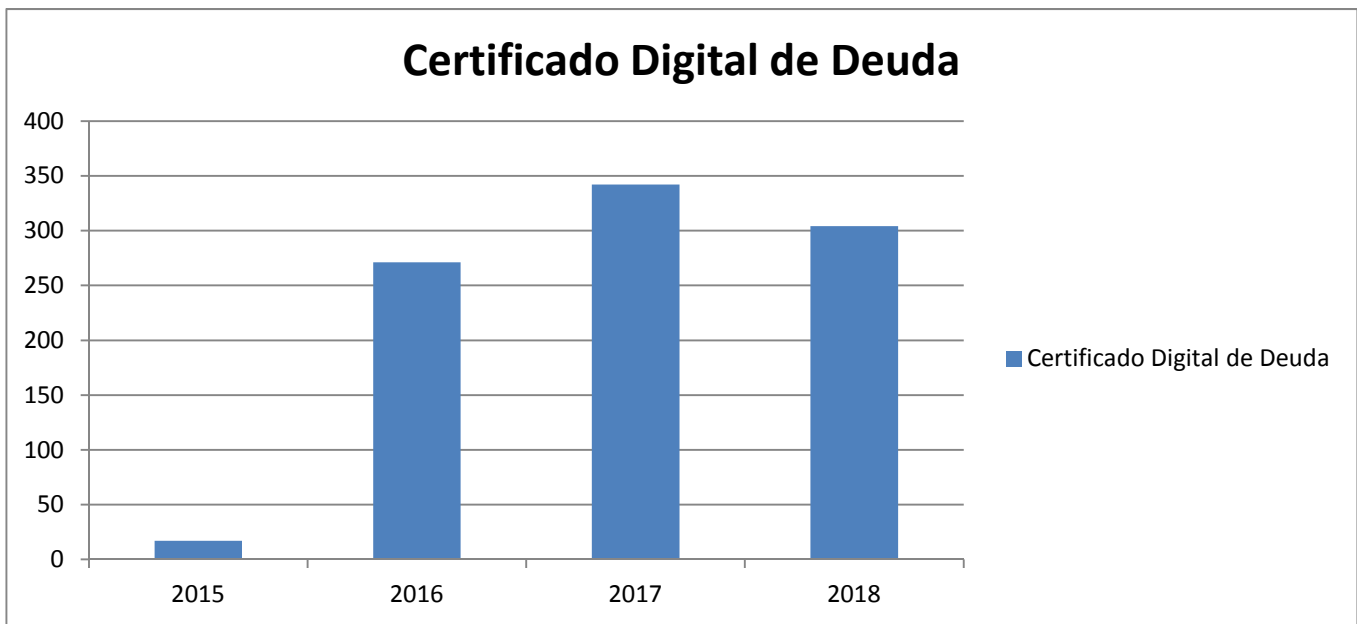




CERTIFICADO DIGITAL DE DEUDAS

En referencia al Certificado Digital de Deudas, implantado en el mes de noviembre del año 2015, en el año 2.018 se han emitido 304 certificados.

A continuación se detalla un comparativo del número de registros enviados y certificados emitidos en los últimos años.



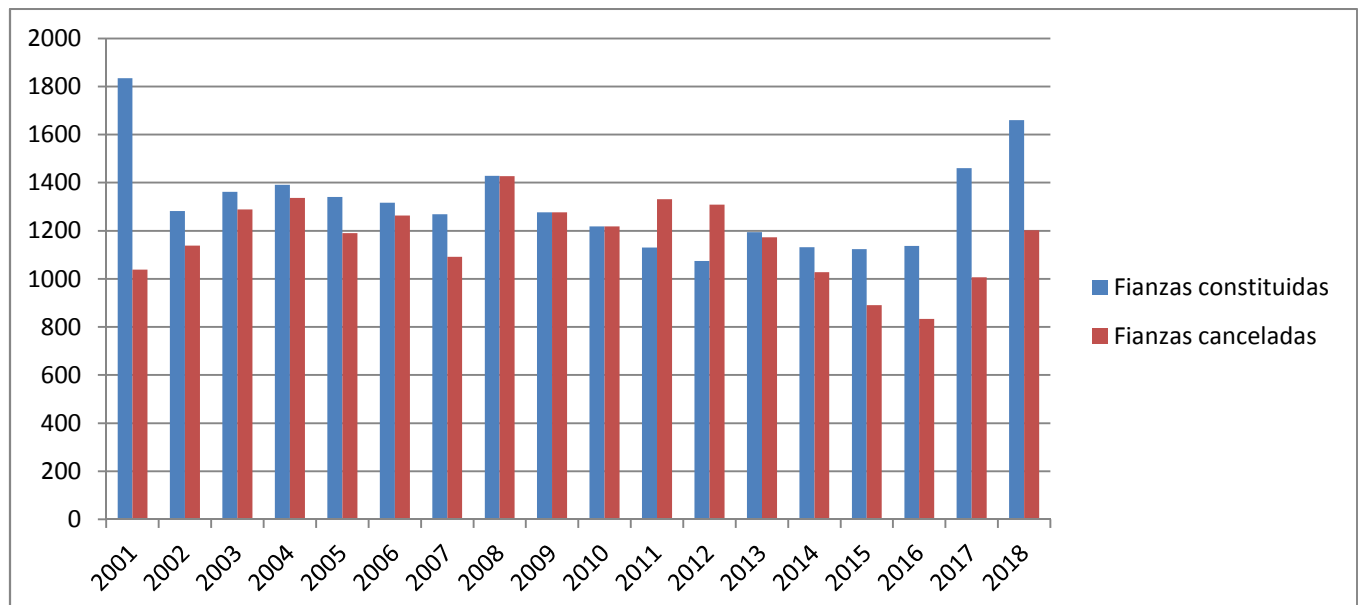
FIANZAS DE ALQUILER

En el año 2018 se han tramitado el siguiente número de fianzas:

1.660 fianzas constituidas que hacen una suma total de 1.897.901 euros.

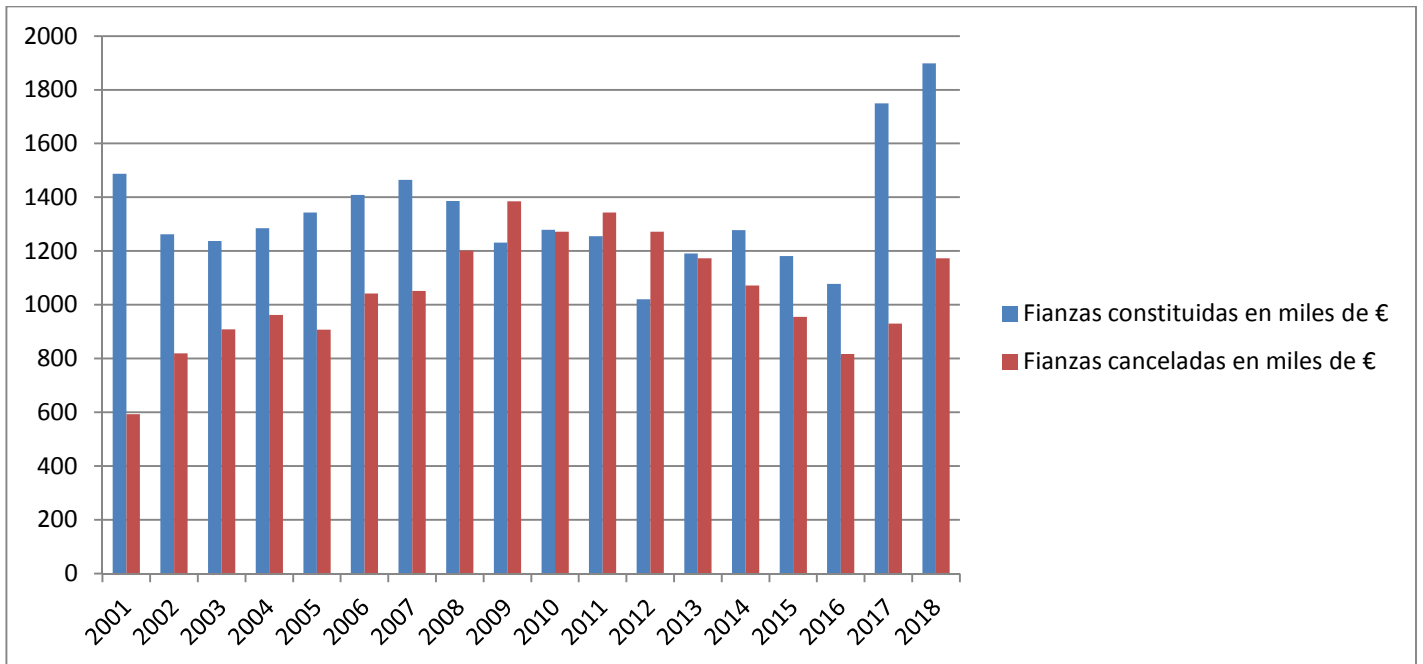
1.202 fianzas canceladas que suman la cantidad de 1.173.159 euros.

A continuación se detalla un comparativo del número de fianzas constituidas y canceladas de los últimos años:





A continuació se detalla un comparatiu del importe en milers de euros de les fianzas constituïdes i cancel·lades de los últims anys:



2.017

2.018

2.019

	Presupuesto	Realizado	Desviación	Presupuesto	Realizado	Desviación	Presupuesto
(+) INGRESOS							
Ingresos por cuotas	170.000,00	175.943,32	5.943,32	170.000,00	172.815,99	2.815,99	170.000,00
Ingresos derrama Consejo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Derrama Seguro Resp. Civil	20.000,00	19.228,50	-771,50	20.000,00	19.363,70	-636,30	20.000,00
Comisiones sobre fianzas	50.000,00	68.686,51	18.686,51	55.000,00	78.383,59	23.383,59	62.000,00
Alquiler salas de juntas	8.000,00	7.334,55	-665,45	8.000,00	7.316,58	-683,42	8.000,00
Vta. impresos y libros actas	5.000,00	7.044,69	2.044,69	5.000,00	5.325,12	325,12	5.000,00
Registro Notificaciones	100,00	407,23	307,23	100,00	128,12	28,12	100,00
Certificados de deuda Plat. Secert./ Aula Colegial	1.200,00	1.647,50	447,50	1.200,00	1.611,51	411,51	1.200,00
Ingresos gestión ayuda mutua	4.800,00	2.586,30	-2.213,70	3.900,00	3.903,50	3,50	3.900,00
Envío publicidad colegiados	220,00	220,00	0,00	220,00	0,00	-220,00	220,00
Beneficio publicidad agendas	15.000,00	20.317,00	5.317,00	15.000,00	20.165,00	5.165,00	15.000,00
Ingresos patrocinios e inscripc.	10.000,00	17.034,60	7.034,60	10.000,00	16.216,95	6.216,95	10.000,00
Ingresos y comisiones varias	3.000,00	2.053,93	-946,07	2.000,00	2.901,30	901,30	2.000,00
Rend.public. página web y otros	600,00	1.660,00	1.060,00	600,00	400,00	-200,00	600,00
Ingresos financieros	0,00	13,36	13,36	0,00	17,24	17,24	0,00
(+) TOTAL INGRESOS	287.920,00	324.177,49	36.257,49	291.020,00	328.548,60	37.528,60	298.020,00
(-) GASTOS							
GASTOS DE PERSONAL							
Sueldos y salarios	125.000,00	129.493,79	4.493,79	133.500,00	134.052,24	552,24	136.170,00
Seguros sociales y prevención	50.000,00	49.954,64	-45,36	52.500,00	53.455,08	955,08	53.550,00
Incentivos al personal	2.000,00	0,00	-2.000,00	2.000,00	2.783,71	783,71	2.000,00
SERVICIOS EXTERIORES	119.145,94	115.816,54	-4.553,40	119.261,40	116.892,69	-2.368,71	123.661,40
Alquileres	14.630,40	15.220,76	590,36	15.500,00	15.393,73	-106,27	15.500,00
Reparación y conservación	1.000,00	1.150,94	150,94	1.000,00	1.692,76	692,76	1.000,00
Servicios profesionales	15.424,80	15.635,59	210,79	16.001,40	16.648,12	646,72	16.001,40
Asesoría jurídica	11.524,80	11.524,80	0,00	12.101,40	11.908,96	-192,44	12.101,40
Contabilidad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gestoría fiscal	2.100,00	2.100,00	0,00	2.100,00	2.100,00	0,00	2.100,00
Gestoría laboral	1.800,00	1.854,00	54,00	1.800,00	1.988,88	188,88	1.800,00
Profesionales diversos	0,00	156,79	156,79	0,00	650,28	650,28	0,00
Primas de seguros	20.840,74	14.930,66	-5.910,08	17.060,00	19.483,62	2.423,62	17.060,00
Primas seguros oficina	420,74	1.055,73	634,99	1.060,00	994,71	-65,29	1.060,00
Seguro colegiados y Junta	20.420,00	13.874,93	-6.545,07	16.000,00	18.488,91	2.488,91	16.000,00
Publicidad y propaganda	12.850,00	11.674,05	-1.175,95	12.850,00	8.329,16	-4.520,84	17.850,00
Publicidad y página web	1.500,00	1.716,23	216,23	1.500,00	205,80	-1.294,20	1.500,00
Gtos.Repres. Junta de Gobierno	1.000,00	0,00	-1.000,00	1.000,00	0,00	-1.000,00	1.000,00
Pasajes y hoteles	3.500,00	3.444,58	-55,42	3.500,00	580,52	-2.919,48	3.500,00
Gastos varios de viajes	1.000,00	490,01	-509,99	1.000,00	1.344,29	344,29	1.000,00
Cena Navidad y otros	1.000,00	455,40	-544,60	1.000,00	885,44	-114,56	1.000,00
Cena Patrón	3.500,00	3.284,55	-215,45	3.500,00	4.759,22	1.259,22	3.500,00
50 Aniversario Colegio							5.000,00
Desplazamientos vocales Junta Gobierno	750,00	335,30	-414,70	750,00	194,89	-555,11	750,00
Jornadas, cursos y seminarios	600,00	1.947,98	1.347,98	600,00	359,00	-241,00	600,00
Suministros	3.150,00	3.120,65	-29,35	3.150,00	3.057,71	-92,29	3.150,00
Electricidad	2.500,00	2.551,74	51,74	2.500,00	2.490,70	-9,30	2.500,00
Agua y alcantarillado	650,00	568,91	-81,09	650,00	567,01	-82,99	650,00
Otros servicios exteriores	28.400,00	34.017,57	4.393,57	30.250,00	28.766,97	-1.483,03	30.250,00
Gastos diversos	3.000,00	1.825,96	-1.174,04	3.000,00	446,72	-2.553,28	3.000,00
Material de oficina	1.000,00	1.276,64	276,64	1.000,00	700,34	-299,66	1.000,00
Compras material reventa	1.500,00	2.717,00	1.217,00	1.500,00	3.869,60	2.369,60	1.500,00
Empresa limpieza y material	2.000,00	1.980,30	-19,70	2.000,00	1.985,02	-14,98	2.000,00
Líneas telefónicas y ADSL	2.500,00	2.279,71	-220,29	2.500,00	2.506,16	6,16	2.500,00
Suscripciones	2.500,00	2.343,86	-156,14	2.500,00	2.847,11	347,11	2.500,00
Fotocopiadora	2.250,00	1.766,03	-483,97	2.250,00	1.975,62	-274,38	2.250,00
Consumibles informáticos y mto,	2.000,00	4.271,63	2.271,63	2.000,00	999,34	-1.000,66	2.000,00
Cuotas trimestrales a Consejo	10.300,00	11.069,38	769,38	11.000,00	11.610,56	610,56	11.000,00
Cuotas ingreso a Consejo	1.350,00	3.263,06	1.913,06	2.500,00	1.826,50	-673,50	2.500,00
Cuota derrama Consejo	1.224,00	1.224,00	0,00	1.224,00	0,00	-1.224,00	1.224,00
Tributos	250,00	203,43	-46,57	250,00	203,43	-46,57	250,00
Otros gastos	22.600,00	19.862,89	-2.737,11	23.200,00	23.317,19	117,19	22.600,00
Obsequios y donativos	2.000,00	1.717,11	-282,89	2.000,00	981,89	-1.018,11	2.000,00
Agendas	4.000,00	2.900,00	-1.100,00	4.000,00	5.741,26	1.741,26	4.000,00
Pequeños Gastos Congreso 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos jornadas	10.000,00	10.801,85	801,85	10.000,00	8.848,64	-1.151,36	10.000,00
Otros / Gastos café Comarca Thyssen	1.200,00	0,00	-1.200,00	1.200,00	2.320,17	1.120,17	1.200,00
Subvenciones a colegiados	2.400,00	2.200,00	-200,00	3.000,00	3.014,00	14,00	2.400,00
IVA no deducible porrat	3.000,00	2.243,93	-756,07	3.000,00	2.411,23	-588,77	3.000,00
GASTOS FINANCIEROS	2.500,00	979,83	-1.520,17	2.500,00	1.024,68	-1.475,32	2.500,00
IMPUESTO S/SOCIEDADES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) TOTAL GASTOS	298.645,94	296.244,80	-2.401,14	309.761,40	308.208,40	-1.553,00	317.881,40
(=) RESULTADO ACTIVIDAD	-10.725,94	27.932,69	38.658,63	-18.741,40	20.340,20	39.081,60	-19.861,40
(-) Amortización inmovilizado	-14.300,00	-14.498,70		-14.300,00	-14.498,70		
(-) Gastos ejercicios anteriores (Congreso)	0,00	0,00		0,00	0,00		
(=) RESULTADO EJERCICIO	-25.025,94	13.433,99		-33.041,40	5.841,50		