



**Consejo
Colegios Profesionales
Administradores de Fincas
Castilla y León**

MEMORIA ANUAL 2018



MEMORIA ANUAL DEL CONSEJO DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN AÑO 2018

Índice del contenido de la presente Memoria

- ◆ Composición de la Junta de Gobierno y del Pleno
- ◆ Circulares remitidas a los Colegios y Colegiados/ as.
- ◆ Circulares remitidas
- ◆ Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- ◆ Composición del Consejo y Censo.
- ◆ Jornadas y Cursos.
- ◆ Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados
celebradas.
- ◆ Registros de entrada y salida de documentos.
- ◆ Departamentos al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- ◆ Relación con los medios de comunicación.
- ◆ Universidades: Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- ◆ Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- ◆ Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2018 conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.



COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE:	D. Jesús Luque Borge
VICEPRESIDENTE:	D. Javier Arauzo Peñalva
SECRETARIO:	D. Sergio Javier Carrasco Sáiz
TESORERO:	Dña. Rosa Herráez Martín
VOCALES:	D. José Antonio Fresnillo
	Dña. Marta Casilda Gómez García
	D. Ángel Hernández Román
	D. Salvador Díez LLoris

COMPOSICIÓN DEL PLENO

AVILA:	María Rosa Herráez Martín Jesús Barrera Hernández
SEGOVIA:	José Antonio Fresnillo Natalia Grande Escudero
BURGOS-SORIA:	Sergio Carrasco Saiz Javier Arauzo Peñalva Segundo Arribas Gutiérrez
PALENCIA:	Marta Casilda Gómez García Nuria Rodríguez Vega
SALAMANCA-ZAMORA:	Angel Hernández Román Evaristo Peláez Martín
LEON:	Jesús Luque Borge José María Crespo Romero
VALLADOLID:	Salvador Díez Lloris J. Carlos Serrano Herrero Jorge Rodríguez Sanz



CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIOS

FECHA

ASUNTO

- 02/01/18 Circular Nº 1: INF. DE INTERÉS: CONVENIOS BANCARIOS
- 19/01/18 Circular Nº 2: Ayudas y subvenciones BOE
- 16/02/18 Circular Nº 3: CONSULTA ELABORACIÓN PROCEDIMIENTO ELABORACIÓN
NORMAS REGULACIÓN PATRIMONICO CÁMARAS DE LA
PROPIEDAD.
- 19/02/18 Circular Nº 4 Ayudas y subvenciones BOE
- 02/03/18 Circular Nº 5 INF. DE INTERÉS: CONVENIOS BANCARIOS.
- 10/04/18 Circular Nº 6 IX Jornadas de Trabajo AFC TORDESILLAS 21 Y 22 DE
SEPTIEMBRE DE 2018
- 13/03/18 Circular Nº 7: Ayudas y subvenciones BOE
- 20/04/18 Circular Nº 8: Ayudas y subvenciones BOE
- 25/04/18 Circular Nº 9: CONVENIO: PORTALINOX&CONSEJO REGIONAL AAFF CYL
- 03/05/18 Circular Nº 10: CONVENIO: LIMPIEZAS CEESX&CONSEJO REGIONAL AAFF
- 09/05/18 Circular Nº 11: CONVENIO: ORONA&CONSEJO REGIONAL AAFF CYL.
- 09/05/18 Circular Nº 12: Ayudas y subvenciones BOE
- 18/05/18 Circular Nº 13: VIII Jornadas de Trabajo AFC TORDESILLAS. SEPTIEMBRE 2018
- 18/05/18 Circular Nº 14: CONVENIO: ACOVALL&CONSEJO REGIONAL AAFF CYL



- 28/05/18 Circular Nº 15: CONVENIO: TECHEM&CONSEJO REGIONAL AAFF CYL
- 31/05/18 Circular Nº 16: Ayudas y subvenciones BOE
- 04/06/18 Circular Nº 17: CONVENIO: FUSIONA&CONSEJO REGIONAL AAFF CYL
- 06/06/18 Circular Nº 18: IV CONVENIO COLECTIVO DE EMPLEADOS DE FINCAS URBANAS DE CASTILLA Y LEÓN.
- 12/06/18 Circular Nº 19: CONVENIO: WATIUM&CONSEJO REGIONAL AAFF CYL
- 13/06/18 Circular Nº 20: SUBVENCIÓN ALQUILER Y REHABILITACIÓN EDIFICIOS PARA 2018/2021. Consejería de Fomento.
- 20/06/18 Circular Nº 21: VIII Jornadas de Trabajo AFC TORDESILLAS.SEPTIEMBRE 2018
- 22/06/18 Circular Nº 22: CONVENIO: GASHOGAR&CONSEJO REGIONAL AAFF CYL
- 29/06/18 Circular Nº 23: VIII Jornadas de Trabajo AFC TORDESILLAS.SEPTIEMBRE 2018
- 29/06/18 Circular Nº 24: CONVENIO: ALPA&CONSEJO REGIONAL AAFF CYL
- 02/07/18 Circular Nº 25: Ayudas y subvenciones BOE
- 05/07/18 Circular Nº 26: SUBVENCIONES CONSERVACIÓN Y MEJORA EFICIENCIA ENERGÉTICA 2018 CYL.
- 06/07/18 Circular Nº 27: CONVENIO: JOSÉ SILVA&CONSEJO REGIONAL AAFF CYL
- 06/07/18 Circular Nº 28: VIII Jornadas de Trabajo AFC TORDESILLAS.SEPTIEMBRE 2018
- 10/07/18 Circular Nº 29: CONVENIO: KDOS&CONSEJO REGIONAL AAFF CYL
- 13/07/18 Circular Nº 30: CONVENIO: MONEDERO&CONSEJO REGIONAL AAFF CYL
- 13/07/18 Circular Nº 31: VIII Jornadas de Trabajo AFC TORDESILLAS.SEPTIEMBRE 2018



- 31/07/18 Circular Nº 32: CONVENIO: ASPAMA&CONSEJO REGIONAL AAFF CYL
- 01/08/18 Circular Nº 33: VIII Jornadas de Trabajo AFC TORDESILLAS.SEPTIEMBRE 2018
- 01/08/18 Circular Nº 34: Ayudas y subvenciones BOE
- 21/08/18 Circular Nº 35: VIII Jornadas de Trabajo AFC TORDESILLAS.SEPTIEMBRE 2018
- 31/08/18 Circular Nº 36: Ayudas y subvenciones BOE
- 12/09/18 Circular Nº 37: VIII Jornadas de Trabajo AFC TORDESILLAS.SEPTIEMBRE 2018
- 20/09/18 Circular Nº 38: FORMACIÓN: Reglamento RGPD y Disposiciones en materia de Privacidad.
- 01/10/18 Circular Nº 39: Ayudas y subvenciones BOE
- 11/10/18 Circular Nº 40: FORMACION VALLADOLID- KDOS CONSULTING
- 31/10/18 Circular Nº 41: Ayudas y subvenciones BOE
- 03/12/18 Circular Nº 42: Ayudas y subvenciones BOE
- 04/12/18 Circular Nº 43: PUBLICIDAD CONVENIO THV&CONSEJO REGIONAL AAFF CU
- 02712/18 Circular Nº 44: Ayudas y subvenciones BOE



INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/AS

- Información sobre las jornadas sobre inspección técnica de edificación.
- Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y León.
- Memorias anuales desde 2010 hasta 2017 del Consejo Regional CyL.
- Composición Junta de Gobierno.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Revista de “Administración Rústica y Urbana”
- Convenios de entidades colaboradores con el Consejo Regional de AAFF de CyL.
- Eventos del año en curso.
- Enlaces con las ventanillas únicas de cada Colegio de AAFF de la Castilla y León.
- Listado de colegiados de todos los colegiados de la Comunidad de Castilla y León.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales.
- Enlace de las Administraciones públicas.
- Enlace de las corporaciones de derecho.

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO Y CENSO

Colegio	Colegiados			Presidente	Secretario
	Ejercientes	No ejerc.	Total		
Avila	22	0	22	Mª Rosa Herráez Martín	José Antonio López González
Burgos Soria	130	21	151	Javier Arauzo Peñalva	Segundo Arribas Gutiérrez
León	89	3	92	Jesús Luque Borge	José Mº Crespo Romero
Palencia	22	0	22	Marta Casilda Gómez García	Nuria Rodríguez Vega
Salamanca y Zamora	84	4	88	Ángel Hernández Román	José Ignacio Risueño Álvarez
Segovia	31	6	37	José Antonio Fresnillo	M. Ángel de Andrés Rubio
Valladolid	170	25	195	Salvador Díez Lloris	Jorge Rodríguez Sanz



JORNADAS Y CURSOS

21 Y 22 de Septiembre de 2018: TORDESILLAS IX Jornadas de Trabajo del Consejo de Colegios Profesionales de Administradores de Fincas de Castilla y León.

REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO

Junta de Gobierno 12.1.18

Pleno Consejo 23.3.18

Pleno Consejo 11.10.18

Junta de Gobierno 23.11.18

DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO /A Y USUARIOS

La junta Rectora atiende las consultas tanto de los colegiados como de los usuarios. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica.

Asesoría Jurídica: Letrado D. Jesús Moral, viene atendiendo a todos los Colegiados/ as, además de servicio por correo electrónico diario de consultas jurídicas basado en problemas relativos a comunidades de propietarios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.



COMPARECENCIAS DEL PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA

- Asistencia a Jornada formativa y cena de hermandad del Colegio de Valladolid el 12 de Enero de 2018 en Valladolid.

- Asistencia a la reunión de la Comisión de Estudios Universitarios del Consejo General con la Universidad de Burgos para preparación de la solicitud del Título de Grado Universitario de Administración Inmobiliaria el día 30 de Enero de 2018.

- Asistencia a los actos conmemorativos oficiales de la celebración del 50º aniversario de la profesión los días 6 y 7 de Abril de 2018

- Asistencia a las Jornadas de Formación abiertas de la zona norte organizadas por el Colegio de Administradores de Fincas de Vizcaya los días 20 y 21 de Abril de 2018.

- Asistencia al Congreso de Administradores de Fincas celebrado en Madrid los días 7, 8 y 9 de Junio de 2018.

- Asistencia a las IX Jornadas de formación del Consejo Regional celebradas en Tordesillas los días 21 y 22 de Septiembre de 2018.

- Reuniones y plenos del Consejo:

- Día 12 de Enero en Valladolid
- Día 23 de Marzo en Valladolid, Junta Directiva y Pleno.
- Día 11 de Octubre en Valladolid, Junta Directiva y Pleno.
- Día 23 de Noviembre en Valladolid, Junta Directiva.



INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Consejo. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Consejo no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

CONSEJO COLEGIOS A. DE FINCAS DE C. Y L.

Página 1

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

A) GASTOS	Ej. 2018	B) INGRESOS	Ej. 2018
5. Otros gastos de explotación	40.397,83	1. Ingresos de explotación	55.725,54
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	15.327,71	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		a) Importe neto de la cifra de negocios	17.136,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	15.327,71	b) Otros ingresos de explotación	38.589,54
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	15.327,71	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	
VI. RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	15.327,71	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	
		V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	
		VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	

CONSEJO COLEGIOS A. DE FINCAS DE C. Y L.

Página 1

BALANCE DE SITUACION

ACTIVO		PASIVO	
	Ej. 2018		Ej. 2018
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos		A) Fondos propios	41.447,84
B) Inmovilizado		IV. Reservas:	22.375,13
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios		2. Resto de reservas	22.375,13
D) Activo circulante	44.684,31	VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	19.072,71
III. Deudores	7.966,42	B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios	
VI. Tesorería	36.717,89	C) Provisiones para riesgos y gastos	
		D) Acreedores a largo plazo	
		E) Acreedores a corto plazo	3.236,47
TOTAL ACTIVO	44.684,31	TOTAL PASIVO	44.684,31

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2018

Vº Bº
EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO