ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CADIZ

MEMORIA ANUAL 2018

INDICE

1. Presentación de Memoria 2018

2. Colegio
   - Normativa.
   - Funciones.
   - Estructura organizativa.

3. Memoria de Actividades de la Junta de Gobierno.

4. Memoria de Actividades Comisión Disciplinaria.

5. Memoria de Actividades Comisión de Formación.

6. Memoria de Actividades de la Asesoría Jurídica.

7. Memoria de Actividades de la Secretaria
   - Personal del Colegio.
   - Censo Colegiados.
   - Circulares e información variada.
   - Convenios.
   - Otra información de interés.

8. Memoria Económica y contable del ejercicio 2018 y presupuesto para el ejercicio 2019.

9. Memoria de imagen, comunicación, prensa y redes sociales.

1.- PRESENTACION DE MEMORIA 2018

La memoria anual del ejercicio 2018 aprobada en Junta General de colegiados de 3 de Mayo de 2019, desarrolla la labor profesional, y actuaciones internas del Colegio, dirigida tanto a sus colegiados, como a los usuarios que por diferentes motivos se han dirigido a este Colegio Territorial, y de cuyo contenido se informa tanto al Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, como al Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

En ella, se hace una exposición detallada de la labor profesional que este Colegio realiza para sus colegiados, así como la asistencia a Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz y Consejo General, desarrollo de cursos de formación, firmas de convenio, organización de actos, censo colegial, y toda aquella información necesaria para mejorar la actividad profesional diaria de sus colegiados.

Así mismo, se presenta resumen del estado contable del ejercicio 2017, con el fin de presentar la situación económica de este Colegio, y el presupuesto planificado para el ejercicio 2018.

2. COLEGIO

1. Normativa

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, es una Corporación de Derecho Público amparada por la ley y reconocida por el Estado, con personalidad jurídica propia y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, tiene el tratamiento de Ilustre y su Presidente de Ilustrísimo Señor.
Se regirá por las disposiciones legales estatales y autonómicas que le afecten, por los Estatutos Generales de la profesión; los Estatutos y Reglamentos que se aprobasen en su desarrollo, las normas de orden interno y acuerdos de los órganos corporativos en el ámbito de sus respectivas competencias, así como por las demás disposiciones legales que le sean de aplicación.

- Decreto 693/1968, de 1 de abril, por el que se crea el Colegio Nacional Sindical de Administradores de Fincas.

- Real Decreto 392/1977, de 8 de Febrero, por el que se modifica parcialmente el Decreto de creación del colegio
- Real Decreto 1612/1981 de 19 de Junio por el que se autoriza la constitución de colegios territoriales y del Consejo General.
- Ley 2/1974 de 13 de febrero de Colegios Profesionales.
- Ley 10/2003 de 6 de noviembre reguladora de los Colegios Profesionales de Andalucía
- Ley 10/2011 de 5 de Diciembre por la que se modifica la ley 10/2003 de 6 de Noviembre reguladora de los colegios profesionales de Andalucía.
- Orden de 29 de Septiembre de 2010, Orden de 13 de Julio de 2012, Orden 7 de Marzo de 2018, de la Consejería de Justicia y Gobernación de la Junta de Andalucía, por la que se aprueban y modifican los Estatutos del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.

2. Funciones

Son fines esenciales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz en el ámbito de su competencia, la ordenación y tutela del ejercicio de la profesión, su exclusiva representación institucional en los términos señalados en el apartado 3 del artículo 1 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, la defensa de los derechos e intereses generales de la profesión, así como de los intereses profesionales de los colegiados y la protección de los intereses de los consumidores y usuarios de los servicios de sus colegiados.

Son funciones del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz las siguientes:
a) Organizar actividades y servicios comunes de carácter profesional, cultural, asistencial, de previsión y análogos de interés para los colegiados.
b) Aprobar los presupuestos anuales de ingresos y gastos, sus cuentas y liquidaciones y una memoria anual que deberá hacerse pública en el primer semestre de cada año con los contenidos que establezca la normativa vigente y en la que al menos se incluirá la gestión económica y la actuación disciplinaria.
c) Establecer y exigir las aportaciones económicas de los colegiados.
d) Encargarse del cobro de las percepciones, remuneraciones y honorarios profesionales cuando el colegiado lo solicite libre y expresamente.
e) Llevar un registro de todos los colegiados.
f) Disponer de una ventanilla única para efectuar entre otros, la realización de forma electrónica y a distancia de trámites y obtención de información del

modo que establezca la normativa vigente como garantía para prestadores y destinatarios de servicios. La ventanilla única operará a través de la página web del colegio.
g) Informar en los procedimientos administrativos o judiciales cuando sea requerido para ello.
h) Resolver los procedimientos administrativos que se insten ante el Colegio.
i) Facilitar a los órganos judiciales y administraciones públicas la relación de colegiados que pueden ser requeridos para intervenir como peritos.
j) Proponer y en su caso adoptar las medidas necesarias para evitar el intrusismo profesional y la competencia desleal.
k) Visar los trabajos profesionales de los colegiados en los términos previstos en el artículo 13 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero.
l) Adoptar las medidas necesarias para garantizar que los colegiados cumplan con el deber de aseguramiento.
m) Dirimir los conflictos que puedan suscitarse entre colegiados.
n) Fomentar el nivel de la calidad de los servicios.
ñ) Disponer de un servicio de atención a colegiados, consumidores y usuarios, para atender a quejas y reclamaciones referidas a la actividad colegial o de los colegiados, tanto para las presentadas por colegiados como para las presentadas por consumidores o usuarios que contraten los servicios profesionales,
o por las asociaciones y organizaciones de consumidores y usuarios en representación o defensa de los intereses de éstos.
o) Elaborar criterios orientativos de honorarios a los exclusivos efectos de la tasación del servicio prestado por los colegiados en peritaciones judiciales.
p) En general cuantas se encaminen al cumplimiento de los fines asignados a los colegios profesionales y aquellos que le sean atribuidos de acuerdo con la legislación vigente

3. Estructura Organizativa

El gobierno del Colegio está regido por los principios de democracia y autonomía. Son sus órganos de gobierno el Presidente, la Junta de Gobierno, Comisión Permanente y la Junta General.

- Corresponde al Presidente la representación legal del Colegio en todas sus relaciones con los poderes públicos, entidades, corporaciones y

personalidades de cualquier orden y las demás funciones que le atribuye los presentes Estatutos y los Generales de la profesión.

- La Junta de Gobierno es el órgano de dirección, gestión y administración del Colegio cuyos miembros deberán encontrarse en el ejercicio de la profesión en cualquiera de sus formas.

  Estará integrado por el Presidente, el Vicepresidente 1.º, el Vicepresidente 2.º, el Vicepresidente 3.º, el Secretario, el Tesorero, el Contador-Censor y seis vocales como mínimo numerados ordinalmente.

  La Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, se encuentra formada por los siguientes miembros:

  PRESIDENTE: D. Rafael Trujillo Marlasca, colegiado desde el 03/07/80

  VICEPRESIDENTE 1º: D. Carlos de Osma Rodríguez, colegiado desde el 14/09/83.

  VICEPRESIDENTE 2º: D. Francisco Gil Rojas, colegiado desde el 01/07/86

  VICEPRESIDENTE 3º: D. Sebastián Montaldo Puerto, colegiado desde el 01/04/77.

  SECRETARIO: D. Juan Antonio Fernández Estudillo, colegiado desde el 10/11/92.

  TESORERO: D. Carlos Roca Jiménez, colegiado desde el 28/01/92.

  CONTADOR-CENSOR: D. Antonio Mera Marín, colegiado desde el 17/10/86

  VOCALES:

  D. Emilio Trigueros Serrano, colegiado desde el 01/01/69.

  D. José Piñatel Ochoa, colegiado desde el 22/11/91.

  D. Enrique Soriano Palacios, colegiado desde el 23/12/91.

  Dª. Leticia Castilla Arocha, colegiada desde el 10/06/97.

  D. Juan José del Rio Ortega, colegiado desde el 10/07/09.

  Dª. Begoña Puentes Sallago, colegiada desde el 25/05/97.

  D. Ignacio Pérez de Vargas Sansalvador, colegiado desde el 01/09/97.

- Existirá una Comisión Permanente delegada de la Junta de Gobierno, para que entienda en aquellos asuntos cuya urgencia no permita en plazo una solución en Junta de Gobierno y otros que pudieran serles encomendados.

  Estará compuesta por el Presidente, el Secretario y Tesorero o Contador-Censor.

- Existen 6 comisiones, compuestas por los miembros de la Junta de Gobierno que son:

- Comisión Permanente
- Comisión de Relaciones Institucionales.
- Comisión Disciplinaria.
- Comisión de Formación
- Comisión Económica.
- Comisión de Imagen y comunicación.
- Comisión de Web y Redes Sociales.
- Comisión de Auditoria y sistema de Calidad y Excelencia

- La Junta General es el órgano plenario y superior de gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, se reunirá con carácter ordinario dentro de los primeros cinco meses de cada año y con carácter extraordinario cuando sea debidamente convocada, a iniciativa del Presidente o de más del quince por ciento de colegiados.

3.MEMORIA ACTIVIDADES DE LA JUNTA DE GOBIERNO.

Durante el ejercicio 2018, se han desarrollado Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz, Juntas y Plenos del Consejo General, así como diferentes reuniones con Instituciones Públicas, Empresas privadas y Firmas de Convenio y Acuerdos tanto a nivel territorial, andaluz o nacional, que se pueden resumir en el siguiente detalle:

ENERO

Día 19
Celebración del primer Congreso de Profesiones "Unión Profesional Nacional", en Madrid.

FEBRERO

Día 2
Celebración de curso formativo "Adopción de acuerdos, mayorías exigidas y voto ausente", organizado por Cafcádiz e impartido por el Magistrado de la Audiencia Provincial de Palencia Sr. Carreras Marañas.

Celebración de la reunión de Junta de Gobierno, presidida por D. Rafael Trujillo y con la asistencia de los miembros de Junta.

Día 16
Asistencia a la reunión del Pleno del Consejo Andaluz de D. Rafael Trujillo, como presidente del Consejo Andaluz y del Colegio de Cádiz, y del Vicepresidente 3º del Colegio y consejero del Consejo Andaluz D. Sebastián Montaldo.

MARZO

Día 29
Reunión del Presidente D. Rafael Trujillo con el director de la cadena COPE y programa de radio en Cádiz.

ABRIL

Día 5
Celebración en Madrid del 50 Aniversario de la profesión, organizado por el Consejo General, y con la asistencia de los miembros de la Junta de Gobierno.

Reunión de la Junta de Gobierno del Consejo General en Madrid.

Día 6
Celebración del Pleno del Consejo General y Acto del 50 Aniversario de la profesión en Madrid.

Día 27
Celebración de la Junta General de colegiados de este Colegio, en el Centro de Congresos de San Fernando, con la asistencia de numerosos colegiados.

MAYO

Día 4
Celebración de las XLVIII Renovación de la Ofrenda de Santo Domingo de la Calzada organizado por el Colegio de Murcia.

Día 18
Asistencia a la reunión del Pleno del Consejo Andaluz de D. Rafael Trujillo, como presidente del Consejo Andaluz y del Colegio de Cádiz, y del Vicepresidente 3º del Colegio y consejero del Consejo Andaluz D. Sebastián Montaldo.

Día 24
Asistencia del Presidente a las Jornadas del "Día del Presidente", organizadas por el Colegio de Sevilla con los presidentes de las comunidades de propietarios.

JUNIO

Día 10
Asistencia de los colegiados al curso de formación "Fidelización de los clientes y gestión de quejas", organizado por Cafcadiz e impartido por Silvia Carbonell.

Día 8 y 9
Celebración del Congreso Nacional de Administradores de Fincas, organizado por el Consejo General y el Colegio de Madrid.

Día 20
Reunión del Presidente con el Delegado del Gobierno de Andalucía en Sevilla.

JULIO

Día 20
Asistencia a la reunión del Pleno del Consejo Andaluz de D. Rafael Trujillo, como presidente del Consejo Andaluz y del Colegio de Cádiz, y del Vicepresidente 3º del Colegio y consejero del Consejo Andaluz D. Sebastián Montaldo.

SEPTIEMBRE

Día 14
Celebración de jornada formativa para los colegiados sobre "Eficiencia Energética", impartido por IENERGY y organizado por este Colegio.

Reunión de Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, con la asistencia de sus miembros.

Día 21
Reunión del Pleno del Consejo Andaluz, presidida por D. Rafael Trujillo y como consejero D. Sebastián Montaldo.

Día 21 y 22
Celebración de las Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas, organizadas por el Colegio de Málaga.

Día 27
Asistencia del Presidente D. Rafael Trujillo al Encuentro del 40 Aniversario de la Constitución, con la asistencia de Albert Rivera, Pablo Casado, Carmen Calvo y Rafael Mayoral, organizado por Radio Cádiz(Cadena Ser) y Fundación Cajasol.

Día 28
Encuentro en la Cámara de Comercio, con la asistencia de Pablo Casado.

Celebración de Junta de Gobierno del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas.

OCTUBRE

Día 16
Asistencia del Sr. Trigueros como miembro de la Junta de Gobierno, a la Jornada de Procasa sobre "Eje de la vivienda, Fomento de Alquiler y vivienda protegida", organizada por el Ayuntamiento de Cádiz.

Reunión del Presidente con Brokalia, sobre Fundación Andaluza de Administradores de Fincas.

Día 17
Asistencia del Sr. Del Rio como miembro de la Junta de Gobierno,a la Jornada de Procasa sobre "Eje de Rehabilitación, impulso, regeneración y renovación urbana", organizada por el Ayuntamiento de Cádiz.

Día 23
Asistencia del Presidente Sr. Trujillo a la campaña sobre concienciación vecinal "mi comunidad un lugar para convivir" en El Puerto de Santa María.

NOVIEMBRE

Día 11
Reunión en Sevilla de la Mesa del Consejo Andaluz.

Día 12
Asistencia del Presidente al Consejo Social del Ayuntamiento de Jerez.

Día 15
Reunión del Presidente con el Alcalde y concejales del Ayuntamiento de El Puerto de Santa Maria.

Día 16
Asistencia del Presidente a la Feria de Economía Social del Ayuntamiento de Jerez.

Asistencia del Presidente a la cena de Hermandad y Acto de Homenaje al Sr. Toscano, Presidente del Colegio de Huelva.

Día 23
Asistencia del Presidente a la cena de Hermandad del Colegio de Granada.

DICIEMBRE

Día 1
Reunión del Pleno del Consejo Andaluz en Sevilla, presidida por D. Rafael Trujillo, y el Sr. Montaldo como consejero por Cádiz.

Día 14
Asistencia del Vicepresidente 1º y Vicepresidente 2º del Colegio de Cádiz, al pleno, y cena del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas en Pamplona.

Día 15
Asistencia del Vicepresidente 1º Sr. de Osma y Vicepresidente 2º Sr. Gil del Colegio de Cádiz, al pleno, y cena del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas en Valencia.

Día 20
Asistencia del Presidente a la reunión del Consejo de lo Social del Ayuntamiento de Jerez.

Día 21
Celebración en el Hotel Guadacorte Park en Algeciras, de la tradicional Cena de Confraternidad del Colegio de Cádiz, en la que se hizo entrega de medallas a los colegiados con antigüedad en la profesión de 10, 20 y 40 años, así como entrega de obsequios a colegiados y acompañantes, sorteo de regalos, y con fin de fiesta amenizado por música y baile, y en la que contamos con la presencia de más de 200 personas.

4.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DISCIPLINARIA.

Durante el año 2018, han tenido entrada 34 denuncias, por distintas motivos de actuación de unos colegiados a otros colegiados, y de usuarios y propietarios de los servicios profesionales, a colegiados adscritos a este Colegio.

De las denuncias presentadas, 29 han sido archivadas, suspendidas o desestimadas sin apertura de expediente, por no encontrarse falta disciplinaria alguna en la actuación del profesional, dándose conocimiento a ambas partes implicadas, y motivos de su resolución. Dichas denuncias son las siguientes:

Ref. Denuncia: 1/18
Ref. Denuncia: 2/18
Ref. Denuncia: 3/18
Ref. Denuncia: 4/18
Ref. Denuncia: 5/18
Ref. Denuncia: 6/18
Ref. Denuncia: 8/18
Ref. Denuncia: 9/18
Ref. Denuncia: 10/18
Ref. Denuncia: 12/18
Ref. Denuncia: 13/18
Ref. Denuncia: 19/18
Ref. Denuncia: 20/18
Ref. Denuncia: 21/18
Ref. Denuncia: 22/18
Ref. Denuncia: 23/18
Ref. Denuncia: 24/18
Ref. Denuncia: 25/18
Ref. Denuncia: 26/18
Ref. Denuncia: 27/18
Ref. Denuncia: 28/18
Ref. Denuncia: 29/18

Ref. Denuncia: 14/18
Ref. Denuncia: 16/18
Ref. Denuncia: 17/18
Ref. Denuncia: 18/18
Ref. Denuncia: 30/18
Ref. Denuncia: 31/18
Ref. Denuncia: 33/18

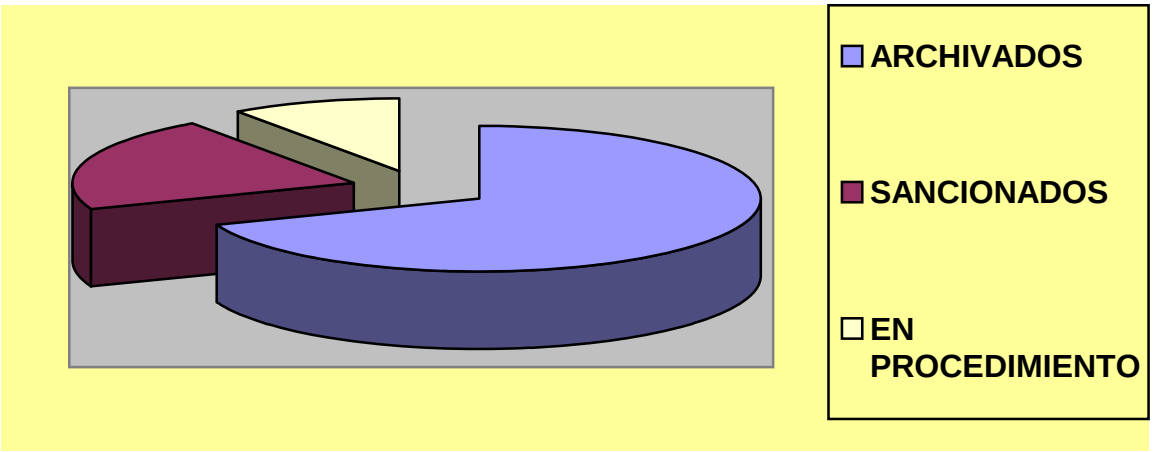
En un total de 2 denuncia, se ha procedido a apertura de expediente disciplinario, entendiéndose que existían motivos o faltas en la actuación de los colegiados, cumpliéndose en dichos procedimientos lo establecido en el Estatuto del Colegio. Los expedientes disciplinarios incoados son los siguientes:

Ref. Exp. 11/18
Ref. Exp. 15/18

Las 3 denuncias restantes, se encuentran en trámite de procedimiento estatutario, para su resolución. Dichos expedientes son:

Ref. Exp. 32/18
Ref. Exp. 34/18

A continuación se detallan gráficamente los datos anteriores, según sus resoluciones.



Se informa que no existen situaciones de incompatibilidad o conflicto de intereses generales en los miembros de la Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, y aquellas particulares que puedan surgir con motivo de la tramitación de un expediente o de un asunto concreto, ya que se resuelven con la excusa y

ausencia del debate, deliberación y votación del mismo, por aquél miembro o miembros afectados.

5.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DE FORMACION.

Durante el año 2018, han tenido lugar diferentes cursos, jornadas o conferencias, para mejorar la formación, y conocimiento profesional de los colegiados en las distintas materias de su actividad diaria como Administradores de Fincas.

- 19 de Enero: 1º Congreso de profesiones, organizado por Unión Profesional Nacional.

- 2 de Febrero: Curso "Adopción de acuerdos, mayorías exigidas y voto ausente".

- 4 de Mayo: XLVIII Renovación ofrenda al Santo Patrón, organizado por Cafmurcia en Santo Domingo de la Calzada

- 1 de Junio: Curso "Fidelización de clientes y gestión de quejas".

- 8 y 9 de Junio: Congreso Nacional de Administradores de Fincas y 50 Aniversario en Madrid.

- 14 de Septiembre: Jornada "Eficiencia energética", impartida por IENERGY.

- 21 y 22 de Septiembre: Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas, organizadas por cafmálaga.

- 30 de Noviembre: Curso "Gestiones para solicitar subvenciones para comunidades de propietarios en materia de vivienda y Fiscalidad en las comunidades de propietarios".

- 11 Y 12 de Diciembre: AEAT, Sesiones informativas novedades tributarias y declaraciones web.

6.-MEMORIA ACTIVIDADES DE LA ASESORIA JURIDICA.

La Asesoría Jurídica de este Colegio, realiza una labor exhaustiva y continuada de atención a los colegiados, para su asesoramiento y formación en los distintos aspectos jurídicos de la actividad profesional diaria, actualmente el cargo de Asesor Jurídico recae en la persona de D. Luis Ruiz Giménez, abogado y Administrador de Fincas.

CONSULTAS EVACUADAS POR LA ASESORIA JURIDICA

Fecha	Nª colegiado	Fecha	Nº colegiado
Enero		**Marzo**	
8-1-18	559	1-3-18	546
9-1-18	784	2-3-18	728
18-1-18	719	6-3-18	588
18-1-18	129	7-3-18	702
22-1-18	777	8-3-18	559
22-1-18	728	9-3-18	568
22-1-18	411	13-3-18	519
23-1-18	447	14-3-18	738
23-1-18	784	14-3-18	564
24-1-18	295	16-3-18	554
25-1-18	723	23-3-18	630
26-1-18	388	**Consultas 11**	
30-1-18	729		
30-1-18	362	**Mayo**	
31-1-18	586	2-5-18	484
Consultas 15		7-5-18	443
		8-5-18	810
Febrero		15-5-18	525
1-2-18	564	17-5-18	627
1-2-18	397	17-5-18	769
6-2-18	176	17-5-18	810
8-2-18	791	18-5-18	588
8-2-18	405	18-5-18	529
8-2-18	802	21-5-18	811
13-2-18	502	21-5-18	810
14-2-18	609	22-5-18	372
19-2-18	645	23-5-18	810

19-2-18	784
19-2-18	411
20-2-18	406
20-2-18	447
20-2-18	641
20-2-18	362
21-2-18	600
22-2-18	518
26-2-18	505

Consultas: 18

Abril

2-4-18	720
3-4-18	609
4-4-18	484
5-4-18	564
9-4-18	546
10-4-18	630
10-4-18	421
10-4-18	362
11-4-18	588
11-4-18	564
12-4-18	496
12-4-18	587
18-4-18	406
18-4-18	721
19-4-18	730
20-4-18	769
24-4-18	421

Consultas 17

Junio

4-6-18	564
5-6-18	519
6-6-18	529
6-6-18	437
8-6-18	811
11-6-18	738
11-6-18	493
11-6-18	519
13-6-18	721
15-6-18	742
18-6-18	529
19-6-18	406
19-6-18	633
19-6-18	176
23-5-18	769
23-5-18	443
25-5-18	633
28-5-18	406
29-5-18	241
29-5-18	505
30-5-18	493
30-5-18	586
30-5-18	518

Consultas 22

Agosto

1-8-18	769
2-8-18	587
3-8-18	669
30-8-18	176
30-8-18	816
30-8-18	810

Consultas: 6

Septiembre

4-9-18	559
5-9-18	564
5-9-18	362
6-9-18	600
6-9-18	808
7-9-18	816
11-9-18	790
13-9-18	582
14-9-18	669
18-9-18	713
18-9-18	397
19-9-18	406
25-9-18	473
25-9-18	811
26-9-18	241
26-9-18	533
27-9-18	511
28-09-18	543

Consultas 18

Octubre

1-10-18	447
1-10-18	241
5-10-18	241
5-10-18	301

20-6-18	720
20-6-18	505
25-6-18	505
25-6-18	652
26-6-18	811
27-6-18	449
28-6-18	738
28-6-18	808

Consultas 22

Julio

2-7-18	493
2-7-18	564
3-7-18	184
10-7-18	669
12-7-18	600
17-7-18	406
19-7-18	142
20-7-18	582
26-7-18	816
27-7-18	701
31-7-18	729
31-7-18	597

Consultas 12

Noviembre

1-11-18	669
5-11-18	630
5-11-18	633
6-11-18	586
6-11-18	564
7-11-18	704
7-11-18	448
12-11-18	773
12-11-18	587
14-11-18	729
14-11-18	784
14-11-18	449
19-11-18	669
20-11-18	584
21-11-18	633
22-11-18	142
26-11-18	421
26-11-18	808
29-11-18	816

Consultas 19

9-10-18	568
9-10-18	609
10-10-18	669
10-10-18	533
15-10-18	607
15-10-18	564
18-10-18	372
19-10-18	630
22-10-18	129
23-10-18	519
23-10-18	816
25-10-18	584
29-10-18	751
29-10-18	586
29-10-18	808

Consultas 19

Diciembre

3-12-18	607
3-12-18	721
5-12-18	525
10-12-18	532
10-12-18	411
11-12-18	176
11-12-18	598
18-12-18	372
21-12-18	56

Consultas 9

TOTAL CONSULTAS: 187

7. MEMORIA ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA.

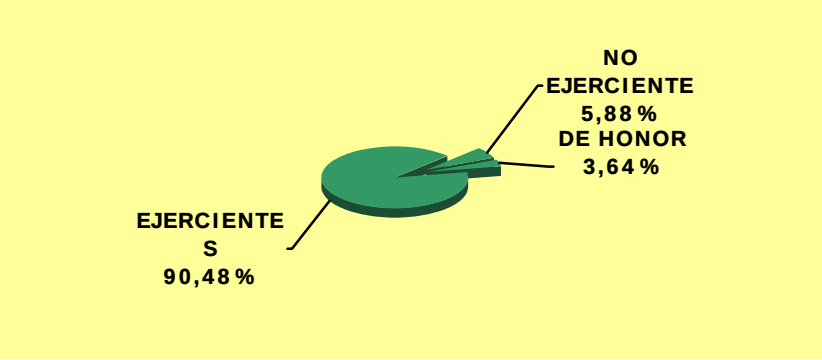
1.- Personal del Colegio

La plantilla del personal de Colegio, está formado por Secretaria Técnica Dª. Patricia González Garrido, y Auxiliar Administrativo Dª. Ana Mª. Narváez Guerrero.

2. Censo Colegiados.

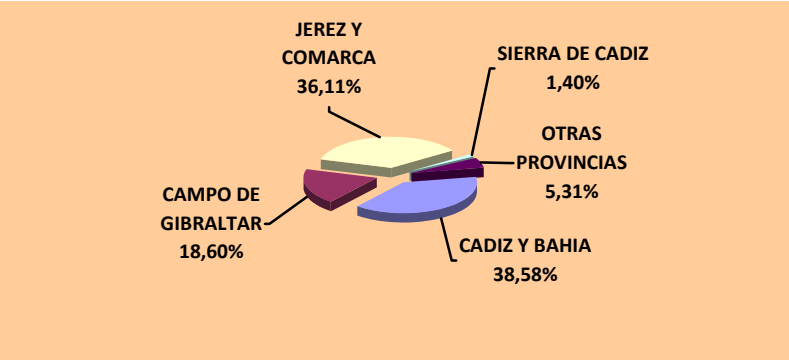
Al 31 de Diciembre de 2018 el censo de colegiados ha sido de 358 colegiados, de los cuales hay:

- Colegiados Ejercientes: 324
- Colegiados No ejercientes: 21
- Colegiados de Honor: 13



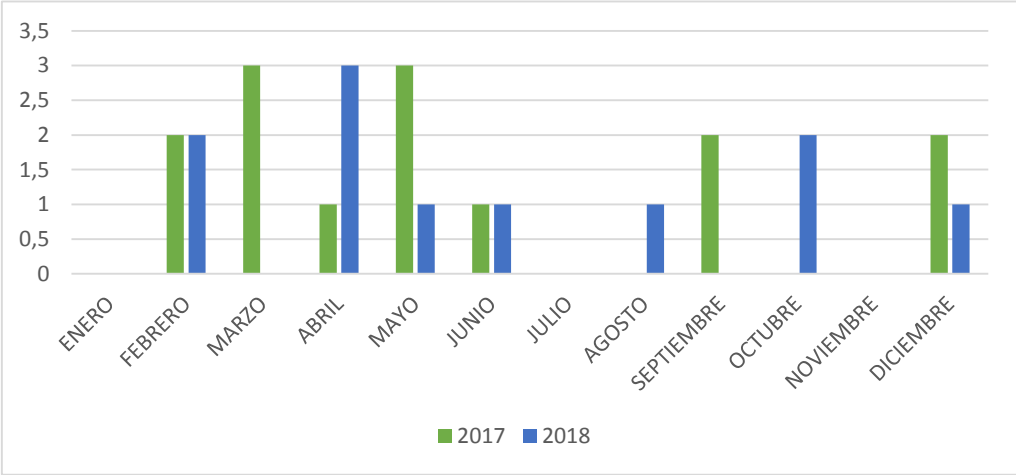
Así mismo, durante el año 2018, se han dado de Alta 11 colegiados y de Baja 21 colegiados.

De los colegiados inscritos en el colegio, representamos gráficamente la situación de los colegiados por zonas de la provincia.

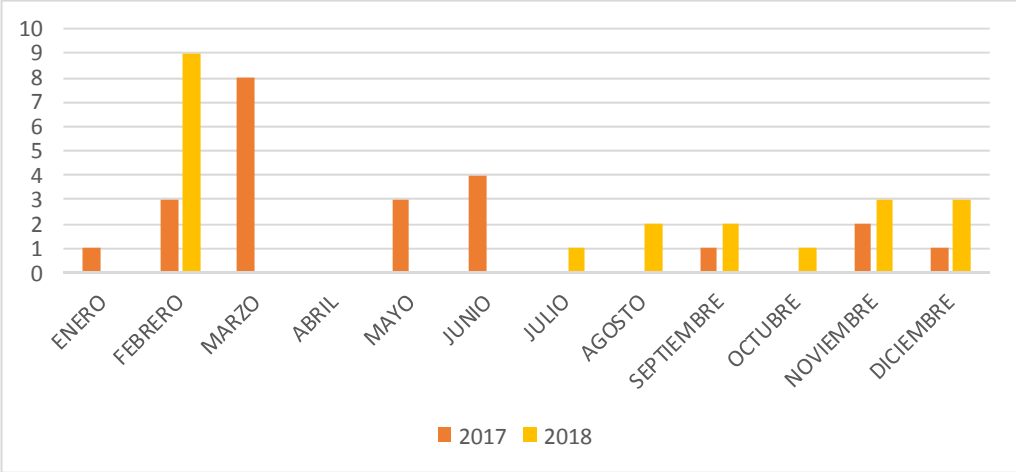


Gráfica comparativa de evolución de Altas y Bajas de 31/12/17 a 31/12/18

ALTAS



BAJAS



3. Circulares e información remitida a colegiados.

Durante el año 2018, han tenido entrada un total de 691 escritos por correo ordinario y 4717 por correo electrónico, y se han dado salida a un total de 631 escritos por correo ordinario, y 1111 por correo electrónico, procedentes o destinados a colegiados, usuarios, instituciones públicas y diferentes empresas.

Se han remitido a los colegiados circulares y notificaciones según el siguiente detalle:

-02/01/18- Circular 1/18 Boletín semanal n.263-Novedades Phconsultas.

-04/01/18- Circular 2/18 CNAF 2018-Ultimos días precio especial.

-08/01/18- Circular 3/18 Boletín semanal n.264-Novedades Phconsultas.
-09/01/18- Circular 4/18 Campaña sociedad Modelo 347.
-10/01/18- Circular 5/18 Aula colegial-Curso LPH Estatal 02/05/18.
-12/01/18- Circular 6/18 AEPD-Reglamento General de Protección Datos.
-12/01/18- Circular 7/18 IPC 4º Trimestre 2017.
-15/01/18- Circular 8/18 Boletín semanal n.265-Novedades Phconsultas.
-18/01/18- Circular 9/18 Curso "Adopción de acuerdos, mayoría exigida y voto ausente".
-22/01/18- Circular 10/18 Boletín semanal n.266-Novedades PHconsultas
–24/01/18- Circular 11/18 Exposición temporal CNAF2018.
-25/01/18-Circular 12/18 Universidad de Burgos-seminario formación para AFC.
-29/01/18- Circular 13/18 Boletín semanal n.267-Novedades PHconsultas.
-06/02/18-Circular 14/18 Boletín semanal n.268-Novedades PHconsultas.
-06/02/18-Circular 15/18 Ampliación campaña prevención robos viviendas y trasteros.
-08/02/18–Circular 16/18 Programa formación Universidad de Burgos.
-12/02/18-Circular 17/18 Aula colegial-valoraciones inmobiliarias.
-12/02/18-Circular 18/18 Boletín semanal n.269-Novedades PHconsultas.
-14/02/18-Circular 19/18 Refuerzo campaña sociedad modelo 347.
-19/02/18-Circular 20/18 Boletín semanal n.270-Novedades PHconsultas.
-21/02/18-Circular 21/18 Tarifa publicitaria suplemento grupo joly.
-26/02/18-Circular 22/18 Última etapa camino de Santiago.
-26/02/18-Circular 23/18 Boletín semanal n.271-Novedades PHconsultas.
-27/02/18-Circular 24/18 Campaña certificados digitales-CAFIRMA.
-05/03/18-Circular 25/18 Boletín semanal n.272-Novedades PHconsultas.
-13/03/18-Circular 26/18 Boletín semanal n.273-Novedades PHconsultas.
-13/03/18-Circular 27/18 Boletín tablón de anuncios CGCAFE.
-14/03/18–Circular 28/18 XLVIII Renovación ofrenda Santo Dgo.Calzada.
-19/03/18-Circular 29/18 Boletín semanal n.274-Novedades PHconsultas.
-23/03/18-Circular 30/18 Acto Reconovación D. Vicente Cortes.
-23/03/18-Circular 31/18 Campaña Certificados digitales obligatorios CAFIRMA.
-23/03/18-Circular 32/18 Informe Comisión Técnica de accesibilidad sobre ajustes razonables en piscinas existentes.
-26/03/18–Circular 33/18 Boletín semanal n.275-Novedades PHconsultas.
-02/04/18–Circular 34/18 Boletín semanal n.276-Novedades PHconsultas.

-09/04/18–Circular 35/18 Boletín semanal n.277-Novedades PHconsultas.
-11/04/18-Circular 36/18 Convocatoria Junta General Ordinario.
-13/04/18–Circular 37/18 IPC 1º Trimestre 2018.
-16/04/18–Circular 38/18 Boletín semanal n.278-Novedades PHconsultas.
-17/04/18–Circular 39/18 Guía protección de datos- Editorial Lefebvre.
-17/04/18–Circular 40/18 Entrevista Presidente-Suplemento especial colegios profesionales La Voz.
-23/04/18-Circular 41/18 Boletín semanal n.279 - Novedades PHconsultas.
-23/04/18–Circular 42/18 Concurso de fotografía 50 años de tranquilidad.
-25/04/18–Circular 43/18 Campaña certificados digitales CAFIRMA.
-02/05/18-Circular 44/18 Guía protección de datos-Editorial Lefebvre.
-02/05/18–Circular 45/18 Boletín semanal n.280-Novedades PHconsultas.
-08/05/18-Circular 46/18 Boletín semanal n.281-Novedades PHconsultas.
-14/05/18–Circular 47/18 Boletín semanal n.282-Novedades PHconsultas.
-16/05/18–Circular 48/18 Comunicado Endesa sobre normativa dispositivos control potencia contadores CC.PP.
-21/05/18–Circular 49/18 Boletín semanal n.283-Novedades PHconsultas.
-21/05/18–Circular 50/18 Curso Fidelización de clientes y Gestión de quejas y Reclamaciones. Presentación Estudios Universitarios UMA.
-23/05/18-Circular 51/18 Boletín Tablón Anuncios CGCAFE.
-28/05/18-Circular 52/18 Boletín semanal n.284-Novedades PHconsultas.
-04/06/18-Circular 53/18 Boletín semanal n.285-Novedades PHconsultas.
-04/06/18-Circular 54/18 Horario de Verano de la Secretaria.
-11/06/18-Circular 55/18 Boletín semanal n.286-Novedades PHconsultas
-12/06/18-Circular 56/18 Ley 5/2018 en Relación a ocupación ilegal de viviendas.
-18/06/18-Circular 57/18 Boletín semanal n.287-Novedades PHconsultas
-25/06/18-Circular 58/18 Boletín semanal n.288-Novedades PHconsultas
-29/06/18-Circular 59/18 Información cita previa obligatoria en las Gerencias del catastro de Andalucía, Ceuta y Melilla.
-02/07/18-Circular 60/18 Boletín semanal n.289-Novedades PHconsultas.
-13/07/18-Circular 61/18 Boletín semanal n.290-Novedades PHconsultas.
-13/07/18-Circular 62/18 IPC 2º Trimestre 2018.
-16/07/18-Circular 63/18 Boletín semanal n.291-Novedades PHconsultas.
-18/07/18-Circular 64/18 XXVII Jornadas Andaluzas 2018 CafMálaga.

-24/07/18-Circular 65/18 Boletín semanal n.292-Novedades PHconsultas
-25/07/18-Circular 66/18 Encuesta CGCAFE-Marca Administrador de Fincas colegiado.
-27/07/18-Circular 67/18 Boletín Tablón de Anuncios CGCAFE.
-30/07/18-Circular 68/18 Boletín semanal n.293-Novedades PHconsultas.
-06/08/18-Circular 69/18 Boletín semanal n.294-Novedades PHconsultas.
-06/08/18-Circular 70/18 Boletín Tablón de Anuncios CGCAFE.
-13/08/18-Circular 71/18 Boletín semanal n.295-Novedades PHconsultas
-20/08/18-Circular 72/18 Boletín semanal n.296-Novedades PHconsultas.
-27/08/18-Circular 73/18 Boletín semanal n.297-Novedades PHconsultas
-03/09/18-Circular 74/18 Boletín semanal n.298-Novedades PHconsultas.
-03/09/18-Circular 75/18 Jornada Eficiencia Energética.
-05/09/18-Circular 76/18 Recordatorio Encuesta CGCAFE - Marca Administrador de Fincas colegiado.
-10/09/18-Circular 77/18 Boletín semanal n.299-Novedades PHconsultas
-17/09/18-Circular 78/18 Boletín semanal n.300-Novedades PHconsultas.
-20/09/18-Circular 79/18 Obligado cumplimiento Código Deontológico.
-20/09/18-Circular 80/18 Jornada formativa soluciones de accesibilidad Cafgranada.
-26/09/18-Circular 81/18 Boletín Adhesión Hermandad Patrona AAFF Andalucía.
-26/09/18-Circular 82/18 Boletín semanal n.301-Novedades PHconsultas.
-01/10/18-Circular 83/18 Boletín semanal n.302-Novedades PHconsultas
-08/10/18-Circular 84/18 Boletín semanal n.303-Novedades PHconsultas.
-09/10/18-Circular 85/18 Agenda Administrador de Fincas 2019.
-15/10/18-Circular 86/18 Boletín semanal n.304-Novedades PHconsultas.
-16/10/18-Circular 87/18 Boletín Tablón de Anuncios CGCAFE.
-16/10/18-Circular 88/18 IPC 3º Trimestre 2018.
-22/10/18-Circular 89/18 Boletín semanal n.305-Novedades PHconsultas
-24/10/18-Circular 90/18 Acta Junta General 27/04/18.
-29/10/18-Circular 91/18 Boletín semanal n.306-Novedades PHconsultas
-05/11/18-Circular 92/18 Boletín semanal n.307-Novedades PHconsultas
-07/11/18-Circular 93/18 Campaña Imagen profesional nov.
-09/11/18-Circular 94/18 Curso gestiones para solicitar subvenciones para las CC.PP en materia de vivienda y fiscalidad.
-12/11/18-Circular 95/18 Boletín semanal n.308-Novedades PHconsultas.
-19/11/18-Circular 96/18 Boletín semanal n.309-Novedades PHconsultas.
-20/11/18-Circular 97/18 Cena de Navidad 2018.

-21/11/18-Circular 98/18 Cobro independiente de certificaciones de deuda.
-26/11/18-Circular 99/18 Boletín semanal n.310-Novedades PHconsultas.
-27/11/18-Circular 100/18 Boletín Tablón de Anuncios n.7 CGCAFE.
-29/11/18-Circular 101/18 Sesiones divulgativas AEAT Jerez.
-03/12/18-Circular 102/18 Boletín semanal n.311-Novedades PHconsultas
-10/12/18-Circular 103/18 Boletín semanal n.312-Novedades PHconsultas
-17/12/18-Circular 104/18 Boletín semanal n.313-Novedades PHconsultas
-17/12/18-Circular 105/18 AEAT sesiones informativas Cádiz y Algeciras
-19/12/18-Circular 106/18 Real Decreto 21/18 de 14 Diciembre, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler (BOE304).
-22/12/18-Circular 107/18 Elecciones-Calendario electoral.
-24/12/18-Circular 108/18 Informe jurídico CGCAFE R.D. ley 21/18
-24/12/18-Circular 109/18 Boletín semanal n.314-Novedades PHconsultas
-31/12/18-Circular 110/18 Boletín semanal n.315-Novedades PHconsultas.

Desde esta secretaría se han remitido durante el ejercicio 2018, la cantidad 155 libros de Actas para Comunidades de Propietarios, así como 9.202 impresos para ejercicio profesional.

4.- Convenios

Se relacionan a continuación los convenios que por renovación, o nuevos acuerdos se encuentran en vigor para mejorar las condiciones en el ejercicio profesional de los colegiados y sus clientes, realizados por el Colegio de Cádiz, Consejo Andaluz y Consejo General.

- Consejo General

  - Convenio de colaboración entre el CGCAFE y Banco Santander.
  - Convenio entre el Consejo General y el Poder Judicial.
  - Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Vivienda.
  - Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Trabajo.
  - Convenio entre el Consejo General y Das Internacional.
  - Convenio entre el Consejo General y Brokalia.
  - Convenio entre el Consejo General y Fenitel.
  - Convenio entre el Consejo General y Prosegur.
  - Convenio entre el Consejo General y Mutua de Propietarios.

- Convenio entre el Consejo General e Ibercaja.
- Convenio entre el Consejo General y IDAE energías renovables.
- Convenio entre el Consejo General y la Tesorería de la Seg.Social
- Convenio entre el Consejo General y Ienergy y Anerr.
- Convenio entre el Consejo General y la Universidad de Burgos.
- Convenio entre el Consejo General y Ferrer Ojeda S.A., Brokalia y José Silva corredurías de Seguros S.L.
- Convenio entre el Consejo General y Orona.
- Convenio entre el Consejo General y el Catastro.
- Convenio entre el Consejo General e IESA.
- Convenio entre el Consejo General y ARQUIA BANCA.
- Convenio entre el Consejo General y MUSSAP.
- Convenio entre el Consejo General y ANECPLA.
- Convenio entre el Consejo General e IDS.
- Convenio entre el Consejo General y el Consejo General Notariado.
- Convenio entre el Consejo General y COCEMFE.
- Convenio entre el Consejo General y ATA.
- Convenio entre el Consejo General y THE SEGURITY SENTINEL.
- Acuerdo entre el Consejo General y Quantor.
- Acuerdo entre el Consejo General y Mapfre Familiar.
- Acuerdo entre el Consejo General y Logalty.
- Acuerdo entre el Consejo General y Orange.
- Acuerdo entre el Consejo General y Barklays Bank
- Acuerdo entre el Consejo General y krata S.A.
- Acuerdo entre el Consejo General y PLCMCL lucha contra morosidad
- Acuerdo entre el Consejo General y la Escuela de Prácticas Jurídicas De la Universidad Complutense de Madrid.
- Acuerdo entre el Cgcafe y Cons. Gral. De Ingeniería Técnica Industrial.
- Acuerdo entre el Consejo General y el Consejo Gral. De Aparejadores y Arquitectos Técnicos.
- Acuerdo entre el Consejo General y ThyssenKrupp.
- Acuerdo entre el Consejo General y la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos.

- <u>Consejo Andaluz</u>

  - Convenio entre el Consejo Andaluz y Prevent Segurita System.

- Convenio entre el Consejo Andaluz y Bureau Veritas.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y B. Santander ITE.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Seguro Médico Adeslas.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y la Agencia andaluza de Energía.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Derecho Editores.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Grupo Clínica Baviera.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz e Iberdrola Clientes
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Acunsa (Clinica Navarra)

- Colegio Cádiz.

- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Mutua de Propietarios.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Banco Sabadell.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Grupo Corpodat.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Excmo. Ayuntamiento de Cádiz.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y PH consultas.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Sendapresupuestos.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Cemosa.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Brokalia.

5.-Otra información de interés.

Durante el ejercicio 2018, se ha gestionado la página web corporativa, www.cafcadiz.com, con un contenido muy amplio de información, dirigida tanto a los usuarios, como a los colegiados, incluyéndose en la misma la Webmail para colegiados, convenios, circulares, revistas, legislación, cursos, eventos, servicios PH Consultas, gestiones con organismos públicos y plataforma digital Senda Presupuestos. Así como, plataformas digitales al servicio de la actividad profesional de los colegiados como la plataforma del notariado para emisión de certificados de deudas y CAFIRMA, para obtención de certificados digitales y gestiones y comunicaciones con las Instituciones Públicas.

Además se ha remitido trimestralmente la revista "CAAF ANDALUCIA", en sus números 75, 76, 77 y 78, editadas por el Consejo Andaluz, y en la cual colaboramos con un gran número de artículos.

También se ha remitido trimestralmente la revista "ADMINISTRADORES DE FINCAS", en sus números 183, 184, 185 y 186, editada por el Consejo General, y en la cual colaboramos con nuestros artículos.

8. MEMORIA ECONÓMICA Y CONTABLE DEL EJERCICIO 2018 Y PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2019.

A continuación se presenta el estado económico de este Colegio de Cádiz durante el ejercicio 2018, aprobado en Junta General de colegiados de 3 de Mayo de 2019, arrojando un saldo en tesorería al 31 de diciembre de 2018 de 76.111.38 €. La cuota colegial por servicios, es de 138 € el trimestre.

Se hace constar, que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no perciben retribución económica alguna por el ejercicio de sus cargos, con excepción de los miembros de la comisión disciplinaria, por la tramitación y resolución de los expedientes disciplinarios, según lo acordado en junta general ordinaria de 24 de Abril de 2014.

Así mismo, las cuentas de este Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, han sido auditadas por una empresa externa "AUDITSUR AUDITORES S.L.U", y cuyo informe final dice textualmente:

"En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la entidad Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz a 31 de Diciembre de 2018, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo."

- Presupuesto y gastos de 2018, y presupuesto para el ejercicio 2019.

		PRESUPUESTO 2018	GASTOS 2018	PRESUPUESTO 2019
1,-	GASTOS LOCAL SECRETARIA			
1,1	Cuotas Comunidad.....	1.000,00	1.301,42	1.000,00
1,2	Teléfono.....	4.000,00	3.495,92	4.000,00
1,3	Limpieza.....	4.000,00	4.161,66	4.000,00
1,4	Articulos limpieza.....	350,00	32,41	350,00
1,5	Luz, Agua, Impuestos.....	2.000,00	1.585,96	2.000,00
1,6	Reparaciones.....	1.200,00	1.950,42	1.200,00
1,7	Gastos Delegación Campo Gibraltar.....	600,00	0,00	600,00
1,8	Mobiliario, mantenim. y reposicion.....	500,00	0,00	500,00
1,9	Seguro Multirriesgo de la secretaría.....	400,00	465,05	400,00
1,10	Mantenimiento extintores.....	100,00	30,73	100,00
1,11	Bacterioestatico.....	600,00	561,27	600,00
1,12	Mantenimiento alarma.....	800,00	744,37	800,00
1,13	Almacenamiento archivos-TDA	500,00	266,20	500,00
		16.050,00	14.595,41	16.050,00
2,-	CONSEJO GENERAL Y REGIONAL			
2,1	Cuotas colegiados Cons.Andaluz.....	7.000,00	6.313,50	7.200,00
2,2	Cuotas colegiados Cons.General.....	13.000,00	13.455,20	13.500,00
	2,2,1 Derrama extraordinaria		*0	
2,3	Altas colegiados Cons.General.....	6.000,00	4.383,60	6.000,00
		26.000,00	24.152,30	26.700,00
3,-	GASTOS DE OFICINA			
3,1	Nominas y Seg.social Empleadas.....	55.000,00	54.400,01	55.000,00
3,2	Correos y Mensajeria.....	9.000,00	8.508,63	9.000,00
	3,2,0 Envío revistas Cons.Gral. y Cons.And.		*2.969,54	
	3,2,1 Envío carnet y placa profesional		*970,46	
3,3	Material de Oficina.....	2.300,00	2.128,73	2.300,00
3,4	Mecanización y Programación.....	1.000,00	3.368,64	1.200,00
	3,4,0 Nuevo programa base de datos colegial		*3.285,15	
3,5	Mutua PRL y Seguro.....	1.500,00	1.568,11	1.500,00
3,6	Asesoria Laboral.....	2.000,00	1.414,56	2.000,00
3,7	Impresoras y fotocopias.....	3.500,00	3.845,21	3.500,00
		74.300,00	75.233,89	74.500,00
4,-	OTROS GASTOS			
4,0	Servicios profesionales independientes...	3.500,00	3.156,04	3.500,00
4,1	Contrato, libros, carnet, placas, impresos	2.500,00	7.650,86	3.500,00
	4,1,0 Libros Actas e impresos varios		*5.139,99	
	4,1,1 Carnet y placas profesionales		*986,27	
4,2	Guia Profesional y Agenda.....	500,00	437,00	500,00
4,3	Asesoria Jurídica.....	8.000,00	9.000,00	9.000,00
4,4	Desplazamientos a Consejo.....	7.000,00	3.938,11	5.000,00
4,5	Representac.y desplazam. Junta Gob.....	12.000,00	5.448,35	6.000,00
4,6	Seguro R. Civil y accidente Junta Gob.....	5.500,00	3.750,80	4.000,00
4,7	Anuncios y Campañas Publicitarias.....	17.000,00	29.780,66	25.000,00
	4,7,0 Campaña 347 radio		*4.727,47	
	4,7,1 Cope		*15.757,84	
	4,7,2 Grupo Joly y Bop		*7.480,35	
	4,7,3 La Voz		*1.815	
4,8	Conferencias, Seminarios y cursillos.....	5.000,00	4.488,85	5.000,00
4,9	Dotación Jornadas y Congresos			
	4,9,0 Jornadas Andaluzas	4.000,00	2.900,00	4.000,00
	4,9,1 Congreso/Encuentro Nacional	8.000,00	6.870,00	8.000,00
4,10	Comida Junta General y Cena Navidad.....	11.000,00	10.958,18	11.000,00
4,11	Distinciones y Homenajes	1.500,00	461,05	500,00
4,12	Gastos Comisión Disciplina	5.000,00	0,00	5.000,00
4,13	Correos colegiados servidor y Mant.web.....	6.000,00	6.063,80	6.000,00
4,14	Gabinete de Prensa	8.000,00	6.602,50	8.000,00
4,15	Varios Imprevistos.....	1.100,00	0,00	500,00
4,16	Gastos Financieros.....	750,00	1.341,49	250,00
4,17	Servicios PHConsultas Web.....	4.000,00	3.868,80	4.000,00
4,18	Donativos benéficos.....	3.000,00	1.000,00	1.500,00
		113.350,00	107.716,49	110.250,00
	TOTAL.....	229.700,00	221.698,09	227.500,00
	* Partidas informativas contenido en la cuenta anterior			

- Estado de cuentas del ejercicio 2018

1,-	INGRESOS:		
	POR CUOTAS COLEGIADOS	192.694,00	
	POR ALTAS NUEVOS COLEGIADOS	6.713,00	
	POR LIBROS ACTAS, RECIBOS, IMPRESOS, ETC	4.145,08	
	PERITACIONES, BANNER Y OTROS	250,00	
	INTERESES	3,61	
			203.805,69
2,-	GASTOS:		
	DEL PRESUPUESTO, SEGÚN DETALLE		-221.698,09
	CUOTAS COLEGIADOS DUDOSO COBRO		-6.384,76
		RESULTADO EJERCICIO	-24.277,16
A).-	ACTIVO NO CORRIENTE		
II.-	INMOVILIZADO PARTICIPACIONES	6.611,13	
B).-	ACTIVO CORRIENTE		
II.-	GASTOS SUPLIDOS CONSEJO ANDALUZ	2.294,62	
	PTE COBRO PROVEEDOR	0,00	
	CUOTAS PENDIENTES DE COLEGIADOS	18.586,15	
IV.-	IMPOSICION A CORTO PLAZO	40.000,00	
VI	CUENTAS FINANCIERAS		
	1.BANCO POPULAR A 31-12-2018	28.636,66	
	2.CAJA AL 31 DICIEMBRE DE 2018	305,84	
	3.VISA	-1.948,77	
	4.TARJETA 4B	33,00	
	5.BANCO SABADELL A 31-12-2018	7.168,88	
		TOTAL ACTIVO	101.687,51
C).-	PASIVO CORRIENTE		
II,-	PENDIENTE DE APLICACIÓN	855,07	
III,-	PROVEEDORES POR GASTOS CORRIENTE	12.672,60	
IV,-	IRPF PENDIENTE PAGO	1.292,64	
D).-	RESULTADO ACUMULADO	86.867,20	
		TOTAL PASIVO	101.687,51

- Balance de situación ejercicio 2018

BALANCE DE SITUACION

ACTIVO	Ej. 2018	*PASIVO*	Ej. 2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE		A) PATRIMONIO NETO	86.867,20
B) ACTIVO CORRIENTE	101.687,51	VII. Resultado del ejercicio	86.867,20
II. Deudores comerciales a otras cuentas a cobrar	20.880,77	B) PASIVO NO CORRIENTE	
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	18.586,15	C) PASIVO CORRIENTE	14.820,31
3. Otros deudores	2.294,62	II. Deudas a corto plazo	855,07
IV. Inversiones financieras a corto plazo	46.611,13	3. Otras deudas a corto plazo	855,07
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	145.339,97	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a	1.005,86
		IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a	12.959,38
		2. Otros acreedores	12.959,38
TOTAL ACTIVO	101.687,51	TOTAL PASIVO	101.687,51

- Cuenta Pérdidas y Ganancias 2018

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PYMES

	Nota	(Debe) Haber	
		Ej. 2018	
1. Importe neto de la cifra de negocios		197.089,08	
5. Otros ingresos de explotación		6.713,00	
6. Gastos de personal		-64.170,01	
7. Otros gastos de explotación		-152.557,82	
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		-8.123,53	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		-21.049,28	
12. Ingresos financieros		3,61	
13. Gastos financieros		-1.922,20	
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-1.309,29	
B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)		-3.227,88	
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		-24.277,16	
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)		-24.277,16	

9. MEMORIA DE COMUNICACIÓN Y PRENSA.

El Gabinete de comunicación de este Colegio de Cádiz, está a cargo de la empresa "IBERSPONSOR, Consultores de Comunicación"

ENERO 2018

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Conceptualización, diseño de creatividades y puesta en marcha de la **Campaña 347** en medios de comunicación (prensa y radio): CADENA COPE (Jerez, Cádiz, Algeciras), CADENA SER (Jerez, Cádiz, Algeciras), Onda CERO (Jerez, Cádiz, Algeciras), GRUPO JOLY (Diario de Cádiz, Diario de Jerez y Europa Sur) y LA VOZ DE CÁDIZ

Creatividad original para prensa

Cuña original para radio

¿CUMPLE SU COMUNIDAD DE VECINOS CON SUS OBLIGACIONES FISCALES?

EL 28 DE FEBRERO FINALIZA EL PLAZO PARA PRESENTAR EL MODELO 347 EN LA AGENCIA TRIBUTARIA POR OPERACIONES CON TERCEROS EN 2017.

ESTO HACE RECOMENDABLE QUE LA ADMINISTRACIÓN DE SU COMUNIDAD LA REALICE UN ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO, QUE CUMPLIRÁ EL TRÁMITE, O SE ARRIESGAN A UNA SANCIÓN FISCAL.

AÚN ESTÁ A TIEMPO

COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ. UNA GARANTÍA

Clipping de prensa

PROVINCIA

CIRCULANA

Nuevas reforestaciones en la Rana Verde y en la Ronda de Levante

AVISO A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

El 28 de febrero finaliza el plazo para que las Comunidades de Propietarios presenten el modelo 347 en la Agencia Tributaria

Esta hace recomendable que la administración de su comunidad se realice por un Administrador de Fincas Colegiado, que cumpla el trámite.

SI, INCUMPLIMIENTO PUEDE SUPONER UNA SANCIÓN FISCAL

Evaluación de radio

CADENA COPE

CONTROL HORARIO DE RADIACIONES: FEBRERO DE 2.018

Empresa 055 RADIO POPULAR,S.A - COPE

EMISORA 714 Cope La Línea

CLIENTE 04436 TALLER DE RADIO,S.L.

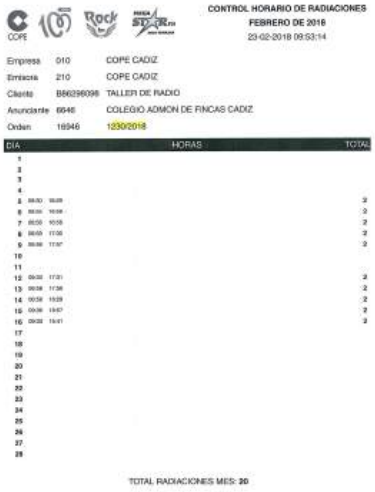
ANUNCIANTE 1747 COLEGIO ADMON. FINCAS CADIZ 12310/2018

ORDEN: 230.264 REF. EXTERNA Clave F. E

DIA	HORAS	TOTAL
1		
2		
3		
4		
5	08:13 18:33	2
6	09:03 19:13	2
7	08:48 09:38	2
8	07:58 14:03	2
9	12:37 19:50	2
10		
11		
12	09:04 18:21	2
13	10:09 20:15	2
14	11:55 17:45	2
15	09:02 19:39	2
16	11:46 17:33	2
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		

TOTAL RADIACIONES MES: 30

Vº Bº Emisora,



CONTROL HORARIO DE RADIACIONES
FEBRERO DE 2018
23-02-2018 09:53:14

Empresa 010 COPE CADIZ

Emisora 210 COPE CADIZ

Cliente B86296096 TALLER DE RADIO

Anunciante 6946 COLEGIO ADMON DE FINCAS CADIZ

Orden 16946 12330/2018

DIA	HORAS	TOTAL
1		
2		
3		
4		
5	08:00 09:09	2
6	09:00 10:09	2
7	09:00 10:09	2
8	09:00 11:00	2
9	09:00 11:07	2
10		
11		
12	09:00 17:01	2
13	09:00 11:09	2
14	09:00 19:09	2
15	09:00 19:07	2
16	09:00 19:01	2
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		

TOTAL RADIACIONES MES: 30

ONDA CERO

CERTIFICADO DE RADIACION

ATRESMEDIA

UNIPREX, S.A. Y ATRES ADVERTISING S.L.U. CERTIFICAN LA EMISION DE LAS CUÑAS ABAJO INDICADAS:

Contrato de Emisión | Frecuencia : 4021 ALGECIRAS GCH FM
Correspondiente a las fechas : 1/02/18 - 28/02/18

Cliente : 02 0000000 TALLER DE RADIO S.L. | E.Gestión : 400
Anunciante : 000141338 Colegio Administradores de Fincas de Cádiz | E.Orden : 000
Orden : 14031 08 001 | Orden Externa : 12330/2018
Factura :

Fecha Pase	Hora Pases	Total Realizado
05.02.2018	11:04 13:40	2
06.02.2018	11:05 13:05	2
07.02.2018	11:07 13:08	2
08.02.2018	11:02 13:05	2
09.02.2018	11:08 13:07	2
12.02.2018	11:04 13:06	2
13.02.2018	11:04 13:06	2
14.02.2018	09:01 13:13	2
15.02.2018	09:06 13:03	2
16.02.2018	09:04 13:03	2
	Total	30

ONDA CERO

CERTIFICADO DE RADIACION

ATRESMEDIA

UNIPREX, S.A. Y ATRES ADVERTISING S.L.U. CERTIFICAN LA EMISION DE LAS CUÑAS ABAJO INDICADAS:

Contrato de Emisión | Frecuencia : 4021 CADIZ ROTA CGH FM
Correspondiente a las fechas : 1/02/18 - 28/02/18

Cliente : 02 0000000 TALLER DE RADIO S.L. | E.Gestión : 400
Anunciante : 000141338 COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CADIZ | E.Orden : 000
Orden : 14031 08 002 | Orden Externa : 12330/2018
Factura :

Fecha Pase	Hora Pases	Total Realizado
05.02.2018	11:04 13:01	2
06.02.2018	11:09 13:14	2
07.02.2018	11:04 13:07	2
08.02.2018	11:47 13:14	2
09.02.2018	11:09 13:41	2
12.02.2018	11:01 13:04	2
13.02.2018	09:58 13:48	2
14.02.2018	11:08 13:51	2
15.02.2018	09:18 13:08	2
16.02.2018	11:08 13:08	2
	Total	20

ATRESMEDIA

CERTIFICADO DE RADIACION

UNIPRES, S.A. Y ATRES ADVERTISING S.L.U. CERTIFICAN LA EMISION DE LAS CUÑAS ABAJO INDICADAS

CONTROL DE EMISIÓN

CUÑA

CUÑA

Redacción de nota de prensa recordando la obligatoriedad de presentar el Modelo 347. Envío a medios de comunicación, redes sociales y web

NOTA DE PRENSA
Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jerez de la Frontera, febrero 2018

Administradores de Fincas recuerdan la obligatoriedad de presentar el Modelo 347

CafCádiz pone en marcha una campaña informativa mediática dirigida a las comunidades de propietarios y a la población, en general

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz vuelve a recordar tanto a administradores de fincas como a la sociedad en general, la obligación tributaria del 347, para las comunidades de bienes en régimen de propiedad horizontal, obligadas a presentar la declaración de operaciones con terceras personas. Esta obligación tributaria se extiende, por tanto, a aquellas Comunidades de Propietarios que no desarrollen ningún tipo de actividad empresarial, pero que sí realicen operaciones con terceras personas y que durante el ejercicio económico hayan superado los 3.005,06 euros.

Con tal motivo, CafCádiz ha puesto en marcha, un año más, una campaña corporativa mediática en radio, prensa y portales digitales de información local de Cádiz y provincia para recordar a la población la obligatoriedad de presentar el modelo 347 antes del próximo 28 de febrero.

En opinión de Rafael Trujillo, presidente de CafCádiz, "el próximo 28 de febrero finaliza el plazo para presentar el Modelo 347 en la Agencia Tributaria por operaciones con terceros en 2017. Esto hace recomendable que la administración de su comunidad la realice un administrador de fincas colegiado, que cumplirá el trámite, o de lo contrario, se arriesgan a una sanción fiscal".

PLAZO DE DECLARACIÓN

Así, el modelo 347 ha de ser presentado, por lo tanto, durante el mes de febrero de 2018, y se correspondería con los datos contables del ejercicio 2017, y ha de tenerse en cuenta lo siguiente:

Para más información Ibersponsor, CONSULTORES DE COMUNICACIÓN
Estrella León Santiago 626.50.76.16 sleon@ibersponsor.es

NOTA DE PRENSA
Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Compras:

- Las Comunidades de Propietarios no están obligadas a declarar los suministros de energía eléctrica y combustibles que se usen para consumo comunitario. Tampoco han de hacerlo por los suministros de agua y los seguros que tengan por finalidad el aseguramiento de bienes de zonas y elementos comunes.

Ventas:

- Las comunidades de propietarios que han alquilado alguna vivienda, no están obligadas a reflejar estos ingresos en el modelo 347, porque están exentas de IVA.

- Sí están obligadas a su presentación, además de las declaraciones de IVA pertinentes y la cumplimentación del Modelo 184 -declaración informativa anual con la que se imputa el rendimiento neto a cada copropietario-, aquellas que desarrollen actividades empresariales o profesionales acorde con la normativa del IVA -alquiler de elementos comunitarios como locales, fachadas o cubiertas, entre otros-.

Para más información Ibersponsor, CONSULTORES DE COMUNICACIÓN
Estrella León Santiago 626.50.76.16 sleon@ibersponsor.es

CÁDIZ

Detenido el presunto autor de un atraco en un banco de Sanlúcar

Gracias a la colaboración ciudadana y a la coordinación de los cuerpos de seguridad, fue identificado y localizado en apenas dos horas

Las comunidades de propietarios tienen que presentar el modelo 347 en Hacienda

Así lo recuerda el Colegio de Administradores de Fincas a través de una campaña de información dirigida a los propietarios y la población en general

EN PRIMER PLANO

FEBRERO 2018

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Redacción actualidad Caf Cádiz y envío a Revista El Administrador (Cuarto trimestre de 2017).

REVISTA EL ADMINISTRADOR-CUARTO TRIMESTRE 2017

28 NOTICIAS CÁDIZ

CENA DE NAVIDAD 2017

COMITÉ EJECUTIVO DEL CONSEJO SOCIAL DE JEREZ

CÁDIZ NOTICIAS 29

REUNIÓN CON EL DELEGADO TERRITORIAL DE FOMENTO Y VIVIENDA DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Prestamos servicio en Sevilla capital y alrededores
Somos expertos en tratamientos de cualquier suciedad con productos biodegradables
AURI limpiezas
empresa con más de 30 años de servicios
Limpieza y mantenimiento de comunidades, oficinas, centros deportivos, clínicas, fábricas...
Limpieza de obras / Limpieza de garajes / Limpieza de cristales
Limpieza y desinfección con máquina de vapor seco a 180º
Eliminación y desinfección con máquinas de ozono
agua ionizada
Eliminación de grafitis
Tratamientos de suelos (fregados, decapados, encerados, pulidos, acristalados...)
Tfnos. 954 987 404 - 627 935 694
Horario ininterrumpido de 8:30 h a 19:00 h.
Sábados de 8:00 h. a 11:00 h.
www.aurilimpiezas.com

Redacción de nota de prensa de la Junta Directiva acerca de la Jornada de Formación impartida por Miguel Carreras Maraña.

NOTA DE PRENSA
Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jerez de la Frontera, 5 de febrero 2018

JORNADA DE FORMACIÓN DE LA MANO DE MIGUEL CARRERAS MARAÑA, MAGISTRADO DE LA AUDIENCIA PROVINCIAL DE PALENCIA

El viernes 2 de febrero, el Hotel Tryp Jerez acogió un nuevo curso de formación organizado por el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y contó con Juan Miguel Carreras Maraña, Magistrado de la Audiencia Provincial de Palencia, como ponente de excepción.

Tras la presentación, que llevó a cabo el presidente de CafCádiz, Rafael Trujillo, Carreras Maraña disertó acerca de las 'Obras Comunitarias y Accesibilidad. Locales y Viviendas: Resolución de Conflictos y Pago de Gastos Comunitarios' y sobre 'Acuerdos. La Función del Administrador en la Redacción del Acta de la Junta. Contenido del Acta. Protección del Honor y Evitación de Demandas'.

La Jornada contó con la asistencia de un gran número de colegiados y estudiantes de Título Propio de Estudios Inmobiliarios.

Para más información — Ibersponsor, CONSULTORES DE COMUNICACIÓN
Estrella León Santiago — 626.50.76.16 — eleon@ibersponsor.es

- Elaboración de dossier de prensa y envío del mismo acerca de apartamentos turísticos en comunidades de propietarios.

Clipping de prensa

/ SEVILLA /

Donostia, Barcelona y Palma, el espejo para poner coto al apartamento 'pirata'

El Ayuntamiento de Sevilla analiza las medidas que están adoptando otras capitales para diseñar su propia ordenanza

Isabel Campaña
SEVILLA

«Para no morir de éxito, el sector turístico analiza ahora cómo compatibilizar la convivencia en el centro histórico de las ciudades con el boom de visitantes nacionales y extranjeros, que cada vez más hacen uso de la opción del apartamento para alojarse en el corazón de las grandes capitales.

Sevilla no es ajena a este debate. De hecho, está siguiendo de cerca qué actuaciones se están llevando a cabo en otras ciudades en las que el turismo tiene un peso importante para analizar cómo se adaptan mejor a su realidad para importarlas y crear su propia ordenanza municipal que rande una actividad que ahora escapa a la oferta reglada. San Sebastián, Barcelona, Palma de Mallorca y Madrid son las capitales cuyo modelo está estudiando el Ayuntamiento hispalense.

San Sebastián acaba de aprobar en barra de Portavoces la ordenanza municipal que regula la proliferación de viviendas con fines de uso turístico y el alquiler de habitaciones en pisos particulares. El siguiente paso será su aprobación definitiva en un pleno extraordinario previsto para el primero de marzo, según explican fuentes del consistorio donostiarra. La ordenanza, que alude también al alquiler de habitaciones en vivienda habitual, recoge las condiciones del emplazamiento de los pisos turísticos en las edificaciones residenciales y la zonificación de la ciudad, esto es, la división en tres categorías: áreas saturadas donde se prohíbe esta actividad, zonas de alta demanda –donde se establecen restricciones– y zonas con posibilidad de incrementar la oferta de este tipo de alojamientos. Además, prohíbe el uso turístico y el alquiler de habitaciones a las viviendas de protección pública y alojamientos dotacionales (de titularidad pública y ocupados de manera temporal).

Las grandes líneas las comparte con Palma de Mallorca. Desde su Ayuntamiento explican que las competencias dependen del Gobierno autonómico, que aprobó la ley de Turismo en verano del año pasado y que básicamente establece una zonificación de las áreas según la saturación hotelera que tengan. El consistorio se ha marcado un plazo de un año para dibujar sus mapa de restricciones y establecer prohibiciones totales o parciales, según el barrio o la zona que se trate. En las Islas Baleares aplica una moratoria desde el pasado verano por la que no se conceden nuevas licencias de establecimientos hoteleros ni alojamientos turísticos en el casco histórico de Palma, mientras que en el pri-

El barrio
En la actualidad, hay registrados en Sevilla 2.687 viviendas de uso turístico. En Andalucía la cifra se eleva hasta las 29.530, según los datos de la Junta.

Airbnb accede a habilitar desde mayo un registro 'online'

mer cinturón que lo rodea no se pueden dar licencias de nueva construcción. «Todo, camente termina en julio de 2016, pero la idea es trasladarla a Madrid y revisándola a través del Plan General de Ordenación Urbana», señalan.

Barcelona, que ha sido pionera en la adopción de medidas, está compartiendo su estrategia con numerosas ciudades para atajar un problema global. Una de las iniciativas ha sido la de dar incentivos a los propietarios que alquilaban a turistas por necesidad económica para que utilicen sus inmuebles para alquileres sociales. Además, han aumentado las inspecciones y las sanciones económicas, que han pasado de 30.000 a 60.000 euros, y han prescindido a las plataformas digitales hasta convertirse de que retiraran los anuncios ilegales, aunque para ello hacían falta que impusiera a una de ellas una multa ejemplificante de 600.000 euros. Junto a ellas, han creado el Consorcio de Ciudad y Turismo, donde participan todos los agentes del sector, para diseñar una estrategia turística compartida y a largo plazo. Todo, para evitar que los vecinos de toda la vida tengan que marchitarse de sus barrios porque no hay oferta de alquiler o con precios insostenibles.

Para precisar más la radiografía de esta práctica en Sevilla, el Consorcio de Turismo ha encargado un estudio a una empresa especializada cuyos resultados se conocerán en los próximos días. La realidad que despierta servirá de base para determinar la viabilidad de las medidas para regular este tipo de alojamientos.

Esta semana se ha producido un avance muy relevante para poner coto a esta práctica tan extendida. La plataforma Airbnb, una de las que ha favorecido la proliferación de una enorme oferta de viviendas no reconocidas para ejercer actividad turística, anunció el pasado jueves que a partir de mayo implementará un sistema de registro online simplificado para que los anfitriones andaluces inscriban su vivienda destinada al alquiler turístico y obtener un número del Registro de Turismo de Andalucía que se incluirá de forma visible en su anuncio.

Se trata de una nueva funcionalidad de la plataforma web que no tiene precedentes en España pero que ya aplica con éxito en Portugal y ciudades como San Francisco y Chicago. Con esta medida se da respuesta a los continuos requerimientos por parte de la Junta de Andalucía ante el elevado volumen de anuncios publicados no el número de registro que es obligatorio para poder desarrollar esta actividad económica.

Las viviendas con fines turísticos están reguladas en

La Junta ha realizado 651 inspecciones en Sevilla desde la puesta en

/ SEVILLA /

Siete meses de «atasco» para obtener una licencia

La asociación Sevilla Aloja critica el retraso de Urbanismo para otorgar el permiso de ocupación

Alba Paredes
SEVILLA

«Las viviendas con fines turísticos –propiedades privadas que se ofertan en portales como Homeaway o Airbnb– forman parte de esa inundación de hospedajes que ha venido para quedarse, sostiene el vicepresidente de Sevilla Aloja, Santiago Barrio. Esta asociación nació con el objetivo de ayudar a los propietarios de estos alojamientos a dar los pasos necesarios para legalizar la vivienda y cumplir así con el Decreto de la Junta de Andalucía 28/2016 de las viviendas con fines turísticos.

A pesar de la buena voluntad de los dueños de estos inmuebles, Sevilla Aloja denuncia el «atasco» de entre seis y siete meses que muchos de ellos sufren para conseguir la licencia de ocupación que otorga la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, documento indispensable para aquellas viviendas con condiciones acordes de habitabilidad para poder obtener la licencia de actividad para el ejercicio turístico que otorga la administración autonómica.

No obstante, desde el Consistorio hispalense sostienen que no existe un tiempo medio de espera, sino que depende de las condiciones de cada vivienda, dado que la es-

La cifra

204
Fueron las solicitudes de licencia de ocupación para viviendas con fines turísticos desechadas por la Gerencia de Urbanismo entre 2016 y 2017 (hasta el 1 de septiembre), tan sólo un 17 por ciento del total de solicitudes tramitadas.

Andalucía por un decreto en vigor desde mayo de 2016. La inscripción en el Registro de Turismo es obligatoria para poder operar, trámite que se inicia con la presentación de una declaración responsable por parte del propietario. Actualmente, en Sevilla hay inscritas 2.687 viviendas, según los datos de la Consejería de Turismo y Deporte, si bien el Consistorio estima que el parque de inmuebles dedicado a esta actividad sin control alguno se eleva hasta los 10.000, concentrados especialmente en los distritos de Casco Antiguo, Triana, Nervión y Macarena.

La Junta, encargada de vigilar y controlar esta actividad, ha realizado 651 inspecciones en Sevilla desde la puesta en marcha del decreto –un total de a 500 en el conjunto de Andalucía–, en las que se ha requerido documentación y se ha comprobado en sitio el cumplimiento de los requisitos. Turismo internesse tanto de oficio como a raíz de las denuncias que recibe de terceros, bien por actividades clandestinas, bien por la prestación deficitaria de servicios. La Asociación de Hoteles de Sevilla interpuso 92 denuncias el año pasado por competencia desleal que afectaban a 300 apartamentos y sumaban 775 plazas, según su presidente Manuel Contas.

La Junta, que no tiene disponibles los datos de expedientes sancionadores acumulados hasta la fecha, precisa que ha recibido 203 denuncias en Andalucía. Las competencias en esta materia son autonómicas, aunque desde el Ayuntamiento también se hace una labor de vigilancia y persecución de esta práctica con actuaciones desde Urbanismo y la Policía Local. Debido a la escasez de cursos, los esfuerzos se concentran en el control del alquiler de los famosos balcones y viviendas en Semana Santa y en otras fechas señaladas de alta demanda turística como la Feria de Abril.

El Plan mencionado enfocó el primer intento de establecer un control fiscal de esta actividad. Todos los grupos a excepción del PSOE se negaron a aceptar la imposición de una tasa de entorno a 300 euros para quienes cambiaran el uso de una vivienda residencial a turística, aspecto incluido en las ordenanzas fiscales para 2018 aprobadas a finales de octubre pasado. ■

Las ciudades optan por delimitar las zonas saturadas y con restricción

En detalle

GANANCIA DE 2.700 EUROS

44 LICENCIAS DE URBANISMO

Los apartamentos turísticos que el están regulados y tienen licencia para operar como tal en la ciudad [illegible] sacaban a 1.100 (a fecha de octubre del año pasado, últimos datos disponibles). Una cifra que, no obstante, no deja de crecer. La Gerencia de Urbanismo ha concedido un total de 44 licencias de establecimientos hoteleros y apartamentos turísticos durante 2017, frente a las 28 licencias otorgadas en 2016.

marcha del decreto. / Foto: Juan Barrero

LA RAZÓN • Lunes, 12 de febrero de 2018 1

Andalucía

Uno de los ejes del plan de inspección de turismo es detectar anuncios de pisos «pirata», que no incluyan el número de registro. En la imagen, anuncios en un portal web en Málaga

APARTAMENTO ENTERO - 2 CAMAS
Lovely Apartment in the Center VFT/MA/00204
Desde 60€ por noche

HABITACIÓN PRIVADA - 1 CAMA
HABITACIÓN, BAÑO PRIVADO. ROOM, private BATHROOM.
Desde 37€ por noche

Atención a pisos y casas rurales

La Junta está poniendo especial celo en los alojamientos turísticos nuevos. En las directrices a sus inspectores insisten este año, como el anterior, en que deberán examinar casas rurales o pisos que comiencen a alquilarse, embiendo informes de su visita. El grueso del seguimiento continuará haciéndose «on line».

Primeras multas contra pisos turísticos: más de 200.000 euros a 250 propietarios

La Junta comienza a sancionar los incumplimientos tras inspeccionar 3.400 viviendas

Marta M. Reca - Sevilla

La inspección de Turismo está desbordada. La entrada en vigor del decreto regulador de viviendas con fines turísticos, en mayo de 2016, añadió una nueva tarea a su labor de vigilancia. La carga de trabajo adicional se ha traducido en casi 3.400 inspecciones hasta el cierre de 2017. Una medida de seis días de las que deben encargarse los 40 inspectores que conforman la plantilla de la Consejería de Turismo y Deporte, además de continuar con su labor de vigilancia en otros ámbitos: visitas a hoteles, chiringuitos o las certificaciones de empresas de turismo activo. Los cuarenta inspectores parecen una plantilla insuficiente para cubrir además un nuevo sector que está en fase de regularización. Transcurrido el año de moratoria que la Junta estableció para que los propietarios adaptaran sus viviendas a los nuevos requerimientos -como tener calefacción y aire acondicionado en todas las estancias o botiquín- las multas comienzan a aflorar. Hasta el momento, se han impuesto 250 sanciones por un total de 207.000 euros, frente de 3.397 inspecciones realizadas, según información facilitada por el Portal de Transparencia de la Junta. Desde la Dirección General de Calidad, Innovación y Fomento del Turismo solaran que algunas de esas sanciones pueden conllevar la cancelación del registro de dicha vivienda, impidiéndole seguir con su actividad.

Hasta el momento hay 20.679 inscritas oficialmente, mientras otras ocho mil continúan esperando su aprobación, tras haber presentado la preceptiva declaración responsable. Este es el principal requisito para regularizar el alquiler temporal, independientemente de que se ofrezca completo o por habitaciones.

Málaga es la provincia donde se han realizado más comprobaciones, con el seguimiento de 1.304 alojamientos, algo lógico teniendo en cuenta que concentra el 60% de la oferta. En Sevilla se examinaron 765 pisos; 426 en Córdoba y 377 más en Granada. Cádiz (76 inspecciones) y Jaén (52) son las que menos actividad en este sentido registraron. El caso de Cádiz no concuerda con el hecho de que es la segunda provincia con más viviendas turísticas reconocidas.

Cada año, la Consejería de Turismo establece las prioridades que deben marcar el trabajo de los inspectores. En el Plan del año pasado figuraban seis líneas estratégicas; la segunda ponía enfasis en los servicios «piratas», no solo de alojamientos turísticos, si no también en el servicio de información turística de monumentos o las agencias que ofrecen actividades. Internet se ha convertido en un aliado para detectar anuncios ilegales. El rastreo de portales agiliza esta labor, cuyo objetivo básico es detectar si los anuncios cumplen la normativa, comprobando «especialmente» la inclusión del código de inscripción en el Registro de Turismo de Andalucía. Esa es de las pocas actuaciones que no requiere una visita presencial porparte de los inspectores, en cuya planificación anual se incluye controlar «in situ» hoteles y apartamentos de baja categoría, casas rurales, comprobar el subarrendamiento de fracciones detectadas otros años o verificar si la capacidad declarada de los hoteles coincide con su oferta. El propio plan detalla que si se detectan irregularidades a través de internet, el inspector debe acudir al alojamiento.

Los mismos inspectores deben controlar hoteles, monumentos o certificar el uso de subvenciones

Ocho mil viviendas están a la espera para regularizar su situación y poder alquilar

Los mismos inspectores deben controlar que las subvenciones concedidas por la Consejería de Turismo se han empleado de manera correcta. En este año, centrándose en ayudas recibidas durante cinco ejercicios comprendidos entre 2009 y 2014.

LA RAZÓN • Domingo, 11 de febrero de 2018 1

Andalucía

El alquiler turístico coloniza el centro

Vecinos de cascos históricos se unen por su «derecho a la ciudad». Málaga concentra el 60% de la oferta registrada

Marta M. Reca - Sevilla

Andalucía es un imán para los turistas. La palabra récord vuelve a pronunciarse para adular a las cifras del año pasado: 11,5 millones de visitantes extranjeros, casi un 8% más que en 2016. Entre las celebraciones oficiales se escuchan voces discordantes que alertan de las contraprestaciones de que miles de personas transitan cada día por las zonas monumentales de las capitales. Los residentes de los cascos históricos de ciudades abiertas se han unido para defender su «derecho a la ciudad» frente a la expulsión progresiva que, aseguran, sufren por la proliferación de alojamientos temporales pensados solo para viajeros. «Es un problema generalizado en toda la comunidad, es consecuencia con la despoblación en muchos casos históricos», explica Alejandro González, presidente de la Federación de Asociaciones de Vecinos de Cascos Antiguos. «Ahora que la Junta está tramitando una nueva Ley para un Urbanismo Sostenible en Andalucía hemos presentado alegaciones porque no se incluyen conceptos básicos para garantizar la habitabilidad, como el derecho a la ciudad -detalla-. Es un concepto que se creía en los años sesenta y es un término de cabecera en toda la población europea. Viene a decir que la ciudad es un espacio de diálogo y convivencia para los propios habitantes: se entiende el concepto de ciudad europea, como está ocurriendo en Barcelona o Venecia».

En sus alegaciones al anteproyecto finalmente que «centros históricos como el de Jerez, cuya zona intramuros mantiene a unos escasos 900 residentes para una capacidad de 12.000, o Málaga, que ha pasado en pocos años de 25.000 habitantes a 4.000 en su almendra histórica, ponen de relieve que no estamos ante un proceso casual, sino que obedece a los cánones de «limitación y abarqui»amiento de los centros urbanos. Ello trae como consecuencia una subida de precios que acaba con todo el comercio de cercanía de la zona, que son a su vez sustituidos de forma sistemática por establecimientos hosteleros».

Según los datos recabados por la Asociación de Vecinos Centro-Antiguo de Málaga, a finales de noviembre había en la ciudad 4.652 apartamentos para turistas, la mayoría de «los disponibles durante todo o casi todo el año». La información facilitada por la Consejería de Turismo y Deporte constata que hasta ahora se han registrado oficialmente 16.706 en la provincia de Málaga, casi el 60% de los inscritos en toda la comunidad. Los 20.670 contabilizados se duplican en casi 150.000 plazas ofertadas. «El auge de apartamentos de este tipo está provocando un problema de convivencia. Vemos como sufren un hotel y cuanto muchas molestias. Se meten más personas de lo habitual, no respetan los horarios y provocan daños en el edificio», según el vicepresidente de la Asociación, Alejandro Villén. Encontró ocurriendo, por ejemplo, en su propia comunidad, donde seis de las doce viviendas acaban como alojamientos turísticos. Entre sus propuestas figura que por votación simple pueda «establecer en las comunidades el uso turístico de un piso; y otra «muy simple» que se recoja el Plan General de Ordenación Urbana. «Si hay una zona residencial, no puedes convertirlo en hotel. La Junta aduce que es temporal y considera que al ser por poco tiempo no es un cambio de uso», critica Villén, al que también preocupa la saturación hostelera que padece la zona. «El centro de Málaga empieza a parecerse a un parque temático», critica.

El Observatorio de Medio Ambiente Urbano (OMAU) de Málaga es su estudio Alter Kos sobre localización de viviendas turísticas señala la existencia de 2.300 viviendas de alquiler temporal en la capital; de ellas, solo 870 estarían situadas en el casco histórico. La oferta real sin embargo es mayor. Los datos del portal Airdna analista lo elevan a más de 4.700, en concordancia con los que aportan los residentes sobre anuncios publicados en Airbnb. Para Villén, una prueba evidente de este cambio de uso es la dificultad actual para encontrar un alquiler a largo plazo en el centro de Málaga, fruto por la escasa disponibilidad conque elevan de precio, como ocurre también en Sevilla. Solo en la capital andaluza, Airdna identifica casi cinco mil opciones de alojamiento. El Registro andaluz contempla 2.586 en toda la provincia.

Granada es otra de las señaladas. El presidente de la Federación «está» encontrando papeles que les piden por debajo de sus puertas de personas interesadas en comprarles sus casas. La gente mayor se siente acosada y coaccionada». La oferta allí supera los tres mil pisos, mientras el registro de la Junta da Andalucía admite que hay 1.074. Estas cifras aumentarían porque la Consejería de Turismo todavía tiene ocho mil declaraciones pendientes de ser analizadas para determinar su inclusión en el registro como viviendas con fines turísticos.

Cifras

28.670 viviendas disponen de su registro oficial para operar como alquiler turístico

4.700 pisos se ofertan en Málaga capital por internet, casi el doble de los contabilizados por la Junta

5.000 anuncios para alojarse en el centro de Sevilla. Según el registro, solo hay 2.586 en toda la provincia

Empresas y particulares. En el caso histórico de capitales como Málaga, Granada y Sevilla (en la imagen) continúa la apuesta por el alquiler turístico frente al residencial

MARZO 2018

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Redacción actualidad Caf Cádiz y envío a Revista El Administrador (Primer Trimestre 2018).

REVISTA EL ADMINISTRADOR-PRIMER TRIMESTRE 2018

30 NOTICIAS ALMERÍA
PRIMER TRIMESTRE 2018

JORNADAS SOBRE EL NUEVO REGLAMENTO EUROPEO DE PROTECCIÓN DE DATOS

El próximo mes de mayo entrará en vigor el nuevo Reglamento Europeo de Protección de Datos, un tema de máximo interés para nuestro colectivo que tratamos en pasado 9 de marzo en unas jornadas celebradas en nuestra sede. El presidente del Colegio, Gabriel Oyonarte, fue el encargado de presentar el evento, que contó con Germán Martínez Balasegui, de G&M Consultores y Abogados, como ponente, quien analizó las novedades del nuevo reglamento haciendo más hincapié en el registro de las actividades de tratamiento, la violaciones de seguridad, etc.

CÁDIZ

RAFAEL TRUJILLO, ELEGIDO MIEMBRO DE LA EJECUTIVA Y PORTAVOZ DE LA COMISIÓN DE ECONOMÍA Y EMPLEO DEL CONSEJO ECONÓMICO Y SOCIAL DE JEREZ

El pleno del Consejo Social de la ciudad, reunido el pasado 16 de marzo en su sede de la Delegación de Inclusión Económica, ha ratificado la Vicepresidencia de la UCA, propuesta en la anterior reunión del Órgano, que recaerá en la persona de Carmelo Barroso, en representación del rector de la Universidad. Dicha vicepresidencia tendrá validez por un periodo de un año y carácter rotatorio.

De igual modo, los integrantes del Consejo Social han ratificado también los miembros que componen las cuatro comisiones de trabajo: Formación y Emprendimiento, integrada por AJE, Fiaecta, el Colegio de Graduados Sociales, Cáritas, UCA y Coag; Cultura y Desarrollo Territorial, de la que formarán parte la CEC, el Colegio de Ingenieros Agrónomos, Cáritas, la Federación AA. VV. Solidaridad y Facua; Trabajo e Integración Social, compuesta por Jerezesgay, la Coordinadora Sur 'Exista', Accem, Cáritas y la Federación AA.VV. La Plazoleta; y, por último, la comisión de trabajo de Economía y Empleo, constituida por la CEC, CCOO, UGT, el Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Cádiz, el Colegio de Abogados, el Colegio de Graduados Sociales, Cáritas y la Federación AA.VV. Solidaridad.

El pleno del Consejo también ha dado el visto bueno a las normas internas de funcionamiento y a la metodología de trabajo de estas comisiones, cuya Presidencia ostentará la UCA.

En cuanto al plan de actuación de 2018, otro de los principales asuntos abordados por el Consejo en pleno, se ha acordado la revisión de trabajo realizado por el Órgano en su anterior etapa con el objetivo de estudiar y valorar las propuestas para adaptarlas a la situación actual.

Igualmente, los consejeros han fijado el próximo mes de junio para presentar un informe con las principales líneas de actuación que se abordarán durante este plazo a través de las comisiones de trabajo.

Para elaborar un plan de trabajo, el Consejo ha acordado también solicitar al Ayuntamiento la información sobre los planes y proyectos municipales, con el objetivo de poder desarrollar propuestas coordinadas con la Administración Local.

Los miembros del Consejo han puesto el acento en la necesidad de disponer de la información con una antelación necesaria que permita estudiar los asuntos con tiempo suficiente para poder realizar valoraciones y aportaciones previas a su aprobación.

CÁDIZ NOTICIAS 31
PRIMER TRIMESTRE 2018

JORNADA DE FORMACIÓN DE LA MANO DE MIGUEL CARRERAS MARAÑA, MAGISTRADO DE LA AUDIENCIA PROVINCIAL DE PALENCIA

El viernes 2 de febrero, el Hotel Tryp Jerez acogió un nuevo curso de formación organizado por el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y contó con Juan Miguel Carreras Maraña, magistrado de la Audiencia Provincial de Palencia, como ponente de excepción.

Tras la presentación, que llevó a cabo el presidente de CafCádiz, Rafael Trujillo, Carreras Maraña disertó acerca de las 'Obras Comunitarias y Accesibilidad', 'Locales y Viviendas', 'Resolución de Conflictos y Pago de Gastos Comunitarios' y sobre 'Acuerdos'. La Función del Administrador en la Redacción del Acta de la Junta, Contenido del Acta, Protección del Honor y Evitación de Demandas'. La Jornada contó con la asistencia de un gran número de colegiados y estudiantes de Título Propio de Estudios Inmobiliarios.

ACTO DE AGRADECIMIENTO Y RECONOCIMIENTO A VICENTE CORTÉS CARRETERO

Con motivo de la jubilación del hasta este momento jefe del Departamento de Clientes del Servicio de Aguas de Jerez, en la actualidad AQUALIA, Vicente Cortés Carretero, se realizó el pasado 2 de abril en la sede colegial, un acto de agradecimiento y reconocimiento a la labor que ha realizado durante todos estos años con los administradores de fincas, dando lugar a soluciones en todo tipo de problemas que a todos los compañeros les venían sucediendo. Al final del acto se le hizo entrega de metopa corporativa.

SUPLEMENTO ESPECIAL ADMINISTRADORES DE FINCAS EN CÁDIZ

Desde el Colegio estamos elaborando un Suplemento Especial Administradores de Fincas en Cádiz que tendrá como principal objetivo informar de los distintos servicios que se pueden encontrar en los despachos de administradores de fincas colegiados, así como las necesidades que cubren.

Este Suplemento Corporativo se encontrará en las tres cabeceras que Grupo Joly tiene en la zona: Diario de Cádiz, Diario de Jerez y Europa Sur. Sin coste alguno, contará con una audiencia de más de 122.000 lectores en toda la provincia.

¡Os animamos a que colaboréis con CafCádiz y os publicitéis en él para dar a conocer vuestros servicios profesionales! Aún estáis a tiempo.

Más información:
Secretaría del Colegio

GRUPOJOLY

- Redacción actualidad Caf Cádiz y envío a Revista ‘Administradores de Fincas’, del CGCAFE.

REVISTA ‘ADMINISTRADORES DE FINCAS’-PRIMER TRIMESTRE 2018

NOTICIAS COLEGIALES

Juntas del Colegio que llevará el nombre de **Manuel Roberto,** como homenaje y reconocimiento a todo el trabajo que hizo por los Administradores de Fincas Colegiados.

BALEARES

Convenio con Gesmediación

CAFBaleares ha firmado un Convenio con el equipo profesional de **GesMediación**, al objeto de tener su apoyo y asesoramiento en materia de Mediación y potenciar, de este modo, el nuevo servicio de **Mediación denominado MediAfbal** y que el Colegio inauguró el pasado 01 de enero. GesMediación aportará **experiencia** y los primeros años todos los procedimientos de mediación que se lleven a cabo en **MediAfbal**, serán impartidos en co-mediación con un integrante de su equipo profesional.

Protección de datos

Se ha celebrado, en la sede colegial, una charla informativa sobre el **Reglamento General de Protección de Datos** (RGPD), que sustituye a la actual normativa vigente y que se aplica a partir del **25 de mayo de 2018**. La charla fue patrocinada integramente por la **Consultora Conversia** e impartida por **Joaquim Lloveras Aulet**, consultor Experto de Conversia Consulting Group y el director nacional del Canal de Administradores de Fincas de Conversia, **Joan Rodríguez Bermudo**. La conferencia pudo ser seguida mediante video-streaming para todos los colegiados de Menorca, Ibiza y Formenera.

BARCELONA Y LÉRIDA

Servicios energéticos

Iberdrola y el Col·legi d'Administradors de Finques Barcelona-Lleida han firmado un acuerdo marco para el suministro de **productos y servicios energéticos** con condiciones preferentes de contratación, así como facilitar la gestión y tramitación de los correspondientes contrataciones. El convenio, que tendrá un año de duración con posibilidad de renovación, ha sido suscrito en la sede del Col·legi por su presidente, **Enrique Vendrell**, y por el delegado Comercial de Iberdrola en Catalunya, **Valentín Viejo**.

Para la rúbrica de este acuerdo ha primado la atención directa a los colegiados y el haber ofrecido diversas modalidades de **contratación**, siempre adaptadas a cada tipo de **cliente** y la situación del mercado para ofrecer la mejor **oferta** en el momento de la contratación.

Gracias a este nuevo acuerdo, **Iberdrola** pone a disposición de los miembros del Col·legi un tratamiento comercial diferencial mediante un servicio de **atención permanente** a través del que canalizar todas las gestiones comerciales e incidencias. El convenio suscrito también contempla la posibilidad de que los colegiados contraten, con condiciones ventajosas, soluciones integrales asociadas a **productos energéticos** a precios competitivos.

Asimismo, **Iberdrola** facilitará al Col·legi información en aspectos relacionados, fundamentalmente, con el **ahorro energético**, la **eco-eficiencia** y nuevos productos y servicios. Entre estos últimos destaca la instalación de puntos de recarga para **vehículos eléctricos**, uno de los aspectos más demandados por sus clientes.

CÁDIZ

Jornada de formación

El Hotel Tryp Jerez acogió un nuevo curso de formación organizado por el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y contó con **Juan Miguel Carreras Maraña**, Magistrado de la Audiencia Provincial de Palencia, como ponente de excepción.

Tras la presentación, que llevó a cabo el presidente de CafCádiz, **Rafael Trujillo**, Carreras Maraña disertó acerca de las **'Obras Comunitarias y Accesibilidad. Locales y Viviendas: Resolución de Conflictos y Pago de Gastos Comunitarios' y sobre 'Acuerdos. La función del Administrador en la Redacción del Acta de la Junta. Contenido del Acta. Protección del Honor y Evitación de Demandas'**.

La Jornada contó con la asistencia de un gran número de colegiados y estudiantes de **Título Propio de Estudios Inmobiliarios**.

CANTABRIA

Subvenciones para rehabilitación

El plan de subvenciones para la rehabilitación de edificios en Cantabria continuará vigente. Así se lo trasladó el consejero de Obras Públicas y Vivienda, **Jose María Mazón**, al presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cantabria, **Alberto Ruiz Capillas**, en la reunión que ambos mantuvieron para analizar la situación creada tras el retraso en la aprobación del nuevo decreto del Estado en esta materia.

"No se paralizan las actuaciones puestas en marcha y, por tanto, la continuidad del plan de subvenciones de la Comunidad Autónoma está garantizada", afirmó Mazón, que destacó la **labor** realizada por los **administradores de fincas colegiados**, especialmente implicados en la orden de ayudas para la rehabilitación de edificios particulares, y a los que agradeció su intermediación en el programa que el Ejecutivo regional tiene en el ámbito de la vivienda.

En el encuentro, celebrado a petición del presidente del CAFCA, también participaron el director general de Vivienda, **Francisco Javier Gómez Blanco**, y las integrantes de la Junta Directiva del Colegio de Administradores de Fincas de Cantabria, **Rut García** y **Belén Gil**.

GUIPUZCOA Y ALAVA

Campaña ADI

El Colegio de Gipuzkoa y Alava, junto con el Colegio de Arquitectos Vasconavarro, el Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Gipuzkoa, la Asociación de Constructores de Gipuzkoa y el Ayuntamiento de San Sebastián, han desarrollado la **Campaña ADI** consistente en dar a conocer una guía que recoge la importancia de la intervención de dichos colectivos en el transcurso de las obras de rehabilitación de los edificios.

GRANADA

Jornadas formativas

La Jornada "**Fiscalidad en las comunidades de propietarios**" fue impartida por **Juan José Mirabent Arroyo**, administrador de la AEAT en Motril, licenciado en Derecho y perteneciente al cuerpo técnico de Hacienda.

Antonio J. Lasso González, presidente de CAFGranada, asiste a la jornada "**La Accesibilidad Universal: principio transversal para conseguir la inclusión de las Personas con Dis-**

52 54

Coordinación Especial Colegios Profesionales de ‘La Voz de Cádiz’: gestión departamento comercial y elaboración/diseño de la página de colegiados y faldón publicidad, tanto en su formato impreso como en su edición digital.

4 | COLEGIOS PROFESIONALES | LA VOZ SUPLEMENTO ESPECIAL DOMINGO 15.04.2018

«La confianza de los clientes es básica»

Rafael Trujillo Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

«Las inspecciones de baja tensión, la digitalización de la gestión y la instalación de ascensores en edificios de más de 20 años son nuestras prioridades»

:: J. M. A.

«La Junta debería regular los alquileres temporales para evitar que se produzcan los abusos actuales»

«La morosidad ha descendido un 28% en España, en buena medida porque la afección real de la Ley de Propiedad Horizontal lo ha facilitado»

50 ANIVERSARIO DEL CNAF

Actos para celebrar medio siglo de vida

Los administradores de fincas celebran este año el cincuenta aniversario del inicio de la profesión. Precisamente, su nacimiento se produjo por la problemática de los alquileres hace ahora 50 años. «La profesión nació en los años 50 en Barcelona, cuando el mercado de alquileres se paralizó y la figura del finquero cuarto comunal y ser el primer administrador de fincas. Después ya se formó una primera asociación que se fue extendiendo y dio lugar a asociación nacional de administradores de fincas que desembocó en un decreto del 1 de abril de 1968 que ya creó la profesión de administradores de fincas. Posteriormente, se convirtieron en colegios profesionales.

«El próximo 6 de junio celebramos el Congreso Nacional, que coincide con la celebración del 50 aniversario de su fundación. Tendrá lugar en Madrid y estás invitada presencia de todo tipo de ladeda. Se prevé una asistencia masiva de al menos un millar de congresistas. En este sentido Trujillo destaca que «la formación de los administradores de fincas es dependió «lo de los congresos. Estamos continuamente en formación. Además este año hubo en Málaga un congreso «salsa» en el que van a intervenir cuatro magistrados del Tribunal Supremo sobre aspectos relevantes de sentencias «salsa», donde una vez más vamos a tener la oportunidad de compartir con los jueces la problemática que tenemos los administradores de fincas con los edificios».

ABRIL 2018

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Difusión de noticia y fotografías acerca del homenaje a Vicente Cortés Carretero

Acto de agradecimiento y reconocimiento a Vicente Cortés Carretero

Con motivo de la jubilación del hasta este momento jefe del Departamento de Clientes del Servicio de Aguas de Jerez, en la actualidad AQUALIA, Vicente Cortés Carretero, se realizó el pasado 2 de abril a las 14.00h. en la sede colegial, un acto de agradecimiento y reconocimiento a la labor que ha realizado durante todos estos años con los administradores de fincas, dando lugar a soluciones en todo tipo de problemas que a todos los compañeros les venían sucediendo.

Al final del acto se le hizo entrega de metopa corporativa.

- Redacción de nota de prensa y de la Junta Directiva acerca de la Junta General de Delegados. Envío junto a fotografías a medios de comunicación, redes sociales y web.

NOTA DE PRENSA
Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jerez de la Frontera, 11 de mayo de 2018

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE COLEGIADOS

El pasado viernes 27 de abril, tuvo lugar en el Centro de Congresos de San Fernando la celebración de la Junta General Ordinaria de Colegiados, que contó con la presencia de un amplio número de asistentes, que acudieron en ánimo de participar y conocer la gestión de la Corporación.

Durante la celebración de dicha Junta General se marcaron las líneas de actuación para el presente ejercicio y se debatieron diversas propuestas de Presidencia y Junta de Gobierno, entre las que se pueden destacar la emisión de programas en radio, y las auditorías para los colegiado acogidos al sistema de excelencia y calidad. Finalmente, se procedió a la revisión del estado de cuentas a fecha 31/12/2017 y el presupuesto previsto para 2018.

Al finalizar la Junta General, y de conformidad con los Estatutos del Colegio de Cádiz, el presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, Rafael Trujillo Marlasca, inició el acto de toma de juramento o promesa, entrega de carnés y títulos a los nuevos colegiados.

Dicho acto se culminó con la participación de colegiados y acompañantes en una agradable comida de hermandad.

Para más información Ibersponsor, CONSULTORES DE COMUNICACIÓN
Estrella León Santiago 626.50.76.16 eleon@ibersponsor.es

CÁDIZ

Un gaditano gana un concurso de recetas en el Salón del Gourmet de Madrid

Adrián Reyes, de la Escuela de Hostelería Fernando Quiñones, consigue el galardón en el certamen 100% Raza autóctona

EN BREVE

Reyes Magos recibe la renovación de 'La ciudad amalia'

Conferencia de Juan Torrejón sobre 'La Gloriosa' de 1909

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE COLEGIADOS

CAMPO DE GIBRALTAR

Montecalpe y Kursaal logran el pase a la final de Ciencia en Acción

Los enfermos piden mejoras en la atención en el Día de la Fibromialgia

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE COLEGIADOS

- Difusión de fotos del FORO SABADELL

MAYO 2018

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Redacción actualidad Caf Cádiz y envío a Revista 'Administradores de Fincas', del CGCAFE.

REVISTA 'ADMINISTRADORES DE FINCAS'-SEGUNDO TRIMESTRE

NOTICIAS COLEGIALES

CADIZ

Jornada formativa

El Hotel Tryp Jerez acogió un nuevo curso de formación organizado por CAFCádiz. Bajo el título '**Fidelización de Clientes y Gestión de Quejas y Reclamaciones**', dicha Jornada contó con un récord de asistencia por parte de los colegiados. Una vez finalizado, tuvo lugar, como es tradicional, la Sesión Informativa de presentación del título de **Estudios Inmobiliarios de la Universidad de Málaga**.

II Foro Sabadell Professional Andalucía

El vicepresidente de CAF Cádiz, **Francisco Gil Rojas**, asistió, en representación del Colegio, al II Foro Sabadell Professional Andalucía, que tuvo lugar en el Museo Ruso San Petersburgo de Málaga.

CANTABRIA

Bizkaia 2018

El presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cantabria –CAFCA-, **Alberto Ruiz-Capillas**, y los miembros de la Junta Directiva **Silvia Fernández** y **Rut García**, asistieron a las Jornadas de **Formación Bizkaia 2018** con las que se inauguraba el calendario de encuentros programados por los diferentes Colegios del norte de España.

En esta primera cita, se analizaron, en diferentes ponencias técnicas y jurídicas, algunos de los temas de mayor interés para los administradores, como son la **tecnología y las tendencias en la administración de fincas, la eficiencia energética, el nuevo Reglamento de Protección de Datos** y cómo afecta a las comunidades de propietarios y la unificación de criterios y de actuaciones ante los problemas jurídicos más habituales en la gestión y administración de fincas.

En la imagen, **Ruiz-Capillas** aparece junto al expresidente del CAF Vizcaya, **Luis De Prado** -a la izquierda-; el abogado y presidente del Comité Editorial de Sepin, **Daniel Loscertales**; la asesora jurídica del CAF Barcelona y Lleida, **Anabel Miró**; y del actual presidente del CAF Vizcaya, **Pablo Abascal**.

GRANADA

Cursos de formación

CAFGranada ha impartido distintos cursos de formación en la que han participado gran número de colegiados/as, y que han versado sobre:

- **Curso la Responsabilidad Civil del Administrador de Fincas en las comunidades de propietarios**. Impartido por el secretario y asesor jurídico del Colegio de Administradores de fincas de Granada, **Juan Luis del Moral Cambil.**

- **Salón Inmobiliario 2018:** El colegio impartió una charla sobre "**La Administración de Fincas dentro del sector Inmobiliario**" y realizo un taller de simulacro de junta de propietarios.

GUIPÚZCOA Y ALAVA

Dos nuevos titulados por la Universidad de Burgos

El Colegio ha dado la bienvenida a dos futuros colegiados que

57

JUNIO 2018

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Conceptualización, creatividad y coordinación Campaña CONSEJOS PARA EVITAR ROBOS en Algeciras, Jerez y Cádiz prensa (Grupo Joly y La Voz de Cádiz).

CREATIVIDADES ORIGINALES PARA DIFERENTES SOPORTES

Boletín oficial

PROTEGE TU CASA ESTE VERANO

Cómo evitar que los okupas y ladrones entren en tu casa viviendas este verano

VERANO... ¿Qué has pensado al leer esta palabra? Seguro que en vacaciones, playa, sol, montaña, relax, un aperitivo al lado del mar... Pero sobre todo en tranquilidad y en disfrutar de la vida sin la rutina del resto del año ¡Todo un planazo para que vengan y te lo amarguen! Lamentablemente, esta estación también está asociada a los robos. La realidad nos sugiere que cualquier precaución es poca. A continuación, te damos algunas ideas.

1 VIVIENDA

Cerraduras blindadas: Los ladrones son cada vez más expertos y utilizan técnicas muy sofisticadas para abrir las casas sin que nadie oiga ningún ruido sospechoso. Actualmente es muy frecuente el método bumping, para el que usan una especie de llave maestra. Se puede encontrar en el mercado cerraduras antibumping a partir de 60 euros.

2 VERJAS EN LAS VENTANAS

Sobre todo en los primeros pisos.

3 NO DESCONECTAR LA ELECTRICIDAD

Que el timbre no suene día tras día es una de las mejores pistas para saber que no hay nadie en casa. Si instalas temporizadores de luces para que se enciendan y apaguen en determinados momentos parecerá que la casa está habitada. Los hay por debajo de los 10 euros.

4 BUZÓN VACÍO

Siempre podemos echar mano de alguien de confianza para que nos recoja la correspondencia.

5 OJO CON INTERNET Y LOS GEOLOCALIZADORES

Cuidado con los comentarios y las fotos que se suben a las redes sociales sobre las vacaciones. Son otra fuente de información para los ladrones. Evita compartir la geolocalización que existen en muchas aplicaciones.

6 SEGURO Y ALARMA

Los seguros del hogar pueden ayudarte en caso de robo. Pero revisa el contrato, no todos son iguales y simplemente por tenerlo no te compensarán por todas las joyas o el dinero sustraídos. La instalación de alarmas también ayudan a ahuyentar a los ladrones.

Administrador Fincas Colegiado

COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ
C/ Caracol, 24 - 1º Izq. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz)
Tfno. 956 307 286 - Fax. 956 307 296
secretaria@cafcadiz.com
www.cafcadiz.com

Clipping de Prensa

52 — Domingo 8 de julio de 2018 — DIARIO DE CÁDIZ

PANORAMA | Sociedad

Más de 20.000 desplazados regresan a sus hogares en Siria

● El alto el fuego alcanzado entre el Ejército y las fuerzas rebeldes favorece la vuelta de los civiles en el sur del país

Un hombre observa los destrozos que ha dejado la guerra en su vecindario en la prefectura de Hama.

Al menos 51 muertos en Japón a causa de las lluvias torrenciales

Las autoridades ordenan la evacuación de millones de personas por un temporal al oeste del país

Agencias | MADRID

Las fuertes lluvias que están golpeando el oeste de Japón dejaron hasta el momento al menos 51 muertos, tres heridos graves y 48 desaparecidos, informó el canal de televisión NHK.

En la prefectura de Hiroshima, una de las zonas más afectadas, se confirmó la muerte de 23 personas y otras 21 están desaparecidas. En Ehime, en la isla de Shikoku, se registraron 14 muertos, informó NHK. La cifra de víctimas podría aumentar, pues tres personas están graves.

Las lluvias han provocado inundaciones y desprendimientos de tierras que dañaron viviendas y arrastraron vehículos por toda la región. Las autoridades ordenaron la evacuación de millones de personas y la mitad de los efectivos de Hiroshima, uno de las zonas más afectadas, se confirmó la muerte de 23 personas y otras 21 están desaparecidas. En Ehime, en la isla de Shikoku, se registraron 14 muertos, informó NHK. La cifra de víctimas podría aumentar, pues tres personas están graves.

En una reunión de emergencia el primer ministro, Shinzo Abe, instó a sus ministros a "priorizar el salvamento de vidas y enviar equipos de rescate sin dilación". Se ha movilizado a decenas de miles de agentes de salvamento, entre ellos soldados y policías, para buscar a los heridos, a los atrapados y a los ahogados.

El presidente halla de nuevo fines de semana para el juego.

PROTEGE TU CASA ESTE VERANO

El índice de robos y ocupaciones en viviendas aumenta notablemente durante la época estival. Protege tu casa este verano y asegúrate de que la vuelta de vacaciones transcurra sin sobresaltos.

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz te damos los consejos esenciales para evitar que suceda.

Administrador Fincas Colegiado

www.cafincadiz.com

DIARIO DE JEREZ | Domingo 8 de Julio de 2018 — 3

DEPORTES

El Montse sudó durante los tajos que han tenido por dar y se muestra ilusionado con la nueva plantilla.

"Era menos ingrato contar con todos pero ahí el club sentó el cartijo de Mosegosa; nacía otro tipo de jugadores"

"Con la plantilla que estamos configurando estoy ilusionado; hay que formar un equipo, no vale hablar de objetivos"

"Necesitamos vender humildad, no pensar que nos vamos a pasear aunque tenemos un bloque en condiciones"

PROTEGE TU CASA ESTE VERANO

El índice de robos y ocupaciones en viviendas aumenta notablemente durante la época estival. Protege tu casa este verano y asegúrate de que la vuelta de vacaciones transcurra sin sobresaltos.

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz te damos los consejos esenciales para evitar que suceda.

Administrador Fincas Colegiado

www.cafincadiz.com

24 — Domingo 8 de Julio de 2018 — EUROPA SUR

VIVIR AQUÍ

El Trasmallo — JOSÉ ANTONIO LÓPEZ

VOCES DESDE EL OTRO LADO

CONVOCATORIAS

FOTOGRAFÍA

LA LÍNEA — DERECHO A SER — MUSEO CRUZ HERRERA

BENÍTEZ Y RODRÍGUEZ — MUSEO CRUZ HERRERA

OLA — ESPACIO COMUNAMONICA

TARIFA — PEDES IN TERRA — MUSEO DE BAELO CLAUDIA

FORTUNY — CASTILLO DE GUZMÁN

EXPOSICIONES

ALBECINAS — ORDEN Y SÍMBOLO — IGLESIA DE SAN MIGUEL VILLALOBOS

SAN ROQUE — MUSEO MUNICIPAL — CALLE SAN FELIPE

PATRIMONIO — BÉLONIA — BAELO CLAUDIA — TARIFA

CARTEIA — SAN ROQUE

FUTUROS

Sabadell

PLAN PARA HOY

FOTOGRAFÍA

Derecho a ser, en La Línea

PROTEGE TU CASA ESTE VERANO

El índice de robos y ocupaciones en viviendas aumenta notablemente durante la época estival. Protege tu casa este verano y asegúrate de que la vuelta de vacaciones transcurra sin sobresaltos.

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz te damos los consejos esenciales para evitar que suceda.

Administrador Fincas Colegiado

www.cafincadiz.com

DIARIO DE CÁDIZ | Domingo 15 de julio de 2018 — 53

ANDALUCÍA

Hallan el cadáver de un recién nacido en una planta de residuos en Casares

● Un empleado del vertedero encontró el cuerpo del bebé pasadas las 10 de la mañana y presentaba aún restos de sangre

Imagen general de la planta medicoambiental de Casares, donde ayer fue encontrado el cadáver de un bebé.

Álvaro López | MÁLAGA

El cadáver de un bebé recién nacido fue hallado ayer por la mañana en la planta de residuos ubicada en el Complejo Medioambiental de la Comarca del Sur, situada en el polígono industrial del municipio de Casares. Pasadas las 10 de la mañana, un empleado que se encontraba separando las bolsas de los residuos orgánicos halló el cuerpo del bebé —ya viste— el cual aún presentaba restos de sangre. El trabajador presentó inmediatamente el aviso de violencia por lo que se estima que podría haber muerto en el parto. Hoy se le practicará la autopsia.

El empleado dio aviso inmediatamente a la Guardia Civil. Exactamente a las 10:27 llamaba al lugar de los hechos los agentes de la Policía Judicial de Estepona, el cual confirmó que es "difícil" determinar el lugar donde han depositado el bebé, así como si se llevó a cabo aún con vida. Además, se mantienen agentes de la Guardia Civil, el juez de guardia y efectivos de la Policía Nacional.

De otra forma, se ha iniciado una investigación para determinar las circunstancias de la muerte y procedencia del bebé. Una tarea que se prolongará de gran difícil resolución. Por el Complejo Medioambiental, reciben los residuos de los cinco municipios de la Mancomunidad de la Costa del Sol Occidental, lo que supone casi mil setenta toneladas al día generadas por el millón de habitantes que la zona tiene fuera de las fronteras civiles, una cifra que se duplica en verano.

Se da la circunstancia que es el tercer caso de otras características en tan solo seis años en la provincia de Málaga. En octubre de 2012, un operario de la planta de tratamiento de Los Ruiseñores de Málaga capital, encontró el cuerpo sin vida de un bebé varón, el cual aún tenía el cordón umbilical. Ante tal situación se repetía en 2016, en otro caso en el mismo vertedero donde ayer fue hallado el bebé. En marzo de 2016, en la planta de tratamiento de residuos de Casares, aparecía muerta una niña muerta entre toneladas de basuras.

DEL "NO ES NO" AL "SÍ O ES NO"

Gafas de cerca — JOSÉ IGNACIO RUFINO

Es los abusos sexuales, la injusticia española con sus rumbosas libertarias. De hechos sucedidos, verdaderos, no dictamos dictaduras de hechos con cierta medida por compartir, por ejemplo, en consenso abierto de las relaciones sexuales, una inoperación libertadora incapacitada. Ha llorado, y muchos que la injusticia que estamos presenciando el amor libre es en la sexualidad un vigilante y hasta sensor de las relaciones sexuales. También el feminismo, que muy recientemente se adscribe a la izquierda, e incluso ninga una opción. Sin duda —no sonsoo sentoo— esta postura tiene su fundamento en la necesidad de luchar con determinadas conductas machistas, machistas que no tienen lugar pienso sensibles no la mayoría de los hombres, no, claro que no).

El Gobierno, por boca de la Ley, de proceso enardecido y algo sensibleros Carmen Calvo, reina presentado a la Jefatura un proyecto que ha hecho correr la violación violencia y también de hoja por el. La implicita. Que vamos, aunque no es en pan decir esto último que también cuenta la violación sin hermanamos y sin decir "no" parece impropio de un hombre. No hay nada más que ver los mensajes que han circulado esta semana sobre exageraciones de este proyecto: no he recibido ni viento ningunos ofrecidos por una mujer. Que el consentimiento es imprescindible para que no haya abuso no lo dicho dudar nada. Explícito e implícito: he ahí la controversia. El mismo ha dado cuenta a miles de comentarios indignados de hombres que se sienten agredidos, incluso no pocos que, como suele decirse, son de los cortarse su. El problema de este proyecto socialista es de aplicación. Me imagino a jueces y fiscales a quienes, esta vez, no llega la toga al coño con ambos lados del apaquito a este nuevo Calvo.

Recuerdo una conversación con dos amigos allí por escuinchapos. Me hablaban de ese abuso de bajo perfil, o de la violación consentida por un pingüinamos de estudiantes. Cómo denunciar lo. En decir, de cómo el hablarse constituía la base del hilo—tomar la última en una de un verdadero conocido por de la madrugada—o tragaar dentro libraos en el trabajo a jueces y ediles o acompañar a unas malas dejarte hacer aunque en verdad no apreciaes, y así el mayor de las cosas: que el consejo de la Policía terminó igual pérdidas que sea): "Nada es inevitable, relajate". La guerra ahora por Calvo es un emblema por calar. Del "No es No" al "Sí o es No", con todos los amigos de la gilaire en cadáveres. O de no dejar pasar a un mal humano... y ahí está.

PROTEGE TU CASA ESTE VERANO

El índice de robos y ocupaciones en viviendas aumenta notablemente durante la época estival. Protege tu casa este verano y asegúrate de que la vuelta de vacaciones transcurra sin sobresaltos.

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz te damos los consejos esenciales para evitar que suceda.

Administrador Fincas Colegiado

www.cafincadiz.com

PROVINCIA

La flota de pesca, obligada a parar por la falta de acuerdo con Marruecos

● Los pescadores piden ya ayudas europeas porque saben que el parón puede durar meses

Redacción | DJ | DJ

El protocolo de pesca firmado entre Marruecos y la Unión Europea en 2014 caducó ayer y obliga a la flota europea, especialmente la española, a un parón ocupacional a la espera de los resultados de las negociaciones que están en curso para firmar un nuevo pacto.

Los negociadores oficiales marroquíes y europeos guardan silencio sobre el proceso de discusiones, que se viene celebrando desde el pasado abril a cabello entre Rabat y Bruselas.

Consultadas por ESI, fuentes conocedoras de las negociaciones se limitaron a decir que las discusiones se desarrollan actualmente en Bruselas y que se reanudarán la semana próxima en la capital europea, y añadieron que las partes "están optimistas".

Un optimismo que no comparte el sector pesquero europeo, y sobre todo el español, obligado a amarrar de forma prácticamente sus barcos, mientras dure las negociaciones.

En declaraciones a ESI el presidente de la patronal pesquera europea (Europêche) y secretario general de la Confederación Española de Pesca (CEPESCA), Javier Garat, explicó que la paralización de la flota europea podría prolongarse, porque pese a llegar a un futuro acuerdo, se requiere un proceso de ratificación que podría durar entre seis y doce meses.

Garat insistió a que se acelere el proceso para que los barcos afectados reciban ayudas del Fondo Europeo Marítimo y Pesquero (FEMP).

El presidente de Europêche añadió que habrá barcos de la flota andaluza que vuelva expirado el convenio bilateral en el Golfo de Cádiz, al mismo tiempo desplazarse la decisión del Tribunal de Justicia Europeo (TJUE) del pasado mes de febrero "supeditada a los pasos para cerrar un nuevo acuerdo".

El TJUE estableció que las aguas del Sáhara Occidental no son de soberanía marroquí, lo que obligó a que las actuales Ordenaciones se mantuvieran en el aspecto político que se mantiene una Decisión Ejecutiva, puesto que Rabat rechaza cualquier pacto que incluya las aguas saharauis.

"Seguimos optimistas, los contactos siguen pero es cosa justa más tomadas que tener paciencia y confiar en la buena voluntad de las partes en las negociaciones", apuntó Garat.

Según cifras de la Confederación Española de Pesca, el sector pesquero español lo hacía más de 49 licencias (35 barcos andaluces, 10 canarios y 4 gallegos) en 2018, lo que dos empleo a 534 tripulantes, 107 de los cuales son marroquíes.

Los armadores de Barbate y Conil manifiesta en una 400 millones las que se verían perjudicados de manera directa si no se alcanza un acuerdo en Rabat que les permitiría seguir faenar frente a las costas marroquíes. La Flota gaditana que también mantiene se halla en Rabat está compuesta por algo más de una treintena de barcos, la mayoría dedicados a la langosta y la cultura.

Imagen de archivo de un pesquero de Barbate, amarrado a puerto

400

Familias gaditanas. Son las que se verían afectadas por la falta de un acuerdo pesquero con Rabat.

'ENELE 2018' comienza mañana en la Universidad de Cádiz

Redacción | DJ | DJ

La Universidad de Cádiz acogerá por tercer año el Congreso Científico el IV Encuentro Internacional de Desarrollo Profesional en ELE (español como lengua extranjera), Enele 2018, organizado por Lenguaje en Cultura Europa (LCE) con la colaboración del Centro Superior de Lenguas Modernas de la UCA durante el 19 y el 20 de julio.

Más de cinco días en que se docentes de 13 países se reunirán en unas jornadas que tendrán lugar en el edificio Constitución 1812 para poner en común las ansiedades y experiencias en la enseñanza de español.

Bajo el nombre de Congreso, Reflexiones, Desafíos, Perspectivas el deseo de aprender fuera y dentro de aula, en la edición contará con la presencia de 40 docentes de diversas nacionalidades distintas con un rico centro: la enseñanza del español como lengua extranjera. Entre los ponentes destacan por su prestigio internacional, José Polanco Rois Camarillo de la Universidad de Columbia, Rosario Acquaroni y José Angel Medina, autores de la Universidad Complutense de Madrid.

Todos ellos tendrán aportar nuevas posibilidades de actuación pedagógica que llevan al aprendizaje activo y a conseguir más participación del alumnado en la construcción del conocimiento de la lengua y la cultura.

PROTEGE TU CASA ESTE VERANO
El índice de robos y ocupaciones en viviendas aumenta notablemente durante la época estival. Protege tu casa este verano y asegúrate de que la vuelta de vacaciones transcurra sin sobresaltos.
Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz te damos los consejos esenciales para evitar que suceda.
Administrador Fincas Colegiado
www.cafadiz.com

VIVIR AQUÍ

El Trasmallo

TAMARA GARCÍA

A MI PEÑA, A LAS PEÑAS

Nos vemos pocos los que jugábamos al coger con la alberca frente a la puerta de esta peña. La más en flamenco. La soya quiteño forma circunstancia compartida una fiel e indemnización que conoce el círculo de recreativa cultural. Los padres dentro, preparando la alcarraza, jugando a ver quién dice el gritos (a criticando entre nosotros) al cantante de turno. Los niños fuera, dando carreras que arrastran alrededor de la puerta, portadores, por efecto contagio, de una especie de forma gracilmente que mantiene los padres sobre los lajas de roca salud. Hijos de peñistas. Cabezas sin remedio, rodeados, seguros. Aprendiznes sin darse cuenta el valor del trabajo en equipo, mantenido por las lías y para tal por la necesidad de permanencia, educando el día a día en valores indiscutibles e imprescindibles. Personas con ritmo y con futuro, dejando de ser una generación sin niños. Hijos de peñistas. Nunca del todo dispuestos a cruzar la puerta y entrar.

CONVOCATORIAS

FOTOGRAFÍA

LA LINEA

GENÍTEZ Y RODRÍGUEZ
MUSEO CRUZ HERRERA
Antonio Genítez y Sergio Rodríguez exponen una selección de sus mejores fotografías de temática variada en la sala temporal del Museo Cruz Herrera de La Línea. Podrá visitarse en el mismo horario que el museo hasta el 2 de agosto.

LA LINEA

EN LO MÁS ANCHO
GALERIA ORTEGA BRU
El fotoperiodista sevillano Fernando García Arévalo recoge en una muestra 25 años de trabajo sobre migraciones. En su mirada del Estrecho se expone en el Palacio de los Gobernadores hasta el 20 de julio en la galería Ortega Bru de San Roque.

EXPOSICIONES

LA LINEA

CENSURA
GALERIA MANOLO MÁLES
La artista plástica Marga Guirnaldo expone desde hoy la muestra "Censura" en la galería Manolo Máles de La Línea (20.00). Esta artista campogibraltareña destaca por el uso del collage y materiales reciclados en sus collages. Hasta el 31 de julio.

CRUZ HERRERA
MUSEO HERRERA

El Museo Cruz Herrera de La Línea alberga gran parte de la obra del pintor (menos 10 cuadros ocultos) de 10:00 a 14:00 de martes a domingo y por las tardes de martes a viernes de 17:00 a 20:00.

OLA
ESTAND COMANDANCIA
El edificio del Estrecho Comandancia acoge una exposición de Pedro García titulada Ola. Puede visitarse hasta el 20 de julio.

ALMOEDAS

ORDEN Y SÍMBOLO
CENTRO CÉSAR MALLATA
En la planta baja del antiguo Kursaal de la Ciudad de Algeciras está la exposición que lleva el nombre Guillermo Pérez Villalón a la ciudad, bocetos y maquetas que el artista ingenió en su tiempo en el municipio.

TARIFA

PEDES IN TERRA
MUSEO DE BAÑOS DE CLAUDIA
El centro de interpretación y museo de Baños Claudia acoge la muestra Pedes in terra que es una visión de la artista Blanca Orozco. La exposición se mantiene por más de 30 días, podrá visitarse hasta final de este año.

FORTUNY
CASA DE ALDAMÁN
El Castillo de Guzmán el Bueno acoge la exposición Fortuny de Juan Carlos Vizio Muñoz, uno de los fondos particulares más completos para acercarse a la obra del autor que invocó los planteamientos estéticos de la acuarela y el óleo en el siglo XIX. Hasta el 31 de julio.

SAN ROQUE

MUSEO MUNICIPAL
CALLE SAN FRANCISCO
El Museo Municipal de San Roque muestra parte de las piezas halladas en el yacimiento romano de Carteia y otros del imaginero sanroqueño Luis Ortega Bru. La muestra está disponible de martes a viernes, 10:00 a 15:00. Sábados y domingos, 10:00 a 14:00.

PATRIMONIO

ROCKONA

BAELO CLAUDIA
TARIFA
El Conjunto Arqueológico de Baelo Claudia es una ciudad hadrianía romana que sorprende por su estado de conservación. Fue importante por sus conserves y salazones, origen de la salsa denominada garum. Visitas, de martes a sábado, de 9:00 a 18:00 y los domingos y festivos, de 9:00 a 15:00.

CARTEIA
SAN ROQUE
El Conjunto Arqueológico de Carteia (S.VII a.C.) incluye restos de época fenicia, cartaginesa, romana, vándala, bizantina, árabe y cristiana. Está abierto al público de miércoles a domingo de 10:00 a 14:00.

FUTUROS
Sabadell

PLAN PARA HOY

RELIGIÓN

La hermandad del Carmen vive su último día de Novena

La Iglesia del Carmen acoge hoy a las 20:30 la última celebración de la Novena previa a la festividad de la Virgen del Carmen. La misa estará dedicada a los enfermos y los difuntos de la parroquia, de la Hermandad y las Gentes del Mar.

PROVINCIA

244 M. SON LOS MIGRANTES EN EL MUNDO, PERSONAS QUE VIVEN EN PAÍSES DISTINTOS AL DE NACIMIENTO

5,9 M SON LOS MIGRANTES EN ESPAÑA. EL 51,4% SON MUJERES Y EL 80,7% ESTÁN EN EDAD LABORAL

21.877 SON LAS PERSONAS ENTRADAS DE FORMA IRREGULAR EN ESPAÑA POR MAR Y TIERRA ESTE AÑO

30.000 SON LAS PETICIONES DE ASILO QUE ACNUR HA REGISTRADO EN ESPAÑA EN EL PRIMER SEMESTRE

cisos. Así, en lo que va de año el número de personas que dieron saltar de Malí ha crecido un 3.809% en España. Esas situaciones provocan un aumento del número de desplazados forzosos, personas que necesitan protección internacional: 68,5 millones en todo el mundo, la mitad de ellos menores. Y la mayoría, señalan, acogidos en países en vías de desarrollo.

¿Qué grado de influencia en el aumento pueden tener el mayor o menor cupo de Marruecos en esas cifras? Se necesitan pieces determinados mecanismos de negociación o retaliatorios, recomiendan algunas fuentes, pero según fuentes gubernamentales las relaciones actuales con el país vecino son buenas.

Con esas macrocifras sobre la mesa, apunta María Jesús Herrera, en Europa y en España "no podemos hablar de crisis migratoria, los cifras de personas que llegan deberían ser mucho más". Una de las características de la migración actual, necesitada para España, es la aparición de flujos mixtos, en los que se mezclan personas susceptibles de ser demandantes de protección internacional y personas que migran para lograr una mejora económica concial. "Que aparezcan estas mixtas enlaberinticen ambos perfiles es una situación nueva", explica. En el caso de la ruta del Mediterráneo Occidental, la patera, los motivos económicos prevalecen, según los datos de Frontex: en 58% de los migrantes entrevistados por la Agencia los citaban como causa para su movimiento. Pero, insiste las organizaciones, "no hay evidencia alguna".

UN MUNDO EN MOVIMIENTO

En cambio, "vivimos en un mundo en movimiento, en una sociedad cosmopolita, sino estructural", remarca Herrera, así que "hay que poner medidas que sean estructurales para que la migración no produzca de una forma ordenada, segura y digna". Aunque una de las características de los fenómenos migratorios es la imposibilidad de hacer prospectivas a largo plazo, señala, "sí sabemos que en el siglo XXI el mundo está en movimiento". "Hay que desmitificar que la migración es un problema, lo que pasa es que tenemos que gestionarla de una manera adecuada", remarca.

La necesidad de planificación en las políticas para las distintas organizaciones que trabajan con los movimientos migratorios. Para empezar, "hay que salvaguardar el derecho a la vida y el derecho de retornar, hacer falta un modelo de rescate predecible y justo de desembarco para que de forma compartida y responsable se pueda dirimir la posición entre los distintos países a la UE", señala María Jesús Vega. Y al mismo tiempo "es necesario un plan estatal y un protocolo unificado de actuación para coordinar la gestión de las llegadas", añade Cabrera, recordando que a pesar de que se prevé el aumento en el número de migrantes "se sigue actuando de forma improvisada". El resultado se ha visto en las diferentes mesas en los pabellones deportivos que han tenido que ser habilitados como centros de acogida contiguos a la frontera, el colapso de los recursos policiales y la saturación hasta niveles insostenibles de los centros de menores: "No hay recursos para una acogida digna".

En este sentido, desde Acnur se reconocen los esfuerzos iniciativa del Gobierno de crear un centro de asistencia temporal a encuentros en San Roque, un espacio "en el que se pueda trabajar desde un punto de vista multidisciplinar". Identificación, registro, atención de especialistas y derivación a recursos de acogida en un mismo espacio, un enfoque como de formación que se está empleando para ser abierto a finales de mes. Se ve como un primer paso para los centros convencidos de recepción de migrantes que hasta la Unión Europea.

Pero las organizaciones también apuntan a otro aspecto clave: la necesidad de habilitar vías legales para la migración, evitando que las personas se vean obligadas a acudir a las mafias o al acceso irregular. "La migración no es un problema, es una oportunidad. Tampoco podemos olvidar el momento demográfico que estamos viviendo. Tenemos que asumir con naturalidad la llegada de gente joven de otros lugares", apunta la responsable de la OIM.

Los distintos gobiernos trabajan ya en la ONU en un pacto global sobre migración que cuenta con un borrador, que se debatirá a finales de año en Marruecos. También ha elaborado un pacto sobre refugiados, en un intento de abordar por primera vez de forma mundial un fenómeno que siempre ha estado allí pero que se ha convertido en una de las características del siglo XXI: la movilidad de la población.

Un grupo de migrantes en el Puerto de Tarifa.

PROTEGE TU CASA ESTE VERANO
El índice de robos y ocupaciones en viviendas aumenta notablemente durante la época estival. Protege tu casa este verano y asegúrate de que la vuelta de vacaciones transcurra sin sobresaltos.
Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz te damos los consejos esenciales para evitar que suceda.
Administrador Fincas Colegiado
www.cafadiz.com

ANDALUCÍA

La Fiscalía de Almería pide prisión permanente para el autor de un crimen machista

● Un juzgado popular abordará el, caso de un hombre que está en la cárcel, acusado de violar y asesinar su ex pareja en enero de 2017

EP ALMERÍA | EP | EP

La Fiscalía Provincial de Almería ha realizado su primera petición de prisión permanente revisable, en este caso para Francisco S. G. S., el hombre acusado del crimen machista que tuvo lugar en enero de 2017 en Huércal de Almería y por acabó con la vida de la joven Antonia G. A., de 33 años. Al acusado se le imputan los delitos de asesinato y agresión sexual.

El procedimiento seguirán en el Juzgado de Violencia contra la Mujer número 1 de Almería se resolverá en la Audiencia Provincial a través de un jurado con jueces popular en virtud de las pruebas practicadas para aclarar los hechos. El escrito del fiscal señala el "prolongado sufrimiento" al que el presunto autor del crimen, natural de El Ejido y en prisión provisional por otros hechos, sometió a la víctima, con la que mantuvo una breve relación, después de haber mintado en su vivienda entre las 24:30 y 07:15 del 15 de enero de 2017 en Huércal de Almería.

El Ministerio Público relata la persona agresión sexual que sufrió la víctima pese a su "fuerte oposición", que habría sido dificultada mediante el uso de "al menos tres objetos contundentes" y golpes, de forma que las pruebas poseían un relieve más de contusiones en la escalera a más de la agresión y una violencia de cortes. El acusado se habría valido de un cuchillo con el que habría herido a la víctima y con el que, según la investigación, finalmente da muerte a la joven, que sufrió un shock hipovolémico por degüello. Asimismo, los análisis constataron una posterior mutilación del cadáver.

La Fiscalía abonda en la intención de Francisco S. G. S. de "ocultar" los hechos, para lo que habría llevado el cuerpo hasta uno de los baños de la casa para limpiarlo, lo que resultó "infructuoso". El Ministerio Público sitúa en el presunto autor del crimen un delito de asesinato con ensañamiento y con el que además se habría intentado facilitar la comisión de otro delito o evitar ser descubierto, lo que con el subsiguiente delito contra la libertad sexual supone una petición de prisión permanente revisable.

El agresor hizo más de 20 cortes a la víctima, por lo que la Fiscalía ve ensañamiento

Detenido por circular en sentido contrario para evitar un atasco

R. S. | R. S. | R. S.

La Guardia Civil ha puesto a disposición judicial a los conductores de dos vehículos, que al encontrarse con un accidente de tráfico ocurrido en la autopista A-45, cambiaron el sentido de la marcha y circularon en sentido contrario a varios kilómetros por la autopista.

A ambos se les atribuye la primera autoría de un delito contra la seguridad vial, con grave riesgo para el resto de los conductores, por unos hechos que ocurrieron el 30 de junio, cuando se produjo un accidente entre un vehículo de transporte de mercancías peligrosas que se encontraba en el cono por el 112, lo que obligó a mantener cortada durante varias horas la autopista A-45, sentido Sevilla.

El capitán de uno de los vehículos quitó uno de los conos y los dejó a un lado, para permitir a la Guardia Civil acceder a la zona de la incidencia y así poder iniciar una investigación.

Hallan el cuerpo del senderista de 17 años desparecido en Sierra Nevada

EP GRANADA | EP | EP

La Guardia Civil halló ayer el cadáver del joven de 17 años desaparecido desde el pasado viernes mientras hacía senderismo en un parque del municipio granadino de Güejar Sierra, en Sierra Nevada. Efectivos del Servicio de Rescate e Intervención en Montaña (Serenim) encontraron el cuerpo del joven en el río a la altura de la Majada del Pino tras recorrer a pie por la zona con dispositivos de búsqueda con medios aéreos y terrestres, junto con efectivos de la unidad adscrita del Cuerpo Nacional de Policía en Jaén y personal del Plan Infoca, recordan del cuerpo del 112.

El personal especializado en rescates del instituto armado encontró el Cuerpo en un lugar de difícil acceso, y requirió la ayuda de Bomberos de Granada para rescatarlo. La Benemérita activó el protocolo judicial para evitar de excluir en las circunstancias del suceso.

Piden 23 años de cárcel para los acusados de violar a una joven

R. S. | R. S. | R. S.

La Sección Tercera de la Audiencia Provincial de Sevilla juzgará a partir del 24 de octubre a los tres jóvenes, de nacionalidad rumana, acusados como presuntos autores de la violación a una joven, de 27 años de edad y de nacionalidad paraguaya, en la madrugada del 23 de abril de 2017 en el entorno del Estadio de la Cartuja. En ambos casos, el Ministerio Público señala que son autores los tres encausados. También indica que concurre la agravante de abuso de superioridad en el delito de lesiones.

La Fiscalía considera que procede imponer a cada uno de los tres procesados por el delito de continuado de violación cometido por cada uno de ellos, la pena de 20 años de prisión e inhabilitación especial para el derecho de sufragio pasivo durante el tiempo de la condena; así como la pena de tres años de prisión e inhabilitación especial para el derecho de sufragio pasivo durante el tiempo de la condena, también para cada uno de los acusados.

Además pide para cada uno de los tres la pena de ocho años de libertad vigilada, que se ejecutará con posterioridad a la pena privativa de libertad, y la pena de prohibición de aproximarse a la víctima R.C.V. a una distancia no inferior a 500 metros, así como a su domicilio o lugar en la que esta se encuentre, y prohibición de comunicarse con la misma por cualquier medio o procedimiento durante 25 años.

PROTEGE TU CASA ESTE VERANO
El índice de robos y ocupaciones en viviendas aumenta notablemente durante la época estival. Protege tu casa este verano y asegúrate de que la vuelta de vacaciones transcurra sin sobresaltos.
Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz te damos los consejos esenciales para evitar que suceda.
Administrador Fincas Colegiado
www.cafadiz.com

TAURINAS

CURRO DURÁN. NOVILLERO

● El torero utrerano, quien estuvo por encima de su lote en su última actuación en Sevilla, está a la espera de ser contratado en Las Ventas

"Si me embiste un novillo en Madrid, puedo resolver el año"

Luis Nieto

Curro Durán (Utrera, 1993) es otro de los novilleros sevillanos con planchas, sin apenas oportunidades, que ha estado más en revista en la Maestranza. Residió en Japón, cuidando por encima de su hijo. Se apoderado, su padre, ofrecía de nuevo Curro Durán, alguna que está a la espera de cerrar su contratación en Las Ventas de Madrid para este verano: "Se está haciendo que se pone en circulación", según explica el novillero.

–Curro, ¿cómo analiza su tarde en Sevilla?

–Profesionalmente me ha servido mucho para coger confianza. Aunque no pude cortar orejas, estar por encima de los dos novillos te lleva muchos especialmente si te vienen con el capote en el cuarto, que luego no hace falta en la muleta y no terminarle. El primero se puso de repente.

–Posteriormente ha toreado en Ceret.

–Y volví a tener mala suerte. Me tocó el peor lote. El primer novillo, de Cuadri, era el capote se metía por derecho y arrollaba pero la noble se puso muy grande y se asustó. El otro, de Rafael de Rocío, salía. Se que se dejaba atrás. Es los dos únicos novillos dos que he tomado este año no he podido demostrar nada.

–Ahora, ¿cuál es su situación?

–La cosa está bastante difícil. Ya pero que me pongan en Madrid y me toque un novillo que al menos medio se maneje. Si me embiste un novillo en Madrid muy seguro de que guardo conocer la temporada. Tal como está el tema, Las Ventas es la única que puede potenciar o funcionar.

–¿Hasta qué punto está de complicada la situación para los novilleros con pisadores?

–Está bastante difícil. Se ha quedado el tomaña estaba igualado el número de novilladas. Sólo que entre había cinco toreros y ahora es más complicado.

–¿Se encuentra desalentado?

–No, aunque el estado anímico se afecta si no tiene oportunidades. Hay que esperar a que llegue mi día.

–¿Y cómo lo afronta?

–Con la ilusión de saber que llegará su día, el momento de demostrar lo que llevan dentro.

> *En las dos únicas novilladas que he toreado esta temporada no he podido demostrar nada*

Eso te hace sacar fuerzas de donde no las hay.

–¿Qué conclusiones ha sacado de su etapa como novillero?

–Te das cuenta de que lo peor es que toreas muy pocas novilladas cada temporada y no puedes coger el ritmo.

–¿La alternativa?

–El año que viene. Todavía es pronto.

–¿Cuál es su máxima aspiración?

–Comentados, estar anunciado en todas las plazas, contratado con todas las figuras del toreo y competir con ellos.

El novillero utrerano Curro Durán.

Finito, David Mora y Nazaré, el 25 de agosto en Almagro

Redacción

Finito de Córdoba, David Mora y Francisco Nazaré formarán la terna de la tradicional corrida del 25 de agosto en la plaza de toros de Almagro, suspendida este 2018 por parte de la empresa una lesión, un licencia de reposo con Raúl Martín Vargas, Oscar Mora y Víctor Lara. Así lo anunció Mario Hidalgo, gerente de la empresa Gestoseis Siglo XXI, en la presentación oficial de carteles celebrada en el Pasaje del Museo Nacional del Teatro, acompañado de Daniel Reina, alcalde de Almagro, y por los concejales Ayuntamiento, de Ferrón el pasillo el domingo 26 de agosto.

Reina quiso agradecer a Mario Hidalgo "el esfuerzo que has hecho para aumentar el número de festejos" y a los representantes de Ferrón de Ser importancia a su presencia en Almagro: asistiendo a la presentación.

Finito volverá así a una de sus plazas talismán en La Mancha once años después de su última actuación, en 2007, año en que firmaba su tercera puerta grande en la plaza de de Almagro, donde en 2006 indultó el toro Sugiero, de Fuente Vinhos. Para David Mora será su segunda paseíllo en Almagro, donde dejó un gratísimo recuerdo tras cuajar un toro de Los Entrejuncos en 2012. Y el sevillano Antonio Nazaré debutará en este coso. En cuanto a los representantes todos serán debutantes en Almagro.

PROTEGE TU CASA ESTE VERANO

El índice de robos y ocupaciones en viviendas aumenta notablemente durante la época estival. Protege tu casa este verano y asegúrate de que la vuelta de vacaciones transcurra sin sobresaltos.

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz te damos los consejos esenciales para evitar que suceda.

Administrador Fincas Colegiado

www.cafcadiz.com

PROVINCIA

SOLIDARIDAD

Paula Soto Caro

La ONG 'Voluntarios por otro Mundo' impulsa y apoya la iniciativa del jerezano David Lorenzo, que recorrerá a pie los 150 kilómetros de costa que separan Cádiz de Tarifa con un grupo de jóvenes inmigrantes. Voluntarios por otro Mundo', con sede en Sevilla y dirigida por José Chamizo, mantiene desde una delegación en Jerez en la que su principal objetivo es acoger a inmigrantes sin techo y darle la atención necesaria. Rubén así jóvenes de entre 18 y 21 años de edad que, tras salir del Centro de Menores, que la Administración ofrece a ahandonar nada más cumplir la mayoría de edad, no tienen donde vivir. "Intentamos insertar a los jóvenes en la sociedad dándoles una formación. Siempre están haciendo algún taller o programa. Mientras algunos están haciendo un curso de formación profesional, otros están en clase de español", comenta Michel Bustillo Garcia, delegado de "Voluntarios por otro Mundo Jerez".

Desde hace unos meses, David Lorenzo sentía la necesidad de ayudar, de aportar algo. Cuando conoció a Michel Bustillo Garcia, éste le contó la labor que realizan con los jóvenes que se quedan en la calle, la formación y las vivienda que les ofrecen. Fue en ese momento cuando Lorenzo se percató de que podía ayudarles, por lo que se planteó el reto de hacer una travesía a pie desde Cádiz a Tarifa, 150 kilómetros en total de recorrido por la costa de la provincia, en compañía de cuatro inmigrantes.

Para David Lorenzo, esta aventura es un reto personal que siempre quiso cumplir y, de paso, aportará un granito de arena a la labor que realizan 'Voluntarios por otro Mundo' con estos jóvenes que necesitan un hogar. "Quiero hacer ver a sense o hacer las buenas sensaciones que te da el mar, la beneficio de la costa", comenta este voluntario, jovial-to, que no oculta sus ganas de iniciar el reporte. Sus compañeros de viaje, como muchos transeúntes que cruzan el Estrecho siendo menores y arriesgándolo todo, proceden de Marruecos, Costa de Marfil, Ghana y otros países del oeste de Africa. Por esta ruta, la visión que tienen del mar es totalmente diferente a la que se tiene a este lado de la costa, así lo que es sinónimo de tranquilidad, paz, diversión... Precisamente, David Lorenzo quiere compartir con estos jóvenes la cara amable del mar para, ahora que tienen una nueva vida, puedan disfrutar de la costa como el.

El viaje comenzará hoy domingo en la playa de La Cabeza desde donde partirá junto con los cuatro inmigrantes. Después de pasar por la zona militar de Torregarda en San Fernando, cruzarán el Caño de Sancti Petri en nadar desde La Punta Begoña, entre San Fernando y Chiclana. Cuando lleguen a Barbate, tratarán de cruzar a pie la desembocadura del Río Barbate si coincide con marea baja. En este momento, deberán adentrarse en la localidad barbateña para seguir el río a través del puente en servado a vehículos y ocasionales paseadores con cuña, a fin de seguir camino en dirección a Tarifa, el destino de este viaje.

El grupo podrá disfrutar de los acantilados del litoral, como los pinares de la Jarda entre Caños de Meca y Barbate, o los pinares de Roche, Chiclana y Conil. Durante gran parte del camino dirección la geografía africana al otro lado del estrecho de Gibraltar. Serán casi dos semanas de viaje en las que Lorenzo y sus acompañantes compartirán experiencias, emociones, el paisaje y otros muchos momentos.

El principal objetivo de emprender la travesía también a través de la plataforma migrandoarena.org, dinero que irá destinado íntegramente a 'Voluntarios por otro Mundo' con idea de poder rescatar a otros seis jóvenes del Centro de Menores, ofrecerle un hogar, comida, ropa, etc. En otros, se trata de darles una nueva oportunidad, la que tienen pendiente desde que llegaron a Jerez.

Michel Bustillo le define como "un reto con resaca alta", pero que además tiene un trasfondo muy importante para su impulso. "Quiero sensibilizar a los jóvenes y hacerles ver que todas las personas que llegan a nuestras costas, y concretamente a nuestra ciudad, necesitan ayuda, ya que muchos de ellos se quedarán la calle tras cumplir la mayoría de edad", señala David Lorenzo. Muchos de estos jóvenes inmigrantes no tienen nada ni a nadie Jerez, donde solo algunos tienen suerte de salir adelante. Por ello, la labor de Voluntarios por otro Mundo' es muy importante, toda vez que los ayudas para que puedan desarrollarse personal, social y laboralmente.

Dos semanas, cinco jóvenes y el reto de mostrar lo bueno del mar para ayudar a esos inmigrantes a tener la oportunidad de alcanzar sus metas.

David Lorenzo visitó un piso de 'Voluntarios por otro Mundo Jerez' donde viven jóvenes inmigrantes.

● Un jerezano recorrerá 150 kilómetros de la costa junto a cuatro inmigrantes para recaudar fondos y ayudar a otros jóvenes una vez abandonan el Centro de Menores

De Cádiz a Tarifa a pie por una buena causa

PROTEGE TU CASA ESTE VERANO

El índice de robos y ocupaciones en viviendas aumenta notablemente durante la época estival. Protege tu casa este verano y asegúrate de que la vuelta de vacaciones transcurra sin sobresaltos.

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz te damos los consejos esenciales para evitar que suceda.

Administrador Fincas Colegiado

www.cafcadiz.com

VIVIR AQUÍ

El Traemalle

PACO GUERRERO

DE ASALTOS

Que nuestro país está del revés no lo hay que verlo a diario en situaciones que se producen. Si no son asaltos de más de 600 migrantes en la frontera en guardia civil o policía nacional en el desempeño de sus funciones de mantener la seguridad, cuando pocos pedirían a gritos una comisión de investigación y voces bolchevicas pedirían derechos humanos para esos que creen a diario llegadilleros, pero nadie ni he escuchado a ninguna de esas ONG ni a los políticos que ahora critican-guardan, ni al señor Marlaska haber denunciado el ataque con gafas, cúteles cuchillos, cal viva y amoníaco en el que agredieron a nuestros hermanos y nuestros de seguridad del Estado en una invasión a nuestro territorio de todo menos pacífica. Todo el mundo conoce ya las imágenes ha podido ver cómo en España pueden entrar por la cara en nuestras fronteras, atacar a nuestros agentes y luego ser curados, recibir alimentos y calor, además de que no hayan cargos contra ellos. Dios, Ayúdanos hermanos, no gilipollas.

CONVOCATORIAS

FOTOGRAFÍA

LA LÍNEA

BENÍTEZ Y RODRÍGUEZ
MUSEO CRUZ HERRERA
Antonio Benítez y Sergio Rodríguez exponen una selección de sus mejores fotografías de temática variada en la sala temporal del Museo Cruz Herrera de La Línea. Podrá visitarse en el mismo horario que el museo hasta el próximo 2 de agosto.

ALBOLOTE

MUJERES ESPECIALES
LA MORADA
La sede social de Poderosas Algeciras acoge la exposición Mujeres Especiales promovida por el colectivo Memoria de Algeciras. Cuenta con 17 cuadros que reflejan el compromiso de distintas circunstancias protagonistas por algeciras. Podrá visitarse de 18:00 a 21:00 hasta el 31 de julio.

EXPOSICIONES

LA LÍNEA

CENSURA
GALERÍA MANOLO ALÉS
La artista plástica Marga Guinea expone la muestra Censura en la galería Manolo Alés de La Línea (20:30). Esta artista compaginó su tarea de pintura en el uso del color y materiales reciclables en sus collages. La exposición podrá contemplarse hasta el próximo 31 de julio.

CRUZ HERRERA
MUSEO MUNICIPAL
El Museo Cruz Herrera de La Línea alberga gran parte de la obra del pintor trianero. El espacio puede visitarse de 10:00 a 14:00 de martes a domingo y por las tardes de martes a viernes de 17:00 a 20:00.

ALBOLOTE

LOZAS Y AZULEJOS DE LA COLECCIÓN MUNICIPAL
EDIFICIO DE LA CARIDAD
Exposición permanente del museo con una selección de fondos cerámicos representativos de 53 alfares españoles. Se puede visitar de 09:00 a 14:00 y de 17:00 a 19:00 de lunes a viernes y de 10:00 a 14:00 los sábados.

ORDEN Y SÍMBOLO
EDIFICIO PÉREZ VILLALTA
En la planta baja del antiguo Hospital de la ciudad de Algeciras está la exposición que el tarifeño Guillermo Pérez Villalta lleva a la ciudad, bocetos y maquetas que el artista regresó en su día para el municipio.

TARIFA

PEDES IN TERRA
MUSEO DE BAELO CLAUDIA
El centro de interpretación y museo de Baelo Claudia acoge la muestra Pedes in terra del artista vulcano de la artista Blanca Orozco. La exposición, formada por más de 30 obras, estará abierta al público hasta finales de este mismo año.

FORTUNY
CASTILLO DE GUZMÁN
El Castillo de Guzmán el Bueno acoge la exposición Fortuny. Colección Vida Muñoz, uno de los fondos particulares más completos para acercarse a la obra del autor que renovó los planteamientos estéticos de la academia y el dibujo en el siglo XIX. Hasta el 31 de julio.

SAN ROQUE

MUSEO MUNICIPAL
CALLE SAN FELIPE
El Museo Municipal de San Roque muestra parte de las piezas hallades en el yacimiento romano de Carteia y obras del insigne imaginero sanroqueño Luis Ortega Bru. La muestra está disponible de martes a viernes, 10:00 a 15:00. Sábados y domingos, 10:00 a 14:00.

PATRIMONIO

BOLONIA

BAELO CLAUDIA
TARIFA
El Conjunto Arqueológico de Baelo Claudia es una ciudad-factoría romana que sorprende por su estado de conservación. Fue importante por sus conservas y salazones, origen de la salsa de garum media garum. Se puede visitar, de martes a sábado, de 9:00 a 18:00 y los domingos y festivos, de 9:00 a 15:00.

FUTUROS

Sabadell

PLAN PARA HOY

PINTURA

Clausura de la exposición de Fortuny en Tarifa

El salón de armas del Castillo de Tarifa acoge a las 19:30 un acto de clausura de la exposición Fortuny. Colección Vida Muñoz, que se podrá visitar hasta el próximo 31 de julio. Los interesados podrán acceder al acto de forma gratuita por la entrada de la plaza de Santa María.

PROTEGE TU CASA ESTE VERANO

El índice de robos y ocupaciones en viviendas aumenta notablemente durante la época estival. Protege tu casa este verano y asegúrate de que la vuelta de vacaciones transcurra sin sobresaltos.

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz te damos los consejos esenciales para evitar que suceda.

Administrador Fincas Colegiado

www.cafcadiz.com

Las esquinas del casco viejo recuperan los guardacantones

La Delegación de Patrimonio ha iniciado un arreglo en la calle de la capital para embellecer los antiguos guardajuntas y cárceles

Los afectados acudieron a Podemos de que una mujer perdiera un ojo del contrato de la Empresa es ilegal

TRIBUNA
ERNESTO PÉREZ VERA

20 DE JULIO: THE LINE DAY

El autor sorprende con la mala imagen que se exporta de La Línea por una minoría que traifica con la droga y resalta los grandes valores del municipio con los que trabaja la mayoría de su población

Cultura

Las 'Noches Abiertas del ECCO' vuelven en agosto

El centro programa talleres, visitas y visitas guiadas en una noche, el último de ellos, a partir de las 23.30 horas

Gran parte del programa de actividades nocturnas de verano está dirigida a los niños

- Redacción actualidad Caf Cádiz y envío a Revista El Administrador (Segundo Trimestre 2018).

30 NOTICIAS ALMERÍA / CÁDIZ

SEGUNDO TRIMESTRE 2018

REUNIÓN CON EL DELEGADO DE FOMENTO Y VIVIENDA DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

El presidente del Colegio de Almería, Gabriel Ojeniarte Luiz, y el vicepresidente, Félix José Rodríguez Paris, han mantenido una reunión con el nuevo delegado de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía en Almería, Antonio Martínez. Durante el encuentro le trasladaron varias cuestiones de actualidad de la profesión haciendo especial hincapié en la próxima convocatoria de subvenciones del 'Programa de Fomento de la Rehabilitación Edificatoria', así como mayor presencia del colectivo de Administradores de Fincas Colegiados en las diferentes comisiones de trabajo que afectan a la profesión.

CÁDIZ

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE COLEGIADOS

El pasado viernes 27 de abril, tuvo lugar en el Centro de Congresos de San Fernando la celebración de la Junta General Ordinaria de Colegiados, que contó con la presencia de un amplio número de asistentes, que acudieron en ánimo de participar y conocer la gestión de la Corporación.

Durante la celebración de dicha Junta General se marcaron las líneas de actuación para el presente ejercicio y se debatieron diversas propuestas de Presidencia y Junta de Gobierno, entre las que se pueden destacar: la emisión de programas en radio, y las auditorías para los colegiados acogidos al sistema de excelencia y calidad. Finalmente, se procedió a la revisión del estado de cuentas a fecha 31/12/2017 y el presupuesto previsto para 2018.

Al finalizar la Junta General, y de conformidad con los Estatutos del Colegio de Cádiz, el presidente del Colegio, Rafael Trujillo Mariasca, inició el acto de toma de juramento o promesa, entrega de carnés y títulos a los nuevos colegiados. Dicho acto se culminó con la participación de colegiados y acompañantes en una agradable comida de hermandad.

CÁDIZ NOTICIAS 31

SEGUNDO TRIMESTRE 2018

II FORO SABADELL PROFESSIONAL ANDALUCÍA

El vicepresidente de CAF Cádiz, Francisco Gil Rojas, asistió el 19 de abril, en representación del Colegio, al II Foro Sabadell Professional Andalucía, que tuvo lugar en el Museo Ruso San Petersburgo de Málaga. Gil Rojas compartió la jornada junto con otros profesionales del sector.

JORNADA FORMATIVA Y PRESENTACIÓN DEL TÍTULO DE ESTUDIOS INMOBILIARIOS DE LA UNIVERSIDAD DE MÁLAGA

El Hotel Tryp Jerez acogió el día 1 de junio un nuevo curso de formación organizado por Caf Cádiz. Bajo el título 'Fidelización de Clientes y Gestión de Quejas y Reclamaciones', dicha jornada contó con un récord de asistencia por parte de los colegiados. Una vez finalizado, tuvo lugar, como es tradicional, la Sesión Informativa de presentación del título de Estudios Inmobiliarios de la Universidad de Málaga.

A.G. DATA
análisis y gestión de datos, s.l.
Análisis previo LOPD
Asesoramiento continuo
Garantía de seguridad
Técnicos especializados
Documentación personalizada
Actualizaciones periódicas
954 15 73 39
contoico@agdato.es
www.agdato.es

- Difusión de la Presencia de CafCádiz en CNAF 2018.
- Video Conferencia, representando a CafCádiz, sobre Manual de Crisis con el resto de gabinetes de Comunicación de colegios de España.

JULIO – AGOSTO 2018

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Redacción de nota de prensa dek Plan de Vivienda del Ayuntamiento de Cádiz.

Jerez, septiembre de 2018

Presentación del Plan de la Vivienda del Ayuntamiento de Cádiz

Nuestro presidente, Rafael Trujillo, asistió a la presentación del Plan de la Vivienda del Ayuntamiento de Cádiz. En la imagen, lo vemos acompañado de la concejala y delegada de Vivienda del consistorio gaditano y el representante de Facua, una vez finalizado el acto.

SEPTIEMBRE 2018

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Realización de La Mañana de Cope Cádiz en la sede de Caf Cádiz y difusión de la noticia y las fotografías para El Administrador, redes sociales, etc…

La Mañana de Cope Cádiz, en directo desde nuestra sede colegial

El miércoles 13 de septiembre, la Mañana de Cope Cádiz se llevó a cabo en directo desde la sede de CafCádiz. Acompañando a nuestro presidente, Rafael Trujillo, estuvieron nuestro Asesor Jurídico, Luis Ruiz Giménez; y los Vicepresidentes, Carlos de Osma Rodríguez y Sebastián Montaldo Puerto, quienes, entre otras cuestiones, hicieron públicas las sentencias, un amparo legal que demuestra la obligatoriedad de la colegiación de los Administradores de Fincas

- Redacción de nota de prensa informando del Curso sobre la Eficiencia Energética.

Jerez, 17 de septiembre de 2018

Curso sobre Eficiencia Energética

El viernes 14 de septiembre, el Hotel Tryp Jerez acogió un Curso sobre Eficiencia Energética, organizado por CafCádiz y la empresa IEnergy, dirigido a nuestros colegiados y a los estudiantes de Estudios Inmobiliarios de la Universidad de Málaga, previa inscripción.

El curso, en el que participaron diversos ponentes, giró en torno a temáticas como la iluminación, ventanas, aparatos elevadores, suministro energético, climatización y envolvente, entre otros, y finalizó con una interesante mesa redonda.

De esta manera, la inauguración corrió a cargo de María Ballesteros, responsable de Formación de IEnergy, José Antonio Alcobendas, director general de IEnergy, y nuestro presidente, Rafael Trujillo. Durante toda la mañana se sucedieron las ponencias previstas: Juan Sánchez, de la empresa Mapei, especialista en aislamiento de fachadas; Francisco Cageao, arquitecto técnico de la empresa Deceuninck, encargado de hablar acerca del tema envolvente ventana.

La ponencia sobre climatización recayó en José Mª Díaz, ingeniero técnico industrial en Lumelco, a quien siguió José Antonio Alcobendas, director general de IEnergy, que explicó la distribución y contratación de suministros. Alberto Ruiz, delegado de Ascensores Otis en Jerez, impartió la ponencia sobre aparatos elevadores, mientras que Adrián Ordaz, prescriptor y proyectista en Sulium, disertó acerca de iluminación.

El curso finalizó con una mesa redonda en la que intervinieron tanto ponentes como todos los asistentes.

Para más información:

Estrella León Santiago-eleon@ibersponsor.es-954.28.44.72

Ibersponsor, Consultores de Comunicación

- Redacción actualidad Caf Cádiz y envío a Revista ‘Administradores de Fincas’, del CGCAFE.

NOTICIAS COLEGIALES

para consolidar su relación de colaboración y seguir caminando hacia una **sociedad más igualitaria** y justa para las personas con movilidad reducida.

Uno de los principales puntos del acuerdo es difundir los programas e iniciativas que pueda llevar a cabo la Fundación Mutua de Propietarios en aquellas actividades de supresión de **barreras arquitectónicas** que puedan ser de interés para los Administradores de Fincas colegiados.

El acuerdo indica una voluntad clara de colaboración entre las partes para incidir en la reducción de la desigualdad de derechos en el **acceso físico a la vivienda por parte de las personas con movilidad reducida**.

Enrique Vendrell, presidente del CAFBI, y **Miquel Perdiguer**, presidente de la Fundación Mutua de Propietarios han rubricado el acuerdo en las instalaciones del Colegio.

Twitter se posiciona entre las más influyentes

El **Índice de Influencia** elaborado por Mutua de Propietarios identifica las **cuentas** más influyentes para estar al día en la gestión de fincas

Mutua de Propietarios, empresa que colabora con el Colegio y aseguradora especialista en poner en forma hogares, edificios y propiedades a través del concepto "**Fitness Inmobiliario**", ha identificado las **cuentas más influyentes en los sectores de Administración de Fincas en la red social Twitter**.

Este Índice de Influencia elaborado por Mutua de Propietarios distingue entre cuentas gestionadas por entidades - como colegios generales o empresas de administración de fincas -, y cuentas gestionadas directamente por personas, y señala quiénes son los actores imprescindibles para seguir la actualidad en la red de microblogging.

En el sector de Administración de Fincas, los perfiles de entidades que destacan por encima del resto de cuentas de Twitter son: @consellCAF @CAFMadrid, @CAFMalagaES, @Afisecan @PresidenciaCAF, @amat_cat, @fnquesfeliu, @CgCafeAaff, @CafCantabria y @CAFValencia. En cuanto a las cuentas personales, se sitúan en cabeza @evendrells, @isabelbajo, @ittaGalicia, @jjbamo, @EceizaR, @pablo_realejo, @AdmMaribel, @AlbertoRCT, @mjhidalgoconde y @SectecnicCGCAFE.

CADIZ

Curso sobre eficiencia energética

El Hotel Tryp Jerez acogió un Curso sobre **Eficiencia Energética**, organizado por CafCádiz y la empresa **IEnergy**, dirigido a nuestros colegiados y a los estudiantes de **Estudios Inmobiliarios** de la Universidad de Málaga, previa inscripción.

El curso, en el que participaron diversos ponentes, giró en torno a temáticas como la iluminación, ventanas, aparatos elevadores, suministro energético, climatización y envolvente, entre otros, y finalizó con una interesante mesa redonda.

De esta manera, la inauguración corrió a cargo de **María Ballesteros**, responsable de Formación de IEnergy, **José Antonio Alcobendas**, director general de IEnergy, y nuestro presidente, **Rafael Trujillo**. Durante toda la mañana

50

OCTUBRE 2018

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Redacción actualidad Caf Cádiz y envío la Revista ‘El Administrador’, del Consejo Andaluz AA.FF.

CÁDIZ

LA MAÑANA DE COPE CÁDIZ, EN DIRECTO DESDE LA SEDE COLEGIAL

El miércoles 13 de septiembre, 'La Mañana' de Cope Cádiz se llevó a cabo en directo desde la sede de CafCádiz. Acompañando a nuestro presidente, Rafael Trujillo, estuvieron nuestro asesor jurídico, Luis Ruiz Giménez, y los vicepresidentes, Carlos de Osma Rodríguez y Sebastián Montaldo Puerto, quienes, entre otras cuestiones, hicieron públicas las sentencias, un amparo legal que demuestra la obligatoriedad de la colegiación de los Administradores de Fincas.

PRESENTACIÓN DEL PLAN DE LA VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE CÁDIZ

Nuestro presidente, Rafael Trujillo, asistió a la presentación del Plan de la Vivienda del Ayuntamiento de Cádiz. En la imagen, lo vemos acompañado de la concejala y delegada de Vivienda del consistorio gaditano y el representante de Facua, una vez finalizado el acto.

CURSO SOBRE EFICIENCIA ENERGÉTICA

El viernes 14 de septiembre, el Hotel Tryp Jerez acogió un Curso sobre Eficiencia Energética, organizado por CafCádiz y la empresa IEnergy, dirigido a nuestros colegiados y a los estudiantes de Estudios Inmobiliarios de la Universidad de Málaga, previa inscripción. El curso, en el que participaron diversos ponentes, giró en torno a temáticas como la iluminación, ventanas, aparatos elevadores, suministro energético, climatización y envolvente, entre otros, y finalizó con una interesante mesa redonda.

De esta manera, la inauguración corrió a cargo de María Ballesteros, responsable de Formación de IEnergy, José Antonio Alcobendas, director general de IEnergy, y nuestro presidente, Rafael Trujillo. Durante toda la mañana se sucedieron las ponencias previstas: Juan Sánchez, de la empresa Mapei, especialista en aislamiento de fachadas; Francisco Cageao, arquitecto técnico de la empresa Deceuninck, encargado de hablar acerca del tema envolvente ventana.
La ponencia sobre climatización recayó en José Mª Díaz, ingeniero técnico industrial en Lumelco, a quien siguió José Antonio Alcobendas, director general de IEnergy, que explicó la distribución y contratación de suministros. Alberto Ruiz, delegado de Ascensores Otis en Jerez, impartió la ponencia sobre aparatos elevadores, mientras que Adrián Ordaz, prescriptor y proyectista en Sullum, disertó acerca de iluminación. El curso finalizó con una mesa redonda en la que intervinieron tanto ponentes como todos los asistentes.

NOVIEMBRE 2018

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Difusión de la Campaña Caf Cádiz en COPE Cádiz.
- Redacción de nota de prensa acerca del Curso sobre Gestiones para solicitar subvenciones para las Comunidades de Propietarios en materia de vivienda y fiscalidad. Envío a medios de comunicación, redes sociales y web.

Jerez, 12 de noviembre de 2018

Curso sobre Gestiones para solicitar subvenciones para las Comunidades de Propietarios en materia de vivienda y fiscalidad

El próximo viernes 30 de noviembre, en el Hotel Tryp Jerez, tendrá lugar un Curso sobre "Gestiones para solicitar subvenciones para las Comunidades de Propietarios en materia de vivienda y fiscalidad", el cual estará organizado por CafCádiz.

El evento, que contará con la asistencia de Federico Fernández Ruiz-Henestrosa, delegado territorial de la Delegación de Fomento y Vivienda de Cádiz, se iniciará a las 9:15 horas de la mañana con la intervención del presidente de CafCádiz, Rafael Trujillo Marlasca.

Seguidamente, comenzará la primera parte del curso: "Gestiones para solicitar subvenciones para las CC.PP en materia de vivienda", la cual contará con la participación de Francisco de Mier Gómez, técnico de la Delegación Territorial de la Delegación de Fomento y Vivienda de Cádiz, como ponente de la misma. Concluida ésta, tendrá lugar un descanso de una media hora.

A la vuelta de la pausa, comenzará la segunda parte del curso: "Fiscalidad en las CC.PP", en la que la ponencia correrá a cargo de Carlos Roca Jiménez, tesorero de Caf Cádiz, quien desarrollará temas como el concepto fiscal de la Comunidad, impuestos a presentar y la repercusión en los propietarios.

El acto final del curso tendrá lugar a las 14 horas.

Para más información:

Estrella León Santiago-elson@ibersponsor.es-994.28.44.72

Ibersponsor, Consultores de Comunicación

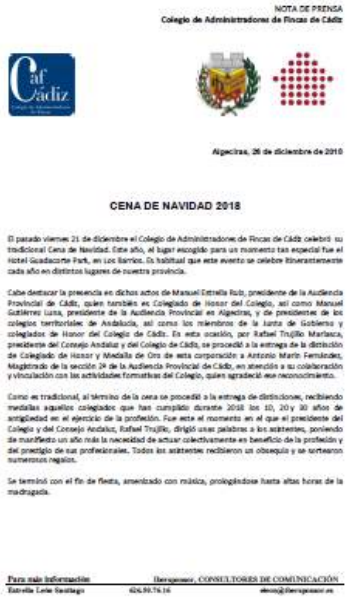
- Reunión con el alcalde del Puerto, acuerdo de colaboración mutua en gestión de conservación de la ciudad.

- Campaña Cope Cádiz: intervenciones Junta Directiva en espacios dedicados al administrador de fincas colegiados y en defensa de la profesión: 15, 19, 26 y 29 noviembre.

FMCOPE 2018-11-26 OK.mp3 | FMCOPE 2018-11-19 OK.mp3 | FMCOPE 2018-11-15 OK Admi | FMCOPE 2018-11-29 OK.mp3

DICIEMBRE 2018

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Redacción y envío a medios de comunicación de la nota de prensa y las fotos de la Cena de Navidad



NOTA DE PRENSA
Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Algeciras, 26 de diciembre de 2018

CENA DE NAVIDAD 2018

El pasado viernes 21 de diciembre el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz celebró su tradicional Cena de Navidad. Este año, el lugar escogido para un momento tan especial fue el Hotel Guadacorte Park, en Los Barrios. Es habitual que este evento se celebre itinerantemente cada año en distintos lugares de nuestra provincia.

Cabe destacar la presencia en dichos actos de Manuel Estrella Ruiz, presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz, quien también es Colegiado de Honor del Colegio, así como Manuel Gutiérrez Luna, presidente de la Audiencia Provincial en Algeciras, y de presidentes de los colegios territoriales de Andalucía, así como los miembros de la Junta de Gobierno y colegiados de Honor del Colegio de Cádiz. En esta ocasión, por Rafael Trujillo Mariasca, presidente del Consejo Andaluz y del Colegio de Cádiz, se procedió a la entrega de la distinción de Colegiado de Honor y Medalla de Oro de esta corporación a Antonio Marín Fernández, Magistrado de la sección 2ª de la Audiencia Provincial de Cádiz, en atención a su colaboración y vinculación con las actividades formativas del Colegio, quien agradeció ese reconocimiento.

Como es tradicional, al término de la cena se procedió a la entrega de distinciones, recibiendo medallas aquellos colegiados que han cumplido durante 2018 los 10, 20 y 30 años de antigüedad en el ejercicio de la profesión. Fue este el momento en el que el presidente del Colegio y del Consejo Andaluz, Rafael Trujillo, dirigió unas palabras a los asistentes, poniendo de manifiesto un año más la necesidad de actuar colectivamente en beneficio de la profesión y del prestigio de sus profesionales. Todos los asistentes recibieron un obsequio y se sortearon numerosos regalos.

Se terminó con el fin de fiesta, amenizado con música, prolongándose hasta altas horas de la madrugada.

Para más información: Iberoponer, CONSULTORES DE COMUNICACIÓN
Estrella León Santiago 626.90.76.16 elcon@iberoponer.es

Clipping de Prensa

La Voz de Cádiz

https://www.lavozdigital.es/cadiz/provincia/lvdi-tradicional-cena-navidad-colegio-administradores-fincas-cadiz-201812281221_noticia.html

El PP pide un plan urgente para salvar el Castillo de San Sebastián

Encuentro de los administradores de fincas

Diario de Cádiz

Callealta ganadora de las Tarjetas Navideñas

Cena de Administradores de Fincas de Cádiz

- Redacción y envío a de noticias para la Revista ‘El Administrador’ nº 78.

CURSO SOBRE GESTIONES PARA SOLICITAR SUBVENCIONES PARA LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS EN MATERIA DE VIVIENDA Y FISCALIDAD

EL AYUNTAMIENTO DE EL PUERTO ESTRECHA LAZOS CON LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS

CENA DE NAVIDAD CAF CÁDIZ 2018

- Campaña Cope Cádiz: intervenciones Junta Directiva en espacios dedicados al administrador de fincas colegiados y en defensa de la profesión: 3, 7, 10, 13, 17 y 20 de diciembre.

FMCOPE 2018-12-17 OK.mp3 | FMCOPE 2018-12-13 OK.mp3 | FMCOPE 2018-12-10 OK.mp3 | FMCOPE 2018-12-07 OK.mp3 | FMCOPE 2018-12-03 OK.mp3 | FMCOPE 2018-12-20 OK.mp3

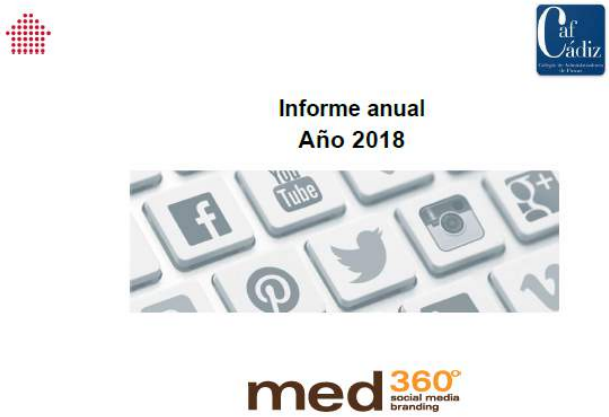
- Renovación del banner de Otis en la web de Caf Cádiz.

- Gestión y coordinación de la Zambomba Benéfica de Onda Luz.

https://andaluciainformacion.es/andalucia/792980/una-zambomba-con-corazon/#

- Gestión y coordinación de entrevista con Francisco Gil con motivo de la Cena de Navidad en Algeciras.

Ent Francisco Gil Administradores de



Registro Twitter

SEGUIDORES

Cerrábamos 2017 con 1.033 seguidores en nuestra cuenta de Twitter. A día de hoy contamos con **1.203 seguidores**. Por lo que hemos sumado un total de **170 nuevos seguidores** durante este año.

ACTIVIDAD

La actividad en Twitter ha sido positiva durante todo el año. Se han publicado una media de 1/3 tuits diarios, dependiendo del día y de la actividad del sector. La media se ha situado entre 40-45 tuits al mes. Los meses de mayor actividad han sido los meses de mayo, junio y septiembre.

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sept	Oct	Nov	Dic
Tuits	42	37	43	42	46	46	39	15	47	36	37	26

Impresiones Tweets

	Tuits	Impresiones	Impresiones medias	Impresiones / dia
Septiembre	47	12.6 K	6.3 K	420
Octubre	36	10.1 K	5.05 K	327
Noviembre	37	12.2 K	6.1 K	406
Diciembre	26	15.9 K	7.95 K	579

Las impresiones de nuestras publicaciones han sido muy positivas durante todo el año, llegando a un gran número de personas. Si comparamos las impresiones del cierre 2017 con las de este 2018, observamos un notable aumento.

IMPRESIONES cierre 2017

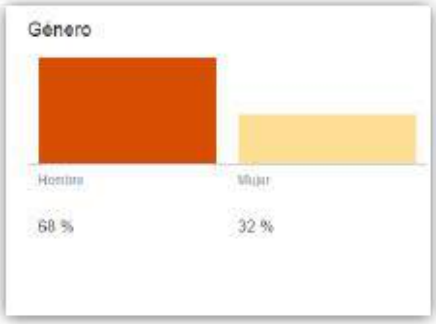
11.8 k

IMPRESIONES cierre 2018

15.9 k

med360

Audiencia en Twitter



Poco cambio en los porcentajes de público en nuestra cuenta de Twitter. Sigue destacando el público masculino, con un 68%, frente al 32% femenino. En cuanto a la zona geográfica se sitúa al alza Andalucía, seguida de Madrid y Cataluña. Entre las provincias andaluzas más destacada se encuentran Sevilla, Cádiz, y Málaga.

med360

Algunos de los mejores tuits de este 2018

Registro Facebook

La página de Facebook el Consejo cerró 2017 con 679 seguidores. Actualmente contamos con **774 seguidores**, por lo que hemos sumado un total de **95 nuevos seguidores** durante este 2018. Aunque en menor cantidad que en Twitter y de manera más pausada, todos los meses hemos ido sumando seguidores. En cuanto a los 'Me Gusta' obtenemos **779 fans**, frente a los 682 que teníamos cuando empezaba el año. El objetivo para este 2019 está en conseguir los 1000 fans en la Fan page.

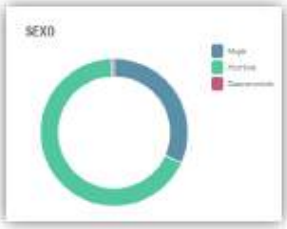
Actividad

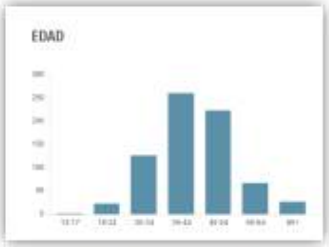
La actividad en Facebook también ha sido positiva durante todo el año. Se han publicado una media de 4-6 post semanales.
La interacción también ha sido positiva durante todos los meses (Me Gusta, comentarios, publicaciones compartidas, etc.).

Comunidad de nuestra página

	Fans	Variación
Enero	683	
Febrero	693	+10
Marzo	700	+7
Abril	710	+10
Mayo	721	+11
Junio	729	+8
Julio	734	+5
Agosto	743	+9
Septiembre	749	+6
Octubre	758	+9
Noviembre	763	+5
Diciembre	779	+16

Características de nuestros seguidores





En la distribución de la comunidad de Facebook también predomina el público masculino (67%-32%). En cuanto a la edad, el rango de edad más activo es el comprendido entre los 35 y 54 años. En relación a las ciudades de los seguidores destacan Sevilla, seguida de Málaga, Madrid, Granada, Jerez, Córdoba, Almería, Cádiz y Marbella.

med360

Mejor contenido en Facebook en 2018

med360

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
PROTEGE TU CASA ESTE VERANO

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Ochenta y seis obligaciones de los vecinos en la Comunidad según la Jurisprudencia - Administrador de Fincas en Madrid

Conclusiones

1. En términos generales, el año 2018 ha sido un año muy positivo en redes sociales para el Colegio. Hemos crecido tanto en seguidores como en interacción tanto en Twitter como en Facebook. Los seguidores en Twitter han crecido en 170 nuevos seguidores, y en Facebook 95. Actualmente contamos con **1.203** seguidores en Twitter y **774 seguidores y 779 fans** en Facebook (97 nuevos).

2. En cuanto a la **actividad**, ha sido positiva y continúa, resaltando meses puntuales por eventos y demás actos institucionales del sector. En Twitter hemos publicado una media de 40-45 tuits mensuales (1/3 tuits diarios, aproximadamente), y entre 4-6 post semanales en Facebook.

3. El ***Engagement*** con los seguidores también ha sido positivo. Exceptuando el mes de agosto debido al periodo vacacional, todos los meses hemos obtenido buenos resultados en interacciones (menciones, favoritos, retuits, comentarios y post compartidos).

4. En cuanto a los **contenidos** con más éxito, destacan los actos institucionales, cursos de formación organizados por el Colegio, campañas (especialmente la campaña de prevención de robos durante las vacaciones), participación en el programa de COPE Cádiz, y noticias sobre jurisdicción.

5. Poco cambio, por no decir ninguno, en la tipología de nuestra **comunidad**. El público masculino sigue destacando en ambos perfiles sociales con un 67% en Facebook, y un 68% en Twitter.