Agenda 2018

Sumario

2 Participación Colegial
6 Listado de Colegiados Ejercientes
8 Listado de Colegiados No Ejercientes
9 Actos 2017
21 Firmas de convenio
24 Directorio de Convenios de Colaboración
65 Ley de Propiedad Horizontal
... Ley de Arrendamientos Urbanos
... Estatutos ICAFGR
... Calendario 2018

Colegio
Administradores de Fincas
Granada

Plaza de Gran Capitan, 3 - 1ºD 18002 Granada
Tlf.: 958 29 10 69 / Fax: 958 27 12 49
ctafgranada@afincas.com / **www.cafgranada.es**

PARTICIPACIÓN COLEGIAL

2017 REUNIÓNES DE JUNTA GENERAL. SESIÓN ORDINARIA

FECHA	LUGAR
30 Junio 2017	Salón de Actos

2017 REUNIÓNES DE JUNTA GOBIERNO. SESIÓNES ORDINARIAS

FECHA	LUGAR
10 Enero 2017	Despacho del Sr. Presidente
7 Febrero 2017	Despacho del Sr. Presidente
7 Marzo 2017	Despacho del Sr. Presidente
4 Abril 2017	Despacho del Sr. Presidente
9 Mayo 2017	Despacho del Sr. Presidente
6 Junio 2017	Despacho del Sr. Presidente
4 Julio 2017	Despacho del Sr. Presidente
12 Septiembre 2017	Despacho del Sr. Presidente
3 Octubre 2017	Despacho del Sr. Presidente
7 Noviembre 2017	Despacho del Sr. Presidente
5 Diciembre 2017	Despacho del Sr. Presidente

2017 REUNIÓNES DE JUNTA GOBIERNO. SESIÓN EXTRAORDINARIA

FECHA	LUGAR
7 Marzo 2017	Despacho del Sr. Presidente

MOVIMIENTO DE LA COLEGIACIÓN

COLEGIADOS A 18/10/2017		MIEMBROS DE HONOR	ALTAS	BAJAS
Ejercientes:	246	2	15	14
No ejercientes:	28			

MIEMBROS DE HONOR

NOMBRE	CARGO
D. Jesús Pérez García	---
D. Matías Méndez Cuadrado	Presidente de Honor

PARTICIPACIÓN COLEGIAL

MIEMBROS DE LA JUNTA DE GOBIERNO

NOMBRE	CARGO
D. Antonio José Lasso González	Presidente
D. Rafael Martín-Ambel Gómez	Vicepresidente 1º
D. Francisco José Sánchez Rodríguez	Vicepresidente 2º
D. Diego Ruiz Linares	Vicepresidente 3º
D. Juan Luis Del Moral Cambil	Secretario
D. Antonio Hormigo Cobos	Tesorero
D. Antonio Jiménez Hoces	Contador-Censor
D. José Sáez Maldonado	Vocal 1º
D. Antonio Salvador Valverde Valverde	Vocal 2º
D. Tirso Carretero Haro	Vocal 3º
Dña. Inmaculada López Hidalgo	Vocal 4º
D. Miguel Santos Pompa	Vocal 5º
D. Juan Luis del Moral Cambil	Asesor Jurídico

PARTICIPACIÓN COLEGIAL

COMISIÓNES Y MIEMBROS

Comisión de asuntos Disciplinarios e Intrusismo

- D. Antonio Valverde Valverde (Responsable de la Comisión)
- D. Rafael Martín-Ambel Gómez
- D. Antonio José Lasso González
- D. Juan Luis del Moral Cambil

Comisión de Competencia Desleal y Desarrollo de la Profesión

- D. Francisco J. Sánchez Rodríguez (Responsable de la Comisión)
- D. Antonio Valverde Valverde
- D. Antonio Jiménez Hoces
- D. Diego Ruiz Linares
- D. Antonio José Lasso González
- D. Juan Luis del Moral Cambil

Comisión de Formación

- D. Francisco J. Sánchez Rodríguez.
- D. José Sáez Maldonado
- D. Antonio Valverde Valverde
- D. Tirso Carretero Haro
- D. Antonio José Lasso González
- D. Juan Luis del Moral Cambil

Comisión de Promoción y Comunicación

- D. José Sáez Maldonado
- D. Diego Ruiz Linares (Responsable de la Comisión)
- D. Antonio Valverde Valverde
- D. Antonio José Lasso González
- D. Juan Luis del Moral Cambil

Comisión de Relaciones Institucionales y Protocolo

- D. Rafael Martín-Ambel Gómez
- Dª Inmaculada López
- D. Antonio José Lasso González
- D. Juan Luis del Moral Cambil

Comisión de Convenios

- D. Francisco J. Sánchez Rodríguez (Responsable de la Comisión)
- D. Antonio Jiménez Hoces
- D. Antonio Hormigo Cobos
- D. Miguel Santos Pompa
- D. Antonio José Lasso González
- D. Juan Luis del Moral Cambil

PARTICIPACIÓN COLEGIAL

SERVICIOS QUE PRESTA EL COLEGIO A LOS COLEGIADOS

BIBLIOTECA
Nuestra biblioteca está a disposición de todos los colegiados en horario de atención al público de la secretaría del Colegio.

SERVICIO DE INFORMÁTICA E INTERNET
Disponemos de un ordenador conectado a Internet a disposición de todos los colegiados en horario de atención al público de la secretaría del Colegio.

ASESORÍA JURÍDICA
Nuestro asesor jurídico atenderá nuestras dudas legales dentro del marco de nuestra profesión en la sede colegial los jueves de 9:00 a 11:00 horas.

SALA DE JUNTAS
La sala de Juntas de nuestro Colegio, con todas las comodidades (megafonía, pizarra, etc.), está a disposición de nuestros clientes por un precio módico.

CURSOS, CONFERENCIAS Y MESAS REDONDAS
En numerosas ocasiones se realizan con objeto de actualizar nuestra formación.

PÁGINA WEB
Información de nuestro interés totalmente actualizada en nuestra página web con dirección **www.cafgranada.es**

CONVENIOS
Este Colegio mantiene convenios con empresas con objeto de obtener ventajas tanto para nuestros administrados como para nosotros mismos.

PARTICIPACIÓN COLEGIAL

(A-G) LISTADO COLEGIADOS EJERCIENTES

Adarve Torres, Francisca
Aguado Hernández, Jesús
Aguayo López, Isabel
Aguilera García, José Antonio
Aguirre Dionisio, Carmen
Alabarces Rodíguez, Olga
Alañón Barba, Juan Bautista
Almansa Jiménez, Antonio Miguel
Almazán Arjona, Antonio Eloy
Almendros García, María José
Almendros González, Alberto
Alonso Fernández, María Socorro
Alonso Martín, Javier
Alonso Montoya, Salvador
Álvarez Lara, Gustavo Adolfo
Álvarez Luque, Sabrina
Álvarez Martinez, Alejandro
Álvarez Navarro, Nuria Ascensión
Álvarez Pérez, F. Ismael
Andres García, José Luis
Antequera Prados, Antonio
Aragón Sánchez, Olga María
Arcos Faundes, Rafael
Arenas Villodres, Eduardo Emilio
Argente Del Castillo, Pablo Alberto
Argente Del Castillo Y Lechuga, Ricardo
Ávila Moreno, Hilario
Aznar Unzurrunzaga, Antonio José
Bacas Fuentes, Genoveva
Balsera Ríos, Mª Carmen
Barragán Valdivia, Mercedes Mª
Bueno Moya, Silvia
Bullejos Calvo, Francisco Manuel
Cabrera Torres, Miguel
Caceres Quiles, Juan Luis
Calero Robles, Mario Francisco
Calleja Ruiz, Alfonso
Callejas García, Pablo
Cano Villar, Juan Manuel
Cantón Martín, Rosa María
Cañavate Carmona, Manuel
Cañavate Carmona, Jesús
Cañavate Ibañez, José Luis
Carabaño Moral, Maríana
Carretero Blanco, José Antonio
Carretero Haro, Tirso
Carrillo Morales, Nicolas
Carvajal Palomares, Francisco Antonio
Castilla Fernández, Manuel
Castro Rodíguez, Antonio Javier
Cazalilla Gómez, Joaquín
Chamorro Garrido, Oliver Daniel
Coca Martín De Villodres, Mª Gloria
Contreras Rodíguez, María Del Mar
Contreras Rodíguez, Antonio Jesús
Cruz Sánchez, Miguel Felix
Daza Ramos, Luis Manuel
De La Cruz Villalta, Carlos
De La Cuesta Godoy, Juan Manuel
De Los Santos Serrano, Natalia
De Stexhe Nestares, Pablo José
Del Moral Cambil, Juan Luis
Delgado Huertas, Isabel
Diaz Rodíguez, Elena
Donaire Pedraza, José Miguel
Dumont Martinez, Manuel
Elbo Hernández, Francisco Jesús
Escobar Cañete, Jorge
Estevez Estevez, Carmen
Fernández García, Miguel Ángel
Fernández Hernández, Jesús
Fernández Lara, Juan José
Fernández Muñoz, Antonio Manuel
Fernández Rojas, Antonio José
Ferrer García, Joséfa
Ferrer García, Juan Manuel
Figueras Resino, José Mª
Gallardo Cañadas, Eduardo
Gallego Rodíguez, Roberto
Gallego Sáez, Mª Gracia
Galvez Rodríguez, Daniel
García Beltran, Eva María
García Gutierrez, Mª Eugenia
García Moreno, Manuel
García Sánchez, Juan De La Cruz
García-Berbel Molina, Carmen
García-Torres Fernández, Cristina
Garrido Carrillo, Ana
Gómez De La Calle, Mª Del Carmen
Gómez Hidalgo, Jesús
Gómez Huertas, Rafael
Gómez Huertas, Lourdes Marta
Gómez Marin, Enrique Julian
Gómez Queralt, Mª Aurora
González Martín De La Cuesta, Miguel

PARTICIPACIÓN COLEGIAL

(G-R) LISTADO COLEGIADOS EJERCIENTES

González Ochando, David
González Orce, Beatriz
González Poyatos, Pablo
González Sánchez, Silverio
Gorini Schipani, Cristian Daniel
Guijarro Morillas, Alejandro José
Gutierrez Ibañez, Juan Carlos
Hernández Mesa, Alexandra
Hernández Rodíguez, Juan
Hernández Ventura, Mª Cristina
Herrera Lorente, Trinidad
Hervás Ortiz, Juan Antonio
Hidalgo Álvarez, Mªde Las Nieves
Hita Fernández, Juan Enrique
Hormigo Cobos, Antonio
Huertas Benitez, Mª Lourdes
J.Sanchis López, José Manuel
Jiménez Azaustre, Eduardo
Jiménez Hoces, Antonio
Jiménez Lara, Manuel
Jiménez Rios, Francisco
Jodar Gandara, Mª Ángeles
Lasso González, Antonio José
Lechado García, Elena
López Fernández, Francisca
López Hidalgo, Inmaculada
López Martín, Mª Isabel
López Murillo, Elena
López Najera, Dan Alberto
López Ramirez, Lucia
López Rubiño, Juan Carlos
López Tejada, Jorge
Lozano Ruiz, Encarnación
Luque Atrio, Mercedes
Luque Medina, Mónica
Madero Pérez, Lucia
Maldonado Alcaide, José Antonio
Maldonado Fernández, Juan
Maldonado Isla, Emilio
Mañero Rodríguez, Ángel
Marin Gallardo, Pablo
Marquez Robles, Francisco
Martín García, Elias
Martín Olvera, Lidia Natividad
Martín Pérez, Ana Mª
Martín-Ambel Gómez, Rafael
Martinez Galán, José Miguel
Martinez García, Mª Carmen
Martinez Jerez, Mª Pilar
Martinez Martinez, Alicia
Martinez Rodríguez, José
Martinez-Checa Piñero, Mª José
Masegosa Sola, José Marcial
Matías López, Juan De Dios
Medina Jorges, José Mª
Mendez Olivares, Mª Del Pilar
Mercado Herrera, Javier
Millan Ruiz, Laura
Mingorance Zafra, J.Victor
Molina Rosas, Isabel Mª
Montalban Huertas, José Manuel
Montes Torres, Antonio
Morales Alferez, José Mª
Morales Morillas, Inmaculada
Moreno-Torres Herrera, Raquel
Moron Campaña, Francisco
Moya Javalquinto, Mª Del Carmen
Muñoz Guardia, Antonio Joaquín
Muñoz Jeronimo, Margarita
Muñoz Ruiz, Joaquín
Muñoz Verdejo, María Joséfa
Navarro Bosch, Rafael
Novo Pérez, Ana Belen
Olivares Carranza, José Luis
Orea Manzano, Jesús
Ortiz López, Ismael
Ortiz Sierra, Lourdes
Pareja Gila, Carlos
Pérez Cortes, Alfonso
Pérez Delgado, Rosa María
Pérez Peinado, Mª Ángela
Pérez Romero, Jesús
Pérez Romero, Pablo
Pérez Vilchez, Luis Estanislao
Pleguezuelos Cobo, German
Pleguezuelos Sierra, María
Pozuelo De Prada, David Antonio
Puerta Navarro, Ana Isabel
Quesada López, Marcial
Quintiero, Flavio Juan P.
Ramirez Urquiza, Manuel
Ramos Espada, José Luis
Ramos Robles, Carolina
Reina Moreno, Yessica
Reyes Ruiz De Peralta, Juan Fco.
Ripoll Mora, Trinidad

PARTICIPACIÓN COLEGIAL

(R-Z) LISTADO COLEGIADOS EJERCIENTES

Rodíguez Bailón, Manuel Cecilio
Rodíguez García, Mª Mercedes
Rodíguez Jiménez, Mª Del Mar
Rodíguez Menendez, Adolfo José
Rodíguez Molina, Arturo
Rodíguez Quesada, José Manuel
Rodíguez Rodíguez, Mª Ángeles
Romera Martín, Juan Antonio
Romera Ruiz, Elisa Mª
Romero García, Francisco Javier
Rosales Villegas, Fco. Javier
Rubio López, José Manuel
Ruiz Arroyo, Luis Felipe
Ruiz Castro, José Matias
Ruiz García, Gerardo
Ruiz Linares, Diego
Ruiz Medina, Antonio Bernard
Ruiz Moreno, Juan Antonio
Ruiz Pelegrina, Francisco Javier
Sabbagh Comba, Susana
Sáez Maldonado, José
Salas Torralba, Emilio
Salazar Lara, Juan
Salvador Fernández, Luis
San Juan Flores, Juan
Sánchez Busnadiego, Juan José
Sánchez Gallego, Eusebio
Sánchez Mendoza, Antonio Luis
Sánchez Ortiz, José María
Sánchez Palacios, Francisco Manuel
Sánchez Parejo, José Luis
Sánchez Revenga, Alfredo
Sánchez Rodíguez, Francisco José
Sánchez Salas, José Francisco
Sánchez Salud, José Manuel
Sánchez Vázquez, Martín Miguel
Santiandreu Fernández, Ignacio
Santos Camero, Alberto
Santos Pompa, Miguel
Serrano Ruiz, Andres
Siles Gómez, Antonio Manuel
Soto García, Sandra
Soto López, Mª Inmaculada
Tello Navarro, Nuria
Terron Gómez De Liaño, Eduardo
Toro Castillo, Elvira
Torre Ramos, Raquel
Torres Diaz, Ernesto
Tortosa De Ancos, Antonio
Travé Pacetti, Carlos
Valladares Muñoz, José
Valverde Valverde, Antonio Salvador
Villalta Franco, Luis
Villalta Gutierrez, Andres
Zamora Giménez, Pilar Valeriana

LISTADO COLEGIADOS NO EJERCIENTES

Aguilera López De Castilla, Diego
Almendros Garcia, Caridad
Álvarez Navarro, Mª Del Amor
Bustos Jeronimo, Mª Soledad
Cano Calvente, Fernando
Cañavate Carmona, Concepción
Cubero Gosalvez, Javier María
Dawid Milner, Mike
De La Torre Peregrina, Juan José
Fernandez Heras, Rafael
Gaitán Díaz, Eva
García-Lujan Santiago, Roberto
Hernández Muñoz, José Ramón
Iañez Sáez, Ramón
Jiménez Ceacero, Mª Mercedes
Jiménez Galindo, Ivan Sergio
López-Barajas Santa Barbara, Mª Teresa
Martín Martín, Enrique
Moreno Rivera, Raquel María
Nieto Calderon, Angela
Pérez Requena, Francisco
Pich-Aguilera Roca, Juan
Rios Oriol, Pablo
Rivera Martínez, Domingo Javier
Ruiz Cerdán, Fco. Manuel
Tello Navarro, Mª Angustias
Terrón González, Manuel
Torres Díaz, Antonio

13/1/2017: Presentación Memoria 2016 y Agenda 2017, en el Auditorio de Caja Rural, a la cual asistieron gran número de colegiados y empresas que colaboran con el Colegio. Posteriormente se ofreció un aperitivo a todos los asistentes.

7/2/2017 "Nueva normativa ascensores EN81-20/50" organizada por la empresa de ascensores **ORONA**. Contamos con la presencia de D. Alejandro Girela Baena, Jefe de Servicio de Industria, Energía y Minas de la Consejeria de Empleo, Empresa y Comercio de la Junta de Andalucía.

7/3/2017 Jornada Copysegra y Paisajes del Sur.
La empresa Copysegra ofrece sus servicios integrales al sector de los administradores de fincas. SMARTOFFICE, un gran gestor documental, espacio en la NUBE, donde permite que los comuneros acceder desde la web de forma directa, instantánea y segura a todos los documentos de su comunidad, también se encargan del todo el sistema informático de su oficina y de la web.

La empresa **Paisajes del sur** ofrece productos y servicios para la restauración y conservación de nuestro entorno natural y más concretamente dedicada a la ejecución, proyección y mantenimiento de jardines y espacios públicos.

31/3/2017 – 2/4/2017
Salón Inmobiliario de Granada donde el Colegio estuvo presente con un stand los tres días.

4/4/2017 D. Juan Luis del Moral Cambil impartió la charla **"Requerimiento de documentación por los comuneros al Administrador de fincas"**. En el salón de actos del colegio y con la asistencia de gran número de colegiados.

12/4/2017 Acompañamiento el Miércoles Santo a la **Cofradía Universitaria** en su estación de penitencia por parte de nuestro Presidente D. Antonio J. Lasso González, Vicepresidente 3º D. Diego Ruiz Linares y Vocal 2º D. Antonio Valverde Valverde.

22/4/2017 I Jornada Administradores de Fincas Colegiados Costa Tropical. Patrocinada por la empresa Eneluz 2025, y celebrada en Hotel Club Resort Playa Granada de Motril, con la asistencia de un número elevado de colegiados.

Los temas que se trataron fueron:

1.- El Administrador colegiado y la nueva imagen corporativa. Antonio José Lasso González Presidente del CAFGranada

2.- Presentación de la plataforma DOY FE, preconstitución y conservación de prueba del envío de correos electrónicos y otros archivos digitales. D. Alberto Gutiérrez

Martínez Co-CEO & Founder de Flag solutions S.L. Soporte DOY FE

3.- Presentación de la empresa ENELUZ, comercializadora de electricidad y patrocinadora de la Jornada. D. Enrique Iboleón Jiménez Co-CEO & Founder ENELUZ S.L.

4.- Unificación de criterios para los administradores de fincas colegiados. D. Francisco Sánchez. Vicepresidente 2º CAFGranada.

5.- Presentación de la nueva AAP (D. Tirso Carretero, Vocal 3º del CAFGranada) y página Web del Colegio de Administradores de fincas de Granada (D. Diego Ruiz, Vicepresidente 3º CAFGranada).

Los acompañantes mientras se celebró la jornada, visitaron el Museo de la Caña de Azúcar de Motril. Posteriormente hubo un coctel para todos los asistentes.

9/5/2017 Jornada de Centrales Térmicas en Comunidades de Propietarios. Organizada por la empresa OTECLIMA. Los temas que se trataron fueron:

1.- Servicio de calefacción y ACS (nuevos equipos y diseños para mejorar la eficiencia energética).

2.- Legislación y normativa a cumplir en sala de calderas.

3.- Modificaciones importantes en el RITE (reglamento de instalaciones térmicas)

4.- Inspecciones periódicas en depósitos de combustible.

Al finalizar la jornada, la empresa OTECLIMA ofreció una copa de vino a los asistentes.

26/5/2017-28/5/2017 ENAF 2017. El colegio de Administradores de fincas de Granada estuvo representado por D. Antonio Lasso González, D. Rafael Martin-Ambel Gómez, D. Francisco José Sánchez Rodríguez, D. Diego Ruiz Linares, D. Tirso Carretero Haro, Dña. Inmaculada López Hidalgo y Dña. Ana Isabel Puerta Navarro.

30/06/2017 Junta General de Colegiados. Se aprobaron las cuentas de 2016 y el presupuesto para 2017.

27/07/2017 Firma contrato de publicidad con periódico Ideal para fomentar la imagen de marca del administrador de fincas colegiado.

14/09/2017 Jornada de Accesibilidad celebrada en el Hotel Saray de Granada, organizada por el Colegio en colaboración con el Colegio de Aparejadores y Arquitectos técnicos de Granada y patrocinada por Endesa. En ella se presentó la Guía Informativa sobre accesibilidad en Comunidades de Propietarios y hubo una charla sobre facturación agrupada (Electricidad

+ Gas). Solución Energética para salas de calderas centralizadas dada por Endesa y Oteclima habló de la normativa en sala de calderas. Para finalizar se presento la web del colegio y la App.

21/09/2017 Eucaristía en honor a Nuestra Patrona la Santísima Virgen de las Angustias a las 12 horas de la mañana en la Basílica que

lleva su nombre, de la capital granadina. Posteriormente se celebró un almuerzo para todos los asistentes en el convento de las Comendadoras de Santiago.

2/10/2017 Firma contrato de publicidad con Cadena Cope Granada, donde se hara un programa en directo, se emitirán cuñas de publicidad, ... todo para fomentar la imagen de marca de los Administradores de Fincas Colegiados.

11/10/2017 El Presidente del Colegio, D. Antonio J. Lasso González acompañado por los 3 vicepresidentes, D. Rafael Martín-Ambel Gómez, D. Francisco J. Sánchez Rodríguez y D. Diego Ruiz Linares asistieron al acto institucional que tuvo lugar el 11 de octubre en el acuartelamiento de Almanjáyar de esta ciudad con motivo de la **festividad de la Virgen del Pilar, Patrona de la Guardia Civil**. En este acto también estuvo presente nuestro compañero D. Tirso Carretero Haro (Vocal 3º) sargento primero del ejército de aire.

24/10/2017 D. Antonio J. Lasso González y D. Rafael Martin-Ambel Gómez acudieron a la **entrega de la Granada de Plata de la Ciudad a COPE GRANADA** con motivo de su "L aniversario" y a la presentación del libro conmemorativo. El acto tuvo lugar en el Carmen de los Mártires de la capital granadina.

26/10/2017 D. Antonio J. Lasso González y los vicepresidentes, D. Rafael Martin-Ambel Gómez, D. Francisco J. Sánchez Rodríguez y D. Diego Ruiz Linares estuvieron presentes en la **entrega del Premio Pyme del año 2017 de Granada**, entregado por la Cámara de Comercio de Granada.

Firma de Convenio de Colaboración **2017**

30-3-2017 Olisan

30-3-2017 Eneluz

30-3-2017 Oasis Servicios

27-4-2017 Sisvi

11-5-2017 Ibergracom

6-6-2017 Grupo IWI

6-6-2017 Soclecer

8-6-2017 Puertas Alberto Rodríguez

Firma de Convenio de Colaboración **2017**

8-6-2017 Domos

22-6-2017 Grupo FISSA

22-6-2017 Desagra

22-6-2017 Serinco

13-7-2017 Limpiezas Resplandor

28-9-2017 Instalaciones Rafael Gervilla

29-9-2017 Pinturas MICA

29-9-2017 Limpiezas Sánchez

Firma de Convenio de Colaboración **2017**

29-9-2017 Multiservicios Wladimir

5-10-2017 Aquatecnic

26-10-2017 Grupo Lufer

27-4-2017 Inforcentro

31-10-2017 Multiservicios Fortes

DIRECTORIO DE EMPRESAS POR GREMIO

LIMPIEZA

Olisan 25
Sisvi 26
Solclecer 27
Domos 28
Serinco 29
Fissa 30
Limp. Resplandor 31
Limp. Sánchez 32

ELECTRICA/GAS

Eneluz 33
Ibergracom 34
Gashogar 35

PROTECCIÓN DE DATOS

Grupo IWI 36

PUERTAS AUTOMÁTICAS

Puertas Alberto Rodríguez 37

MULTISERVICIOS

Multiser. Wladimir Medina 38
Multiser. Fortes 39

DESATOROS

Desagra 40

REPARACIONES Y CONSTRUCCIONES

Instal. Rafael Gervilla 41
Alhambra Vertical 41
Construc. Pepe Romero 42

MANTENIMIENTO DE CALEFACCIÓN

Oteclima 43

BANCOS

Caja Rural 44
Banco Sabadell 45

MANTENIMIENTO DE PISCINAS

Agua Tecnic Piscinas 46

PINTURA

Pinturas MICA 47

SEGUROS

Mutua de Propietarios 47
Axa 48
Brokalia 49

FOTOCOPIAS

Inforcentro 50

CONSULTORÍA / ASESORAMIENTO

GNC 51

PORTEROS AUTOM. ANTENAS

Grupo Lufer Solution 52
Grupo Rodych 53
MLG Electrosolar 54

GASOIL

Repsol 55

JARDINERÍA

Arboricultura Granada 56
Oasis Servicios 57

ASCENSORES

Schindler 58

Plaza de Gran Capitán, 3, 1º D
18002-GRANADA
-=oOo=-
Teléfono: 958-291069
e-mail: ctafgranada@afincas.com

Administrador Fincas Colegiado

ESTADO DE CUENTAS DE CAF GRANADA AÑO 2017

ANALISIS GASTOS – INGRESOS REALES (2015-2017)

	GASTOS	INGRESOS	DEFICIT
AÑO 2015	153.436,25 €	146.185,24 €	-7.251,01 €
AÑO 2016 *	154.083,91 €	145.794,30 €	-8.289,61 €
AÑO 2017 *	178.213,20 €	172.239,42 €	-5.973,78 €

* Nota: Aplicando gastos gestión memoria al año 2016 (8.045,00 €) al 2016.

** Nota: Aplicando gastos gestión memoria al año 2016 (8.045,00 €) al 2017.

A 31/12/2016 finalizamos el ejercicio:

TESORERIA	4.389,89 €
Caja	42,01 €
Caja Rural	3.200,50 €
BMN	497,38 €
Sabadell	650,00 €

IPF	30.000,00 €

TOTAL GASTOS	146.726,64 €
Pendiente de pago	12.931,06 €

HIPOTECA	100.007,82 €

TOTAL INGRESOS	145.794,30 €
Pendiente de cobro	19.702,61 €

RESULTADO EJERCICIO	-932,34 €

A 31/12/2017 finalizamos el ejercicio:

TESORERIA	8.139,50 €
Caja	149,04 €
Caja Rural	5.514,76 €
BMN	615,70 €
Sabadell	1.860,00 €

IPF	20.000,00 €

TOTAL GASTOS *	186.258,20 €
Pendiente de pago	31.910,24 €

HIPOTECA	88.048,07 €

TOTAL INGRESOS	172.239,42 €
Pendiente de cobro	27.350,23 €

RESULTADO EJERCICIO **	-14.018,78 €

Plaza de Gran Capitán, 3, 1º D
18002-GRANADA
-=oOo=-
Teléfono: 958-291069
e-mail: ctafgranada@afincas.com

Administrador Fincas Colegiado

GASTOS AÑO 2017

	TOTAL	COLEGIO		CONVENIOS	
COMPRA MATERIAL OFICINA	768,99 €	768,99 €	100%		0%
REPARACIONES Y MANTENIMIENT	294,65 €	294,65 €	100%		0%
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	747,60 €	747,60 €	100%		0%
MANTENIMIENTO PAGINA WEB	2.651,00 €	2.651,00 €	100%		0%
APP	1.960,00 €	1.960,00 €	100%		0%
DOY FE	2.754,00 €	2.754,00 €	100%		0%
ASESORIA JURIDICA	7.272,00 €	7.272,00 €	100%		0%
COMISION DISCIPLINARIA	3.075,00 €	3.075,00 €	100%		0%
PREVENCION RIESGOS LABORALES	400,20 €	200,10 €	50%	200,10 €	50%
AUDITORIA	3.000,00 €	3.000,00 €	100%		0%
PROCURADORA	222,64 €	222,64 €	100%		0%
VIGILANTE DE SEGURIDAD	815,30 €	815,30 €	100%		0%
ASESORIA LABORAL Y FISCAL	960,00 €	768,00 €	80%	192,00 €	20%
SERV. PROFESIONALES INDEP.	598,50 €	598,50 €	100%		0%
UNION PROFESIONAL	300,00 €	300,00 €	100%		0%
SEGURO SEDE	964,88 €	964,88 €	100%		0%
SEGURO RC	13.056,45 €	13.056,45 €	100%		0%
SEGURO ACCIDENTES JUNTA	1.049,00 €	1.049,00 €	100%		0%
GTOS BANCARIOS	215,71 €	215,71 €	100%		0%
GTOS.REPRESENTACION JUNTA	2.567,28 €	1.026,91 €	40%	1.540,37 €	60%
PUBLICIDAD (pins,bolis,anunc)	2.579,25 €	2.579,25 €	100%		0%
PUBLICIDAD (Ideal, Cope)	5.418,00 €	5.418,00 €	100%		0%
AGUA	845,16 €	845,16 €	90%		0%
LUZ	1.045,50 €	1.045,50 €	90%		0%
CORREOS	898,53 €	898,53 €	100%		0%
TELEFONO	919,33 €	919,33 €	100%		0%
MENSAJEROS	2.463,32 €	2.463,32 €	100%		0%
FOTOCOPIAS	438,79 €	438,79 €	100%		0%
SUSCRIPCIONES Y PUBLICACIONES	7.081,16 €	7.081,16 €	100%		0%
CURSOS Y CONFERENCIAS	7.258,71 €	7.258,71 €	100%		0%
REUNIONES CONSEJO GENERAL	8,60 €	8,60 €	100%		0%
REUNIONES CONSEJO ANDALUZ	133,73 €	133,73 €	100%		0%
APORTACION CONSEJO ANDALUZ	4.909,50 €	4.909,50 €	100%		0%
APORTACION CONSEJO GENERAL	10.944,58 €	10.944,58 €	100%		0%
CUOTA NUEVOS COLEGIADOS	6.095,83 €	6.095,83 €	100%		0%
RBO CDAD.	766,44 €	766,44 €	100%		0%
MATERIAL LIMPIEZA	20,68 €	20,68 €	100%		0%
IBI	854,39 €	854,39 €	100%		0%
IVA	12.762,22 €	12.762,22 €	100%		0%
NOMINAS (Carmen y Tania)	21.518,42 €	21.518,42 €	100%		0%
SEG. SOCIAL (Carmen y Tania)	6.694,59 €	6.694,59 €	100%		0%
NOMINAS (Silvia	4.229,56 €			4.229,56 €	100%

Plaza de Gran Capitán, 3, 1º D
18002-GRANADA
-=oOo=-
Teléfono: 958-291069
e-mail: ctafgranada@afincas.com

Administrador Fincas Colegiado

SEG. SOCIAL (Silvia)	1.340,93 €			1.340,93 €	100%
AGENDA Y MEMORIA	20.539,51 €	6.161,85 €	30%	14.377,66 €	70%
CENA NAVIDAD	10.960,44 €	10.960,44 €	100%		0%
INTERESES PRESTAMOS	982,11 €	982,11 €	100%		0%
GTOS EXTRAORDINARIOS	4.260,15 €	4.260,15 €	100%		0%
AMORTIZACION	6.615,57 €	6.615,57 €	100%		0%
	186.258,20 €	*164.377,58 €*		*21.880,62 €*	

INGRESOS AÑO 2017

	TOTAL	COLEGIO		CONVENIOS	
CUOTAS EJERCIENTES	108.164,81 €	108.164,81 €	100%		0%
CUOTAS NO EJERCIENTES	8.222,50 €	8.222,50 €	100%		0%
NUEVOS COLEGIADOS	11.388,00 €	11.388,00 €	100%		0%
ALQUILER SALON DE ACTOS	2.400,00 €	2.400,00 €	100%		0%
CENA NAVIDAD	3.600,00 €	3.600,00 €	100%		0%
AGENDA Y MEMORIA	1.950,00 €	1.950,00 €	100%		0%
CONVENIOS	34.600,00 €		0%	34.600,00 €	100%
INTERESES IPF	28,34 €	28,34 €	100%		0%
INGRESOS EXTRAORDINAR.	1.885,77 €	1.885,77 €	100%		0%
	172.239,42 €	*137.639,42 €*		*34.600,00 €*	

RESUMEN COLEGIO	2017
GASTOS ORDINARIOS 2017	164.377,58 €
INGRESOS ORDINARIOS 2017	137.639,42 €
DEFICIT ORDINARIO	-26.738.16 €

RESUMEN CONVENIOS	2017
GASTOS APLICADOS CONVENIOS 2017 (descontando memoria 2016)	13.835,62 €
INGRESOS POR CONVENIOS	34.600,00 €
SUPERAVIT CONVENIOS	20.764,38 €

RESUMEN GLOBAL	2017
DEFICIT ORDINARIO	-26.738,16 €
SUPERAVIT POR CONVENIOS	20.764,38 €
DEFICIT EJERCICIO 2017	5.973,78 €

Plaza de Gran Capitán, 3, 1º D
18002-GRANADA
-=oOo=-
Teléfono: 958-291069
e-mail: ctafgranada@afincas.com

Administrador Fincas Colegiado

PROYECTO DE PRESUPUESTO EJERCICIO 2018

	GASTOS 2017	PRESUPUESTO ORDINARIO 2018	CONVENIOS 2018
COMPRA MATERIAL OFICINA	768,98 €	800,00 €	
REPARACIONES Y MANTENIMIENTO	294,65 €	300,00 €	
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	747,60 €	750,00 €	
MANTENIMIENTO PAGINA WEB	2.651,00 €	2.700,00 €	
APP	1.960,00 €	2.000,00 €	
DOY FE	2.754,00 €	0,00 €	
ASESORIA JURIDICA	7.272,00 €	7.300,00 €	
COMISION DISCIPLINARIA	3.075,00 €	3.000,00 €	
PREVENCION RIESGOS LABORALES	400,20 €	200,00 €	200,00 €
AUDITORIA	3.000,00 €	1.500,00 €	
PROCURADORA	222,64 €	250,00 €	
VIGILANTE DE SEGURIDAD	815,30 €	850,00 €	
ASESORIA LABORAL Y FISCAL	960,00 €	1.000,00 €	
SERV. PROFESIONALES INDEP.	598,50 €	600,00 €	
UNION PROFESIONAL	300,00 €	500,00 €	
SEGURO SEDE	964,88 €	1.000,00 €	
SEGURO RC	13.056,45 €	13.100,00 €	
SEGURO ACCIDENTES JUNTA	1.049,00 €	1.100,00 €	
GTOS BANCARIOS	215,71 €	220,00 €	
GTOS REPRESENTACION JUNTA	2.567,28 €	2.600,00 €	
PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	7.997,25 €	8.000,00 €	2.925,00 €
AGUA	845,16 €	850,00 €	
LUZ	1.045,50 €	1.050,00 €	
CORREOS	898,53 €	900,00 €	
TELEFONO	919,33 €	920,00 €	
MENSAJEROS	2.463,32 €	2.500,00 €	
FOTOCOPIAS	438,79 €	250,00 €	200,00 €
SUSCRIPCIONES Y PUBLICACIONES	7.081,16 €	7.100,00 €	
CURSOS Y CONFERENCIAS	7.258,71 €	7.300,00 €	
REUNIONES CONSEJO GENERAL	8,60 €	100,00 €	
REUNIONES CONSEJO ANDALUZ	133,73 €	150,00 €	
APORTACION CONSEJO ANDALUZ	4.909,50 €	5.000,00 €	
APORTACION CONSEJO GENERAL	10.944,58 €	11.000,00 €	
CUOTA NUEVOS COLEGIADOS	6.095,83 €	6.100,00 €	

Plaza de Gran Capitán, 3, 1º D
18002-GRANADA
-=oOo=-
Teléfono: 958-291069
e-mail: ctafgranada@afincas.com

Administrador Fincas Colegiado

RBO CDAD.	766,44 €	800,00 €	
MATERIAL LIMPIEZA	20,68 €	20,00 €	
IBI	854,39 €	860,00 €	
IVA	12.762,22 €	12.800,00 €	
NOMINAS	25.747,98 €	22.000,00 €	16.918,24 €
SEG. SOCIAL	8.035,52 €	6.700,00 €	5.363,72 €
AGENDA Y MEMORIA	20.539,51 €		10.100,00 €
CENA NAVIDAD	10.960,44 €	10.100,00 €	
INTERESES PRESTAMOS	982,11 €	1.000,00 €	
GTOS EXTRAORDINARIOS	4.260,15 €	4.300,00 €	
AMORTIZACION	6.615,57 €	6.700,00 €	
APLICACIÓN DEFICIT EJERC.ANTER.		1.850,00 €	
TOTAL	186.258,19 €	158.120,00 €	35.706,96 €

PREVISION INGRESOS 2018

	INGRESOS 2017	PRESUPUESTO 2018	CONVENIOS
CUOTAS EJERCIENTES	108.164,81 €	129.600,00 €	
CUOTAS NO EJERCIENTES	8.222,50 €	8.000,00 €	
NUEVOS COLEGIADOS	11.388,00 €	11.000,00 €	
ALQUILER SALON DE ACTOS	2.400,00 €	2.400,00 €	
CONVENIOS	34.600,00 €		40.000,00 €
CENA NAVIDAD	3.600,00 €	3.600,00 €	
AGENDA Y MEMORIA	1.950,00 €	2.000,00 €	
INTERESES IPF	28,34 €	20,00 €	
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	1.885,77 €	1.500,00 €	
	172.239,42 €	158,120,00 €	40.000,00 €

Propuesta subir cuotas ejercientes a 135 € trimestral. Supondría unos ingresos anuales de 24.000 € al año, con lo que se equilibraría el presupuesto.

CUOTA ACTUAL COLEGIOS ANDALUCIA	IMPORTE
SEVILLA	150,00 €
HUELVA	180,00 €
JAEN	150,00 €
MALAGA	105,00 €
CORDOBA	130,00 €
CADIZ	135,00 €