



Col·legi Administradors  
de Fincas Illes Balears

# MEMORIA CORPORATIVA 2017





## JUNTA DE GOBIERNO

Presidente	Pau Bonet Siquier
Vice-presidente 1º	Antonio Jaume Monserrat
Vice-presidente 2º	Josep Marquet Cerdá
Secretario	Bernat Seguí Pujol
Tesorero	Cristina Pascual Cerdá
Vocal	Magdalena Calvo Ramón
Vocal	José Antonio Verdugo Sedas
Vocal	Carlota Camps Huguet
Vocal	José Antonio Juan Serra
Vocal	Santiago Alejos Fernández
Vocal	Francisco Mercadal Alabern
Vocal	Teresa de la Encarnación Garau
Vocal	Pedro Munar Rosselló
Asesoría jurídica	Sebastián Romaguera González
Asesoría fiscal	Alejandro del Campo Zafra



## COMISIONES DE TRABAJO

### Comisión Disciplinaria y Deontología Profesional

Presidente	Francisco Mercadal
Presidente Supl.	Magdalena Calvo
Vocal	Pedro Ribas
Vocal	Pedro Albendea
Vocal Supl.	Estefanía Azcona
Vocal Supl.	Bartolomé Castañer
Asesor Jurídico	Sebastián Romaguera
Secretario	Carlos Morell

### Comisión Admisión Nuevos Ingresos

Pau Bonet  
Bernat Seguí  
Antonio Jaume  
Sebastián Romaguera – Asesor Jurídico

### Comisión Formación

Antonio Jaume  
Magdalena Calvo  
Cristina Pascual  
Pedro Munar

### Comisión Económica

Cristina Pascual  
Asesoría Fiscal  
Carlos Morell

### Comisión Comunicación y Redes Sociales

Jose Antonio Juan Serra  
Cristina Pascual  
Pedro Munar  
Magdalena Calvo  
Josep Marquet  
Carlos Morell

### Comisión Relaciones Institucionales

Pau Bonet  
Francisco Mercadal

### Comisión Relaciones Sociales

Bernat Seguí.

### Comisión atención nuevos colegiados

Teresa de la Encarnación

### Personal laboral

Gerencia	Carlos Morell Elías
Administrativas	Ana Limones Sobrino Rosa Riera Vicens Juana María Núñez Corrales
Conserje	Manuel Lancharro Bervel



## RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES MÁS RELEVANTES QUE HAN TENIDO LUGAR DURANTE EL AÑO 2017

### ENERO

- 03 de enero Reunión en el Colegio de Pau Bonet, Toni Jaume y Carlos Morell con el Partido Político Ciudadanos.
- 03 de enero Entrevista de Pau Bonet en el programa de radio Hora Segura sobre el borrador de la Ley de Estancias Turísticas.
- 07 de enero Entrevista de Pau Bonet en IB3TV referido a las fianzas de alquiler.
- 10 de enero Reunión de Pau Bonet, Toni Jaume y Carlos Morell con D. Gabriel Barceló, Conseller de Turismo para comentar el borrador de la Ley Estancias Turísticas.
- 10 de enero Entrevista de Pau Bonet en el programa Tot 4 de Canal 4 sobre el borrador de la Ley de Estancias Turísticas.
- 11 de enero Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 17 de enero Reunión en el Colegio de Pau Bonet, Cristina Pascual y Carlos Morell con diferentes miembros de la Dirección General de Salud Pública del Govern Balear, para establecer un protocolo de colaboración en la vigilancia, gestión y control de riesgos ambientales.
- 24 de enero Celebración de una Junta de Gobierno.
- 25 de enero Pau Bonet asiste a una reunión preparatoria para el Forum de Vivienda Vacacional.
- 26 de enero Pau Bonet asiste en Madrid a una reunión de la Comisión de Congresos del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España.
- 27 de enero La empresa Osifar celebra un almuerzo con diferentes Administradores de Fincas.
- 31 de enero Pau Bonet y Carlos Morell asisten a la invitación de un almuerzo institucional por parte de Balear de Ascensores Orona



## FEBRERO

- 01 de febrero Reunión en el Colegio de Bernat Seguí y Carlos Morell con la empresa S' Aljub como nuevo Punt de Servei de Endesa.
- 10 de febrero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con el Delegado de Caser Seguros en Mallorca para una posible colaboración comercial.
- 13 de febrero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa M&M Group, quienes ofrecen sus servicios para rebajar la tarifa eléctrica del Colegio.
- 14 de febrero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Ascensores Malift ofertando sus servicios de mantenimiento de ascensores.
- 14 de febrero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la Consultora Conversia sobre la LOPD.
- 15 de febrero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Aemol, quien ofrece sus servicios de consultoría tecnológica de LOPD y LPRL.
- 17 de febrero Pau Bonet participa en el Forum Vivienda Vacacional, al que también asisten 12 colegiados.
- 22 de febrero Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 23 de febrero Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Grupo Cabanach, quien ofrece sus servicios de detectives, empresa de limpieza y mantenimiento.
- 24 de febrero Pau Bonet, Carlos Morell y Sebastián Romaguera asisten en Madrid a la Jornada anual de Juntas de Gobierno organizada por el Consejo General de Administradores de Fincas de España
- 28 de febrero Pau Bonet ofrece una entrevista a IB3 TV sobre la Implicación y colaboración del Colegio con el Govern Balear, en el asunto del alquiler vacacional.



## MARZO

- 02 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Ascensores Orona. Proyecto Jornada colegiados Menorca.
- 03 de marzo Bernat Seguí ofrece una entrevista a IB3 TV sobre arrendamientos.
- 07 de marzo Reunión formativa vía Webex, sobre el funcionamiento del Certificado Digital de Deudas comunitarias.
- 04 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Mutua de Propietarios, proponiendo que el Colegio pueda ser una canal informativo y divulgativo de su producto de Protección del Alquiler.
- 09 de marzo Fraternidad Prevención realiza la revisión anual de las instalaciones del Colegio.
- 13 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con Schindler Ascensores para organizar la cena de Administradores en el Encuentro de Albacete.
- 15 de marzo El Colegio participa en el 11 Forum ocupacional de la UIB
- 16 de marzo El Colegio participa en el 11 Forum ocupacional de la UIB
- 20 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa AIC ACI, quien ofrece sus servicios de instalaciones de puntos de carga para vehículos eléctricos, cambios de iluminación a Led y CEE entre otros.
- 21 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa AGA Travel, quien ofrece sus servicios de Agencia de Viajes.
- 21 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Electry Consulting ofertando sus servicios como consultora energética.
- 24 de marzo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa HidroBalear.
- 29 de marzo Reunión de la Comisión Disciplinaria.
- 31 de marzo Pau Bonet y Antonio Jaume asisten en Madrid a un Pleno del Consejo General.



## ABRIL

- 04 de abril      Bernat Seguí ofereix una entrevista a IB3 Radio Noticias sobre alquileres de locals en el centre de Palma.
- 05 de abril      Se celebra en el Colegio diversos exàmenes corresponents al títol de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 21 de abril      Pau Bonet ofereix una entrevista a IB3 Radio Noticias sobre el asunto de los Okupas.
- 28 de abril      Pau Bonet asiste a la Renovación del Santo Patrón en Santo Domingo de la Calzada.



## MAYO

- 02 de mayo Pau Bonet ofrece una entrevista a Ultima Hora Radio sobre estafas en alquileres inexistentes.
- 02 de mayo Pep Toni Joan, asiste en el Colegio de Graduados Sociales a un curso sobre Redes Sociales y su implantación en los Colegios Profesionales.
- 02 de mayo Bernat Seguí ofrece una entrevista a IB3 TV referente a la presión que hacen algunos propietarios para que sus inquilinos abandonen el inmueble.
- 03 de mayo Pau Bonet ofrece una entrevista a Cope Radio sobre el descenso de la morosidad en las Comunidades de Propietarios.
- 04 de mayo Cristina Pascual ofrece una entrevista a IB3 TV referido a las problemáticas e incidencias más habituales en las Comunidades de Propietarios.
- 09 de mayo Pau Bonet asiste en Madrid a una reunión de la Comisión de Congresos del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España.
- 11 de mayo Pau Bonet y Carlos Morell hacen entrega de la Ayuda Mutua Colegial a los herederos de la colegiada fallecida Da. Marta Mercadal Vadell.
- 11 de mayo Celebración de una Junta de Gobierno, con posterior almuerzo de los asistentes.
- 12 de mayo Pau Bonet y Carlos Morell asisten en Menorca a una Jornada Formativa con 14 colegiados, patrocinada por la empresa Orona-Ascensores.
- 16 de mayo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Todo Eventos presentando Expohabitat, que tendrá lugar los días 6, 7 y 8 de octubre de 2017.
- 16 de mayo Antonio Jaume ofrece una entrevista a Canal 4 sobre la Ley de Estancias Turísticas.
- 16 de mayo Reunión de Pau Bonet y Carlos Morell con la empresa Redexis.
- 17 de mayo Reunión de Pau Bonet y Carlos Morell con la empresa Mutua de Propietarios, para cerrar el acuerdo para que el Colegio sea un canal informativo y divulgativo de su producto de Protección del Alquiler.
- 23 de mayo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Iberdrola.
- 24 de mayo Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.





- 26-27 de mayo Por parte del Colegio de Baleares asisten 15 personas al Encuentro de de Administradores de Fincas de Albacete.
- 29 de mayo Pau Bonet asiste en Valencia al funeral de D. Manuel Roberto Enguídanos.
- 31 de mayo Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Ricoh.
- 31 de mayo Reunión de Toni Jaume, Josep Marquet, Cristina Pascual y Carlos Morell con la empresa Redexis.
- 31 de mayo Josep Marquet y Carlos Morell asisten a la jornada anual de puertas abiertas del Museu del Baluart.



## JUNIO

- 05 de junio Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Ascensores Otis.
- 06 de junio Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Ocaso Seguros.
- 06 de junio Celebración de la Junta General Anual de Colegiados.
- 06 de junio Reunión de la Comisión de Formación.
- 07 de junio Reunión institucional de Pau Bonet y Carlos Morell con D. Eduard Vila como nuevo Director General de Arquitectura y Vivienda del Govern Balear.
- 08 de junio Pau Bonet asiste en Barcelona a la cena del Santo Patrón del Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona-Lleida.
- 08 de junio Toni Jaume ofrece una entrevista a IB3 TV sobre la Ley Turística Balear.
- 09 de junio Reunión de Carlos Morell con la empresa ThyssenKrupp ascensores.
- 12 de junio Reunión de Carlos Morell en el Colegio con la empresa Bobinados Son Dameto.
- 14 de junio Reunión de Carlos Morell con la consultora Conversia.
- 14 de junio Reunión de Pau Bonet y Carlos Morell con la empresa Endesa.
- 15 de junio Reunión de Carlos Morell con la empresa Adeslas Seguros.
- 19 de junio Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 21 de junio Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 30 de junio Celebración de la Cena anual del Patrón.



## JULIO

- 03 de julio Reunión de Carlos Morell con la empresa Ambipla.
- 07 de julio Reunión de Carlos Morell con la empresa Ocaso Seguros.
- 12 de julio Pau Bonet asiste en Madrid a una reunión de la Comisión de Congresos del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España.
- 13 de julio Pau Bonet asiste a la invitación recibida por parte del Cercle de Economía, referida a una charla sobre alquileres turísticos impartida por Illeslex abogados.
- 18 de julio Reunión de Pau Bonet, Toni Jaume y Carlos Morell con la empresa Endesa.
- 18 de julio Pau Bonet ofrece una entrevista a Última Hora Diario sobre la aprobación en el Parlamento de la Ley de Estancias Turísticas.
- 19 de julio Pau Bonet ofrece una entrevista a Cadena Cope sobre la aprobación de la Ley de Estancias Turísticas.
- 19 de julio Pau Bonet ofrece una entrevista a IB3 TV sobre la aprobación de la Ley de Estancias Turísticas.
- 19 de julio Reunión institucional de Pau Bonet, Teresa de la Encarnación y Carlos Morell con la Consellera de Presidencia del Govern Balear, Da. Pilar Costa.
- 20 de julio Reunión de Carlos Morell con la empresa ASM.
- 25 de julio Reunión institucional de Pau Bonet y Carlos Morell con Da. Sonia Vidal, como nueva Decana de los Juzgados de Palma de Mallorca.
- 26 de julio Jornada informativa en el Colegio sobre Seguridad Ciudadana impartida por la Unidad Central de Participación Ciudadana del Cuerpo Nacional de Policía.
- 26 de julio Pau Bonet ofrece una entrevista a Última Hora Diario sobre la aprobación en el Parlamento de la Ley de Estancias Turísticas.
- 27 de julio Reunión de la Comisión Disciplinaria.



## AGOSTO

- 02 de agosto Pau Bonet asiste a una reunión en el Govern Balear sobre la prórroga del Plan Estatal de Vivienda 2013-2016
- 07 de agosto Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Saving Energy.



## SEPTIEMBRE

- 08 de septiembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con Endesa.
- 08 de septiembre Reunión en el Colegio de la Comisión de Mediación y el equipo profesional de GesMediación, para instaurar el servicio de mediación en el Colegio.
- 13 de septiembre Reunión de la Comisión de Comunicación y Redes Sociales
- 13 de septiembre Conferencia impartida en el Colegio por parte de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda del Govern Balear, sobre las subvenciones que otorga el Govern Balear en materia de alquiler, Informe de Evaluación de Edificios y rehabilitación en Comunidades de Propietarios.
- 15 de septiembre Reunión de la Comisión de Formación.
- 20 de septiembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con Endesa.
- 20 de septiembre Conferencia impartida en el Colegio por parte de Endesa, sobre la problemática que conlleva la activación de los ICP en las C.P., Vehículos eléctricos y otros asuntos de interés.
- 20 de septiembre Conferencia impartida en el Colegio por parte de D. Daniel Loscertales, sobre la Ley de Propiedad Horizontal.
- 21 de septiembre Reunión en el Ayuntamiento de Palma, de Pau Bonet y Carlos Morell con la Regiduría de Bienestar Social.
- 22 de septiembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa ASM.
- 25 de septiembre Pau Bonet asiste en Madrid a una reunión de la Comisión de Congresos del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España.
- 27 de septiembre Reunión en el Colegio de Pau Bonet y Carlos Morell con la Correduría de Seguros Ferrer y Ojeda.
- 29 de septiembre Reunión en el Colegio de la Comisión de Mediación y el equipo profesional de GesMediación, para instaurar el servicio de mediación en el Colegio.



## OCTUBRE

- 03 de octubre Reunión en el Colegio de Cristina Pascual y Carlos Morell, con la conferenciante de las III Jornadas de Formación Da. Cristina Beascochea.
- 04 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Ascensores Schindler.
- 05 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con el Banco de Sabadell.
- 06 de octubre Pau Bonet ofrece una entrevista a IB3 TV sobre morosidad y alquileres Turísticos.
- 06 de octubre Pau Bonet ofrece una entrevista a IB3 TV sobre los Okupas.
- 09 de octubre Reunión de la Comisión de Formación.
- 09 de octubre Reunión de Pau Bonet y Carlos Morell con la entidad Aseguradora Mapfre.
- 10 de octubre Pau Bonet ofrece una entrevista a IB3 TV sobre Okupas.
- 11 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Portis.
- 11 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Balear de Ascensores Orona.
- 11 de octubre Reunión de Carlos Morell con la empresa Schindler Ascensores.
- 18 de octubre Reunión en el Colegio de la Comisión de Mediación y el equipo profesional de GesMediación, para instaurar el servicio de mediación en el Colegio.
- 26 de octubre Pau Bonet asiste a la Mesa de Vivienda convocada por el Govern Balear.
- 26 de octubre Pau Bonet y Carlos Morell hacen entrega de la Ayuda Mutua Colegial a los herederos del colegiado fallecido D. Gabriel Cabot.
- 27 de octubre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Saving Energy.
- 27 de octubre La empresa Gómez Contadores celebra un almuerzo con diferentes Administradores de Fincas.



## NOVIEMBRE

- 03 de noviembre Reunión de la Comisión de Mediación.
- 07 de noviembre Reunión en el Colegio de Pau Bonet y la Comisión de Mediación
- 08 de noviembre Reunión en el Colegio de la Comisión de Mediación y el equipo profesional de GesMediación, para instaurar el servicio de mediación en el Colegio.
- 09-10 noviembre III Jornadas de Formación del Colegio de Baleares.
- 15 de noviembre Reunión en el Colegio de la Comisión de Mediación y el equipo profesional de GesMediación, para instaurar el servicio de mediación en el Colegio.
- 21 de noviembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Banco Evo Finance.
- 22 de noviembre Se celebra en el Colegio diversos exámenes correspondientes al título de Graduado en Administración de Fincas, de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 22 de noviembre Reunión en el Colegio de la Comisión de Mediación y el equipo profesional de GesMediación, para instaurar el servicio de mediación en el Colegio.
- 22 de noviembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con el Banco de Sabadell.
- 27 de noviembre Pau Bonet y Carlos Morell asisten en Madrid a una Jornada organizada por el Consejo General sobre la sensibilización en la prevención y detección de todas las clases de violencia contra la mujer en el entorno vecinal.
- 28 de noviembre Reconocimientos médicos del personal laboral del Colegio, en cumplimiento de la LPRL.
- 28 de noviembre Pau Bonet, Josep Marquet y Carlos Morell, mantienen una reunión con el Decano del Colegio de Procuradores.
- 28 de noviembre Reunión en el Colegio de la Comisión de Mediación y el equipo profesional de GesMediación, para instaurar el servicio de mediación en el Colegio.
- 29 de noviembre Reunión de la Comisión Disciplinaria.
- 30 de noviembre Reunión en el Colegio de la Comisión de Mediación y el equipo profesional de GesMediación, para instaurar el servicio de mediación en el Colegio.



## DICIEMBRE

- 01 de diciembre Jornada de Mediación. Presentación de MediAfbal a todo el colectivo.
- 12 de diciembre Pau Bonet y Carlos Morell, organizado por la Policía Nacional asisten a una charla informativa sobre el nuevo tríptico de consejos para evitar robos en viviendas y locales.
- 12 de diciembre Presentación de los nuevos productos de la empresa IESA al colectivo.
- 13 de diciembre Pau Bonet ofrece una entrevista a Mallorca Diario Digital sobre diferentes aspectos de la profesión.
- 13 de diciembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Buzón de Comunidad.
- 15 de diciembre Pau Bonet y Antonio Jaume asisten en Pamplona a un Pleno Ordinario y a la cena de Navidad del Consejo General.
- 19 de noviembre Reunión en el Colegio de Carlos Morell con la empresa Orange.
- 20 de diciembre Celebración de una Junta de Gobierno. Con posterior almuerzo Navideño de los asistentes, patrocinado por Ascensores Schindler.



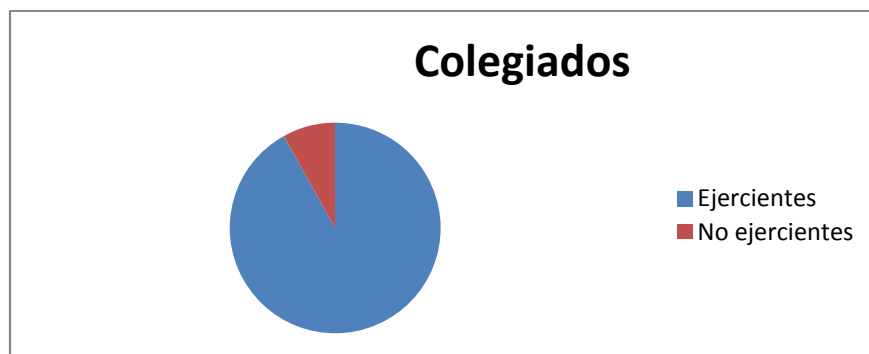


## CENSO COLEGIAL

El censo a 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Total colegiados:	308
Colegiados Ejercientes:	283
Colegiados No ejercientes:	25

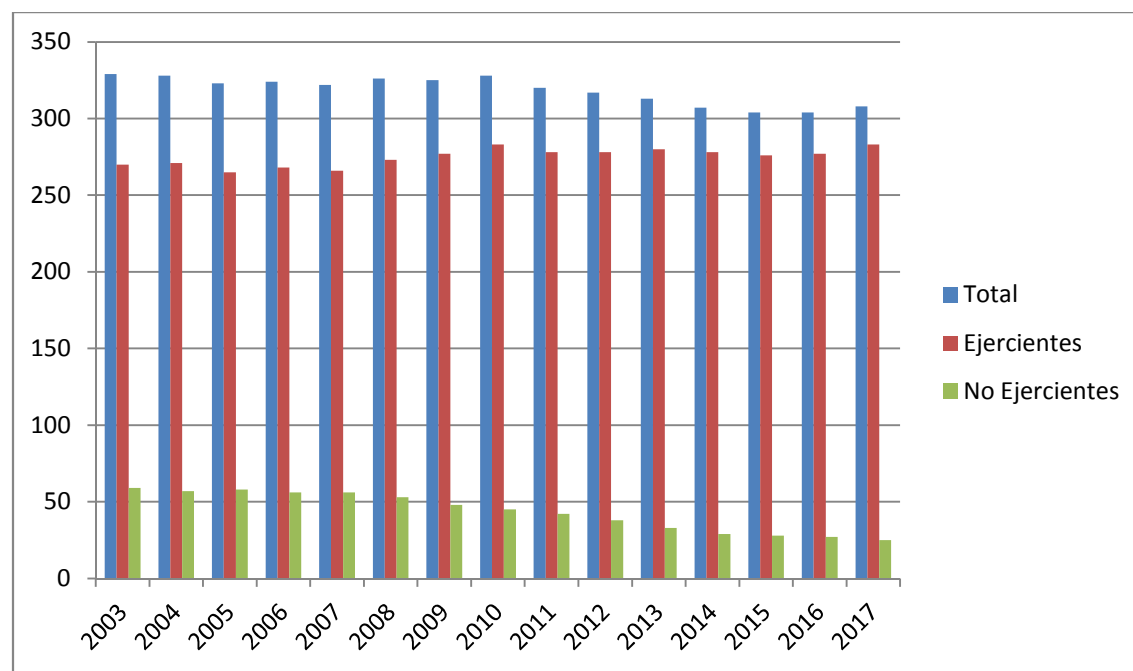
Existen también 52 colegiados que estando en situación de baja, continúan adscritos a la Ayuda Mutua Colegial.



El movimiento colegial del año 2017 que afecta al censo es el siguiente:

Altas miembros ejercientes:	11
Altas miembros no ejercientes:	0
Bajas colegiales:	7
Cambios situación de No Ejercientes a Ejerciente:	1
Cambios situación de Ejercientes a No Ejercientes:	0
Cambios de domicilio profesional:	4

### COMPARATIVO DEL CENSO DE LOS ÚLTIMOS AÑOS





## CIRCULARES, REVISTAS Y COMUNICACIONES

Se han remitido a los Colegiados un total de 45 Circulares informativas, 2 Folletos o trípticos de publicidad de empresas privadas, 4 Revistas y 74 correspondiente a otros envíos.

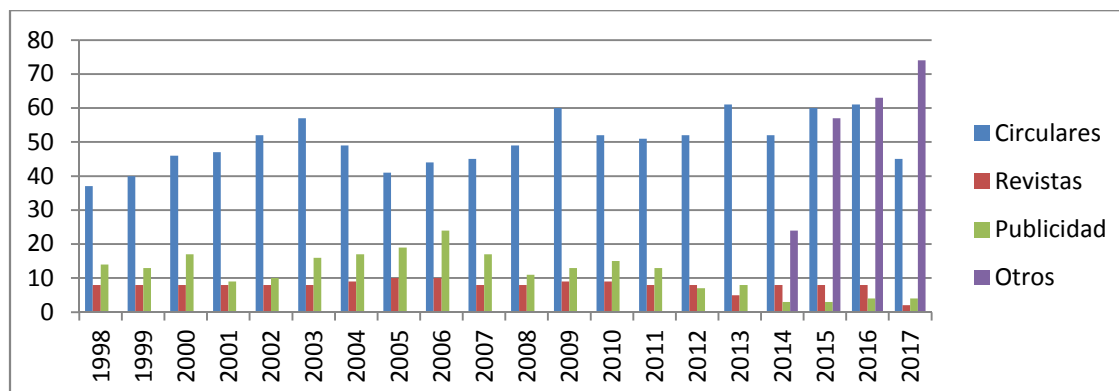
### CIRCULAR

### CONTENIDO

Publicidad	Fundación Once/Inserta. Programa Operativo de Inclusión, Economía Social y Empleo Juvenil.
Revista nº 178	Revista Administración Rústica y Urbana nº 178. La Imagen Profesional ¡Usa tu marca!
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Abril 2017.
11 / 17	Modificaciones guía colegial actualizada a 31.03.17.
12 / 17	Seguro Responsabilidad Civil. Recibo 16.05.17. Importe: 68 euros.
13 / 17	Cena Patrón, viernes 30 de junio.
14 / 17	Notificaciones electrónicas Comunidades de Propietarios con las Administraciones Públicas.
15 / 17	Convocatoria Junta General de Colegiados, 6 de junio a las 12-12:30 horas.
16 / 17	Horario de verano.
Información	Colegiados Ibiza. Encuentro de Atención Colegial en Ibiza, día 22 de junio a las 12:00 horas.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Mayo 2017.
17 / 17	Cena Patrón, viernes 30 de junio.
18 / 17	Ley Orgánica de Protección de Datos
19 / 17	Certificado Digital de Deudas I
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Junio 2017.
20 / 17	Certificado Digital de Deudas II
21 / 17	Certificado Digital de Deudas III
22 / 17	Ayuda Mutual Colegial-Fallecimiento D. Gabriel Cabot Cabot. Recibo 20.07.17.
23 / 17	Certificado Digital de Deudas IV.
24 / 17	Certificado Digital de Deudas V.
25 / 17	Endesa, Interruptor de Control de Potencia
26 / 17	Jornada-Charla Cuerpo General de Policía. Consejos de Seguridad y prevención hechos delictivos C.P.
27 / 17	Modificaciones guía colegial actualizada a 30.06.17.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Julio 2017.
Revista nº 179	Revista Administración Rústica y Urbana nº 179. Nueva LPH: Por los derechos de consumidores y usuarios.
28 / 17	Ayudas y subvenciones Govern Balear en materia de alquiler.
29 / 17	Ayudas y subvenciones Govern Balear. Informe Evaluación de Edificios (IEE).
30 / 17	Conferencia Daniel Loscertales/Charla Endesa 20 de septiembre.
31 / 17	Conferencia Daniel Loscertales/Charla Endesa 20 de septiembre, Colegiados Menorca, Ibiza y Formentera, emisión por Vi
Revista nº 180	Revista Administración Rústica y Urbana nº 180. El CGCAFE organiza XXI Congreso Nacional Administradores de Fincas
32 / 17	Ayuda y Subvenciones Govern Balear -BOIB núm. 105 de 26.08.17- Rehabilitación Edificatoria.
33 / 17	Conferencia Daniel Loscertales / Charla Endesa, 20.09.17.
34 / 17	Conferencia Daniel Loscertales / Charla Endesa, 20.09.17. Video-streaming para Menorca, Ibiza y Formentera.
35 / 17	Empresas colaboradoras Cena Patrón.
36 / 17	Charla Ayudas y Subvenciones Govern Balear, 15.09.17. Se adjunta información Curso Experto Mediación, UIB.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Septiembre 2017.
37 / 17	Modificaciones guía colegial actualizada a 30.09.17.
38 / 17	III Jornadas de Formación 9 y 10 noviembre 2017 y Folleto Inscripción Mallorca.
Publicidad	Carta presentación Gómez Contadores, instalación contadores y medidores individuales de agua.
39 / 17	III Jornadas de Formación 9 y 10 noviembre 2017 Videostreaming y Folleto Inscripción Islas.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Octubre 2017.
Información	Seguro de Salud Colectivo: Seguroscafba.com, Consejo General Colegios Administradores Fincas para AA.FF.
Información	2º Congreso Despertar Emociones, Trui Teatre 4 noviembre 2017.
40 / 17	Presentación del Servicio de Mediación – MediAfbal – 01.12.2017.
41 / 17	Lotería Navidad.
41 / 17	Lotería Navidad Islas.
42 / 17	Calendario Laboral 2018.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Noviembre 2017.
43 / 17	Grabaciones III Jornadas de Formación. Vídeos Sala Virtual CAFBAL.
Revista nº 181	Certificados Digitales (CAFirma). Reforma Ley Enjuiciamiento Civil: Propuestas sobre ocupación ilegal Viviendas.
44 / 17	Agendas 2018.
44 / 17	Agendas Ibiza 2018.
44 / 17	Agendas Menorca 2018.
45 / 17	Lotería del Niño 2018.
45 / 17	Lotería del Niño 2018 Islas.
Boletín	Sepín- Top Jurídico Administrador de Fincas Diciembre 2017.



A continuació se detalla una comparativa del número de circulars, revistes i comunicacions que se han efectuat en els últims anys:



## ASESORÍA JURÍDICA

Se han realizado un total de 470 consultas a la Asesoría Jurídica, de las que 54 han sido consultas de Colegiados, realizadas bien por teléfono o bien personalmente en las oficinas del Colegio y 416 han sido consultas de personas no colegiadas, que han acudido a las oficinas del Colegio, los miércoles de 12 a 13:30 horas.

La Asesoría Jurídica ha realizado también a lo largo del año 2017, 197 informes y consultas por escrito realizados personalmente a los Colegiados que lo solicitaron.

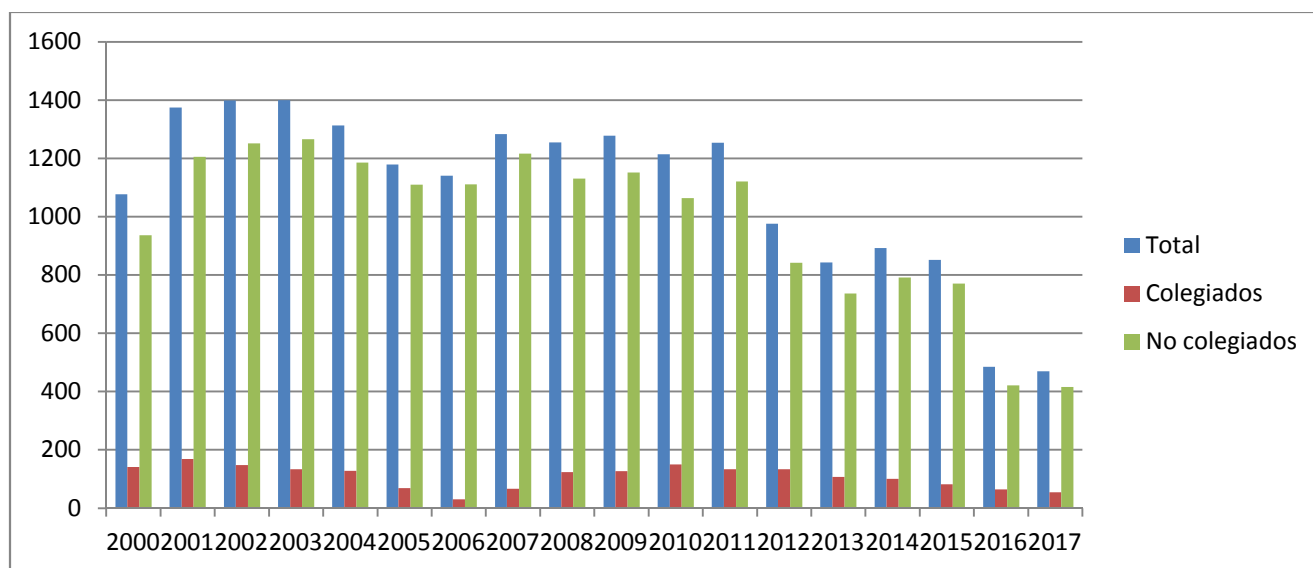
Han sido atendidos 41 expedientes informativos de queja desglosados del siguiente modo:

\*22 de ellos no han sido aceptados según la respuesta argumentada que se ha realizado por parte del Servicio de Atención a los Consumidores de este Colegio.

\*19 de ellos han sido resueltos por parte de la Comisión Disciplinaria, en 3 reuniones.

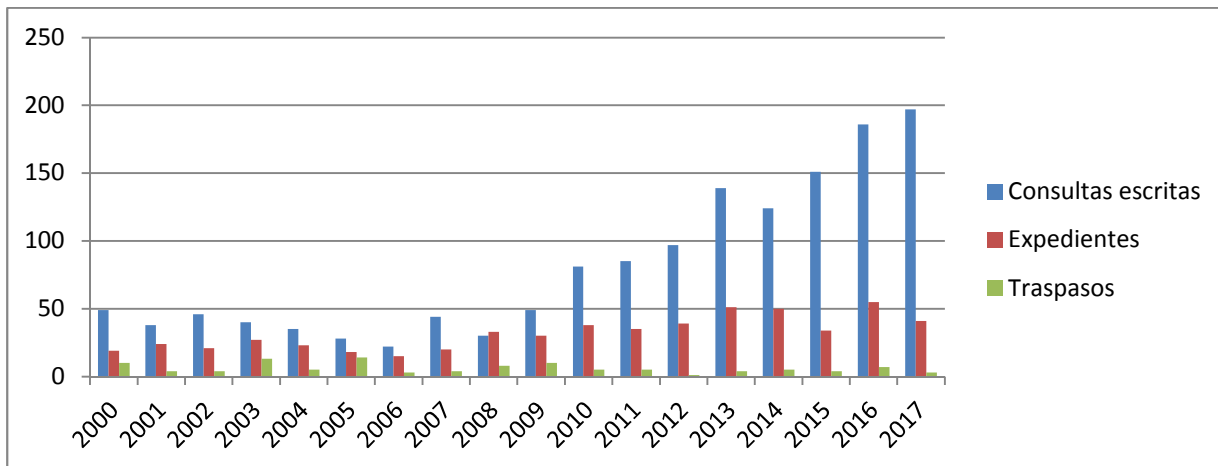
\*3 traspasos de documentación de Comunidades entre Administradores o entre Administradores y Presidentes.

### Comparativo de consultas verbales de los últimos años





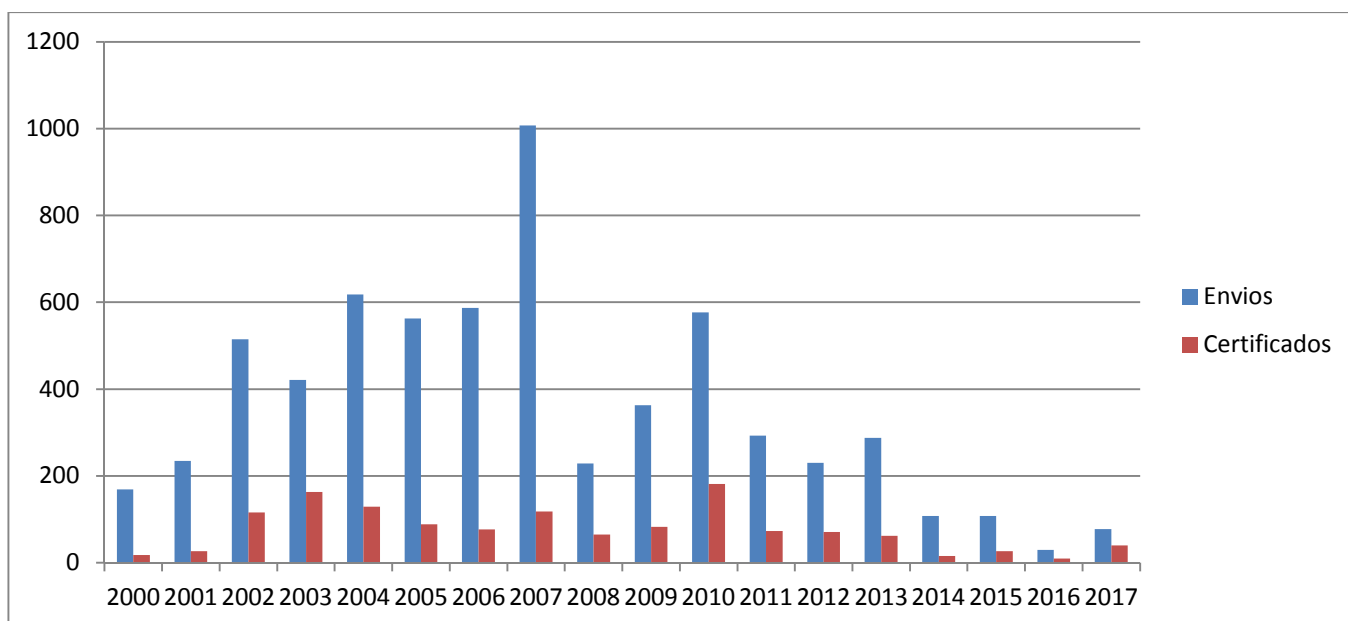
### Comparativo de consultas escritas, expedientes y trasposos de documentación.



## REGISTRO DE NOTIFICACIONES

En referencia al **Registro de Notificaciones**, se han enviado en el año 2017, la cantidad de 78 escritos y se han emitido 40 certificados.

A continuación se detalla un comparativo del número de registros enviados y certificados emitidos en los últimos años.

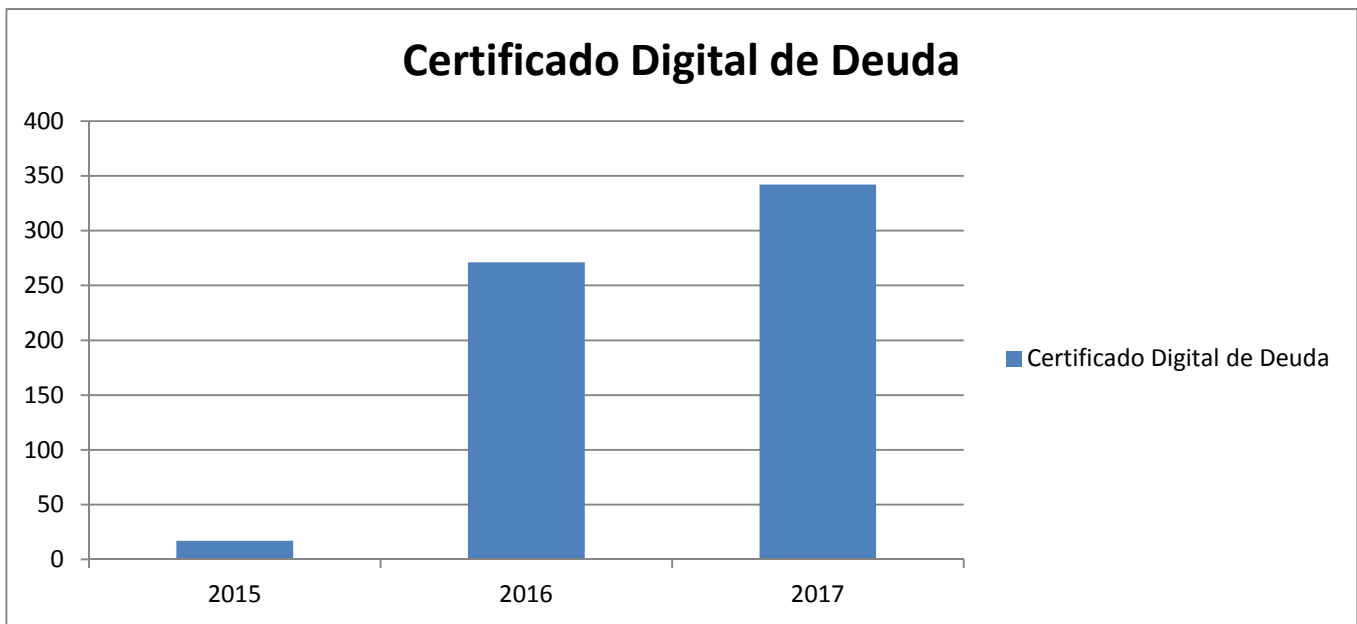




## CERTIFICADO DIGITAL DE DEUDAS

En referencia al Certificado Digital de Deudas, implantado en el mes de noviembre del año 2015, en el año 2.017 se han emitido 342 certificados.

A continuación se detalla un comparativo del número de registros enviados y certificados emitidos en los últimos años.



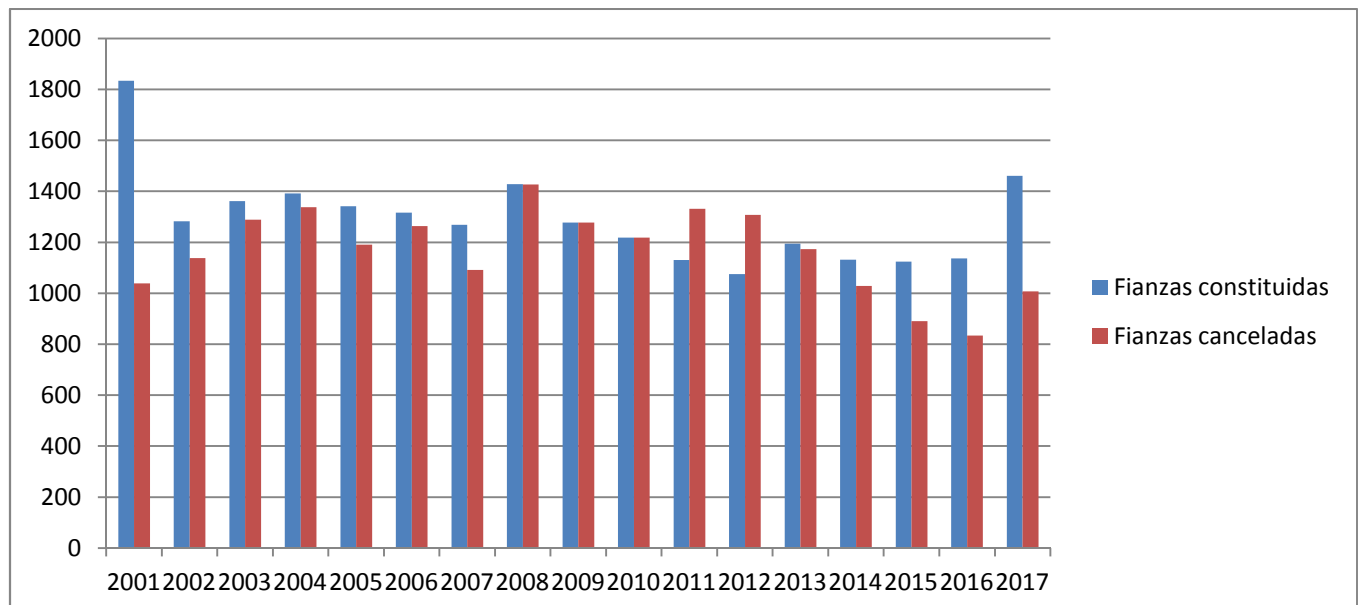
## FIANZAS DE ALQUILER

En el año 2017 se han tramitado el siguiente número de fianzas:

1.461 fianzas constituidas que hacen una suma total de 1.749.337 euros.

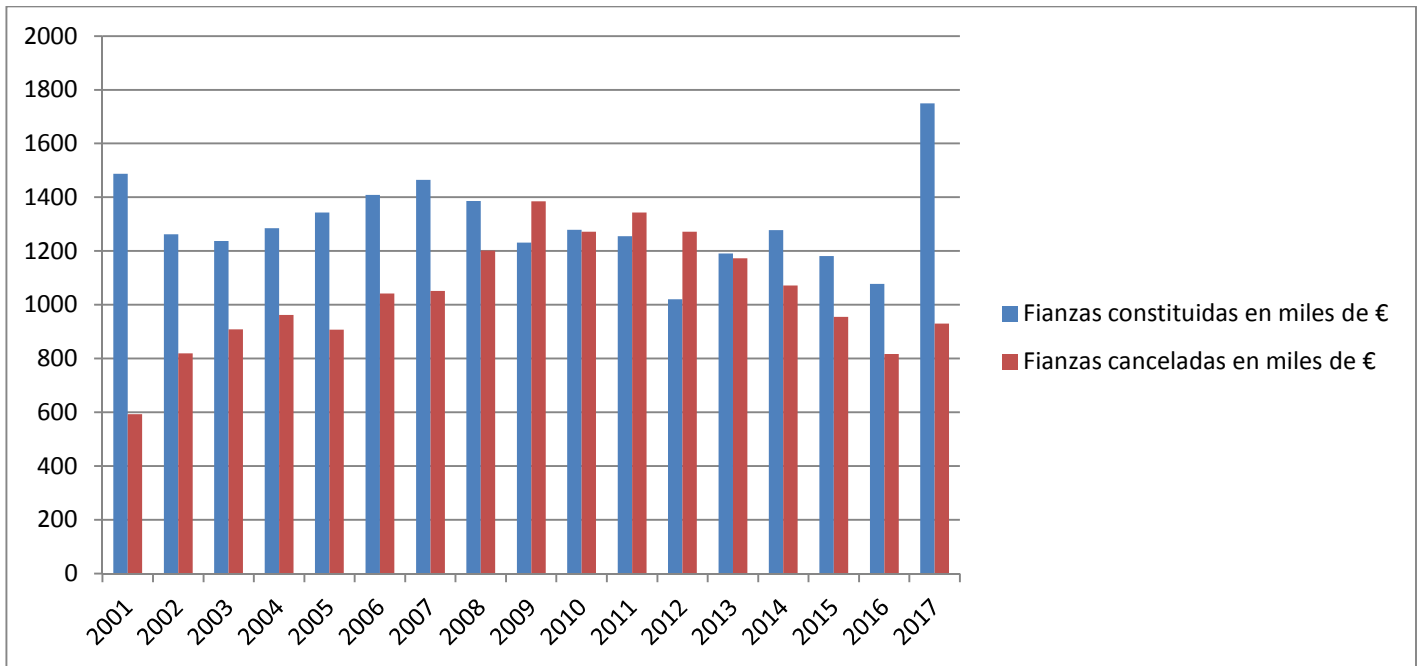
1.007 fianzas canceladas que suman la cantidad de 929.721 euros.

A continuación se detalla un comparativo del número de fianzas constituidas y canceladas de los últimos años:





A continuació se detalla un comparatiu del importe en milers de euros de les fianzas constituïdes i cancel·lades de los últims anys:



**Colegio de Administradores de Fincas de Baleares**  
**Resultados ejercicio y Presupuesto**

	2.017			2.018
	Presupuesto	Realizado	Desviación	Presupuesto
<b>(+) INGRESOS</b>				
Ingresos por cuotas	170.000,00	175.943,32	5.943,32	170.000,00
Ingresos derrama Consejo	0,00	0,00	0,00	0,00
Derrama Seguro Resp. Civil	20.000,00	19.228,50	-771,50	20.000,00
Comisiones sobre fianzas	50.000,00	68.686,51	18.686,51	55.000,00
Alquiler salas de juntas	8.000,00	7.334,55	-665,45	8.000,00
Vta. impresos y libros actas	5.000,00	7.044,69	2.044,69	5.000,00
Registro Notificaciones	100,00	407,23	307,23	100,00
Certificados de deuda Plat. Secert./ Aula Colegial	1.200,00	1.647,50	447,50	1.200,00
Ingresos gestión ayuda mutua	4.800,00	2.586,30	-2.213,70	3.900,00
Envío publicidad colegiados	220,00	220,00	0,00	220,00
Beneficio publicidad agendas	15.000,00	20.317,00	5.317,00	15.000,00
Ingresos patrocinios e inscripc.	10.000,00	17.034,60	7.034,60	10.000,00
Ingresos y comisiones varias	3.000,00	2.053,93	-946,07	2.000,00
Rend.public. página web y otros	600,00	1.660,00	1.060,00	600,00
Ingresos financieros	0,00	13,36	13,36	0,00
<b>(+) TOTAL INGRESOS</b>	<b>287.920,00</b>	<b>324.177,49</b>	<b>36.257,49</b>	<b>291.020,00</b>
<b>(-) GASTOS</b>				
<b>GASTOS DE PERSONAL</b>				
Sueldos y salarios	125.000,00	126.577,79	1.577,79	133.500,00
Seguros sociales y prevención	50.000,00	49.954,64	-45,36	52.500,00
Incentivos al personal	2.000,00	2.916,00	916,00	2.000,00
<b>SERVICIOS EXTERIORES</b>				
Alquileres	14.630,40	15.220,76	590,36	15.500,00
Reparación y conservación	1.000,00	1.150,94	150,94	1.000,00
Servicios profesionales	15.424,80	15.635,59	210,79	16.001,40
Asesoría jurídica	11.524,80	11.524,80	0,00	12.101,40
Contabilidad	0,00	0,00	0,00	0,00
Gestoría fiscal	2.100,00	2.100,00	0,00	2.100,00
Gestoría laboral	1.800,00	1.854,00	54,00	1.800,00
Profesionales diversos	0,00	156,79	156,79	0,00
Primas de seguros	20.840,74	14.930,66	-5.910,08	17.060,00
Primas seguros oficina	420,74	1.055,73	634,99	1.060,00
Seguro colegiados y Junta	20.420,00	13.874,93	-6.545,07	16.000,00
Publicidad y propaganda	12.850,00	11.674,05	-1.175,95	12.850,00
Publicidad y página web	1.500,00	1.716,23	216,23	1.500,00
Gtos.Repres. Junta de Gobierno	1.000,00	0,00	-1.000,00	1.000,00
Pasajes y hoteles	3.500,00	3.444,58	-55,42	3.500,00
Gastos varios de viajes	1.000,00	490,01	-509,99	1.000,00
Cena Navidad y otros	1.000,00	455,40	-544,60	1.000,00
Cena Patrón	3.500,00	3.284,55	-215,45	3.500,00
Desplazamientos vocales Junta Gobierno	750,00	335,30	-414,70	750,00
Jornadas, cursos y seminarios	600,00	1.947,98	1.347,98	600,00
Suministros	3.150,00	3.120,65	-29,35	3.150,00
Electricidad	2.500,00	2.551,74	51,74	2.500,00
Agua y alcantarillado	650,00	568,91	-81,09	650,00
Otros servicios exteriores	28.400,00	34.017,57	4.393,57	30.250,00
Gastos diversos	3.000,00	1.825,96	-1.174,04	3.000,00
Material de oficina	1.000,00	1.276,64	276,64	1.000,00
Compras material reventa	1.500,00	2.717,00	1.217,00	1.500,00
Empresa limpieza y material	2.000,00	1.980,30	-19,70	2.000,00
Líneas telefónicas y ADSL	2.500,00	2.279,71	-220,29	2.500,00
Suscripciones	2.500,00	2.343,86	-156,14	2.500,00
Fotocopiadora	2.250,00	1.766,03	-483,97	2.250,00
Consumibles informáticos y mto,	2.000,00	4.271,63	2.271,63	2.000,00
Cuotas trimestrales a Consejo	10.300,00	11.069,38	769,38	11.000,00
Cuotas ingreso a Consejo	1.350,00	3.263,06	1.913,06	2.500,00
Cuota derrama Consejo	1.224,00	1.224,00	0,00	1.224,00
Tributos	250,00	203,43	-46,57	250,00
Otros gastos	22.600,00	19.862,89	-2.737,11	23.200,00
Obsequios y donativos	2.000,00	1.717,11	-282,89	2.000,00
Agendas	4.000,00	2.900,00	-1.100,00	4.000,00
Pequeños Gastos Congreso 2014	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos jornadas	10.000,00	10.801,85	801,85	10.000,00
Otros / Gastos café Comarca Thyssen	1.200,00	0,00	-1.200,00	1.200,00
Subvenciones a colegiados	2.400,00	2.200,00	-200,00	3.000,00
IVA no deducible porrat	3.000,00	2.243,93	-756,07	3.000,00
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>2.500,00</b>	<b>979,83</b>	<b>-1.520,17</b>	<b>2.500,00</b>
<b>IMPUESTO S/SOCIEDADES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>(-) TOTAL GASTOS</b>	<b>298.645,94</b>	<b>296.244,80</b>	<b>-2.401,14</b>	<b>309.761,40</b>
<b>(=) RESULTADO ACTIVIDAD</b>	<b>-10.725,94</b>	<b>27.932,69</b>	<b>38.658,63</b>	
(-) Amortización inmovilizado	-14.300,00	-14.498,70		
(-) Gastos ejercicios anteriores (Congreso)	0,00	0,00		
<b>(=) RESULTADO EJERCICIO</b>	<b>-25.025,94</b>	<b>13.433,99</b>		