Consejo
Colegios Profesionales
Administradores de Fincas
Castilla y León

MEMORIA ANUAL 2017

MEMORIA ANUAL DEL CONSEJO DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN AÑO 2017

Índice del contenido de la presente Memoria

- Composición de la Junta de Gobierno y del Pleno
- Circulares remitidas a los Colegios y Colegiados/ as.
- Circulares remitidas
- Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- Composición del Consejo y Censo.
- Jornadas y Cursos.
- Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados
- celebradas.
- Registros de entrada y salida de documentos.
- Departamentos al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- Relación con los medios de comunicación.
- Universidades: Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2017 conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE:	D. Sergio Carrasco Saiz
VICEPRESIDENTE:	D. Jesús Luque Borge
SECRETARIO:	D. Jorge Rodríguez Sanz
TESORERO:	Dña. Rosa Herráez Martín
VOCALES:	D. José Antonio Fresnillo
	Dña. Marta Casilda Gómez García
	D. Ángel Hernández Román
	D. Salvador Díez LLoris

COMPOSICIÓN DEL PLENO

AVILA:	María Rosa Herráez Martín Jesús Barrera
SEGOVIA:	José Antonio Fresnillo Natalia Grande Escudero
BURGOS-SORIA:	Sergio Carrasco Saiz José Luis de Benito Fuentes Javier Arauzo Peñalba
PALENCIA:	Marta Casilda Gómez García Nuria Rodríguez Vega
SALAMANCA-ZAMORA:	Angel Hernández Román José Antonio Jiménez Sánchez
LEON:	Jesús Luque Borge José Maria Crespo Romero
VALLADOLID:	Salvador Diez Lloris J. Carlos Serrano Herrero Jorge Rodríguez Sanz

CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIOS

FECHA		ASUNTO
20/01/17	Circular Nº 1:	Ayudas y subvenciones BOE
30/01/17	Circular Nº 2:	JORNADA FORMACIÓN JUNTAS DE GOBIERNO DE LOS COLEGIOS
03/02/17	Circular Nº 3:	INF. DE GRAN INTERÉS: CERTIFICADO ESTADO DE DEUDA
09/02/17	Circular Nº 4	INF. DE GRAN INTERÉS: CERTIFICADO ESTADO DE DEUDA. CIRCULAR 2
10/02/17	Circular Nº 5	INF. DE GRAN INTERÉS: CERTIFICADO ESTADO DE DEUDA. CIRCULAR 3
11/02/17	Circular Nº 6	INF. DE GRAN INTERÉS: CERTIFICADO ESTADO DE DEUDA. CIRCULAR 4
17/02/17	Circular Nº 7:	Ayudas y subvenciones BOE
22/02/17	Circular Nº 8:	CONVENIO CONSEJO REGIONAL AAFFCYL & GRUPO INTERENERGY SISTEMAS S.L.
08/03/17	Circular Nº 9:	Ayudas y subvenciones BOE
28/03/17	Circular Nº 10:	Ayudas y subvenciones BOE
27/04/17	Circular Nº 11:	Ayudas y subvenciones BOE
11/05/17	Circular Nº 12:	VIII JORNADAS CONSEJO REGIONAL DE AAFF DE CYL: BURGOS (22 Y 23 DE SEPTIEMBRE DE 2017)
15/05/17	Circular Nº 13:	Invitación para visitar las Cortes de Castilla y León.

18/05/17 Circular Nº 14: Invitación para visitar las Cortes de Castilla y León.

29/05/17 Circular Nº 15: VIII JORNADAS CONSEJO REGIONAL DE AAFF DE CYL: BURGOS (22 Y 23 DE SEPTIEMBRE DE 2017)

07/06/17 Circular Nº 17: Ayudas y subvenciones BOE

22/06/17 Circular Nº 18: Ayudas y subvenciones BOE

10/07/17 Circular Nº 19: Ayudas y subvenciones BOE

31/07/17 Circular Nº 20: VIII Jornadas de Trabajo AFC Burgos 22 y 23.09.2017

01/08/17 Circular Nº 21: Ayudas y subvenciones BOE

03/08/17 Circular Nº 22: VIII Jornadas de Trabajo AFC Burgos 22 y 23.09.2017

10/08/17 Circular Nº 23: Ayudas y subvenciones BOE

18/08/17 Circular Nº 24: VIII Jornadas de Trabajo AFC Burgos 22 y 23.09.2017

22/08/17 Circular Nº 25: VIII Jornadas de Trabajo AFC Burgos 22 y 23.09.2017

04/09/17 Circular Nº 26: Ayudas y subvenciones BOE

12/09/17 Circular Nº 27: VIII Jornadas de Trabajo AFC Burgos 22 y 23.09.2017

18/09/17 Circular Nº 28: Ayudas y subvenciones BOE

09/10/17 Circular Nº 29: Ayudas y subvenciones BOE

10/11/17 Circular Nº 30: Ayudas y subvenciones BOE

15/12/17 Circular Nº 31: Ayudas y subvenciones BOE

29/12/17 Circular Nº 32: Ayudas y subvenciones BOE

INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/AS

- Información sobre las jornadas sobre inspección técnica de edificación.
- Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y león.
- Memoria anual 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 y 2016 Consejo Regional CyL.
- Composición Junta de Gobierno.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Revista de "Administración Rústica y Urbana"
- Convenios de entidades colaboradores con el Consejo Regional de AAFF de CyL.
- Eventos del año en curso.
- Enlaces con las ventanillas únicas de cada Colegio de AAFF de la Castilla y León.
- Listado de colegiados de todos los colegiados de la Comunidad de Castilla y León.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales.
- Enlace de las Administraciones públicas.
- Enlace de las corporaciones de derecho.

.

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO Y CENSO

Colegio	Colegiados			Presidente	Secretario
	Ejercientes	No ejerc.	Total		
Avila	25	2	27	Mª Rosa Herráez Martín	José Antonio López González
Burgos Soria	130	21	151	Sergio Carrasco Saiz	Segundo Arribas Gutiérrez
León	88	1	89	Jesús Luque Borge	José Mª Crespo Romero
Palencia	23	0	23	Marta Casilda Gómez García	Nuria Rodríguez Vega
Salamanca y Zamora	87	6	89	Ángel Hernández Román	José Ignacio Risueño Alvarez
Segovia	28	3	31	José Antonio Fresnillo	M. Ángel de Andrés Rubio
Valladolid	160	23	182	Salvador Díez Lloris	Jorge Rodríguez Sanz

JORNADAS Y CURSOS

22/23 de Septiembre de 2017: BURGOS VIII Jornadas de Trabajo del Consejo de Colegios Profesionales de Administradores de Fincas de Castilla y León.

REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO

.- 13 de Enero de 2017: Junta Directiva
.- 17 de Marzo de 2017. Junta Directiva y Pleno.
.- 17 de Noviembre de 2017. Junta Directiva

DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO /A Y USUARIOS

La junta Rectora atiende las consultas tanto de los colegiados como de los usuarios. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica.

Asesoría Jurídica: Letrado D. Jesús Moral, viene atendiendo a todos los Colegiados/ as, además de servicio por correo electrónico diario de consultas jurídicas basado en problemas relativos a comunidades de propietarios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.

En 2017 se atendieron

COMPARECENCIAS DEL PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA

- Jornada y cena del Colegio de Valladolid el 13 de Enero en Valladolid.

- Jornada formativa del Consejo de Colegios de AAFF de Castilla y León sobre el nuevo certificado notarial de deudas comunitarias el 17 de Marzo en Valladolid.

- VIII Jornadas de formación del Consejo de Colegios de AAFF de Castilla y León en Burgos los días 22 y 23 de Septiembre así como a varias reuniones previas de preparación tanto en Valladolid como en Burgos.

- Asistencia a reuniones de Junta Directiva y plenos del Consejo de Colegios de AAFF de Castilla y León:

  - Día 13 de Enero en Valladolid, Junta Directiva
  - Día 17 de Marzo en Valladolid, Junta Directiva y Pleno.
  - Día 24 de Noviembre en Valladolid, Junta Directiva.

INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Consejo. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Consejo no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

CONSEJO COLEGIOS A.DE FINCAS DE C.Y L.

Página 1

BALANCE DE SITUACION

ACTIVO	Ej. 2017	***PASIVO***	Ej. 2017
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos		A) Fondos propios	26.120,13
B) Inmovilizado		IV. Reservas.	22.375,13
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios		2. Resto de reservas	22.375,13
D) Activo circulante	24.084,46	VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	3.745,00
III. Deudores	-10,01	B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios	
VI. Tesorería	24.094,47	C) Provisiones para riesgos y gastos	
		D) Acreedores a largo plazo.	
		E) Acreedores a corto plazo.	-2.035,67
TOTAL ACTIVO	24.084,46	TOTAL PASIVO	24.084,46

CONSEJO COLEGIOS A.DE FINCAS DE C.Y L.

Página 1

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

A) GASTOS	Ej. 2017	B) INGRESOS	Ej. 2017
5. Otros gastos de explotacion	65.296,59	1. Ingresos de explotacion	61.310,71
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION		I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	3.985,88
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		a) Importe neto de la cifra de negocios	31.408,71
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		b) Otros ingresos de explotacion	29.902,00
12. Gastos extraordinarios	318,71	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	3.985,88
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	318,71
VI. RESULTADOS DEL EJERICICIO (BENEFICIOS)		V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	4.304,59
		VI.RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	4.304,59

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2017

Vº Bº
EL PRESIDENTE

CONSEJO DE COLEGIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN - V-47159322 - C/ Santiago, 14-3º planta - 2/2 - 47001 Valladolid

EL SECRETARIO