



# 28 Y 29 DE SEPTIEMBRE FORO DE ACTUALIDAD CAF MADRID 2017



**MEDIDAS PARA  
COMBATIR EL  
INTRUSISMO EN LA  
ADMINISTRACIÓN  
DE FINCAS**

**ACTUALIDAD  
LABORAL PARA  
ADMINISTRADORES  
DE FINCAS**

**EL INFORME DE  
EVALUACIÓN DEL  
EDIFICIO (IEE) Y SU  
REPERCUSIÓN EN  
NUESTROS  
ADMINISTRADOS**

**FORTALEZA MENTAL  
Y LIDERAZGO  
PERSONAL, CLAVES  
PARA VENCER ANTE  
EL CAMBIO**

Hotel NH Madrid Ventas  
Parque de las Avenidas  
C/Biarritz, 2 - Madrid

**INSCRIPCIONES ABIERTAS**

+ Info

[formacion@cafmadrid.es](mailto:formacion@cafmadrid.es)

Desde el CAFMadrid continuamos motivando la participación y formación de los profesionales de la Administración de Fincas. Es por ello que los **próximos 28 y 29 de septiembre, jueves y viernes**, celebraremos el primer FORO DE ACTUALIDAD CAFMADRID, con el objetivo de formarte e informarte en las últimas novedades que afectan a nuestro sector, con los mejores expertos, en un entorno práctico y profesional.

**Intrusismo, IEE, liderazgo, novedades laborales, ...** son algunos de los temas que, desde una visión crítica y práctica, se desarrollarán en estas jornadas de trabajo a las que te invitamos a participar.

**Abierto a administradores de fincas colegiados de toda España**, se trata de un evento imprescindible al que no puedes faltar.

## Fecha y lugar

28 y 29 de septiembre de 2017

Hotel NH Madrid Ventas. Parque de las Avenidas. Calle Biarritz, 2, 28028 Madrid.

## Inscripciones

**Importe de la inscripción:**

- 70 euros para los colaboradores de los despachos de los colegiados y Administradores de Fincas colegiados en Colegios fuera de Madrid.
- **35 euros (subvención del CAFMadrid del 50%) para colegiados.**

**Plazas:** PLAZAS LIMITADAS, adjudicándose por riguroso orden de inscripción.

**Reserva de plazas:** Por email indicando nombre completo y número de Colegiado en la dirección [caja@cafmadrid.es](mailto:caja@cafmadrid.es) con el asunto "FA17". Responderemos confirmando disponibilidad y adjuntando boletín de inscripción para realizar la transferencia.

**Administradores de Fincas colegiados en Colegios fuera de Madrid:** aportando, además, documento que certifique estar de alta en su Colegio Territorial de Administradores de Fincas.

**En la carpa anexa al auditorio, tendrás oportunidad de explorar las últimas novedades que proponen los mejores proveedores para las comunidades de propietarios que administramos.**

**[Pincha aquí para visualizar el video sobre el FA17](#)**

Foro de actualidad 

**DOS DÍAS DE EVENTO...**

**Jueves 28 de Septiembre**


- 16:00 Apertura institucional
- 16:30 Medidas para combatir el intrusismo en la administración de fincas
- 18:00 Pausa Café
- 18:45 Actualidad laboral para administradores de fincas
- 20:15 Cóctel



**Viernes 29 de Septiembre**

- 9:00 El Informe de Evaluación del Edificio (IEE) y su repercusión en nuestros administrados
- 10:30 Pausa Café
- 11:15 Patrocinador oro
- 11:45 Administradores de fincas: retos y oportunidades competitivas
- 13:15 Clausura y vino español

1:25

0:58 / 1:37      

## JUEVES 28 DE SEPTIEMBRE

### 16:00 **APERTURA INSTITUCIONAL**

**Manuela Julia Martínez Torres.**

*Presidenta del Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid.*

### 16:30 **MEDIDAS PARA COMBATIR EL INTRUSISMO EN LA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS**

**Vicente Magro Servet.**

*Analizaremos la situación actual tras la Sentencia de la Sala Tercera de lo contencioso administrativo del Tribunal Supremo de noviembre de 2016 y la necesidad de seguir poniendo de manifiesto la exigencia de dar cumplimiento al Decreto de 1968 sobre la colegiación obligatoria a que hace mención la citada sentencia. El daño que el intrusismo profesional produce en muchas profesiones conlleva que la prestación de servicios se deteriore con merma de calidad ante los ciudadanos. Se analizarán las resoluciones judiciales dictadas que han estimado impugnaciones de nombramientos de no colegiados en juntas de propietarios y el alcance de la responsabilidad que asumen los presidentes de comunidad en vehiculizar nombramientos que no reúnan las condiciones exigidas para la viabilidad de la designación.*

### 18:00 **PAUSA CAFÉ**

### 18:45 **ACTUALIDAD LABORAL PARA ADMINISTRADORES DE FINCAS**

**José Angel Folguera Crespo.**

**Carmen Jiménez Fernández.**

*Abordaremos un desarrollo de los temas que forman parte del día a día del administrador de fincas en el tema laboral. Desde la ultraactividad del Convenio de Empleados de Fincas Urbanas de Madrid, y otros convenios regionales, hasta las consecuencias de la reforma laboral del 2012 en cuanto a jubilación, posibles despidos y su tipología aplicada al sector, así como consecuencias de otros convenios aplicables en el ámbito de la administración de fincas, como el de limpiezas o jardinería. Especialidades de la relación contractual del empleado de fincas urbanas en cuanto a jornadas, salario, vacaciones y representatividad negociadora de convenio colectivo.*

### 20:15 **COCTEL**

## VIERNES 29 DE SEPTIEMBRE

### 9:00 **EL INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO (IEE) Y SU REPERCUSIÓN EN NUESTROS ADMINISTRADOS**

Salvador Jimenez Hidalgo.  
Enrique Fernández Ruiz.

*Conoceremos el documento IEE, así como las partes que lo componen. Informaremos sobre la normativa de aplicación sobre dicho documento, proceso de ejecución, presentación y calendario establecido. Expondremos las ventajas y repercusiones del IEE en nuestros administrados y cómo aceptan la información que les damos. Principales barreras que existen para la aplicación del IEE en nuestras Comunidades de Propietarios. Sugerencias para su aplicación.*

### 10:30 **PAUSA CAFÉ**

### 11:15 **PATROCINADOR ORO** KONE Ibérica.

### 11:45 **FORTALEZA MENTAL Y LIDERAZGO PERSONAL, CLAVES PARA VENCER ANTE EL CAMBIO**

Javier Iriondo.

*Estamos inmersos en uno de los mayores cambios de la historia, tanto a nivel social como económico y tecnológico. Sin embargo a pesar de los muchos avances, no todo es progreso ya que existe un retroceso en los índices de felicidad, mientras siguen aumentando los conflictos emocionales debido a los miedos, la falta de adaptación al cambio y la incertidumbre sobre el futuro.*

*El mundo ha cambiado y si no queremos quedarnos obsoletos, nosotros también debemos cambiar. La constante formación e innovación, el desarrollo y la evolución personal, son factores clave para adaptarnos y superar los retos que la vida nos exige en esta nueva era de cambio constante.*

*La conferencia tratará sobre las claves de la fortaleza mental para ser menos vulnerables al entorno. Las causas de muchos conflictos emocionales en la actualidad, las claves para comprenderlos, superarlos y a su vez ser más productivos. Será una conferencia inspiracional asentada en experiencias personales que aportará valor en todos los ámbitos de la vida, tanto personal como profesional y relacionada con en el best seller "Donde tus sueños te lleven".*

### 13:15 **CLAUSURA Y VINO ESPAÑOL**

## PONENTES

### Vicente Magro Servet

*Magistrado de la Audiencia Provincial de Madrid, Doctor en Derecho. Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante desde 2001 a 2016. Miembro asesor del*



*Observatorio de Violencia doméstica y de género del CGPJ desde el año 2002. Doctor en Derecho. Con fecha 17 de marzo de 2005 obtuvo la calificación de sobresaliente Cum Laude en la tesis doctoral dirigida por el Catedrático de Derecho Procesal de la UNED, D. Vicente Gimeno Sendra con el título "Soluciones de la sociedad española ante la violencia que se ejerce sobre las mujeres".*

*Consejero del Consejo escolar del Estado. Miembro de la Sala de Gobierno del TSJ C. Valenciana desde 2001 hasta*

*noviembre 2016. Letrado del Servicio de Inspección del Consejo General del Poder Judicial en 1998. Miembro de la carrera judicial por oposición libre desde el día 20 de octubre del año 1987. Autor y coautor de 57 libros, así como de más de 1.000 artículos doctrinales en distintas revistas jurídicas especializadas.*

### José Angel Folguera Crespo

*Magistrado Coordinador Sala Social Gabinete Técnico Tribunal Supremo. Antes: Magistrado Sala Social Tribunal Superior de Cataluña. Letrado Tribunal Constitucional. Magistrado Juez de lo Social número 30 de Madrid. Coautor proyecto Ley de la Jurisdicción Social. Magistrado Jefe Servicio Estudios e Informes Consejo General del Poder Judicial. Letrado Jefe Asesoría Jurídica Consejo General de Colegios de Economistas, del Registro de Economistas Auditores (REA) y del Registro de Economistas Asesores Fiscales (REAF)*



### Carmen Jiménez Fernández

*Licenciada en Derecho, Administradora de Fincas Colegiada, formadora en cursos impartidos para Dirección General de la Mujer, Dirección General de Empleo, Ayuntamiento de Madrid, Ayuntamiento de Móstoles, Ayuntamiento de Coslada, Ayuntamiento de San Martín de la Vega, Servicio de Orientación Jurídica de las Juntas Municipales de Madrid. Abogado con despacho propio.*

*Cursos Iniciación Práctica Forense Laboral del Ilustre Colegio de Abogados de Madrid. Asesora del área Laboral en el CAFMadrid.*





## Salvador Jimenez Hidalgo

*Administrador de Fincas desde el año 1977, lo que le confiere 38 años de experiencia en la profesión. Durante 18 años ha sido Vocal de la Junta de Gobierno del Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid. Desde 1962 ha sido Aparejador en ejercicio, habiendo intervenido en la construcción de numerosos edificios de toda clase, en Madrid y está especializado en la rehabilitación de inmuebles. Desde 1974 es Arquitecto Técnico en ejecución de obras. Desde 1975 es Agente de la Propiedad Inmobiliaria.*



## Enrique Fernández Ruiz

*Arquitecto Técnico. Especialista en rehabilitación, conservación y mantenimiento de edificios de viviendas. Asesor del área de Arquitectura del CAFMadrid.*

## Javier Iriondo

*Emprendedor, escritor, conferenciante, y Coach de Intervención Estratégica. <http://javieririondo.es/> Javier cuenta con una dilatada experiencia profesional en distintas áreas de negocio. Con un pasado como deportista profesional en USA, desde 1987 a 1990, donde comenzó su carrera profesional especializándose en marketing, comercialización y crecimiento personal. Javier es un emprendedor que ha impartido numerosas conferencias sobre comercialización, liderazgo, desarrollo y transformación personal por diferentes países como Italia, Francia, Brasil, USA, Argentina, Puerto Rico, Portugal y España. Consultor especializado en Strategic Intervention Coaching, probablemente una de las más avanzadas técnicas de la HNP (Human needs Psychology), que logra los más rápidos cambios, progreso personal y las resolución de conflictos internos y emocionales. Javier asesora y realiza consultoría en este sector de manera personal y privada a personalidades, deportistas e individuos en busca de cambios, transformación personal y conflictos emocionales. \* Sustituye a la ponencia prevista "Administradores de Fincas: Retos y Oportunidades Competitivas" de Santiago Carbó Valverde, anulada por causas ajenas al CAFMadrid.*



# PATROCINADORES

Patrocinador ORO



**KONE**

<http://www.kone.es/es/>

**GRUPO GTG**

<http://grupogtg.com/>

**ASISA**

<https://www.asisa.es/empresas/caf-madrid/>

**ASECENER**

<http://www.asecener.com/>

**BANCO POPULAR**

<http://www.bancopopular.es/>

**CALORDOM**

[www.calordom.es/](http://www.calordom.es/)

**CAUDALIA**

<http://www.caudaliasoluciones.com/>

**CEPSA**

<https://www.cepsa.com/>

**ERBI VILORIA**

<http://calorerbi.eu/>

**ESV**

<http://www.grupoesv.com/>

**GAS NATURAL**

<https://www.gasnaturalfenosa.com/>

**GRUPO LASSER**

<http://grupolasser.com/>

**JOSE SILVA**

<http://www.josilva.com/>

**THE SECURITY SENTINEL**

<https://thesecuritysentinel.es/>

**WATIUM**

<https://www.watium.es>