



**Colegio Territorial
Administradores de Fincas
Valladolid**

**MEMORIA ANUAL
2015**

MEMORIA ANUAL AÑO 2015

Índice: contenido de la presente Memoria

- ➔ Composición de la Junta de Gobierno.
- ➔ Circulares remitidas a Colegiados/ as.
- ➔ Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- ➔ Censo Colegial.
- ➔ Jornadas y Cursos.
- ➔ Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- ➔ Departamentos al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- ➔ Relación con los medios de comunicación. Universidades:
Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- ➔ Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- ➔ Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2015, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE

D. Salvador Díez Lloris

VICEPRESIDENTE

D. Carlos J. Serrano Herrero

SECRETARIO

D. Jorge Rodríguez Sanz

TESORERO

D. Dionisio Gómez Hornés

CENSOR DE CUENTAS

Dña. Ana María Serrano Carbajal

VOCALES

D. Teófilo Fernández Fernández

D. Jesús Moral Antón

Dña. Pilar Valbuena Redondo

D. José Luis Prieto Ramos

D. Juan José Cantera González

D. Josué Pérez González

D. Manuel de Dios Olivares

Dña. Susana Rodríguez González

CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/ AS

<u>FECHA</u>	<u>Número</u>	<u>Contenido</u>
<u>09/01/15</u>	Circular 1	INF CONVOCATORIAS DE AYUDAS Y SUBVENCIONES (2/12/14 al 8/1/15).
<u>19/01/15</u>	Circular 2	Modificaciones en el Modelo 303 y Modelo 390.
<u>22/01/15</u>	Circular 3	MESA REDONDA-DEBATE: "REGENERACION URBANA Y MERCADO INMOBILIARIO: EXPECTATIVAS EN CASTILLA Y LEON "
<u>29/01/15</u>	Circular 4	"CURSOS GABINETE DE ESTUDIOS CONSEJO GENERAL 2015".
<u>03/02/15</u>	Circular 5	INFORMACIÓN CONVOCATORIAS DE AYUDAS Y SUBVENCIONES (9/1/15 al 2/2/15).
<u>04/02/15</u>	Circular 6	RADIO DIFUSIÓN CAMPAÑA PUBLICITARIA COLEGIO AAFF VALLADOLID.
<u>10/02/15</u>	Circular 7	POLIZA R.C. "COLEGIO ADMINSTRADORES DE FINCAS DE VALLADOLID".
<u>17/02/15</u>	Circular 8	Convenio CGCAFE y ORONA.
<u>25/02/15</u>	Circular 9	DETERMINACIÓN Y RECLAMACION DE CUOTAS DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.
<u>02/03/15</u>	Circular 10	ACLARACIÓN MODELO 347, CHARLA 19.2.15
<u>02/03/15</u>	Circular 11	INFORMACIÓN CONVOCATORIAS DE AYUDAS Y SUBVENCIONES (3/2/15 2/3/15) .
<u>04/03/15</u>	Circular 12	Supresión de las tasas jurídicas a las personas físicas y comunidades de propietarios.

<u>05/03/15</u>	Circular 13	INFORME DE LA AGENCIA ESPAÑOLA DE PROTECCIÓN DE DATOS.
<u>05/03/15</u>	Circular 14	Convocatoria Concurso 1/2015 Universidad de Valladolid
<u>06/03/15</u>	Circular 15	LIBERACIÓN DEL DIVIDENDO DIGITAL (fin plazo 31/3/15)
<u>06/03/15</u>	Circular 16	INFORMACIÓN Y DATOS ADAPTACIÓN ANTENAS COLECTIVAS.
<u>12/03/15</u>	Circular 17	Puesta en funcionamiento de la Cita Previa AGENCIA TRIBUTARIA
<u>18/03/15</u>	Circular 18	INF. DE INTERÉS: EXENCIÓN TASA JUDICIAL, COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.
<u>18/03/15</u>	Circular 19	ACTUACIONES PARA LA MIGRACIÓN DE CANALES DE TV SEGÚN AMETIC.
<u>17/03/15</u>	Circular 20	Convenio CGCAFE y el Grupo Interenergy Sistemas S.L (iEnergy).
<u>20/03/15</u>	Circular 21	Convenio CAFValladolid y la Universidad Europea Miguel de Cervantes.
<u>23/03/15</u>	Circular 22	Convenio <i>CGCAFE y la Secretaría de Estado de Hacienda (Dirección General del Catastro).</i>
<u>27/03/15</u>	Circular 23	PROCESO DE LIBERACIÓN DEL DIVIDENDO DIGITAL
<u>27/03/15</u>	Circular 24	Invitación Jornada de Rehabilitación y Acústica. 28 de Abril de 2015.
<u>01/04/15</u>	Circular 25	INFORMACIÓN CONVOCATORIAS DE AYUDAS Y SUBVENCIONES (3 / 30 Marzo de 2015).
<u>01/04/15</u>	Circular 26	Nota de prensa del Ministerio de Industria, Energía y Turismo, en la que se efectúa un balance del proceso de liberación del dividendo digital.

<u>21/04/15</u>	Circular 27	AEAT-DIT: Ampliación del plazo de presentación.
<u>04/05/15</u>	Circular 28	INFORMACIÓN CONVOCATORIAS DE AYUDAS Y SUBVENCIONES (31/3/15 al 20/4/15)
<u>06/05/15</u>	Circular 29	RECOMENDACIONES INSPECCIONES INSTALACIONES TDT.
<u>06/05/15</u>	Circular 30	"Charla coloquio sobre pavimento en parking y garaje"
<u>07/05/15</u>	Circular 31	TABLA SALARIAL EMPLEADO FINCAS URBANAS 2014
<u>21/05/15</u>	Circular 32	Convenio CGCAFE y el Colegio General del Notariado.
<u>22/05/15</u>	Circular 33	COEDICIÓN SEPIN - "Propiedad Horizontal: Jurisprudencia del Tribunal Supremo .Crónica de los años 2000-2015"
<u>22/05/15</u>	Circular 34	Convenio CGCAFE e Informatización de Empresas S.L.U. (IESA).
<u>25/05/15</u>	Circular 35	CÓDIGO ELECTRÓNICO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
<u>26/05/15</u>	Circular 36	Convenio CGCAFE y Arquia Banca-Caja de Arquitectos.
<u>27/05/15</u>	Circular 37	COEDICIÓN SEPIN - "Propiedad Horizontal: Jurisprudencia del Tribunal Supremo .Crónica de los años 2000-2015" .
<u>01/06/15</u>	Circular 38	INFORMACIÓN CONVOCATORIAS DE AYUDAS Y SUBVENCIONES (28/4/15 al 1/6/15).
<u>02/06/15</u>	Circular 39	COEDICIÓN SEPIN - "Propiedad Horizontal: Jurisprudencia del Tribunal Supremo .Crónica de los años 2000-2015".
<u>08/06/15</u>	Circular 40	I Feria de Servicios para Comunidades de Propietarios "En Comunidad".
<u>03/06/15</u>	Circular 41	Convenio suscrito por el Consejo General con ARQUIA (Entidad Financiera del Colegio de Arquitectos) y la oferta para

los Administradores de Fincas Colegiados de Valladolid.

<u>05/06/15</u>	Circular 42	CONVOCATORIA JUNTA GENERAL ORDINARIA COLEGIO AAFF 2015 (19 de Junio).
<u>08/06/15</u>	Circular 43	Feria "EN COMUNIDAD" AAFF Colegiados.
<u>09/06/15</u>	Circular 44	CONVOCATORIA JUNTA GENERAL ORDINARIA COLEGIO AAFF 2015 (19 de Junio)
<u>15/06/15</u>	Circular 45	CONVOCATORIA JUNTA GENERAL ORDINARIA COLEGIO AAFF 2015 (19 de Junio).
<u>16/06/15</u>	Circular 46	I Feria de Servicios para Comunidades de Propietarios "En Comunidad".
<u>22/06/15</u>	Circular 47	Oferta financiera del Grupo Unicaja para los Colegiados del Colegio de AAFF de Valladolid
<u>23/06/15</u>	Circular 48	Oferta financiera del Grupo Unicaja para los Colegiados del Colegio de AAFF de Valladolid.
<u>23/06/15</u>	Circular 49	OFERTA / OBSEQUIO TIRANT LO BLANCH.
<u>06/07/15</u>	Circular 50	Convenio CGCAFE y Seguros MUSSAP.
<u>06/07/15</u>	Circular 51	INFORMACIÓN CONVOCATORIAS DE AYUDAS Y SUBVENCIONES (2/6/15 a 6/7/15).
<u>10/07/15</u>	Circular 52	CAMINO DE SANTIAGO. ETAPA BURGOS.
<u>13/07/15</u>	Circular 53	Exención de tributación de las ayudas percibidas para la adaptación de antenas colectivas.
<u>16/07/15</u>	Circular 54	Convenio Colegio de AAFF de Valladolid y BYSUNRISE (gas Natural Fenosa).
<u>20/07/15</u>	Circular 55	Convenio CGCAF- ThyssenKrupp Elevadores.

<u>20/07/15</u>	Circular 56	Encuesta del Consejo General de Administradores de Fincas- THYSSENKRUPP ELEVADORES
<u>27/07/15</u>	Circular 57	Nota aclaratoria de CNI a Comunidades de Propietarios sobre instalación contadores individuales de consumo.
<u>30/07/15</u>	Circular 58	LLEGA800 COMUNICACION ADMINISTRADORES.
<u>11/08/15</u>	Circular 59	INFORMACIÓN CONVOCATORIAS DE AYUDAS Y SUBVENCIONES (7 al 27 de Julio de 2015).
<u>21/08/15</u>	Circular 60	INFORMACIÓN CONVOCATORIAS DE AYUDAS Y SUBVENCIONES (28/7/15 al 17/8/15).
<u>12/08/15</u>	Circular 61	ACTA JUNTA GENERAL ORDINARIA COLEGIO AAFF VALLADOLID 2015.
<u>15/09/15</u>	Circular 62	INTRUSISMO EN LA PROFESIÓN DE AAFF EN VALLADOLID
<u>07/09/15</u>	Circular 63	VI JORNADAS DE TRABAJO DEL CONSEJO DE COLEGIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN: PALENCIA, 18 Y 19 DE SEPTIEMBRE DE 2015.
<u>07/09/15</u>	Circular 64	CAMINO DE SANTIAGO .2ª ETAPA BURGOS.
<u>16/09/15</u>	Circular 65	LINEA DE AYUDA ASISTENCIA VI JORNADAS DE TRABAJO DEL CONSEJO DE COLEGIOS PROFESIONALES DE AAFF DE CYL: PALENCIA, SEPTIEMBRE DE 2015.
<u>21/09/15</u>	Circular 66	Invitación Jornada 29 Septiembre "Una mesa que no puede cojear - Los Colegios Profesionales, La Administración y la Sociedad".
<u>24/09/15</u>	Circular 67	III CURSO FRANCISCO BROTONS.
<u>25/09/15</u>	Circular 68	Ley 26/2006 de Mediación de Seguros y Reaseguros Privados.
<u>05/10/15</u>	Circular 69	ACTA MODIFICADA JUNTA GENERAL ORDINARIA COLEGIO AAFF VALLADOLID 2015.
<u>06/10/15</u>	Circular 70	Artículo Revista "Capital".

<u>07/10/15</u>	Circular 71	AGENDA CGCAFE 2016.
<u>08/10/15</u>	Circular 72	Jornada "Innovation. AAFF, una odisea... especial!!!".
<u>08/10/15</u>	Circular 73	Jornada Consejo Vasco de Colegios de Administradores de Fincas 30.10.2015.
<u>13/10/15</u>	Circular 74	INFO: REFORMA DE LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL.
<u>05/10/15</u>	Circular 75	Jornada gratuita previa inscripción sobre mercado de la vivienda en Valladolid: UNIVERSIDAD MIGUEL DE CERVANTES.
<u>09/10/15</u>	Circular 76	II CURSO DE PERFECCIONAMIENTO EN MEDIACION CIVIL Y MERCANTIL - Módulo Específico Mediación Inmobiliaria.
<u>13/10/15</u>	Circular 77	Congreso Nacional para profesionales de la Mediación.
<u>13/10/15</u>	Circular 78	CARPETAS NUEVA IMAGEN AAFF.
<u>13/10/15</u>	Circular 79	I ENCUENTRO NACIONAL DE JÓVENES ADMINISTRADORES.
<u>15/10/15</u>	Circular 80	NUEVA IMAGEN CORPORATIVA PROFESIONAL AAFF (disponibilidad imagen).
<u>21/10/15</u>	Circular 81	CONVENIO CGCAFE- ANECPLA.
<u>23/10/15</u>	Circular 82	JORNADAS INFORMATIVAS NUEVAS SUBVENCIONES EN MATERIA DE SOSTENIBILIDAD, AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA. JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN.
<u>23/10/15</u>	Circular 83	Reportaje "Comando Actualidad".
<u>27/10/15</u>	Circular 84	CALENDARIO ACTIVIDADES COLEGIO AAFF VALLADOLID.
<u>28/10/15</u>	Circular 85	DÉCIMO LOTERÍA COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS DE VALLADOLID 2015.
<u>05/11/15</u>	Circular 86	INVITACIÓN TALLER TÉCNICO 19 NOVIEMBRE.
<u>06/11/15</u>	Circular 87	OFERTA ADMINISTRACIÓN COMUNIDAD.
<u>10/11/15</u>	Circular 88	Artículo 341 Ley de Enjuiciamiento Civil. Solicitud remisión listado peritos 2016 a Órganos Jurisdiccionales de C. y L.

<u>11/11/15</u>	Circular 89	REFORMA LEC.
<u>11/11/15</u>	Circular 90	RECORDATORIO: Código deontológico.
<u>12/11/15</u>	Circular 91	RESUMEN INFORMATIVO: Jornada Subvenciones Eficiencia Energética Comunidades.
<u>16/11/15</u>	Circular 92	PUBLICACIÓN EN PRENSA DEL LISTADO DE AAFF COLEGIADOS EN VALLADOLID.
<u>18/11/15</u>	Circular 93	DEBATE ""El medio ambiente y la Agenda 21 en relación con el PGOU. El solar vallisoletano. Los residuos"".
<u>18/11/15</u>	Circular 94	OFERTA: 202464 MEMENTO EXPERTO PROPIEDAD HORIZONTAL.
<u>20/11/15</u>	Circular 95	PRENSA, CONTRATACIONES 2015. COLEGIO AAFF VALLADOLID.
<u>23/11/15</u>	Circular 96	INFORMACIÓN DE INTERÉS: INFORMACIÓN FISCAL.
<u>24/11/15</u>	Circular 97	Noticias IDAE. : El papel clave de los administradores de fincas en la rehabilitación energética.
<u>24/11/15</u>	Circular 98	""NOVEDADES FISCALES 2016, SOCIEDADES CIVILES O COMUNIDADES DE BIENES"".
<u>24/11/15</u>	Circular 99	IMAGEN PROFESIONAL ÚNICA.
<u>25/11/15</u>	Circular 100	Debates Pensar y Vivir Valladolid.
<u>01/12/15</u>	Circular 101	Debates Pensar y Vivir Valladolid: ""la clasificación del suelo, aprovechamientos urbanísticos, sistemas generales y gestión urbanística "".
<u>02/12/15</u>	Circular 102	EDICIÓN PRENSA LISTADO COLEGIADOS VALLADOLID ""EL DÍA DE VALLADOLID"".
<u>04/12/15</u>	Circular 103	TEMARIO: NOVEDADES FISCALES 2016, SOCIEDADES CIVILES O COMUNIDADES DE BIENES (3.12.15).
<u>04/12/15</u>	Circular 104	Charla divulgativa Plan de actuaciones Agencia Tributaria para el 2015.
<u>18/12/15</u>	Circular 105	Código de Normativa Catastral.
<u>28/12/15</u>	Circular 106	Boletín Colegios Profesionales.

INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/ AS

- JORNADA FORMATIVA DE AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales
- Enlace organizaciones defensores del consumidor y usuario
- Enlace Consejo Autonómico
- Enlace Consejo General
- Código europeo Deontológico
- Memoria anual 2014

CENSO COLEGIAL

- Censo Colegial al día 31/12/15: **179**
EJERCIENTES: **155**
NO EJERCIENTES: **24**
- Colegiados dados de Alta en 2015: **14**
- Colegiados por Reingreso en 2015: **0**
- Colegiados dados de Baja en 2015: **9**
- Expedientes de expulsión: **1**

JORNADAS Y CURSOS

Jornada Novedades Fiscales 2015 y Modelo 347

Lugar: Sede Colegial.

Duración: 3 HORAS

Día: 19 de Febrero de 2015

Imparte: D. José Antonio Fernández Cabezudo (Inspector de Hacienda)

Valoraciones Inmobiliarias I: Conceptos Generales. Análisis de Cualidades de Valor. Método de Comparación y Coste de Reposición

Lugar: Universidad Miguel de Cervantes, c/ Padre Julio Chevalier, 2 / 47012 Valladolid

Día: 16 a 21:30 el viernes día 13 de Marzo y de 9 a 14:30 el 14/3/15

Imparte: Fco. Javier Martínez Iranzo (Director del Máster y el Título Propio)

Soluciones energéticas para Comunidades de Propietarios

Lugar: Avda. Salamanca s/n 47014 Valladolid

Día: Jueves, 9 de abril de 2015. 10:30 h.

Curso de Valoraciones Inmobiliarias II: Método de Actualización

Lugar: Universidad Miguel de Cervantes, c/ Padre Julio Chevalier, 2 / 47012 Valladolid

Día: 17 y 18 de abril de 2015

Family Office: Otros Activos Patrimoniales CURSO "GESTOR DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS"

Fechas: 8 y 9 de Mayo de 2015

Horario: 10:30-11:45am

Lugar: Sede Colegial.

CURSO "GESTOR DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS"

Fechas: 30 de abril, 7, 14, 21, 28 de mayo, 4 y 11 de junio de 2015

Lugar: Salón de actos del Colegio Oficial de Arquitectos de Valladolid (C/ Santiago, 9 - planta sótano - Valladolid)

Horario: 16:00 a 21:00 horas.

Jornada de Rehabilitación y Acústica.

Condiciones acústicas en el Informe de Evaluación de los Edificios (IEE)

DIA Y HORA: Martes, 28 de Abril de 2015

UBICACIÓN: Salón de Actos Consejería de Fomento y Medio Ambiente de la Junta de Castilla y León. C/ Rigoberto Cortejoso, 14. Valladolid.

"Charla coloquio sobre pavimento en parking y garaje"

Lugar: Sede Colegio AAFF de Valladolid. C/ Santiago, 14-3ª planta. Of 2

Día: 21 de Mayo de 2015

Hora: de 11 a 12:30 pm.

VALORACIONES INMOBILIARIAS III: MÉTODO RESIDUAL ESTÁTICO Y DINÁMICO

Lugar: Universidad Miguel de Cervantes, c/ Padre Julio Chevalier, 2 / 47012 Valladolid

Día: 22 y 23 de Mayo de 2015

"MUTUA MADRILEÑA ADESLAS, presentación productos para Colegiados"

Lugar: Sede Colegio AAFF de Valladolid. C/ Santiago, 14-3ª planta. Of 2

Día: 4 de Junio de 2015

Hora: de 11 a 12 pm.

"SEMINARIO DE GESTIÓN AMBIENTAL"

Lugar: Patio Herreriano

Día: 5 de Junio de 2015

Hora: de 8:30 a 13:30 pm.

" Valoraciones de Derechos Reales. Valoraciones Administrativas: tasaciones periciales contradictorias y valoración catastral"

Lugar: Universidad Miguel de Cervantes, c/ Padre Julio Chevalier, 2 / 47012 Valladolid

Día: 12 y 13 de Junio de 2015

"La realidad de los precios de mercado de la vivienda en Valladolid. ¿estancamiento o recuperación?"

Lugar: Universidad Miguel de Cervantes, c/ Padre Julio Chevalier, 2 / 47012 Valladolid

Día: 23 de Octubre de 2015

Congreso Nacional para profesionales de la Mediación

Lugar: Facultad de Derecho de Valladolid

Día: 22 y 23 de Octubre de 2015

Desayuno de trabajo.

Horario: 9:30 a 12 horas.

Día: 30 de Octubre de 2015

Lugar: Hotel Meliá Recoletos. Acera Recoletos, 13 / 47004 Valladolid.

Jornadas informativas sobre las nuevas subvenciones públicas en materia de sostenibilidad, ahorro y eficiencia energética

Lugar: Patio Herreriano

Día: 11 de Noviembre de 2015.

Hora: de 8:30 a 13:30 pm.

Imparte: La Dirección General de Energía y Minas de la Junta de Castilla y León

"El medio ambiente y la Agenda 21 en relación con el PGOU. El solar vallisoletano. Los residuos"

Día: 18 de Noviembre de 2015

Lugar: Museo Patio Herreriano

Imparte: Ayuntamiento de Valladolid

Taller técnico.

Día: 19 de Noviembre de 2015

Hora: 9 a 14 horas

Imparte: Revista "Tu Reforma"

"La renovación general de la ciudad. Debate sobre energía, materiales, "cero emisiones" y ecociudad".

Día: 25 de Noviembre de 2015

Hora: 19 pm

Imparte: Ayuntamiento de Valladolid

Lugar: Museo Patio Herreriano

"La clasificación del suelo, aprovechamientos urbanísticos, sistemas generales y gestión urbanística"

Día: 1 de diciembre de 2015

Hora: 19 pm

Imparte: Ayuntamiento de Valladolid

Lugar: Museo Patio Herreriano

"NOVEDADES FISCALES 2016, SOCIEDADES CIVILES O COMUNIDADES DE BIENES"

Lugar: HOTEL ROMA C/ Héroes del Alcázar de Toledo, 8 (Atrio de Santiago).

Día: 3 de DICIEMBRE de 2015

Hora: de 16:30 a 19:30 pm.

Imparte: José Antonio Fernández Cabezudo.(Inspector de Hacienda)

Taller "¿Dónde estoy y dónde quiero estar como administrador-a de fincas?"

Imparte: Concepción Aguirre Tutor(Administradora de Fincas colegiada y Psicóloga)

Lugar: HOTEL GAREUS VALLADOLID c/ Colmenares 2 (esquina c/ Gamazo)

Día: 15 de DICIEMBRE de 2015

Hora: de 9:30 a 14:30 pm.

Charla divulgativa Plan de actuaciones Agencia Tributaria para el 2015.

Lugar: Edif. Agencia Tributaria . AVDA SALAMANCA, 20 (salón de actos, p. baja)

Horario: 12 pm

Día: 22 de Diciembre de 2015.

REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO y GENERALES CELEBRADAS

Junta de Gobierno:

- 19 de Marzo de 2015
- 21 de Octubre de 2015

Junta General Ordinaria de Colegiados:

- 19 de Junio de 2015

DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO /A Y USUARIOS

La junta Rectora atiende las consultas tanto de los colegiados como de los usuarios. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica

Asesoría Jurídica: Letrado D. Jesús Moral, viene atendiendo a todos los Colegiados/as, además de servicio por correo. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica tarios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.

RELACIÓN CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Seguidamente, se detallan los titulares de las notas de prensas remitas a los distintos medios de comunicación (prensa, radios y TV):

- "COPE". Campaña difusión colegiación. **Diciembre 2015**
- "RADIO MARCA". Campaña difusión colegiación. **Diciembre 2015**
- "CADENA SER". Campaña difusión colegiación. **Diciembre 2015**
- Clausura Curso de Estudios Inmobiliarios 2014-2015 en Burgos. Artículos en "El Correo de Burgos".
- Semanalmente, intervención de D. Salvador Díez y D. Jorge Sanz en el programa de la Cadena Ser: "Hoy por Hoy".
- "El Norte de Castilla". Campaña difusión colegiación. **Diciembre 2015**
- "El día de Valladolid". Campaña difusión colegiación. **Diciembre 2015**

UNIVERSIDADES: TITULO PROPIO DE AF Y EXPERTO INMOBILIARIO

Universidad de Burgos (Facultad de Derecho): 1 alumna cursando y finalizando estos Estudios en 3º curso.

COMPARECENCIAS DEL SR. PRESIDENTE

- II Jornadas de Administradores de Fincas de Costa y Residencial, en Málaga los días 6 y 7 de febrero.
- Asistencia como ponente a una Jornada sobre Mediación, organizada por la Agrupación de Arquitectos Peritos Forenses del COACYLE, en Valladolid, el día 3 de marzo.
- Cena de Hermandad, organizada por el Colegio de Administradores de Fincas de Guipúzcoa y Álava, el día 6 de marzo.
- Reunión de la Junta de Gobierno, en la sede del Consejo General, el día 12 de marzo.
- VIII Jornada para miembros de Juntas de Gobierno de Colegios, en la sede de la CEOE, el día 13 de marzo.
- Asistencia como Ponente al 45º Encuentro Nacional Caliclub, bajo el lema "Cuartas Jornadas de Eficiencia Energética a Través de la Envolvente", el día 18 de marzo
- Asistencia al Acto de inauguración de la Jornada sobre "Visiones arquitectónicas-visiones propiedad", en el Salón de Actos del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, el día 24 de marzo.
- Clausura Curso estudios superiores de administración de fincas de la Universidad de Burgos (Julio).
- Plenos del Consejo General de Colegios de AAFF (Fechas: 27-3-2015; 10-7-2015 y 11-12-2015)
- Plenos Consejo Castellano Leonés de Colegios. (18 y 19 de Septiembre)
- Reuniones con otras organizaciones colectiva: Asociación de Autónomos de Castilla y León (ATA), Col. Arquitectos, Colegios de Aparejadores, Unión Profesional de Castilla y León, Aveco (Asociación constructores de CyL).

- Asistencia como ponente, a la Jornada sobre "La concienciación en la rehabilitación de edificios", promovida por la Consejería de Fomento y Medio Ambiente de la Junta de Castilla y León, en Salamanca el día 17 de junio.
- Asistencia al Acto Solemne de Graduación de la última promoción de estudiantes en "Grado en Administración de Fincas", en la Universidad de Alcalá de Henares.
- Asistencia a la Jornada de Formación del Colegio de Administradores de Fincas de Galicia, el día 11 de septiembre.
- VI Jornada de Trabajo del Consejo de Colegios Profesionales de Administradores de Fincas de Castilla y León, en Palencia, los días 18 y 19 de septiembre.
- Asistencia a la II Jornada de Formación del Colegio de Administradores de Fincas de Toledo, los días 2 y 3 de octubre.
- Asistencia al 30º aniversario de la empresa IESA, el día 8 de octubre.
- Asistencia a la Jornada "Innovation", el día 16 de octubre.
- Asistencia al Congreso Nacional para Profesionales de la Mediación 2015, organizado por AXMedia en la Universidad de Valladolid, el día 22 de octubre.
- Asistencia al III Curso Francisco Brotons, que se celebrará en Alicante, los días 23 y 24 de octubre.
- Participación en una Mesa Redonda en el Foro de Rehabilitación, Ahorro y Energía (FORAE), organizado por la Confederación Nacional de la Construcción, el día 4 de noviembre.
- Asistencia a la Cena Anual de Colegiados, organizada por el Colegio de Sevilla, el día 13 de noviembre.

INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anua

COLEGIO ADMINISTRADORES FINCAS

Página 1

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

A) GASTOS	Ej. 2015	B) INGRESOS	Ej. 2015
2. Aprovisionamientos	4.305,55	1. Importe neto de la cifra de negocios	77.349,22
a) Consumo de mercaderías	4.305,55	b) Prestaciones de servicios.	77.349,22
3. Gastos de personal	11.397,89	4. Otros ingresos de explotación	1.950,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	8.774,57	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	1.950,00
b) Cargas sociales	2.623,32	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION.	4.232,46
4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	7.519,22	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	
b) Variación de provisiones y pérdidas de créditos	-1.303,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	4.232,46
6. Otros gastos de explotación	60.309,02	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	
a) Servicios exteriores	49.016,32	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS.	4.232,46
b) Tributos	11.292,70	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	4.232,46
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION			
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS			
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS			
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS			
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)			

COLEGIO ADMINISTRADORES FINCAS

Página 1

BALANCE DE SITUACION

ACTIVO	Ej. 2015	PASIVO	Ej. 2015
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos		A) Fondos propios	49.504,83
B) Inmovilizado		V. Resultados de ejercicios anteriores.	52.434,29
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios		VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	-2.929,46
D) Activo circulante	50.307,27	B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios	
II. Existencias	1.478,11	C) Provisiones para riesgos y gastos	
III. Deudores	4.312,05	D) Acreedores a largo plazo.	
IV. Inversiones financieras temporales	1.110,00	E) Acreedores a corto plazo.	802,44
V. Tesorería	43.407,11		
TOTAL ACTIVO	50.307,27	TOTAL PASIVO	50.307,27

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2015

Vº Bº




Colegio de Administradores de Fincas
 C/ Santiago, 14 - Planta 3.ª
 Oficina 2
 Tel. y Fax 983 35 89 01
 47001 VALLADOLID