



**Colegio Territorial
Administradores de Fincas
Valladolid**

**MEMORIA ANUAL DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE
FINCAS DE VALLADOLID, AÑO 2014**

MEMORIA ANUAL AÑO 2014

Índice: contenido de la presente Memoria

- ➔ Composición de la Junta de Gobierno.
- ➔ Circulares remitidas a Colegiados/ as.
- ➔ Información colgada en Web para Colegiados/ as.

- Censo Colegial.
- Jornadas y Cursos.
- Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- Departamentos al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- Relación con los medios de comunicación. Universidades:
Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2014, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE

D. Salvador Díez Lloris

VICEPRESIDENTE

D. Carlos J. Serrano Herrero

SECRETARIO

D. Jorge Rodríguez Sanz

TESORERO

D. Dionisio Gómez Hornes

CENSOR DE CUENTAS

Dña. Ana María Serrano Carbajal

VOCALES

D. Teófilo Fernández Fernández
 D. Jesús Moral Antón
 Dña. Pilar Valbuena Redondo
 D. José Luis Prieto Ramos
 D. Juan José Cantera González
 D. Josué Pérez González
 D. Manuel de Dios Olivares
 Dña. Susana Rodríguez González
 D. Cipriano Tejerina Pérez.

CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/ AS

<u>FECHA</u>	<u>Número</u>	<u>Contenido</u>
<u>10/01/14</u>	Circular 1	Uso del Sistema Informático de la Agencia Tributaria.
<u>14/01/14</u>	Circular 2	INFORME DE CEPI (El Consejo Europeo de las Profesionales Inmobiliarias)
<u>16/01/14</u>	Circular 3	Modelo 347
<u>22/01/14</u>	Circular 4	Alegaciones presentadas, el pasado día 17 de enero, en el Consejo de Estado para que se incluya la profesión de Administrador de Fincas en el catálogo de profesiones colegiadas.
<u>24/01/14</u>	Circular 5	PRIMERAS JORNADAS DE AAFF DE COSTA Y RESIDENCIAL (Málaga, 14 y 15 de Febrero de 2014)
<u>27/01/14</u>	Circular 6	CÓMO INSTALAR LA FIBRA ÓPTICA EN LAS COMUNIDADES: Beneficios y requisitos.
<u>03/02/14</u>	Circular 7	INF CONVOCATORIAS DE AYUDAS Y SUBVENCIONES
<u>04/02/14</u>	Circular 8	Protocolos para la realización de inspecciones periódicas reglamentarias de las instalaciones de Baja Tensión Comunes en edificios de viviendas.
<u>07/02/14</u>	Circular 9	Inspecciones Técnicas de Edificios.
<u>12/02/14</u>	Circular 10	¡Abrimos Inscripciones! Mallorca 2014.

<u>13/02/14</u>	Circular 11	Jornada Informativa Empresas Instaladoras Certificadas
<u>17/02/14</u>	Circular 12	CURSOS GABINETE DE ESTUDIOS CONSEJO GRAL 2014.
<u>21/02/14</u>	Circular 13	Información Unidad Central de Participación Ciudadana (Cuerpo Nacional de Policía).
<u>24/02/14</u>	Circular 14	Presentación profesionales colegiados.
<u>24/02/14</u>	Circular 15	POLIZA R.C. "COLEGIO ADMINSTRADORES DE FINCAS DE VALLADOLID"
<u>25/02/14</u>	Circular 16	CURSO TALLER: "TÉCNICAS DE NEGOCIACIÓN: Cómo Negociar con Proveedores, Propietarios y Presientes de Comunidades".
<u>05/03/14</u>	Circular 17	TEATRO, ESTRENO: "DIABLA TEATRO" (organización sin ánimo de Lucro)
<u>05/03/14</u>	Circular 18	NEWSLETTER FEBRERO 2014
<u>06/03/14</u>	Circular 19	INF CONVOCATORIAS DE AYUDAS Y SUBVENCIONES
<u>06/03/14</u>	Circular 20	CONVENIO SABADELL, NUEVAS CONDICIONES
<u>06/03/14</u>	Circular 21	CONVENIO BASE DE DATOS TIRANT LO BLANCH.
<u>07/03/14</u>	Circular 22	PROGRAMA DE FORMACIÓN DE TÉCNICOS ESPECIALISTAS EN INSPECCIÓN Y EVALUACIÓN DE EDIFICIOS.
<u>10/03/14</u>	Circular 23	PUBLICIDAD: ECOESPACIO.
<u>10/03/14</u>	Circular 24	CONVENIO SENDA PRESUPUESTOS S.L.L. - COLEGIO AAFF VALLADOLID
<u>10/03/14</u>	Circular 25	II TRICAMPEONATO CONSEJO DE COLEGIOS DE AAFF DE CASTILLA Y LEÓN
<u>11/03/14</u>	Circular 26	POLIZA DE CAUCIÓN 2014. "COLEGIO ADMINSTRADORES DE FINCAS DE VALLADOLID"
<u>11/03/14</u>	Circular 27	RADIO MARCA, EMISIÓN PUBLICIDAD COLEGIO AAFF VALLADOLID

<u>11/03/14</u>	Circular 28	INFORME MOROSIDAD COMUNIDADES DE PROPIETARIOS 2013.
<u>12/03/14</u>	Circular 29	Congreso anual de Administradores de Fincas .MALLORCA 2014 (5 a 7 de Junio)
<u>12/03/14</u>	Circular 30	INFORMACIÓN DE INTERÉS: Guía AEPA sobre puertas de garaje.
<u>13/03/14</u>	Circular 31	TGSS - Nota para difusión de los colegios profesionales.
<u>14/03/14</u>	Circular 32	CONVENIO CONSEJO REGIONAL DE AAFF DE CYL INGERNOVA SOLUCIONES D INGENIERÍA S.L.
<u>14/03/14</u>	Circular 33	SANTO DOMINGO DE LA CALZADA. 2 y 3 DE MAYO DE 2014.
<u>24/03/14</u>	Circular 34	COBERTURAS SEGUROS COLEGIO AAFF VALLADOLID.
<u>26/03/14</u>	Circular 35	SOLICITUDES CERTIFICADO SEGURO DE CAUCIÓN
<u>26/03/14</u>	Circular 36	Jornada formativa acerca de la nueva Directiva Europea Relativa a la Eficiencia Energética.
<u>27/03/14</u>	Circular 37	Sistemas de Regulación y Tele gestión: OFENVALL.
<u>31/03/14</u>	Circular 38	INF CONVOCATORIAS DE AYUDAS Y SUBVENCIONES
<u>02/04/14</u>	Circular 39	Congreso anual de Administradores de Fincas .MALLORCA 2014 (5 a 7 de Junio)
<u>02/04/14</u>	Circular 40	JORNADA INFORMATIVA PROGRAMA PAREER Y SOLUCIONES TECNICAS PARA LA REHABILITACION Y LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGETICA EN COMUNIDADES DE VECINOS"
<u>07/04/14</u>	Circular 41	CÉNTIMO SANITARIO.
<u>09/04/14</u>	Circular 42	Vivero de empresas Cámara Valladolid.
<u>14/04/14</u>	Circular 43	CONVENIO FINCAS URBAJAS CYL 2014.
<u>16/04/14</u>	Circular 44	Libro anecdotario Administradores de Fincas.
<u>22/04/14</u>	Circular 45	PUBLICIDAD: RB SOLUCIONES (Adaptación a la LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS)

<u>24/04/14</u>	Circular 46	EJEMPLARES NUEVA LEY PROPIEDAD HORIZONTAL.
<u>25/04/14</u>	Circular 47	PROGRAMA DE RADIO "LA MAÑANA DE VALLADOLID" EN DIRECTO DESDE EL COLEGIO AAFF VALLADOLID.28/4/14.
<u>29/04/14</u>	Circular 48	Consulta Dirección General de Tributos.
<u>02/05/14</u>	Circular 49	INF CONVOCATORIAS DE AYUDAS Y SUBVENCIONES
<u>12/05/14</u>	Circular 50	LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS, CON LOS DAMNIFICADOS POR EL TERREMOTO DE LORCA.
<u>12/05/14</u>	Circular 51	Libro anecdotario Administradores de Fincas.
<u>16/05/14</u>	Circular 52	NEWSLETTER MAYO 2014
<u>23/05/14</u>	Circular 53	LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS DICEN NO A LA EXPROPIACIÓN DE TERRAZAS EN EDIFICIOS.
<u>23/05/14</u>	Circular 54	Exención Colegios Profesionales.
<u>21/05/14</u>	Circular 55	Seminario fundación gas natural Fenosa: "Cogeneración, Hibridación y eficiencia energética"
<u>30/05/14</u>	Circular 56	V JORNADAS DE TRABAJO DEL CONSEJO SE COLEGIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN. SORIA, 19 Y 20 DE SEPTIEMBRE 2014
<u>03/06/14</u>	Circular 57	INF CONVOCATORIAS DE AYUDAS Y SUBVENCIONES
<u>04/06/14</u>	Circular 58	XVIII CONGRESO NACIONAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS POR VIDEO STREAMING.
<u>10/06/14</u>	Circular 59	CONFERENCIA PORCELANOSA.
<u>11/06/14</u>	Circular 60	Vivero de empresas Cámara Valladolid
<u>11/06/14</u>	Circular 61	SECTORES DEL PARTIDO POPULAR RESPALDAN LAS REIVINDICACIONES DE LOS COLEGIOS RESPECTO A LA LEY DE SERVICIOS PROFESIONALES".
<u>13/06/14</u>	Circular 62	PUBLICIDAD: PANTONER
<u>13/06/14</u>	Circular 63	CONVOCATORIA JUNTA GENERAL ORDINARIA COLEGIO AAFF 2014 (24 de Junio)

<u>25/06/14</u>	Circular 64	MEMORIA ANUAL DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE VALLADOLID 2013.
<u>01/07/14</u>	Circular 65	INF CONVOCATORIAS DE AYUDAS Y SUBVENCIONES
<u>03/07/14</u>	Circular 66	ARTÍCULOS RELACIONADOS CON LA CAMPAÑA INFORMATIVA EN FAVOR DE LA COLEGIACIÓN OBLIGATORIA.
<u>09/07/14</u>	Circular 67	CLIPPING SEMANAL CONSEJO GENERAL DE AAFF.
<u>10/07/14</u>	Circular 68	V JORNADAS DE TRABAJO DEL CONSEJO SE COLEGIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN. SORIA, 19 Y 20 DE SEPTIEMBRE 2014.
<u>11/07/14</u>	Circular 69	CAMPAÑA CONTRA LCSP.
<u>14/07/14</u>	Circular 70	CONVENIO CONSEJO REGIONAL DE AAFF DE CYL & INGERNOVA SOLUCIONES D INGENIERÍA S.L.
<u>23/07/14</u>	Circular 71	CONVENIO COLEGIO AAFF VALLADOLID & LAS TERMAS DE CUNTIS S.L.
<u>25/07/14</u>	Circular 72	CONVENIO CONSEJO GENERAL DE AAFF DE ESPAÑA & UNIVERSIDAD DE BURGOS
<u>31/07/14</u>	Circular 73	CONVENIO COLEGIO AAFF-VALLADOLID- EXCMO AYTO VALLADOLID.
<u>31/07/14</u>	Circular 74	INF CONVOCATORIAS DE AYUDAS Y SUBVENCIONES
<u>14/08/14</u>	Circular 75	V JORNADAS DE TRABAJO DEL CONSEJO SE COLEGIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN. SORIA, 19 Y 20 DE SEPTIEMBRE 2014.
<u>29/08/14</u>	Circular 76	V JORNADAS DE TRABAJO DEL CONSEJO SE COLEGIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN. SORIA, 19 Y 20 DE SEPTIEMBRE 2014.
<u>05/09/14</u>	Circular 77	INF CONVOCATORIAS DE AYUDAS Y SUBVENCIONES
<u>12/09/14</u>	Circular 78	CONDICIONES CONVENIO COLEGIO AAFF VALLADOLID- EXCMO AYTO VALLADOLID.
<u>26/09/14</u>	Circular 79	I JORNADA DE FORMACIÓN DEL COLEGIO DE

ADMINISTRADORES DE FINCAS DE TOLEDO.

<u>26/09/14</u>	Circular 80	PLAN DE ACTUACIONES LIBERACION DIVIDENDO DIGITAL
<u>01/10/14</u>	Circular 81	INF CONVOCATORIAS DE AYUDAS Y SUBVENCIONES
<u>01/10/14</u>	Circular 82	NEWSLETTER OCTUBRE 2014
<u>08/10/14</u>	Circular 83	TROFEO GOLF A BENEFICIO DE UNICEF
<u>09/10/14</u>	Circular 84	JORNADA JURIDICA DEL COLEGIO DE LAS PALMAS.
<u>09/10/14</u>	Circular 85	NOVEDADES AYUDAS DIVIDENDO DIGITAL
<u>10/10/14</u>	Circular 86	PLAN PARA INCENTIVAR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL BARRIO CUATRO DE MARZO
<u>14/10/14</u>	Circular 87	AYUDAS PARA LA ADAPTACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE ANTENA COLECTIVA DE TDT
<u>14/10/14</u>	Circular 88	CONFERENCIA: "PLAN COMUNIDADES DE PROPIETARIOS 20/80"
<u>22/10/14</u>	Circular 89	INF. CURSO ESPECIALISTA MEDICACIÓN DE ASUNTOS CIVILES Y MERCANTILES
<u>28/10/14</u>	Circular 90	PUBLICIDAD: RUYVER
<u>30/10/14</u>	Circular 91	INFORMACIÓN DE INTERÉS: CARTA DEL PRESIDENTE DEL CGAFE
<u>30/10/14</u>	Circular 92	PUBLICIDAD: SIO, SERVICIOS AUXILIARES Ahorro Energético: TECNOLOGÍA LED INTELIGENTE
<u>03/11/14</u>	Circular 93	AGENDA "ADMINISTRACIÓN DE FINCAS 2015"
<u>03/11/14</u>	Circular 94	INF CONVOCATORIAS DE AYUDAS Y SUBVENCIONES
<u>04/11/14</u>	Circular 95	SEGURO COLECTIVO DE SALUD
<u>04/11/14</u>	Circular 96	LIBERACIÓN DEL DIVIDENDO DIGITAL (CONCESIÓN DE SUBVENCIONES)
<u>05/11/14</u>	Circular 97	ACTA JUNTA GENERAL ORDINARIA COLEGIO AAFF

<u>12/11/14</u> Circular 98	LIBERACIÓN DEL DIVIDENDO DIGITAL (SOLICITUD)
<u>18/11/14</u> Circular 99	CONVENIO COLABORACIÓN CGCAFE& IENERY y ANERR
<u>19/11/14</u> Circular 100	NOTAS DE PRENSA: ACUERDO MINISTERIO DE JUSTICIA, ENERGÍA Y TURISMO Y CGCAFE (diviendo digital)
<u>21/11/14</u> Circular 101	JORNADA DE FORMACIÓN CONJUNTA COLEGIO AAFF & COLEGIO ABOGADOS: LEY DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.
<u>24/11/14</u> Circular 102	VISITAS DE LA JEFATURA PROVINCIAL DE INSPECCIÓN DE TELECOMUNICACIONES A COMUNIDADES
<u>02/12/14</u> Circular 103	INF CONVOCATORIAS DE AYUDAS Y SUBVENCIONES
<u>03/12/14</u> Circular 104	JORNADA PRESENTACIÓN -TDT-ANTENAS COLECTIVAS-CASTILLA Y LEÓN
<u>03/12/14</u> Circular 105	CHARLA DIVULGATIVA PLAN DE ACTUACIONES AGENCIA TRIBUTARIA
<u>05/12/14</u> Circular 106	REHABILITACIÓN EDIFICATORIA.
<u>09/12/14</u> Circular 107	PROTOCOLO DE ACTUACIÓN AL SERVICIO COMÚN PROCESAL PARA ASIGNACIÓN DE PERITOS JUDICIALES
<u>19/12/14</u> Circular 108	GUIA DE BUENAS PRÁCTICAS DE TELECOMUNICACIONES
<u>23/12/14</u> Circular 109	NEWSLETTER DICIEMBRE 2014
<u>29/12/14</u> Circular 110	AMPLIACIÓN ADAPTACIÓN AL DIVIDENDO DIGITAL
<u>29/12/14</u> Circular 112	NUEVA ORDENANZA DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS
<u>30/12/14</u> Circular 112	BOCYL Convocatoria Ayudas Rehabilitación

[INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/ AS](#)

- JORNADA FORMATIVA DE AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales

- Enlace organizaciones defensores del consumidor y usuario
- Enlace Consejo Autonómico
- Enlace Consejo General
- Código europeo Deontológico

CENSO COLEGIAL

- Censo Colegial al día 31/12/14: **175**
 - EJERCIENTES: **148**
 - NO EJERCIENTES: **27**
- Colegiados dados de Alta en 2014: **13**
- Colegiados por Reingreso en 2014: **0**
- Colegiados dados de Baja en 2014: **7**
- Expedientes de expulsión: **2**

JORNADAS Y CURSOS

Jornada Informativa Empresas Instaladoras Certificadas

Lugar: Salón de actos de la Dirección General de Industria de Castilla y León,:

Duración: 5 HORAS

Día: 20 de Febrero de 2014

Imparte: Asociación Provincial de Instaladores Electricistas y Telecomunicaciones (APREMIE),

CURSO TALLER: "TÉCNICAS DE NEGOCIACIÓN :Cómo Negociar con Proveedores, Propietarios y Presientes de Comunidades"

Lugar: Sede Colegial.

Día: 20 de Marzo (16 a 19 pm) y 21 de Marzo (9 a 14pm)

Imparte: Silvia Elena García García.

II TRICAMPEONATO CONSEJO DE COLEGIOS DE AAFF DE CASTILLA Y LEÓN

Lugar: CLUB DE GOLF DE LERMA

Día: 31 de Mayo de 2014

Organiza: Interservice S.L.

CURSO TALLER: "TÉCNICAS DE NEGOCIACIÓN :Cómo Negociar con Proveedores, Propietarios y Presientes de Comunidades"

Lugar: Sede Colegial.

Día: 3 de abril (16 a 19 pm) y 4 de abril (9 a 14pm)

Imparte: Silvia Elena García García

Jornada Informativa sobre sistemas de regulación y telegestión

Lugar: Sede del Colegio de AAFF de Valladolid. C/ Santiago, 14-3ª planta- of2 **Horario:** 10:30- 11:45 pm

Día: 14 de Abril de 2014

Imparte: OFENVAL S.L.

Jornada formativa acerca de la nueva Directiva Europea (2012/27/3 de 25 de Octubre de 2012) relativa a la Eficiencia Energética

Lugar: Sede del Colegio de AAFF de Valladolid. C/ Santiago, 14-3ª planta- of2

Horario: 10:30- 12 pm

Día: 22 de Abril de 2014

Imparte: GÓMEZ, contadores de Agua

"JORNADA INFORMATIVA PROGRAMA PAREER Y SOLUCIONES TECNICAS PARA LA REHABILITACION Y LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGETICA EN COMUNIDADES DE VECINOS"

Lugar: Sede del Colegio de AAFF de Valladolid. C/ Santiago, 14-3ª planta- of2

Horario: 10 A 13 Horas

Día: 20 de Mayo de 2014

Ponentes: Manuel Montero Malmierca (ambienta-em&e)

Javier Izquierdo García. (BAUMIT)

Juan Jesús Ramos. (AVEBIOM)

Javier Bermejo (KÖMMERLING)

"Seminario fundación Gas Natural Fenosa: "Cogeneración, hibridación y eficiencia energética"

Lugar: Patio Herreriano de Valladolid C/ Jorge Guillén, 6

Horario: 9-14 PM

Día: 11 de Junio de 2014

"Conferencia de Fachada Ventilada y Ahorro Energético"

Lugar: CANTALAPIEDRA: Carretera de Soria, A-24, km 5.5 / 47012 Valladolid

Hora: 12:30

Día: 19 de Junio de 2014

Ponentes: PORCELANOSA Grupo

"Conferencia: "Plan Comunidades de Propietarios 20/80"

Lugar: Sede del Colegio de AAFF de Valladolid. C/ Santiago, 14-3ª planta- of2

Hora: 12 - 13:30

Día: 4 de Noviembre de 2014

Ponentes: AHORRENERGIA

"CONVOCATORIA OFICIAL , PROGRAMA "ADAPTATÉ"

Lugar: Sede del Colegio de AAFF de Valladolid. C/ Santiago, 14-3ª planta- of2

Hora: 11-14 horas

Día: 11 de diciembre de 2014

Ponentes: **Joaquín Carlos Serrano Herrero.** (Vicepresidente del Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Valladolid.)

Ángel Sánchez Guerra.(Jefe provincial de Inspección de Telecomunicaciones en Valladolid, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo)

Miguel Ángel García Argüelles (Director-Gerente de FENITEL (Federación Nacional de Instaladores de Telecomunicaciones)

Charla Divulgativa Plan de actuaciones Agencia Tributaria

Lugar: Edif. Agencia Tributaria.

Hora: 11-14 horas

Día: 11 de diciembre de 2014

REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO y GENERALES CELEBRADAS

Junta de Gobierno:

- 4 de Febrero de 2014
- 14 de Mayo de 2014
- 28 de Octubre de 2014

Junta General Ordinaria de Colegiados:

- 24 de Junio de 2014

DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO /A Y USUARIOS

La junta Rectora atiende las consultas tanto de los colegiados como de los usuarios. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica

Asesoría Jurídica: Letrado D. Jesús Moral, viene atendiendo a todos los Colegiados/ as, además de servicio por correo Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica tarios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.

RELACIÓN CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Seguidamente, se detallan los titulares de las notas de prensas remitidas a los distintos medios de comunicación (prensa, radios y TV):

- "ASCETIA" (revista del grupo OTIS) .Entrevista al Presidente del Consejo, D. Salvador Díez Lloris sobre la morosidad en las Comunidades. **28 de Enero de 2014.**
- "INMUEBLE". (revista grupo difusión jurídica). Entrevista con el asesor Jurídico del Colegio: D. Jesús Moral Antón. **Marzo de 2014**
- "COPE". Campaña difusión colegiación. **Abril de 2014**
- "RADIO MARCA". Campaña difusión colegiación. **Abril de 2014**
- Emisión en directo programa desde la sede del Colegio. **27 de Abril de 2014.**
- Clausura Curso de Estudios Inmobiliarios 2013-2014 en Burgos. Artículos en "El Correo de Burgos".
- Semanalmente, intervención de D. Salvador Díez y D. Jorge Sanz en el programa de la Cadena Ser: "Hoy por Hoy".
- El Ayuntamiento y el Colegio de AAFF firman un convenio para regular la habilitación de la firma electrónica.
- "El Norte de Castilla". Anuncio y entrevista a D. Juan José Cantera, colegiado de Valladolid en el "especial comunidades". **23 de Noviembre de 2014.**
- Revista especial Navidad Valladolid 2014.

UNIVERSIDADES: TITULO PROPIO DE AF Y EXPERTO INMOBILIARIO

Universidad de Burgos (Facultad de Derecho): 1 alumna cursando estos Estudios en 2º curso.

COMPARECENCIAS DEL SR. PRESIDENTE

- Almuerzo de trabajo con Teodoro Martínez, de la empresa IESA ,29.1.14.
- Clausura Curso estudios superiores de administración de fincas de la Universidad de Burgos (Julio).
- Plenos del Consejo General de Colegios de AAFF.
- Plenos Consejo Castellano Leonés de Colegios.
- Reuniones con otras organizaciones colectiva: Asociación de Autónomos de Castilla y León (ATA), Col. Arquitectos, Colegios de Aparejadores, Unión Profesional de Castilla y León, Aveco (Asociación constructores de CyL)...
- Asistencia a reuniones con responsables políticos: Delegación del Gobierno (información sobre medidas de impulso económico), Consejera de Hacienda (Cortés de Castilla y León para información deducciones por obras en tramo autonómico de IRPF)...
- Intervención en el programa de Antena3, "Espejo Público", sobre temática "Conflictos vecinales", el día 30 de enero.
- Reunión con representantes de la Unidad de Participación Ciudadana de la Policía Nacional, el día 10 de febrero.
- Intervención en el programa de Antena3, "Espejo Público", el día 19 de febrero.
- Entrevista para informativos en la Cadena Ser, el día 26 de febrero.
- Entrevista en directo el Programa "Hoy por Hoy", en la Cadena Ser, el día 5 de marzo.

- V Jornada de Trabajo del Consejo de Colegios Profesionales de Administradores de Fincas de Castilla y León, en el Salón de Actos de la Delegación Territorial de Soria, los días 19 y 20 de septiembre.
- Asistencia a la presentación comercial de la empresa SILSON-UNICA en Valladolid, el día 22 de octubre.
- Asistencia a "Smart City Expo World Congress 2014" de ThyssenKrupp, en Barcelona los días 18, 19 y 20 de noviembre.

INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anua

COLEGIO ADMINISTRADORES FINCAS

Página 1

BALANCE DE SITUACION

ACTIVO		PASIVO	
	Ej. 2014		Ej. 2014
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos		A) Fondos propios	52.434,29
B) Inmovilizado	7.443,13	V. Resultados de ejercicios anteriores.	40.493,01
III. Inmovilizaciones materiales	7.443,13	VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	11.941,28
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios		B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios	
D) Activo circulante	45.705,03	C) Provisiones para riesgos y gastos	
II. Existencias	1.478,11	D) Acreedores a largo plazo.	
III. Deudores	3.458,45	E) Acreedores a corto plazo.	713,87
IV. Inversiones financieras temporales	1.110,00		
V. Tesorería	39.658,47		
TOTAL ACTIVO	53.148,16	TOTAL PASIVO	53.148,16

COLEGIO ADMINISTRADORES FINCAS

Página 1

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

A) GASTOS		B) INGRESOS	
	Ej. 2014		Ej. 2014
2. Aprovisionamientos	4.582,50	1. Importe neto de la cifra de negocios	78.255,00
a) Consumo de mercaderías	4.582,50	b) Prestaciones de servicios.	78.255,00
3. Gastos de personal	10.974,35	4. Otros ingresos de explotación	866,21
a) Sueldos, salarios y asimilados	8.351,03	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	866,21
b) Cargas sociales	2.623,32	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION.	
4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	49,90	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	
6. Otros gastos de explotación	51.573,18	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	
a) Servicios exteriores	41.873,80	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	
b) Tributos	9.699,38	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS.	
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	11.941,28	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS			
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS	11.941,28		
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS			
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	11.941,28		
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	11.941,28		

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2014

Vº Bº

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

A) GASTOS		B) INGRESOS	
	Ej. 2014		Ej. 2014
2. Aprovisionamientos	4.582,50	1. Importe neto de la cifra de negocios	78.255,00
a) Consumo de mercaderías	4.582,50	b) Prestaciones de servicios.	78.255,00
3. Gastos de personal	10.974,35	4. Otros ingresos de explotación	866,21
a) Sueldos, salarios y asimilados	8.351,03	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	866,21
b) Cargas sociales	2.623,32	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION.	
4. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	49,90	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	
6. Otros gastos de explotación	51.573,18	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	
a) Servicios exteriores	41.873,80	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	
b) Tributos	9.699,38	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS.	
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	11.941,28	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS			
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS	11.941,28		
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS			
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	11.941,28		
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	11.941,28		

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2014

Vº Bº
EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO



Colegio de Administradores de Fincas
C/. Santiago, 14 - Planta 6.ª
Oficina 2
Tel. y Fax 983 35 89 01
47001 VALLADOLID