

MEMORIA ANUAL 2014



cafs

colegio de
administradores
de fincas de
sevilla

Esta memoria contiene una referencia de las actividades que más importancia han tenido a lo largo del ejercicio 2014 en el Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla, así como un resumen de la información de más interés en torno a la actividad colegial, y una reseña de los aspectos económicos del funcionamiento del Colegio. Todo ello conforme lo establecido en la vigente legislación. Con la finalidad de no hacerla excesivamente extensa, en relación con algunas materias se detallan las cuestiones que merecen especial análisis, mientras que respecto a otras, se ofrece un mero resumen.

Indice.-

* Composición de la Junta de Gobierno	Pág. 3
* Vocalías y Comisiones del Colegio: sus coordinadores y vocales adjuntos.....	Pág. 4-5
* Circulares remitidas a Colegiados/as	Pág. 6-10
* Información colgada en Web para Colegiados/as.....	Pág. 10
* Censo Colegial	Pág. 11-12
* Jornadas, Cursos y Eventos	Pág. 13-22
* Artículos publicados en la revista del Consejo Andaluz de Colegios “El Administrador”	Pág. 23-26
* Informe Vocalía de Deontología	Pág. 27
* Reuniones celebradas de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados.....	Pág. 28
* Registros de entrada y salida de documentos.....	Pág. 29
* Departamentos al Servicio del Colegiado/a y Usuarios.....	Pág. 30-31
* Relación con los medios de comunicación	Pág. 32-37
* Universidades: Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario	Pág. 38
* Informe económico.....	Pág. 39-46
* El Colegio (normativa, funciones y estructura)	Pág. 47-51

COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO



PRESIDENTE: D. Rafael del Olmo Garrudo
VICEPRESIDENTE 1º: D. Juan Antonio Fernández Medina
VICEPRESIDENTE 2º: D. José Feria Moro
SECRETARIO: D. José Luis García González
TESORERA: D^a Alicia Creagh Zorrilla
CENSOR: D. Juan Luis Reina Velarde

VOCALES:
PRIMERO: D. Manuel Pérez Ramos
SEGUNDO: D. Jesús Manuel González Gil
TERCERO: D^a Inmaculada Pérez Ramírez
CUARTO: D. Germán Murube Carreto

CARGOS, VOCALÍAS Y COMISIONES DEL COLEGIO: COORDINADORES Y VOCALES ADJUNTOS

PRESIDENCIA: Realización de las funciones atribuidas estatutariamente al Sr. Presidente. Composición: D. Rafael del Olmo Garrudo, D. Juan Antonio Fernández Medina (Vicepresidente 1º) y D. José Feria Moro (Vicepresidente 2º).

VOCALÍA DE DEONTOLOGÍA: Realización de las funciones correspondientes al control deontológico y disciplinario profesional. Composición: D^a Inmaculada C. Pérez Ramírez, D. Jesús M. González Gil y D. Ramón J. Chaves Gutiérrez (Coordinador e Instructor).

COMISIÓN DE FORMACIÓN: Organización de cursos, jornadas, reuniones, coloquios de estudios, etc., para el fomento de la formación y especialización profesionales. Composición: D. Germán Murube Carreto (Coordinador), D^a Alicia Creagh Zorrilla y D. Manuel Chito Barriga (miembro externo a la Junta y Colegiado).

COMISIÓN DE INSTITUCIONES Y UNIVERSIDADES: Mantener constantes y fluidas relaciones con los organismos públicos y universidades. Composición: D. Rafael del Olmo Garrudo (coordinador), D. Juan Luis Reina Velarde y D. José Luis García González.

COMISIÓN DE DIFUSIÓN EN MEDIOS DE COMUNICACIÓN: Entrevistas en prensa, suplementos especiales, radio y televisión local o nacional. Composición: D. Rafael del Olmo Garrudo (Coordinador), D. Juan Antonio Fernández Medina y D. José Feria Moro.

REPRESENTANTES DEL COLEGIO ANTE EL CONSEJO GENERAL: Asistir a los Plenos y reuniones extraordinarias convocadas por nuestro consejo nacional. Composición: D. Rafael del Olmo Garrudo y D. José Feria Moro.

REPRESENTANTES DEL COLEGIO ANTE EL CONSEJO ANDALUZ: Asistir a los Plenos y reuniones extraordinarias convocadas por nuestro Consejo Autonómico. Composición: D. Rafael del Olmo Garrudo y D. Juan Antonio Fernández Medina.

VOCALÍA DE RÉGIMEN INTERNO Y EVENTOS: Dirigir el buen desarrollo y las pautas marcadas por la Junta de Gobierno ante el personal administrativo y organizar los eventos y actos conmemorativos colegiales. Composición: D. Manuel Pérez Ramos (Coordinador), D. José Luis García González y D. José Luis Baena Camacho (miembro externo a la Junta y Colegiado de Honor).

COMISIÓN DEL DEPARTAMENTO DE TESORERÍA: Realizar las funciones establecidas por los Estatutos y ejecutar los acuerdos de Junta de Gobierno en materia económico-contable. Composición: D^a Alicia Creagh Zorrilla (Coordinadora), D. Juan Luis Reina Velarde y D. Manuel Pérez Ramos (Vocal Adjunto-Asesor).

COMISIÓN DE RELACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS: Mantener reuniones con entidades bancarias y cajas de ahorros con el fin de establecer convenio de colaboración y vigilar su buena práctica empresarial. Composición: D. Rafael del Olmo Garrudo (Coordinador) y D^a Alicia Creagh Zorrilla.

COMISIÓN DE RELACIONES CON COMERCIALIZADORAS DE ENERGÍA: Mantener reuniones con las diferentes comercializadoras de energía con el fin de ofrecer a nuestros Colegiados y sus clientes las mejores ofertas del mercado de este sector. Composición: D. Juan Luis Reina Velarde (Coordinador) y D^a Alicia Creagh Zorrilla.

REPRESENTANTES DEL COLEGIO ANTE LA CORTE DE ARBITRAJE INMOBILIARIO: Participación en asambleas y actos de esta institución de arbitraje. Composición: D. Rafael del Olmo Garrudo, D. Juan Antonio Fernández Medina y D. Jesús M. González Gil.- Coordinador CAI: D. Manuel Castro Escudero.

REPRESENTANTES DEL COLEGIO EN LA MESA DE LA CONSTRUCCIÓN: Asistencia a las reuniones convocadas por esta Mesa del sector inmobiliario. Composición: D. Rafael del Olmo Garrudo, D. José Fera Moro y D. Jesús M. González Gil.

ASESORES DEL COLEGIO: **D. Ramón J. Chaves Gutiérrez** (Departamento Jurídico), **D. Manuel Martín Timoteo** (Departamento Fiscal), **D. Manuel Castro Escudero** (Departamento Laboral) y **D^a Blanca Cruz Naranjo** (Departamento Técnico-Arquitectura).- Asesores por convenio de colaboración: Gabinete AG DATA (Departamento LOPD), y LOGALTY (Servicio Electrónico de Tercero de Confianza).

CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/AS

16/01/14

IPC correspondiente al mes de Diciembre.

Circular presupuestos generales estado y calendario tributario ene.14.

Circular n° 2: Agenda 2014.

Circular n° 3: Revisión salarial 2014.

Circular n° 5: Solicitud Placa Profesional Colegiado.

Circular n° 38: Ampliación informática sobre las novedades fiscales.

Circular n° 37: Nuevos Modelos Fiscales.

Circular n° 36: Información de la Tesorería Provincial de la Seguridad Social.

17/02/14

IPC correspondiente al mes de Enero.

Circular n° 6: Nota informativa Fiscal.

Circular n° 7: Cotizaciones sociales.

Circular n° 8: Porcentaje de retención.

Jornada monográfica que abordara la Reforma legal sobre inmuebles:

Arrendamientos Urbanos y Propiedad Horizontal.

14/03/14

IPC correspondiente al mes de Febrero.

Circular n° 9: Creación de la oficina de atención a comunidades.

Circular n° 10: Unidad Central de participación ciudadana del Cuerpo Nacional de Policía.

Cursos prácticos sobre habilidades comerciales para profesionales jurídicos: estrategias de comunicación para mejorar las relaciones profesionales en el ámbito jurídico.

Circular n° 12: Sesión informativa TGSS.

Circular n° 13: CAI asesoramiento en arbitraje inmobiliario.

21/04/14

IPC correspondiente al mes de Marzo.

Nota Técnica Informática: Nuevo Plazo presentación ITE en Sevilla.

Información de la AET sobre las novedades legislativas que afectan al IRPF .

Circular nº 14: Consorcio de Turismo de Sevilla.

Circular nº 15: Colegiados Ejercientes año 2014 – Cuota Prima de Responsabilidad Civil.

Circular nº 16: Subvención Congreso Mallorca 2014

Circular nº 17: Libro anecdotario de los Administradores de Fincas

20/05/14

IPC General y de Vivienda en alquiler correspondiente al mes de Abril

Nota Técnica Informativa: Ayuntamiento de Sevilla. Anuncio de subvenciones para la instalación de ascensores.

Información incluida en la extranet de nuestra web

Circular nº 18: Inclusión turno OAC.

Circular nº 19: Devolución céntimo sanitario.

23/06/14

IPC correspondiente al mes de Mayo

Circular nº 20: Entrada en vigor del sistema Creta

Senda Presupuestos, gestión online de confianza

Ponemos en su conocimiento que, a partir de la fecha del próximo 9 de Junio, las competencias en materia de finanza de arrendamientos y suministros, han sido atribuidas en la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía, podrá encontrarlo en el BOJA publicado (numero 107) con el acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía, con fecha 3 de los corrientes

Los Administrativos de Fincas dicen no a la expropiación de terrazas en edificios

14/07/14

Certificado de IPC correspondiente al pasado mes de Junio.

Circular nº 21: CNP – AA.FF.

Circular nº 22: Conclusiones Congreso Mallorca 2014.

Circular nº 23: Calendario fiscal julio y agosto 2014.

Circular nº 24: Seguro de caución a Colegiados ejercientes.

Circular nº 25: Novedades Fiscales.

Nota Técnica Informativa 04.2014: Normativa de Piscina, uso colectivo.

XXIII Jornadas Andaluzas.

18/08/14

Certificado de IPC correspondiente al pasado mes de Julio.

Información incluida en la Extranet de nuestra web: -Boletines emitidos por nuestro gabinete de comunicación. – Información de los distintos cursos, jornadas y congresos que se realizan desde Colegios y Asociaciones del sector inmobiliario.

Circular nº 26: Consorcio Turismo 2.

22/09/14

Certificado de IPC correspondiente al pasado mes de Agosto.

Circular nº 27: Sesión informativa sobre dividendo digital, TDT y 4G en comunidades de propietarios y boletín de inscripción.

Nota informativa de la empresa PRAYSA.

15/10/14

Certificado de IPC correspondiente al pasado mes de Septiembre.

Circular nº 28: Recordatorio Retención 15

Circular nº 29: Recordatorio IRPF profesionales

Circular nº 30: Obligaciones tributarias 3º trimestre 2014.

Circular nº 31: Sesión informativa LAU 5.11.14

Nota Técnica informativa 052014: Presentación ITE

Ministerio de Industria, Energía y Turismo: Adaptaciones en las instalaciones de antena colectiva de edificios

Edición de calendarios de bolsillos del año 2015 y boletín de pedido

Nota de prensa: El Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas exige a la Junta la eliminación de la disposición transitoria que establece la subida de agua en Andalucía

17/11/14

Certificado de IPC correspondiente al pasado mes de Octubre.

Circular nº 32: Cena de Colegiados 2014.

Circular nº 33: Suplemento Seguro RC.

Brokalia: Oferta exclusiva para Administradores de Fincas.

Notas Técnicas Informáticas: Ordenanza contra la contaminación acústica, ruidos y vibraciones y Ordenanza de limpieza pública y gestión de residuos municipales.

Nota de prensa del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas.

Carta del Presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas.

Nota de prensa del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

Carta de Presidencia del Consejo General Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

FAITEL Dividendo Digital: Convocatoria subvenciones adecuación instalaciones.

El próximo día 20 de Noviembre (jueves) a las 20:30, celebraremos la misa funeral por los Colegiados fallecidos en la Iglesia de los Terceros (c/Sol), ante la Patrona de los Administradores de Fincas.

Enlace de convocatoria para la concesión directa de subvenciones destinadas a compensar los costes derivados de la recepción o acceso a los servicios de comunicación audiovisual televisiva en las edificaciones afectadas por la liberación del dividendo digital.

15/12/14

Certificado de IPC correspondiente al pasado mes de Noviembre.

Circular nº 34: Rehabilitación edificatoria.

Circular nº 35: Calendario tributario de Diciembre.

Circular nº 36/14: CIF Comunidad de propietarios.

Circular nº 37: Colaboración informática “Dividendo Digital”.

Circular nº 38/14: Tipo de retención aplicable a los arrendamientos y a los honorarios profesionales para 2015 – 2016.
Colaboración del Ministerio de Industria, Energía y Turismo con los Administradores de Fincas para la información sobre el Dividendo Digital.

Circular nº 39: Subvenciones dividendo digital.

Nota Técnica informativa 082014: Libro del edificio.

Nota Técnica informativa de la Asociación Andaluza de Empresas Integradoras de Telecomunicaciones y Servicios TICC (FAITEL).

Convenio de colaboración con E-NERGIA.

INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/AS

Circulares y Actas: 358

Tablón de Anuncios: 298

IPC: 93

Biblioteca “legislación”: 171

Galería de Fotos: 165

Placa de Vado: 9

Conferencias y videos: 4 (audio) y 15 (audiovisual)

CENSO COLEGIAL

*Censo Colegial al día 31/12/14: 417

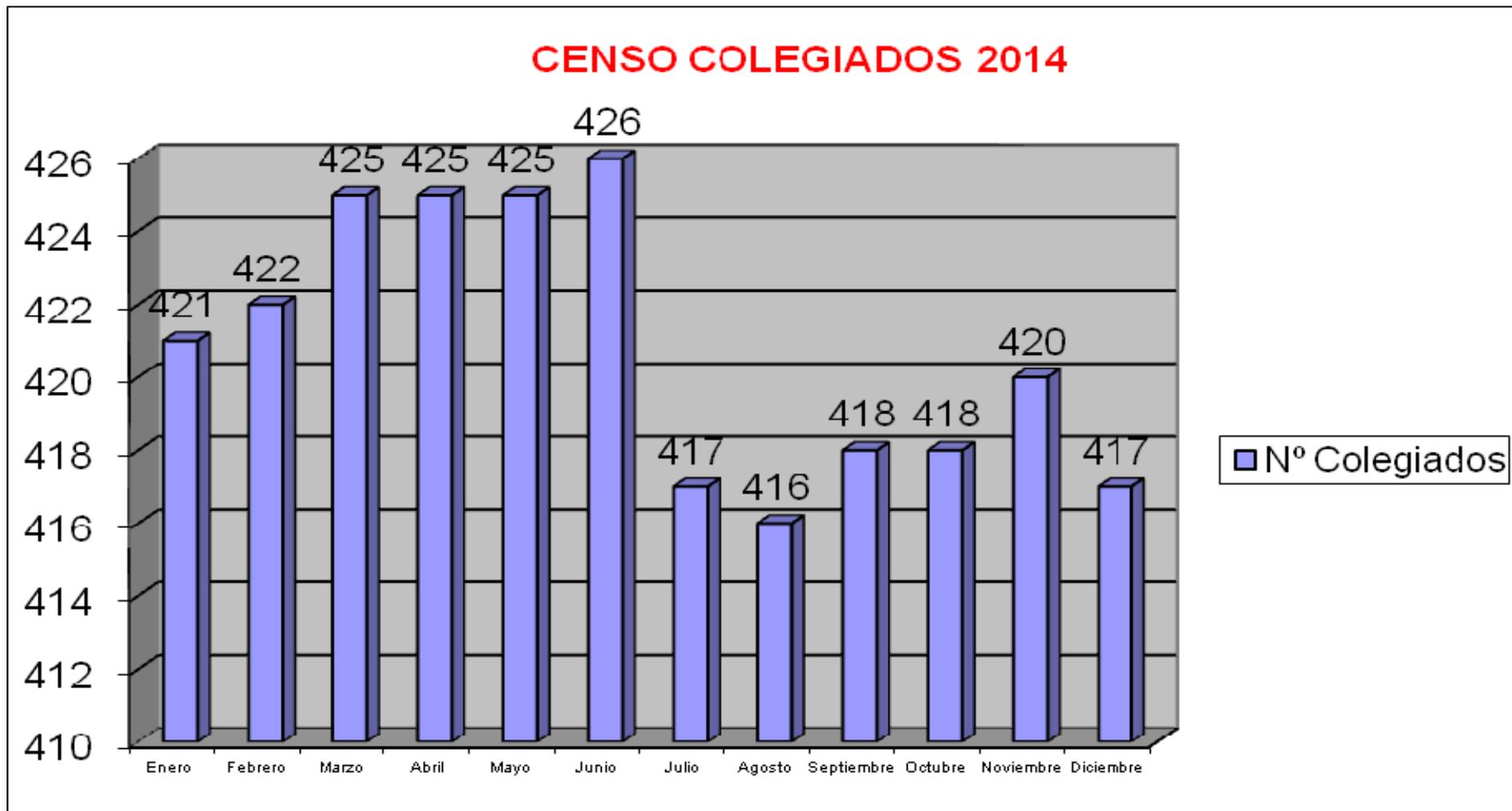
*Variación Censal por meses Colegiados en 2014:

Enero:	421	Julio:	417
Febrero:	422	Agosto:	416
Marzo:	425	Septiembre:	418
Abril:	425	Octubre:	418
Mayo:	425	Noviembre:	420
Junio:	426	Diciembre:	417

* Colegiados dados de Alta en 2014: 22

* Colegiados por Reingreso en 2014: 0

* Colegiados dados de Baja en 2014: 22



Del análisis de los resultados obtenidos se observa que durante el primer y segundo trimestre del año 2014 el Censo colegial aumento considerablemente, no obstante, el segundo semestre decreció el número de incorporaciones colegiales, sumado al número de bajas recibidas, supone el mismo valor cuantitativo que durante el ejercicio 2013 (417 colegiados, Año 2014).

JORNADAS, CURSOS Y EVENTOS

(La fecha que figura en el título de cada reseña, es la de publicación de la noticia en las redes sociales y/o web colegial)

2º Sesión informativa sobre SEPA

Vocalía Formación - 09 Jan 2014

El día 16 de Enero celebramos una sesión informativa sobre SEPA impartida por la entidad financiera Banco Sabadell, para un mejor desarrollo de la nueva normativa europea sobre norma del cuaderno 19.

Informe CEPI sobre profesiones inmobiliarias en contra del anteproyecto LSCP

Gabinete Cgcafe - 14 Jan 2014

La liberalización de los Administradores de Fincas en Europa no ha supuesto ni mayor competencia ni menores precios

La supresión de regulación concede más libertad a los bancos y otras instituciones con intereses en el sector inmobiliario para actuar y ampliar su propia participación en el sector.

Entre los motivos que algunos países de la UE alegan para mantener las profesiones reguladas se encuentra la necesidad de protección del consumidor y la prevención del fraude en particular, de manera que el consumidor obtenga la información correcta y esté cubierto por un seguro de responsabilidad profesional.

Edición de placas profesionales a Colegiados

Gabinete de Comunicación - 16 Jan 2014

Los Administradores de Fincas Colegiados de Sevilla solicitaron durante el año 2014 a este Colegio, la placa profesional para la difusión de su despacho ante sus clientes, editada con los logotipos del Consejo General de Administradores de Fincas de España y el de la Confederación Europea de Profesionales Inmobiliarios.

El Consejo General solicita al Consejo de Estado la colegiación obligatoria

Gabinete Cgcafe - 21 Jan 2014

El CGCAFE solicitó al Consejo de Estado que en su informe indicase que la profesión quedará incorporada al catálogo de profesiones colegiadas: los administradores de fincas colegiados consideran que la organización colegial es fundamental para preservar los derechos de los ciudadanos en materia de vivienda

Convenio de colaboración de FEDEME

Gabinete de Prensa - 22 Jan 2014

El Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla y la Federación de Empresarios del Metal (FEDEME) iniciaron una línea de colaboración mediante la firma de un convenio específico rubricado en nuestra Sede.

Charla informativa en Distrito Bellavista-La Palmera

Gabinete de Comunicación - 31 Jan 2014

Para el conocimiento general de la ciudadanía nuestro Colegio tenía previsto celebrar una serie de charlas informativas sobre temas derivados de las comunidades de propietarios en los Distritos de la Ciudad. Iniciando este ciclo el día 5 de Febrero en el distrito Bellavista-La Palmera.

El Colegio colabora en una jornada sobre LPH y LAU de la Cámara de Comercio

Gabinete de Comunicación - 06 Feb 2014

Nuestro Colegio Profesional fue miembro colaborador de la jornada monográfica que organizó la Cámara de Comercio, para tratar la reforma legal sobre inmuebles: arrendamientos urbanos y propiedad horizontal. El día 19 de Febrero en la sede de la Cámara de Comercio.

Sesión Formativa por MUTUA DE PROPIETARIOS

Vocalía de Formación - 10 Feb 2014

La entidad MUTUA DE PROPIETARIOS continuando con su propuesta de que los seguros sean una unidad relevante para la figura del Administrador de Fincas, ofreció una sesión formativa sobre "como asegurar correctamente edificios", el día 20 de Febrero en nuestra Sede Colegial.

12ª Edición Curso Formación en la UPO

Vocalía Formación - 18 Feb 2014

Durante el mes de Abril, en la sede de la Universidad Pablo de Olavide se impartió la 12ª edición del curso de formación especializada "*La Propiedad Horizontal: Administración de Fincas Urbanas*".

El contenido se desglosa en los siguientes módulos de PH: régimen jurídico, gestión y aspectos técnicos-arquitectónicos.

Cámara de Comercio presenta a los Administradores herramientas para la mejora de sus carteras de clientes

Presidencia - 26 Feb 2014

En colaboración con la Cámara de Comercio de Sevilla se celebró una jornada informativa con objeto de presentar un proyecto que pretende incorporar la administración electrónica en los despachos de los Administradores de Fincas Colegiados. Esto posibilitará, una mejora en el modelo de gestión de la actividad profesional, con la adaptación a las nuevas tecnologías, con el fin de ser más competitivos y obtener resultados positivos en la mejora de la productividad y cartera de potenciales clientes. Sesión divulgativa celebrada el día 12 de Marzo en nuestra Sede Social.

Creación de la Oficina de Atención a Comunidades OAC

Gabinete de Comunicación - 27 Feb 2014

El Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla constituyó la Oficina de Atención a las Comunidades de Propietarios, con el fin de dar un servicio profesional cualificado, mediante la intervención de Administradores de Fincas Colegiados, por el que puedan ser satisfechas las necesidades de información de los copropietarios en régimen de propiedad horizontal en aquellas Comunidades de Propietarios que no estén atendidas ya por un Administrador de Fincas Colegiado.

Presentación libro El fabricante de sombras

Gabinete de Comunicación - 04 Mar 2014

El Colegio de Administradores de Fincas colabora con la cultura, por lo que tuvo el placer de presentar en sus instalaciones la obra "El fabricante de sombras" del autor D. Fernando Martínez Blanco. Día 11 de Marzo. Acto que fue presentado por D. Miguel Andréu Fernández. Publicado: Editorial Jirones de Azul

Sesión informativa en la TGSS

Gabinete de Comunicación - 10 Mar 2014

El viernes, día 14 de Marzo, en la sede de la Tesorería General de la Seguridad Social, se impartió una sesión informativa a los Administradores de Fincas Colegiados de Sevilla, con motivo de la presentación del nuevo sistema de liquidación directa de cotizaciones a la Seguridad Social.

Sesión con FincasPro

Gabinete de Comunicación - 19 Mar 2014

El día 26 de Marzo la firma del programa informático de administración de fincas FincasPro impartió una sesión divulgativa sobre aspectos contables en el salón de actos de nuestra Sede Social.

Curso Formación Primavera 2014

Vocalía de Formación - 21 Mar 2014

A partir del próximo día 3 de Abril dió comienzo, un año más, el curso de formación primavera para los Administradores de Fincas Colegiados (gratuito para los colegiados recientes).

Servicio de asesoramiento en temas de Arbitraje Inmobiliario

Cai - 21 Mar 2014

La Corte de Arbitraje Inmobiliario de Sevilla (CAI), implantó un servicio de asesoramiento presencial sobre el proceso arbitral, los jueves en horario 10:00 a 12:00, en nuestra Sede Social. Todo ello, con el fin de beneficiar a la ciudadanía, a los Colegiados y, en definitiva, a todos los usuarios y/o consumidores que puedan hacer uso de esta vía como medio para la resolución de conflictos relacionados con el sector inmobiliario, en particular con las comunidades de propietarios de Sevilla.

Jornada sobre rehabilitación en edificios

Gabinete Comunicación - 31 Mar 2014

El día 9 de Marzo se celebró en Sevilla una interesante jornada, por parte de la Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reformas (ANERR), con el título "Jornada para Profesionales de la Rehabilitación y la Reforma de Viviendas y Edificios".

Curso de especialización en la Gestión y Administración de Fincas

Formación - 21 Apr 2014

El Instituto de Estudios Cajazol, en colaboración con este Colegio Profesional y promovido por el Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, organiza el *CURSO DE ESPECIALIZACIÓN EN LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE FINCAS*, un programa dirigido a Administradores de Fincas Colegiados, profesionales jurídicos y del sector inmobiliario que quieran recibir una formación especializada sobre todos los aspectos de importancia en el tratamiento de la propiedad horizontal, tanto desde la perspectiva jurídica, técnica y práctica.

Convocada la Junta General Ordinaria

Presidencia - 21 Apr 2014

Se convocó la Junta General Ordinaria de Colegiados para el día 23 de Mayo, con el fin de la aprobación de cuentas y memoria 2013, además del presupuesto del año 2014, entre otros temas.

Jornada en prevención de riesgos laborales en comunidades de propietarios

Formación - 29 Apr 2014

Prevención FREMAP y este Colegio Profesional organizó una jornada para dar a conocer las responsabilidades existentes de las comunidades de propietarios por la vulneración de la normativa en prevención de riesgos laborales. El día 13 de Mayo fue la fecha elegida para tratar los temas de conferencias siguientes: La figura del profesional colegiado ante PRL en comunidades de propietarios.-Obligaciones de la comunidad de propietarios en PRL.-Cumplimiento Seguridad Industrial en comunidades de propietarios.-Responsabilidad civil, penal y administrativa de las comunidades de propietarios.

Jornada sobre normativa de inspección en los ascensores

Formación - 13 May 2014

El día 29 de Mayo, conjuntamente con la entidad SCHINDLER se ofreció una jornada informativa sobre la nueva normativa de inspección periódica en ascensores y las nuevas subvenciones con motivo de la construcción sostenible.

NO a la expropiación de terrazas en edificios

Comunicación Cgcafe - 21 May 2014

LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS DICEN NO A LA EXPROPIACIÓN DE TERRAZAS EN EDIFICIOS

La nueva Ley de Telecomunicaciones no recoge el principio de precaución ambiental especificado en la Ley de Salud Pública, que obligaría a restringir la instalación de antenas ante un posible peligro para la salud de los ciudadanos. Los operadores pueden disponer de estos espacios privativos sin que tengan que obtener licencias de obras ni realizar estudios de impacto ambiental, que sí eran necesarios con la anterior normativa. Los Administradores de Fincas ponen a disposición de los ciudadanos sus conocimientos en la materia para que la aplicación de esta nueva Ley se lleve a efecto con el máximo rigor y respeto a la propiedad privada.

Urbanismo informa sobre las ayudas a la instalación de ascensores

Gabinete de Comunicación - 28 May 2014

Se convocó una sesión informativa con los técnicos de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, el martes día 3 de Junio, en el salón de actos colegial, con motivo de las ayudas a la instalación de ascensores en edificios residenciales plurifamiliares.

Jornada sobre acuerdos de junta de propietarios

Gabinete de Comunicación - 06 Jun 2014

El Instituto de Estudios Cajasol organizó conjuntamente con el Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, una jornada sobre la novedosa regulación de los acuerdos en juntas de propietarios, en concreto, a las obras en elementos comunes y privativos. El viernes día 13 de Junio en el salón de actos del Instituto.

El Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Sevilla y Senda Presupuestos formalizan un convenio de colaboración

Gabinete de Comunicación - 09 Jun 2014

Con el fin de obtener mejores servicios para todos los colegiados, el Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Sevilla formalizó un convenio de colaboración con la plataforma profesional de gestión de proveedores de comunidades Senda Presupuestos.

El Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, en defensa de la Profesión

Gabinete de Comunicación - 08 Jul 2014

El Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas continúa su labor de apoyo a la Profesión y de lucha contra el Anteproyecto de Ley de Servicios y Colegios Profesionales.

Sesión informativa con FAITEL

Gabinete de Comunicación - 11 Sep 2014

El día 29 de Septiembre contamos con la participación de FAITEL (Asociación Andaluza de Empresas Integradoras de Telecomunicaciones y Servicios TICC), a fin de informar sobre la adaptación en comunidades de propietarios sobre la nueva TDT, 4G y Dividendo Digital.

Reunión del Consejo Andaluz con el Presidente de ASA sobre el nuevo canon en la factura del agua

Gabinete de Comunicación - 15 Sep 2014

Reunión del Consejo Andaluz con la Asociación de Empresas Suministradoras de Agua de Andalucía en la sede de EMASESA.

Curso de Formación Otoño 2014

Vocalía de Formación - 26 Sep 2014

Durante los meses de Octubre y Noviembre 2014, un año más, se celebramos el Curso de Formación Otoño, con el objetivo de reciclar conocimientos, así como nuevos aprendizajes en materia fiscal, laboral y jurídica.

Reunión con Presidente PP Andalucía

Gabinete de Comunicación - 26 Sep 2014

El vicepresidente de CAF Sevilla, D. José Feria Moro, participó el día 25 de Septiembre, en el encuentro organizado por el presidente del PP Andalucía, Juan Manuel Moreno Bonilla con los colegios profesionales, para conocer de primera mano los problemas de nuestro colectivo.

Dividendo Digital

Gabinete de Comunicación - 22 Oct 2014

El Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla informó a las comunidades de propietarios que todos los profesionales colegiados se encuentran informados debidamente sobre la liberalización del dividendo digital.

Sesión informativa sobre LAU

Vocalía de Formación - 28 Oct 2014

Al objeto de dar respuesta a la problemática que podría derivarse de aquellos contratos suscritos al amparo del texto refundido de la Ley de Arrendamientos Urbanos (Decreto 9 de Mayo de 1985), al cumplirse los veinte años fijados para la renovación en nuevos contratos de arrendamientos, con fecha 5 de Noviembre celebramos una sesión formativa derivada de esta legislación con nuestros Asesores Jurídico y Laboral.

Presentación Oficina de Atención a Comunidades

Gabinete de Comunicación - 30 Oct 2014

El día 6 de Noviembre tuvo lugar la presentación de la Oficina de Atención a Comunidades, acto que presidido por D. Juan Ignacio Zoido, Alcalde de Sevilla.

Jornada de Instalaciones Hídricas y Salud Pública

Presidencia - 03 Nov 2014

El Servicio de Salud del Ayuntamiento de Sevilla organizó el *II Encuentro entre titulares de las instalaciones, empresas de mantenimiento y administraciones públicas*, el día 19 de Noviembre, en el salón de actos del CSP Hogar Virgen de los

Reyes. En dicha jornada estuvo presente el Presidente de este Colegio Profesional, impartiendo una de sus conferencias, bajo el título "El punto de vista del gestor de instalaciones residenciales".

Cena Anual de Colegiados 2014

Presidencia - 05 Nov 2014

El sábado día 22 de Noviembre celebramos la Cena Anual de Colegiados, en un lugar emblemático de la Ciudad, el Museo de Carruajes de Sevilla. Un año más, durante la gala hicimos entrega a los Colegiados con veinticinco años de Profesión, de su merecida condecoración corporativa "Medalla de Plata", en esta ocasión a los señores; D. José Luis García González, D. José Antonio Morano del Pozo y D. Agustín Eugenio García Pérez del Cerro.

Misa Funeral

Presidencia - 10 Nov 2014

Se ofició jueves día 20 de Noviembre la tradicional misa funeral por los colegiados fallecidos en la Iglesia de Los Terceros, ante la Patrona de los Administradores de Fincas de Andalucía.

El Consejo General firma convenio colaboración con Ministerio de Industria

Cgcafe - 18 Nov 2014

Se rubricó un acuerdo de colaboración entre el Ministerio de Industria, Energía y Turismo, el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España (CGCAFE), para informar a los Administradores de Fincas Colegiados sobre el Dividendo Digital. En la nota de prensa emitida por este Ministerio, se reconoció la labor de los Administradores de Fincas, como profesionales colegiados, claves a la hora de facilitar las actuaciones en el millón de edificios que tienen que adaptar sus sistemas de antenas colectivas y tramitación de ayudas a las comunidades de propietarios.

Sesión Técnica sobre humedades

Vocalía de Formación - 09 Dec 2014

El día 16 de Diciembre celebramos una sesión formativa técnica sobre humedades estructurales en la edificación. Para dicha jornada contamos con la entidad experta en esta materia MURPROTEC.

Agenda 2015

Presidencia - 22 Dec 2014

Un año más editamos para todos los colegiados la Agenda “2015”, con un amplio número de legislaciones, directorio de teléfonos de organismos públicos y otros contenidos para el profesional de la administración de fincas.

Ampliación plazo adaptación del Dividendo Digital en comunidades de propietarios

Ministerio Industria - 26 Dec 2014

El Gobierno aprobó ampliar el plazo máximo de liberación del dividendo digital hasta el 31 de Marzo de 2015, para facilitar que puedan avanzar las adaptaciones sin perder ningún canal de televisión durante el proceso. Con esta medida se pretendió atender a la solicitud del sector de la TDT y nuestro Colectivo, en beneficio de la sociedad.

ARTICULOS PUBLICADOS EN LA REVISTA DEL CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS “EL ADMINISTRADOR”

PUBLICACIÓN Nº 59 DE MAYO

PORTADA:

La Ley de Propiedad Horizontal se renueva

EL CONSEJO INFORMA:

- Reunión del Consejo en el Parlamento de Andalucía.
- Fallece el ex vicepresidente del CAF Málaga, Pedro Oliva Martos

ARTICULOS:

- La morosidad en las comunidades de vecinos de Sevilla vuelve a subir y alcanza los 52 millones de euros.
- Corte de Arbitraje Inmobiliario.
- Presentación del Colegio en el II Foro profesional del Banco Sabadell.
- Oficina de atención a comunidades de propietarios.
- Convenio de colaboración con Fedeme y Asepeyo.
- Presentación del libro “El fabricante de sombras”.
- Semana Santa en Sevilla.
- Cursos de formación.

PUBLICACION Nº 60 DE JULIO

PORTADA:

La seguridad de nuestros inmuebles: Administradores de Fincas Colegiados, cooperadores necesarios en las campañas de seguridad en las viviendas

EL CONSEJO INFORMA:

Administradores de Fincas y Junta de Andalucía acuerdan impulsar medidas energéticas.

ARTÍCULOS:

- Asamblea General Anual.
- Jornada sobre “La novedosa regulación de los acuerdos en Junta de Propietarios”.
- El Colegio colabora con Urbanismo en la instalación de ascensores en edificios residenciales.
- Jornada sobre responsabilidad social empresarial de El Correo.
- Firma de convenios.
- Procesión del Corpus Christi.
- Libro conclusiones XXI JORNADAS ANDALUZAS.

PUBLICACIÓN Nº 61 OCTUBRE

PORTADA:

Modificación de la Ley de Aguas

EL CONSEJO INFORMA:

- Rafael Trujillo Marlasca reelegido Presidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.
- El Consejo Andaluz de Administradores de Fincas expresa su satisfacción por la decisión de la Consejería de Medio Ambiente de anular la disposición transitoria que establece la subida del agua.
- Reunión con ASA Andalucía.
- XXIII Jornadas Andaluzas en Granada.
- Presencia del Consejo Andaluz en la I Jornada de formación del CAF Toledo.

ARTÍCULOS:

Reunión con el Presidente PP Andalucía.

- Reunión con el Defensor del Pueblo Andaluz.
- Reunión con Juan Ignacio Zoido, Alcalde de Sevilla.
- CAF Sevilla presente en los desayunos informativos del Grupo Joly.
- Encuentro con los medio de comunicación.
- Comienzo de los cursos de formación de Otoño.
- Reunión con los Concejales en la Comisión de Distritos.
- Convenio con la Asociación Española de Profesionales de Urbanismo, Ordenación Territorial y sostenibilidad.
- Jornada con Faitel sobre el dividendo digital.
- Convenio con Rolltore Portis.

PUBLICACIÓN Nº 62 DE DICIEMBRE

PORTADA:

Última Hora: ampliado hasta el 31 de Marzo el plazo para la liberación del Dividendo Digital

EL CONSEJO INFORMA:

Los Colegios de Administradores de Fincas exigen que se amplié hasta el 31 de Marzo el plazo para la adaptación de las antenas colectivas de televisión en las comunidades de propietarios.

ARTÍCULOS:

- Cena anual Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla.
- Formación.
- Encuentro instalaciones hídricas y salud pública.
- Visitas al acuario de Sevilla a través del aula cultural CAF Sevilla.
- Inauguración Rehabilitaverde.
- Torneo del pádel OTIS.
- Misa en memoria de los compañeros fallecidos.

INFORME VOCALÍA DE DEONTOLOGÍA

Esta Vocalía representada por los miembros de Junta D^a Inmaculada Pérez Ramírez y D. Jesús M. González Gil. Se hace constar que cada instancia de queja y/o reclamación se estudia en relación con el Capítulo Sexto de los vigentes Estatutos de este Colegio. A continuación, el resumen estadístico de la actividad de esta Vocalía durante 2014:

* Total Expedientes:	37
* Expedientes disciplinarios (instrucción):	5
* Expedientes cerrados:	32
* Recepción de queja y contestación emitida:	11
* Entrega de documentación a CC.PP.:	2
* Informe elaborado por la Vocalía:	0
* Sanciones:	0

REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO Y JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS

Junta de Gobierno

21 de Febrero de 2014

9 de Abril de 2014

23 de Mayo de 2014

7 de Julio de 2014

18 de Septiembre de 2014

17 de Octubre de 2014

2 de Diciembre de 2014

Junta General de Colegiados

23 de Mayo de 2014

REGISTROS DE ENTRADA Y SALIDA DE DOCUMENTOS

<u>Año</u>	<u>Entrada</u>	<u>Salida</u>
2013	174	632
2014	175	588

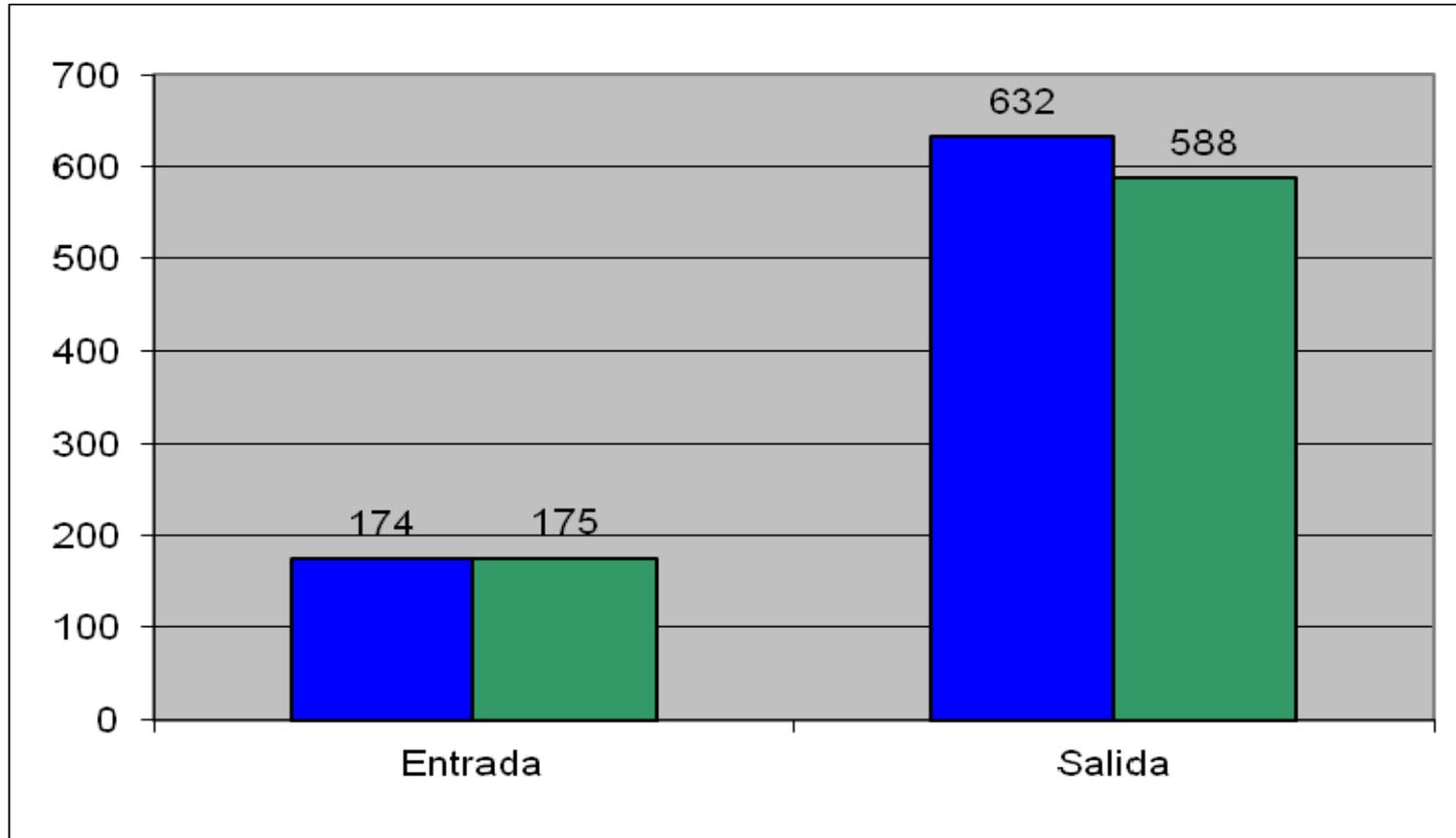


Gráfico: azul (año 2013) y verde (2014)

DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO/A Y USUARIOS

Asesoría Jurídica: Letrado D. Ramón José Chaves Gutiérrez. Atención a todos los Colegiados/as, los lunes y jueves de cada semana, en la Sede Social, además del servicio diario por correo electrónico de atención a consultas jurídicas, sobre problemas relativos a comunidades de propietarios, división horizontal, escrituras, conflictos diversos, etc.

Atención media calculada por semana: 72

Asesoría Laboral: Graduado Social D. Manuel Castro Escudero. Atención a los Colegiados/as en asuntos relativos al convenio de empleados de fincas urbanas y otros temas laborales.

Atención media calculada por semana: 11

Asesoría Fiscal: Auditor de cuentas y Licenciado en Economía, D. Manuel Martín Timoteo. Asesoramiento en materia fiscal a todos los Colegiados por vía telefónica y por e-mail.

Atención media calculada (por semana): 35

Asesoría LOPD: Gabinete Jurídico experto en materia de Protección de Datos ofrece su servicio permanente por vía electrónica y a través de la Extranet de la web colegial.

Atención media calculada (por semana): 9

Asesoría Técnica: Arquitecto Técnico D^a Blanca Cruz Naranjo. Atiende los jueves en la Sede Social, así como, por correo electrónico, resolviendo consultas realizadas por los Colegiados sobre temas relativas a ordenanzas municipales GMU, elementos constructivos, estudios técnicos, nuevas normativas arquitectónicas, etc.

Atención media calculada (por semana): 21

Servicio de Tercero de Confianza “LOGALTY”: plataforma ubicada en la Extranet de la web colegial por la cual se tramita el envío telemático de correo postal y electrónico (Burofax).

Procesos medios calculados (por semana): 41 envíos

Se hace constar que no existe departamento de Visado Colegial en este Colegio, por lo que no se realiza informe al respecto.

RELACIÓN CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Seguidamente, se detallan los titulares publicados por los medios de comunicación, en concreto, por la prensa o diarios electrónicos:

Martes 21 de Enero, **El Correo de Andalucía**. “Nuevo convenio de empresas”

Viernes 28 de Febrero, **ABC**. “Los sevillanos deben 52 millones en recibos de comunidades”

Viernes 28 de Febrero, **Diario de Sevilla**. “La oficina de atención a comunidades de vecinos abrirá sus puertas en Abril”

Viernes 28 de Febrero, **La Razón**. “Andalucía tiene el mayor índice de morosidad de vecinos y bancos”

Viernes 28 de Febrero, **El Correo de Andalucía**. “Los impagos en comunidades vecinales suben por tercer año consecutivo”

Jueves 20 de Marzo, **Andalucía Información**. “Atención gratuita a los vecinos”

Jueves 27 de Marzo, **El Correo de Andalucía**. “Banco Sabadell y los colegios profesionales”

Jueves 27 de Marzo, **ABC**. “Banco Sabadell reúne en Sevilla a los colegios profesionales”

Martes 10 de Junio, **ABC**. “Nueva regulación de acuerdos en juntas de propietarios”

Viernes 4 de Julio, **El Correo de Andalucía**. “El euro solidario: iniciativa de los colegios profesionales jurídicos”

Viernes 4 de Julio, **El Correo de Andalucía**. Publicidad.

Martes 15 de Julio, **Teleprensa**. “La subdelegada del Gobierno de Sevilla impulsa las campañas de seguridad contra los robos en domicilios”

Miércoles 16 de Julio, **ABC**. “El gobierno impulsa campañas contra los robos”

Miércoles 16 de Julio, **ABC**. “Buscan una banda del Este como autora de los robos en viviendas”

Sábado 19 de Julio, **El Correo de Andalucía**. “Cae una banda dedicada al robo de pisos con 23 detenidos entre Sevilla y Madrid”

Sábado 19 de Julio, **ABC**. “Los vecinos tienen que tomar precauciones para evitar robos”

Jueves 25 de Septiembre, **Europa Press**. “Moreno (PP-A) se reúne con los representantes de colegios profesionales”

Jueves 25 de Septiembre, **Lainformacion.com**. “Moreno (PP-A) se reúne con los representantes de colegios profesionales”

Jueves 25 de Septiembre, **20 minutos**. “Moreno (PP-A) se reúne con los representantes de colegios profesionales de Sevilla”

Jueves 9 de Octubre, **El Correo de Andalucía**. “Las ayudas para adecuar las antenas de TV sólo se podrán pedir por internet”

Viernes 10 de Octubre, **ABC**. “Más de 400.000 edificios tendrán que adaptar la instalación de TDT”

Viernes 10 de Octubre, **Sevilla Actualidad**. “Cambios en la TDT obligarán a cambiar las nuevas de más de 400.000 edificios de Sevilla”

Viernes 10 de Octubre, **20 minutos**. “Unos 800.000 andaluces perderán canales de TDT el 1 de Enero”

Viernes 10 de Octubre, **ABC**. “Más de 400.000 bloques han de cambiar las antenas de TDT”

Domingo 19 de Octubre, **Europa Sur**. “El cambio de los contadores habría costado 1.000 euros por vivienda”

Viernes 24 de Octubre, **ABC**. “Alaban que no se penalice a los contadores colectivos de agua”

Lunes 3 de Noviembre, **ABC**. “Pida cita gratis con el administrador”

Jueves 6 de Noviembre, **Diario de Sevilla**. “Asesoramiento e información gratuita a las comunidades vecinales”

Jueves 6 de Noviembre, **El Mundo**. “Turno de oficio para comunidades”

Jueves 6 de Noviembre, **Viva**. “El CESS ve la rebaja para la empresa y no para el ciudadano”

Jueves 6 de Noviembre, **20 minutos**. Publicidad.

Jueves 6 de Noviembre, **Diario de Sevilla**. “Comunidades vecinales sin recursos pueden tener ya asesoramiento gratis”

Jueves 6 de Noviembre, **El Correo de Andalucía**. “Sevilla abre una oficina para atender a comunidades de vecinos sin recursos”

Jueves 6 de Noviembre, **Europa Press**. “Fincas presenta la Oficina de Atención a comunidades de propietarios”

Jueves 6 de Noviembre, **Europa Press**. “El Colegio de Administradores de Fincas presenta la Oficina de Atención a comunidades de propietarios”

Viernes 7 de Noviembre, **Viva**. “Nuevo servicio a las comunidades”

Viernes 7 de Noviembre, **El Correo de Andalucía**. “Sevilla abre una oficina para atender a comunidades de vecinos sin recursos”

Sábado 8 de Noviembre, **ABC**. “Presentada la Oficina de Atención a comunidades de vecinos”

Noviembre, **Centro Histórico**. “Los Administradores de Fincas crean una oficina de atención a las Comunidades de Propietarios”

Lunes 24 de Noviembre, **El Mundo**. “Cena Anual de los Administradores de Fincas”

Lunes 24 de Noviembre, **Diario de Sevilla**. “Cena Anual del Colegio de Administradores de Fincas”

Viernes 19 de Diciembre, **Diario de Sevilla**. “El 65% de los edificios perderán en 12 días la señal de Canal Sur y otras tres cadenas”

Viernes 19 de Diciembre, **Diario de Sevilla**. “El 65% de las comunidades de Sevilla perderán canales de TV el 1 de Enero”

Viernes 19 de Diciembre, **Diario de Sevilla**. “La sensación de “inseguridad” en el negocio audiovisual”

Viernes 19 de Diciembre, **El Mundo**. “Casi 18.000 edificios en riesgo de apagón televisivo”

Viernes 19 de Diciembre, **ABC**. “Cuatro canales de televisión dejarán de verse en 17.000 edificios en Enero”

Viernes 19 de Diciembre, **ABC**. “Recurren al Tribunal Supremo”

A continuación, se resumen las notas de prensa emitidas por nuestro Gabinete de Comunicación a los medios (radio, prensa, Tv):

20 de Enero de 2014. El Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla y FEDEME firman un convenio de colaboración.

27 de Febrero de 2014. La morosidad en las comunidades de vecinos de Sevilla vuelve a subir y alcanza los 52 millones de euros.

3 de Abril de 2014. Acuerdo entre el Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla y ASEPEYO.

3 de Junio de 2014. El colegio de Administradores de Fincas colaborará con Urbanismo en la instalación de ascensores en edificios residenciales.

13 de Junio de 2014. Administradores de fincas colegiados revisan la actual regulación de los acuerdos de juntas de propietarios.

15 de Julio de 2014. La Subdelegada del Gobierno impulsa las campañas de seguridad contra los robos en domicilios.

18 de Julio de 2014. El colegio de Administradores de Fincas felicita a las fuerzas de seguridad del Estado por la detención de los presuntos responsables de la oleada de robos en viviendas.

25 de Septiembre de 2014. El presidente del PP Andalucía se reúne con los representantes de los colegios profesionales.

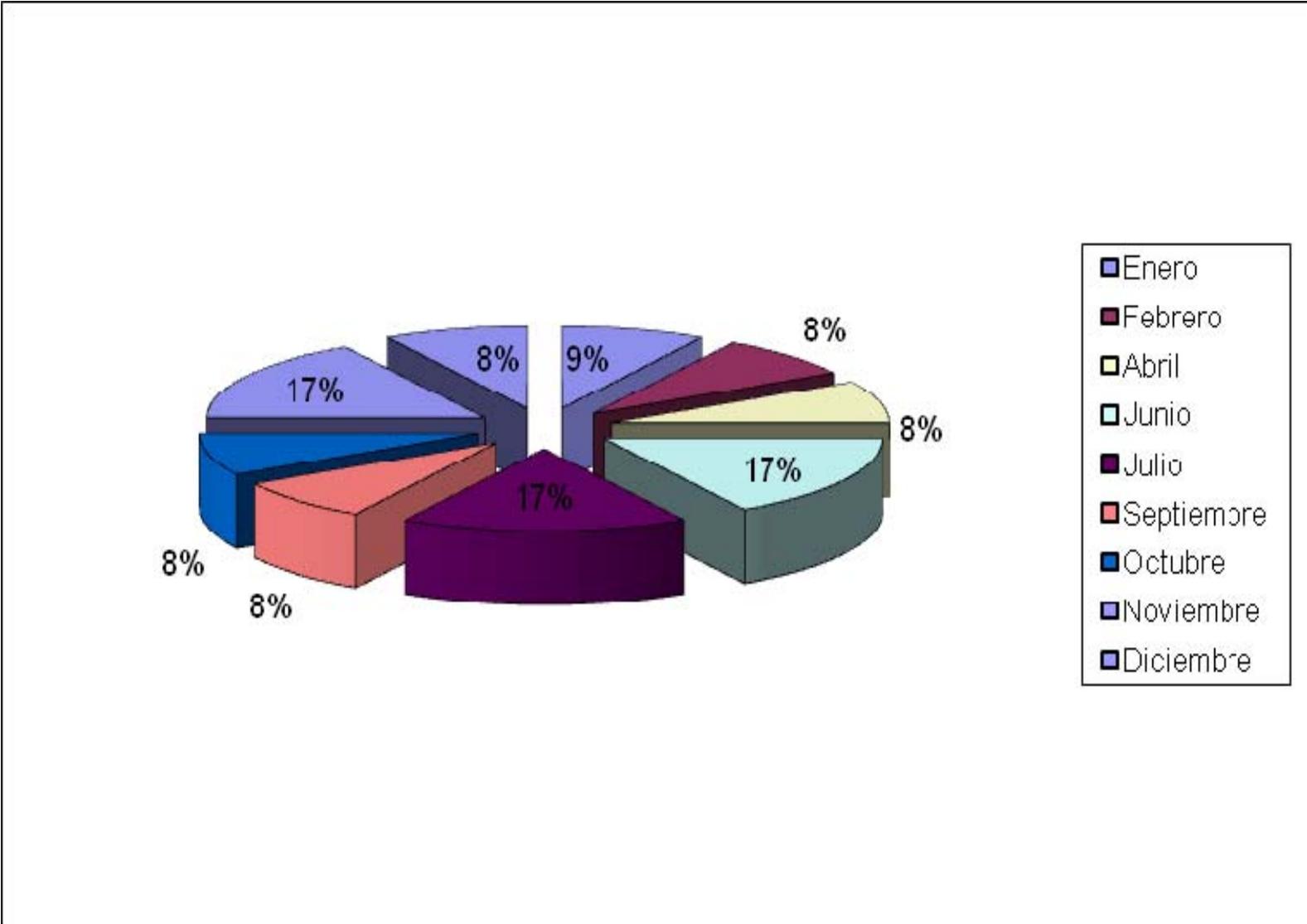
17 de Octubre de 2014. El consejo Andaluz de Administradores de Fincas expresa su satisfacción por la decisión de la Consejería de Medio Ambiente de anular la disposición transitoria que establece la subida del agua.

6 de Noviembre de 2014. El colegio de Administradores de Fincas de Sevilla presenta la oficina de atención a comunidades de propietarios.

10 de Noviembre de 2014. Cena Anual del Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla.

18 de Diciembre de 2014. Administradores de Fincas, instaladores y consumidores exigen al Gobierno una ampliación del plazo del apagado de “al menos” tres meses.

Gráfico: estadística mensual de participación en los medios



UNIVERSIDADES: TÍTULO PROPIO DE ADMINISTRACIÓN DE FINCAS Y EXPERTO INMOBILIARIO

Universidad de Burgos (Facultad de Derecho):

12 alumnos cursando estos estudios: (2 en Primero, 3 en Segundo y 7 en Tercero)

Universidad de Alcalá de Henares (Facultad de Derecho):

2 alumnos cursando estos estudios (1 en Primero y 1 en Tercero)

INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual.

Este departamento recae en el cargo de la Tesorera, D^a Alicia Creagh Zorrilla.

Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no tienen asignada retribución alguna ni perciben gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

Seguidamente, se adjuntan los siguientes documentos contables cumpliendo los requisitos exigidos en la vigente legislación de Colegios Profesionales, así como, de imagen fiel de las cuentas con los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones en materia contable, con el fin de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera. Igualmente, aplicando los principios contables de prudencia, precio de adquisición, del devengo, de correlación de ingresos y gastos, y demás normas del PGC.

Relación de Estados Contables Ejercicio 2014:

- Cuadrante de estudio de desviación presupuestaria.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Balance de Cierre.

Cuadrante de estudio de desviación presupuestaria:

GASTOS EJERCICIO 2014	PRESUPUESTO 2014	BALANCE 31/12/14	Diferencia
Gastos de Oficina	36.400,00	36.960,29	560,29
Servicios Profesional	19.100,00	19.932,29	832,29
Imagen y Publicidad	32.700,00	29.586,14	-3.113,86
Dotación para Cursos	12.000,00	5.138,44	-6.861,46
Seguros beneficio directo a Colegiados	96.200,00	89.773,02	-6.426,98
Gastos de Personal	74.800,00	75.434,76	634,76
Consejos (General y Andaluz)	21.070,00	21.008,00	-62,00
Gastos protocolarios y asistencias	4.900,00	10.487,10	5.587,10
Tributos	5.500,00	4.804,53	-695,47
Intereses préstamos	5.000,00	3.270,14	-1.729,86
Amortizaciones inmovilizado	17.900,00	18.029,06	129,06
Seguro Edificio (Sede Social)	2.200,00	2.175,46	-24,54
TOTAL GASTOS	327.770,00	316.599,23	-11.170,77

INGRESOS EJERCICIO 2014	PRESUPUESTO 2014	BALANCE 31/12/14	Diferencia
Cuotas de Alta	9.252,50	8.103,10	-1.149,40
Cuotas Colegiales	234.060,00	234.871,26	811,26

Remesa seguros a colegiados ejercientes	77.000,00	77.433,29	433,29
Servicio Libros de Actas	1.000,00	640,76	-359,24
Servicio Papel Impreso	150,00	159,06	9,06
Servicio Salón a Com. Prop.	1.000,00	1.330,00	330,00
Colaboración empresas suministradoras energ.	1.000,00	0,00	-1.000,00
Colaboración (convenio marco empresas servs.)	5.000,00	4.350,00	-650,00
Colaboración Cepsa Card	5,00	2,98	-2,02
Ingresos financieros por Imposición	1.500,00	865,25	-634,75
Donativo a Caritas	0,00	4.092,00	4.092,00
TOTAL INGRESOS	329.967,50	331.847,70	1.880,20

PERDIDAS Y GANANCIAS:

TOTAL GASTOS -316.599,23

TOTAL INGRESOS 331.847,70

RESULTADO POSITIVO CONTABLE: 15.248,47

RESULTADO PRESUPUESTARIO:

Otras partidas:

Amortización Capital préstamo Máq.Aire/acond 6.000,00 6.433,79 433,79

Amortización Capital hipotecario-Sede 20.800,00 22.649,51 1.849,51

RESULTADO POSITIVO PRESUPUESTARIO: 10.767,67

Gráfica del reparto del total de Ingresos, Gastos y otras partidas:

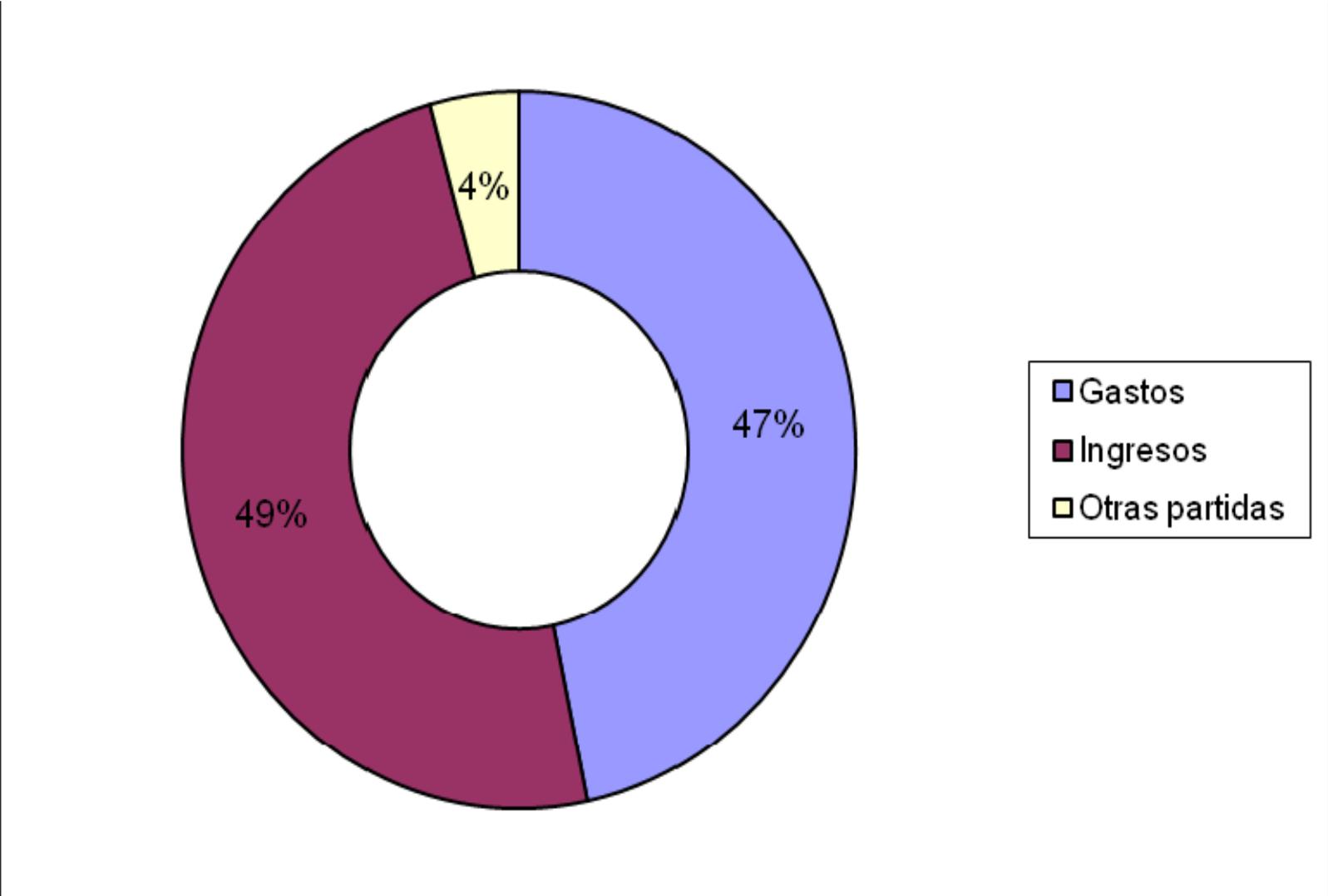
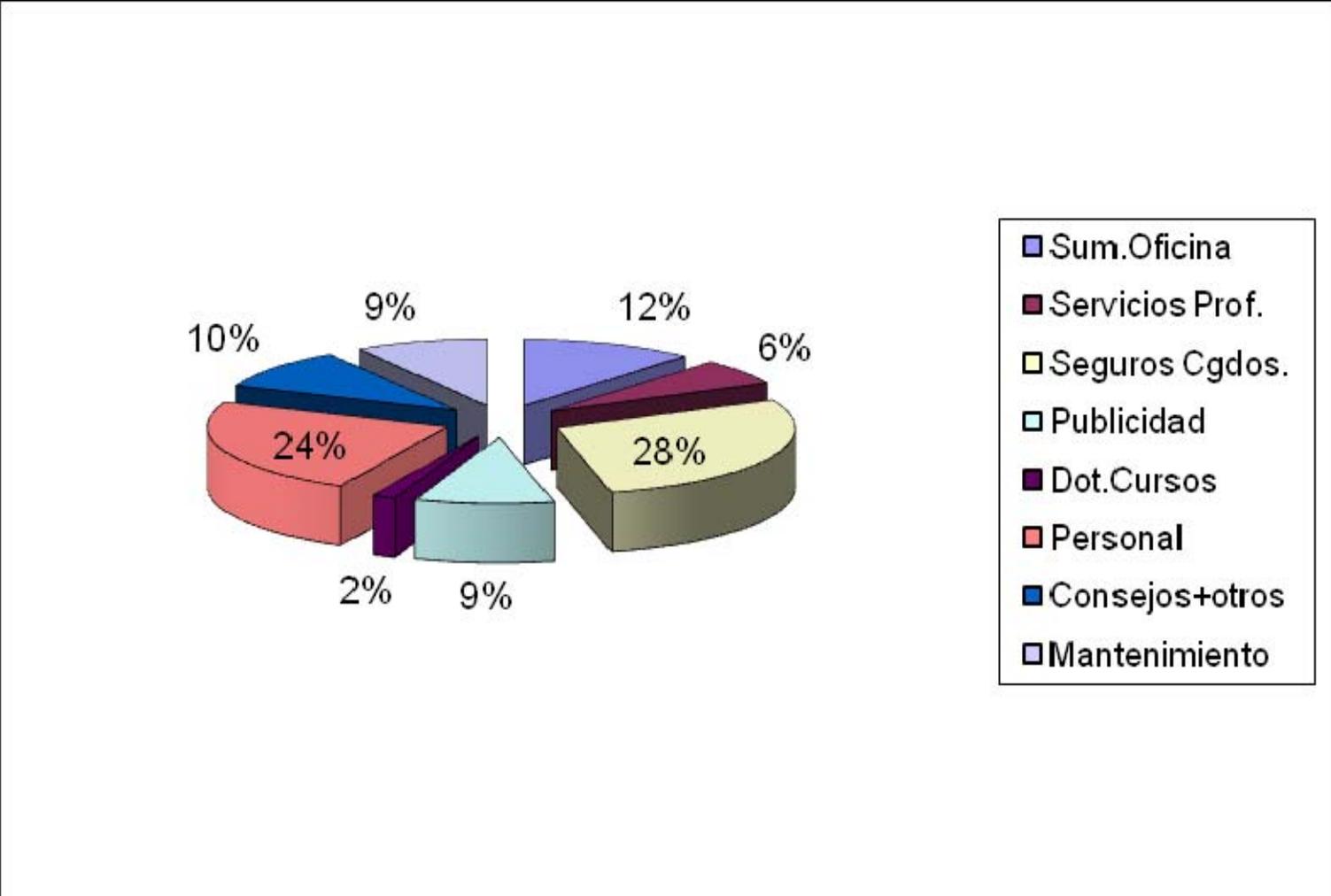


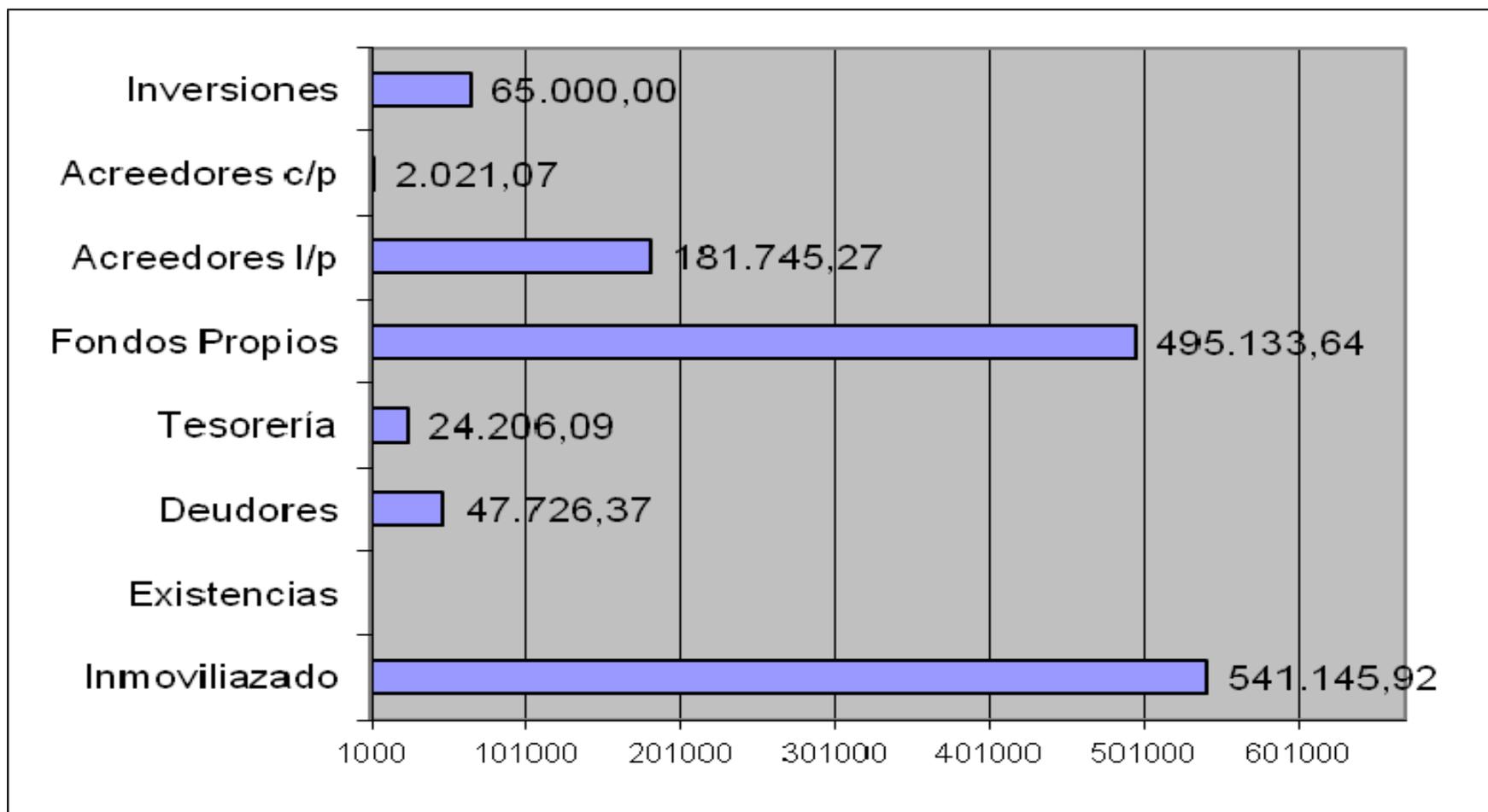
Gráfico por reparto de partidas de Gastos sobre su total:



*** Cuenta de Pérdidas y Ganancias:**

	Nota	(Debe) Haber	
		Ej. 2014	
1. Importe neto de la cifra de negocios		330.982,45	
4. Aprovisionamientos		-21.008,00	
6. Gastos de personal		-78.109,19	
7. Otros gastos de explotación		-191.083,33	
8. Amortización del inmovilizado		-18.029,06	
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		-392,93	
13. Otros resultados		-4.592,00	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		17.767,94	
14. Ingresos financieros		865,25	
15. Gastos financieros		-3.384,72	
B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)		-2.519,47	
C) RESULTADO ANES DE IMPUESTOS (A+B)		15.248,47	
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+20)		15.248,47	

*** Gráficas de barras por cuentas del Balance Situación:**



EL COLEGIO: Normativa, Funciones y Estructura

Con arreglo a lo dispuesto en la legislación vigente en materia de transparencia, seguidamente, se informa del contenido desglosado de la Normativa, Funciones y Estructura organizativa en este Colegio Profesional.

NORMATIVA

Decreto 693/1968, de 1 de Abril, por el que se crea el Colegio Nacional Sindical de Administradores de Fincas

Real Decreto 392/1977, de 8 de Febrero, por el que se modifica el Decreto 693/1968, de 1 de Abril, sobre creación del Colegio Nacional Sindical de Administradores de Fincas.

Real Decreto 1612/1981, 19 de Junio, por el que se autoriza la constitución de Colegios Territoriales de Administradores de Fincas y del Consejo General.

Ley 2/1974, 13 de Febrero, de Colegios Profesionales.

Ley 10/2003, 6 de Noviembre, reguladora de los Colegios Profesionales de Andalucía.

Ley 10/2011, de 5 de Diciembre, por la que se modifica la Ley 10/2003, de 6 de Noviembre, reguladora de los Colegios Profesionales de Andalucía, y la Ley 6/1995, de 29 de Diciembre, de Consejos Andaluces de Colegios Profesionales.

Orden de 4 de Marzo de 2011, por la que se aprueba la modificación de los Estatutos del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Sevilla y se dispone su inscripción en el Registro de Colegios Profesionales de Andalucía.

FUNCIONES

Entre los **fines esenciales** de este Colegio Profesional, según establecen nuestros vigentes Estatutos, son los siguientes:

- 1.- La ordenación del ejercicio de la profesión dentro del marco legal respectivo.
- 2.- La representación y defensa de los intereses generales de la profesión, así como la defensa de los intereses profesionales de los colegiados; y, la protección de los intereses de los consumidores y usuarios de los servicios de sus colegiados, todo ello sin perjuicio de las competencias de la Administración Pública por razón de la relación funcionarial.
- 3.- Fomentar y velar por un elevado nivel de la calidad de los servicios y prestaciones profesionales de los colegiados, mediante su formación permanente y continua de los mismos.
- 4.- Cooperar en la mejora y realización de los estudios que conducen a la obtención de los títulos habilitantes para el ejercicio de la profesión.
- 5.- Colaborar con las administraciones públicas en el ejercicio de sus competencias, en los términos previstos en las leyes.
- 6.- Controlar que la actividad de sus colegiados/as se someta a las normas deontológicas de la profesión.

Respecto a las **funciones** de este Colegio Profesional, se encuadran en su articulado estatutario, lo siguiente:

- 1.- Organizar actividades y servicios comunes de carácter profesional, cultural, asistencial, de previsión y análogos de interés para los/as colegiados/as.
- 2.- Elaborar y aprobar los presupuestos anuales de ingresos y gastos, así como sus cuentas, liquidaciones y una memoria anual que deberá hacerse pública en el primer semestre de cada año con los contenidos que establezca la normativa vigente y en la que al menos se incluirá la gestión económica y la actuación disciplinaria.
- 3.- Establecer y exigir las aportaciones económicas de los/as colegiados/as.
- 4.- El cobro de los honorarios profesionales de los/as colegiados/as devengados en el ejercicio libre de la profesión se hará cuando el/la colegiado/a lo solicite libre y expresamente, a través del Colegio, y en las condiciones que se determinen el artículo 14 de los presentes Estatutos.
- 5.- Llevar un registro de todos los/as colegiados/as, en el que conste, al menos, título académico oficial, fecha de alta de colegiación, el domicilio profesional y de residencia, la firma actualizada y cuantas circunstancias afecten a su habilitación para el ejercicio de profesional.

- 6.- Disponer de una ventanilla única para efectuar entre otros, la realización de forma electrónica y a distancia de trámites y obtención de información en la forma establecida por la normativa vigente para prestadores y destinatarios de servicios. La ventanilla única operará a través de la página web del Colegio cumpliendo con las funciones del artículo 10 de la Ley 2/1974 de 13 Febrero. Se garantizará la interoperabilidad entre los distintos sistemas así como la accesibilidad de personas con discapacidad. Igualmente se facilitará a las Corporaciones y Registros correspondientes, las informaciones que afecten a los registros de colegiados y sociedades profesionales para su conocimiento y anotación.
- 7.- Informar en los procedimientos administrativos o judiciales cuando sea requerido para ello.
- 8.- Resolver los procedimientos administrativos que se insten ante el Colegio.
- 9.- Facilitar a los órganos judiciales y administraciones públicas la relación de colegiados/as que pueden ser requeridos para intervenir como peritos.
- 10.- Proponer y en su caso adoptar las medidas necesarias para evitar la competencia desleal entre colegiados/as, así como evitar el intrusismo profesional.
- 11.- Visar en los términos previstos en el artículo 13 de la Ley 2/1974, de 13 de Febrero, los trabajos profesionales de los/as colegiados/as.
- 12.- Adoptar las medidas necesarias para garantizar que los/as colegiados/as cumplan con el deber de aseguramiento.
- 13.- Dirimir los conflictos que puedan suscitarse entre colegiados/as.
- 14.- Podrá adquirir y poseer toda clase de bienes, enajenarlos, administrarlos y darles el destino que más convenga a sus intereses profesionales y económicos.
- 15.- Asimismo, podrá comparecer ante los Tribunales y Autoridades de las distintas órdenes y grados de jerarquías, con el fin de ejercitar cuantas acciones, excepciones y peticiones estime procedentes, en defensa de la profesión, de su patrimonio y, en general, de los derechos dimanantes de los presentes Estatutos y disposiciones concordantes.
- 16.- Aprobar sus Estatutos y Reglamentos de Régimen Interior, así como sus modificaciones.
- 17.- Elaborar la carta de servicios de la ciudadanía conforme el artículo 22 de la Decreto 216/2006, de 12 de Diciembre, por acuerdo de la Junta de Gobierno que deberá ser ratificado por informe del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.
- 18.- Ejercer el derecho de petición conforme a la Ley.
- 19.- Elaborar las normas deontológicas comunes a la profesión de Administrador de Fincas.
- 20.- Desempeñar funciones de arbitraje institucional, de acuerdo con lo previsto en la legislación vigente.
- 21.- Prestar el necesario Servicio de Atención administrativa y de asesoramiento a los Colegiados que se desarrollará incluso por vía electrónica y la fijación de un horario presencial en el Colegio.

- 22.- Prestar idénticos servicios de atención administrativa y de asesoramiento a los consumidores y usuarios.
- 23.- Disponer de un servicio de atención a colegiados, consumidores y usuarios, para atender las quejas y reclamaciones referidas a la actividad colegial o de los/as colegiados/as formuladas tanto por colegiados/as como los consumidores o usuarios que contraten los servicios profesionales, o por las asociaciones y organizaciones de consumidores y usuarios en representación o defensa de los intereses de éstos.
- 24.- En general cuantas se encaminen al cumplimiento de los fines asignados a los colegios profesionales y aquellos que le sean atribuidos de acuerdo con la legislación vigente.

ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

El gobierno del Colegio está regido por los principios de democracia y autonomía. Son sus órganos de gobierno la Junta General de Colegiados, la Junta de Gobierno y la Comisión Permanente.

- **Junta General de Colegiados** es el órgano plenario y superior de gobierno del Colegio, se reunirá con carácter ordinario una vez al año, entre sus funciones se encuentran; la aprobación y reforma de los estatutos, la elección de los miembros integrantes de la junta de gobierno y presidente, aprobación de presupuesto, cuentas y memoria anual, y demás temas a tratar de interés para el colectivo.
- **Junta de Gobierno** es el órgano de dirección, gestión y administración del Colegio, cuyos miembros deberán de encontrarse en el ejercicio de la Profesión en cualquiera de sus formas. Estarán integrado por Presidente, Vicepresidente Primero, Vicepresidente Segundo, Secretario, Contador-Censor, Tesorera, Vocal Primero, Vocal Segundo, Vocal Tercero y Vocal Cuarto.

La Junta de Gobierno se encuentra formada por los miembros relacionados en el punto primero de esta Memoria.

PRESIDENTE:	Colegiado N° Nacional 21.999 con antigüedad colegial desde el año 1991
VICEPRESIDENTE 1°:	Colegiado N° Nacional 16.624 con antigüedad colegial desde el año 1986
VICEPRESIDENTE 2°:	Colegiado N° Nacional 17.521 con antigüedad colegial desde el año 1986
SECRETARIO:	Colegiado N° Nacional 20.682 con antigüedad colegial desde el año 1989
TESORERA:	Colegiado N° Nacional 26.682 con antigüedad colegial desde el año 1995

CENSOR: Colegiado N° Nacional 12.477 con antigüedad colegial desde el año 1980
VOCAL 1°: Colegiado N° Nacional 22.015 con antigüedad colegial desde el año 1991
VOCAL 2°: Colegiado N° Nacional 29.533 con antigüedad colegial desde el año 2000
VOCAL 3°: Colegiado N° Nacional 31.446 con antigüedad colegial desde el año 2003
VOCAL 4°: Colegiado N° Nacional 32.512 con antigüedad colegial desde el año 2004

- **Comisión Permanente** se encuentra delegada por la Junta de Gobierno, para que aquellos asuntos cuya urgencia no permita en plazo, una solución en junta y otros que pudieran serles encomendados, ratificándose lo adoptado en próxima sesión de junta celebrada por ésta. La componen el Presidente, un Vicepresidente, el Secretario y el Tesorero.

En Sevilla a 31 de Diciembre de 2014

V° B°

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO