



**Colegio Territorial
Administradores de Fincas
Valladolid**

MEMORIA ANUAL AÑO 2012

Índice: contenido de la presente Memoria

- Composición de la Junta de Gobierno.
- Circulares remitidas a Colegiados/ as.
- Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- Censo Colegial.
- Jornadas y Cursos.
- Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- Departamentos al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- Relación con los medios de comunicación. Universidades:
 - Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2012, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE

D. Salvador Díez Lloris

VICEPRESIDENTE

Dña. Pilar Valbuena

SECRETARIO

D. Jorge Rodríguez Sanz

TESORERO

D. Dionisio Gómez Hornes

VOCALES

D. Cipriano Tejerina Pérez.

D. Jesús Moral Antón

D^a Asunción Blanco Gutiérrez

D. José Luis Prieto Ramos

D. Pablo Gómez-Díez Ortiz

D. Teófilo Fernández Fernández

CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/ AS

<u>FECHA</u>	<u>Número</u>	<u>Contenido</u>
<u>09/01/12:</u>	Circular Nº 1	Castilla y León Económica Newsletter Castilla y León Económica.
<u>10/01/12:</u>	Circular Nº 2	Castilla y León Económica Newsletter Castilla y León Económica.
<u>19/01/12:</u>	Circular Nº 3	Normativa actualizada en la Web.
<u>21/01/12:</u>	Circular Nº 4	CURSOS GABINETE DE ESTUDIOS, AÑO 2011
<u>25/01/12:</u>	Circular Nº 5	Consulta sobre la tributación en el IRPF de los gastos del Presidente de la comunidad.
<u>25/01/12:</u>	Circular Nº 6	Información Boletines Oficiales, Enero 2011
<u>01/02/12:</u>	Circular Nº 7	Póliza 2012 Seguro de Responsabilidad Civil
<u>03/02/12:</u>	Circular Nº 8	Información Curso de Gabinete de Estudios
<u>06/02/12:</u>	Circular Nº 9	Borrador Convenio Banco Sabadell- Colegio AAFF Valladolid.
<u>09/02/12:</u>	Circular Nº 10	Convenio entre el CGCAFE y el PLCMCP.
<u>12/02/12:</u>	Circular Nº 11	Información del Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias
<u>28/02/12:</u>	Circular Nº 12	Información Campeonato de Mus Consejo AAFF CyL.
<u>13/03/12:</u>	Circular Nº 13	Convenio Banco Sabadell- Colegio AAFF Valladolid
<u>21/03/12:</u>	Circular Nº 14	Información Jornada Seguridad Comunidades
<u>22/03/12:</u>	Circular Nº 15	Normativa Puertas de Garaje

<u>12/04/12:</u>	Circular Nº 16	Certificaciones de Eficiencia Energética de edificios de CyL.
<u>13/04/12:</u>	Circular Nº 17	Ampliación plazo domiciliación autoliquidaciones.
<u>16/04/12:</u>	Circular Nº 18	Nuevas Casillas Renta 2011
<u>18/04/12:</u>	Circular Nº 19	Programa Santo Domingo de la Calzada 2012
<u>25/04/12:</u>	Circular Nº 20	Convocatoria CURSO NOVEDADES TRIBUTARIAS
<u>02/05/12:</u>	Circular Nº 21	CELEBRANDO LA PERTENENCIA A LA PROFESIÓN
<u>02/05/12:</u>	Circular Nº 22	Convocatoria Jornada Factura Electrónica
<u>04/05/12:</u>	Circular Nº 23	Convenio Fincas Urbanas 2012
<u>21/05/12:</u>	Circular Nº 24	Semana Presencial Universidad de Burgos
<u>30/05/12:</u>	Circular Nº 25	Encuesta Ley Ómnibus
<u>07/06/12:</u>	Circular Nº 26	XXI Jornadas Andaluzas AAFF
<u>08/06/12:</u>	Circular Nº 27	Reportaje fotográfico Colegiados Homenajeados
<u>15/06/12:</u>	Circular Nº 28	Convocatoria Jornada Formativa Desinca
<u>17/06/12:</u>	Circular Nº 29	Convocatoria SALAMANCA, III JORNADAS DE TRABAJO DEL CONSEJO AAFFCYL
<u>11/06/12:</u>	Circular Nº 30	Convenios entre CGCAFE- BARCLAYS BANK Y CGCAFE-KRATA
<u>15/06/12:</u>	Circular Nº 31	Convenio Fincas Urbanas 2012.
<u>19/07/12:</u>	Circular Nº 32	Convenios CGCAFE- BARCLAYS BANK Y CGCAFE-KRATA.
<u>19/07/12:</u>	Circular Nº 33	Convenios CGCAFE- BARCLAYS BANK Y CGCAFE-KRATA.

<u>28/09/12:</u>	Circular Nº 34	XXI Curso Francisco Liñán
<u>03/10/12:</u>	Circular Nº 35	Congreso Regional de Rehabilitación Urbana y Eco- Construcción
<u>03/10/12:</u>	Circular Nº 36	Modelo 202 Hacienda
<u>08/ 10/12:</u>	Circular Nº 37	Foro "Hacia una Valladolid más habitable.
<u>04/10/12:</u>	Circular Nº 38	Jornada "Contratación de Servicios Energéticos"
<u>06/11/12:</u>	Circular Nº 39	Información Agenda 2013 AAFF
<u>07/11/12:</u>	Circular Nº 40	Comunicado nuevo Presidente CGCAFE
<u>08/11/12:</u>	Circular Nº 41	Modificación de la normativa tributaria y presupuestaria y de adecuación de la normativa financiera
<u>12/11/12:</u>	Circular Nº 42	Decálogo del ahorro para Comunidades de propietarios
<u>16/11/12:</u>	Circular Nº 43	Jornada sobre Eficiencia Energética
<u>17 /11/12:</u>	Circular Nº 44	Memoria Jornada de Trabajo Lorca
<u>19/11/12:</u>	Circular Nº 45	Convocatoria Junta General Ordinaria 2012.
<u>05/12/12:</u>	Circular Nº 46	Regulación sobre notificaciones telemáticas de la S. Social
<u>05/12/12:</u>	Circular Nº 47	Protocolo de Actuación del Servicio Común Procesal para asignación de Peritos Judiciales
<u>11/12/12:</u>	Circular Nº 48	Curso "Modificaciones del IVA, Promotores y contratistas"
<u>11/12/12:</u>	Circular Nº 49	Jornada sobre la presentación de notificaciones telemáticas seguras ante la Seguridad Social"
<u>11/12/12:</u>	Circular Nº 50	Charla-coloquio Plan de actuaciones Agencia Tributaria"

12/12/ 12: Circular Nº 51 Jornada sobre Eficiencia Energética

13/12/ 12: Circular Nº 52 Resumen jornadas mes de Diciembre

28/12/12: Circular Nº 53 Acta Junta General Ordinaria 2012.

INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/ AS

- JORNADA FORMATIVA DE AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales
- Enlace organizaciones defensores del consumidor y usuario
- Enlace Consejo Autonómico
- Enlace Consejo General
- Código europeo Deontológico

CENSO COLEGIAL

- Censo Colegial al día 31/12/12: **163**
 EJERCIENTES: **133**
 NO EJERCIENTES: **30**
- Colegiados dados de Alta en 2012: **16**
- Colegiados por Reingreso en 2012: **0**
- Colegiados dados de Baja en 2012: **11**
- Expedientes de expulsión: **13**

JORNADAS Y CURSOS

Jornada sobre las Novedades Tributarias 2012 .

Día y hora: 7 y 9 de Abril (16:30h a 20:30h)

Ponente: D. José Antonio Fernández Cabezudo, Inspector de Hacienda de Valladolid.

Lugar: Sede del Colegio.

Jornada de Factura Electrónica (CVE)

Día : 25/05/12 (19 pm)

Organiza: CVE (Confederación Vallisoletana de Empresarios)

Lugar : Sede del Colegio

Jornada formativa: DESINCAL

Día : 26/06/12 (12 pm)

Organiza: DESINCAL

Lugar : Sede del Colegio

Jornada formativa: CONTRATACIÓN EREN-SERVICIOS ENERGÉTICOS

Día : 09/10/12

Organiza: DESINCAL

Lugar: Salón de Actos de la Consejería de Economía y Empleo de la Junta de CyL.

Jornada formativa: I Congreso Regional de Rehabilitación Urbana y Eco-Construcción

Día : 29 y 30/10/12

Organiza: SIERO CONGRESOS

Lugar: Salón de Actos de la Consejería de Economía y Empleo de la Junta de CyL.

Jornada sobre la presentación de notificaciones telemáticas seguras ante la Seguridad Social

Día : 17/12/12 (11 a 13 horas)

Organiza: Seguridad Social

Jornada Eficiencia Energética

Día : 18/12/12 (9 a 14 horas)

Organiza: ESEFICIENCIA, ES. Portal de Eficiencia y Servicios Energéticos

Lugar : Patio Herreriano

Charla-coloquio Plan de actuaciones Agencia Tributaria

Día : 19/12/12 (12:30 a 14 horas)

Organiza: Agencia Tributaria

Lugar : Plaza Madrid 5—Salon de Actos, 1ª planta

Jornada "Modificaciones del Iva, Promotores y Contratistas".

Día : 20/12/12 (15:30 a 20 horas)

Ponente: D. José Antonio Fernández Cabezudo, Inspector de Hacienda de Valladolid.

Lugar : Sede Colegial.

INFORME VOCALÍA DE DEONTOLOGÍA

Se tramitan los expedientes de expulsión contra: D. Bernardo Luis García Ruiz, Dña Amelia Viloria Rodrigo, D. Antonio Castel-Lary de Brea, D. Ángel Sanz Martínez, Dña.Carmen Díez San José, D. Javier Luna San José , D. José Luis Álvarez Gilsanz, D. José Manuel Pastor Sogorb, D. Juan Carlos Martínez Sanzo, D. Julio Criado Llorente, D. Luis Carlos Raya Aguado, D. Miguel Carlos del Pozo Peñas y D. Ricardo Rocher Miguelañez.

Y se acuerda abrir nuevos expediente por falta de pago.

REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO y GENERALES CELEBRADAS

Junta de Gobierno:

- 20 de Febrero de 2012
- 25 de Junio de 2012
- 23 de Octubre de 2012

Junta General Ordinaria de Colegiados:

- 30 de Noviembre de 2012

DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO /A Y USUARIOS

La junta Rectora atiende las consultas tanto de los colegiados como de los usuarios. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica

Asesoría Jurídica: Letrado D. Jesús Moral, viene atendiendo a todos los Colegiados/ as, además de servicio por correo Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica tarios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.

RELACIÓN CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Seguidamente, se detallan los titulares de las notas de prensas remitas a los distintos medios de comunicación (prensa, radios y TV):

- “El Mundo de Castilla y León: Entrevista al Presidente del Consejo, D. Salvador Díez Lloris sobre la morosidad en las Comunidades. **13 de Febrero de 2012.**
- RTVE, La2: “Aquí hay trabajo”. Colaboración del Presidente del Consejo, D. Salvador Díez Lloris. **28 de Febrero de 2012.**
- Revista “Administración Rústica y Urbana”, reportaje Homenaje Colegiados con una trayectoria de más de 25 años. **Junio de 2012.**
- Clausura Curso de Estudios Inmobiliarios 2011-2012 en Burgos. Artículos en “El Correo de Burgos”. **13 de Julio de 2012.**
- Clausura Curso de Estudios Inmobiliarios 2011-2012 en Burgos. Artículos en “Diario de Burgos”. **13 de Julio de 2012.**
- Artículo del para el diario “El Mundo”, por D. Salvador Díez Lloris con motivo de la situación económica. **8 de Agosto de 2012**

- Entrevista a D. Salvador Díez Lloris por AFIECYL .**29 de Octubre de 2012.**
- Editorial digital: “El Derecho”.. Presentación de D. Salvador Díez Lloris, como nuevo Presidente del Consejo General de AAFF de España. **7 de Noviembre de 2012**
- Entrevista a D. Salvador Díez Lloris por LA COPE .**27 de Noviembre de 2012.**
- Semanalmente, intervención de D. Salvador Díez y D. Jorge Sanz en el programa de la Cadena Ser: “Hoy por Hoy”.

UNIVERSIDADES: TITULO PROPIO DE AF Y EXPERTO INMOBILIARIO

Entrega diplomas Universidad de Burgos (Facultad de Derecho): 3 alumnos. Junio 2012.

COMPARECENCIAS DEL SR. PRESIDENTE

- Clausura Curso estudios superiores de administración de fincas de la Universidad de Burgos (Julio).
- Plenos del Consejo General de Colegios de AAFF
- Plenos Consejo Castellano Leonés de Colegios.
- Asistencia Encuentro Jóvenes Administradores de Fincas en Segovia.
- Foro Banco Sabadell.
- Reuniones con otras organizaciones colectiva: Asociación de Autónomos de Castilla y León (ATA), Col. Arquitectos, Colegios de Aparejadores, Unión Profesional de Castilla y León, Aveco (Asociación constructores de CyL)...
- Asistencia a reuniones con responsables políticos: Delegación del Gobierno (información sobre medidas de impulso económico), Conejera de Hacienda (Cortés de Castilla y León para información deducciones por obras en tramo autonómico de IRPF)....

INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual.

BALANCE DE SITUACION

<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO</u>	
		Ej. 2012	Ej. 2012
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos			A) Fondos propios 55.619,30
B) Inmovilizado	7.682,80		V. Resultados de ejercicios anteriores. 46.477,21
III. Inmovilizaciones materiales	7.682,80		VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida) 9.142,09
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios			B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios
D) Activo circulante	47.927,49		C) Provisiones para riesgos y gastos
II. Existencias	1.612,57		D) Acreedores a largo plazo.
III. Deudores	37.990,32		E) Acreedores a corto plazo. -9,01
IV. Inversiones financieras temporales	1.110,00		
V. Tesorería	7.214,60		
TOTAL ACTIVO	55.610,29		TOTAL PASIVO 55.610,29

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

A) GASTOS		B) INGRESOS	
		Ej. 2012	Ej. 2012
2. Aprovisionamientos	7.120,87	1. Importe neto de la cifra de negocios	73.807,98
a) Consumo de mercaderías	7.120,87	b) Prestaciones de servicios.	73.807,98
3. Gastos de personal	10.351,94	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION.	1.371,20
a) Sueldos, salarios y asimilados	8.038,94	7. Otros intereses e ingresos asimilados.	16,41
b) Cargas sociales	2.313,00	c) Otros intereses.	16,41
6. Otros gastos de explotación	57.706,37	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	
a) Servicios exteriores	45.587,23	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.354,79
b) Tributos	12.119,14	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION		V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS.	1.354,79
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	16,41	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	1.354,79
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS			
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS			
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)			

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2012

Vº Bº
EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO