



**Colegio Territorial
Administradores de Fincas
Valladolid**

MEMORIA ANUAL AÑO 2010

Índice: contenido de la presente Memoria

- Composición de la Junta de Gobierno.
- Circulares remitidas a Colegiados/ as.
- Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- Censo Colegial.
- Jornadas y Cursos.
- Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- Registros de entrada y salida de documentos.
- Departamentos al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- Relación con los medios de comunicación. Universidades:
 - Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2010, conforme lo establecido en la vigente legislación. En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE

D. Salvador Díez Lloris

VICEPRESIDENTE

Dña. Pilar Valbuena

SECRETARIO

D. Jorge Rodríguez Sanz

TESORERO

D. Dionisio Gómez Hornes

VOCALES

D. Cipriano Tejerina Pérez.

D. Jesús Moral Antón

D^a Asunción Blanco Gutiérrez

D. José Luis Prieto Ramos

D. Pablo Gómez-Díez Ortiz

D. Teófilo Fernández Fernández

CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/ AS

<u>FECHA</u>	<u>Número</u>	<u>Contenido</u>
<u>12/03/10</u>	Circular Nº 1:	Acuerdo de colaboración entre CGCAFE y Xtra Telecom..
<u>26/03/10</u>	Circular Nº 2:	Modelo 347 Y 184, remitido por la AEAT.
<u>19/04/10</u>	Circular Nº 3:	Normativa vigente suministros de gas.
<u>22/04/10</u>	Circular Nº 4:	Tríptico informativo del XVI Congreso Nacional de Administradores de Fincas, de los días 13, 14 y 15 de Mayo en Sanxenxo.
<u>06/05/10:</u>	Circular Nº 5:	Información preparación jornadas ITE, Ayuntamiento de Valladolid.

- 21/05/10: Circular Nº 6: Acuerdo de colaboración del Colegio de Administradores de Fincas de Valladolid con Negusia & Save.
- 21/05/10: Circular Nº 7: Medidas ICO 2010.
- 21/05/10: Circular Nº 8: Folleto jornadas ITE, Ayuntamiento de Valladolid.
- 10/06/10: Circular Nº 9: Enlace BOP sobre la Instrucción de la Concejalía Delegada de Urbanismo y Vivienda, sobre la aplicación de la Inspección Técnica de Edificios
- 14/06/10: Circular Nº 10: Enlace-acceso a las ayudas a las líneas de financiación de las comunidades.
- 14/06/10: Circular Nº 11: Enlace-acceso a las ayudas a las líneas de financiación de las comunidades.
- 07/07/10: Circular Nº 12: Enlace-acceso información sobre las jornadas sobre inspección técnica de edificación.
- 19/07/10: Circular Nº 13: Carta remitida por el Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural y Marino.
- 23/07/10: Circular Nº 14: Enlace web al modelo de certificación sobre órganos de gobierno de la Gerencia de Justicia.
- 28/07/10: Circular Nº 15: Invitación y hoja de inscripción por parte del Colegio de Economistas de Valladolid sobre el curso "Autoempleo en la mujer - Creando la Igualdad iniciando nuestra empresa".
- 27/09/10: Circular Nº 16: Copia sentencia Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León y del lado de la Junta Arbitral de Consumo de Valladolid, con relación a la controversia del cobro de tasas por los vertidos de agua del nivel freático.
- 27/09/10: Circular Nº 17: Programa y hoja de inscripción para el Curso Francisco Liñán, unas jornadas para el perfeccionamiento en el ejercicio de la profesión.

- 28/09/10: Circular Nº 18: Información Curso_Especialista Universitario en Gestión Inmobiliaria de la Universidad de Burgos.
- 01/10/10: Circular Nº 19: Enlace para el acceso al BOE y a la Ley 32/2010, de 5 de agosto, por la que se establece un sistema específico de protección por cese de actividad de los trabajadores autónomos.
- 14/10/10: Circular Nº 20: Programa Biomcasa de IDAE sobre la implantación de la biomasa como fuente energética en instalaciones térmicas en edificios.
- 19/10/10: Circular Nº 21: Convenio de Colaboración entre el Colegio y el Banco Santander.
- 08/11/10: Circular Nº 22: Programa para una visita programada a las instalaciones de Cenit Solar, empresa de servicios energéticos.
- 14/12/10: Circular Nº 23: Convenio de empleados de Fincas urbanas.
- 20/12/10: Circular Nº 24: Documentación informativa sobre la charla de la protección de datos, ofrecida por la empresa Larraby el día 15 de Diciembre en la sede del Colegio.

INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/ AS

- Información sobre las jornadas sobre inspección técnica de edificación.
- Plan Zurbano
- II Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y León.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales
- Enlace de las Administraciones públicas
- Enlace de las corporaciones de derecho.

CENSO COLEGIAL

- Censo Colegial al día 31/12/10: **176**
EJERCIENTES: **131**
NO EJERCIENTES: **45**
- Colegiados dados de Alta en 2010: **10**
- Colegiados por Reingreso en 2010: **1**
- Colegiados dados de Baja en 2010: **10**

JORNADAS Y CURSOS

Jornada sobre las Novedades Fiscales 2010 .

Día y hora: 25/02/10 (16:30 a 21 horas)

Ponente: D. José Antonio Fernández Cabezudo, Inspector de Hacienda de Valladolid.

Lugar: Sede del Colegio.

Jornada sobre la implantación en Valladolid de las Inspecciones Técnicas de Construcciones.

Día y hora: 03/03/10 (17 horas)

Ponente: Dña. Pilar Tirador (Arquitecto Municipal y Responsable de la Oficinas de Inspección Técnica de Edificaciones del Ayuntamiento de Valladolid).

Lugar: Sede del Colegio.

Charla sobre la implantación en Valladolid de las Inspecciones Técnicas de Construcciones.

Día : 21/10/10

Ponente: Empresa CITÉ.

Lugar: Sede del Colegio.

Charla sobre el nuevo marco jurídico del autónomo frente al desempleos.

Día y hora : 29/11/10 (10 horas)

Ponente: Representante empresa Asepeyo.

Lugar: Sede del Colegio.

Presentación Gas Natural-Fenosa y Gas Natural Soluciones.

Día y hora : 14/12/10 (20:30 horas)

Ponente: Delegado comercial Gas Natural-Fenosa.

Lugar: Hotel Novotel.

Jornada de difusión de legalización de comunidades en la LOPD

Día y hora : 15/12/10 (12:30 horas)

Ponente: Representante empresa Larraby.

Lugar: Sede del Colegio.

Jornada, charla-coloquio sobre el plan de actuaciones de la Agencia Tributaria

Día y hora : 20/12/10 (12:30 horas)

Ponente: Delegada A.E.A.T. de Valladolid.

Lugar: Edificio de Hacienda, en Plaza Madrid, nº 5 de Valladolid.

INFORME VOCALÍA DE DEONTOLOGÍA

El día 7 de Junio de 2010, en Junta de Gobierno, se acuerda la apertura de un expediente de expulsión del Colegio de Administradores al colegiado D. Bernardo Luis García Ruiz (Colegiado Nacional con el Núm.: 23590).

REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO GENERAL CELEBRADAS

Junta de Gobierno:

- 18 de Marzo de 2010
- 07 de Junio de 2010
- 21 de Diciembre de 2010

Junta General de Colegiados:

- 5 de Julio de 2010 (ordinaria)

REGISTROS DE ENTRADA Y SALIDA DE DOCUMENTOS

Entrada: 158

Salida: 57

DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO /A Y USUARIOS

Asesoría Jurídica: Letrado D. Jesús Moral , viene atendiendo a todos los Colegiados/ as, además de servicio por correo electrónico diario de consultas jurídicas basado en problemas relativos a comunidades de propietarios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.

RELACIÓN CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Seguidamente, se detallan los titulares de las notas de prensas remitas a los distintos medios de comunicación (prensa, radios y TV):

- 24 de Marzo: Edición General de **“El Norte de Castilla”**, especial de todo lo relacionado con colegios oficiales y asociaciones. Publicidad pie de página.
- Abril: **“El día de Valladolid”**. Entrevista del Presidente del Colegio, D. Salvador Díez para el especial de colegios profesionales de Valladolid, acompañado de un faldón publicitario en dicha edición especial.
- Semanalmente, intervención de D. Salvador Díez y D. Jorge Sanz en el **programa de la Cadena Ser: “Hoy por Hoy”**.
- Varias entrevistas al Presidente en **Canal 8 TV de Valladolid** por la implantación de la TDT y aprobación de la Ley del Derecho a la Vivienda de CyL.

UNIVERSIDADES: TITULO PROPIO DE AF Y EXPERTO INMOBILIARIO

Universidad de Burgos (Facultad de Derecho): 2 alumnos cursando estos Estudios.(en 2º curso ambos)

COMPARECENCIAS DEL SR. PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA

- Delegación de Gobierno de la Junta de Castilla y León, para el diseño del Plan Zurbano.
- Clausura Curso estudios superiores de administración de fincas de la Universidad de Burgos (Septiembre).
- Plenos Consejo Castellano Leonés de Colegios.

- Firma del Convenio de colaboración suscrito por el Ayuntamiento de Valladolid, y el Colegio de Administradores de Fincas de Valladolid, en actividades de interés general., 20 de Abril de 2010.
- Firma Convenio de colaboración financiera con el Banco Santander, Octubre 2010.
- Firma Convenio con Gas Natural FENOSA, 2 de Diciembre de 2010.

INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargo

BALANCE DE SITUACION			
<i>ACTIVO</i>	Ej. 2010	<i>PASIVO</i>	Ej. 2010
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos		A) Fondos propios	47.418,09
B) Inmovilizado	6.044,08	V. Resultados de ejercicios anteriores	69.826,30
III. Inmovilizaciones materiales	6.044,08	1. Remanente	69.826,30
3. Otras instalaciones , utillaje y mobiliario	27.882,85	VI. P,rdidas y ganancias (Beneficio o p,rdidas)	-22.408,21
7. Amortizaciones	-21.838,77	B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios	
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios		C) Provisiones para riesgos y gastos	
D) Activo circulante	46.534,07	D) Acreedores a largo plazo	
II. Existencias	1.612,57	E) Acreedores a corto plazo	5.160,06
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	1.612,57	IV. Acreedores comerciales	151,52
III. Deudores	32.660,65	2. Deudas por compras o prestaciones de	151,52
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	40.160,65	V. Otras deudas no comerciales	5.008,54
7. Provisiones	-7.500,00	1. Administraciones PÉblicas	446,12
IV. Inversiones financieras temporales	1.110,00	3. Otras deudas	680,45
7. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	1.110,00	4. Remuneraciones pendientes de pago	3.881,97
VI. Tesorería	11.150,85		
TOTAL ACTIVO	52.578,15	TOTAL PASIVO	52.578,15

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

A) GASTOS		Ej. 2010	B) INGRESOS		Ej. 2010
2. Aprovisionamientos		1.477,50	1. Importe neto de la cifra de negocios		61.697,51
a) Consumo de mercaderías		1.477,50	b) Prestaciones de servicios.		61.697,51
3. Gastos de personal		10.342,36	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION.		14.984,28
a) Sueldos, salarios y asimilados		8.281,07	7. Otros intereses e ingresos asimilados.		1,71
b) Cargas sociales		2.061,29	c) Otros intereses.		1,71
6. Otros gastos de explotación		64.861,93	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS		
a) Servicios exteriores		49.131,11	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		14.982,57
b) Tributos		15.730,82	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION			V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS.		14.982,57
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		1,71	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)		14.982,57
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS					
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS					
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS					
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)					

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2010

Vº Bº

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO