



ILUSTRE COLEGIO DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
Santa Cruz de Tenerife

MEMORIA CORPORATIVA 2011

Junta de Gobierno

PRESIDENTE.....:	D. JESÚS OLIVA GALINDO
VICEPRESIDENTE 1.....:	D. FERNANDO MUÑOZ ORTEGA
VICEPRESIDENTE 2.....:	D. ANTONIO GUADALUPE HERNÁNDEZ
VICEPRESIDENTE 3.....:	D. GONZALO BARRIOS LLARENA
SECRETARIO.....:	D. ERNESTO D. SANTANA TAPIA
TESORERO.....:	D. PEDRO R. MELIÁN DE LA ROSA
CONTADOR-CENSOR.....:	D. MANUEL L. MESA BRITO
VOCAL PRIMERO.....:	D. FRANCISCO J. HERNÁNDEZ FEBLES
VOCAL SEGUNDO.....:	D ^a CARMEN D. SUÁREZ HERNÁNDEZ
VOCAL TERCERO.....:	D ^a MARÍA ÁNGELES MUÑOZ PERERA
VOCAL CUARTO.....:	D ^a CARMEN ROSA CARREÑO CORBELLA
VOCAL QUINTO.....:	D. GUZMÁN T. DEL PINO GONZÁLEZ
VOCAL SEXTO.....:	D. JOSÉ ANTONIO MELIÁN MARTÍN
VOCAL SEPTIMO.....:	D. MIGUEL ÁNGEL LÓPEZ PÉREZ
VOCAL OCTAVO.....:	D. JOSÉ ENRIQUE DURÁN TRUJILLO
VOCAL NOVENO.....:	D. CESAR ÁLVAREZ CERVINO
VOCAL DECIMO.....:	D. JUAN MARTÍN MANSO DELGADO
VOCAL DECIMO PRIMERO.....:	D. JUAN B. HERNÁNDEZ VARGAS
VOCAL DECIMO SEGUNDO.....:	D ^a M. OLIMPIA OLIVA ÁLVAREZ
VOCAL DECIMO TERCERO.....:	D. FEDERICO HERNÁNDEZ DE LEÓN
VOCAL DECIMO CUARTO.....:	D. MIGUEL ÁNGEL FERRER GARCÍA
VOCAL CONSEJERO ASESOR DE LA PRESIDENCIA.....:	D. JOSÉ D. LÓPEZ DE VERGARA MÉNDEZ
ASESORA JURIDICA.....:	D ^a MARÍA ELENA GALLEGOS MARTÍN

Comisiones

COMISION	PRESIDENTE	VOCAL	VOCAL
<u>RELACIONES INSTITUCIONALES</u>	D. Jesús Oliva Galindo	D. Ernesto D. Santana Tapia	D. Antonio Guadalupe Hernández
<u>CONTROL DE ADMISIÓN Y CENSOS</u>	D. Ernesto D. Santana Tapia	D. Pedro R. Melián de la Rosa	D. Miguel Ángel López Pérez
<u>ECONOMICA</u>	D. Pedro R. Melián de la Rosa	D. Manuel L. Mesa Brito	D. José Antonio Melián Martín
<u>PERSONAL Y RÉGIMEN INTERNO</u>	D. Ernesto D. Santana Tapia	D ^a Carmen D. Suárez Hernández	D. Guzmán T. Del Pino González
<u>ESTATUTOS Y NORMAS INTERNAS</u>	D. Jesús Oliva Galindo	D ^a M ^a Elena Gallegos Martín	D ^a Carmen Rosa Carreño Corbella
<u>ARBITRAJE Y CONCILIACIÓN</u>	D ^a Carmen Suárez Hernández	D ^a M.Ángeles Muñoz Perera	D. Juan Martín Manso Delgado
<u>FORMACIÓN</u>	D. Jesús Oliva Galindo	D. Guzmán T. del Pino González	D. Juan Martín Manso Delgado
<u>INTRUSISMO Y COMPETENCIA DESLEAL</u>	D. Francisco José Hernández Febles	D. Juan B. Hernández Vargas	D ^a M.Olimpia Oliva Álvarez
<u>DEONTOLOGÍA</u>	D. Francisco José Hernández Febles	D. Juan B. Hernández Vargas	D ^a M.Olimpia Oliva Álvarez
<u>ESTUDIOS UNIVERSITARIOS</u>	D. Pedro R. Melián de la Rosa	D. Juan B. Hernández Vargas	D. Miguel Ángel López Pérez
<u>NUEVAS TECNOLOGÍAS</u>	D. José Antonio Melián Martín	D. Guzmán T. del Pino González	D. César Álvarez Cerviño
<u>OCIO Y CULTURA</u>	D. Gonzalo Barrios Llarena	D ^a M.Ángeles Muñoz Perera	D. José Enrique Durán Trujillo

RELACIONES INSTITUCIONALES

Durante el año las relaciones institucionales, como ya es habitual por diferentes motivos, han recaído principalmente en el Presidente, y que a continuación son relacionadas:

- 14 de enero de 2011, exámenes de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 26 de enero de 2011, en la sede colegial Jornada de Formación "Como Asegurar Correctamente un Edificio", impartida por Don Marc Montolio de Mutua de Propietarios.
- 28 de enero de 2011, asistencia a exámenes de la Universidad de Burgos.
- 24 de febrero de 2011, asistencia a la Asamblea General de Unión Profesional de Canarias, en el Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria.
- 4 de marzo de 2011, exámenes de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 10 de marzo de 2011, firma ampliando el Convenio ya existente desde el 15 de julio de 2010 con la entidad bancaria Cajasiete, incluyendo una Línea de Financiación dirigida a las Comunidades de Propietarios.
- 10 de marzo de 2011, junto con los compañeros de junta de gobierno, asistencia a presentación de la Empresa "Electricidad Tenerife", dedicada a mantenimiento de instalaciones eléctricas en edificios.
- 10 de marzo de 2011, junto con los compañeros de junta de gobierno, asistencia a ofrecimiento destinado a todos los colegiados de la Compañía de Seguros GENERALI.
- 10 de marzo de 2011, reunión de Junta de Gobierno del Colegio, en la sede colegial.
- 11 de marzo de 2011, junto al Secretario del Colegio Ernesto Santana, reunión con el Alcalde de La Laguna, Don Fernando Clavijo Batlle, con el Concejal Sr. Godiño y el Director-Gerente de Teidagua Don Javier Davara Méndez, habiéndoles expuesto nuestra postura ante el costo que supone la cuota de servicio y mantenimiento de contadores de 50mm de los que disponen los aljibes contra incendios. En una primera impresión parece factible que antes de la revisión de las tarifas, prevista para agosto de este año, seamos convocados para exponer nuestra postura al respecto.
- 25 de marzo de 2011, asistencia a reunión del Pleno del Consejo General.
- 28 de marzo de 2011, entrevista con D. Jesús Villodre Cordero, Director Gerente de Viviendas Municipales de Santa Cruz de Tenerife.
- 13 de abril de 2011, exámenes de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 14 de abril de 2011, junto al Secretario del Colegio Ernesto Santana, entrevista con Doña Ángela Mena, diversos asuntos relacionados con el Plan Municipal de Rehabilitación de Viviendas Municipales.
- 26 de abril de 2011, en la sede colegial, asistiendo numerosos colegiados, entrevista con Don José Manuel Bermúdez candidato a la Alcaldía de Santa Cruz de Tenerife, donde planteamos entre otras gestiones a tener en cuenta y reformar, las de la Compañía de Aguas Emmasa, Ventanilla Única, Plan General, Oficinas de Competencia.
- 26 de abril de 2011, a la que además asistieron el Secretario del Colegio Ernesto Santana y la Vocal Ángeles Muñoz, entrevista con Doña Ángela Mena de Viviendas Municipales de Santa Cruz de Tenerife. Por los temas a tratar también asisten miembros del Colegio de Asistentes Sociales y de la entidad bancaria Caja Siete.
- 29 de abril de 2011, asistencia a exámenes de la Universidad de Burgos.

- 4 de mayo de 2011, intervención en Radio Autónoma sobre la morosidad en las Comunidades de Propietarios.
- 5 de mayo de 2011, reunión con toda la directiva de ThyssenKrup, quienes ofrecen la colaboración de la empresa en todos los actos del Colegio.
- 10 de mayo de 2011, junto a varios miembros de la Junta de Gobierno, reunión con el Sr. Bermúdez candidato a la Alcaldía de Santa Cruz de Tenerife.
- 18 de mayo de 2011, en la sede colegial, junto a varios colegiados, reunión con Doña Cristina Tavio candidata a la Alcaldía de Santa Cruz de Tenerife, planteándole numerosos problemas que afectan a las comunidades de propietarios.
- 18 de mayo de 2011, reunión de Junta de Gobierno del Colegio, en la sede colegial.
- 3 de junio de 2011, exámenes de la Universidad de Alcalá de Henares.
- 11 de junio de 2011, asistencia a los actos con motivo de la celebración del Santo Patrón.
- 24 de junio de 2011, en la sede colegial a reunión de Junta General Ordinaria.
- 7 de julio de 2011, en la Universidad de Burgos asistencia a clausura del Curso Superior de Estudios Inmobiliarios, donde impartió charla dirigida a los alumnos de tercer curso sobre mantenimiento y seguridad contra incendios, con una duración de dos horas.
- 8 de julio de 2011, en la Universidad de Burgos, asistencia a la entrega de Títulos Propio de Especialista Universitario en Gestión y Administración Inmobiliaria.
- 15 de septiembre de 2011, asistencia en la sede colegial, a la celebración de reunión de la Junta de Gobierno.
- 20 de octubre de 2011, asistencia al curso "Análisis de la actual Ley Propiedad Horizontal", impartido por Don Daniel Loscertales Fuentes, Abogado y Director General de la Editorial Sepín.
- 3 de noviembre de 2011, junto con el Secretario del Colegio Ernesto Santana, gestión en Caja Siete con el fin de renovación del Convenio de Colaboración ya existente.
- 26 de noviembre de 2011, asistencia Cena de Navidad.
- 16 de diciembre de 2011, en Madrid, asistencia a la celebración de la reunión del Pleno del Consejo General.

REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO, GENERALES Y COMISIONES DE TRABAJO

- JUNTA DE GOBIERNO, celebrada el día 10-marzo-2011
- JUNTA DE GOBIERNO, celebrada el día 18-mayo-2011
- JUNTA GENERAL ORDINARIA, celebrada el día 21-junio-2011
- JUNTA DE GOBIERNO, celebrada el día 15-septiembre-2011
- JUNTA DE GOBIERNO, celebrada el día 14-diciembre-2011

- **COMISIONES DE TRABAJO**, por norma, reunión antes de cada Junta de Gobierno, tomando acuerdos definitivos con el objeto de proponerlos a todos los compañeros de junta de gobierno.

EVENTOS

- 11-junio-2011, "DIA SANTO PATRÓN", con celebración de Santa Misa y Comida de Confraternidad para todos los colegiados. Durante la misma reconocimiento a los colegiados que cumplen 40 y 25 años en la profesión.
- 26-noviembre-2011, "CENA DE NAVIDAD", organizada para todos los colegiados. Durante este evento distintos motivos navideños y numerosos regalos mediante sorteo.

PARTICIPACIÓN COLEGIAL EN EVENTOS FUERA DE LA SEDE

- 06 y 07 de mayo 2011, participación de los colegiados en el XLI Renovación de la Ofrenda al Santo, Organizado por el Colegio de Administradores de Fincas de Cantabria.
- 03 y 04 de junio de 2011, participación de los colegiados en XIV Encuentro Nacional de Jóvenes Administradores de Fincas, organizado por el Colegio de Administradores de Segovia, bajo el lema "Profesional liberal < = > Empresario".

CAMPAÑA PUBLICIDAD ANUAL

- Prensa, 24 inserciones durante todo el año -2 cada mes- en página de economía, en el periódico de mayor tirada de Santa Cruz de Tenerife.
- En Revista Compañía Aérea, los meses de enero, abril y junio de 2011.
- Alquiler de una marquesina en lugar céntrico, publicitando la profesión.

REGISTRO DE ENTRADAS Y SALIDAS DE DOCUMENTOS

- ENTRADAS: 802
- SALIDAS: 4426
- CIRCULARES: 66
- CERTIFICADOS: 14
- NOTAS INFORMATIVAS: 13

ALTAS Y BAJAS COLEGIALES

- BAJAS: 15 (voluntad propia: 8, jubilación: 6 y defunción: 1)
- ALTAS: 19
- TRASLADOS: 1

RECLAMACIONES

- Durante el año 2011, se registraron 19 reclamaciones. De las cuales 16 contra colegiados y 3 contra no colegiados. Una vez informadas por la Comisión correspondiente y ratificadas en Junta de Gobierno, resultaron archivadas por improcedentes 6 y resueltas sin expediente disciplinario 9.

ASESORIA JURIDICA

- Tramitación en general de modificación de los estatutos colegiales
- Atención a los señores colegiados y envío de información
- Diferentes Asuntos Colegiales

PERITOS JUDICIALES

- Se ha remitido Relación de Colegiados Administradores de Fincas dispuestos a actuar como Peritos Judiciales durante el Año 2011, a todos los Órganos de los Partidos Judiciales de la Provincia.

EXAMENES

- UNIVERSIDAD DE ALCALÁ DE HENARES, correspondiente atención a exámenes y documentación del curso académico 2010-2011.
- UNIVERSIDAD DE BURGOS, correspondiente atención a exámenes y documentación del curso académico 2010-2011.

CURSOS Y JORNADAS FORMATIVAS

- 26 de enero de 2011, impartida por Don Marc Montolio de Mutua de Propietarios, Jornada de Formación "Como Asegurar Correctamente un Edificio".

- 07 de abril de 2011, impartido por D. Vicente Magro Servet, Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante, Curso "Actualización de criterios en Propiedad Horizontal del Tribunal Supremo por materias".
- 18 de mayo de 2011, acción formativa sobre la utilización de Tirant Asesores, impartida por Don Justo Menor García de León.
- 20 de octubre de 2011, impartido por Don Daniel Loscertales Fuentes, Abogado y Director General de la Editorial Sepín, Curso "Análisis de la actual Ley Propiedad Horizontal".
- ❖ **Los colegiados durante todo el año fueron informados de todas las invitaciones recibidas de cursos y jornadas formativas impartidas fuera de la sede colegial, asistiendo a muchas de ellas, numerosos compañeros, entre otras:**
 - Organizado por el Colegio de Administradores de Fincas de Las Palmas, I Curso Formación Práctica del Administrador de Fincas.
 - Organizado por el Colegio de Administradores de Fincas de Málaga, XX Curso Francisco Liñán.
 - Organizado por el Colegio de Administradores de Fincas de Las Palmas, Los 24 errores del Administrador de Fincas.
 - Organizado por el Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Santa Cruz de Tenerife, Curso Básico de Valoraciones Inmobiliarias Tenerife.
 - Organizado por el Consejo Vasco de Colegios de Administradores de Fincas, Jornada Propiedad Horizontal, Arrendamientos Urbanos y Derecho.
 - Organizado por el Colegio de Administradores de Fincas de Aragón junto con el Colegio de Abogados de Zaragoza, II Jornadas Jurídicas Aragonesas de Propiedad Horizontal.
 - Organizado por el Colegio de Administradores de Fincas de Salamanca, XIII Jornadas Inmobiliarias.

CONVENIOS DE COLABORACIÓN

- 10 de marzo de 2011, firma ampliando el Convenio ya existente desde el 15 de julio de 2010 con la entidad bancaria Cajasieta, incluyendo una Línea de Financiación dirigida a las Comunidades de Propietarios.