



ILUSTRE COLEGIO DE  
ADMINISTRADORES DE FINCAS  
Santa Cruz de Tenerife

# **MEMORIA DE SECRETARÍA 2010**

# Junta de Gobierno

PRESIDENTE	D. JESÚS OLIVA GALINDO
VICEPRESIDENTE 1	D. FERNANDO MUÑOZ ORTEGA
VICEPRESIDENTE 2	D. ANTONIO GUADALUPE HERNÁNDEZ
VICEPRESIDENTE 3	D. GONZALO BARRIOS LLARENA
SECRETARIO	D. ERNESTO D. SANTANA TAPIA
TESORERO	D. PEDRO R. MELIÁN DE LA ROSA
CONTADOR-CENSOR	D. MANUEL L. MESA BRITO
VOCAL PRIMERO	D. FRANCISCO J. HERNÁNDEZ FEBLES
VOCAL SEGUNDO	D <sup>a</sup> CARMEN D. SUÁREZ HERNÁNDEZ
VOCAL TERCERO	D <sup>a</sup> MARÍA ÁNGELES MUÑOZ PERERA
VOCAL CUARTO	D <sup>a</sup> CARMEN ROSA CARREÑO CORBELLA
VOCAL QUINTO	D. GUZMÁN T. DEL PINO GONZÁLEZ
VOCAL SEXTO	D. JOSÉ ANTONIO MELIÁN MARTÍN
VOCAL SEPTIMO	D. MIGUEL ÁNGEL LÓPEZ PÉREZ
VOCAL OCTAVO	D. JOSÉ ENRIQUE DURÁN TRUJILLO
VOCAL NOVENO	D. CESAR ÁLVAREZ CERVINO
VOCAL DECIMO	D. JUAN MARTÍN MANSO DELGADO
VOCAL DECIMO PRIMERO	D. JUAN B. HERNÁNDEZ VARGAS
VOCAL DECIMO SEGUNDO	D <sup>a</sup> M. OLIMPIA OLIVA ÁLVAREZ
VOCAL DECIMO TERCERO	D. FEDERICO HERNÁNDEZ DE LEÓN
VOCAL DECIMO CUARTO	D. MIGUEL ÁNGEL FERRER GARCÍA
VOCAL CONSEJERO ASESOR DE LA PRESIDENCIA	D. JOSÉ D. LÓPEZ DE VERGARA MÉNDEZ
ASESORA JURIDICA	D <sup>a</sup> MARÍA ELENA GALLEGOS MARTÍN

## ***Comisiones***

<b>COMISION</b>	<b>PRESIDENTE</b>	<b>VOCAL</b>	<b>VOCAL</b>
<u>RELACIONES INSTITUCIONALES</u>	D. Jesús Oliva Galindo	D. Ernesto D. Santana Tapia	D. Antonio Guadalupe Hernández
<u>CONTROL DE ADMISIÓN Y CENSOS</u>	D. Ernesto D. Santana Tapia	D. Pedro R. Melián de la Rosa	D. Miguel Ángel López Pérez
<u>ECONOMICA</u>	D. Pedro R. Melián de la Rosa	D. Manuel L. Mesa Brito	D. José Antonio Melián Martín
<u>PERSONAL Y RÉGIMEN INTERNO</u>	D. Ernesto D. Santana Tapia	D <sup>a</sup> Carmen D. Suárez Hernández	D. Guzmán T. Del Pino González
<u>ESTATUTOS Y NORMAS INTERNAS</u>	D. Jesús Oliva Galindo	D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> Elena Gallegos Martín	D <sup>a</sup> Carmen Rosa Carreño Corbella
<u>ARBITRAJE Y CONCILIACIÓN</u>	D <sup>a</sup> Carmen Suárez Hernández	D <sup>a</sup> M.Ángeles Muñoz Perera	D. Juan Martín Manso Delgado
<u>FORMACIÓN</u>	D. Jesús Oliva Galindo	D. Guzmán T. del Pino González	D. Juan Martín Manso Delgado
<u>INTRUSISMO Y COMPETENCIA DESLEAL</u>	D. Francisco José Hernández Febles	D. Juan B. Hernández Vargas	D <sup>a</sup> M.Olimpia Oliva Álvarez
<u>DEONTOLOGÍA</u>	D. Francisco José Hernández Febles	D. Juan B. Hernández Vargas	D <sup>a</sup> M.Olimpia Oliva Álvarez
<u>ESTUDIOS UNIVERSITARIOS</u>	D. Pedro R. Melián de la Rosa	D. Juan B. Hernández Vargas	D. Miguel Ángel López Pérez
<u>NUEVAS TECNOLOGÍAS</u>	D. José Antonio Melián Martín	D. Guzmán T. del Pino González	D. César Álvarez Cerviño
<u>OCIO Y CULTURA</u>	D. Gonzalo Barrios Llarena	D <sup>a</sup> M.Ángeles Muñoz Perera	D. José Enrique Durán Trujillo

## **RELACIONES INSTITUCIONALES**

Durante el año las relaciones institucionales, como ya es habitual por diferentes motivos, han recaído principalmente en el Presidente, y que a continuación son relacionadas:

- 05/02/2010, asistencia exámenes de la Universidad de Burgos, en la sede colegial.
- 12/02/2010, asistencia Jornada de Trabajo para miembros de las Juntas de Gobierno de los Colegios de AA.FF., en Madrid.
- 22/02/2010, asistencia exámenes de la Universidad de Alcalá de Henares, en la sede colegial.
- 23/02/2010, asistencia Junta de la Comunidad de Propietarios de la sede colegial.
- 23/02/2010, asistencia exámenes de la Universidad de Alcalá de Henares, en la sede colegial.
- 24/02/2010, asistencia exámenes de la Universidad de Alcalá de Henares, en la sede colegial.
- 11/03/2010, celebración Junta General Extraordinaria y Junta de Gobierno, en la sede colegial.
- 15/03/2010, reunión en Caja Canarias, sobre nuevo convenio bancario, comisiones, préstamos a comunidades, etc., junto con el Vicepresidente Antonio Guadalupe Hernández.
- 24/03/2010, asistencia a la reunión del Pleno del Consejo General.
- 20/05/2010, en la sede colegial reunión de la Junta de Gobierno, donde entre otros, fueron aprobadas las cuentas y el presupuesto, se acordó contratar los servicios de Tirant lo Blanch y fue aprobada la reforma de los Estatutos.
- 21/05/2010, asistencia exámenes de la Universidad de Burgos, en la sede colegial.
- 28/05/2010, asistencia exámenes de la Universidad de Alcalá de Henares, en la sede colegial.
- 02/06/2010, asistencia exámenes de la Universidad de Alcalá de Henares, en la sede colegial.
- 03/06/2010, asistencia en la sede colegial a Jornada formativa DNI Electrónico impartido por el Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.
- 04/06/2010, asistencia en la sede colegial a Jornada relativa a ascensores, sobre las Recientes Directivas de Servicios, impartido por Don Juan Luis Pérez, representante legal de FEDA en Bruselas.
- 17/06/2010, asistencia en la sede colegial a curso impartido por D. Vicente Magro Servet, Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante, "Problemas y soluciones que surgen en la celebración y desarrollo de una Junta de Propietarios".
- 22/06/2010, en la sede colegial a reunión de Junta General Ordinaria.
- 02/07/2010, asistencia en la sede colegial a curso impartido por Don Pepe Gutiérrez Esquerdo, Administrador de Fincas, "Los 24 errores del Administrador de Fincas".
- 05/07/2010, asistencia exámenes de la Universidad de Alcalá de Henares, en la sede colegial.
- 06/07/2010, asistencia a Reunión Informativa relativa a normativa y servicios de EMMASA - Empresa Mixta de Aguas de Santa Cruz de Tenerife, en la sede colegial.

- 07/07/2010, en la sede colegial, asistencia a charla de Tirant lo Blanch y firma de convenio.
- 26/07/2010, en la sede colegial a la reunión de Junta General Extraordinaria, donde fueron aprobadas la modificación de los Estatutos Colegiales.
- 15/07/2010, firma convenio con la entidad bancaria Cajasiete, también asiste el Secretario del Colegio, Ernesto D. Santana Tapia.
- 28/07/2010, asistencia exámenes de la Universidad de Burgos, en la sede colegial.
- 02/09/2010, y hasta el día 4/09/2010, clausura del Curso Superior de Estudios Inmobiliarios en la Universidad de Burgos, recibiendo el Diploma tres alumnos de Tenerife.
- 22/10/2010, impartido por Ingeniero de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Alimentación, asistencia a cata exprés con vinos canarios premiados en el Concurso Agrocanarias, asistiendo un buen número de colegiados.
- 05/11/2010, recibí en el puerto de Santa Cruz de Tenerife a compañeros de Valencia, quienes viajaban en un crucero, y a los que invitamos a una comida.
- 12/11/2010, asistencia exámenes de la Universidad de Alcalá de Henares, en la sede colegial.
- 14/12/2010, Junta de Gobierno del Colegio, en la sede colegial.
- 15/12/2010, asistencia junto al vicepresidente Antonio Guadalupe Hernández, a reunión de la Unión Profesional de Canarias, con nombramiento de nuevo Presidente y dos Vocales.
- 17/12/2010, en Madrid, Pleno del Consejo General.

## **REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO, GENERALES Y COMISIONES DE TRABAJO**

- JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA, celebrada el día 11-marzo-2010
- JUNTA DE GOBIERNO, celebrada el día 11-marzo-2010
- JUNTA DE GOBIERNO, celebrada el día 20-mayo-2010
- JUNTA GENERAL ORDINARIA, celebrada el día 22-junio-2010
- JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA, celebrada el día 26-julio-2010
- JUNTA DE GOBIERNO, celebrada el día 16-septiembre-2010
- JUNTA DE GOBIERNO, celebrada el día 15-diciembre-2010
- COMISIONES DE TRABAJO, normalmente antes de cada Junta de Gobierno se reúnen y toman acuerdo definitivo para proponerlo a todos los compañeros de junta.

## **EVENTOS**

- 22-mayo-2010, "DIA SANTO PATRÓN", con celebración de Santa Misa y Comida de Confraternidad para todos los colegiados, durante la misma reconocimiento a los colegiados que cumplieron 40 años y 25 años en la profesión.
- 26-noviembre-2010, "CENA DE NAVIDAD", organizada para todos los colegiados.

## **PARTICIPACIÓN COLEGIAL EN EVENTOS FUERA DE LA SEDE**

- 30 junio – 01 mayo 2010, participación de los colegiados en el XL Renovación de la Ofrenda al Santo, Organizado por el Consejo Andaluz de Administradores de Fincas.
- 13, 14 y 15 mayo 2010, participación de los colegiados en XVI Congreso Nacional de Administradores de Fincas en Samxexo – Galicia.

## **REGISTRO DE ENTRADAS Y SALIDAS DE DOCUMENTOS**

- ENTRADAS: 750
- SALIDAS: 4442
- CIRCULARES: 46
- CERTIFICADOS: 8
- NOTAS INFORMATIVAS: 14

## **ALTAS Y BAJAS COLEGIALES**

- BAJAS: 17 (voluntad propia: 14, jubilación: 1, incapacidad:1 y defunción: 1)
- ALTAS: 13
- REINGRESOS: 2

## **INGRESOS-GASTOS POR CUOTAS DE INGRESO Y COLEGIALES**

- Por cuotas colegiales durante el año 2010, los ingresos ascienden a 98.717,00€
- Por cuotas de ingreso de nuevos colegiados durante el año 2010, los ingresos ascienden a 10.277,55€
- Fueron abonadas al Consejo General, por cuotas colegiales 7.976,84€ y por cuotas de nuevos colegiados 3.810,00€

## **RECLAMACIONES**

- Durante el año 2010, se registraron 21 reclamaciones informadas por la Comisión correspondiente y ratificadas en Junta de Gobierno

## **ASESORIA JURIDICA**

- Estudio y confección propuestas de modificación de los estatutos colegiales
- Atención a los señores colegiados y envío de información
- Diferentes Asuntos Colegiales

## **EXAMENES**

- UNIVERSIDAD DE ALCALÁ DE HENARES, correspondiente atención a exámenes y documentación del curso académico 2009-2010.
- UNIVERSIDAD DE BURGOS, correspondiente atención a exámenes y documentación del curso académico 2009-2010.

## **CURSOS Y JORNADAS FORMATIVAS**

- 03 de junio de 2010, impartido por el Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, Jornada formativa D.N.I. Electrónico.
- 04 de junio de 2010, impartido por Don Juan Luis Pérez, representante legal de FEDA en Bruselas, Jornada relativa a ascensores, sobre las Recientes Directivas de Servicios.
- 17 de junio de 2010, impartido por D. Vicente Magro Servet, Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante, Curso "Problemas y soluciones que surgen en la celebración y desarrollo de una Junta de Propietarios".
- 02 de julio de 2010, impartido por Don Pepe Gutiérrez Esquerdo, Administrador de Fincas, Curso "Los 24 errores del Administrador de Fincas".
- 06 de julio de 2010, impartido por EMMASA - Empresa Mixta de Aguas de Santa Cruz de Tenerife, Reunión Informativa relativa a normativa y servicios de dicha empresa.
- 08 de julio de 2010, impartido por el Instituto Canario de Seguridad Laboral, Jornada Técnica sobre Amianto.
- 22 de octubre de 2010, impartido por Ingeniero de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Alimentación, cata exprés con vinos canarios premiados en el Concurso Agrocanarias.

## **CONVENIOS DE COLABORACIÓN**

- 7 de julio de 2010, firma Convenio con la Editorial Tirant Lo Blanch.
- 15 de julio de 2010, firma Convenio con la entidad bancaria Cajasieta.
- 08 de noviembre de 2010, firma Convenio de Colaboración con Mutua de Propietarios.