COL·LEGI T. D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE TARRAGONA

MEMORIA ANY 2010

Plaça Ponent, 5, 1er – Telf. i Fax 977 235 421 – 43001 Tarragona
coladmin@tinet.org www.coaft.com

COL·LEGI T. D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE TARRAGONA

COMPOSICIÓ JUNTA DE GOVERN

PRESIDENT:
Esteve Martí Pujals

VICEPRESIDENT:
Lorenzo Santos Núñez

VICEPRESIDENT:
Teresa Fernández Bondia

VICEPRESIDENT:
Josep M. Vallés Domingo

SECRETARI:
Leandro Riquelme Ferré

TRESORER:
Helena Giménez Sena

COMPTADOR-CENSOR:
Octavi Gil Calatayud

VOCAL:
Ana Bozalongo Antoñanzas

VOCAL:
Jordi Borrell Cañellas

VOCAL:
Ibana Pacheco Lelmo

Assessor Jurídic:
Ana Bozalongo Antoñanzas

Plaça Ponent, 5, 1er – Telf. i Fax 977 235 421 – 43001 Tarragona
coladmin@tinet.org www.coaft.com

SALUTACIÓ

M'adreço a tots vosaltres per primer cop, quant fa poc més de 100 dies que em vau triar com a President del col·lectiu, cosa que torno agrir-vos sincerament.

Vull expressar el meu reconeixement, que em penso és el de tots, per l'abnegada tasca portada a terme pel fins ara president, el nostre company en Salvador Martín Sánchez, a qui en la darrera reunió de la Junta de Govern per acord unànime vàrem distingir-lo com a President d'Honor del nostre Col·legi.

En aquest darrer any 2010, apart del gros problema econòmic que pateix tothom, amb la crisis immobiliària que tant afecta al nostra sector, amb l'increment dels impagats i els desnonaments, cal ressaltar entre altres la posada en marxa del registre d'agents immobiliaris amb la millora de la pòlissa d'assegurances i caució; les modificacions dels percentatges tant de l'IVA com de les retencions; la llei sobre els serveis de pagament; el decret sobre els apartaments turístics, etc., que tot plegat fan que la nostra tasca sigui dia darrera dia mes difícil i sobre tot tendint a ser més especialitzada.

En aquest sentit continuem des del col·legi fent tota classe de jornades, cursets, conferències i xerrades que entenem són les més adients per continuar i millorar la formació de tots els col·legiats. Recordar-vos que estem oberts als vostres suggeriments i propostes per estudiar-les i portar-les a la practica si s'escau.

Finalment no vull deixar passar el moment per apuntar-vos dos assumptes de cabdal importància per la nostra professió:
Per un cantó el nomenament del Tarragoní, Carles Sala i Roca com a nou Secretari d'Habitatge i Millora Urbana, gran coneixedor i defensor de la nostra problemàtica, especialment per la proposta de reforma del Llibre Cinquè del Codi Civil Català, que no dubtem serà l'hora de portar-la a terme.
I per altra part el complicat camí que ens espera per any 2011 arrel de la Llei Òmnibus, que tots plegats tindrem que fer pinya per no quedar exclosos om a Col·legi Professional.

Veurem com bufa el vent i veurem si tenim la sort de descobrir un bon raser i trobar companys de viatge que ens permetin i ajudin a seguir el camí marcat i aconseguir dignificar i certificar la nostra professió.

Esteve Martí Pujals
President.

SERVEIS

- Circulars amb legislació, IPC, convenis.
- Expedició de certificats als col·legiats.
- Cobertura de responsabilitat civil.
- Borsa de treball (currículums per personal de despatx)
- Revistes professionals:
    - Consell.
    - Administración Rústica y Urbana.
- Agenda del Consejo General.
- Plaques identificatives.
- Venda de material:
    - Llibres d'actes.
    - Certificats de deute.
- Lloguer sala d'actes per reunions.
- Mediació entre col·legiats en el traspàs de comunitats.
- Assessorament Jurídic per resoldre els dubtes en l'aplicació de la Llei per telèfon, e_mail, presèncial i per escrit,.
- Convenis amb entitats.
- Cursos, conferències i formació.
- Relacions:
    - Estaments Oficials.
    - Col·legis professionals.
    - Ajuntaments.
    - Entitats Bancàries.
    - Industrials.
    - Premsa

COL·LEGI T. D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE TARRAGONA

ENTRADA I SORTIDA DE DOCUMENTS EN EL REGISTRE

ANY	ENTRADA	SORTIDA	CIRCULARS
2009	860	779	50
2010	844	986	65

CIRCULARS ENVIADES ALS COL·LEGIATS

1	INFORMACIÓ SOBRE EL CANVI DE RETENCIONS I IVA/IPREM/TIPUES D'INTERÈS LEGAL
2	LLEI DE PREVENCIO I CONTROL AMBIENTAL DE LES ACTIVITATS ECONÒMIQUES
3	INFORMACIÓ SOBRE EL PLA RENOVA'T DE FINESTRES
4	FINALITZACIÓ DEL PLAC DELS ARRENDAMENTS ASIMILATS A INQUILINAT/CIRCULAR INTERPRETATIVA SOBRE EL REIAL DECRET 1961/2009 DE NOVES MESURES EN EL PLA ESTATAL D'HABITATGE I REHABILITACIO 2009-2012
5	REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE PROTEGIT DE CATALUNYA/IPC DESEMBRE
6	MODIFICACIÓ DE LA LLEI 13/96 DEL REGISTRE I EL DIPÒSIT DE FIANCES DELS CONTRACTES DE LLOGUER DE FINQUES URBANES I DE LA LLEI 24/19921, DE L'HABITATGE
7	INFORMACIÓ SOBRE IRPF INCLOS EN ELS PRESSUPOSTOS DE LA GENERALITAT CATALUNYA
8	CONVENI D'OFICINES I DESPATXS/SALARI MÍNIM INTERPROFESSIONAL PER EL 2010
9	INFORMACIÓ SOBRE EL RÈGIM ESPECIAL DELS TREBALLADORS AUTÒNOMS
10	LLEIS DE PRESSUPOSTOS GENERALS DE L'ESTAT PER AL 2010
11	INFORMACIÓ SOBRE EL CONGRÉS DE GALICIA
0	INFORMANT-LOS DE LA PÀGINA WEB I COMUNICANT-LOS-HI PASSWORD
12	NOVETATS DECRET 13/2010 DEL PLA DEL DRET A L'HABITATGE 2009-2012
13	NORMATIVA PROGRAMA TEMPORAL I EXTRAORDINARI DE PROTECCIÓ PER LA DESOCUPACIÓ I INSERCIÓ/CENS/ IPC GENER
14	OBLIGACIONS FISCALES DE LES COMUNITATS DE PROPIETARIS
15	INFORMACIÓ SOBRE CONSULTA A LA AGENCIA DE PROTECCIÓN DE DATOS SOBRE APORTAT ELS LLIBRES D'ACTES
16	COMUNICANT-LOS-HI COM PODEN CONFIGURAR EL COMPTE D'E-MAIL
17	MICROBÚS PER ANAR A SANTO DOMINGO DE LA CALZADA/CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB EL BANC DE SANTANDER
18	INFORMACIÓ SOBRE EL MODEL 347 QUE S'HAN D'INCLOURE ELS ARRENDAMENTS
19	NOTA INFORMATIVA SOBRE LA LLEI 16/2009 DE 13 DE NOVIEMBRE, DE SERVEIS DE PAGAMENT (BOE Nº275 DE 14 DE NOVEMBRE DE 2009)
20	INFORMACIÓ SOBRE EL CONVENI COL·LECTIU D'OFICINES I DEPATXOS/IPC DEL MES DE FEBRER 2010
21	NORMATIVES RECENTS DE LA GENERALITAT SOBRE SUBVENCIONS
22	DEVOLUCIÓ DE QUOTES ALS AUTÒNOMS QUE PER PLURIACTIVITAT HAGIN COTITZAT MÉS QUE L'IMPORT MÀXIM DE QUOTES
23	LLEI3/2010 PREVENCIÓ I SEGURETAT EN MATÈRIA D'INCENDIS EN ESTABLIMENTS, ACTIVITATS, INFRAESTRUCTURES I EDIFICIS
24	CONVENI COL·LECTIU DE FINQUES URBANES DE CATALUNYA
25	SEMINARI SOBRE INICIACIÓ I FUNCIONAMENT D'UN COMUNITAT
26	INFORMACIÓ SOBRE LES JORNADES L'ACCÉS DE L'HABITATGE EN EL CONTEXT DE CRISI
27	INFORMACIÓ SOBRE L'AMPLIACIÓ DE LA COBERTURA D'IMPAGAMENTS EN EL LLOGUER D'HABITATGES "AVALLLOGUER"
28	NORMATIVES RECENTS SOBRE SUBVENCIONS REHABILITATCIONS I SOBRE EL CTE EN MATÈRIA D'ACCESSIBILITAT

Plaça Ponent, 5, 1er – Telf. i Fax 977 235 421 – 43001 Tarragona
coladmin@tinet.org www.coaft.com

29	RECORDANT SEMINARI/CENS COL·LEGIAL/IPC MARÇ
30	RECORDANT JORNADES INTERNACIONALS DE HOUSING
31	ASSEGURANÇA I GARANTIA DEÑ REGOSTRE D'AGENTS IMMOBILIARIS DE CATALUNYA
32	INFORMACIÓ SOBRE LA BORSA DE LLOGUERS I ADJUNTANT MANUAL
33	NOVETATS FISCALS REAL DECRET LLEI 6/2010 DE MESURES PER IMPULS DE LA RECUP. ECONÒMICA I DE L'OCUPAC
34	INFORMACIÓ SOBRE LA FESTA PATRONAL I ADJUNTANT EL PROGRAMA
35	INFORMACIÓ SOBRE LES CÈDULES D'HABITABILITAT LLEI 18/2007 DEL DRET A L'HABITATGE
36	CALENDARI OFICIAL DE FESTES PER L'ANY 2011
37	HORARI D'ESTIU/HORARI ASSESSORIA ESTIU/IPC MAIG 2010
0	SOL·LICITANT APORTIN PREGUNTES PER LA JORNADA DE MAGISTRATS-ADMINISTRADORS DE FINQUES
38	INFORMACIÓ SOBRE EL REGISTRE D'AGENTS IMMOBILIARIS
39	INFORMACIÓ SOBRE EL SISTEMA DE REDUCCIÓ DE LAS COTITZACIONS PER CONTINGENCIES
40	MODIFICACIÓ BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS AL TRACTAMENT DE LA VEGETACIÓ EN LES URBANITZACIONS
41	FINALITZACIÓ DEL TERMINI PER ADEQUAR LES INSTAL·LACIONS DE BAIXA TENSIÓ
42	INFORMACIÓ SOBRE L'INCREMENT DELS TIPUS GENERAL I REDUÏT DE L'IVA
43	INFORMACIÓ SOBRE LES JUBILACIONS PARCIALS
44	INFORMACIÓ SOBRE L'INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE D'AGENTS IMMOBILIARIS I EL COST DE LA CAUCIÓ
45	ADJUNTANT INFORMACIO QUE LA SECRETARIA D'HABITATGE HA FET ARRIBAR SOBRE LES CÈDULES D'HABITABILITAT
46	ADJUNTANT ACTA ASSEMBLEA I INFORMANT MEMORIA/ CENS COL·LEGIAL/ IPC JUNY
47	INFORMACIÓ SOBRE LA TRESOSRERIA DE LA SS.SS. SISTEMA RED/CONSELLS DE SEGURETAT.MOSSOS D'ESQUADRA
48	COMUNICANT AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE L'ADEQUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE BAIXA TENSIÓ 6 MESOS MES
49	INFORMACIÓ ESTUDIS IMMOBILIARIS/IPC JULIOL
50	INFORMACIO SOBRE LA LLEIDEL CODI DE CONSUM A CATALUNYA
51	DIFERENTS NORMATIVES QUE PODEN SER D'INTERÈS
52	INFORMANT DE RESOLUCIÓ DE LA DIR.GRAL DE DRET I D'ENTITATS JURÍDIQUES/IPC AGOST
53	INFORMACIÓ SOBRE LA LLEI 16/09 DE SERVEIS DE PAGAMENT
54	INFORMACIO SOBRE LA COMPILACIÓ DEL DRET CIVIL DE CATALUNYA
55	CONFORME EM FET L'INSCRIPCIO REGISTRE AGENTS IMMOBILIARIS I L'IMPORT /CENS COL·LEGIAL/IPC SETEMBRE
0	INFORMACIÓ SOBRE CONFERÈNCIA BAIXA TENSIÓ I TEMA AMBIENTAL EN PARKINGS
56	INFORMACIÓ SOBRE SI ES VOL ACTUAR COM PÈRIT JUDICIAL
57	INFORMACIÓ SOBRE LA RENDA BÀSICA D'EMANCIPACIÓ/ IPC OCTUBRE 2010
58	INFORMACIÓ SOBRE EL DECRET D'APARTAMENTS TURÍSTICS
59	AGENDA ADMINISTRADOR DE FINCAS 2011
60	ADJUNTANT INFORMACIÓ SOBRE LEGISLACIÓ, PROCEDIMENT I QUADRE SINÒPTIC SOBRE LA BAIXA TENSIÓ
61	INFORMACIÓ SOBRE EL DECRET DE L'INSPECCIÓ TÈCNICA DELS HABITATGES
0	INFORMANT CELEBRACIÓ D'UNA TAULA RODONA SOBRE L'IVA EN LES REHABILITACIONS
62	INFORMACIÓ SOBRE EL CALENDARI D'OFICINES I DESPATXOS PER EL 2011
63	CALENDARI LABORAL DE TREBALLADORS DE FINQUES URBANES
64	NOVETATS FISCALS REIAL DECRET-LLEI 13/2010
65	NOVETATS FISCALS MODEL 347 I 390 / IPC NOVEMBRE

ACTIVITATS FORMATIVES

CONGRÈS

- XVI CONGRESO NACIONAL ADMINISTRADORES DE FINCAS, a Sanxenxo (Pontevedra).

SEMINARIS

- INICIACIÓ I FUNCIONAMENT D'UNA COMUNITAT (Ana Bozalongo, Assessor Jurídic del Col·legi de Tarragona i Esteve Martí, Vice-President de la Junta de Govern)

JORNADA

- L'ACCÈS A L'HABITATGE EN EL CONTEXT DE LA CRISI, (III Jornades Internacionals de Housing) Universitat Rovira i Virgili, Tarragona 13 i 14 maig.

TAULA RODONA

- IVA REHABILITACIONS, COMENTARIS PER DEDUIR LES REFORMES D'HABITATGES (Joan Sugrañes, Assessor Fiscal a Dades&Serveis).

CONFERÈNCIES

- BAIXA TENSIÓ, LEGISLACIÓ APLICABLE (Josep J. Carrasco. TÜV, Rheinland Iberica ICT)

- CONCEPTES GENERALS DE LEGISLACIÓ APLICABLE EN TEMES AMBIENTALS(Xavier Vega, TÜV, Rheinland Iberica ICT)

CURS

- CURS de formació per Pèrits Judicials.

PÀGINA WEB

El nostre Col·legi va ser pioner en tenir a l'any 1997 una pàgina web.

Aquest any 2010 va finalitzat el projecte de actualitzar-la i oferir uns serveis que fins ara no estaven a l'abast dels col·legiats.

Una part d'informació adreçada al públic en general i una sols d'us per els col·legiats.

La pàgina es va dotar d'un nou servei per els col·legiats: la borsa de lloguers.

Aquesta nova eina a disposició dels membres del nostre col·lectiu es per fer promoció dels lloguers sense cap tipus de cost. El Col·legi ofereix a cada col·legiat un espai per tal que pengin els immobles que vulguin posar al mercat, donant tota la informació sobre l'arrendament (ubicació, superfície, nombre d'habitacions, 2 fotografies)

Els links o banners són d'empreses de serveis, relacionades amb el treball dels administradors de finques, i mitjançant aquest enllaç es pot obtenir informació de les seves prestacions i ofertes o notícies exclusives per els col·legiats .

NOU SERVEI

Dins del projecte d'actualitzar el Col·legi es va creure adient l'equipar-lo d'un ordinador portàtil, un projector i una zona wi-fi.

Aquests serveis són per quan:

- Els col·legiats que utilitzen la sala d'actes del Col·legi per fer reunions de comunitats de propietaris tenen un ordinador al seu servei. També, qualsevol col·legiat que en un moment donat necessiti fer-ne ús a les instal·lacions col·legials, està a la seva disposició.

- S'ha equipat la sala d'actes amb un projector, per quan es fan cursos poder ampliar la informació, per poder presentar els projectes als assistents a reunions.

- El Col·legi s'ha dotat d'un zona wi-fi per oferir-la als col·legiats, per tal que davant de qualsevol urgència que els hi sorgeixi estan lluny del seu despatx en pugin fer ús.

CONVENIS DE COL·LABORACIÓ

- Renovació del conveni amb el Banco de Santander.

- Acord de col·laboració institucional amb els Mossos d'Esquadra, quedant reflexat en el full "Consells de Seguretat" per aplicar en domicilis i garatges.

FESTA PATRONAL

Des d'un fa un temps, cada dos anys, aprofitant la festivitat de Santo Domingo de la Calzada, patró dels Administradors de Finques, fem un sopar de germanor per tal de passar una bona estona de lleure i diversió lluny de les tasques del treball diari.

Aquest any el vàrem celebrar el dia 4 de juny a l'Hotel Gran Palas de la Pineda.

L'acte va comptar un bon nombre d'assistents, així com d'empreses lligades amb la professió i que col·laboren amb el Col·legi, com amb altres Col·legis als que estem relacionats.

Durant la festa es van lliurar les plaques commemoratives als companys que compleixen 25 anys de professió i es van lliurar els títols als nous administradors. Donant al finalitzar a tots els assistents un obsequi.

REGISTRE AGENTS IMMOBILIARIS

El Decret 12/2010 es el que regula els requisits per exercir l'activitat d'agent immobiliari i crea el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya.

Si, els Administradors de Finques presten els serveis de mediació en arrendaments respecte als béns que administren, no quedaven subjectes al compliment dels requisits exigits als Agents Immobiliaris.

Però, com en moltes ocasions els Administradors de Finques també intervenen en serveis de mediació de béns que no administren, en aquests casos, sí que calia complir els requisits i donar-se d'alta en el Registre.

La inscripció es podia fer de manera individual o de manera col·lectiva a través del Col·legi, un dels requisits ha complir per inscriure's al Registre era estar cobert per una pòlissa de responsabilitat civil així com una garantia financera.

El Col·legi, juntament amb la resta de Col·legis de Catalunya, va negociar amb una companyia d'assegurances el cost de les cobertures, per tal d'obtenir una oferta tancada i el més econòmica possible per oferir-la als col·legiats que volguessin constar inscrits en el registre.

La tramitació de la inscripció dels 33 col·legiats (entre col·legiat persona física o societats inscrites en el nostre registre) interessats en formar part d'aquest Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya va ser gratuïta.

RELACIONS INSTITUCIONALS

- S'han mantingut entrevistes amb diferents organismes oficials, polítics, estaments i d'altres col·legis professionals per tal establir relacions, estratègies de treball i col·laboracions.

  - Sr. Sergio Nasarre, Professor de Dret Civil de la URV.
  - Guàrdia Urbana de Tarragona, arrel del conveni de col·laboració establert.
  - Sr. Jordi Jané (CiU)
  - Sr. Carles Sala (CiU)
  - Col. Aparelladors.
  - Col. d'Advocats.
  - Col. de Graduats Socials.
  - ATISAE.
  - TÜV Rehiland.

- Diverses reunions conjuntes dels Col·legis Professionals de Catalunya per debatre i analitzar l'afectació del Projecte de Llei Òmnibus.

- Diferents entrevistes amb el president de l'Audiència de Tarragona, per presentar-li la jornada de debat que es vol organitzar per tal que els Jutges/Administradors de Finques parlin sobre el llibre 5è del Codi Civil Català. Aquest acte s'està preparant a nivell de Consell i es vol comptar amb la participació de jutges i magistrats de les quatre audiències.

- Amb la Tresoreria de la SS.SS. es van mantenir diverses reunions al tenir que implantar-se el sistema RED, les presentacions de les liquidacions totes per internet.

- Reunió amb AEAT per informar sobre la implantació de les notificacions telemàtiques.

- Secretaria de Mitjans de Comunicació per la implantació de la TDT.

- Ajuntaments de Reus i Salou per tancar els temes que s'havien plantejat arrel de les sol·licituds d'uns col·legiats.

- Subdirecció de Suport Judicial per informar sobre les modificacions que hi havia als llistats judicials.

- Servei Municipal de l'Habitatge de Tarragona per tal d'informar sobre els ajuts i subvencions a les rehabilitacions als barris.

- Converses amb ADIGSA per registrar els col·legiats com Agents Immobiliaris.

- Resposta al diferents jutjats davant les seves sol·licituds d'informació, certificacions temes relacionats en l'administració de finques.

****

REPRESENTACIÓ COL·LEGIAL

- Jornades per Juntes de Govern organitzades per el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas.
- Assistència a les jornades de Marketing organitzades per la Cadena Ser.
- A la Universitat URV als actes acadèmics de nomenaments a doctor honoris causa i presentació de diferents masters.
- Presència als diferents actes que ens ha invitat la Delegació del Govern de la Generalitat.
- Acceptació actes organitzat per la Generalitat de Catalunya:
    - Festivitat de Sant Jordi.
    - Lliurament Premi Ramon Margalef.
- Acceptació d'invitacions realitzades per l'Ajuntament de Tarragona per assistir a conferències, nomenaments de càrrecs, conferències, concerts i presentació de plans estratègics per la ciutat.
- A l'acte acadèmic de cloenda de l'Escola de Pràctica Jurídica.
- A les celebracions organitzades per el:

  Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida.
  Col·legi d'Administradors de Finques de Girona.
  Col·legi d'Advocats de Tarragona.
  Col·legi dAparelladors de Tarragona.
  Col·legi de Graduats Socials.
  Guàrdia Urbana de Tarragona.
  Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas.

- Col·legi d'Aparelladors a la presentació dels manuals professionals per ells editats.

- Jornada al Col·legi d'Advocats de Barcelona per tractar sobre la Intercol·legial.
- Acte commemoratiu del 175è aniversari de la Mútua de Propietaris.
- Col·legi de Periodistes a la conferència-col·loqui que va pronunciar l'alcalde de Tarragona.
- Acceptació d'invitacions realitzades per l'Ajuntament de Reus per assistir a conferències, nomenaments de càrrecs, conferències, concerts i presentació de plans estratègics per la ciutat.
- Lliurament de premis 2010 a la DOW.

****

INFORMACIO ADICIONAL

- Informació de l'oferta dels productes de PRAGMA INFORMÀTICA.
- Informació sobre el producte de Tractaments d'Aigua (equips de descalcificació) de l'empresa Roig.
- Els bonus de fidelitat (descomptes) que ofereix la cadena hotelera Rocblanc, als col·legiats, per les estades en els seus hotels i en els diferents programes d'activitats dels seus espais lúdics.
- Agenda que Schindler posa a disposició dels col·legiats.
- Quadre sinòptic de la legislació i el procediment del reglament de la Baixa Tensió que ens va fer arribar TÜV Reheinland Iberica ICT.
- Informació sobre Peritalia Universal.

CENS COL·LEGIAL

ALTES

NºTerr.	Cognoms	Nom	data
698	MURIA ARRUFAT	JUAN FRANCISCO	04,ene,2010
699	MEDINA VELASCO	Mª DOLORES	14,ene,2010
700	BAYERRI GENDRE	CINTA	04,mar,2010
701	SOLER BADIA	ERNEST	22,sep,2010
702	BONET VIÑES	RAFAEL	08,oct,2010
703	GIMENEZ	JEAN-PIERRE	21,oct,2010
704	ANTORAN ENCISO	ANA CRISTINA	12,nov,2010

REINGRÉS

NºTerr.	Cognoms	Nom	Data Reingrés
627	PALLEJA MONNE	JOSEP	24,nov,2010

BAIXES

NºTerr	Cognoms	Nom	Data Baixa
672	ARROYO PONS	JORDI	02,feb,2010
676	FONTANA ASCASO	LETICIA	02,feb,2010
361	LONGAS GARCES	FERNANDO	02,feb,2010
457	CARRERAS RAMIREZ	JUAN MANUEL	08,feb,2010
389	GOU ERASO	JOSEP	01,mar,2010
630	ORDOÑEZ SANCHO	M. CARMEN	02,mar,2010
60	ROBERT PONS	PERE	31,mar,2010
105	SAVE GUINOVART	JORDI	26,abr,2010
342	OLIVER SALADRIGAS	JUAN	05,jul,2010
353	VIÑAS GRAS	JOAN	30,sep,2010
693	MARTINEZ SERRANO	MIGUEL	31,dic,2010

Col·legiats a 1 de gener 2010	242
Altes durant l'exercici	8
Baixes durant l'exercici ……..	-11
Total col·legiats a 31 desembre 2010	**239**

COL·LEGI T. D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE TARRAGONA

DOSSIER DE PRENSA

Plaça Ponent, 5, 1er – Telf. i Fax 977 235 421 – 43001 Tarragona
coladmin@tinet.org www.coaft.com

DIARI TARRAGONA 26 DE MARÇ DE 2010

COL·LEGI TERRITORIAL
D'ADMINISTRADORS DE
FINQUES DE TARRAGONA

INFORMA

Que el SR. **JORDI ARROYO PONS** va ser donat de baixa d'aquest Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona.

Pl. Ponent, 5, 1r - 43001 TARRAGONA
977 23 54 21/ 977 23 56 09
coladmin@tinet.org/www.coaft.com

MES TARRAGONA, 29 DE MARÇ DE 2010

COL·LEGI TERRITORIAL
D'ADMINISTRADORS DE
FINQUES DE TARRAGONA

I N F O R M A

Que el SR. **JORDI ARROYO PONS** va ser donat de baixa d'aquest Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona.

Pl. Ponent, 5 1r – 43001-TARRAGONA
977 23 54 21/ 977 23 56 09
coladmin@tinet.org/www.coaft.com

MES TARRAGONA, 28 DE ABRIL DE 2010

SALVADOR MARTÍN. President del Col·legi d'Administradors de Finques de la Província de Tarragona.

«Els administradors que no ho són fan molt mal al col·lectiu»

El president del col·legi tarragoní defensa la professió

ROSER SANS

Salvador Martín, president dels administradors de finques de la província de Tarragona.

REDACCIÓ

-Quan a la premsa apareix algun cas de mala administració vostès es queixen que la informació que es dóna no és la més adequada?

-Sí, de tant en tant apareix alguna notícia sobre irregularitats en el funcionament de l'administració d'alguna comunitat de veïns. Però moltes vegades no s'especifica si la persona que prestava el servei d'assessorament i administració a aquella comunitat era una persona adscrita al Col·legi o bé algú que, simplement, es dedicava a això. Aquesta manca de puntualització fa mal a la societat i també, evidentment, al mateix col·lectiu d'administradors de finques.

-Què diferencia l'un de l'altre?

-Els administradors de finques han d'estar en possessió d'una diplomatura universitària per poder exercir i tots han de tenir subscrita una garantia financera a través d'una pòlissa de responsabilitat civil. A més, aquests professionals han d'estar en constant reciclatge, a través de conferències i assistència a cursos i congressos, on es debaten els temes propis de la professió.

-En els darrers anys una de les seves principals preocupacions és l'aplicació de la Llei de la propietat horitzontal, amb la qual no estan gaire satisfets...

-Sí, a principis del mes de juliol de l'any 2006 va deixar de ser aplicable a Catalunya la llei de 21 de juliol de 1960 i va passar a ser norma exclusiva la disposició del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, més coneguda com a Llei de propietat horitzontal, que ha resultat ser una llei confusa i contradictòria en diferents termes i que no ha tingut en compte ni l'experiència ni la gran quantitat de sentències aclaratòries que existien amb anterioritat. Tot plegat, fa la sensació que la seva redacció la van dur a terme persones totalment inconnexes entre si.

-Què critiquen principalment d'aquesta llei?

-Té un articulat bastant més ampli que la llei del 60, però ni aclareix dubtes sobre la complexitat de la seva aplicació, per la qual cosa cal fer veritables esforços per poder-ho fer. Creiem que no es va aprofitar el moment per fer una bona llei, malgrat que de material de referència n'hi havia i molt. Però el que principalment ens molesta és que s'hagi fet, al meu parer, depressa, amb poc temps i sense consultar els agents socials que havien d'intervenir àmpliament en aplicació de la llei, suprimint fins i tot alguns drets dels ciutadans...

«La Llei de la propietat horitzontal de Catalunya és confusa i contradictòria en molts termes»

«Els administradors de finques han d'estar en constant reciclatge per fer la seva feina»

-Com per exemple...?

-Doncs ha estat esborrada o suprimida la possibilitat que tenien els copropietaris de poder incloure en l'ordre del dia algun tema que ells consideressin d'interès, ja que malgrat que es presenti al president, queda la seva voluntat però sense l'obligació d'incloure'l a l'ordre del dia.

LA MILLOR GARANTIA
PER UNA GESTIÓ EFICAÇ

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS
DE FINQUES DE TARRAGONA
Pl. Ponent, 5, 1r
Tel. 977 235 421.
43001 Tarragona
www.coaft.com

www.coaft.com

CODI
CIVIL
Article 3.2
És requisit indispensable per a l'exercici de les professions col·legiades trobar-se incorporat al Col·legi corresponent. Quan una professió s'organitzi per Col·legis Territorials, n'hi haurà prou amb incorporar-se només a un, que serà el del seu domicili professional únic o principal, per exercir en tot el territori de l'Estat.

EL PUNT, 6 DE JUNY DE 2010

EL PUNT, 11 DE JUNY DE 2010

PUBLICITAT

161503-10041030

COL·LEGI TERRITORIAL
D'ADMINISTRADORS DE
FINQUES DE TARRAGONA

INFORMA

Que el Departament de Dret Privat de la Universidad de Burgos imparteix via *on line* el Títol Propi de

ESTUDIS IMMOBILIARIS

Homologat per col·legiar-se com a Administrador de Finques.

INFORMACIÓ

Secretaria del Departament de Dret Privat de la Facultat de Dret de la UBU
Tel. 947 25 88 51
A/e: dpre@ubu.es
www.estudiosinmobiliarios.org

Pl. Ponent, 5, 1r - 43001 TARRAGONA - Tel. 997 235 421
A/e: coladmin@tinet.fut.es

DIARI TARRAGONA, 11 DE JUNY DE 2010

COL·LEGI TERRITORIAL
D'ADMINISTRADORS DE
FINQUES DE TARRAGONA

INFORMA

Que el Departament de Dret Privat,
de la Universidad de Burgos,
imparteix via On line el Títol Propi de

ESTUDIS IMMOBILIARIS

Homologat per col·legiar-se com Administrador de Finques.

INFORMACIÓ

Secretaria del Departament de Dret Privat
de la Facultad de Dret de la UBU
Telf. 947 25 88 51
E_mail: dpre@ubu.es
www.estudiosinmobiliarios.org

Pl. Ponent, 5 1r 43001 TARRAGONA Telf.997 235 421
E_Mail coladmin@tinet.fut.es

MES TARRAGONA, 14 DE JUNY DE 2010

COL·LEGI TERRITORIAL
D'ADMINISTRADORS DE
FINQUES DE TARRAGONA

INFORMA

Que el Departament de Dret Privat, de la Universidad de Burgos, imparteix via On line el Títol Propi de

ESTUDIS IMMOBILIARIS

Homologat per col·legiar-se com Administrador de Finques.

INFORMACIÓ

Secretaria del Departament de Dret Privat
de la Facultad de Dret de la UBU
Telf. 947 25 88 51
E_mail: dpre@ubu.es
www.estudiosinmobiliarios.org

Pl. Ponent, 5 1r 43001 TARRAGONA Tel.977 235 421
E_Mail coladmin@tinet.fut.es

NOTICIES TGN, 16 DE JUNY DE 2010

COL·LEGI TERRITORIAL D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE TARRAGONA

INFORMA

Que el departament de Dret Privat, de la Universidad de Burgos, imparteix via On line el Títol Propi de

ESTUDIS INMOBILIARIS

Homologat per col·legiar-se com Administrador de Finques

INFORMACIÓ

Secretaria del Departament de Dret Privat de la Facultad de Dret de la UBU
Telf. 947 25 88 51
E-mail: dpre@ubu.es
www.estuidossinmobiliarios.org

Pl. Ponent, 5 1r 43001 TARRAGONA Telf.977 235 421
E-mail coladmin@tinet.fut.es

EL DIARI TARRAGONA, 9 DE SETEMBRE DE 2010

NOTICIES TGN, 10 DE SETEMBRE DE 2010

COL·LEGI TERRITORIAL
D'ADMINISTRADORS DE
FINQUES DE TARRAGONA

INFORMA

Que el Departament de Dret Privat, de la Universidad de Burgos, imparteix via On line el Títol Propi de

ESTUDIS IMMOBILIARIS

Homologat per col·legiar-se com Administrador de Finques.

INFORMACIÓ

Secretaria del Departament de Dret Privat
de la Facultad de Dret de la UBU
Telf. 947 25 88 51
E_mail: dpre@ubu.es
www.estudiosinmobiliarios.org

Pl. Ponent, 5 1r 43001 TARRAGONA Tel.977 235 421
E_Mail coladmin@tinet.org

ESTUDIS UNIVERSITARIS

Administradors de finques 'on line'

La Universitat de Burgos imparteix els Estudis Immobiliaris via informàtica des de fa 5 anys

Els estudis que permeten desenvolupar la tasca d'Administrador de Finques en l'actualitat s'anomenen Curs Superior d'Estudis Immobiliaris i des del Col·legi d'Administradors de Finques de la Província de Tarragona s'informa que és és possible realitzar-los *on-line* a través del Universitat de Burgos, que des de fa 5 anys ja ofereix aquests estudis de nova creació.

En tot aquest temps molts han estat els col·legis professionals que s'han nodrit dels estudiants universitaris que han decidit cursar aquests estudis; malgrat que la modalitat amb què s'imparteixen significa una gran comoditat per als estudiants, aquests han d'afrontar un temari molt ampli i unes exigències equiparables a qualsevol estudi presencial.

Aquesta modalitat és molt còmoda per als estudiants.

Quadrimestralment es realitzen els exàmens, que aquí tenen lloc a la seu del Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona.

Són estudis destinats a persones que vulguin fer de la gestió immobiliària i la intermediació el seu camp professional.

El Col·legi Territorial d'Administradors de Finques informa des de la seva seu ubicada a la plaça Ponent de Tarragona de tots els requisits necessaris per cursar aquests estudis.

NOTICIES TGN, , 22 DE DESEMBRE DE 2010

DIARI TARRAGONA , 23 DE DESEMBRE DE 2010

Confiï en el seu administrador de finques

ALTAFULLA
JOSE LUIS GIL RODA
MANUEL CEPERUELO HUERA
RODOLFO CARLOS CUELLA GONZALEZ

AMPOSTA
ENRIQUE JUAN BEL VIÑALS
FRANCISCO JAVIER TORTA CASTELLO
JOAN-JOSEP SABATE I RAMON
JOAQUIM VICENÇ MARGALEF MIRALLES
JOSEP MIQUEL MIRALLES FERRE
Mª JOSE MARTIN PEDROL

BARCELONA
ANTONIO BONET OLIVELLA

BONAVISTA
Mª DOLORES MEDINA VELASCO

CALAFELL
AMADA LOPEZ SUAREZ
ELENA M. MONTAÑES VARELLA
ERNEST SOLER PLANA
JOAN FALGUERA GUARDIOLA
JOSEP MARIA ROMEU GUASCH
PERE ORTOLL BATLLE
SONIA SANTOS CALVET

CAMBRILS
ANTONIO GARCIA-NIETO CONDE
ELISABET H. MARTINEZ DE LA TORRE ORRIOLS
EVA BONET PUJALS
FERNANDO VIZCAINO MUÑOZ
FRANCISCO MARTINEZ DE LA TORRE FOX
IGNASI RECASENS PAHI
JAVIER BOLINCHES VIZCAINO
JOSEP M. RIBA SARRA
JUAN A. BLANCO FERNANDEZ
JUAN JOSE MANZANO GONZALEZ
LAYLA JARAYHI TORRIJOS
LLUIS DALMAU MENDOZA
Mª MERCE GALLARDO CAPELLA
Mª TERESA SALISI BALCELLS
Mª TERESA DE PRADO HUERTA
MANUELA CABALLERO BELTRAN
MARTA VALLES RECASENS
NOEMI FERNANDEZ ESTIRADO
PILAR CORDERO ABELLA
SARA CORNADO CASTRO
SONIA GRACIA CURIEL

CANET DE MAR / BARCELONA
SERGIO MEZCUA MACIA

COMA-RUGA
EULALIA LLOBET RIVAS
ISIDRO MONZONIS ESVERTIT
JOSEP MALDONADO GILI
LLUIS ROVIRA DIAZ
Mª TERESA MARMOL JIMENEZ

CONSTANTÍ
ANGEL MORENO MOROTE

CUNIT
ELOINA PARDO SOBRECASES
JOSE JULIAN MUÑOZ MILLA
LAURA ROGER ALCOBA

DELTEBRE
JOSE FLORIAN ZARAGOZA i BO

EL VENDRELL
JOAN BOSCO RAFOLS GALIMANY
JORDI BORRELL CAÑELLAS
JOSEP M. ARNAU CASALS
JOSEP Mª GUAL TORRES
NOELIA GONZALEZ SIGUENZA
SANDRA LUCAS ACOSTA

GANDESA
ANA PATRICIA IZQUIERDO MONGE
JUAN MANUEL MARTINEZ FORNELLS

LA PINEDA
ESTEVE GRASSET FORASTE
JOSEP GRASSET FORASTE
Mª HELENA GIMENEZ SENA
Mª PINEDA MALAPEIRA ROIGES
RAMON ORRIOLS SOTO
XAVIER CUNILL ROTA

L'AMETLLA DE MAR
JOSEP TOMAS MARGALEF BENAIGES

L'AMPOLLA
JUAN FRANCISCO MURIA ARRUFAT
NOELIA SEGARRA PIÑOL
OLGA JAÑEZ RIBES

LES CASES D'ALCANAR
NEREIDA FIBLA SOLA

L'HOSPITALET DE L'INFANT
NICASI BARCELO SALADIE

MIAMI PLATJA
IBANA PACHECO LELMO
SANTIAGO SAMARRA FANDOS

MONTBLANC
JUDIT CASALS ALBERICH
LAURA HUGUET MASDEU
LLUIS MOIX MASALLES

MONT-ROIG DEL CAMP
NURIA CALLAU ANGUERA

REUS
ANNA M. FONTBOTE DALMAU
CRISTINA SAVE URGELLES
FLORENTINO DURAN TALAMINO
ISABEL DOMINGO CASADO
JEAN-PIERRE GIMENEZ
JORDI TORRES CARRION
JOSEP PALLEJA MONNE
JULIO PARDO RODRIGUEZ SOLANO
Mª BEGOÑA MATIAS SANTACOLOMA
Mª LLUISA SEGURA DE LA PAZ
RAFAEL BONET VIÑES
RAFAEL ARASA MARTORELL
RAMON CLIVILLE MONTAGUT

RODA DE BARÀ
ALETH VIRGILI DOMINGUEZ
PERE COMPTE COCA

ROQUETES
JUAN MARIO ABELLO CASTELLA

SALOU
ALFRED TOR RIQUER
ANA M. QUESADA CURRUBI
CAROLINA SAVE GASULL
CLAUDIO PEREZ SAN JOSE
FABIAN CARLOS HUGUET TOUS
FERNANDO RUIZ PARRAS
GIL CRISTIA LLEVAT
JAVIER VILA RUIZ
JOAN CALVET BIENVENIDO
JOSE MARTINEZ RUBIO
JOSE A. SERRANO RUIZ
JOSE ANTONIO BITOS RODRIGUEZ
JOSEP GRAU GIL
JUAN MANUEL BALLESTER PUIG
JUAN MIGUEL VILA RUIZ
LUIS PENALBA SEDO
MARC MONTAGUT PRATS
MONICA ASSAMA RAFI
PALMIRA ABELLO COMPANYS
RICARD MARTI BELTRAN
SANTOS G. BAÑARES BELTRAN

SANT CARLES DE LA RÀPITA
CATERINA CURTO GRAS
FRANCESCA BALANZA BEL
MARIA AMPARO PEREZ ESPARZA

SANT PERE I SANT PAU
DIDAC NADAL ABAD

SANT SALVADOR
CARLES PEDREÑO LOPEZ

SEGUR DE CALAFELL
CARMEN MARIA GARCIA FERNANDEZ
CIARA GONZALEZ GRANADOS
FCO. JAVIER LUNA GONZALEZ
JORDI ESCORZA FONTOVA
JOSE LUIS TOMAS SAVALL
JOSEP Mª CARTANYA PUJOL
LEA MANICH BOU
SUSANA GARCIA FERNANDEZ

TARRAGONA
ALBERT VIVES I TOUS
ALEJANDRO PENALBA SEDO
ANA BOZALONGO ANTOÑANZAS
CARLOS MANUEL SANZ GILABERT
CESAR TOMAS GARCIA CALATAYUD
CRISTINA MANRESA SANROMA
CRISTINA BORONAT BARRERA
ENRIC MARTI MOYA
ESTEVE MARTI PUJALS
FRANCESC BOSCH OLLE
FRANCESCO FIAMOZZI MARTINEZ
FRANCISCO GARRIDO MATA
JESÚS BADUELL ROVIRA
JOAN RAMON MARTORELL COMAS
JOSE ANTONIO MAS FLORES
JOSEP Mª HERNANDEZ NOGUER
LEANDRO RIQUELME FERRE
LEONCI MONLLEO FRANQUET
LLUIS BACARIA MURGADAS
LORENZO SANTOS NUÑEZ
LUIS BACARIA GORROCHATEGUI
LUIS MIGUEL VAZQUEZ MORENO
Mª TERESA FERNANDEZ BONDIA
MANUEL SOSA MARQUEZ
MARINA SANCHEZ BRUNET
MARTI MADURELL PARREU
MATIAS PALAU SANAHUJA
MONICA FERRER FONTANELLA
OCTAVI GIL CALATAYUD
OSCAR BUSQUETS OBRE
RAMON RULL SEGURA
RICARD SEGARRA PLANA
ROBERTO MARTIN PASCUAL
ROSA MARIA MARCO BUJEDA
ROSALÍA PAPIOL FORTUNY
SALVADOR MARTIN SANCHEZ
SALVADOR MARTIN PASCUAL

TORREDEMBARRA
ALEJANDRO LAMOGA GOLKOREW
JOAN M. SUMOY SALORT
JOSE Mª JIMENEZ DURO
JOSEP ARMENGOL MAYOL
JOSEP Mª NUÑEZ CANYELLAS
JUAN CARLOS LARGO DE CELIS
Mª ELENA DIAZ GARCIA
RODOLFO CARLOS CUELLA GONZALEZ

TORTOSA
CINTA BAYERRI GENDRE
FRANCISCO VIÑES ALBACAR
JOAN VICENÇ RIERES ALCOLEA
M. CARMEN VIDAL GALLEGO
SEBASTIA ESTELLER ESPUNY

VALLS
CAROLINA VALLES PEÑALVER
JORDI PASCUAL LARIO
JOSEP MARTI GIL
Mª DOLORES DIAZ FORTUNY
ROBERT PARIS CUSIDO

VILAFORTUNY
Mª JOSE SALINAS HAYA

VILA-SECA
JESUS ALBERTO SANTANA NAVARRO
Mª JOSE SALAS GRASET
MIQUEL ANGEL CABALLERO PEREZ
ROBERT ESTEVE RODRIGUEZ FIBLA

ZARAGOZA
ANA CRISTINA ANTORAN ENCISO

COL·LEGI T. D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE TARRAGONA

TÍTOLS PER ACCEDIR DIRECTAMENT A LA PROFESSIÓ: **BONES FESTES**

Llicenciats en dret, econòmiques, empresarials, arquitectura, administració i direcció d'empreses, professor mercantil, procuradors dels tribunals, graduat social, enginyeria industrial...

Pl. Ponent, 5, 1r. 43001 Tarragona - Tel. i Fax 977 235 421 www.coaft.com - Email:coladmin@tin.org

COL·LEGI T. D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE TARRAGONA

Comissió Económica

LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE 2010:

Balanç de Situació
Comptes de Pèrdues i Guanys
Comparatiu Despeses / Ingressos 2010 i Pressupost 2011

Plaça Ponent, 5, 1er – Telf. i Fax 977 235 421 – 43001 Tarragona
coladmin@tinet.org www.coaft.com

BALANCE DE SITUACION

Empresa 10 Colegio T. de Administradroes de Fincas

Condiciones PERIODO : 01-01-10 / 31-12-10; PERIODO N-1 : 01-01-09 / 31-12-09 EMPRESA N-1 : 09 - colegio t administradores de fincas (Importes en Euros)

A C T I V O	EJERCICIO 10	EJERCICIO 09
A) ACTIVO NO CORRIENTE	116.795,49	120.292,00
I. Inmovilizado intangible	0,00	0,00
6. Aplicaciones informáticas	0,00	0,00
206. Aplicaciones informáticas	2.116,31	2.116,31
280. amortizacion acumulada inmobilizado intangible	-2.116,31	-2.116,31
II. Inmovilizado material	116.795,49	120.292,00
1. Terrenos y construcciones	139.396,44	139.396,44
211. Construcciones	163.086,07	163.086,07
2811. Amortizacion acumulada de construcciones	-23.689,63	-23.689,63
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	-22.600,95	-19.104,44
215. Otras instalaciones	14.675,40	14.675,40
216. Mobiliario	25.069,22	25.069,22
217. Equipos para procesos de información	7.027,08	7.027,08
2810. Amortizacion acumulada Inmovilizado material	-31.700,43	-28.653,92
2815. Amortizacion acumulada Otras Instalaciones	-12.420,05	-12.420,05
2816. Amortizacion acumulada Mobiliario	-20.686,52	-20.686,52
2817. Amortizacion acumulada Equipos Proceso Informacion	-4.565,65	-4.115,65
B) ACTIVO CORRIENTE	107.956,14	108.142,96
II. Existencias	5.508,82	6.890,71
1. Comerciales	5.508,82	6.890,71
300. Mercaderías A	5.508,82	6.890,71
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.481,84	6.959,02
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	3.422,84	5.198,35
430. Clientes	3.422,84	5.198,35
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	59,00	1.760,67
434. Clientes, empresas asociadas	59,00	1.760,67
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	98.965,48	94.293,23
1. Tesoreria	98.965,48	94.293,23
570. Caja, euros	275,75	280,10
572. Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	98.689,73	94.013,13
TOTAL ACTIVO	224.751,63	228.434,96

P A T R I M O N I O N E T O Y P A S I V O	EJERCICIO 10	EJERCICIO 09
A) PATRIMONIO NETO	213.743,53	215.487,40
A-1) Fondos propios	213.743,53	215.487,40
I. Capital	188.603,20	188.603,20
1. Capital escriturado	188.603,20	188.603,20
101. Fondo social	188.603,20	188.603,20
V. Resultados de ejercicios anteriores	26.884,20	16.555,56
1. Remanente	71.591,19	61.262,55
120. Remanente	71.591,19	61.262,55
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-44.706,99	-44.706,99
121. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-44.706,99	-44.706,99
VII. Resultado del ejercicio	-1.743,87	10.328,64
129. Resultado del ejercicio	-1.743,87	10.328,64
C) PASIVO CORRIENTE	11.008,10	12.947,56
III. Deudas a corto plazo	35,00	35,00
5. Otros pasivos financieros	35,00	35,00
555. Partidas pendientes de aplicación	35,00	35,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	10.973,10	12.912,56
1. Proveedores	- 947,39	0,00
400. Proveedores	- 947,39	0,00
3. Acreedores varios	8.988,15	10.191,00
410. Acreedores por prestaciones de servicios	8.988,15	10.191,00
5. Pasivos por impuesto corriente	1.747,28	1.547,88
475. Hacienda Pública, acreedora por conceptos fiscales	1.747,28	1.547,88
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	1.185,06	1.173,68
476. Organismos de la Seguridad Social, acreedores	1.185,06	1.173,68
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	224.751,63	228.434,96

CUENTA DE PERDIDAS y GANANCIAS

Empresa 10 Colegio T. de Administradroes de Fincas

Condiciones PERIODO : 01-01-10 / 31-12-10; PERIODO N-1 : 01-01-09 / 31-12-09 EMPRESA N-1 : 09 - colegio t administradores de fincas

	EJERCICIO 10	EJERCICIO 09
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	154.296,41	153.606,99
a) Ventas	154.296,41	153.606,99
4. Aprovisionamientos	-1.929,96	-2.309,51
a) Consumo de mercaderías	-1.814,61	4.616,95
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	- 115,35	-6.926,46
5. Otros ingresos de explotación	4.320,00	4.127,20
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	3.420,00	4.082,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	900,00	0,00
6. Gastos de personal	-50.437,42	-51.213,90
a) Sueldos, salarios y asimilados	-38.388,94	-38.943,22
b) Cargas sociales	-12.048,48	-12.270,68
7. Otros gastos de explotación	- 104.570,97	-90.762,97
a) Servicios exteriores	-94.686,19	-82.124,08
b) Tributos	-7.376,84	-8.637,87
8. Amortización del inmovilizado	-3.496,51	-3.496,51
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11)	-1.818,45	9.951,30
12. Ingresos financieros	206,22	524,59
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	206,22	524,59
b2) En terceros	206,22	524,59
13. Gastos financieros	- 131,64	- 147,25
b) Por deudas con terceros	- 131,64	- 147,25
A.2) RESULTADO FINANCIERO (12 + 13 + 14 + 15 + 16)	74,58	377,34
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)	-1.743,87	10.328,64
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 17)	-1.743,87	10.328,64
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 18)	-1.743,87	10.328,64

COL·LEGI T. D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE TARRAGONA

DESPESES / INGRESSOS **PRESS.2011**
PRESSUPOST 2010

DESPESES		PRES.2010	REAL. 2010	DESV. 2010	PRES.2011
CAP.I	**PERSONAL**	**52.863,67**	**51.483,04**	**- 1.380,63**	**52.657,96**
	GESTIO LABORAL	1.470,25	862,62	- 607,63	900,00
	ALTRES DESP. PERSONAL	156,00	212,00	56,00	210,00
	PERSONAL (Cap 2a, Oficial 2a)	38.787,22	38.176,94	- 610,28	39.000,00
	SEGURETAT SOCIAL	12.018,68	11.796,48	- 222,20	12.100,00
	MUTUA ACCIDENTS TREBALL	431,52	435,00	3,48	447,96
CAP.II	**SOCIALS/DIFUS.PROF.**	**43.379,60**	**35.388,00**	**- 7.991,60**	**45.538,60**
	ASSESSORIA JURIDICA	9.576,60	9.576,60	-	9.576,60
	ASSESSORIA FISCAL	200,00	606,00	406,00	606,00
	CONFERENCIES I CURSETS	1.113,00	793,49	- 319,51	1.000,00
	FIRES/CONGRESS./EXPO.	1.111,00	380,80	- 730,20	2.000,00
	ANUNCIS I PUBLICITAT	17.112,00	9.130,00	- 7.982,00	17.204,00
	REVISTA	3.795,00	2.578,84	- 1.216,16	1.800,00
	PAGINA WEB	1.200,00	540,74	- 659,26	2.700,00
	SUBSCRIPCIONS	4.775,00	6.593,73	1.818,73	6.600,00
	APADRINAMENT-FUND.INTERVIDA	252,00	252,00	-	252,00
	FESTA PATRONAL	3.500,00	3.541,34	41,34	3.000,00
	OBSEQUIS COL.LEGIATS	745,00	1.394,46	649,46	800,00
CAP.III	**DESP.REPRESENTACIÓ**	**5.000,00**	**5.410,54**	**410,54**	**5.000,00**
	DESP.DESPLAÇ. I DIETES	5.000,00	5.410,54	410,54	5.000,00
CAP.IV	**DOM.SOC. I DESP.AMD**	**18.508,35**	**15.946,44**	**- 2.561,91**	**16.133,70**
	COMPRES MATERIAL	2.000,00	115,35	- 1.884,65	500,00
	PLAQUES ADMIN. I AGENTS IMMOBILIARIS	625,00	432,72	- 192,28	1.050,00
	IMPREMTA I DESP. OFICINA	1.475,00	906,05	- 568,95	1.037,19
	TELEFON	1.825,00	1.795,12	- 29,88	1.825,00
	ELECTRICITAT	975,00	964,54	- 10,46	975,00
	SEGELLS CORREU / ENV.PAQUETS	1.400,00	1.398,35	- 1,65	1.300,00
	SUBMINISTRAMENTS D'AIGUA	190,00	197,66	7,66	205,00
	ALTRES SERVEIS D'OFICINA	1.400,00	938,45	- 461,55	1.000,00
	IMPREVISTS	750,00	1.163,98	413,98	750,00
	PROTECCIO DE DADES	526,00	525,74	- 0,26	541,51
	ARBITRIS I IMPOSTOS	1.192,35	1.249,79	57,44	1.300,00
	AJUSTES NEGATIUS IVA.	6.000,00	6.127,05	127,05	5.500,00
	DESP. FINANCIERES	150,00	131,64	- 18,36	150,00
CAP.V	**OBLIGACIONS REGLAM.**	**8.333,72**	**14.613,37**	**6.279,65**	**9.437,72**
	CONSELL	3.333,72	3.333,72	-	**3.333,72**
	CONS. GENERAL	5.000,00	11.279,65	6.279,65	6.104,00
CAP.VI	**PATRIMONIALS**	**11.127,31**	**10.663,45**	**- 463,86**	**9.159,57**
	MATER. ORDINADOR	1.993,00	1.133,74	- 859,26	1.200,00
	MANTENIMENT LOCAL	4.098,00	4.462,45	364,45	3.400,00
	ASSEG. LOCAL	266,00	296,95	30,95	320,00
	ASSEG. RC. JUNTA	1.273,80	1.273,80	-	743,06
	AMORT. IMMOB. MAT.	3.496,51	3.496,51	-	3.496,51

Plaça Ponent, 5, 1er – Telf. i Fax 977 235 421 – 43001 Tarragona
coladmin@tinet.org www.coaft.com

CAP.VII	**DESP. NO FIXES**	**15.728,52**	**27.061,66**	**11.333,14**	**31.324,40**
	VARIACIO EXISTENCIES	2.000,00	1.381,89	- 618,11	700,00
	ASSEG. RC. COL.LEGIATS	13.178,52	13.857,88	679,36	20.410,00
	ASSEGURANÇA GARANTIA DE CAUCIO	-	9.313,95	9.313,95	9.614,40
	DESP. EXTRAORDINARIES	250,00	2.507,94	2.257,94	400,00
	DOT. PROV. INSOLVENCIES	300,00	-	- 300,00	200,00
	TOTAL DESPESES	**154.941,17**	**160.566,50**	**5.625,33**	**169.251,95**

INGRESSOS		**PRES.2010**	**REAL. 2010**	**DESV. 2010**	**PRES.2011**
CAP.I	**QUOTES COL·LEGIALS**	**- 97.050,65**	**- 98.308,65**	**- 1.258,00**	**- 97.598,55**
	QUOTES COL.LEGIATS EXERCENTS	- 89.094,00	- 90.307,00	- 1.213,00	- 89.760,00
	QUOTES COL.LEGIATS NO EXERCENTS	- 7.740,00	- 7.785,00	- 45,00	- 7.560,00
	QUOTA ANUAL JUBILATS	- 216,65	- 216,65	-	- 278,55
CAP.II	**ALTRES INGRESSOS**	**- 37.412,00**	**- 32.620,22**	**4.791,78**	**- 34.829,00**
	VENDA DE MATERIAL	- 5.100,00	- 4.458,50	641,50	- 4.500,00
	INGRESSOS NOVES ALTES	- 1.800,00	- 2.790,00	- 990,00	- 5.600,00
	INGRESSOS NOVES QUOTES	- 7.200,00	- 2.400,00	-	-
	DERRAMA CAMPANYA IMATGE	- 17.112,00	- 17.345,50	- 233,50	- 17.204,00
	CONSULTES / DICTAMENS	- 1.000,00	-	1.000,00	- 1.000,00
	ENCARTAR INFORMACIO I WEB	- 600,00	- 2.000,00	- 1.400,00	- 2.800,00
	INGRESSOS US SALA D'ACTES	- 4.000,00	- 3.420,00	580,00	- 3.500,00
	INTERESSOS	- 600,00	- 206,22	393,78	- 225,00
CAP.III	**INGRESSOS NO FIXES**	**- 20.478,52**	**- 27.893,76**	**- 7.415,24**	**- 36.824,40**
	INGRESS. ASSEG. R. CIVIL	- 13.178,52	- 14.929,36	- 1.750,84	- 20.410,00
	INGRESS. ASSEG. GARANTIA DE CAUCIO	-	- 9.614,40		- 9.614,40
	INGRESSOS CURSETS/CONFERENCIES	- 2.000,00	-	2.000,00	- 2.000,00
	FESTA PATRONAL	- 3.000,00	- 2.450,00	550,00	- 2.500,00
	SUBVENCIONS CURSETS	- 900,00	- 900,00	-	- 900,00
	SUBVENCIONS	- 500,00	-	500,00	- 500,00
	INGRESSOS EXTRAORDINARIS	- 500,00	-	500,00	- 500,00
	PROVISIO PER INSOLVENCIES	- 400,00	-	400,00	- 400,00
	TOTAL INGRESSOS	**- 154.941,17**	**- 158.822,63**	**- 3.881,46**	**- 169.251,95**

TOTAL DESPESES	**160.566,50**
TOTAL INGRESSOS	**- 158.822,63**
DÉFICIT	**1.743,87**