



*MEMORIA*

*2011*

COLEGIO TERRITORIAL DE  
ADMINISTRADORES DE FINCAS DE SEVILLA

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2011, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

### Índice del contenido de la presente Memoria

* Composición de la Junta de Gobierno .....	Pág. 3
* Vocalías y Comisiones del Colegio: sus coordinadores y vocales adjuntos.....	Pág. 4-5
* Circulares remitidas a Colegiados/as .....	Pág. 6-11
* Información colgada en Web para Colegiados/as.....	Pág. 12
* Censo Colegial .....	Pág. 12-13
* Jornadas, Cursos y Comparecencias .....	Pág. 14
* Artículos publicados en la revista del Consejo Andaluz de Colegios “El Administrador” .....	Pág. 15-16
* Informe Vocalía de Deontología.....	Pág. 17
* Reuniones de Junta de Gobierno, Junta General de Colegiados celebradas y Elecciones celebradas .....	Pág. 18
* Registros de entrada y salida de documentos.....	Pág. 19
* Departamentos al Servicio del Colegiado/a y Usuarios.....	Pág. 20-21
* Relación con los medios de comunicación .....	Pág. 22-23
* Universidades: Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario .....	Pág. 24
* Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.....	Pág. 25-26
* Informe económico.....	Pág. 27-35

## **COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO**

**(Elecciones celebradas el día 16 de Noviembre de 2011)**

PRESIDENTE: D. Rafael del Olmo Garrudo  
VICEPRESIDENTE 1º: D. Juan Antonio Fernández Medina  
VICEPRESIDENTE 2º: D. José Feria Moro  
SECRETARIO: D. José Luis García González  
TESORERA: D<sup>a</sup> Alicia Creagh Zorrilla  
CENSOR: D. Juan Luis Reina Velarde  
VOCAL 1º: D. Manuel Pérez Ramos  
VOCAL 2º: D. Jesús Manuel González Gil  
VOCAL 3º: D<sup>a</sup> Inmaculada Pérez Ramírez  
VOCAL 4º: D. Germán Murube Carreto



## **VOCALÍAS Y COMISIONES DEL COLEGIO: SUS COORDINADORES Y VOCALES ADJUNTOS**

**PRESIDENCIA:** Realizar las funciones atribuidas estatutarias del Sr. Presidente. Composición: D. Rafael del Olmo Garrudo, D. Juan Antonio Fernández Medina y D. José Feria Moro.

**VOCALÍA DE DEONTOLOGÍA:** Realizar las funciones correspondientes a la llevanza de la Vocalía de Deontología Profesional. Composición: D<sup>a</sup> Inmaculada C. Pérez Ramírez, D. Jesús M. González Gil y D. Ramón J. Chaves Gutiérrez (coordinador e instructor).

**COMISIÓN DE FORMACIÓN:** Organización de cursos, jornadas, reuniones, coloquios de estudios, etc. en aras de fomentar la formación y especialización profesional. Composición: D. Germán Murube Carreto (coordinador), D<sup>a</sup> Alicia Creagh Zorrilla y D. Manuel Chito Barriga (miembro externo a la Junta y Colegiado).

**COMISIÓN DE INSTITUCIONES Y UNIVERSIDADES:** Mantener constantes y fluidas relaciones con los organismos públicos y universidades. Composición: D. Rafael del Olmo Garrudo (coordinador), D. Juan Luis Reina Velarde y D. José Luis García González.

**COMISIÓN DE DIFUSIÓN EN MEDIOS DE COMUNICACIÓN:** Entrevistas en prensa, suplementos especiales, radio y televisión local o nacional. Composición: D. Rafael del Olmo Garrudo (coordinador), D. Juan Antonio Fernández Medina y D. José Feria Moro.

**REPRESENTANTES DEL COLEGIO ANTE EL CONSEJO GENERAL:** Asistir a los Plenos y reuniones extraordinarias convocadas por nuestro consejo nacional. Composición: D. Rafael del Olmo Garrudo y D. José Feria Moro.

**REPRESENTANTES DEL COLEGIO ANTE EL CONSEJO ANDALUZ:** Asistir a los Plenos y reuniones extraordinarias convocadas por nuestro consejo autonómico. Composición: D. Rafael del Olmo Garrudo y D. Juan Antonio Fernández Medina.

**VOCALÍA DE RÉGIMEN INTERNO Y EVENTOS:** Dirigir el buen desarrollo y pautas marcadas por la Junta de Gobierno ante el personal administrativo y organizar los eventos y actos conmemorativos colegiales. Composición: D. Manuel Pérez Ramos (coordinador), D. José Luis García González y D. José Luis Baena Camacho (miembro externo a la Junta y Colegiado de Honor).

**COMISIÓN DEL DEPARTAMENTO DE TESORERÍA:** Realizar las funciones según establecidas por los Estatutos y ejecutar los acuerdos de Junta de Gobierno en materia económica-contable. Composición: D<sup>a</sup> Alicia Creagh Zorrilla (coordinadora), D. Juan Luis Reina Velarde y vocal adjunto-asesor D. Manuel Pérez Ramos.

**COMISIÓN DE RELACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS:** Mantener reuniones con entidades bancarias y cajas de ahorros con el fin de establecer convenio de colaboración y vigilar la buena práctica de ellos. Composición: D. Rafael del Olmo Garrudo (coordinador) y D<sup>a</sup> Alicia Creagh Zorrilla.

**COMISIÓN DE RELACIONES CON COMERCIALIZADORAS DE ENERGÍA:** Mantener reuniones con las diferentes comercializadoras de empresas de contratos de energías con el fin de ofrecer a nuestros Colegiados y sus clientes las mejores ofertas del mercado de este sector. Composición: D. Juan Luis Reina Velarde (coordinador) y D<sup>a</sup> Alicia Creagh Zorrilla.

**REPRESENTANTES DEL COLEGIO ANTE LA CORTE DE ARBITRAJE INMOBILIARIO:** Participación en asambleas y laudos de esta institución de arbitraje. Composición: D. Rafael del Olmo Garrudo, D. Juan Antonio Fernández Medina y D. Jesús M. González Gil.

**REPRESENTANTES DEL COLEGIO EN LA MESA DE LA CONSTRUCCIÓN:** Asistencia a las reuniones convocadas por esta Mesa del sector inmobiliario. Composición: D. Rafael del Olmo Garrudo, D. José Fera Moro y D. Jesús M. González Gil.

**ASESORES DEL COLEGIO:** D. Ramón J. Chaves Gutiérrez (departamento jurídico), D. Manuel Martín Timoteo (departamento fiscal) y D. Manuel Castro Escudero (departamento laboral).- Asesores según convenio colaboración: Gabinete AG Data (departamento LOPD) y LOGALTY (servicio electrónico de tercero de confianza).

## **CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/AS**

### **14/01/11**

Invitación al encuentro con el candidato a la Alcaldía de Sevilla por el Partido Popular, Juan Ignacio Zoido.

Circular nº 1: Agenda 2011.

Circular 41/10: Aplicación del IVA en la instalación de ascensores por suspensión de barreras arquitectónicas.

Certificados IPC, General y de Vivienda en alquiler, mes de Diciembre pasado, tabla porcentual LAU.

Administradores al día: Cursos de Formación Otoño 2010.

XIV Encuentro nacional de Administradores de Fincas.

Formulario para la obtención de su correo electrónico, para las futuras emisiones de circulares.

### **17/02/11**

Circular nº 2: Actualización de salarios de empleados de fincas urbanas de la provincia de Sevilla.

Circular nº 3: Mercado libre de comercialización de suministro de energía eléctrica.

Circular nº 4: Aviso de Endesa.

Circular nº 5: V Convenio de empleados de fincas urbanas de Sevilla

IPC y tabla porcentual aplicación LAU.

9ª Edición Curso: “La Propiedad horizontal de administración de fincas Urbanas” en la Universidad Pablo de Olavide.

Resumen de la oferta financiera del Banco Sabadell, negocios exclusivas para los Administradores de Fincas Colegiados.

Condiciones generales año 2011 de la clínica Baviera.

### **16/03/11**

Circular nº 6: Asesoría Jurídica del Colegio: Criterio Sepin.

Circular nº 7: Ciclo de Formación para Colegiados.

Circular nº 8: Presentación Modelo 347.

Circular nº 9: Tipo reducido de IVA.

Documentación protocolo para solicitud de regularización de Vados, recibida por la Agencia Tributaria del Ayuntamiento de Sevilla.

Nota aclarativa sobre la presentación de la declaración informativa de operaciones con terceras personas, modelo 347.  
Certificados IPC del pasado mes de Febrero y Tabla porcentual aplicación LAU.

### **23/03/11**

Respuesta emitida por la Dirección General de Tributos a la consulta de la Federación Empresarial Española de ascensores.

Resolución de la Tesorería General de la Seguridad Social autorizando la utilización de tarjetas de crédito para pago de deudas.

Programa e inscripción de la XXL Renovación de la Ofrenda del Santo Patrón de Santo Domingo de la Calzada.

Ventajas exclusivas para los Administradores de Fincas Colegiados firmado con HALCON VIAJES.

EXTRANET: Convenio de colaboración con la empresa Conlima y el Colegio Oficial de Aparejadores, Informe Jurídico

AEPD: Libro de Actas y apertura de la c/c de la Comunidad, Biblioteca Quantor Boletín Marzo 2011.

### **25/04/11**

Circular nº10 Colegiados Ejercientes. Año 2011. Cuota Prima Responsabilidad Civil.

Circular nº 11: Convenio “Santander” prestamos I.T.E.

Circular nº 12: Plazo Inspección Técnica de la Edificación.

Circular nº 13 Por nuestra Profesión

Circular nº 14: Acuerdo colaboración con TELESEVILLA y FAITEL

Circular nº 15: Próximas sesiones. (Informativas y Formativas).

Circular nº 16: Acuerdo Colaboración con IBERDROLA.

Circular nº 17: Sesiones Formativas Mayo-Junio 2011 y Boletín de inscripción.

Circular nº 18: Regularización Placas Vado.

Circular Consejo General; Master en dirección de empresas constructoras e inmobiliarias (M.D.I.).

IPC Marzo y tabla LAU.

Circular informativa sobre Protección de Datos.

Información sobre la solicitud del borrador de la Renta y datos fiscales.

Información sobre quejas y reclamaciones en CC.PP.

Información sobre la empresa “Revestimientos SANVE, S.L.”

### **26/04/11**

Convocatoria Junta General de Colegiados (27 de Mayo próximo).

Impreso Delegación de voto.

EXTRANET: Memoria Anual 2010, Cuentas ejercicio 2010 y Presupuestó año 2011.

### **13/05/11**

Circular 19: Formación especializada a empleados de despacho. –Curso gratuito; Subvención por los Seguros Sociales.

Circular nº 20: Dedución temporal por obras de mejoras en la vivienda habitual.

Circular nº 21: Colegiados Ejercientes 2011 –Cuota Prima Seguros Fianza

Circular nº 22: Novedades fiscales RD LEY /2011 BOE 6 de Mayo.

IPC Marzo y Tabla porcentual LAU.

Agencia Protección de Datos; Resolución R/02214/2010

Relación de tareas a ejecutar para la correcta elaboración de un informe de Inspección Técnica de Edificios.

Agencia Tributaria: Preguntas frecuentes; Nueva deducción de cuota integra estatal del IRPF por obras de mejoras en la vivienda habitual.

Guía de prevención de la Legionelosis en el ámbito domestico.

### **15/06/11**

Circular nº 23: Préstamos del banco Santander (I.T.E.).

Circular nº 24: Energy Syppy Los Palacios, S.L. Contratación por parte de las comunidades de propietarios con empresas suministradoras de energía.

Circular nº 25: Modificación de las condiciones para la aplicación de las deducciones en los rendimientos procedentes del arrendamiento viviendas a efectos del IRPF.

Circular nº 26: Convenio de Empleados de Fincas Urbanas de Sevilla, publicación en el Boletín oficial de la Provincia.

IPC Mayo y Tabla Porcentual LAU.

Circular nº 27: Servicios Telemáticos de Notificaciones.

Circular nº 28: Curso de Formación. “Organización de despachos y marketing”.

Boletín oficial de Estado: Modificación de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

Faitel: Recomendaciones respecto al cumplimiento de las obligaciones de las empresas instaladoras de telecomunicaciones tienen en el ejercicio su actividad.



Grupo SIFU: Oferta de promoción a los Administradores de Fincas de Sevilla.

EXTRANET: Boletín de la Provincia de Sevilla nº 129, en relación al convenio publicado de Empleados de Fincas Urbanas de Sevilla.

Boletín Jurídico Quantos mes de Junio. Informando horarios de verano.

### **24/06/11**

Cumpliendo con el plazo en los vigentes Estatutos de este Colegio, nos complace adjuntar adjuntando el ACTA de la Junta General Ordinaria celebrada el pasado día 27 de Mayo. Para tu conocimiento, dicha acta queda colgada en el “Tablón de anuncios” de la Web-Extranet. En cuanto al plazo de alegaciones, te informo que queda normado en el artículo 30 de nuestros Estatutos.

### **15/07/11**

Circular nº 29: Incompatibilidad del ejercicio por cuenta propia, percepción de pensión pública de jubilación de la Seguridad Social.

IPC Junio y Tabla porcentual aplicación LAU.

Faitel: Consulta vinculante sobre el IVA en empresas instaladoras de telecomunicaciones en edificios.

Informe de la Junta de Andalucía sobre la obligatoriedad de tener en el despacho profesional “hojas de reclamaciones”

Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla nº 147, relativo a la Gerencia Municipal de Urbanismo sobre el plazo de presentación de la I.T.E.

EXTRANET: Boletín Jurídico Quantor del mes de Julio.

### **12/08/11**

Circular nº 30: Remitiendo información relativa a la próxima convocatoria de Elecciones para cubrir cargos de la Junta de Gobierno, y que tendrá lugar el día 16 de Noviembre de 2011.

Circular nº 31: Servicios Colegiales.

Circular nº 33: Incompatibilidad del ejercicio por cuenta propia, percepción de pensión pública de jubilación de la Seguridad Social.

IPC Julio y Tabla porcentual aplicación LAU.

Anuncio del próximo Congreso Nacional de Administradores de Fincas en la ciudad de Valencia.

Oferta financiera de la entidad bancaria Barclays.

EXTRANET-WEB

Tablón de anuncios Newsletter Junio 2010.

**19/09/11**

Circular nº 32: Servicios Colegial: Hojas de Reclamaciones.

Circular nº 34: Propiedad Horizontal: Personas con discapacidad.

Circular nº 35: Propiedad Horizontal: Capacidad jurídica de las CC.PP. a efecto de petición de prestamos.

Circular nº 36: Jornadas sobre “Cuestiones Practicas en la reclamación monitoria por deudas en las CC.PP” y servicio telemático de notificaciones.

IPC Agosto y Tabla porcentual aplicación LAU.

Agencia Tributaria: Preguntas frecuentes sobre la aplicación del tipo de superreducido de l 4% a la entrega de viviendas.

Economía: Hacienda obligara a los autónomos a detallar cada trimestre las facturas.

Boletín Quantor: Problemas derivados de la concesión del turno de ruegos y preguntas en una Junta de Propietarios.

Nota informativa sobre la empresa: Revestimientos SANVE, S.L.

EXTRANET: Vigente ley de Propiedad Horizontal, en la qu figuran incorporadas las nuevas modificaciones habidas en su articulado, para el mejor desarrollo de tu actividad profesional.

**20/10/11**

Circular nº 37: Cena Anual de Colegiados.

IPC Septiembre y Tabla porcentual aplicación LAU.

Ofertas de SANITAS exclusivas para Colegiados/as.

EXTRANET: Boletín Quantor del mes de Octubre, Carta de servicios del Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla.

**21/10/11**

Circular nº 38: relativa a la relación de candidatos proclamados y candidatos a las Vocalías que se someterán a votación en las elecciones a cargos de Junta de Gobierno que tendrá lugar el día 16 de noviembre próximo.

**25/10/11**

Circular nº 39: Participación Cabalgata Reyes Magos 2012.

### **31/10/11**

Circular nº 40: Elecciones 2011: Junta de Gobierno.

### **17/11/11**

Circular nº 41: Cursos de Formación

IPC Octubre y tabla porcentual aplicación LAU.

Programa y boletín de inscripción para las XIII Jornadas inmobiliarios COAFS en Salamanca, el día 2 de Diciembre de 2011.

Oferta de la clínica Baviera exclusiva para Administradores de Fincas de Sevilla.

Acta de la Junta General Extraordinaria de Elecciones del pasado 16 de Noviembre.

EXTRANET: Boletín Jurídico Quantor: Ley 37/11 de Medidas de Agilización Procesal.

Asesoría LOPD: nuevo servicio colegial. A.G. Data, análisis y gestión de datos, S.L.

Informe elaborado para la asesoría fiscal del Consejo General de AA.FF. referente a la consulta efectuada ante a la Agencia Tributaria sobre sociedades con respecto a la liquidación del IVA y del IRPF.

Información de la entidad Artemis Servicios Integrales y Mantenimiento.

### **20/12/11**

IPC Noviembre y Tabla porcentual aplicación LAU.

Circular Nº 42: Novedades Fiscales.

Felicitación Navideña.

EXTRANET: Boletín Jurídico Quantor.

Servicios de notificaciones LOGALTY.

## **INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/AS**

Circulares y Actas: 224

Tablón de Anuncios: 161

IPC: 61

Biblioteca QUANTOR: 108

Galería de Fotos: 165

Placa de Vado: 9

Conferencias y videos: 4 (audio) y 11 (audiovisual)

## **CENSO COLEGIAL**

\*Censo Colegial al día 31/12/11: 385

\*Variación Censal por meses Colegiados en 2011:

Enero: 365

Febrero: 368

Marzo: 369

Abril: 370

Mayo: 370

Junio: 372

Julio: 375

Agosto: 376

Septiembre: 382

Octubre: 384

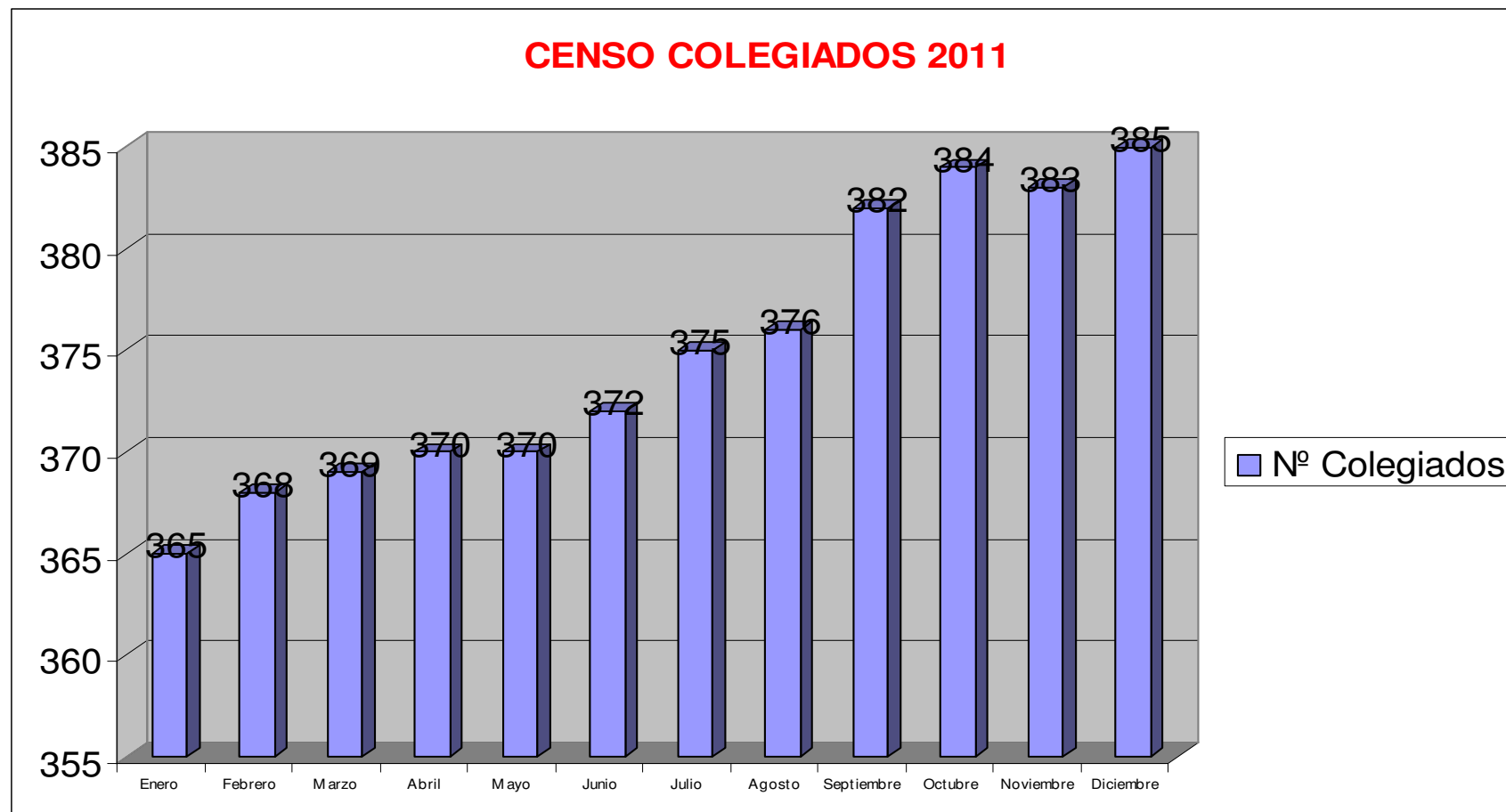
Noviembre: 383

Diciembre: 385

\* Colegiados dados de Alta en 2011: 45

\* Colegiados por Reingreso en 2011: 0

\* Colegiados dados de Baja en 2011: 22



## **JORNADAS, CURSOS Y COMPARENCIAS**

COMPARENCIA DE D. JUAN IGNACIO ZOIDO ÁLVAREZ AL SECTOR INMOBILIARIO (CANDIDATURA A ALCALDÍA)

CURSO SOBRE EL DERECHO A LA VIVIENDA.

9ª EDICIÓN DEL CURSO ESPECIALIZACIÓN EN PH, UNIVERSIDAD PABLO DE OLAVIDE.

CICLO DE FORMACIÓN MARZO 2011: ITE, LOPD, RESPONSABILIDAD CIVIL EN CC.PP.

COMPARENCIA DE Dª PILAR GÓNZALEZ AL COLEGIO (CANDIDATA A ALCALDÍA)

MESA REDONDA DE EMPRESAS DE ASCENSORES.

CURSO EN MATERIA DE INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIÓN EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS.

CURSO SOBRE LA LEY DE PAGO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA.

CURSO SOBRE LOS DERECHOS Y DEBERES DE LOS AA.FF.

PRESENTACIÓN DE LOGALTY DEL SERVICIO DE NOTIFICACIONES CERTIFICADAS.

CURSO DE FORMACIÓN: “ORGANIZACIÓN DE DESPACHOS Y MARKETING”.

SESIÓN INFORMATIVA DE IBERDROLA.

JORNADAS FORMATIVA: PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS

LA SESIÓN INFORMATIVA AGENCIA TRIBUTARIA (celebrada en la sede de la Agencia Tributaria).

## **ARTICULOS PUBLICADOS EN LA REVISTA DEL CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS “EL ADMINISTRADOR”**

### **EL ADMINISTRADOR Nº 47 MARZO**

**PORTADA:** Nace XX Jornadas Andaluzas de Málaga y Visita a la Conserjería de Vivienda.

**EDITORIAL:** Adecuación de suministros eléctricos de comunidades de propietarios, con potencia superior a 10 kw.

**EL CONSEJO INFORMA:** Medidas para paralizar el anteproyecto de la Ley de Colegios Profesionales.

**ARTÍCULOS:** Candidatos a la Alcaldía del Ayuntamiento de Sevilla; Participación en Giralda TV; Curso sobre el derecho a la vivienda; Convenio con Halcón Viajes; Acuerdo entre el Colegio de Administradores de Fincas y el Colegio de Arquitectos Técnicos y Aparejadores con Conlima; Convenio con Revestimiento Sanve; Ciclo de formación Marzo 2011; El BOJA publica la modificación de Estatutos del Colegio de Sevilla.

### **EL ADMINISTRADOR Nº 48 JUNIO**

**PORTADA:** Nuevos Alcaldes, nuevos interlocutores.

**EDITORIAL:** La necesaria nueva Ley de Propiedad Horizontal.

**EL CONSEJO INFORMA:** Nuevos Alcaldes, nuevos interlocutores.

**ARTÍCULOS:** Convenios de colaboración; Acuerdo con el Banco Santander; Visita a la Confederación de Empresarios de Andalucía; Mutua de Propietarios y el Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla intensifican sus relaciones institucionales; Encuentro con el Partido Andalucista; Junta General Ordinaria de Colegiados; Curso de Formación en el Colegio de Sevilla; Visita a la Parlamentaria Andaluza y portavoz de obras públicas y vivienda por el Partido Popular.

## **EL ADMINISTRADOR Nº 49 OCTUBRE**

**PORTADA:** El Administrador de Fincas Colegiado: Único Profesional Cualificado y legalmente reconocido.

**EDITORIAL:** Impulso a la rehabilitación.

**EL CONSEJO INFORMA:** Nulidad del Nombramiento en Junta de Propietarios, de un Administrador no propietario, El Consejo, presente en el Parlamento Andaluz, Pleno ordinario del Consejo.

**ARTÍCULOS:** Rueda de Prensa sobre la morosidad; Presentación por Logalty del servicio de notificaciones certificadas; Visita la Arzobispo de Sevilla; Inauguración de la nueva sede del Colegio de Ingenieros de Caminos; Convenio de Colaboración con “Sinergia y Rehabilitación”; Curso de formación “Organización de despachos y Marketing”; Sesión informativa de IBERDROLA; El Colegio acompaña a la comitiva en la tradicional procesión de Corpus Christi; Representación en la cena de hermandad del Colegio de Málaga; Convenio de colaboración con SIFU.

## **EL ADMINISTRADOR Nº 50 DICIEMBRE**

**PORTADA:** Cádiz 2012, Un bicentenario para celebrar.

**EDITORIAL:** Cádiz 2012.

**EL CONSEJO INFORMA:** La provincia de Cádiz acoge la celebración del Pleno del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, Recepción en el Ayuntamiento de Jerez, Lorenzo del Río, nombrado Colegiado de Honor del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, Actividades paralelas en un marco incomparable, Cena de Navidad conjunta.

**ARTÍCULOS:** Jornada formativa sobre consultas y dudas; Debate sobre los Colegios Profesionales en el Ateneo de Sevilla; Reunión con la Diputación de Sevilla; Reunión con el Consejero Delegado de Emasesa; Entrega del programa DICTALAW; Rafael del Olmo, reelegido Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla; Participación del Colegio en los Premios protagonistas Sevilla ABC Punto radio; Toma de posesión de la nueva Junta de Gobierno; El Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla celebra su Cena anual de Colegiados.



## **INFORME VOCALÍA DE DEONTOLOGÍA**

Durante el año 2011 en esta vocalía ha sido representada antes el mes de Noviembre por D. José Luis García González y después de la celebración de elecciones fueron designados los vocales D<sup>a</sup> Inmaculada Pérez Ramírez y D. Jesús M. González Gil. Se hace constar que cada instancia de queja y/o reclamación se estudia en consecuencia al Capítulo Sexto de los vigentes Estatutos de este Colegio. En lo que respecta al año 2011, han tenido entrada en el registro de la Secretaría una serie de escritos que, a continuación, se desglosa en un informe estadístico:

* Total Expedientes:	30
* Expedientes cerrados:	7
* Recepción de queja y contestación emitida:	6
* Entrega de documentación a CC.PP.:	0
* Informe elaborado por la Vocalía:	0
* Sanciones:	0

## **REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO, JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS Y ELECCIONES CELEBRADAS**

### Junta de Gobierno:

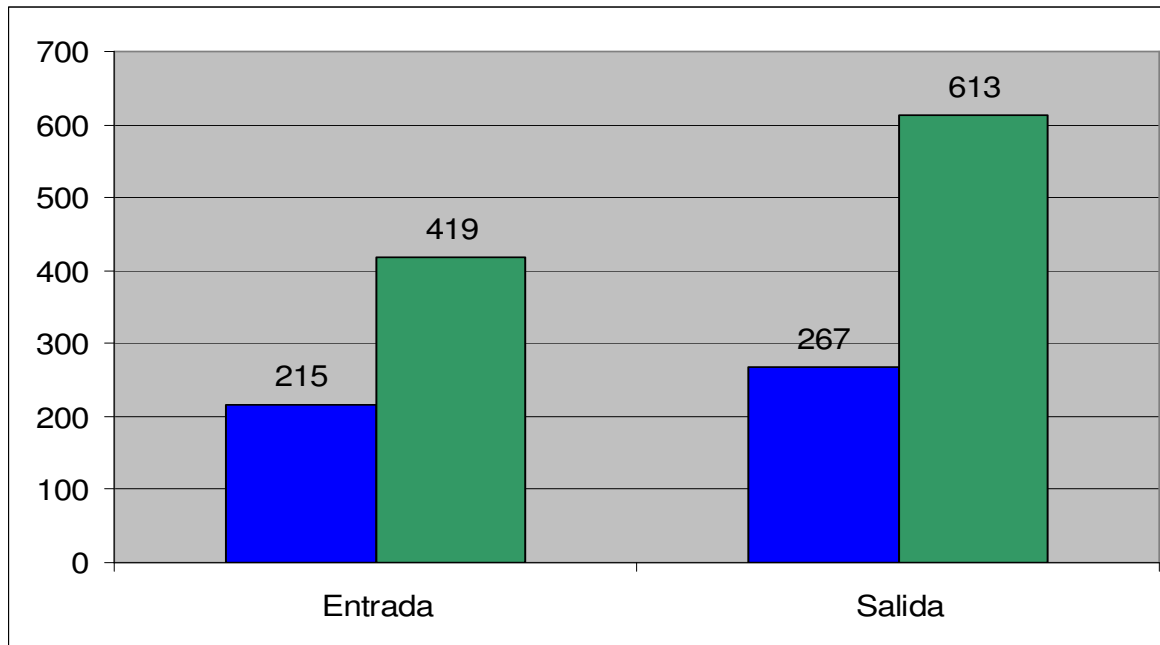
- 3 de Febrero de 2011
- 8 de Febrero de 2011
- 29 de Marzo de 2011
- 26 de Abril de 2011
- 13 de Julio de 2011
- 20 de Septiembre de 2011

### Junta General de Colegiados y de Elecciones:

- 27 de Mayo de 2011 (Ordinaria)
- 21 de Octubre de 2011 (1º Reunión miembros de la mesa electoral)
- 31 de Octubre de 2011 (2º Reunión miembros de la mesa electoral)
- 16 de Noviembre de 2011 (Constitución mesa electoral-Elecciones)
- 16 de Noviembre de 2011 (Extraordinaria-Elecciones)
- 2 de Diciembre de 2011 (Toma de posesión de cargos electos)

## **REGISTROS DE ENTRADA Y SALIDA DE DOCUMENTOS**

<u>Año</u>	<u>Entrada</u>	<u>Salida</u>
2010	215	267
2011	419	613



**Gráfico: azul (año 2010) y verde (2011)**

## **DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO/A Y USUARIOS**

Asesoría Jurídica: Letrado D. Ramón José Chaves Gutiérrez, viene atendiendo a todos los Colegiados/as, los jueves de cada semana, en horario de 12:00 a 13:00 horas en la Sede Social, además de servicio por correo electrónico diario de consultas jurídicas basado en problemas relativos a comunidades de propietarios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.

Atención media calculada (por semana): 35

Asesoría Laboral: Graduado Social D. Manuel Castro Escudero, que compagina dicha asesoría con su cargo de Vicepresidente Segundo de este Colegio, atendiendo a los compañeros/as afectados en asuntos laborales relativos al convenio de empleados de fincas urbanas, y demás temas laborales.

Atención media calculada (por semana): 5

Asesoría Fiscal: Auditor de cuentas y Licenciado en economía, D. Manuel Martín Timoteo, presta su asesoramiento en material fiscal a todos los Colegiados por vía telefónica y electrónica.

Atención media calculada (por semana): 10

Asesoría LOPD: El gabinete jurídico experto en materia de Protección de Datos ofrece su servicio permanente por vía electrónica y a través de la Extranet de la web colegial.

Atención media calculada (por semana): 4

**Servicio de Tramitación de “Placa de Vado”:** Tras el acuerdo firmado entre la Agencia Tributaria del Ayto. de Sevilla y este Colegio, se registran a través de nuestra secretaría los expedientes de regularización de las placas de vados de los garajes de Sevilla, enviando cada expediente por valija a las dependencias de la Administración local, con el fin de cumplir

su tramitación. Asimismo, se ha proporcionado apoyo administrativo e informativo a todos los Colegiados para su correcta cumplimentación y recopilación de documentos a aportar.

Atención media calculada (por semana): 40

Servicio de Tercero de Confianza “LOGALTY”: plataforma ubicada en la Extranet de la web colegial por la cual se tramita el envío telemático de correos postal y electrónicos (Burofax).

Proceso medio calculado (por semana): 30 envíos

Se hace constar que no existe departamento de Visado Colegial por este Colegio, por lo que no se realiza informe al respecto.

## **RELACIÓN CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN**

Seguidamente, se detallan los titulares de las notas de prensas remitidas a los distintos medios de comunicación (prensa, radios y TV):

**21 de Enero:** El futuro de la vivienda en Sevilla, a debate en el encuentro con el candidato a la alcaldía por el PP, Juan Ignacio Zoido.

**3 de Marzo:** El Presidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de fincas visita al Secretario General de la Consejería de Vivienda de la Junta de Andalucía, en compañía del Presidente del Colegio de Sevilla.

**8 de Marzo:** Un estudio sobre el estado de la red de saneamiento acompañará al informe de ITE de edificios.

**4 de Abril:** El futuro de la vivienda en Sevilla, a debate en el encuentro con la candidata a la alcaldía por el PA, Pilar González.

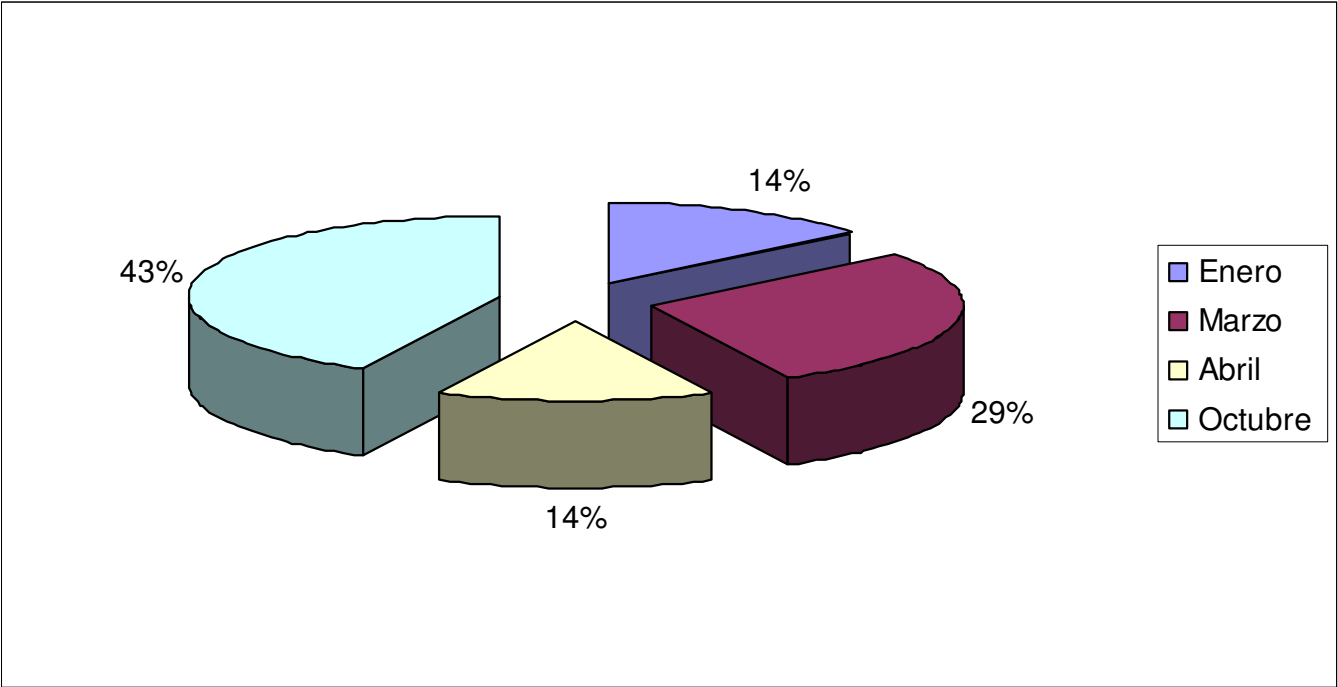
**11 de Octubre:** Situación de morosidad en comunidades de Sevilla y provincia. Participación de D. Vicente Magro Servet (en rueda de prensa).

**13 de Octubre:** El Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla celebra su cena anual de colegiados.

**18 de Octubre:** Debate sobre los colegios profesionales en el Ateneo de Sevilla.

Durante los meses Marzo, Abril, Mayo, Octubre y Noviembre se han insertado en la cadena local “TeleSevilla” un spot -35 segundos- (el mismo se encuentra colgado en la página inicio de nuestra Web) en el que se aconseja de la conveniencia que las comunidades de propietarios se gestionen por un profesional colegiado “*administradores de fincas colegiados*”.

**Gráfico: estadística mensual de participación en los medios**



## **UNIVERSIDADES: TITULO PROPIO DE ADMINISTRACIÓN DE FINCAS Y EXPERTO INMOBILIARIO**

*Universidad de Burgos* (Facultad de Derecho):

8 alumnos cursando estos estudios: (3 en Primero, 3 en Segundo y 2 en Tercero)

*Universidad de Alcalá de Henares*:

2 alumnos cursando estos estudios (Tercero curso)



## **COMPARECENCIAS DEL SR. PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA**

- Se hace constar la aprobación del texto de los Estatutos adaptados conforme las legislaciones vigentes. Publicado en el BOJA por la Orden de fecha 4 de Marzo de 2011 por la Consejería competente de la Junta de Andalucía y su inscripción en el Registro de Colegios Profesionales de Andalucía.
- Reuniones con diferentes organismo para paralizar el anteproyecto de ley de colegios profesionales: Consejo Económico Social, FACUA, Portavoz de la comisión de obras públicas y vivienda (PP) Junta de Andalucía, Confederación Andaluza de Empresarios,
- Reuniones seguimiento del convenio financieros con el Banco Santander y Sabadell. (representante: D<sup>a</sup> Alicia Creagh Zorrilla)
- Reuniones con la Tesorería de la Seguridad Social, como seguimiento al vigente convenio de la Red Telemática. (representante: D. Manuel Castro Escudero)
- Participación del Sr. Presidente en el programa “Bravo a la una” de la cadena local Giralda TV.
- Mesa de la Construcción (representantes: D. Rafael del Olmo Garrudo y D. José Feria Moro)
- Participación en la Comisión de la Ordenanza Municipal de Terrazas de Veladores (representante: D. Juan Luis Reina Velarde).
- Comisión de EMASESA (representante: D. José Feria Moro).
- Convenio con la Agencia Tributaria del Ayuntamiento de Sevilla para la regularización de Placas Vado (representantes: D. Rafael del Olmo Garrudo, D<sup>a</sup> Alicia Creagh Zorrilla y D. Juan Luis Reina Velarde).
- Plenos Consejo Andaluz de Colegios (como Secretario del Consejo el Sr. del Olmo Garrudo y como vocal D. Juan Antonio Fernández Medina).
- Reunión con Mutua de Propietarios, para intensificar relaciones institucionales (participantes: D. Rafael del Olmo Garrudo, D. José Feria Moro, D<sup>a</sup> Alicia Creagh Zorrilla y D. Manuel Pérez Ramos)
- Participación en el cortejo procesional del Santo Entierro (este año por motivos climatológicos no se realizó la tradicional estación de penitencia).
- Visita al Arzobispo de Sevilla (D. Rafael del Olmo Garrudo y D. José Feria Moro).
- UPO: 9º Edición Especialización en Propiedad Horizontal y Administración de Fincas urbanas. Actuando de profesores el Sr. Presidente y miembros del despacho del colegiado D. Helios Gil Carmona.

- Participación en el cortejo del Corpus Christi (D. Rafael del Olmo Garrudo, D. Manuel Castro Escudero y D. José Feria Moro)
- Plenos del Consejo General de Colegios (reuniones celebradas en Madrid y en Cádiz), participando con el Sr. Presidente, D. Juan A. Fernández Medina y D. José Feria Moro.
- Participación del Sr. Presidente en la mesa redonda de diversos Colegios Profesionales celebrado en la sede del Excmo. Ateneo de Sevilla (tema a tratar: la colegiación obligatoria).
- Asistencia a la cena anual de colegiados del Colegio de Málaga (D. Juan Antonio Fernández Medina)
- Asistencia en la inauguración de la nueva sede social del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos (D. Manuel Castro Escudero).
- Reunión con el Consejero Delegado de EMASESA, D. Jesús Maza Burgos, con la asistencia de D. Rafael del Olmo Garrudo, D. José Feria Moro, D. Manuel Pérez Ramos y D. Jesús M. González Gil.
- Renovación del convenio para la difusión entre el Colectivo con RATTUS Y DESINSECTACIONES.
- Convenio de difusión con REBILITACIONES GRUPO SANVE.
- Acuerdo firmado entre el Colegio Oficial de Aparejadores de Sevilla, Conlima y nuestro Colegio (servicio ITE).
- Convenio con la agencia Halcón Viajes (oferta de viajes exclusiva para los colegiados).
- Convenio con el Grupo Servicios Integrales de Fincas de Andalucía (SIFU), para la inserción laboral de personas discapacitadas en comunidades de propietarios.
- Renovación del convenio financiero con Santander para préstamos ITE/ICT exclusivo para comunidades gestionadas por Colegiados.
- Convenio de difusión con Puertas Automáticas PORTIS.
- Entrega de los programas de dictado de la firma LA LEY “Dictalaw”.
- Reunión con representantes de la Diputación de Sevilla, asistiendo a esta reunión D. Rafael del Olmo Garrudo y D. José Feria Moro.
- Se hace constar en esta Memoria que el Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas ha concedido la condecoración de Medalla de Consejero de Mérito al que fuera miembro de esta Junta D. Manuel Castro Escudero.
- Participación de los miembros de la Junta de Gobierno en los Premios Protagonistas de Sevilla organizados por ABC Punto Radio (acto patrocinado por nuestro Colegio).

## **INFORME ECONÓMICO**

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

Se hace constar que hasta la fecha de la celebración de elecciones (16/11/11) el coordinador de la tesorería fue D. Manuel Pérez Ramos y tras este proceso electoral el cargo de Tesorero recae en D<sup>a</sup> Alicia Creagh Zorrilla.

Seguidamente, se adjunta los siguientes documentos contable cumpliendo los requisitos exigidos en la vigente legislación de Colegios Profesionales, así como, de imagen fiel de las cuentas con los registros contables habiéndose aplicado las disposiciones en materia contable, con el fin de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera. Igualmente, aplicando los principios contables de prudencia, precio de adquisición, del devengo, de correlación de ingresos y gastos, y demás normas del PGC.

Relación de Estados Contables Ejercicio 2011:

- Cuadrante de estudio de desviación presupuestaria.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Balance de Cierre.

- Cuadrante de estudio de desviación presupuestaria:

Nº Cta.	Concepto Cta. GASTOS EJERCICIO 2011	PRESUPUESTO 2011	BALANCE 31/12/2011	Diferencia
	<b>GASTOS DE OFICINA</b>			
6220001	Limpieza, Útiles y otros	3.325,00	1.972,95	-1.352,05
6290002	Correspondencia, Mat.Ofc.	7.000,00	7.486,26	486,26
6290006	Instalaciones informáticas varias	2.000,00	788,68	-1.211,32
6290041	Teléfono, Fax y móvil	2.625,00	2.586,43	-38,57
6280001	Consumo de Agua	300,00	106,05	-193,95
6280002	Consumo Eléctrico	2.200,00	2.139,35	-60,65
6240001	Locomoción	500,00	501,08	1,08
6690001	Gastos Bancarios	900,00	820,80	-79,20
6290005	Gastos Menores	500,00	424,12	-75,88
6100012	Libros hojas de reclamaciones (existencias)	0,00	188,00	188,00
6000002	Cuotas colegiales fallidas	1.000,00	1.327,00	327,00
6341001	Gto. Liquidación IVA por prorata	0,00	7.262,23	7.262,23
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>20.350,00</b>	<b>25.602,95</b>	<b>5.252,95</b>
	<b>SERVICIO PROFESIONALES</b>			
6230002	Asesor Jurídico	8.225,00	7.912,50	-312,50
6230004	Cnfecc.Seg.Soc. asesoría laboral	572,88	556,20	-16,68
6230005	Gtos. De Notaria	0,00	0,00	0,00
6230006	Procuradores para pleitos	200,00	0,00	-200,00
6230010	AG Data (asesoría Lopd)	0,00	144,00	144,00
6240002	Mensajería (correspondencia y revistas)	9.850,00	7.672,94	-2.177,06
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>18.847,88</b>	<b>16.285,64</b>	<b>-2.562,24</b>
	<b>IMAGEN Y PUBLICIDAD</b>			
6270012	Gabinete de Prensa	8.925,00	7.742,88	-1.182,12
6270001	Publicidad-Prensa-Radio-Colaboraciones	10.192,12	6.373,56	-3.818,56
6270002	Suscripciones	1.919,08	1.183,00	-736,08
6270003	Anuncio en pág. amarillas	1.296,82	1.296,82	0,00
6270004	Suscripción a editoriales jurídicas	1.209,10	1.209,10	0,00
6270014	Premio-Colaboraciones	3.000,00	0,00	-3.000,00
6270029	Corte Arbitraje	0,00	0,00	0,00
627000x	Gabinete "colegiación obligatoria"	1.200,00	0,00	-1.200,00
6270034	Página web y otros	1.300,00	2.383,05	1.083,05

6270052	ABC Punto Radio (radio + premios protagonistas)		9.735,00	9.735,00
6270051	Cena Anual de Colegiados (diplomas)	0,00	1.644,23	1.644,23
6230009	Registro de Marcas (Hispaten)	0,00	90,00	90,00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>29.042,12</b>	<b>31.657,64</b>	<b>2.615,52</b>
	<b>DOTACIÓN PARA CURSOS</b>			
6270040	Dotación para Cursos y XXI Jornadas Andaluzas	6.000,00	2.124,48	-3.875,52
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>6.000,00</b>	<b>2.124,48</b>	<b>-3.875,52</b>
	<b>CON BENEFICIO DIRECTO COLEGIADOS</b>			
6250004	Seguro de Vida (todos los colegiados)	19.500,00	16.627,42	-2.872,58
6250001	Seguro de Caución (colegiados ejercientes)	13.500,00	13.827,59	327,59
6250002	Seguro de Resp.Civil (colegiados ejercientes)	49.000,00	50.538,92	1.538,92
6250005	Seguro de Resp.Civil (junta de gobierno)	1.200,00	1.125,33	-74,67
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>83.200,00</b>	<b>82.119,26</b>	<b>-1.080,74</b>
	<b>PERSONAL</b>			
6400002	Oficial 1º Adtvo.	29.400,00	31.071,96	1.671,96
6400005	Aux.Administrativo	16.100,00	16.967,50	867,50
6420001	Seguros Sociales	15.000,00	13.249,36	-1.750,64
6490004	Servicios Extras	300,00	560,50	260,50
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>60.800,00</b>	<b>61.849,32</b>	<b>1.049,32</b>
	<b>CONSEJO GENERAL Y ANDALUZ</b>			
6000010	Cuotas de Colegiados al Consejo General	9.600,00	7.513,33	-2.086,67
6000011	Cuotas de Colegiados al Consejo Andaluz	8.900,00	8.998,00	98,00
6410072	Asistencia a Actos	1.425,00	1.477,12	52,12
6271002	Atenciones Protocolarias y otros	2.425,00	3.211,77	786,77
6410004	Patronazgo	0,00	309,50	309,50
6410007	Dietas, Desplaz.a reuniones Consejo Gral.	812,50	2.835,69	2.023,19
6410012	Plenos Consejo And. Sede-Sevilla	1.112,50	722,70	-389,80
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>24.275,00</b>	<b>25.068,11</b>	<b>793,11</b>
	<b>MANTENIMIENTO</b>			
6310001	Contribución Urbana	4.300,00	4.100,74	-199,26
6310002	Tasa de basuras	700,00	712,44	12,44
6250003	Seguro Edificio	1.300,00	1.345,59	45,59
622/5,6,7,8,9,10	Gastos varios de mantenimiento de la Sede	3.000,00	2.331,44	-668,56
6620001	Intereses Préstamo Hipoteca Sede	7.000,00	5.890,22	-1.109,78
6820001	Amortizaciones Inmovilizado Material e Inmat.	8.500,00	22.475,52	13.975,52
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>24.800,00</b>	<b>36.855,95</b>	<b>12.055,95</b>

<b>DEFICIT EN GASTOS</b>		<b>267.315,00</b>	<b>281.563,35</b>	<b>14.248,35</b>

<b>Nº Cta.</b>	<b>Concepto Cta. INGRESOS EJERCICIO 2011</b>	<b>PRESUPUESTO 2011</b>	<b>BALANCE 31/12/2011</b>	<b>Diferencia</b>
7000002	Cuotas de Alta (45 incorporaciones)	3.310,00	15.226,00	11.916,00
7010001	Cuotas Colegiales	208.680,00	209.059,24	379,24
7010034/5	Remesa seguros a colegiados ejercientes	62.500,00	67.913,00	5.413,00
7050001	Servicio Libros de Actas	2.000,00	1.183,75	-816,25
7050002	Servicio Papel Impreso	250,00	238,20	-11,80
7050003	Servicio Salón a Com. Prop.	1.000,00	1.710,00	710,00
7050012	Colaboración empresas suministradoras energ.	500,00	2.322,00	1.822,00
7050014	Colaboración (convenio marco empresas servs.)	2.000,00	3.419,20	1.419,20
7691000	Coste confección Carroza Cabalgata 2012	0,00	598,20	598,20
7050020	Corte de Arbitraje Inmobiliario	300,00	0,00	-300,00
7780001	Intereses por aval fianza consejo andaluz		4.146,19	4.146,19
<b>SUPERAVIT EN INGRESOS</b>		<b>280.540,00</b>	<b>305.815,78</b>	<b>25.275,78</b>

**PERDIDAS Y GANANCIAS:**

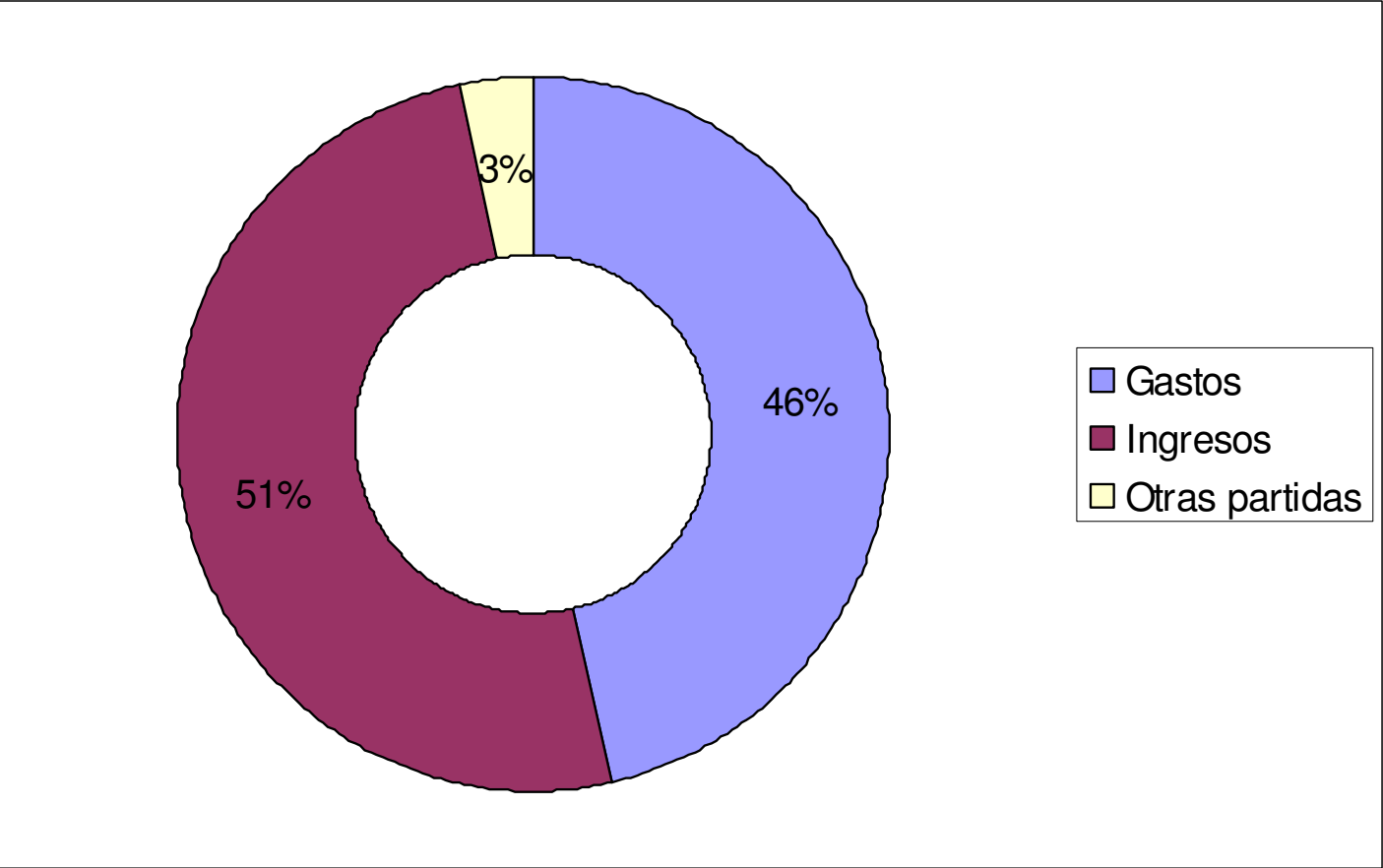
TOTAL GASTOS		-	281.563,35
TOTAL INGRESOS		305.815,78	
<b>RESULTADO: POSITIVO CONTABLE</b>	13.225,00	<b>24.252,43</b>	

**RESULTADO PRESUPUESTARIO:**

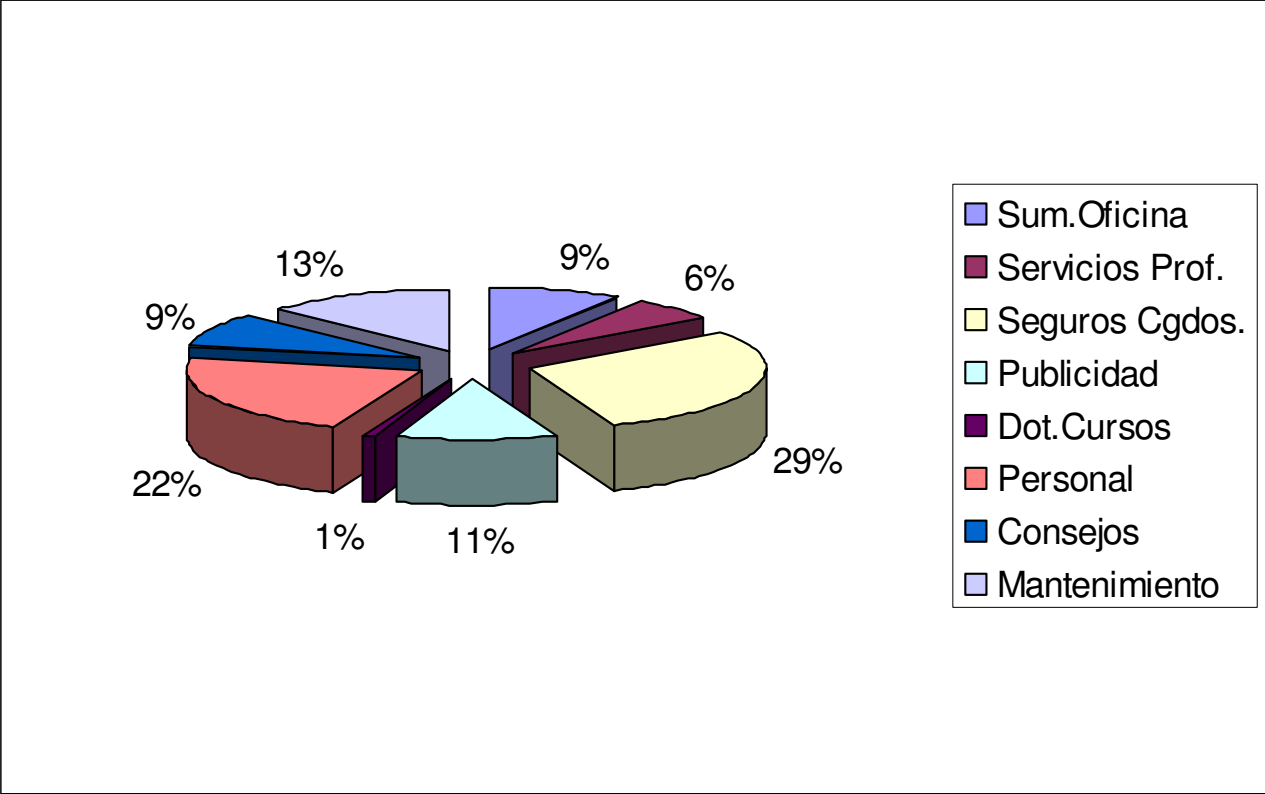
**Otras partidas (pendientes de detallar):**

1700001	Amortización Capital hipotecario-Sede	20.000,00	20.461,66	461,66
350000x	Variación de existencias	500,00	0,00	-500,00
<b>RESULTADO: DEFICIT PRESUPUESTARIO</b>			<b>10.989,09</b>	

**Gráfica del reparto del total de Ingresos, Gastos y otras partidas:**



**Gráfico por reparto de partidas de Gastos sobre su total:**





**\* Cuenta de Pérdidas y Ganancias:**

	Ej. 2010	Ej. 2011		Ej. 2010	Ej. 2011
<b>A) GASTOS</b>	<b>250.291,23</b>	<b>275.673,13</b>	<b>B. INGRESOS</b>	<b>276.769,75</b>	<b>305.815,78</b>
<b>1. Consumos de explotación</b>	<b>27.241,59</b>	<b>18.026,33</b>	<b>1. Ingresos de explotación</b>	<b>276.769,75</b>	<b>301.071,39</b>
61 VARIACIÓN DE EXISTENCIAS	27.552,89	18.026,33	a) Importe neto de la cifra de negocios	258.164,23	292.198,24
60 COMPRAS	-311,30	0,00	b) Prestaciones de servicios	18.805,52	8.873,15
<b>2. Gastos de Personal</b>	<b>62.197,32</b>	<b>66.884,83</b>	c) Intereses		598,20
a) Sueldos, salarios y asimilados	48.415,41	53.074,97	<b>II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>7.652,55</b>	<b>6.112,82</b>
641 Indemnizaciones	6.709,42	3.328,69	<b>III. PERDIDAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
640 Sueldos y salarios	41.705,99	48.039,46	12. Ingresos Extraordinarios		4.146,19
b) Cargas sociales	13.781,91	13.809,86			
649 Otros gastos sociales	500,00	560,50			
642 Seg./ Social a cargo empresa	13.281,91	13.249,36			
<b>3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado</b>	<b>8.429,44</b>	<b>22.475,52</b>			
68 DOTACIONES PARA AMORTIZACIONES	8.429,44	22.475,52			
<b>5. Otros gastos de explotación</b>	<b>151.632,43</b>	<b>167.465,65</b>			
62 SERVICIOS EXTERIORES	147.531,69	155.390,24			
631 Otros Tributos	4.100,74	12.075,41			
<b>I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION</b>	<b>27.268,97</b>	<b>26.817,26</b>			
<b>6. Gastos financieros y asimilados</b>	<b>7.652,55</b>	<b>6.711,02</b>			
662 Intereses Hipoteca	6.862,10	5.890,22			
669 Otros gastos financieros	790,45	820,80			
<b>IV. RESULTADOS EXTRAORD. POSITIVOS</b>	<b>0,00</b>	<b>4.146,19</b>			
<b>VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (POSITIVO)</b>	<b>19.616,42</b>	<b>24.252,43</b>			

**\* Balance de Cierre:**

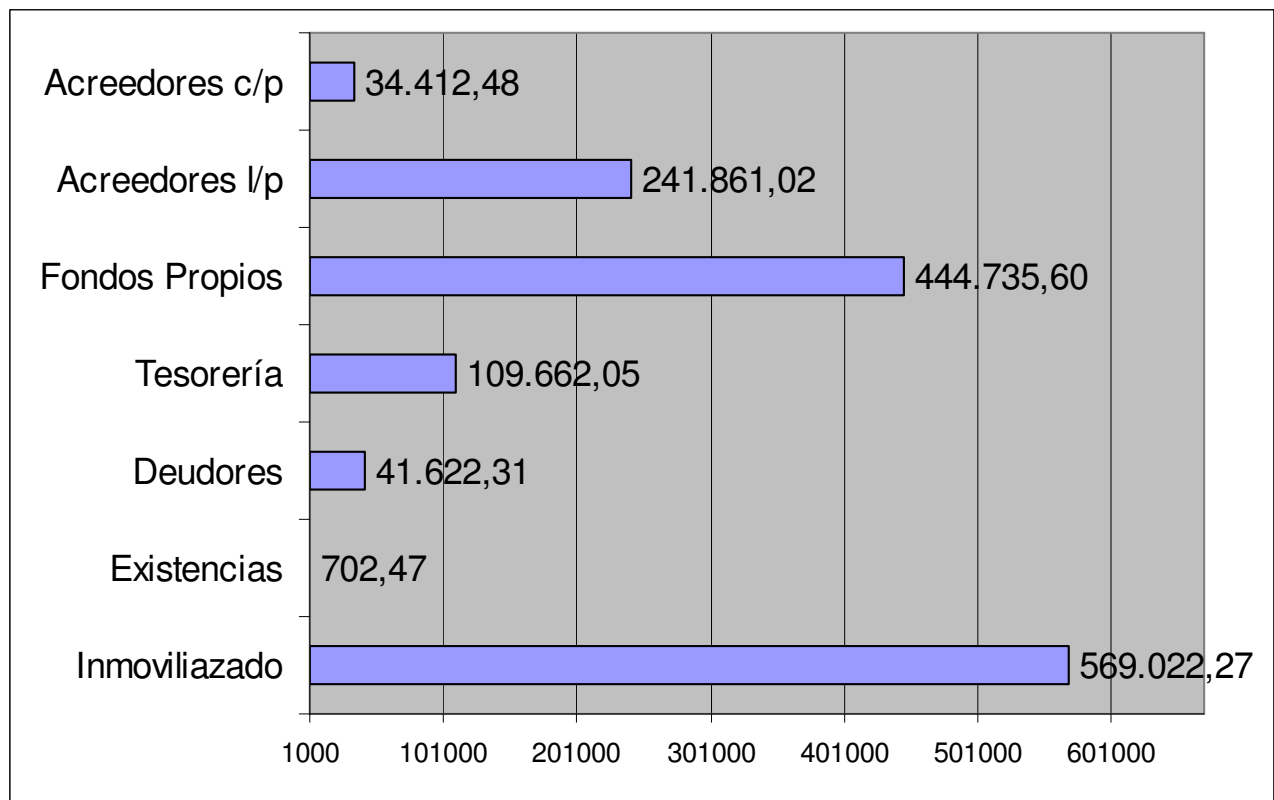
nº cta. <b>ACTIVO</b>			nº cta. <b>PASIVO</b>		
	<b>Inmovilizado</b>	<b>569.022,27</b>		<b>Fondos Propios</b>	<b>444.735,60</b>
221...1	Edificio Sede Social	558.941,26			
221...2	Inmovilizado	114.046,56	100..2	FONDO SOCIALES ACUMULABLE	420.483,17
229...1	Material				
282...1	Amortizaciones	-103.965,55	129	Resultado ejercicio 2011	24.252,43
	<b>Existencias</b>	<b>702,47</b>		<b>Acreeedores / Largo Plazo</b>	<b>241.861,02</b>
350...9	Existencias Libros Actas	702,47	170..1	HIPOTECA SEDE SOCIAL	241.861,02
	<b>Deudores</b>	<b>41.622,31</b>		<b>Acreeedores / Corto Plazo</b>	<b>34.412,48</b>
440..6	Consejo Andaluz (provisión)	683,60	41...3	JM.Fdez (imprensa)	211,09
440...7	Suplido Fundación And.	43,74	41...29	Ofiservice	320,75
440..	Deudores por ventas documentos	228,56	41...2	Agencia Viajes Tavora	1.724,31
			41..25	Confeccción Seg. Soc.	47,74
			41..27	Ibersponsor	1.273,14
			41...9	Oza Publicidad	84,96
			41..10	IDS ventanilla única web	324,50
431..10	<b>Cuotas Colegiales Pendts.</b>	<b>41.282,64</b>	41..19	Brokalia	8.458,03
47...2	HP IVA Prorrata	-616,23	4109..4	Ecosistem	168,12
			419...1	Consejo General	4.741,53
			41..7	Sevilimp, S.L.	199,82
			4751...1	Retenciones IRPF	2.812,36
	<b>Tesorería</b>	<b>109.662,05</b>	476...1	Seguridad Social	1.344,66
570..1	Caja-Tesorería	931,57	56...1	Fianza Arrend.Salón C.P.	300,50
572..1	BSCH cta. Hipoteca	7.881,52	56...2	Provisión por ingresos Corte Arbitraje	614,10
572..2	BSCH cta. Ordinaria	1.450,16	41..117	Fente al texto	1.062,00
572..3	La Caixa	7.596,69	41...25	ABC comercializadora	6.753,14
572..5	Banco Sabadell	91.802,11 (*)	41...26	Gtos. patrona-misa funeral	309,50
(*)	(incluye devolución aval fianza CA)	65.156,67	410902/5	GD Pack y MRW (mensajerías)	3.484,23
			419...3	Consejo Andaluz	-2,00
			561...3	Subv. Bco.Sabadell a colgdos.	180,00
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>721.009,10</b>		<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>721.009,10</b>

**EL CONTADOR-CENSOR**

**Sevilla, 31 de Diciembre de 2011**

**LA TESORERA**

**\* Gráficas de barras por cuentas del Balance Situación:**



En Sevilla a 31 de Diciembre de 2011

**Vº Bº**  
**EL PRESIDENTE**

**EL SECRETARIO**