

MEMORIA ANUAL DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE SEVILLA AÑO 2010

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2010, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

Índice del contenido de la presente Memoria:

- * Composición de la Junta de Gobierno.
- * Circulares remitidas a Colegiados/as.
- * Información colgada en Web para Colegiados/as.
- * Censo Colegial.
- * Jornadas y Cursos.
- * Artículos publicados en la revista del Consejo Andaluz de Colegios “El Administrador”.
- * Publicación “e-Sevilla+”.
- * Informe Vocalía de Deontología.
- * Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- * Registros de entrada y salida de documentos.
- * Departamentos al Servicio del Colegiado/a y Usuarios.
- * Relación con los medios de comunicación.
- * Universidades: Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario.
- * Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- * Informe económico.

COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE:	D. Rafael del Olmo Garrudo
VICEPRESIDENTE 1º:	D. Juan Antonio Fernández Medina
VICEPRESIDENTE 2º:	D. Manuel Castro Escudero
SECRETARIO:	D. José Feria Moro
TESORERO:	D. Manuel Pérez Ramos
CENSOR:	D. Juan Luis Reina Velarde
VOCAL 1º:	D. José Antonio Morano del Pozo
VOCAL 2º:	D. José Luis García González
VOCAL 3º:	D ^a Alicia Creagh Zorrilla
VOCAL 4º:	D. Germán Murube Carreto

CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/AS

11/01/10

Circular nº 1: Servicio de Fibra Óptica de Telefónica.

Escrito recibido de la Consejería de Vivienda de la Junta de Andalucía, sobre el Manual General para el uso, mantenimiento y conservación de los edificios.

Circular nº 3: Novedades Fiscales 2010.

Circular nº 4: Agenda 2010.

11/01/10

Circular nº 5: Presupuesto Generales del Estado.

Pensiones públicas.

Cotización a la seguridad social.

Régimen de trabajadores autónomos.

Régimen de empleados del hogar. Cotizaciones para el año 2010

Cotización en los contratos para la Formación durante el año 2010

NOVEDADES FISCALES 2010.

Impuesto sobre la renta de las personas físicas.

Impuesto sobre sociedades

Impuesto sobre el valor añadido

Interés legal e interés de demora.

Tributación de arrendamientos de locales de negocio

14/01/10 Circular nº 6: Actualización de Salarios de Empleados de Fincas Urbanas de la Provincia de Sevilla.

18/01/10

Circular nº 7: Documentos a Aportar por las Comunidades de Propietarios con Instalación de Torre A/A.

Circular nº 8: Comercializadoras de suministros de energía.

Circular nº 9: Agenda 2010 (LHP)

Circular nº 10: Colaboración con los Técnicos de la obra Pz/ de la Encarnación

Circular nº 11 XVI Congreso Nacional de Administradores de Fincas.

Circular nº 12: Sesión Informativa de la Corte de Arbitraje.

EXTRANET-WEB

Ley 1972009, publicación del BOE sobre la Ley de Servicio de pago.

Ordenanza Municipal Terrazas de Veladores, publicación del BOP Ayuntamiento de Sevilla.

Oferta financiera presentada por la entidad BARCLAYS.

IPC General y Vivienda en alquiler Diciembre 2009 y Tabla Porcentual.

17/02/10

IPC Enero pasado, General y Vivienda en alquiler.

Tabla porcentual LAU.

Cartel Jornada Contaminación Acústica.

Curso 8ª Edición especialización en Propiedad Horizontal.

02/03/10 Circular nº 13: Jornada Presentación Corte de Arbitraje.

15/03/10

IPC Febrero, General y Vivienda en alquiler

Tabla porcentual LAU

Cartel Jornada Contaminación Acústica

Santo Domingo de la Calzada.

Carta recibida de TELEFONICA.

Circular nº 14: Apagón Analógico.

Circular nº 15: Inspección Técnica de la Edificación.

Circular nº 16: Colegiados Ejercientes.

NEWS LETTER

Invitación.

16/04/10

IPC Marzo pasado, General y Vivienda en alquiler.

Tabla porcentual LAU.

Circular sobre legislación.

EXTRANET-WEB

RD 173/2010, 19 de Febrero, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación.

Boletín Quantor Marzo.

19/04/10 Circular nº 18: Información sobre la Recepción de la TDT.

26/04/10

Convocatoria Junta General de Colegiados.
Impreso Delegación de Voto.
Memoria Anual 2009
Cuentas del Ejercicio 2009 y Presupuesto año 2010.

14/05/10

IPC Abril pasado, General y Vivienda en alquiler.
Tabla porcentual
Circular nº 19. Servicios Colegiales.
Circular nº 20. Facturación EMASESA.
Informe Jurídico: Modificaciones de IRPF e IVA
Circular del Consejo General de Colegios AA.FF.
EXTRANET-WEB
Biblioteca Quantor.
News Letter

11/06/10

IPC Mayo pasado, General y Vivienda en alquiler.
Tabla porcentual LAU.
Circular nº 21: Nueva Cuota Mensual.
Circular nº 22: Jornada Informativa “El Servicio de Limpieza en Fincas Urbanas”

25/06/10 Remisión del Acta de la Junta General Ordinaria.

15/07/10

IPC Junio pasado, General y Vivienda en alquiler
Tabla porcentual LAU
Circular nº 23: EUROMUTUA.
Folleto de EMASESA: Tarifas 2010
Informes: Aplicación de los Tipos de IVA.
EXTRANET-WEB
CLÍNICA BAVIERA
CLÍNICA DE LONDRES

28/07/10

Circular nº 24: Adaptación a las vigentes legislaciones de colegios profesionales.

Circular nº 25: Convenio de colaboración con protección de datos online.

Se adjunta folleto informativo de este gabinete experto en LOPD.

Nota de Prensa: La Agencia Tributaria y este Colegio se coordinará para agilizar el pago de tributos y la regularización de las placas de VADO.

12/08/10

IPC Julio pasado, General y Vivienda en alquiler.

Tabla porcentual LAU.

15/09/10

IPC Agosto, General y Vivienda en alquiler.

Tabla porcentual LAU.

Circular nº 26: Defensa a la Colegiación Obligatoria de la Profesión de “Administradores de Fincas”.

Folleto de la “Jornada sobre el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía”.

Tríptico de Curso: “Tasación de Inmuebles en tiempos de crisis”.

4/10/10

Circular nº 28: Claves de Extranet-Web.

Circular nº 29: Servicios Colegiales.

Nota informativa: Curso Francisco Liñán organizado por el Colegio Territorial de Málaga.

Dictamen Jurídico.

EXTRANET-WEB

Newsletter Septiembre

Boletín Quantor.

14/10/10

Circular nº 30: Arbitraje y Propiedad Horizontal.

Circular nº 31: Torres de aire acondicionado en edificios.

Certificados IPC del pasado mes de Septiembre

Tabla porcentual LAU.

20/10/10

Circular nº 32: Visado Colegial Obligatorio.

Circular nº 33: Tramitación Placas VADO.

Circular del Consejo Andaluz de Colegios: Edición de calendarios de bolsillo personalizados para el año 2011.

21/10/10

Circular nº 34: Sesión informativa con la Agencia Tributaria. (Placas VADO)

Circular del Consejo General de Colegios: Ingreso en Unión Profesional.

16/11/10

Certificados IPC del pasado mes de Octubre, tabla LAU

Circular nº 37: Cena Anual de Colegiados 2010

Folleto sobre curso a distancia con la Universidad de Valencia, especialista en Propiedad Horizontal.

26/11/10

Circular nº 38: Jornada de Clausura, sesión impartida por D. Vicente Magro Servet.

Acta de la Junta General Extraordinaria de Colegiados, celebrada el pasado día 17 de los corrientes.

Programa e invitación a la Jornada sobre Prevención de la Legionelosis.

Newsletter de Noviembre: “El Administrador al día de Sevilla”

15/12/10

Circular nº 39: Corte de Arbitraje Inmobiliario de Sevilla

Circulares anunciadoras: BEGALVI y PINEDA.

Certificados IPC General y Vivienda en Alquiler, mes de Noviembre pasado.

Tabla porcentual LAU

Circular del Consejo General de Colegios AA.FF. convenio colaboración con la Escuela Jurídica de la Universidad Complutense de Madrid

Felicitación navideña.

20/12/10

Circular nº 40: Comparecencia candidato a la Alcaldía de Sevilla al Sector Inmobiliario.

INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/AS

Circulares y Actas: 170

Tablón de Anuncios: 117

IPC: 49

Biblioteca QUANTOR: 121

Galería de Fotos: 76

CENSO COLEGIAL

*Censo Colegial al día 31/12/10: 361

*Variación Censal por meses Colegiados en 2010:

Enero: 329

Julio: 345

Febrero: 335

Agosto: 344

Marzo: 339

Septiembre: 349

Abril: 341

Octubre: 354

Mayo: 342

Noviembre: 358

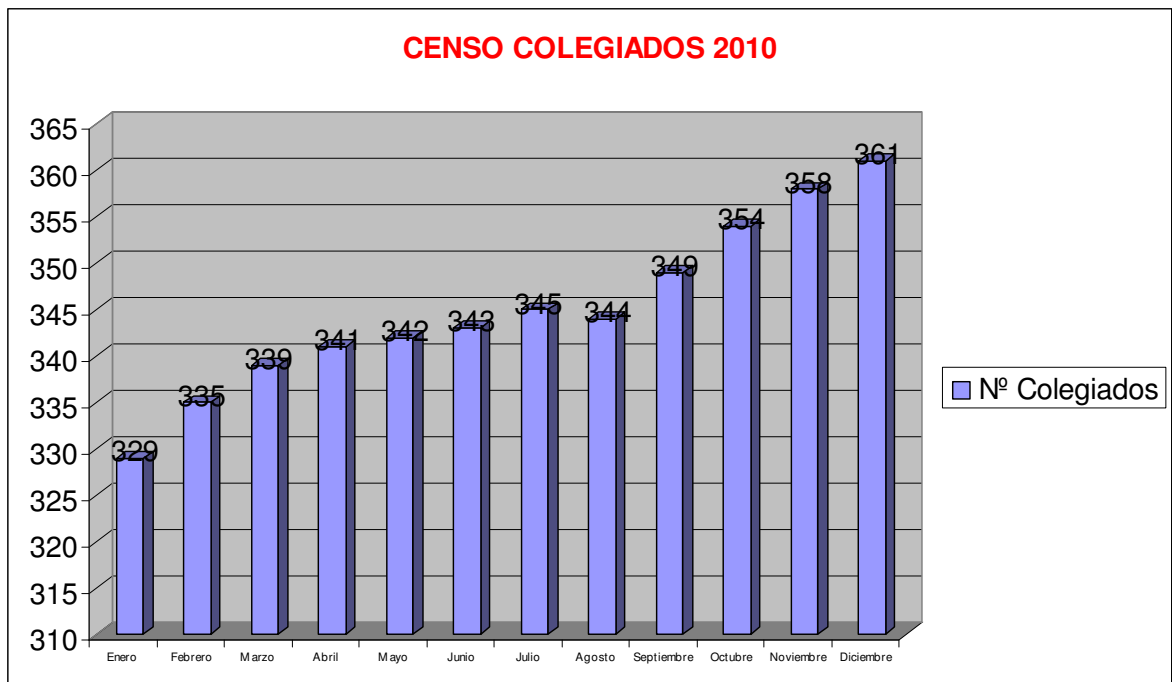
Junio: 343

Diciembre: 361

*Colegiados dados de Alta en 2010: 43

* Colegiados por Reingreso en 2010: 2

* Colegiados dados de Baja en 2010: 10



JORNADAS Y CURSOS

JORNADA SOBRE ARBITRAJE INMOBILIARIO.

8ª EDICIÓN DEL CURSO ESPECIALIZACIÓN EN PH,
UNIVERSIDAD PABLO DE OLAVIDE.

JORNADA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA.

CURSOS DE FORMACION DE OTOÑO.

JORNADA INFORMATIVA: EL SERVICIO DE LIMPIEZA EN
FINCAS URBANAS.

JORNADA ARBITRAJE: PROPIEDAD HORIZONTAL Y
PROPIEDAD INMOBILIARIA.

JORNADA INSPECCIÓN TÉCNICA DE LA EDIFICACIÓN.

LA SESIÓN INFORMATIVA AGENCIA TRIBUTARIA.

COMPARECENCIA DE D. JUAN ESPADAS CEJAS AL SECTOR
INMOBILIARIO.

ARTICULOS PUBLICADOS EN LA REVISTA DEL CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS “EL ADMINISTRADOR”

EL ADMINISTRADOR Nº 43 MARZO

PORTADA: Foto: Nace la Corte de Arbitraje Inmobiliario auspiciada por el Colegio de Sevilla.

EDITORIAL: Comunidades y Justicia Ágil: Arbitraje como solución, por Rafael del Olmo Garrudo (Presidente del Colegio Sevilla y Secretario del Consejo)

EL CONSEJO INFORMA: XL Renovación de la ofrenda al Santo Patrón que tendrá lugar en Santo Domingo de la Calzada, por Rafael del Olmo Garrudo (Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla)..

ARTÍCULOS: Acuerdo entre el Colegio de administradores de Fincas de Sevilla y APEL.- Nace la Corte de Arbitraje Inmobiliario auspiciada por el Colegio de Sevilla. – Rueda de prensa

EL ADMINISTRADOR Nº 44 JUNIO

PORTADA: I Jornadas de Comunicación

EDITORIAL: El Administrador por María del Carmen Salcines León (Miembro de la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Córdoba)

EL CONSEJO INFORMA: I Jornadas de comunicación.

ARTÍCULOS: Jornadas sobre Inspección Técnica de edificios (ITE).- Junta General Ordinaria de Colegiados.- Jornadas sobre la Contaminación acústica.- Jornada sobre BIOMASA.- Procesión del Santo Entierro.- Corpus Christi.

EL ADMINISTRADOR Nº 45 SEPTIEMBRE

PORTADA: Nuevas redes sociales.

EDITORIAL: Las nuevas Tecnologías y el Administrador de Fincas por Ramón Rodríguez de Trujillo Guijosa (Vicepresidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Consejero del Consejo Andaluz de Administradores de Fincas)

ARTÍCULOS: Convenios de Colaboración.- Jornadas informáticas sobre limpieza de Fincas.- Convenio con la Fundación Valentín de Madariaga.- El Colegio y la Agencia tributaria se coordinarán para agilizar el pago de los tributos y la regularización de las placas vado.- Mutua de Propietarios celebra su 175 aniversario en Sevilla.-

EL ADMINISTRADOR Nº 46 DICIEMBRE

PORTADA: Eficiencia energética

EDITORIAL: Ahorro de energías y costes

EL CONSEJO INFORMA: Jornadas Andaluzas 2009 en Huelva.

ARTÍCULOS: Cursos de formación otoño 2010.-Jornadas sobre ahorro y eficiencia energética en las comunidades de propietarios.- Convenio con BEGALVI.-Junta General Ordinaria.- Jornada de trabajo sobre “arbitraje y propiedad horizontal”.- Entrega de la primera placa de vado al Colegio de Administradores de Fincas.- Cena Anual de Colegiados

PUBLICACIÓN E-SEVILLA+

Títulos de los artículos publicados durante el año:

- Comunidades y justicia Ágil: Arbitraje como solución. .
- Una vida dedicada a la administración.
- El Colegio Presenta en sociedad su Corte de Arbitraje.
- Las Torres de Aire Acondicionados en Edificios
- El Colegio celebra su Asamblea anual ordinaria.
- Sesión Informativa sobre las ITE
- Jornadas sobre el ruido desde diversas perspectivas
- El CAF ofrece varios servicios gratuitos a sus Colegiados.
- Ventanilla telemática del Colegio y de la Corte de Arbitraje Inmobiliario de Sevilla.
- Coordinación para el cambio de los Vados.
- Clausura de los cursos de otoño del Colegio de Administradores de Fincas.
- El Colegio celebra su cena Anual
- Celebradas las jornadas sobre ahorro y eficiencia energética en las comunidades.
- Colaboración para distribuir las nuevas placas vado.

- Los Colegiados se reúnen para tratar el cambio en los Estatutos.

INFORME VOCALÍA DE DEONTOLOGÍA

El titular de esta vocalía, D. José Luis García González, estudia detenidamente cada caso recibido en consecuencia al Capítulo Sexto de los actuales Estatutos de este Colegio aprobados en Junta General Extraordinaria de Colegiados, presentados en tiempo y forma ante la Consejería de Justicia y Administración Pública de la Junta de Andalucía para su adaptación conforme las legislaciones vigentes. En lo que respecta al año 2010, han tenido entrada en el registro de la Secretaría una serie de escritos que, a continuación, se desglosa en un informe estadístico:

* Total Expedientes:	21
* Expedientes cerrados:	11
* Recepción de queja y contestación emitida:	11
* Entrega de documentación a CC.PP.:	2
* Informe elaborado por la Vocalía:	0
* Sanciones:	0

REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO Y JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS CELEBRADAS

Junta de Gobierno:

- 10 de Febrero de 2010
- 24 de Marzo de 2010
- 15 de Abril de 2010
- 26 de Abril de 2010
- 21 de Mayo de 2010
- 23 de Septiembre de 2010
- 26 de Octubre de 2010

Junta General de Colegiados:

- 15 de Enero de 2010 (Extraordinaria)
- 28 de Mayo de 2010 (Ordinaria)
- 17 de Noviembre de 2010 (Extraordinaria)

REGISTROS DE ENTRADA Y SALIDA DE DOCUMENTOS

<u>Año</u>	<u>Entrada</u>	<u>Salida</u>
2009	168	578
2010	215	267

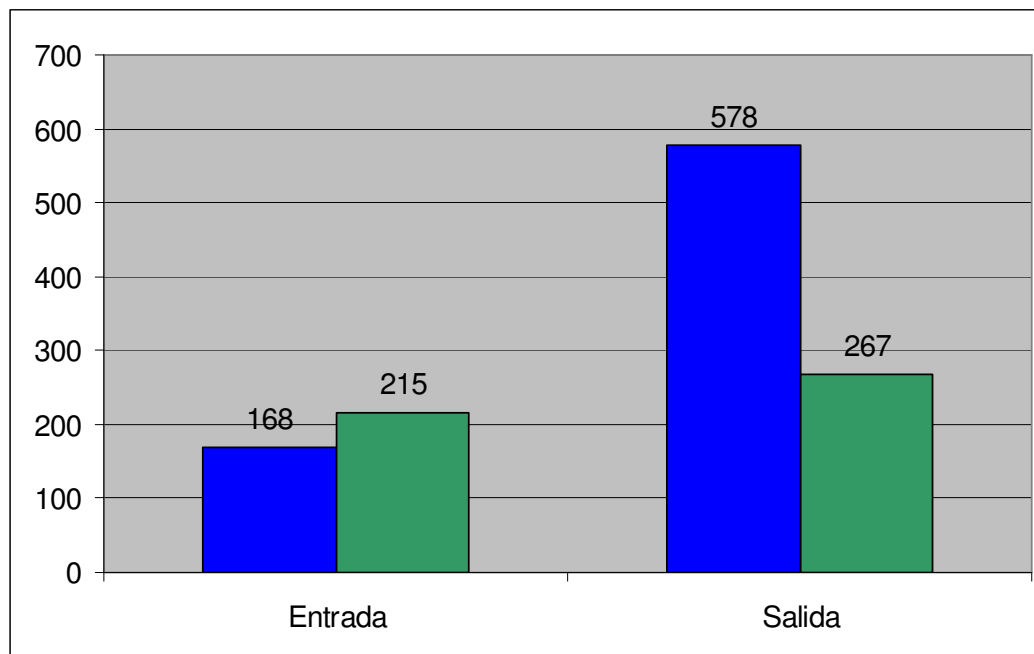


Gráfico: azul (año 2009) y verde (2010)

DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO/A Y USUARIOS

Asesoría Jurídica: Letrado D. Ramón José Chaves Gutiérrez, viene atendiendo a todos los Colegiados/as, los jueves de cada semana, en horario de 12:00 a 13:00 horas en la Sede Social, además de servicio por correo electrónico diario de consultas jurídicas basado en problemas relativos a comunidades de propietarios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.

Atención media calculada (por semana): 15

Asesoría Laboral: Graduado Social D. Manuel Castro Escudero, que compagina dicha asesoría con su cargo de Vicepresidente Segundo de este Colegio, atendiendo a los compañeros/as afectados en asuntos laborales relativos al convenio de empleados de fincas urbanas, y demás temas laborales.

Atención media calculada (por semana): 3

Asesoría Fiscal: Auditor de cuentas y Licenciado en economía, D. Manuel Martín Timoteo, presta su asesoramiento en material fiscal a todos los Colegiados por vía telefónica y electrónica.

Atención media calculada (por semana): 5

Se hace constar que no existe departamento de Visado Colegial por este Colegio, por lo que no se realiza informe al respecto.

RELACIÓN CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Seguidamente, se detallan los titulares de las notas de prensas remitidas a los distintos medios de comunicación (prensa, radios y TV):

4 de Enero: El Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla apoya la condena por apropiarse indebidamente de un dinero de una comunidad.

10 de Marzo: Convocatoria de Prensa para presentar la nueva Corte de Arbitraje Inmobiliario. Nuevos datos de morosidad en Sevilla y provincia.

11 de Marzo: La morosidad aumenta ligeramente en las comunidades y locales comerciales.

27 de Mayo: Convocatoria de Prensa para informar sobre la situación de Sevilla y provincia. Nuevas facturaciones de EMASESA. Consejos para la utilización de piscinas comunitarias.

31 de Mayo: La crisis no ha afectado a la morosidad en las comunidades de propietarios.

27 de Julio: La Agencia Tributaria y El Colegio de Administradores de Fincas se coordinan para agilizar el pago de tributos y la regularización de las placas de Vado.

26 de Julio: Convocatoria para reunión de coordinación entre la Agencia Tributaria de Sevilla y el Colegio de Administradores de Fincas.

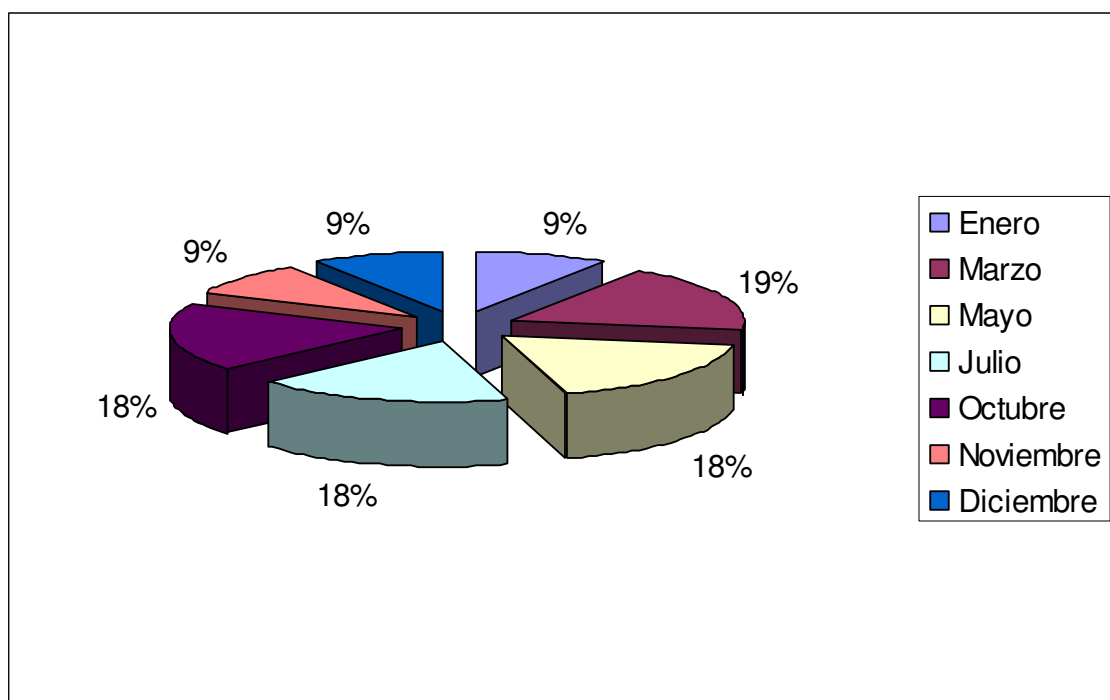
19 de Octubre: Convocatoria sobre las nuevas placas vado.

20 de Octubre: Hacienda comienza la regularización de las placas vado y entrega la primera placa al Colegio de Administradores de Fincas.

29 de Noviembre: El Candidato a la Alcaldía D. Juan Espadas visita el Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla. Espadas apuesta por potenciar las VPO mediante el modelo de alquiler con opción a compra.

21 de Diciembre: Firma de convenio entre el Alcalde y el Colegio de Administradores de Fincas para facilitar la gestión de trámites tributarios y la implantación de la nueva placa de Vado.

Gráfico: estadística mensual de participación en los medios



UNIVERSIDADES: TITULO PROPIO DE ADMINISTRACIÓN DE FINCAS Y EXPERTO INMOBILIARIO

Universidad de Burgos (Facultad de Derecho): 6 alumnos cursando estos estudios (4 en Primero y 2 en Segundo)

Universidad de Alcalá de Henares: 2 alumnos (Segundo curso)

COMPARECENCIAS DEL SR. PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA

- Reuniones con la Tesorería de la Seguridad Social, como seguimiento al vigente convenio de la Red Telemática (representante: D. Manuel Castro Escudero)
- Reuniones con el Banco Santander y Sabadell, renovación de los convenios financieros exclusivos a colegiados/as (D^a Alicia Creagh Zorrilla)
- Mesa de la Construcción (representantes: D. Rafael del Olmo Garrudo y D. José Feria Moro)
- Participación en la Comisión de la Ordenanza Municipal de Terrazas de Veladores (D. Rafael del Olmo Garrudo y D. Juan Luis Reina Velarde).
- Asistencia a la peregrinación a Santo Domingo de La Calzada (D. Rafael del Olmo, D. Manuel Castro y D^a Alicia Creagh Zorrilla).
- Comisión de EMASESA de las nuevas tarifas de agua 2010 y Plan Cinco (Secretario: D. José Feria Moro).
- Renovación Convenio con EMASESA “Plan Cinco”, contadores individuales.
- Convenio con la Agencia Tributaria del Ayuntamiento de Sevilla para la regularización de Placas Vado (D. Rafael del Olmo Garrudo, D^a Alicia Creagh Zorrilla y D. Juan Luis Reina Velarde).
- Plenos Consejo Andaluz de Colegios (como Secretario del Consejo el Sr. del Olmo Garrudo y Contador-Censor el Sr. Castro Escudero)
- Participación en el cortejo procesional del Santo Entierro (D. Manuel Castro Escudero, D. Manuel Pérez Ramos y D. José Feria Moro)
- UPO (8^o Edición Especialización en Propiedad Horizontal y Administración de Fincas urbanas, durante el mes de Marzo y Abril). Actuando de profesores los Sres. del Olmo Garrudo y García González.
- Participación en el cortejo del Corpus (D. Rafael del Olmo Garrudo, D. Manuel Castro Escudero y D^a Alicia Creagh Zorrilla)
- Plenos del Consejo General de Colegios (días 25 de Marzo y 17 de Diciembre), asistencia con el Sr. Presidente, D. Juan A. Fernández Medina y D. Manuel Castro Escudero.
- Convenio de colaboración con Gas Natural Fenosa. (comisión suministro de energía: D. Juan Luis Reina y D^a Alicia Creagh)
- Renovación del Convenio Colectivo de Empleados de Fincas Urbanas de Sevilla (Presidente, Vicepresidente 2^o y Censor).
- Firmado Convenio para la difusión entre el Colectivo de las siguientes firmas proveedoras de servicios: BEGALVI, RATTUS Y DESINSECTACIONES, PROTECCIÓN DE DATOS ONLINE, WEBBER y ARTEMIS.

INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

Seguidamente, se adjunta los siguientes documentos: -Cuadrante de estudio de desviación presupuestaria.- Cuenta de Pérdidas y Ganancias. -Balance de Cierre.

• Cuadrante de estudio de desviación presupuestaria:

Nº Cta.	Concepto Cta. GASTOS EJERCICIO 2010	Presupuesto anual	Balance 31/12/2010	Diferencia
	GASTOS DE OFICINA			
62200001	Limpieza, Útiles y Tasa Basura	3.564,30	3.729,40	165,10
62900002	Correspondencia, Mat.Ofc.	5.420,00	6.725,99	1.305,99
62900004	Gastos mantenimientos equipos de oficina	500,00	0,00	-500,00
62900041	Teléfono, Fax e Internet	3.000,00	4.654,91	1.654,91
62800002	Consumo Eléctrico y Agua	2.760,00	2.844,49	84,49
62400001	Locomoción	170,00	635,83	465,83
66900001	Gastos Bancarios	555,00	790,45	235,45
62900005	Gastos Menores	640,00	753,78	113,78
62900006	Gastos mantenimientos informáticos/equipo ofc.	3.000,00	1.579,72	-1.420,28
60100001	Variación Existencias (libros de acta)	0,00	-331,30	-331,30
	SUBTOTAL	19.609,30	21.383,27	1.773,97
	SERVICIO PROFESIONALES			
62300002	Asesor Jurídico	7.800,00	8.800,55	1.000,55
62300004	Cnfec. Seg. Soc. asesoría laboral	650,00	585,00	-65,00
62300005	Gtos. De Notaria	0,00	20,00	20,00
62300006	Procuradores para pleitos	400,00	260,00	-140,00
62400002	Mensajería (correspondencia y revistas)	7.200,00	10.522,66	3.322,66
	SUBTOTAL	16.050,00	20.188,21	4.138,21
	CON BENEFICIO DIRECTO COLEGIADOS			
62500004	Seguro de Vida	15.600,00	19.311,56	3.711,56
62500005	Seguro de Resp.Civil Junta de Gobierno	1.300,00	1.125,33	-174,67
	SUBTOTAL	16.900,00	20.436,89	3.536,89
	IMAGEN Y PUBLICIDAD			
62700012	Gabinete de Prensa	9.600,00	8.737,84	-862,16
62700001	Publicidad-Prensa-Radio-Colaboraciones	2.000,00	5.194,75	3.194,75
62700002	Suscripciones	2.160,00	4.336,87	2.176,87
62700014	Premio-Colaboraciones	3.000,00	0,00	-3.000,00
62700029	Corte Arbitraje	7.000,00	7.000,00	0,00
6270000x	Publicidad Corporativa Andaluza	7.000,00	0,00	-7.000,00
62700050	Donación Hnas. de la Cruz	0,00	1.500,00	1.500,00
62300009	Registro de Marcas (Hispaten)	0,00	2.534,77	2.534,77
	SUBTOTAL	30.760,00	29.304,23	-1.455,77

DOTACIÓN PARA CURSOS				
62700040	Dotación para Cursos	2.000,00	3.606,04	1.606,04
SUBTOTAL		2.000,00	3.606,04	1.606,04
PERSONAL				
6400002/5	Sueldos Administrativos	42.900,00	41.705,99	-1.194,01
64200001	Seguros Sociales	14.400,00	13.281,91	-1.118,09
64900004	Servicios Extras	100,00	500,00	400,00
SUBTOTAL		57.400,00	55.487,90	-1.912,10
CONSEJO GENERAL Y ANDALUZ				
60000010	Cuotas de Colegiados al Consejo General	15.740,00	16.222,40	482,40
60000011	Cuotas de Colegiados al Consejo Andaluz	7.900,00	8.280,00	380,00
64100072	Asistencia a Actos	830,00	1.124,50	294,50
64100006	Atenciones Protocolarias y otros	500,00	2.310,80	1.810,80
64100004	Patronazgo	150,00	325,00	175,00
64100007	Dietas, Desplaz.a reuniones Consejo Gral.	450,00	931,70	481,70
64100012	Plenos Consejo And. Sede-Sevilla	900,00	2.017,42	1.117,42
SUBTOTAL		26.470,00	31.211,82	4.741,82
MANTENIMIENTO				
63100001	Contribución Urbana	3.600,00	4.100,74	500,74
62500003	Seguro Edificio	1.500,00	1.251,23	-248,77
62200002	Gastos varios de mantenimiento	2.000,00	2.365,92	365,92
62200004	Gastos varios salón de actos	0,00	2.191,65	2.191,65
17000001	Amortización Préstamo Hipoteca Sede	15.000,00	19.796,10	4.796,10
66200001	Intereses Préstamo Hipoteca Sede	15.000,00	6.862,10	-8.137,90
68200001	Amortizaciones Inmovilizado Material e Inmat.	0,00	8.429,44	8.429,44
SUBTOTAL		37.100,00	44.997,18	7.897,18
DEFICIT EN GASTOS		206.289,30	226.615,54	20.326,24

Nº Cta.	Concepto Cta. INGRESOS EJERCICIO 2010	PRESUPUESTO	BALANCE 31/12/2010	Diferencia
70000002	Cuotas de Alta (28) / (43 altas + 2 reingresos)	9.559,00	14.433,00	4.874,00
70100001	Cuotas Colegiales	178.200,00	185.354,24	7.154,24
60000002	Cuotas Fallidas	-1.000,00	-3.050,49	-2.050,49
70500001	Servicio Libros de Actas	1.276,00	2.720,00	1.444,00
70500002	Servicio Papel Impreso	162,40	282,00	119,60
70500003	Servicio Salón a Com. Prop.	812,00	1.180,00	368,00
70500012	Colaboración empresas suministradoras energ.	9.280,00	11.423,52	2.143,52
70500014	Colaboración (convenio marco empresas servs.)	3.480,00	3.000,00	-480,00
SUPERAVIT EN INGRESOS		201.769,40	215.342,27	13.572,87

PERDIDAS Y GANANCIAS: PRESUPUESTOS

TOTAL GASTOS	-
TOTAL INGRESOS	226.615,54
RESULTADO PARCIAL	-11.273,27

OTRAS PARTIDAS:

7010034/5	INGRESOS REM. SEGUROS (RC y Fianza)	58.376,99
41000024	SEGURO DE FIANZA (aval depósito)	-8.460,00
62500002	SEGURO DE RC (prima Brokalia)	-50.364,73
62700051	Cena Colegiados (resultado positivo)	3.081,33
<hr/>		
26500001	Depósito Aval por Seguro Fianza	8.460,00
17000001	Amortización Capital hipotecario-Sede	19.796,10
RESULTADO SUPERAVIT CONTABLE		19.616,42

Gráfica del reparto del total de Ingresos, Gastos y otras partidas:

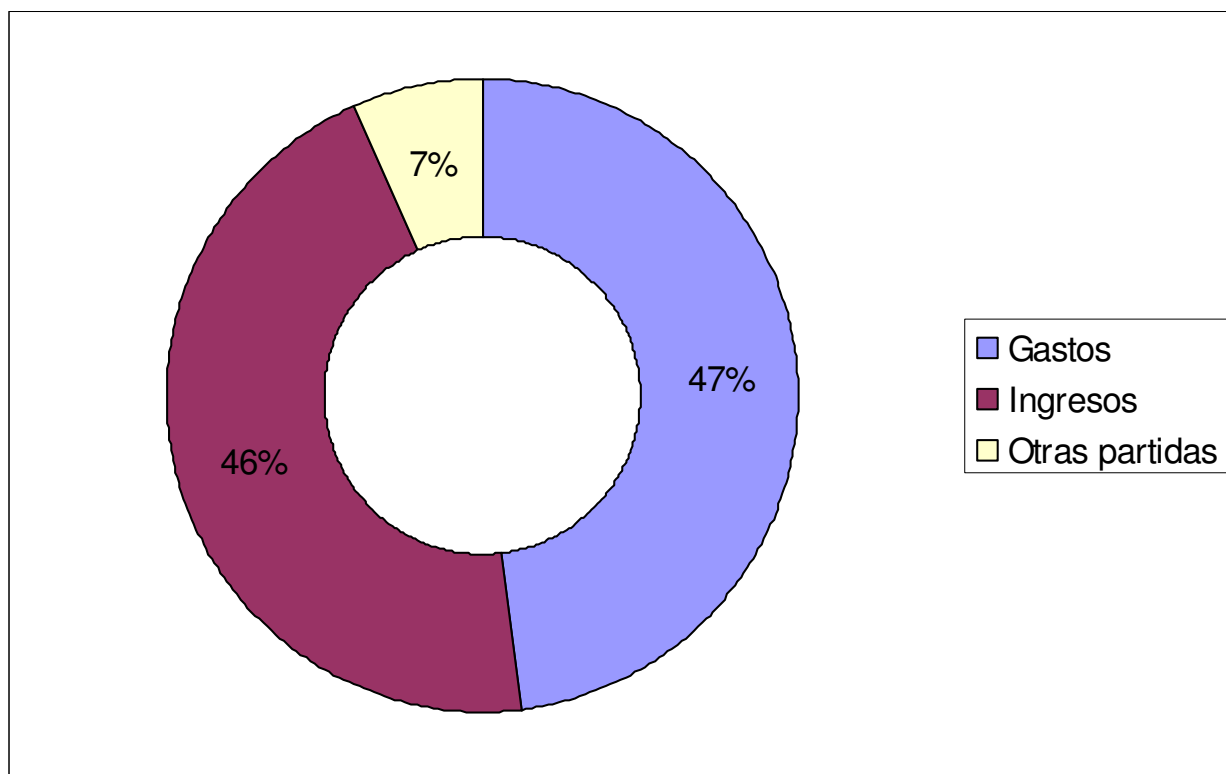
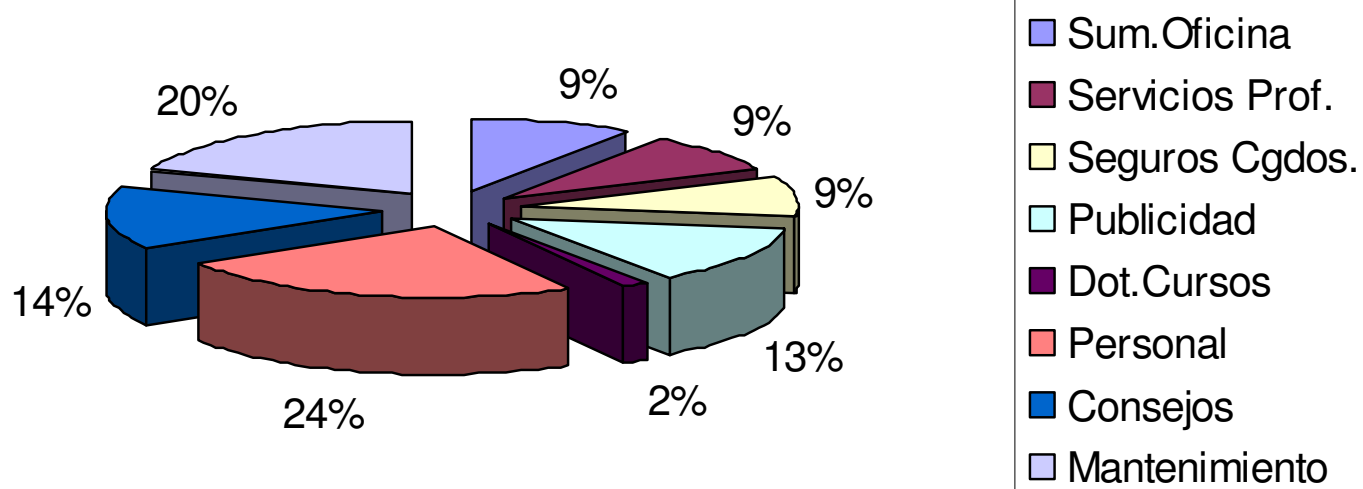


Gráfico por reparto de partidas de Gastos sobre su total:



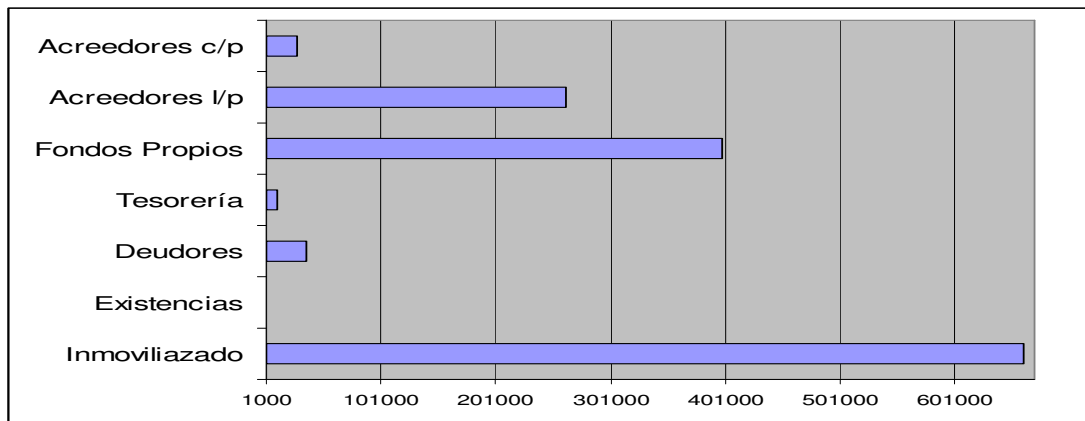
* Cuenta de Pérdidas y Ganancias:

CUENTA DE PÉRDIDA Y GANANCIAS EJERCICIO 2010

	Ej. 2010		EJ. 2010
A) GASTOS	250.291,23	B. INGRESOS	276.769,75
1. Consumos de explotación	27.241,59	1. Ingresos de explotación	276.769,75
61 VARIACIÓN DE EXISTENCIAS	27.552,89	a) Importe neto de la cifra de negocios	258.164,23
60 COMPRAS	-311,30	b) Prestaciones de servicios	18.805,52
2. Gastos de Personal	62.197,32		
a) Sueldos, salarios y asimilados	48.415,41	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	7.652,55
641 Indemnizaciones	6.709,42		
640 Sueldos y salarios	41.705,99		
b) Cargas sociales	13.781,91		
649 Otros gastos sociales	500,00		
642 Seg./ Social a cargo empresa	13.281,91		
3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	8.429,44		
68 DOTACIONES PARA AMORTIZACIONES	8.429,44		
5. Otros gastos de explotación	151.632,43		
62 SERVICIOS EXTERIORES	147.531,69		
631 Otros Tributos	4.100,74		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	27.268,97		
6. Gastos financieros y asimilados	7.652,55		
662 Intereses Hipoteca	6.862,10		
669 Otros gastos financieros	790,45		
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (POSITIVO)	19.616,42		

*** Balance de Cierre:**

nº cta. ACTIVO			nº cta. PASIVO		
Inmovilizado			Fondos Propios		
660.968,27			418.030,27		
221...1	Edificio Sede Social	558.941,26			
221...2	Inmovilizado	110.250,81	100..2	FONDO SOCIALES ACUMULABLE	398.413,85
229...1	Material		129	Resultado ejercicio 2010	19.616,42
282...1	Amortizaciones	-81.490,03			
217..1	Programa info. Colegiados	3.795,75			
265..1	Aval Fianza Colegiados Ejercientes	69.470,48			
Existencias			Acreeedores / Largo Plazo		
3.009,90			262.322,68		
350...3	Existencias Libros Actas	3.009,90	170..1	HIPOTECA SEDE SOCIAL	262.322,68
Deudores			Acreeedores / Corto Plazo		
35.044,63			28.437,51		
440..6	Consejo Andaluz (provisión)	1.017,13	41..2	Agencia Viajes Tavora	1.536,07
440...7	Suplido Fundación And. Deudores por ventas documentos	43,74	41..25	Confeccción Seg. Soc.	46,35
440..		165,20	41..27	Ibersponsor	1.507,88
44...61	Subvención C.Gral por cursos	1.800,00	41..53	Ponente curso 2010	900,00
44..129/107	Patrocinadores de eventos	3.367,53	41..19	Brokalia	5.781,08
44..132	Suplido Corte Arbitraje Inmobiliario	273,25	4109..1	Mensajerías	1.416,96
431..10	Cuotas Colegiales Pendientes		41..24	Aval Fianza	8.460,00
	Fracc. Cuotas de Alta	585,00	4109..3	Ecosistem	88,06
	Vía Judicial	9.902,89	419...1	Consejo General	2.321,86
	Cuotas Pendientes	18.875,00	41..8	Sevilimp, S.L.	199,82
47...2	HP IVA Prorrata	-985,11	4751...1	Retenciones IRPF	2.275,65
570..1	Tesorería	9.767,66	476...1	Seguridad Social	1.180,28
572..1	Caja-Tesorería	648,77	56...1	Fianza Arrend.Salón C.P. Provisión por ingresos Corte Arbitraje	300,50
572..1	BSCH cta. Hipoteca	3.079,40	56...2	Provisión Consejo General (cuotas alta)	200,00
572..2	BSCH cta. Ordinaria	1.603,54	561..7		2.223,00
572..3	La Caixa	3.735,71			
572..5	Banco Sabadell	700,24			
TOTAL ACTIVO			TOTAL PASIVO		
708.790,46			708.790,46		



En Sevilla a 31 de Diciembre de 2010

Vº Bº
EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO