



Memoria Anual: 2012

**Colegio Oficial de
Administradores de Fincas
de Salamanca.**



MEMORIA ANUAL DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE SALAMANCA AÑO 2012

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2012, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

ÍNDICE DEL CONTENIDO DE LA PRESENTE MEMORIA:

- * Composición de la Junta de Gobierno.
- * Circulares remitidas a Colegiados/ as.
- * Censo Colegial.
- * Jornadas y Cursos.
- * Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- * Registros de entrada y salida de documentos.
- * Universidades: Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- * Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- * Informe económico.

COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE: D. Ángel Hernández Román
VICEPRESIDENTE: D. José Antonio Jiménez Sánchez
SECRETARIO: D. José Ignacio Risueño Álvarez
TESORERO: D. Jesús Blanco Delgado
CONTADOR-CENSOR: D. Javier Rivas Herrero.
VOCAL: D. Rafael López Díaz
VOCAL: D. Evaristo Peláez Martín

CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/ AS

<u>FECHA</u>	<u>CIRCULARES.</u>
02/01	Envío de Comunicaciones electrónicas a clientes potenciales Renuncia por parte del trabajador del cobro de la mitad de la nómina
02/02	Socios familiares.
09/02	Fiscal: Las nuevas retenciones llegan a la nómina de febrero.
14/02	Retenciones trabajo personal 2012.
06/03	Resumen bonificaciones marzo 2012.
07/03	Cuadro resumen por extinción del contrato.
14/03	Claves Reforma Laboral 2012.
26/04	IPC.
27/04	IPREM.
10/05	Salario Mínimo Interprofesional.
11/05	Extinción del contrato de trabajo.
13/05	Declaración de la Renta 2011. XXIII Edición.
14/05	Contabilización de los gastos de personal por indemnizaciones por despido.
21/05	Dossier Sponsors III Jornada Inmobiliaria de Castilla y León.
08/06	Revisión salarial para el año 2011 y provisional de 2012 del Convenio Colectivo de Empleados de Fincas Urbanas de la Comunidad Autónoma de Castilla y León (R Trabajo 3 Abr. 2012).
11/06	Convenio de colaboración entre el Consejo General y Krata, S.A., Sociedad de Tasación. Convenio de colaboración entre el Consejo General y Barclays Bank.
13/06	Encuesta preparada por la Comisión de Estudio sobre la Ley de Servicios Profesionales.
13/06	Tríptico definitivo de la Jornada sobre la ITE.
21/06	Invitación III Jornada Inmobiliaria Castilla y León.
03/07	L 2/2012 de 29 Jun. (Presupuestos generales del estado para el año 2012) BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO 30/06/2012.
04/07	Ayudas y Subvenciones Gobierno de España.
05/07	Acceso electrónico a los Servicios Públicos.
06/07	Convocatoria Junta General de Colegiados.
12/07	Subida del IVA, ¿entrada en vigor?. Presupuestos COAFS 2012.
19/07	Presupuestos Generales de Castilla y León 2012.

- 23/07 Elecciones del Consejo General.
- 24/07 Jornada Presentación BIOURB- Diversidad Bioconstructiva. 26 de Julio en Trabanca.
- 30/07 Convenio de Colaboración entre el Colegio de Administradores de Fincas de Salamanca y el Banco Sabadell.
- 31/07 "Solidaridad con Lorca".
Elecciones Junta de Gobierno COAFS.
Ayudas y Subvenciones Gobierno de España.
- 02/08 Cierre vacaciones agosto Sede COAFS.
- 07/08 3ª Jornada de Trabajo para AAFF Salamanca 2012 .
- 28/08 Plan de Comunicación Banco Sabadell.
- 04/09 Ayudas y Subvenciones Gobierno de España.
- 07/09 Provisión de puestos de la Junta de Gobierno del COAFS.
- 10/09 Jornada profesional 13.09.2012 en Torrevieja (Alicante).
- 12/09 XXI Curso Francisco Liñán.
- 26/09 Cierre vacaciones octubre.
- 15/10 ACTA: Proclamación de candidaturas para las elecciones a Junta de Gobierno de este Ilustre Colegio.
- 19/10 Encuentro Estatal de Administradores de Fincas Girona 2013.
- 24/10 Convenio de colaboración entre el Consejo de Colegios Profesionales de Administradores de Fincas de Castilla y León y la Editorial Tirant Lo Blanch S.L.
- 31/10 Agenda "Administración de Fincas 2013".
- 08/11 Últimas ayudas y subvenciones publicadas en el Boletín Oficial del Estado.
Diversos boletines con las acciones del Gobierno de España en esta Comunidad Autónoma.
- 16/11 Jornada 18/12/12: Eficiencia Energética. Valladolid.
- 28/11. Cena de Navidad COAFS.

CENSO COLEGIAL

***Censo Colegial al día 31/12/12: 82 Colegiados.**

A continuación se desglosa la condición y ámbito territorial referente a dicho censo. Se hace constar que el ámbito territorial que abarca este Ilustre Colegio es Salamanca y Zamora.

EJERCIENTES: 78

- Salamanca: 64
- Zamora: 14

NO EJERCIENTES: 4

- Salamanca: 4
- Zamora: 0

***Colegiados dados de Alta en 2012: 5**

- Salamanca: 3
- Zamora: 2

***Colegiados por Reingreso en 2012: 0**

***Colegiados dados de Baja en 2012: 3**

- Salamanca: 3
- Zamora: 0

JORNADAS Y CURSOS

III JORNADAS DE TRABAJO DEL CONSEJO DE COLEGIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN

PROMUEVE: CONSEJO DE COLEGIOS PROFESIONALES DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN

ORGANIZA: ILUSTRE COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE SALAMANCA

REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO Y JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS CELEBRADAS

Junta de Gobierno:

-6 de Febrero de 2012

Junta General de Colegiados:

- 13 de Julio de 2012 (ordinaria)

REGISTROS DE ENTRADA Y SALIDA DE DOCUMENTOS

Entrada: 74

Salida: 91

DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO /A Y USUARIOS

Asesoría Jurídica: Letrada Dña. Ana María Pascual Collado, viene cursando las quejas, denuncias, etc., remitidas al Colegio en problemas relativos entre Administradores de Fincas y Comunidades de Propietarios, conflictos diversos, etc.

UNIVERSIDADES: TITULO PROPIO DE ADMINISTRACIÓN DE FINCAS Y EXPERTO INMOBILIARIO

Universidad de Burgos (Facultad de Derecho): 2 alumnos cursando estos Estudios.

COMPARECENCIAS DEL SR. PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA

- Plenos Consejo Castellano Leonés de Colegios.
- Plenos Consejo General.
- Jornadas de Trabajo del Consejo Regional de Castilla y León.
- Jornadas COAFS.

INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no tienen asignado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

A C T I V O	EJERCICIO 12	EJERCICIO 11
B) INMOVILIZADO	0,00	0,00
III. Inmovilizaciones materiales	0,00	0,00
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	4.734,46	4.734,46
226. MOBILIARIO	4.734,46	4.734,46
5. Otro inmovilizado	3.559,60	3.559,60
227. EQUIPOS PARA PROC. DE INFORMACION.	1.265,55	1.265,55
229. OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	2.294,05	2.294,05
7. Amortizaciones	-8.294,06	-8.294,06
282. AMORTIZACION ACUMULADA DEL INMOVILIZADO MATERIAL	-8.294,06	-8.294,06
D) ACTIVO CIRCULANTE	70.780,56	72.556,14
III. Deudores	2.054,88	3.583,50
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.048,50	3.577,12
430. CLIENTES	2.048,50	3.577,12
6. Administraciones públicas	6,38	6,38
473. HACIENDA PUBLICA, RETENCIONES Y PAGOS A CUENTA	6,38	6,38
IV. Inversiones financieras temporales	189,52	189,52
7. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	189,52	189,52
566. DEPOSITOS CONSTITUIDOS A CORTO PLAZO	189,52	189,52
VI. Tesorería	68.536,16	68.783,12
570. CAJA PESETAS	50,59	31,60
572. BANCOS E INSTITUCIONES DE CREDITO C.C. VISTA, PTAS	68.485,57	68.751,52
TOTAL ACTIVO	70.780,56	72.556,14

P A S I V O	EJERCICIO 12	EJERCICIO 11
A) FONDOS PROPIOS	67.400,10	65.294,87
V. Resultados de ejercicios anteriores	65.294,87	89.767,25
1. Remanente	121.163,77	121.163,77
120. REMANENTE	121.163,77	121.163,77
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-55.868,90	-31.396,52
121. RESULTADOS NEGATIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-55.868,90	-31.396,52
VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o Pérdida)	2.105,23	-24.472,38
129. PERDIDAS Y GANANCIAS	2.105,23	-24.472,38
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	3.380,46	7.261,27
IV. Acreedores comerciales	1.874,31	5.734,00
2. Deudas por compras o prestaciones de servicios	1.874,31	5.734,00
400. PROVEEDORES	0,00	1.975,00
410. ACREEDORES POR PRESTACIONES DE SERVICIOS	1.874,31	3.759,00
V. Otras deudas no comerciales	1.506,15	1.527,27
1. Administraciones públicas	1.133,33	783,23
475. HACIENDA PUBLICA ACREEDOR POR CONCEPTOS FISCALES	61,47	61,47
476. ORGANISMOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL ACREEDORES	1.071,86	721,76
3. Otras deudas	372,82	372,82
555. PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACION	372,82	372,82
4. Remuneraciones pendientes de pago	0,00	371,22
465. REMUNERACIONES PENDIENTES DE PAGO	0,00	371,22
TOTAL PASIVO	70.780,56	72.556,14

En Salamanca a 31 de Diciembre de 2012

Vº Bº

EL PRESIDENTE



EL SECRETARIO