



---

# *Memoria Anual: 2011*

---

*Colegio Oficial de  
Administradores de Fincas de  
Salamanca.*



# **MEMORIA ANUAL DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE SALAMANCA AÑO 2011**

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2011, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

## **ÍNDICE DEL CONTENIDO DE LA PRESENTE MEMORIA:**

- \* Composición de la Junta de Gobierno.
- \* Circulares remitidas a Colegiados/ as.
- \* Censo Colegial.
- \* Jornadas y Cursos.
- \* Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- \* Registros de entrada y salida de documentos.
- \* Relación con los medios de comunicación.
- \* Universidades: Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- \* Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- \* Informe económico.

## **COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO**

**PRESIDENTE: D. Ángel Hernández Román**

**VICEPRESIDENTE: D. José Antonio Jiménez Sánchez**

**SECRETARIO: D. José Ignacio Risueño Álvarez**

**TESORERO: D. Jesús Blanco Delgado**

**CONTADOR-CENSOR: D. Javier Rivas Herrero.**

**VOCAL: D. Rafael López Díaz**

**VOCAL: D. Evaristo Peláez Martín**

## CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIADOS/ AS

### FECHA

04/01/11 Subvenciones EREN 2011.

05/01/11 Circular 1/2011. Convenio de Colaboración con el Instituto para la Diversificación y Ahorro de Energía.

20/01/11 Convenio de Oficinas y Despachos: Salamanca 2010-2012.

28/01/11 Información XIII Encuentro de Jóvenes AAFF. 3 y 4 de junio 2011. Segovia.

08/02/11 Encuentro sobre la Inspección Técnica y rehabilitación de construcciones.

09/02/11 Ayudas Gobierno.

09/02/11 Esquema de Jornadas Ayuntamiento de Salamanca, sobre la ITC.

15/02/11 Renovación inscripción REA.

15/03/11 SMI 2011.

21/03/11 Jornadas ITC.

22/03/11 Cláusula suelo.

22/03/11 Consulta vinculante sobre el tipo impositivo aplicable a servicios de mantenimiento y ascensores.

22/03/11 Master en dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias,

25/03/11 Revisión de la Tabla Salarial del Convenio de Fincas Urbanas.

28/03/11 Enlace consultas a la Junta de Castilla y León sobre temas fiscales.

30/03/11 Información XIV Encuentro de Jóvenes Administradores. Segovia.

**31/03/11** Jornada COAFS. 15-4-2011

**01/04/11** Convenio de Colaboración Tirant Lo Blanch. Claves personalizadas.

**08/04/11** Póliza Seguro de Crédito y Caución COAFS.

**11/04/11** Póliza Seguro de Responsabilidad Civil COAFS. Mutua de Propietarios.

**12/04/11** Programa definitivo Jornada COAFS 15-4-2011.

**15/04/11** Seguridad y Responsabilidad en puertas de garaje,

**15/04/11** Consulta vinculante a los servicios de mantenimiento de ascensores.

**20/04/11** Encuentro final de conclusiones sobre la ITC en Valladolid.

**25/04/11** Subvención XIV Encuentro Nacional de Jóvenes AA.FF.

**27/04/11** IRPF: Modelo de declaración 2010.

**29/04/11** Plan de acción ante la futura Ley de Servicios Profesionales.

**03/05/11** Convenio de colaboración OAGER. Recordatorio.

**06/05/11** XIV Encuentro Nacional de Jóvenes AA.FF.

**06/05/11** Estudio económico para la futura Ley de Servicios Profesionales.

**10/05/11** Seguridad Redes.

**10/05/11** Trabajo y Seguridad Social.

**11/05/11** Seguridad y responsabilidades en puertas de garaje.

**17/05/11** Subvenciones Fomento para las IT.

**17/05/11** Programa clausura Curso Superior de Estudios Inmobiliarios.

**17/05/11** Convenio entre el Consejo Autonómico y MAPFRE.

**19/05/11** Seminario "Digitalización"

**24/05/11** Recordatorio Convenio OAGER.

**26/05/11** Seguridad Social. Jubilación, Profesionales, Colegiados.

**27/05/11** Cuentas COAFS.

**29/05/11** Convocatoria Junta General.

**10/06/11** Balance 2010.

**15/06/11** Memoria anual COAFS 2010.

**23/06/11** Relación de miembros de la Junta Directiva del COAFS.

**27/06/11** Jornada en Zamora. Puertas de garaje.

**06/07/11** Convenio de Colaboración entre el Consejo y Tirant Lo Blanch.

**11/07/11** Nota de prensa en Burgos.

**01/08/11** Jornadas Thyssenkrup. C.O.A.F Las Palmas.

**03/08/11** Cierre vacaciones Agosto.

**19/09/11** Registro de Marcas Comunitarias.

**19/09/11** Modificación de la Ley de PH.

**19/09/11** Torneo de Golf.

**21/09/11** Curso contrato de obra Comunidades de Propietarios.

**22/09/11** Decreto 55/2011.

**22/09/11** Jornadas León. 21 y 22 de octubre.

**23/09/11** Jornadas de Trabajo del Consejo Regional de Castilla y León.

26/09/11 Sociedades, Seguro de Responsabilidad Civil.

28/09/11 II Jornadas de Trabajo del Consejo de Colegios Profesionales.

03/10/11 XVII Congreso Nacional de Administradores de Fincas.

07/10/11 XIII Jornada Inmobiliaria COAFS.

03/11/11 Recordatorio Curso Francisco Liñán.

07/11/11 Mensaje de [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com).

08/11/11 Nota de Prensa: "ITE Gestión Integral".

14/11/11 Consejo General: Agenda 2012.

14/11/11 Programa XIII Jornada Inmobiliaria COAFS.

15/11/11 II Jornadas Jurídicas Aragonesas.

21/11/11 V Jornada de Administración electrónica en Cádiz.

25/11/11 Información XIV Encuentro de Jóvenes Administradores de Fincas.

01/12/11 Nota de prensa: XIII Jornada Inmobiliaria del COAFS.

12/12/11 Jornada con jueces sobre la responsabilidad en el ámbito constructivo.

15/12/11 Calendario Laboral 2012.

21/12/11 Módulos 2012.

## CENSO COLEGIAL

### \*Censo Colegial al día 31/12/11: 80

A continuación se desglosa la condición y ámbito territorial referente a dicho censo. Se hace constar que el ámbito territorial que abarca este Ilustre Colegio es Salamanca y Zamora.

#### EJERCIENTES: 75

- Salamanca: 62
- Zamora: 13

#### NO EJERCIENTES: 5

- Salamanca: 5
- Zamora: 0

### \*Colegiados dados de Alta en 2011: 3

- Salamanca: 3
- Zamora: 0

### \*Colegiados por Reingreso en 2011: 0

### \*Colegiados dados de Baja en 2011: 2

- Salamanca: 2
- Zamora: 0

## JORNADAS Y CURSOS

### \* JORNADA O.A.G.E.R.

Día y hora: 15-4-2011 (17:00 a 20:00 horas)

Ponentes:

- Personal del OAGER.
- Personal DE la Editorial "Tiran Lo Blanc"

Lugar: Hotel "Palacio Prado"

### \* XIII JORNADAS INMOBILIARIAS DEL C.O.A.F.S.

Día y hora: 02/12/11 (10:00 a 14:00 horas)

Ponentes:

- D. *Vicente Magro Servet, Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante.*
- D. *José Gutiérrez Esquerdo, Administrador de Fincas.*

*-Modera: D. Ángel Hernández Román, Presidente del C.O.A.F. Salamanca.*

Lugar: Hotel "Palacio Prado".

## REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO Y JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS CELEBRADAS

Junta de Gobierno:

.-11 de Febrero de 2011

.-24 de Mayo de 2011

Junta General de Colegiados:

.- 17 de Junio de 2011 (ordinaria)

## REGISTROS DE ENTRADA Y SALIDA DE DOCUMENTOS

Entrada: 37

Salida: 76

## DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO /A Y USUARIOS

**Asesoría Jurídica:** Letrada Dña. Ana María Pascual Collado, viene cursando las quejas, denuncias, etc., remitidas al Colegio en problemas relativos entre Administradores de Fincas y Comunidades de Propietarios, conflictos diversos, etc.

## RELACIÓN CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Seguidamente, se detallan los titulares de las notas de prensas remitas a los distintos medios de comunicación (prensa, radios y TV):

Diciembre: Prensa Local, Radio Provincial, Televisión Local (Salamanca y Zamora): "XIII JORNADAS INMOBILIARIAS" organizadas por el Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Salamanca, que se desarrollaron el día 2 de diciembre de 2011.



## **UNIVERSIDADES: TITULO PROPIO DE ADMINISTRACIÓN DE FINCAS Y EXPERTO INMOBILIARIO**

Universidad de Burgos (Facultad de Derecho): 2 alumnos cursando estos Estudios.

## **COMPARECENCIAS DEL SR. PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA**

- Plenos Consejo Castellano Leonés de Colegios.
- Plenos Consejo General.
- Entrega diplomas curso de Estudios Inmobiliarios, Universidad de Burgos.
- Jornadas de Trabajo del Consejo Regional de Castilla y León.
- Jornada Vicente Magro-Thyssen.
- XIV Encuentro de Jóvenes Administradores de Fincas.
- I Foro Profesional BS.

## **INFORME ECONÓMICO**

Documentación contable y económica de la Tesorería del Colegio. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no tienen asignado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

## BALANCE DE SITUACION

Empresa 22 C.O.A.F.S 2011  
Condiciones PERIODO : 01-01-11 / 31-12-11; PERIODO N-1 : 01-01-10 / 31-12-10 EMPRESA N-1 : 21 - COLEGIO A.A.F.F  
( Importes en Euros )

ACTIVO	EJERCICIO 11	EJERCICIO 10
B) INMOVILIZADO	0,00	10.881,42
II. Inmovilizaciones inmateriales	0,00	59,50
5. Aplicaciones informáticas	0,00	59,50
215. APLICACIONES INFORMATICAS	0,00	59,50
III. Inmovilizaciones materiales	0,00	10.821,92
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	4.734,46	4.734,46
226. MOBILIARIO	4.734,46	4.734,46
5. Otro inmovilizado	3.559,60	6.087,46
227. EQUIPOS PARA PROC. DE INFORMACION.	1.265,55	3.102,05
229. OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	2.294,05	2.985,41
7. Amortizaciones	-8.294,06	0,00
282. AMORTIZACION ACUMULADA DEL INMOVILIZADO MATERIAL	-8.294,06	0,00
D) ACTIVO CIRCULANTE	72.556,14	81.902,05
III. Deudores	3.583,50	3.289,64
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	3.577,12	3.283,26
430. CLIENTES	3.577,12	3.283,26
6. Administraciones públicas	6,38	6,38
473. HACIENDA PUBLICA, RETENCIONES Y PAGOS A CUENTA	6,38	6,38
IV. Inversiones financieras temporales	189,52	189,52
7. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	189,52	189,52
566. DEPOSITOS CONSTITUIDOS A CORTO PLAZO	189,52	189,52
VI. Tesorería	68.783,12	77.511,89
570. CAJA PESETAS	31,60	118,05
572. BANCOS E INSTITUCIONES DE CREDITO C.C. VISTA, PTAS	68.751,52	77.423,84
TOTAL ACTIVO	72.556,14	91.902,47

## BALANCE DE SITUACION

Empresa 22 C.O.A.F.S 2011  
Condiciones PERIODO : 01-01-11 / 31-12-11; PERIODO N-1 : 01-01-10 / 31-12-10 EMPRESA N-1 : 21 - COLEGIO A.A.F.F  
( Importes en Euros )

PASIVO	EJERCICIO 11	EJERCICIO 10
A) FONDOS PROPIOS	65.294,87	89.767,25
V. Resultados de ejercicios anteriores	89.767,25	115.213,87
1. Remanente	121.163,77	121.163,77
120. REMANENTE	121.163,77	121.163,77
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-31.396,52	-5.949,90
121. RESULTADOS NEGATIVOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-31.396,52	-5.949,90
VI. Pérdidas y ganancias ( Beneficio o Pérdida )	-24.472,38	-25.446,62
129. PERDIDAS Y GANANCIAS	-24.472,38	-25.446,62
B) ACREEDORES A CORTO PLAZO	7.261,27	2.135,22
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00	1.265,55
1. Deudas con empresas del grupo	0,00	1.265,55
514. PROVEEDORES DE INMOV.CORTO PLAZO EMPRESAS DEL GRU	0,00	1.265,55
IV. Acreedores comerciales	5.734,00	95,00
2. Deudas por compras o prestaciones de servicios	5.734,00	95,00
400. PROVEEDORES	1.975,00	0,00
410. ACREEDORES POR PRESTACIONES DE SERVICIOS	3.759,00	95,00
V. Otras deudas no comerciales	1.527,27	774,67
1. Administraciones públicas	783,23	401,85
475. HACIENDA PUBLICA ACREEDOR POR CONCEPTOS FISCALES	61,47	61,47
476. ORGANISMOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL ACREEDORES	721,76	340,38
3. Otras deudas	372,82	372,82
555. PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACION	372,82	372,82
4. Remuneraciones pendientes de pago	371,22	0,00
465. REMUNERACIONES PENDIENTES DE PAGO	371,22	0,00
TOTAL PASIVO	72.556,14	91.902,47

En Salamanca a 31 de Diciembre de 2011

Vº Bº

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO