



cafpalencia

Palencia, junio 2014

CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS

Plaza Marques de Salamanca, 10
Madrid

Asunto: Remitiendo datos anuales

Se adjunta Memoria del ejercicio 2013, aprobada en Junta de Gobierno y Pleno, así como censo de colegiados al 1 de enero de 2014 y los datos base actualizados del Colegio a los efectos procedentes.

MEMORIA EJERCICIO 2013

Se ha vivido un año en el que nuestra actividad se ha visto involucrada, cuestionada y utilizada por planteamientos políticos para absorber sectores en decadencia laboral sin tener en cuenta que el ejercicio de administrador requiere de una fisonomía especial que comienza con vocación de servir, se forja con formación académica y se desarrolla con honestidad.

Vocación, formación y honestidad, tres calificativos que se funden en mucho trabajo y difíciles de compendiar en una sola persona que busque alcanzar a corto plazo un alto nivel económico.

La organización colegial debe colaborar adoptando medidas de exigencia que consigan lograr auténticos profesionales que observen deontológicamente su actuación tanto con compañeros como hacia la sociedad. Es la mejor carta de presentación profesional que nos diferencia del intrusismo.

La celebración de jornadas, encuentros, etc., llevados a cabo durante este ejercicio se ha considerado necesaria para el ejercicio responsable en la gestión del patrimonio comunitario.

Se ha trabajado en estar preparados, si persistiese la insistencia gubernamental en aplicar con un criterio muy particular la legislación europea eliminando la calificación colegial, para la constitución de federaciones, asociaciones, fundaciones etc., que permita el continuismo corporativo con la calidad humana y profesional que se decida establecer, sin ingerencia permisiva e indiscriminada en la incorporación furtiva.

La austeridad en todos los órdenes, ha de solidarizarnos con los sacrificios económicos de nuestros clientes buscando fórmulas de compensación entre comuneros.

El Colegio pone a disposición de los Colegiados y de las Comunidades instalación para celebración de las reuniones, sin costo por utilización, lo que ha supuesto reducir los ingresos obligando a revisar la cuota de aportación colegial..

1. = ACTIVIDADES/GESTIONES PRESIDENCIA Y SECRETARIO.

= El estricto cumplimiento de las Leyes 17/2009 y 25/2009 ha afectado a la cuota de colegiación, se ha mejorado la página web., en la que se incluye la denominada VENTANILLA ÚNICA introduciendo tanto para colegiado como usuarios información sobre identidad, identificación fiscal de datos profesionales, garantía sobre riesgos en el ejercicio de la actividad.

= Reuniones institucionales sobre asuntos corporativos

= Se ha intensificado la participación y colaboración en los medios de comunicación con mayor dedicación, siendo el espacio radiofónico en directo un acercamiento del profesional a los clientes, atendiendo consultas técnicas sobre la Ley de Propiedad Horizontal.

= Con los organismos locales se ha participado en Jornadas Tecnicas presentando ponencias sobre temas de actualidad inmobiliaria de propiedad horizontal, propiciando estrecha relacion con los mismos.

= Se ha intensificado la relacion con otros Colegios Profesionales asistiendo y colaborando en jornadas de divulgación legislativa.

= Se realizan encuentros con empresas de instalacion y suministros comunitarios..

= La Asesoría Jurídica esta trabajando en el estudio minucioso e interpretación de los Estatutos Generales de la Profesion y Autonomicos, al considerar que la observancia actual evidencia criterios de parcialidad, que entendemos supone autoritarismo antidemocrático.

= Se ha iniciado la utilización del logo confeccionado para acreditacion profesional del administrador de fincas.

2 = SITUACION CONOMICA

Se presenta el estado económico previsto al 31 de Diciembre de 2013 con arreglo a los siguientes datos.

| | | | |
|----------|--------------------------------|----------|-----------------|
| INGRESOS | | | 8.835,00 |
| | Cuotas colegiados | 8.835,00 | |
| GASTOS | | | 7.205,58 |
| | Inmueble: | | 2.070,18 |
| | B.Sabadell Amort. e Interes | 1.619,59 | |
| | Comunidad | 79,56 | |
| | Seguro | 118,21 | |
| | Electricidad | 105,25 | |
| | Agua, basuras etc. | 147,57 | |
| | Aportaciones Institucionales: | | 1.072,64 |
| | Consejo General | 724,64 | |
| | Consejo Autonomico | 348,00 | |
| | Seguro R.C. Colegiados y Junta | | 1.253,85 |
| | Gastos Oficina | | 774,23 |
| | Material | 134,00 | |
| | Telefono | 380,13 | |
| | Mant. Pagina WEB | 260,10 | |
| | Reparaciones | | 580,00 |
| | Rotulo luminoso | 580,00 | |
| | Formacion: | | 1.200,00 |
| | Jornadas | 900,00 | |
| | Viajes | 300,00 | |
| | Diversos: | | 254,68 |
| | Comidas Junta y aamblea | 210,00 | |
| | Servicios bancarios | 44,68 | |
| | SUPERAVIT | | 1.629,42 |

| BALANCE DE SITUACION | | |
|----------------------|--------------------------|------------------|
| ACTIVO | | |
| | 1.- Inmovilizado | 41.088,25 |
| | Local social | 39.968,57 |
| | Mobiliario y Ofimatica | 1.119,68 |
| | 2.- Circulante | 8.375,35 |
| | B.Sabadell | 120,10 |
| | Deudores | 884,25 |
| | Deudores dudoso cobro | 7.391,00 |
| | TOTAL ACTIVO | 49.463,60 |
| PASIVO | | |
| | 1.- Fondos Propios | 22.725,03 |
| | Capital Social | 21.095,61 |
| | Desviación deficitaria | 1.629,42 |
| | 2.- Exigible | 26.738,57 |
| | Acreedores a largo plazo | 26.391,01 |
| | Acreedores comerciales | 347,56 |
| | TOTAL PASIVO | 49.463,60 |

En observancia de los Estatutos Generales de la Profesion y del Colegio, los cargos de la Junta de Gobierno, como voluntarios y honorificos, no perciben retribución economica.

PRESUPUESTO INGRESOS Y GASTOS EJERCICIO 2014.

| | | |
|-----------------|---|-----------------|
| INGRESOS | | 7.620,00 |
| | Cuotas Colegiados ejercientes 24x75x4 = | 7.200,00 |
| | Cuotas Colegiados no ejercientes 3x35x4 = | 420,00 |
| GASTOS | | 7.620,00 |
| | Inmueble | 3.580,00 |
| | B.Sabadell Amortiz/Intereses | 2.700,00 |
| | Comunidad | 100,00 |
| | Seguro | 120,00 |
| | Electricidad | 300,00 |
| | Agua,basura, etc. | 200,00 |
| | IBI | 160,00 |
| | Aportaciones Institucionales | 1.124,00 |
| | Consejo General | 800,00 |
| | Consejo Autonomico | 324,00 |
| | Seguro R.C. Colegiados y Junta | 1.700,00 |
| | Gastos oficina | 860,00 |
| | Material oficina | 120,00 |
| | Telefono | 480,00 |
| | Pagina Web | 260,00 |
| | Formacion | 296,00 |
| | Diversos Servicios bancarios | 60,00 |

3. = SITUACION PROFESIONAL

La Junta de Gobierno mantiene los cargos designados en la toma de posesion en junio de 2011

| | |
|------------------|--|
| Presidente: | Felipe Blanco Gomez |
| Vicepresidente: | Antonio Landa Salvador |
| Secretario: | Fernando Blanco Buj |
| Tesorero: | Alberto Royuela de la Dehesa |
| Vocales. | Marta Casilda Gomez Garcia Francisco J. Garcia Alario Juan Ignacio Rdguez. Mansilla Maria Jesus Rdguez. Sanchez |
| Asesor Juridico: | Antonio Landa Salvador |

Seguimos manteniendo nuestros criterios de Colegiación, dimanados de los Estatutos Generales de 1969 reconociendo unicos validos oficialmente, al tiempo que respetamos que no compartimos la interpretación del Consejo General hasta su resolución definitiva por el Ministerio .

En tal sentido y sin que se haya obtenido la aprobación de los Estatutos Generales, una vez presentado el informe juridico sobre la validez y vigencia de los mismos se contempla presentar el correspondiente contencioso administrativo ante el Consejo General.

Se ha modificado el concepto de cuotas de Alta, desglosando el correspondiente a colegiación en funcion estricta del costo asimilado, de la inversion patrimonial canalizandola a través de la incorporacion voluntaria de los colegiados a la Asociación o Fundación para preservar los derechos de los aportantes al fondo.

Se anexiona el censo de colegiados al 31 de diciembre, los datos base del Colegio

El secretario

Vº.Bº
El Presidente

Fernando Blanco Buj

Felipe Blanco Gomez



CONSTITUCION: **Decreto 306/1999 de 9 de Diciembre.**
BOCYL 14 diciembre 1999 num. 239. articulo unico por
Real Decreto 1561/1999 de 1 de octubre, de segregacion

DENOMINACION: **Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Palencia**
Sede en Palencia y ámbito territorial provincial

C.I.F: **G-34186254**

DIRECCIÓN: Domicilio Social: **Felipe Prieto, 8 - local 6 - 34001 Palencia**
Teléfono: **608.449.620**
e-mail: Colegio: colegio@cafpalencia.com
Presidente: felipeblanco@cafpalencia.com
Secretario: secretaria@cafpalencia.com
Pagina WEB: **www.cafpalencia.com**

REGISTRO COLEGIOS PROFESIONALES:

Consejería de Presidencia de la JUNTA de CASTILLA y LEON
Colegio: **Orden 31.08.2001 Numero 126 / CP**
Junta de Gobierno: **Orden de 20.09.2001**
Renovacion Cargos: 15.07.2011 a 2015
Presidente: Felipe Blanco Gómez
Vicepresidente: Antonio Landa Salvador y Asesor Juridico
Secretario: Fernando Blanco Buj
Tesorero: Alberto Royuela de la Dehesa

I.A.E. ejercicio actividad Profesional: Epígrafes = 723 = persona física
834 = actividad societaria

SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL :

Compañía: **W.R. BERKLEY ESPANA**
Garantias:
= **Responsabilidad Civil Colegiados**
= **Responsabilidad Civil Junta e Gobierno**

Efecto: **1 de enero a 31 de diciembre anual**

colegio oficial de administradores de fincas de palencia
felipe prieto, 8 local 6 - 34001 palencia

INFORMACION COMPLEMENTARIA

COLEGIADOS:

El Censo de Colegiados al 1 enero 2014 cuya relacion se adjunta dr resume en:

| | |
|--------------------------|----|
| Numero total colegiados: | 27 |
| Ejercientes: | 24 |
| No Ejercientes: | 3 |

COLEGIACION:

Alta: 400 euros

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Cuota servicios colegiales: | |
| Ejercientes | 300 euros/año |
| No Ejercientes | 120 euros/año |

CONDICIONES PARTICULARES POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL:

- = Responsabilidad Civil Profesional
- = Responsabilidad Civil Junta de Gobierno
- = Prima neta por Colegiado 68 euros/colegiado
- = Garantias

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| - R.C. Profesional | 600.000 euros |
| - R.C. Explotacion | 600.000 euros |
| - R.C. Patronal | 600.000 euros |
| - Limite por victima en RC Patronal | 300.000 euros |
| - RC Locativa | 300.000 euros |
| - Reclamacion de Honorarios | 100.000 euros |
| - Infidelidad de empleados | 300.000 euros |
| - Liberacion de gastos | incluido |
| - Sanciones L.O.P.D. | 60.000 euros |
| - RC Organismos Reguladores | 60.000 euros |
| - Daños a expedientes o documentos | 100.000 euros |
| - Defensa y Fianzas Civiles | incluidas |
| - Defensa y Fianzas Penales | incluidas |
| - Defensa Abogados propia eleccion | 6.000 euros |

LA UTILIZACION DE LA POLIZA SERA CON CONOCIMIENTO Y GESTIONADA POR EL COLEGIO