



*Colegio de Administradores de Fincas
de Las Palmas*

**MEMORIA ANUAL DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE LAS PALMAS**

AÑO 2011

JUNTA DE GOBIERNO

Presidenta:	Rosario Molina Borja
Vicepresidente 1º:	Aurelio Puche Ramos
Vicepresidente 2º:	Diego Mesa Carrillo
Vicepresidente 3º:	Julia Braña Nogueira
Secretaria:	Encarna Rosa Martín
Tesorera:	Montserrat Benítez Peña
Contador-Censor	Carmelo Aguiar Acosta
Vocal 1º	Pedro Santana Martín
Vocal 2º	Diego Guerra Fulgencio
Vocal 3º	Luis Bittini Miret
Vocal 4º	José Carlos Suero Rovira

ASESORÍAS EXTERNAS

ASESORÍA JURÍDICA:

Desde su creación el 1-2-2011 la Asesoría Jurídica respondió a unas 104 consultas aproximadamente formuladas por los/as colegiados/as, 76 de ellas por email y el resto por teléfono.

Incoó durante toda su tramitación, he informo en Junta de Gobierno de un total de 27 expedientes disciplinarios, elaborando acuerdo de archivos, propuesta de resolución y resolución.

De dichos expedientes disciplinarios en 16 se acordó el archivo y en 11 de ellos se tramitó la baja colegial.

Elaboró el proyecto de nuevos Estatutos del Colegio y de los Estatutos del Consejo General.

Organizó un total de 9 cursos, en los que se impartió 5 ponencias.

Asistió a todas las Juntas de Gobierno, asesorando a la misma, así como a la Junta General de Colegiados.

Asistió a un total de 31 eventos de los que se relacionan en el apartado reuniones.

ASESORÍA TÉCNICA:

Desde su creación el 16-5-2011 ha respondido a un total de 21 consultas aproximadamente:

ASESORÍA TÉCNICA	
ARQUITECTA	3
APAREJADOR	13
INGENIEROS	5
TOTAL	21

ASESORÍA LABORAL:

Desde su creación el 16-5-2011 ha respondido a un total de 15 consultas aproximadamente.

ASESORÍA FISCAL:

Desde su creación el 16-5-2011 ha respondido a un total de 21 consultas aproximadamente.

ALTAS Y BAJAS

Número de bajas colegiales 2011: 8

Número de reingresos 2011: 2

Número de altas 2011: 25

Número de colegiados al 31 de Diciembre: 210

CIRCULARES

Se emitieron un total de 55 circulares:

	INDICE
Núm.	
1	Acceso a las bases de datos jurídicas del Colegio
2	Ley de Presupuestos Generales del Estado para 2011
3	Cotización a la Seguridad Social
4	Jornadas de Formación: Cómo asegurar un edificio correctamente
	Ley de Protección de datos en las Comunidades de P. Instalación y mantenimiento del hidrocompresor
5	Reunión con los colegiados de Lanzarote
6	Uso de la sala de reuniones del Colegio y de despacho para colegiados
7	Creación de la Bolsa de Trabajo
8	Curso organizado por la UNED. El Derecho procesal y el tráfico jurídico



*Colegio de Administradores de Fincas
de Las Palmas*

9	Próxima aprobación de Ley de Servicios Profesionales
10	Creación del servicio Jurídico del Colegio
11	Migración de Canales TDT
12	Ley de Protección de datos y los Administradores de Fincas
13	Utilización gratuita de email con la extensión @caflaspalmas.es
14	Ventajas de contratar un Administrador de fincas colegiado. Anuncio prensa
15	Aplicación de la Ley antitabaco en las Comunidades de Propietarios
16	Medidas urgentes para promover la transición al empleo estable
17	Máster en Dirección de Empresas constructoras e inmobiliarias
18	Congreso sobre Turismo y diversificación económica. Los retos del Turismo en España y en Canarias
19	Colaboración de envío de email a los Diputados
20	Renovación de la Ofrenda al Santo Patrón
21	Facilidades de pago del IBI y del IAE del Ayuntamiento de Las Palmas de GC
22	Celebración III Jornadas sobre Propiedad Horizontal y Derecho de la Edificación
23	Almuerzo colegiados 6 de mayo fiesta Santo Domingo de la Calzada
24	Nuevo modelo de retenciones mod. 111
25	Programa III Jornadas Jurídicas sobre Propiedad Horizontal y Derecho de la Edificación
26	La Ley 4/2011 y os procedimientos en materia de Propiedad Horizontal
27	Reclamación de honorarios por la vía civil
28	Novedades del R.D. Ley 6/10 de 9 de abril de medidas para el impulso de la recuperación económica y el empleo
s/n	Estudio económico y estadístico sobre Actividad Profesional del Administrador de Fincas
29	Creación de la asesoría técnica, fiscal y laboral
30	Modificación de las condiciones para la aplicación de las reducciones en los rendimientos procedentes del arrendamiento de viviendas a efectos del IRPF
31	Jornadas de Formación: La eficiencia energética en los edificios. Sistema de aislamiento térmico por el exterior
	Prevención de riesgos laborales en las comunidades de propietarios
32	Obligación de pertenecer a la Cámara de comercio
33	Medidas para la regulación y control del empleo sumergido y fomento de la rehabilitación de viviendas
s/n	Acta de la Junta General de Colegiados del 2 de mayo
34	Jornada de Formación: Actualización de criterios más recientes del Tribunal

	Supremo en materia de P.H.
35	Incompatibilidad del ejercicio por cuenta propia de una profesión liberal con la percepción de la pensión pública de la Seguridad Social
36	Jornada de Formación: "El proceso monitorio en la reclamación de cuotas de Comunidades de Propietarios. El Proceso Monitorio Europeo"
37	Periodo vacacional Colegio
38	Ley 26/11. Adaptación normativa a la convención internacional sobre los derechos de las personas con discapacidad. Modificación de la Ley de Propiedad Horizontal
s/n	I Curso de Formación práctica para el ejercicio de la Profesión
39	Medidas urgentes para la promoción del empleo de los jóvenes
40	Medidas Fiscales. Real Decreto Ley 9/2011
41	Cata de vino
s/n	Curso: Los 24 errores del Administrador de Fincas
s/n	Curso en Tenerife: análisis de la actual Ley de Propiedad Horizontal
42	Jornada sobre Ley de Propiedad Horizontal y Arrendamientos Urbanos y Derecho en Bilbao
43	Nuevas reformas procesales que afectan al proceso de desahucio por falta de pago
44	Ley 27/2011 de 1 de agosto sobre reforma de las pensiones
45	XIII Jornada inmobiliaria a celebrar en Salamanca
46	Agenda 2012
47	Adecuación de las Comunidades a la Ley de Protección de Datos
48	Ponencias de cursos y formularios página web
49	Facebook. Colegio de Administradores de Fincas de Las Palmas
s/n	Cena de Hermandad Hotel Fataga
s/n	Felicitación de Navidad
50	Peritos Judiciales
51	Renovación o alta en el Seguro de Responsabilidad Civil
52	R.D. 1493/2011 en el que se incluye a los becarios en la Seguridad Social
s/n	Página web Phconsultas
53	Presentación del convenio suscrito en materia de Inspección Técnica de Edificios día 18 de enero de 2012
54	Concurso de postales navideñas
55	Empleados del Hogar

CURSOS IMPARTIDOS

Durante el año 2011 se organizaron un total de 9 cursos, en los que se impartieron 26 ponencias:

Fecha: 12 de Enero.

Sistema Red (directo con la Tesorería de la Seguridad Social)

Ponentes: D. Fernando Cabezón Director Provincial de la Seguridad Social

Fecha: 16 de febrero.



*Colegio de Administradores de Fincas
de Las Palmas*

Cómo asegurar correctamente un edificio

Ponentes: D. Marc Montoliu. Mutua de Propietarios

Protección de datos en las Comunidades de Propietarios y Administrador de Fincas

Ponente: D. Eric Espino Conneely. Delegado en Canarias de Securplus.

Instalación y mantenimiento de Hidro.

Fecha: 4 y 5 de mayo.

III JORNADAS JURÍDICAS SOBRE PROPIEDAD HORIZONTAL Y DERECHO DE LA EDIFICACIÓN.

4 de mayo:

Curso de tasación y valoración inmobiliaria.

Ponente: Sr. Don Manuel Pedrero Fernández. Arquitecto. Máster en Urbanismo. Profesor de la Escuela de Arquitectura de la ULPGC.

El Administrador de Fincas como perito judicial.

Ponente: Sr. Don Aurelio Puche Ramos. Abogado asesor del Colegio de Administradores de Fincas de Las Palmas.

5 de mayo:

Instalación y funcionamiento de ascensores. Normativa de aplicación.

Ponente: Sr. Don Luis Miguel Alcázar. Subdirección Ventas-Servicios de la empresa Zardoya Otis.

Ahorro energético, rehabilitación de ascensores y eliminación de barreras arquitectónicas.

Ponente: Sr. Don Luis Miguel Alcázar. Subdirección Ventas-Servicios de la empresa Zardoya Otis.

La impugnación de acuerdos: supuestos, plazos, morosidad y ejecución.

Ponente: D. Daniel Locertales Fuertes. Abogado y Director de la editorial Sepín

Fecha: 14 de junio.

La eficiencia energética en los edificios. Sistemas de aislamiento térmico por el exterior.

Ponente: José Rodríguez Gilabert. Arquitecto Técnico y Responsable de Saint-Gobain Weber Cemarkasa. S.A.

La prevención de riesgos laborales

Ponente: D^a Carmen Delia Caballero Rodríguez.

Fecha: 30 de junio.

Actualización de criterios más recientes por el Tribunal Supremo en materia de Propiedad Horizontal.

Ponente: D. Vicente Magro Servet

Fecha: 21 de julio.

EL PROCESO MONITORIO EN LA RECLAMACIÓN DE CUOTAS DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. EL PROCESO MONITORIO EUROPEO.

Particularidades del proceso monitorio en reclamación de deudas de Comunidades de Propietarios.

Ponente: D. Fernando Pérez Polo. Secretario Judicial de Primera Instancia número 2 de Las Palmas de Gran Canaria.

Cámaras de Seguridad en las Comunidades de Propietarios

Ponente: Jorge Valentín de Juan Luna.

El proceso monitorio europeo de la Ley 4/2011, de 7 de marzo.

Ponente: D. Miguel Ángel Izquierdo Luengo. Secretario del Juzgado de Primera Instancia núm. 13

Ponente: D. David Peña Núñez. Secretario del Juzgado de Primera Instancia núm. 11 de Las Palmas de G.C.

Fecha: 21 y 22 de septiembre.

PROTOCOLO DE ACTUACIÓN DEL ADMINISTRADOR DE FINCAS EN MATERIA DE CONTRATO DE OBRA, OBRAS PREVISTAS EN LA LPH Y DE VICIOS O DEFECTOS CONSTRUCTIVOS. ASPECTOS JURÍDICOS Y TÉCNICOS.

21 de septiembre:

Protocolo de actuación del Administrador de Fincas supuestos de vicios o defectos constructivos.

Ponente: D. Aurelio Puche Ramos. Abogado asesor del Colegio de Administrador de Fincas.

Principales vicios o defectos constructivos en los edificios.

Ponente: D. Francisco Ortega Andrade. Catedrático de Arquitectura de la ULPGC

22 de septiembre.

Protocolo de actuación del Administrador de Fincas en materia de obras privativas y en zonas comunes, en especial obras ordinarias, obras necesarias o de mejora, obras urgentes y obras de accesibilidad.

Ponente. D. Aurelio Puche Ramos. Abogado y Asesor del Colegio de Administradores de Fincas.



*Colegio de Administradores de Fincas
de Las Palmas*

Protocolo de actuación del Administrador de Fincas en materia de contrato de obra, en especial, las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación. Formularios de contrato de obra.

Ponente: D. Aurelio Puche Ramos. Abogado y Asesor del Colegio de Administradores de Fincas.

Proyectos y obras de instalaciones.

Ponente: D. David Alvarado Rodríguez. Ingeniero Industrial.

Ponente: D. Samuel González Vega. Ingeniero Industrial.

Aspectos técnicos del contrato de obra de las Comunidades de Propietarios y documentación de la obra.

Ponente: D. Cristóbal Vera Quesada. Arquitecto Técnico Municipal del Ayuntamiento de Guía. Ingeniero de Edificación.

Fecha. 5 y 6 de octubre.

I CURSO DE FORMACIÓN PRÁCTICA PARA EL EJERCICIO DE LA PROFESIÓN DE ADMINISTRADOR DE FINCAS.

Día 5 de octubre.

El ejercicio profesional de la Administración de fincas y organización de la Comunidad de Propietarios.

Ponente: D^a. Rosario Molina Borja. Presidenta del Colegio de Administradores de Fincas

Ponente: D^a Encarna Rosa Martín. Secretaria del Colegio de Administradores de Fincas.

Aspectos jurídicos del ejercicio de la Administración de Fincas.

Ponente: D. Aurelio Puche Ramos. Abogado y asesor del Colegio de Administradores de Fincas.

Día 6 de octubre:

Contabilidad de las Comunidades de Propietarios

Ponente: D^a Montserrat Benítez Peña. Tesorera del Colegio de Administradores de Fincas.

Aspectos laborales del Administrador de Fincas y de las Comunidades de Propietarios.

Ponente: D. Francisco Henríquez Núñez-Ojeda. Asesor Laboral.

Aspectos fiscales del Administrador de Fincas y de las comunidades de Propietarios.

Ponente: D. Fernando Verastegui Hernández. Asesor Fiscal.

Día 20 de octubre:

Los 24 errores del Administrador de Fincas.

Ponente: D. Pepe Gutiérrez. Administrador de Fincas

JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS

Celebrada el día 19 de mayo

JUNTA DE GOBIERNO CELEBRADAS

Se celebraron un total de 12 Juntas de Gobierno, en las que se sometieron a votación unos 50 puntos:

JUNTA DE GOBIERNO	14/01/2011
JUNTA DE GOBIERNO	1/02/2011
JUNTA DE GOBIERNO	02/03/2011
JUNTA DE GOBIERNO	04/04/2011
JUNTA DE GOBIERNO	16/05/2011
JUNTA DE GOBIERNO	14/06/2011
JUNTA DE GOBIERNO	04/07/2011
JUNTA DE GOBIERNO	21/07/2011
JUNTA DE GOBIERNO	19/09/2011
JUNTA DE GOBIERNO	03/10/2011
JUNTA DE GOBIERNO	17/10/2011
JUNTA DE GOBIERNO	7/11/2011

ENTRADA Y SALIDA DE DOCUMENTOS

782 registros de entrada.

558 registros de salida

EXAMENES DE EXPERTOS INMOBILIARIOS:

- Universidad Alcalá de Henares (Madrid)
- Universidad de Burgos

REUNIONES PRESIDENTA Y MIEMBROS DE JUNTA DE GOBIERNO



*Colegio de Administradores de Fincas
de Las Palmas*

- 12 de Enero: Curso Sistema Red.
- 3 de Febrero: Reunión con el Presidente del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, para informarle del interés en impulsar las ITE en nuestro Colegio.
- 11 de Febrero: Reunión con D. Julio Espinosa Técnico de la Consejería de Viviendas. Solicitud de cita con el Director General de Viviendas.
- 16 de febrero: Curso Cómo asegurar correctamente un edificio, Protección de datos en las Comunidades de Propietarios y Administrador de Fincas y Instalación y mantenimiento de Hidro.
- 17 de Febrero: Reunión con el Banco Sabadell, a través de don A. Enrique Rodríguez Pérez y D^a Aranzazu del Mar Fernández Delgado, para la renovación del convenio suscrito con nuestro Colegio.
- 24 de Febrero: Reunión en Lanzarote con colegiados.
- 4 de Marzo: Reunión con el Diputado Sr. Bravo de Laguna del PP para mostrarle nuestro interés en que la Administración de Fincas continúe siendo de colegiación obligatoria.
- 11 de Marzo: Reunión con el Director General de Consumo del Gobierno de Canarias don Arturo Cabrera González, a fin de solicitarle impartir cursos de información sobre las funciones del Administrador de Fincas a los consumidores y usuarios.
- 11 de Marzo: Reunión con Mapfre para la organización del curso sobre Prevención de Riesgos Laborales.
- 25 de Marzo: Asistencia al Pleno del Consejo General de Colegio de Administradores de Fincas, celebrado en Madrid.
- 7 de Abril: Reunión con la empresa Thyssenkrupp para preparación de Curso a celebrar en Junio.
- 7 de Abril: Reunión con la empresa Unión Fenosa para convenio de colaboración.
- 14 de Abril: Reunión en Fuerteventura con los colegiados.
- 2 de Mayo: Junta General Colegiados.
- 3 de Mayo: Reunión Asociación Colegios Profesionales.
- 4 y 5 de mayo: III JORNADAS JURÍDICAS SOBRE PROPIEDAD HORIZONTAL Y DERECHO DE LA EDIFICACIÓN.
- 6 de mayo: Almuerzo celebración Santo Domingo de La Calzada.
- 13 de Mayo: Colegio de Psicólogos Inauguración Sede
- 20 de Mayo: Reunión con el Decano Colegio Registradores a fin de que nos facilite un listado de personas de contacto en cada Registro de la Propiedad para la atención prioritaria a nuestros/as colegiados/as, así como la

posibilidad de solicitar las notas informativas por email o por fax e impartir en el Colegio una charla sobre el uso de la web registradores.org.

- 14 de Junio: Reunión con Beta Cámaras de Seguridad para organizar un curso.
- 14 de junio: Curso La eficiencia energética en los edificios. Sistemas de aislamiento térmico por el exterior y La prevención de riesgos laborales
- 20 de Junio: Reunión con el Decano del Colegio de Abogados de Las Palmas.
- 30 de junio: Curso Actualización de criterios más recientes por el Tribunal Supremo en materia de Propiedad Horizontal.
- 21 de julio: Curso EL PROCESO MONITORIO EN LA RECLAMACIÓN DE CUOTAS DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. EL PROCESO MONITORIO EUROPEO.
- 19 de Septiembre Reunión con Iberdrola.
- 21 y 22 de septiembre: Jornadas PROTOCOLO DE ACTUACIÓN DEL ADMINISTRADOR DE FINCAS EN MATERIA DE DE CONTRATO DE OBRA, OBRAS PREVISTAS EN LA LPH Y DE VICIOS O DEFECTOS CONSTRUCTIVOS. ASPECTOS JURÍDICOS Y TÉCNICOS.
- 5 y 6 de octubre: I CURSO DE FORMACIÓN PRÁCTICA PARA EL EJERCICIO DE LA PROFESIÓN DE ADMINISTRADOR DE FINCAS
- 13 de Octubre: Asistencia a Santo Domingo de La Calzada para la organización de XLII Renovación de la Ofrenda al Santo Patrón 2012.
- 14 de Octubre: Reunión con Thyssenkrupp en Madrid.
- 20 de Octubre: Curso “los 24 errores del administrador” impartido por Pepe Gutiérrez.
- 26 de octubre: Reunión con el Presidente del Colegio de Aparejadores y el Clúster Green Global Solution, para la puesta en marcha de las ITE.
- 10 de Noviembre: Reunión con el Banco Sabadell para el patrocinio de Santo Domingo de la Calzada.
- 17 de noviembre: Reunión con el Director General de Viviendas del Gobierno de Canarias, para informarle del convenio alcanzado en materia de ITE.
- 30 de noviembre: Reunión con el Director General de Industria y Energía del Cabildo de Gran Canaria para informarle del convenio alcanzado en materia de ITE.
- 16 de diciembre. Asistencia al Pleno del Consejo General celebrado en Jerez.
- 3 de Diciembre: Cena de Hermandad del Colegio.
- 30 de diciembre: Reunión con los Ingenieros de la Asesoría Técnica del Colegio, a fin de concretar su participación en el proyecto de ITE.

BALANCE AÑO 2011

ACTIVO	NOTAS		
INMOVILIZADO MATERIAL			81.767,26 €
Edificios y otras construcciones	(01)	252.425,08 €	
Mobiliario y enseres	(02)	26.533,16 €	
Equipos de oficina	(03)	13.759,52 €	
Maquinaria	(04)	2.275,62 €	



*Colegio de Administradores de Fincas
de Las Palmas*

Otro Inmovilizado Material	(05)	847,86 €	
Menos: amortización acumulada	(06)	- 214.073,98 €	
INMOVILIZADO INMATERIAL			2.462,86 €
Aplicaciones informáticas	(07)	5.538,49 €	
Menos: amortización acumulada	(08)	- 3.075,63 €	
INMOVILIZADO FINANCIERO			300,51 €
Acciones U.D. Las Palmas	(09)	300,51 €	
ACTIVO CIRCULANTE			9.919,44 €
Cuotas Colegiales	(10)	9.805,10 €	
Deudores S.R.C.	(11)	114,34 €	
TESORERIA			48.975,06 €
Caja	(12)	150,30 €	
Banco Sabadell	(13)	13.647,56 €	
Banco La Caja de Canarias	(14)	35.177,20 €	
TOTAL ACTIVO Euros			143.425,13 €
PASIVO			
FONDO COLEGIAL			140.694,75 €
Fondo Social	(15)	129.832,84 €	
Remanente	(16)	29.760,23 €	
Resultados Ejercicios Anteriores	(17)	- 20.769,02 €	
Resultado del ejercicio 2011	(18)	1.870,70 €	
ACREEDORES A CORTO PLAZO			2.730,38 €
Seguridad Social Diciembre 11	(19)	733,37 €	
Acreedores pendientes de pago	(20)	672,18 €	
IRPF 4º T. 2011	(21)	1.324,83 €	
TOTAL PASIVO Euros			143.425,13 €

NOTAS AL BALANCE 2011

	NOTAS	Bruto	Amortización Acumulada (06)	SALDO
1	EDIFICIO Y OTRAS CONSTRUCCIONES	252.425,08 €	- 186.614,22 €	65.808,86 €
	Local y garaje calle Viera y Clavijo, 48-1º			
2	MOBILIARIO Y ENSERES	26.533,16 €	- 15.478,76 €	11.054,40 €
4	MAQUINARIA	2.275,62 €	- 1.003,57 €	1.272,05 €
3	EQUIPO DE OFICINAS	13.759,52 €	- 10.127,54 €	3.631,98 €
5	OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	847,86 €	- 847,86 €	
7	APLICACIONES INFORMÁTICAS	5.538,49 €	- 3.075,86 €	2.462'63 €
		301.379,73 €	- 217.149,81 €	84.229,92 €
9	ACCIONES U.D. LAS PALMAS			300,51 €
	5 acciones U.D. Las Palmas		300,51 €	
10	CUOTAS COLEGIALES			9.919,44 €
	Ver anexo I		9.805,10 €	
	Deudores		114,34 €	
12	CAJA			150,30 €
	Caja fondo fijo		150,30 €	
	BANCO E INSTITUCIONES DE CRÉDITO			48.824,76 €
13	Banco Sabadell		13.647,56 €	
14	Caja Insular de Ahorros 3300/302653		35.177,20 €	
	FONDO COLEGIAL			140.694,75 €
15	Fondo Social		129.832,84 €	
16	Resultado del ejercicio		29.760,23 €	
17	Resultado de ejercicios anteriores		- 20.769'02 €	
18	Resultado ejercicio 2011		1.870'70 €	
	ORGANISMO SEGURIDAD SOCIAL			733,37 €
19	Seguridad S. Pago diciembre 2011		733,37 €	
20	ACREEDORES PENDIENTES DE PAGO			672,18 €
	Producciones Audiovisuales		367,50 €	
	Rosario Molina Borja		29,35 €	
	Seguros HCC Seguros		0,14 €	



*Colegio de Administradores de Fincas
de Las Palmas*

	Limpieza Zardain (dcb. 11)		204,84 €	
	Adago S.L.		70,35 €	
	HACIENDA PUBLICA ACREEDORA			1.324,83 €
21	I.R.P.F. 4º trimestre 2011		1.324,83 €	

RELACIÓN DE INGRESOS-GASTOS AÑO 2011

INGRESOS		- 104.438,52 €
CUOTAS MENSUALES	- 83.545,00 €	
CUOTAS ENTRADA	- 14.732,14 €	
AGENDAS Y LIBROS	157,90 €	
CURSOS	- 5.300,97 €	
OTROS INGRESOS	- 1.018'31 €	
GASTOS		91.620,73 €
GASTOS DE PERSONAL	31.792,18 €	
OTROS GASTOS DE EXPLOTACION	59.828,55 €	
RESULTADO DE INGRESOS Y GASTOS		- 12.817,79 €
AMORTIZACIONES DEL INMOVILIZADO		- 14.397,29 €
TOTAL		1.579,50 €

MEMORIA DE GASTOS E INGRESOS 2011 Y PRESUPUESTO DE GASTOS 2012

CONCEPTOS	2011			2012
	PPTO.	GASTOS	DIFER.	PPTO.

PERSONAL	31.808,97 €	31.974,93 €	- 165,96 €	32.390,00 €
Sueldos y Salarios	24.500,00 €	24.442,22 €	57,78 €	24.700,00 €
Seguridad Social a cargo empresa	7.128,97 €	7.349,96 €	- 220,99 €	7.500,00 €
Prevención de Riesgos Laborales	180,00 €	182,75 €	- 2,75 €	190,00 €

SERVICIOS PROFESIONALES	7.010,00 €	6.012,00 €	998,00 €	13.960,00 €
Asesoría Jurídica	6.000,00 €	5.775,00 €	225,00 €	12.600,00 €
Aranceles Procuradores	50,00 €		50,00 €	500,00 €
Servicios de Gestoría	610,00 €		610,00 €	610,00 €
Protección de datos	350,00 €	237,00 €	113,00 €	250,00 €

GASTOS OFICINA	15.085,00 €	10.423,56 €	4.661,44 €	13.040,00 €
Cuotas de Comunidad	1.800,00 €	2.044,11 €	- 244,11 €	2.100,00 €
Teléfono/fax/móviles	1.700,00 €	1.770,13 €	- 70,13 €	1.800,00 €
Centralita	1.000,00 €		1.000,00 €	
Correo/mensajería	2.200,00 €	1.604,00 €	596,00 €	1.700,00 €
Imprenta	500,00 €	1.116,15 €	- 616,15 €	1.200,00 €
Material de oficina	1.000,00 €	1.194,64 €	- 194,64 €	1.200,00 €
Desplazamiento en plaza	185,00 €	173,35 €	11,65 €	1.500,00 €
Gastos informáticos	2.500,00 €	927,76 €	1.572,24 €	1.000,00 €
Página web nuevo diseño	3.000,00 €	1.593,42 €	1.406,58 €	650,00 €
Mantenimiento página web	1.200,00 €		1.200,00 €	1.890,00 €

SUSCRIPCIONES Y PUBLICACIONES	3.000,00 €	4.512,96 €	- 1.512,96 €	7.000,00 €
Bases de datos jurídicos	1.500,00 €	2.712,96 €	- 1.212,96 €	3.000,00 €
Prensa sede colegial		527,40 €	- 527,40 €	
Publicidad	1.500,00 €	1.272,60 €	227,40 €	4.000,00 €

CONSERVACION Y SUMINISTROS	10.375,00 €	5.493,09 €	4.881,91 €	6.600,00 €
Reparación y conservación oficina	2.500,00 €	2.248,74 €	251,26 €	2.500,00 €
Empresa de limpieza	2.640,00 €	2.458,08 €	181,92 €	3.240,00 €
Aire acondicionado sede	4.500,00 €		4.500,00 €	
Suministro Agua	110,00 €	94,26 €	15,74 €	110,00 €
Suministro Luz	625,00 €	692,01 €	- 67,01 €	750,00 €

GASTOS REPRESENTACIÓN	4.000,00 €	5.165,03 €	- 1.165,03 €	5.800,00 €
Representación	2.500,00 €	2.454,01 €	45,99 €	3.000,00 €
Viajes Junta Gobierno	1.500,00 €	2.711,02 €	- 1.211,02 €	2.800,00 €



*Colegio de Administradores de Fincas
de Las Palmas*

TRIBUTOS	1.400,00 €	1.316,90 €	83,10 €	1.400,00 €
I.B.I sede	1.400,00 €	1.316,90 €	83,10 €	1.400,00 €

OTROS GASTOS GESTIÓN	7.710,00 €	15.441'93 €	- 7.731'93 €	10.660,00 €
Cuotas entradas al Consejo General		7.366'00 €	- 7.366'00 €	
Cuotas trimestrales al Consejo General	5.000,00 €	5.022,72 €	- 22,72 €	5.100,00 €
Agendas y Libros	500,00 €	368,50 €	131,50 €	500,00 €
Asociación de Colegios Profesionales	150,00 €	700,63 €	- 550,63 €	300,00 €
Retribución órganos Junta de Gobierno				2.700,00 €
Póliza Seguro Junta de Gobierno	1.600,00 €	1.513,48 €	86,52 €	1.600,00 €
Póliza Seguros sede/empleada	460,00 €	470,60 €	- 10,60 €	460,00 €

CURSOS DE FORMACIÓN	6.000,00 €	6.401,62 €	- 401,62 €	6.500,00 €
Cursos	6.000,00 €	6.401,62 €	- 401,62 €	6.500,00 €

GASTOS BANCARIOS	1.100,00 €	1.450,75 €	- 350,75 €	150,00 €
Gastos remesas cuotas colegiados	1.000,00 €	1.309,78 €	- 309,78 €	
Intereses-comisiones	100,00 €	140,97 €	- 40,97 €	150,00 €

OTROS GASTOS	1.500,00 €	17.825'25 €	- 16.325'25 €	4.190,00 €
Celebración Santo Patrón	1.000,00 €		1.000,00 €	1.000,00 €
Gastos imprevisto	500,00 €	940,86 €	- 440,86 €	1.090,00 €
Cena Hermandad		1.801,25 €	- 1.801,25 €	2.100,00 €
Amortizaciones		14.397'29 €	- 14.397'29 €	13.250'00 €
Regularización deuda colegiados		685,85 €	- 685,85 €	
TOTAL GASTOS	88.988,97 €	106.018'02 €	- 17.029,05 €	101.690,00 €

PRESUPUESTO DE INGRESOS AÑO 2012

CONCEPTO	IMPORTE
Cuotas ordinarias	88.620,00 €
Cuotas de entrada	8.000,00 €
Pago al Consejo General por cuotas de entrada	
Cuotas inscripción cursos/subvención Consejo General	2.000,00 €
Patrocinio Jornadas/publicidad web	2.020,00 €
Venta de agendas y libros	500,00 €
Alquileres/certificados	500,00 €
Intereses Bancarios	10,00 €
Imprevistos	40,00 €
TOTAL INGRESOS	101.690,00 €