



*Colegio de Administradores de Fincas  
de Las Palmas*

## **MEMORIA ANUAL AÑO 2010**

### **ALTAS Y BAJAS**

Finalizó el ejercicio con ciento noventa y tres (193) colegiados, habiéndose producido diecisiete (17) bajas y doce (12) altas.

### **CIRCULARES**

Se emitieron cuarenta y cinco (45) circulares durante el año 2010.

### **CURSOS IMPARTIDOS**

#### **II JORNADAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y DERECHO DE LA EDIFICACIÓN.**

Fecha 10 y 11 de Noviembre de 2010

“Problemática en la redacción de actas de las Juntas de Propietarios”.

“La remoción del cargo de Administrador de Fincas y problemas derivados de la retención indebida de la documentación por el Administrador de Fincas cesado. Vías de solución.”

Ponente: Ilmo. Sr. D. Vicente Magro Servet. Doctor en Derecho. Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante

Aspectos prácticos de la Ley de Propiedad Horizontal: quórum de asistencia y votación; autorización para la realización de obras privativas, contribución a los gastos generales y obligaciones del administrador de Fincas.

Ponente: Ilmo. Sr. D. Lucas A. Pérez Martín. Doctor en Derecho. Profesor de la Universidad de las Palmas de Gran Canaria. Magistrado de la Audiencia Provincial de Las Palmas.

“Las obligaciones de uso, conservación y mantenimiento: El libro del Edificio y las Inspecciones Técnicas de los Edificios.”

Ponente: D. Aurelio Puche Ramos. Abogado. Asesor Jurídico del Colegio Oficial Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Gran Canaria.

### **CURSOS-TALLER**

23 y 24 de Noviembre de 2010

“Cómo hablar bien en público (expresión oral persuasiva del Administrador en la Junta de Propietarios)”

“Atención telefónica eficaz y gestión de cobro”

Ponente: D<sup>a</sup> Silvia Elena García García. Experta consultora en Oratoria y Comunicación persuasiva.

Charla: “Información Teórico-Práctica, sobre la Obligatoriedad del Sistema red, notificaciones telemáticas y publicación en el tablón electrónico de Edictos de la Seguridad Social.”

Ponente: D. Fernando Cabezón Lavín. Director Provincial de la Tesorería de la Seguridad Social.

#### JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS

Celebrada el 19 de mayo de 2010

#### JUNTAS DE GOBIERNO

13 de septiembre de 2010

4 de octubre de 2010

8 de noviembre de 2010

15 de diciembre de 2010

#### ENTRADA Y SALIDA DE DOCUMENTOS

700 escritos recibidos

150 escritos de salida

#### EXAMENES DE EXPERTOS INMOBILIARIOS:

Universidad Alcalá de Henares (Madrid): Febrero /Julio/Noviembre 2010.

Universidad de Burgos: Febrero /Mayo 2010.