



*Colegio de Administradores de Fincas
de Las Palmas*

MEMORIA ANUAL AÑO 2010

ALTAS Y BAJAS

Finalizó el ejercicio con ciento noventa y tres (193) colegiados, habiéndose producido diecisiete (17) bajas y doce (12) altas.

CIRCULARES

Se emitieron cuarenta y cinco (45) circulares durante el año 2010.

CURSOS IMPARTIDOS

II JORNADAS DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y DERECHO DE LA EDIFICACIÓN.

Fecha 10 y 11 de Noviembre de 2010

“Problemática en la redacción de actas de las Juntas de Propietarios”.

“La remoción del cargo de Administrador de Fincas y problemas derivados de la retención indebida de la documentación por el Administrador de Fincas cesado. Vías de solución.”

Ponente: Ilmo. Sr. D. Vicente Magro Servet. Doctor en Derecho. Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante

Aspectos prácticos de la Ley de Propiedad Horizontal: quórum de asistencia y votación; autorización para la realización de obras privativas, contribución a los gastos generales y obligaciones del administrador de Fincas.

Ponente: Ilmo. Sr. D. Lucas A. Pérez Martín. Doctor en Derecho. Profesor de la Universidad de las Palmas de Gran Canaria. Magistrado de la Audiencia Provincial de Las Palmas.

“Las obligaciones de uso, conservación y mantenimiento: El libro del Edificio y las Inspecciones Técnicas de los Edificios.”

Ponente: D. Aurelio Puche Ramos. Abogado. Asesor Jurídico del Colegio Oficial Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Gran Canaria.

CURSOS-TALLER

23 y 24 de Noviembre de 2010

“Cómo hablar bien en público (expresión oral persuasiva del Administrador en la Junta de Propietarios)”

“Atención telefónica eficaz y gestión de cobro”

Ponente: D^a Silvia Elena García García. Experta consultora en Oratoria y Comunicación persuasiva.

Charla: “Información Teórico-Práctica, sobre la Obligatoriedad del Sistema red, notificaciones telemáticas y publicación en el tablón electrónico de Edictos de la Seguridad Social.”

Ponente: D. Fernando Cabezón Lavín. Director Provincial de la Tesorería de la Seguridad Social.

JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS

Celebrada el 19 de mayo de 2010

JUNTAS DE GOBIERNO

13 de septiembre de 2010

4 de octubre de 2010

8 de noviembre de 2010

15 de diciembre de 2010

ENTRADA Y SALIDA DE DOCUMENTOS

700 escritos recibidos

150 escritos de salida

EXAMENES DE EXPERTOS INMOBILIARIOS:

Universidad Alcalá de Henares (Madrid): Febrero /Julio/Noviembre 2010.

Universidad de Burgos: Febrero /Mayo 2010.