

ACTUACION DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DURANTE EL AÑO 2010

Como eventos importantes, se asistió a los Plenos del Consejo General en Madrid, a las juntas de la Comisión Nacional de Congresos y Encuentros, a las juntas de Presidentes del Norte, así como a la XL Renovación de la Ofrenda a nuestro Santo Patrón Domingo de la Calzada celebrado durante los días 30 de abril y 1 de Mayo correspondiendo la organización del mismo al Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, se asistió a las Jornadas de Trabajo organizadas por el Consejo General, a las reuniones celebradas en la Tesorería de la Seguridad Social sobre el Sistema RED, a los Foros organizados por la Comunidad Autónoma de La Rioja, al XVI Congreso Nacional de Administradores de Fincas celebrado en Sanxenxo durante los días 13 al 16 de Mayo y organizado por el Colegio Oficial de AA.FF. de Galicia.

Igualmente se participó en el Suplemento de Colegios Profesionales del Diario La Rioja en el mes de marzo y en el mes de Junio se celebró la XV Asamblea General de Colegiados.

En cuanto a las 52 Circulares enviadas, se trataron los siguientes importantes temas:

LABORAL

- Salario Mínimo Interprofesional para el año 2010. Real Decreto 2030/2009
- Presupuestos Generales del Estado, Bases de Cotización
- Modificaciones en materia de prestaciones a la Seguridad Social.
- Calendario Laboral para el Año 2010
- Envío por empresas de los datos del certificado por medios electrónicos.
- Sistema de reducción de las cotizaciones por Contingencias Profesionales.
- Consideraciones para actuar en la huelga convocada para el 29 de septiembre.
- Disfrute de vacaciones en situación de I.T.
- Reforma del mercado de trabajo.
- Jubilación parcial.
- Trabajadores por cuenta propia o autónomos. Prestaciones por cese actividad.
- Modificaciones normas Seguridad Social. Obligación Sistema RED
- Calendario Laboral de La Rioja para el año 2011.

FISCAL

- Novedades fiscales. Alquiler de locales de negocio (sujetos a IVA y retención)
- Aplicación de los tipos de IVA a partir de 1 de julio de 2010

LEGISLACION

- Real Decreto-Ley 6/2010 sobre medidas para el impulso de la recuperación económica y laboral.
- Ley 16/2009.- Sobre Servicios de Pago.
- Ley 25/2009.- Sobre Baremo de Honorarios.
- Modificación Artículo 17 de la L.P.H.
- Condiciones de accesibilidad de personas discapacitadas.
- Reglamento regulador de la actividad de instalaciones y mantenimiento de equipos del sistema de telecomunicaciones.
- Mas sobre la Ley 16/09 de Servicios de Pago.
- Procedimiento monitorio.

JUDICIAL

- Tribunal Superior de Justicia. Nombramiento de Peritos Judiciales.

CONVENIOS (a nivel nacional)

- De colaboración con: Ibercaja.

COLEGIO

- Nueva Póliza de Responsabilidad Civil Profesional.
- XVI Congreso Nacional de Administradores de Fincas
- XL Ofrenda a Santo Domingo de La Calzada.
- Convocatoria XV Asamblea General.
- Criterios profesionales sobre ciertos casos que se dan en las comunidades. Once cuestiones y los acuerdos adoptados.
- Encuesta sobre formación. Cursos subvencionados
- Mi opinión
- Envío de comunicaciones colegiales a través del correo electrónico
- Acta de la XV Asamblea General
- En relación con la Ley Ómnibus.

JUNTAS DE GOBIERNO (temas tratados)

- * Protección de datos.
- * Información Pleno Consejo General. Junta Diciembre 2009
- * Ley Ómnibus
- * Sede Colegial
- * Peregrinación a Santo Domingo.
- * Jornada de trabajo para miembros de Juntas d Gobierno
- * Nueva cuota Consejo General.
- * Convocatoria Junta General.
- * Titulaciones para colegiación.
- * Ventanilla única y página Web.
- * Información Pleno Consejo Abril 2010

- * Consejo de Gobierno de La Rioja sobre la adaptación de la Ley de Colegios Profesionales.
- * Modificación de los Estatutos.
- * Cursos subvencionados por el Consejo.
- * Información económica del Consejo General.
- * Escrito al Juzgado de 1ª Instancia nº 3 sobre Normas Deontológicas del Colegio.
- * Seguro Responsabilidad Civil.
- * Horario de verano.
- * Actuaciones a nivel de Consejo sobre la Ley Ómnibus
- * Escrito protesta del Consejo General al Ministerio de Educación por entrega de un certificado de aprovechamiento a un curso de 60 horas.
- * Información Pleno Consejo Octubre 2010.
- * Calendario exámenes de las Universidades de Burgos y Alcalá.
- * Apertura de expedientes por impago de cuotas colegiales.
- * Calendario de actuaciones de la Ley Ómnibus
- * Protección de Datos. Colegio incluido.
- * Graduados Sociales.
- * XIV Encuentro Nacional de Jóvenes Administradores.

CONSEJO GENERAL

- Revista Profesional nºs de 151 a 154

PROPIEDAD HORIZONTAL

- Legalización firmas en entidades financieras

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA

- Índice de Precios al Consumo de Noviembre 2009 a Octubre 2010

REVISTA CONSEJO GENERAL

- Del nº 147 a nº 150

MOVIMIENTO COLEGIAL

- Altas Ejercientes: Lourdes Grijalva Calvo
Luis Antonio García Álvarez
Marina Matas Pérez
- De no Ejerciente a Ejerciente Adolfo Manuel Ibáñez Calzado
- Bajas Inmaculada Marchena Bahillo
Juan C. Ogueta Saenz
Vicente Luis Beisti Gutierrez
Jesús Ripa San Miguel