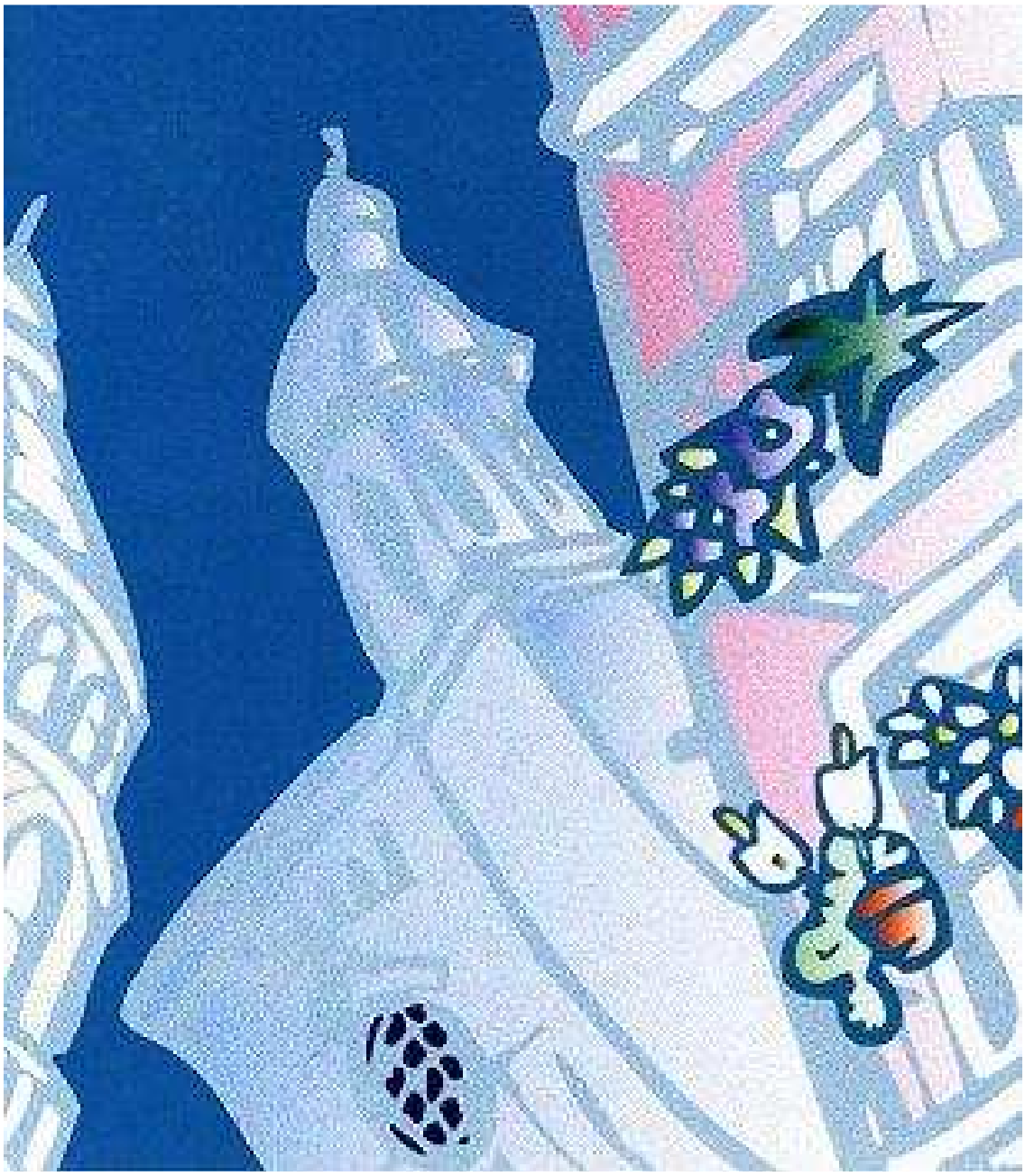
COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA



MEMÒRIA CORPORATIVA 2010

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

JUNTA DE GOVERN

Fins l'1 de desembre de 2010

PRESIDENT	JOAN COMPANY i AGUSTÍ
SOTS-PRESIDENT 1r.	JAUME VILANOVA i FONT
SOTS-PRESIDENT 2n.	JORDI CRUAÑAS i ROQUÉ
SOTS-PRESIDENT 3r.	EMANUELA CARMENATI
SECRETARI	SALVADOR CASANOVAS i FERRER
TRESORER	JOAN ALEGRE i PUJOLS
COMPTADOR-CENSOR	FRANCESC XAVIER VERDALET i GELPI
VOCAL 1r.	CARLES BERNI i CASAS
VOCAL 2n.	FÈLIX GUANTER i BALLESTA
VOCAL 3r.	FANNY PUIG i YANES
VOCAL 4t.	XAVIER SALVADÓ i SUÑÉ
ASSESSORIA JURÍDICA	ROCÍO DELGADO i SALAS
ASSESSORIA FISCAL-LABORAL	GESTORIA CÀNOVAS

COMISSIONS DE TREBALL

Comissió de Deontologia Professional i Resolució de Conflictes

Carles Berni (responsable), Emanuela Carmenati, Xavier Salvadó i Josep Paulí

Comissió Econòmica

Xavier Verdalet (responsable) i Joan Alegre

Comissió de Servei al Col·legiat

Jordi Cruañas (responsable), Salvador Casanovas i Xavier Salvadó

Comissió de Formació i Accés a la Professió

Jaume Vilanova (responsable), Salvador Casanovas i Emanuela Carmenati

Comissió de Relacions Públiques, Promoció i Imatge

Fèlix Guanter (responsable), Joan Alegre i Fanny Puig

Comissió de Lloguer Turístic

Joan Company (responsable), Jordi Cruañas i Xavier Verdalet

PERSONAL DEL COL·LEGI

Gerència	Rosa Espígol i Pere
Administratives	Mari Franco i López Dolors Barcelona i Garolera

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

JUNTA DE GOVERN

A partir de l'1 de desembre de 2010

PRESIDENT	JAUME VILANOVA i FONT
SOTS-PRESIDENT 1r.	ALBERT ROMAGUERA i CANALS
SOTS-PRESIDENT 2n.	ÀNGEL TORRAMILANS i SOLER
SOTS-PRESIDENT 3r.	CARLES BERNI i CASAS
SECRETARI	JOAN ALEGRE i PUJOLS
TRESORER	JORDI CRUAÑAS i ROQUÉ
COMPTADOR-CENSOR	FRANCESC XAVIER VERDALET i GELPI
VOCAL 1r.	SALVADOR CASANOVAS i FERRER
VOCAL 2n.	MARC PIFERRER i CORREDOR
VOCAL 3r.	CRISTINA CLOS i RIBAS
VOCAL 4t.	CRISTINA PARDO i REYNÉ
ASSESSORIA JURÍDICA	ROCÍO DELGADO i SALAS
ASSESSORIA FISCAL-LABORAL	GESTORIA CÀNOVAS

COMISSIONS DE TREBALL

Comissió de Deontologia Professional i Resolució de Conflictes

Albert Romaguera (responsable), Carles Berni i Àngel Torramilans

Comissió Econòmica

Xavier Verdalet (responsable) i Jordi Cruañas

Comissió de Servei al Col·legiat

Jordi Cruañas (responsable) i Marc Piferrer

Comissió de Formació i Accés a la Professió

Àngel Torramilans (responsable), Salvador Casanovas i Cristina Clos

Comissió de Relacions Públiques, Promoció i Imatge

Joan Alegre (responsable), Fanny Puig i Cristina Pardo

Representant del Lloguer Turístic

Joan Company i Agustí

Representant al Tribunal Arbitral de Girona

Emanuela Carmenati

PERSONAL DEL COL·LEGI

Gerència	Rosa Espígol i Pere
Administratives	Mari Franco i López

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

RESUM DE LES ACTIVITATS MÉS RELLEVANTS QUE HAN TINGUT LLOC EN EL DECURS DEL 2010

GENER

13 de gener	S'assisteix a Girona a una reunió a l'Associació a les Comarques Gironines per a l'Arbitratge (Tribunal Arbitral de Girona).
19 de gener	S'assisteix a Barcelona a una reunió conjunta dels tres Presidents dels Col·legis d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida, Tarragona i Girona en la que es tracta l'aplicació dels diferents preceptes de la recentment aprovada Llei Òmnibus.
21 de gener	Es manté una reunió amb representants de Gas Natural a qui se'ls va exposar diverses problemàtiques del col·lectiu dels Administradors de Finques així com també es va parlar d'actualitzar les condicions generals de l'actual conveni a fi d'adaptar-les a les necessitats actuals.
27 de gener	Es dóna a conèixer als col·legiats que s'ha procedit a la contractació d'una pòlissa de caució que té com a objecte garantir el cobrament d'una indemnització per les responsabilitats en que puguin incórrer els Administradors de Finques com a conseqüència de l'apropiació indeguda de fons dins de la seva actuació com a professionals. El límit individual màxim assegurat per col·legiat és de 25.000 €. Amb aquesta assegurança es dóna compliment a les recomanacions del Codi Deontològic de la CEPI (Confederació Europea de Professions Immobiliàries).

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

FEBRER

1 de febrer	S'assisteix a una reunió a Fira de Girona en la qual es tracta la possibilitat de dur a terme un Saló Immobiliari durant el pròxim mes d'abril.
3 de febrer	Es duu a terme una Junta de Govern.
9 de febrer	Surt publicat en el DOGC el Decret 12/2010 pel qual es regulen els requisits per exercir l'activitat d'Agent Immobiliari i es crea el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya. Es tracta d'un registre públic i obligatori on s'hauran d'inscriure tots els professionals i empreses que es dediquen de manera habitual i retribuïda a la compravenda i el lloguer, entre d'altres activitats immobiliàries, els quals hauran d'estar coberts per una pòlissa de responsabilitat civil així com una garantia financera.
12 de febrer	S'assisteix a Madrid a una Jornada de Treball, organitzada pel Consell General de Col·legi d'Administradors de Finques, on es va tractar l'aplicació de la Llei Òmnibus.
17 de febrer	S'assisteix a Girona a una reunió amb representants de la Cambra de Comerç Italiana per tractar la seva incorporació a l'Associació a les Comarques Gironines per a l'Arbitratge (Tribunal Arbitral de Girona).
18 de febrer	Es manté una trobada amb representants de l'Ajuntament de Salt per tal d'avançar en el tema de la signatura d'un conveni.
22 de febrer	S'assisteix a Girona a la reunió de la Junta Directiva de l'Associació a les Comarques Gironines per a l'Arbitratge (Tribunal Arbitral de Girona).

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

24 de febrer	S'assisteix a Barcelona al Ple del Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya on, entre d'altres temes, es va tractar l'aplicació de la Llei Òmnibus, el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya i el projecte de decret de regulació dels habitatges d'ús turístic.
25 de febrer	S'assisteix a una reunió a Fira de Girona en relació al Saló Immobiliari del mes d'abril.

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

MARÇ

3 de març	S'assisteix a Girona a una reunió de l'Associació a les Comarques Gironines per a l'Arbitratge (Tribunal Arbitral de Girona).
15 de març	Es reuneix la Comissió Econòmica per tal de fer el tancament comptable de l'exercici 2009 i preparar el pressupost del 2010.
17 de març	Es duu a terme una Junta de Govern.
17 de març	S'assisteix a Barcelona a una reunió per tractar temes sobre la revista "Consell" que edita el Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya.
19 de març	S'assisteix a Barcelona a les Terceres Trobades de Col·legis professionals, organitzada per la publicació catalana mensual d'anàlisi econòmica i empresarial "Món Empresarial" al Palau de Congressos de Fira de Barcelona, i en la qual es va tractar el rol dels col·legis en el segle XXI (l'exercici professional i tots els reptes de futur) i que va comptar amb l'assistència d'una representació important de degans, gerents i membres de junta de diversos Col·legis Professionals de Catalunya.

25 de març	S'assisteix a Madrid a la reunió del Ple del Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques d'Espanya on entre d'altres temes es tracta bàsicament de la Llei Òmnibus i del pròxim Congrés d'Administradors de Finques que es durà a terme el mes de maig a Galícia.
29 de març	S'assisteix a Girona a l'Assemblea General de l'Associació a les Comarques Gironines per a l'Arbitratge (Tribunal Arbitral de Girona).

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

ABRIL

8 d'abril

S'assisteix a una reunió a Fira de Girona en la qual es tracta la possibilitat de dur a terme un Saló Immobiliari dins la Fira de Mostres que es fa cada any a l'octubre.

12 d'abril

S'assisteix a l'acte de la signatura del conveni entre el Departament de Justícia i l'Associació a les Comarques Gironines per l'Arbitratge per a la posada en marxa del Servei d'Informació Mediadora (SIM) a la seu de l'Associació. La finalitat del conveni és impulsar i difondre la mediació com a mètode de resolució de conflictes i facilitar l'accés a la mediació de les persones i empreses de les comarques de Girona.

28 d'abril

Es duu a terme l'Assemblea General Ordinària de Col·legiats en la qual es varen aprovar els comptes de l'exercici 2009 així com el pressupost del 2010, a més de fer un breu repàs dels fets més significatius esdevinguts al llarg de l'any.

28 d'abril

Es duu a terme una Junta de Govern.

30 d'abril

S'assisteix als actes del 175è. aniversari de la companyia d'assegurances Mútua de Propietaris.

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

MAIG

1 de maig	S'assisteix al actes de la 40a. Ofrena al nostre Patró que es celebren a Sto. Domingo de la Calzada i que està organitzada pels Col·legis d'Administradors de Finques d'Andalusia a través del seu Consell Andalús.
4 de maig	S'assisteix a Barcelona a una reunió per tractar temes sobre la revista "Consell" que edita el Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya.
4 de maig	S'assisteix a una entrevista amb la Directora de l'Autoritat Catalana de la Competència (ACCO).
6 de maig	Es publica al Diari de Girona el monogràfic sobre la professió dels Administradors de Finques que es fa anualment.
7 de maig	Es celebra a Girona la Festa Patronal. Els actes s'iniciaren a la tarda a l'Hotel Fornells Park amb una cata de vins. Posteriorment es dugué a terme el sopar de germanor, en el decurs del qual, com de costum, es va retre homenatge als companys col·legiats que aquest any acomplien el 25è. aniversari en l'exercici de la professió.

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

13 de maig	S'assisteix a Sanxenxo (Galicia) al XVI Congrés Nacional d'Administradors de Finques.

20 de maig	S'assisteix a Girona a una reunió de la Junta Directiva de l'Associació a les Comarques Gironines per a l'Arbitratge (Tribunal Arbitral de Girona).
20 de maig	Es duu a terme una reunió dels assessors jurídics dels tres 3 Col·legis catalans per parlar de la possibilitat de realitzar un seminari, en el que es trobin, per una part magistrats de diferents Partits Judicials catalans, i per l'altre els Administradors de Finques. La finalitat és unificar criteris sobre determinats aspectes del règim de la propietat horitzontal i altres temes.
20 de maig	S'assisteix a Girona a l'Assemblea General Ordinària de l'Associació a les Comarques Gironines per a l'Arbitratge (Tribunal Arbitral de Girona).
28 de maig	S'assisteix a la Festa Patronal del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida.

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

JUNY

3 de juny	Reunió dels assessors jurídics dels tres 3 Col·legis catalans per anar perfilant la realització del seminari entre magistrats i administradors de finques.
4 de juny	S'assisteix a Girona a un acte de conciliació a l'Associació a les Comarques Gironines per a l'Arbitratge (Tribunal Arbitral de Girona).
4 de juny	S'assisteix a la Festa Patronal del Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona.
4 de juny	Es duu a terme la roda de premsa de la presentació pública del 20è. Estudi de preus de mercat dels habitatges d'obra nova, segona mà i lloguer, de les principals poblacions de la província de Girona.
4 de juny	Reunió dels organitzadors del Màster d'Estudis Immobiliaris (MEI).
16 de juny	S'assisteix a una reunió al Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària per tal d'anar perfilant la participació en el Saló Immobiliari dins la Fira de Mostres del mes d'octubre en la que hi participin els 3 col·lectius implicats, el Col·legi API de Girona, el Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis i el nostre Col·legi.
16 de juny	Es duu a terme una Junta de Govern.

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

17 de juny

S'assisteix a Barcelona a la Direcció General de Dret i Entitats Jurídiques a la jornada "Els Col·legis Professionals a Catalunya: un Model per al Segle XXI", que s'adreça principalment a tots els col·legis i consells de col·legis professionals de Catalunya. La jornada persegueix analitzar la complexitat de l'actual marc normatiu i les conseqüències que la seva implementació tindrà per als col·legis professionals.

25 de juny

Participació en un debat a TV de Girona sobre la morositat, el qual és organitzat per la Cambra de Comerç de Girona.

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

JULIOL

1 de juliol	S'assisteix als actes de la 1a. Edició del Fòrum Impulsa de la Fundació Príncep de Girona.
6 de juliol	S'assisteix a una reunió informativa a la Tresoreria de la Seguretat Social per parlar sobre el sistema RED.
7 de juliol	S'assisteix a una reunió a Fira de Girona.
8 de juliol	Es manté una reunió amb un tècnic responsable de l'Oficina Municipal d'Habitatge de l'Ajuntament de Girona per tal de respondre a varies consultes que serviran per elaborar el Pla Local de l'Habitatge de Girona.
12 de juliol	S'assisteix a Barcelona a una reunió en relació al projecte de decret d'habitatges d'ús turístic a la Secretaria d'Habitatge.
20 de juliol	S'assisteix a Barcelona a una reunió conjunta dels tres Presidents dels Col·legis d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida, Tarragona i Girona en la qual es varen tractar, entre d'altres temes, el Registre d'Agents Immobiliaris i el Seminari de Magistrats.
23 de juliol	Es signa un acord de col·laboració amb la companyia d'assegurances MAPFRE, per oferir als col·legiats unes condicions preferencials en la contractació en les assegurances, poder disposar de solucions asseguradores per als clients (assegurances de comunitats, assegurances de la llar i d'impagaments de lloguers en avantatjoses condicions), així com altres serveis relacionats amb la seguretat (sistemes electrònics de seguretat, prevenció riscos laborals).

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

26 de juliol	S'assisteix a Barcelona a una reunió per tractar temes sobre la revista "Consell" que edita el Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya.
27 de juliol	Surt publicada en el DOGC la Llei 22/2010, del 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya, que posa l'accent a donar més protecció als consumidors i usuaris i unifica, la fins ara, dispersa regulació existent en matèria de consum a Catalunya, ampliant la protecció dels consumidors i introduint reforços en les vies extrajudicials de resolució de conflictes, com són la mediació i l'arbitratge de consum. Respecte la nostra professió s'han introduït canvis que afecten tant a la Informació en l'oferta per a la venda d'immobles com en la d'arrendament d'immobles.
28 de juliol	Es duu a terme una Junta de Govern.

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

AGOST

5 agost	S'ha publicat en el DOGC el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. El nou text incorpora en un sol document les modificacions derivades de l'aprovació de diverses lleis que s'han anat succeint amb posterioritat al Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
10 d'agost	Es participa en el debat sobre la situació del mercat immobiliari que es va dur a terme en el programa "Els Matins" de TV3.
12 d'agost	Entrevista amb el Director del Postgrau en Resolució de Conflictes i Mediació Comunitària de la UdG per tal de signar un conveni per donar l'oportunitat als alumnes del Postgrau de dur a terme pràctiques amb els Administradors de Finques. Així mateix es participa en una enquesta que servirà per conèixer la tipologia i el cost dels conflictes que afecten a les comunitats de propietaris a la que han de fer front els Administradors de Finques. Aquest estudi pretén comptabilitzar el cost del conflicte i de la seva resolució per part dels administradors i, a partir de les conclusions, aportar un conjunt de recomanacions i propostes per reduir aquest costos millorant les seves intervencions.

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

SETEMBRE

3 de setembre — S'assisteix a Burgos, a la Jornada de clausura Curs Superior d'Estudis Immobiliaris, amb motiu de la graduació de 2 alumnes de Girona.

8 de setembre — Es duu a terme una Junta de Govern.

13 de setembre — Es participa als actes duts a terme per l'empresa Garrotxa Activa d'Olot, on el President del Col·legi exposa el paper que duent a terme els Administradors de Finques en la societat actual.

15 de setembre — Es signa un conveni marc amb la Fundació UdG per la realització de pràctiques tutelades dels alumnes del Diploma de Postgrau en Resolució de Conflictes Públics i Mediació Comunitària.

22 de setembre — Es manté una reunió amb representants de Gas Natural.

22 de setembre — Es duu a terme una Junta de Govern.

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

23 de setembre	S'assisteix a Barcelona a una reunió per tractar temes sobre la revista "Consell" que edita el Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya.
27 de setembre	S'exposen les llistes electorals de les eleccions a celebrar l'1 de desembre.
30 de setembre	S'assisteix a Barcelona a una reunió per tractar temes sobre la revista "Consell" que edita el Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya.

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

OCTUBRE

1 d'octubre

Es participa en l'enquesta "L'estat de convivència a les comunitats de propietaris" que Centre de Mediació de Dret Privat de Catalunya està duent a terme amb la intenció d'aportar una millor col·laboració en la resolució de conflictes que es produeixen al si de les comunitats de propietaris, ajudant així en la tasca que en aquest sentit fem diàriament els administradors de finques.

1 d'octubre

S'assisteix a Girona a la Junta Directiva de l'Associació a les Comarques Gironines per a l'Arbitratge (Tribunal Arbitral de Girona).

5 d'octubre

S'assisteix al Fòrum Professional que organitza el Banc Sabadell a la Cambra de Comerç de Girona i que compta amb presència de representants de Col·legis professionals de Girona.

6 d'octubre

S'assisteix una reunió a Fira de Girona per acabar de concretar la participació en l'estand de la Fira de Mostres.

15 d'octubre

S'assisteix a la Festa Patronal del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

22 d'octubre

S'assisteix a una reunió per perfilar els darrers punts de la nostra participació en el Saló Immobiliari.

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

28 d'octubre

Es participa en la 49a. Edició de la Fira de Mostres de Girona, concretament dins del Saló Immobiliari de Girona (SIG), espai que s'ha incorporat aquest any a la Fira i que és on s'hi reuniran empreses i professionals del sector.

Aquesta participació es fa mitjançant un estand institucional en el que també hi són presents el Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona i el Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona.

Amb la presència del nostre Col·legi es pretén donar a conèixer al públic en general la nostra professió, quines són les principals funcions de l'Administrador de Finques i les avantatges de comptar amb els serveis professionals de l'Administrador de Finques col·legiat.

28 d'octubre

S'assisteix a Barcelona al Ple del Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya per tractar sobre la revista "Consell" que edita el mateix Consell.

28 d'octubre

Es duu a terme una Junta de Govern.

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

NOVEMBRE

4 de novembre	S'assisteix a Girona a la Junta Directiva de l'Associació a les Comarques Gironines per a l'Arbitratge (Tribunal Arbitral de Girona).
10 de novembre	Es duu a terme una Junta Extraordinària amb motiu del procés electoral.
11 de novembre	Es va assistir a la clausura dels actes commemoratius del 175è. aniversari de Mútua de Propietaris a la Casa Llotja de Mar de Barcelona.

15 de novembre	S'ha publicat en el DOGC el Decret 164/2010 de regulació dels habitatges d'ús turístic.
25 de novembre	S'assisteix a una reunió informativa a la Tresoreria de la Seguretat Social per tractar quines són les variacions que es produiran a partir del l'any vinent en el sistema d' actuació i notificacions de la TGSS
26 de novembre	Es fa la roda de prensa de la presentació pública del 21è. Estudi de preus de mercat dels habitatges d'obra nova, segona mà i lloguer, de les principals poblacions de la província de Girona.

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

26 de novembre	Reunió dels organitzadors del Màster d'Estudis Immobiliaris (MEI).
26 de novembre	S'ha publicat en el DOGC el Decret 187/2010, de 23 de novembre, sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges (ITE), que entra en vigor el 26 de febrer de 2011. Aquest Decret reglamenta les revisions obligatòries que hauran de passar tots els edificis d'habitatges plurifamiliars que tinguin més de 45 anys, i els que vagin assolint aquesta antiguitat. S'introdueix un sistema de control periòdic dels edificis d'habitatges -inspecció tècnica d'edificis (ITE)-, per tal de garantir el deure genèric de conservació i manteniment dels propietaris dels immobles, amb l'objectiu de complir els nivells de qualitat exigibles als edificis d'habitatges plurifamiliars, el qual s'acreditarà mitjançant el certificat d'aptitud.
26 de novembre	Surt publicat en el DOGC el Decret 183/2010, de 23 de novembre, d'establiments d'allotjaments turístics.

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

DESEMBRE

1 de desembre

Es duu a terme l'Assemblea General Extraordinària amb motiu de les eleccions, en la qual es proclama i ratifica l'única candidatura que vas ser presentada, prèvia convocatòria d'eleccions, en degut temps i forma.

D'aquesta manera, la nova Junta de Govern del Col·legi queda formada de la següent manera:

President	Jaume Vilanova i Font
Sots-President 1r.	Albert Romaguera i Canals
Sots-President 2n.	Àngel Torramilans i Soler
Sots-President 3r.	Carles Berni i Casas
Secretari	Joan Alegre i Pujols
Tresorer	Jordi Cruañas i Roqué
Comptador-Censor	Francesc Xavier Verdalet i Gelpí
Vocal 1r.	Salvador Casanovas i Ferrer
Vocal 2n.	Marc Piferrer i Corredor
Vocal 3r.	Cristina Clos i Ribas
Vocal 4t.	Cristina Pardo i Reyné

1 de desembre

Es duu a terme una Junta de Govern.

17 de desembre

S'assisteix a Madrid a la reunió del Ple del Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques d'Espanya on, entre d'altres temes, es parla de l'Informe sobre les implicacions de la Llei Òmnibus i l'estratègia d'actuació respecte a la futura Llei de Serveis Professionals que està duent una consultora legal contractada per aquest tema.

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

22 de desembre

Com ve essent habitual, s'ha comprat loteria de Nadal per distribuir participacions entre els col·legiats.

31 de desembre

S'amplia el llistat de titulacions universitàries que faculten l'accés directe a la col·legiació com a Administradors de Finques. Fins ara la relació de títols era el següent:

- Llicenciat en dret
- Llicenciat en ciències polítiques, econòmiques i comercials
- Llicenciat en administració i direcció d'empreses
- Diplomat en econòmiques i empresarials
- Professor mercantil
- Procurador dels tribunals de justícia
- Enginyer tècnic agrícola, forestal
- Enginyer agrònom, de monts
- Veterinari
- Pèrit agrícola
- Ajudant de monts
- Arquitecte
- Arquitecte tècnic
- Enginyer tècnic d'obres publiques
- Enginyer de camins, canals i ports
- Graduat social
- Diplomat en relacions laborals

I s'ha ampliat amb els següents títols:

- Enginyer industrial
- Enginyer tècnic industrial
- Enginyer de mines

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

RESUM DE LES ACTIVITATS RELACIONADES AMB LA FORMACIÓ QUE HAN TINGUT LLOC EN EL DECURS DEL 2010

FEBRER

5 de febrer	Es realitzen a les oficines col·legials els exàmens presencials, corresponents al primer quadrimestre del curs 2009-2010, del Curs Superior d'Estudis Immobiliaris de la Universitat de Burgos, curs que s'imparteix via online.

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

MARÇ

17 de març

Es duu a terme una jornada tècnica amb l'objectiu de donar a conèixer els principals canvis introduïts a la nova Llei de liberalització energètica. Intervingueren com a ponents, diversos representants de l'empresa Gas Natural – Unión Fenosa.

23 de març

S'imparteix a la sala d'actes del nostre col·legi el primer dels cursos inclosos dins el programa de cursets que el Gabinet d'Estudis del Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques ofereix a tots els col·legis interessats.

Es tracta del curs "Atenció telefònica eficient i gestió de cobrament", que té com a principal finalitat millorar l'atenció i la gestió telefònica, proporcionant totes les claus que s'han de conèixer per a l'èxit de l'empresa i, en el nostre cas concret, adaptades a la realitat que viu diàriament l'Administrador de Finques, i en el què vàrem comptar novament amb la presència com a ponent de la Sra. Sílvia E. García García, consultora de cursos Carbonell i experta en temes de comunicació.

25 de març

S'imparteix el segon dels cursos inclosos dins el programa de cursets abans esmentat i impartit per la mateixa ponent.

Es tracta del curs "Tècniques de comunicació escrita", que va adreçat fonamentalment a tots aquells que assumeixen a diari la tasca d'emetre escrits i en el que es donaren algunes pautes que ajuden a potenciar la comunicació escrita.

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

MAIG

21 de maig	Es realitzen a les oficines col·legials els exàmens presencials, corresponents al segon quadrimestre del curs 2009-2010, del Curs Superior d'Estudis Immobiliaris de la Universitat de Burgos, curs que s'imparteix via online.

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

JUNY

1 de juny

S'imparteixen a la seu del nostre col·legi dues xerrades relatives a normatives que afecten directament les comunitats de propietaris.

En la primera d'elles es va tractar sobre les recents modificacions en matèria de normativa de les portes de garatge. Va anar a càrrec del Sr. Ramon Piquer Grau - President del "Gremio de Cerrajeros de España" (GRECER XXI) i Vicepresident de la "Federación Española de instaladores y mantenedores de puertas automáticas" i del Sr. Pedro Sanz Rubio, Director d'operacions nacionals d'aparells elevadors d'E.C.A.

En la segona es feia especial incidència a recordar el procediment a seguir pel que fa a l'aplicació del Reglament de Baixa Tensió i els terminis a complir per a la seva aplicació, tenint en compte que el18 de setembre de 2010 finalitza el termini per legalitzar les instal·lacions elèctriques en els edificis d'habitatges anteriors al 18 de setembre de 1998 i que en el seu conjunt tinguin contractada una potència elèctrica total de 100 KW o bé aparcaments de més de 24 places. El ponent, en aquesta ocasió, va ser el Sr. Miquel Oliveras, Responsable de la Unitat Operativa ECA-Bureau Veritas.

28 de juny

S'assisteix als actes de cloenda del primer curs del Màster en Estudis Immobiliaris, que es duen a terme a l'Auditori del Parc Científic i Tecnològic de la UdG i que culminaren amb una xerrada magistral sobre L'AJUST ECONÒMIC i LA RECUPERACIÓ EN CURS: CONSEQÜÈNCIES SOBRE EL SECTOR IMMOBILIARI la qual va anar a càrrec del prestigiós economista Sr. Josep Oliver, catedràtic d'Economia Aplicada de la Universitat Autònoma de Barcelona i col·laborador del Servei d'Estudis de Caixa Catalunya.

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

OCTUBRE

5 d'octubre

Es dóna inici a la 2a. edició del Màster en Estudis Immobiliaris, que enguany s'estructura amb un Postgrau en Valoracions Immobiliàries, un Diploma d'Especialització del Sector Immobiliari i amb Mòduls específics independents, on hi ha la possibilitat de matricular-se de forma independent a qualsevol d'ells.

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

NOVEMBRE

10 de novembre

Es presenta a la sala d'actes del nostre Col·legi l'aplicació informàtica integrada per a la gestió d'Administració de Finques TAAF, on s'exposen les últimes novetats incorporades.

10 de novembre

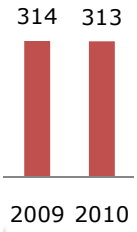
Es duu a terme la presentació en públic de l'acord de col·laboració signat amb MAPFRE, a més de dur a terme una xerrada a càrrec del Sr. Manel Lara, arquitecte tècnic i cap de pèrits de MAPFRE a Catalunya, en la qual es van tractar diversos temes, entre d'altres, els tractaments dels sinistres de les comunitats, les concurrències en sinistres i la valoració dels edificis.

22 de novembre

S'organitza una sessió informativa conjuntament amb el Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona (API) i l'Associació d'Apartaments Turístics (ATA), a fi i efecte d'exposar la situació actual i debatre sobre les actuacions de futur del nostre col·lectiu pel que fa referència al recentment publicat Decret de regulació dels habitatges d'ús turístic.
Intervingueren com a ponents el Sr. Lluís Torrent, President de la Federació Turística d'Apartaments (Federatur), el Sr. Josep Comaposada, President de l' Associació d'Apartaments Turístics (ATA), el Sr. Joaquim Ribas, Sots-president del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (API) i el Sr. Joan Company, President del Col·legi d'Administradors de Finques de Girona.

són membres en

/s



S

omunicacions que

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

RELACIÓ DE CIRCULARS I COMUNICACIONS 2010

Núm.	Assumpte	Mes
1	Canvi import retenció lloguers	Gener
2	Ordre MAH/559/2009 per la qual es regulen les prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especials	Gener
3	Pla Renova't de Finestres	Gener
4	Circular interpretativa sobre el Reial Decret 1961/2009 de Noves Mesures en el Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012	Gener
	Escrit del Banc Sabadell Atlántico Professional BS	Gener
5	Novetats fiscals per a l'any 2010	Gener
6	Estudis Immobiliaris – Curs 2009/2010 – Mòdul "Propietat Horitzontal"	Gener
	IPC desembre	Gener
7	Modificació de la Llei 13/1996, del registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de la Llei 24/1991, de l'habitatge	Gener
8	Cotització a la Seguretat Social	Gener
9	Nova pòlissa de caució	Gener
10	Telèfons de consultes de Gas Natural i Unión Fenosa	Gener
11	Descomptes llum amb Gas Natural i Unión Fenosa	Gener
12	Curs "Llei d'Arrendaments Rústics" (CAF Barcelona)	Gener
13	Novetats socials	Gener
	Convocatòria d'ajuts per a la Rehabilitació i Restauració de façanes a l'àmbit del centre Històric de Figueres	Gener
14	Sistemes de càmeres de vigilància	Febrer
15	Registre administratiu de contractes de conreu	Febrer
16	Ampliació de les titulacions universitàries que faculten l'accés directe a la col·legiació Incorporació de noves titulacions	Febrer
17	Llei 16/2009 de serveis de pagament	Febrer
18	Contractació estand Saló Immobiliari de Girona	Febrer
	IPC gener	Febrer
19	Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al Dret a l'Habitatge del 2009-2012	Febrer
20	Programa temporal i extraordinari de protecció per desocupació pròrroga temporal	Febrer
21	Curs d'"Atenció telefònica eficient i gestió de cobrament"	Febrer
22	Curs de "Tècniques de comunicació escrita"	Febrer
23	Projecte de Decret de regulació dels habitatges d'ús turístic	Febrer
24	Estudis Immobiliaris – Curs 2009/2010 – Mòdul "Organització i Gestió d'Empresa I"	Març
25	Ajut mensual de 425€ per autònoms desocupats	Març
26	Llei Òmnibus	Març
27	Jornada Tècnica Gas Natural	Març
	Recordatori dels Cursos d' "Atenció telefònica eficient i gestió de cobrament" i "Tècniques de comunicació escrita"	Març
	Últimes places dels cursos d' "Atenció telefònica eficient i gestió de cobrament" i "Tècniques de comunicació escrita"	Març
	Recordatori Jornada Tècnica Gas Natural	Març
	IPC febrer	Març
28	Normatives recents de la Generalitat	Març
29	Model 347 modificació important	Març
30	Devolució de quotes al autònoms	Març
31	Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis	Març

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

32	Decret 12/2010 – Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya (AICAT)	Març
33	Ampliació cobertura impagaments lloguer Avalloguer	Abril
34	Normatives recents	Abril
35	Curs "Com conduir eficaçment reunions de propietaris" (CAF Barcelona)	Abril
36	Convocatòria Assemblea General Ordinària de Col·legiats	Abril
37	20è. Estudi de Preus de Mercat	Abril
38	Festa Patronal 2010 - Girona, divendres 7 de maig	Abril
39	Monogràfic sobre els Administradors de Finques	Abril
	IPC març	Abril
40	Estudis Immobiliaris– Mòdul "Normativa específica del sector"	Abril
41	Curs "Gestió empresarial dels despatxos d'Administració de Finques" (CAF Barcelona)	Abril
42	Normatives recents de la Generalitat	Abril
43	XVI Congrés Nacional d'Administradors de finques, Galícia 13, 14, i 15 de maig de 2010	Abril
44	Subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges	Abril
45	Reducció de les cotitzacions per contingències professionals	Abril
46	Festa Patronal 2010	Abril
47	Assegurança i garantia del Registre d'Agents Immobiliaris (AICAT)	Maig
48	Reial Decret 6-2010 de mesures per l'impuls de la recuperació econòmica i el treball	Maig
49	Visita al Parc Científic i Tecnològic de la UdG	Maig
50	Enviament de les dades del certificat d'empresa al SPEE per mitjans electrònics	Maig
51	Curs de peritatges judicials	Maig
	Sorteig 2 entrades VIP Gran Premi de València de Fórmula I	Maig
	IPC abril	Maig
52	Conferències sobre pràctica judicial i jurisprudència en matèria de processos arrendaticis i de propietat horitzontal	Maig
53	Xerrades sobre: -La normativa de les portes de garatge -La inspecció periòdica i legalització de les instal·lacions elèctriques en els edificis	Maig
	Recordatori Assegurança i garantia del Registre d'Agents Immobiliaris (AICAT)	Maig
	Comunicat als col·legiats inclosos en el concert de fiances	Maig
54	Calendari oficial de Festes Laborals per a l'any 2011	Maig
55	Conveni col·lectiu d'Empleats de Finques Urbanes	Maig
	Recordatori de les dues xerrades del dimarts dia 1 de juny	Maig
56	20è Estudi de preus de mercat - Abril 2010 Obra Nova Segona Mà i Lloguer	Juny
57	Finalització del termini per adequar de les instal·lacions de baixa tensió en els edificis d'habitatges de potència instal·lada superior a 100 KW	Juny
58	Desenvolupament reglamentari del Reial Decret 404-2010	Juny
59	Subvencions al tractament de la vegetació en les urbanitzacions afectades per la Llei 5-2003	Juny
	Actes de cloenda del primer curs del Màster en Estudis Immobiliaris	Juny
	IPC maig	Juny
60	Dades correctes dels domicilis dels nostres clients en els tràmits de la Tresoreria SS	Juny
61	L'increment dels tipus impositius general i reduït de l'Iva	Juny
	Acte de cloenda del Màster en Estudis Immobiliaris	Juny
62	Acta Assemblea i import quotes col·legials	Juny
63	Memòria corporativa i horari estiu	Juny
64	Dossier de recopilació de normatives fiscals	Juny
	Licitació contracte	Juny

	IPC juny	Juliol
	Comunicació sobre la inscripció al Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya (AICAT)	Juliol
65	Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya (AICAT)	Juliol
66	Estudis immobiliaris - Curs 2010-2012	Juliol
67	Reforma laboral 2010	Juliol
68	Consells de seguretat - Mossos d'Esquadra	Juliol
69	Ampliació del termini per adequar de les instal·lacions de baixa tensió en els edificis d'habitatges de potència instal·lada superior a 100 KW	Juliol
70	"Curs Superior en Estudis Immobiliaris" - Universitat de Burgos	Agost
71	Resultats del Baròmetre del Clima de Confiança del Sector de l'Habitatge	Agost
72	Text refós de la Llei d'Urbanisme	Agost
73	Normatives recents	Agost
	Recordatori de la inscripció col·lectiva en el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya (AICAT)	Agost
	IPC juliol	Agost
74	Llei 22/2010 Codi de consum	Agost
	Recordatori de la inscripció col·lectiva en el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya (AICAT)	Agost
75	Llei de Societats de Capital	Setembre
	Sessió Formativa del Màster en Estudis Immobiliaris 2a edició	Setembre
76	Llei del Codi de consum de Catalunya	Setembre
	Conferències Registradors de la Propietat, Mercantils i de Béns Mobles de Catalunya	Setembre
77	Beques Cambra - Estudis Immobiliaris – Curs 2010-2011	Setembre
78	Instrucció 3-2010 - Ampliació termini adaptació al Reglament de Baixa Tensió	Setembre
	Sessió Formativa del Màster en Estudis Immobiliaris 2a edició	Setembre
79	Llei de lluita contra la morositat	Setembre
80	Estudis immobiliaris - Mòdul Arrendaments Urbans i Rústics	Setembre
81	Estudis immobiliaris - Mòdul de Fiscalitat Immobiliària	Setembre
82	Convocatòria d'eleccions	Setembre
83	Projecte de Llei de Pressupostos Generals de l'Estat 2011	Setembre
84	Modificacions del cens col·legial	Setembre
85	Màster en Estudis Immobiliaris	Setembre
86	Enquesta sobre l'estat de la convivència a les comunitats de propietaris	Octubre
87	21è Estudi de Preus de Mercat	Octubre
	Recordatori qüestionari del Pla Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Girona	Octubre
	Recordatori de l'enquesta sobre l'estat de la convivència a les comunitats de propietaris	Octubre
88	Calendari de vacances escolars europeus i nacionals 2010-2011	Octubre
	Seminari sobre la Rehabilitació d'Edificis Gremi de Promotors	Octubre
89	Estudis Immobiliaris–Mòdul Propietat Horitzontal	Octubre
	Escrit adreçat als col·legiats incorporats al Col·legi en els darrers dos anys	Octubre
90	Protecció per cessament d'activitat dels treballadors autònoms	Octubre
91	Loteria de Nadal 2010	Octubre
92	Resultats del Baròmetre del Clima de Confiança del Sector de l'Habitatge	Octubre
93	Pèrits Judicials	Octubre
94	Participació en el Saló Immobiliari - SIG	Octubre
	Jornada "Eleccions autonòmiques: els partits i les seves polítiques d'habitatge i sòl" Gremi de Promotors	Octubre
	Modificació parcial text refós ordenances edificació Ajuntament de Girona	Novembre

95	Acord de col·laboració amb Mapfre i xerrada informativa	Novembre
96	Presentació programa informàtic TAAF	Novembre
97	Consultoria externa del Consell General	Novembre
98	Instruccions per participació en les eleccions de Catalunya	Novembre
99	Normes per a l'aplicació i desenvolupament del Reglament General de Recaptació de la SS	Novembre
100	Curs La Imatge, la comunicació i les relacions públiques als despatxos dels Administradors de Finques (CAF Barcelona)	Novembre
	Recordatori dels actes que es durant a terme el dimecres 10 de novembre	Novembre
	Promoció GEiEG: quota de matrícula gratuïta	Novembre
101	Modificació de la regulació de la Renda Bàsica d'Emancipació dels joves	Novembre
	Acte de presentació de la central de reserves d'apartaments Escapade.es del Patronat de Turisme Costa Brava	Novembre
	Enviament de circulars per via electrònica	Novembre
102	Convocatòria Assemblea General Extraordinària de Col·legiats	Novembre
103	Decret que regula els habitatges d'ús turístic	Novembre
104	Decret 157/2010, de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	Novembre
105	Sessió informativa del Decret 164/2010 de regulació dels habitatges d'ús turístic	Novembre
	Recordatori de la sessió informativa del Decret 164/2010 de regulació dels habitatges d'ús turístic	Novembre
106	III Jornada de Bones Pràctiques del Grup Mediació e-Catalunya	Novembre
107	Agenda del Consell General "Administración de Fincas 2011"	Novembre
108	La reforma de la reforma laboral 2010	Novembre
	Carta de comiat del President del Col·legi Sr. Joan Company i Agustí	Novembre
109	21è Estudi de preus de mercat - Octubre 2010 Obra nova, segona mà i lloguer	Novembre
110	Decret 187/2010, de 23 de novembre, sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges (ITE)	Novembre
111	Decret 183/2010, de 23 de novembre, d'establiments d'allotjaments turístics	Novembre
112	Ordre IRP/418/2010, de 5 d'agost, sobre l'obligació de registre i comunicació a la Direcció General de la Policia de les persones que s'allotgen als establiments d'hostalatge ubicats a Catalunya	Novembre
113	Escrit de presentació de la nova Junta de Govern	Desembre
114	Estudis Immobiliaris – Mòduls Urbanisme I – Urbanisme II	Desembre
115	Estudis Immobiliaris – Mòdul Màrqueting Immobiliari	Desembre
116	Nou sistema de notificació i comunicació electrònica amb l'Agencia Tributària	Desembre

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

MEMÒRIA ECONÒMICA 2010

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE GIRONA

COMPTES DE PÈRDUES I GUANYS COMPARATIVES

		PERÍODES			
		01/01/2009 A 31/12/2009		*01/01/2010 A 31/12/2010*	
	INGRESSOS VENDES LLIBRES I IMPRESSOS:	**18.252,64**	**100,00%**	**13.638,15**	**100,00%**
7000	Vendes de llibres, certificats, taulells i plaques	18.252,64		13.638,15	
300	Existències inicials	2.491,97		2.366,52	
300	Existències finals	2.366,52		3.323,71	
	Variació d'existències	**-125,45**		**957,19**	
6020	Compres de llibres, certificats, taulells i plaques	6.050,29	33,15%	5.654,06	41,46%
COST DE LES VENDES:		***6.175,74***	***33,83%***	***4.696,87***	***34,44%***
MARGE BRUT LLIBRES I IMPRESSOS:		***12.076,90***	***66,17%***	***8.941,28***	***65,56%***
	ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ:	**195.340,57**		**217.124,74**	
7001	Quotes col·legiats	134.570,26		136.545,22	
7002	Polissa R.C. col·legiats exercents	21.966,67		49.337,76	
7081	Devolucions	-1.728,23		-1.821,83	
7520	Ingressos per arrendaments	1.850,00		625,00	
7590	Serveis diversos	38.681,87		32.438,59	
	DESPESES DE PERSONAL:	**73.844,91**	**34,57%**	**82.251,01**	**35,64%**
6400	Sous i salaris	56.055,99	26,24%	62.988,12	27,30%
6420	Seguretat social a càrrec de l'empresa	17.188,92	8,05%	19.013,29	8,24%
6490	Altres despeses sociales	600,00	0,28%	249,60	0,11%
	ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ:	**125.470,31**	**58,74%**	**154.922,00**	**67,13%**
6220	Reparacions i conservació	9.679,49	4,53%	9.037,16	3,92%
6230	Serveis de professionals independents	27.297,94	12,78%	27.627,39	11,97%
6250	Primes d'assegurances	21.627,64	10,13%	50.273,03	21,79%
6270	Publicitat, propaganda i relacions públiques	27.336,15	12,80%	27.739,82	12,02%
6280	Subministraments	2.248,88	1,05%	1.883,52	0,82%
6290	Altres serveis	35.220,90	10,49%	38.037,63	10,48%
6310	Altres tributs	920,19	0,43%	926,65	0,40%
6940	Pèrdues deteriorament crèdits operacions comercials	1.139,12	0,53%	0,00	0,00%
7940	Reversió deteriorament crèdits operacions comercials	0,00	0,00%	-603,20	-0,26%
RESULTAT BRUT D'EXPLOTACIÓ:		***8.102,25***	***3,79%***	***-11.106,99***	***-4,81%***
	AMORTITZACIÓ DE L'IMMOBILITZAT:	**12.896,56**	**6,04%**	**11.433,31**	**4,95%**
6800	Amortització de l'immobilitzat intangible	2.901,44	1,36%	2.787,50	1,21%
6810	Amortització de l'immobilitzat material	9.995,12	4,68%	8.645,81	3,75%
	DETERIORACIÓ I RESULTATS PER VENDA DE L'IMMOBILITZAT:	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00%**
7710	Beneficis procedents de l'immobilizat material	0,00	0,00%	0,00	0,00%
RESULTAT NET D'EXPLOTACIÓ:		***-4.794,31***	***-2,24%***	***-22.540,30***	***-9,77%***
	INGRESSOS FINANCERS:	**4.245,76**		**11.889,72**	
7690	Interessos C/C i dipòsits Fiances	4.245,76		11.889,72	
	DESPESES FINANCERES:	**1.580,46**	**0,73%**	**1.225,99**	**0,51%**
6623	Interessos de deutes	1.580,46	0,73%	1.225,99	0,51%
6690	Altres despeses financeres	0,00	0,00%	0,00	0,00%
RESULTAT FINANCER:		***2.665,30***	***1,22%***	***10.663,73***	***4,39%***
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS:		***-2.129,01***	***-0,98%***	***-11.876,57***	***-4,89%***
6300	Impost sobre beneficis corrent	1.264,48	0,58%	3.130,85	1,29%
RESULTAT DEL PERÍODE:		***-3.393,49***	***-1,56%***	***-15.007,42***	***-6,18%***

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE GIRONA

BALANÇOS DE SITUACIÓ COMPARATIUS

A C T I U

	EXERCICI 2006		EXERCICI 2007		EXERCICI 2008		EXERCICI 2009		EXERCICI 2010	
A).- ACTIU NO CORRENT	*409.196,64*	*87,45%*	*413.772,23*	*89,35%*	*415.226,63*	*90,98%*	*432.725,50*	*94,19%*	*388.386,55*	*89,55%*
I.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE	*0,00*	*0,00%*	*2.583,19*	*0,56%*	*6.111,08*	*1,34%*	*4.005,98*	*0,87%*	*2.115,28*	*0,49%*
2.-Patents, llicències, marques i similars	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	416,89	0,10%
Propietat industrial	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	496,62	0,11%
Amortització acumulada	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	-79,73	-0,02%
5.- Aplicacions informàtiques	0,00	0,00%	2.583,19	0,56%	6.111,08	1,34%	4.005,98	0,87%	1.698,39	0,39%
Aplicacions informàtiques	5.346,80	1,14%	8.314,08	1,80%	13.849,60	3,02%	14.645,54	3,19%	15.046,12	3,47%
Amortització acumulada	-5.346,80	-1,14%	-5.712,69	-1,23%	-7.738,52	-1,70%	-10.639,56	-2,32%	-13.347,73	-3,08%
II.- IMMOBILITZAT MATERIAL	*210.599,99*	*44,99%*	*209.583,95*	*45,21%*	*203.912,24*	*44,68%*	*222.074,83*	*48,34%*	*214.492,03*	*49,46%*
1.- Terrenys i construccions	192.781,84	41,18%	188.468,43	40,79%	184.188,02	40,36%	205.738,39	44,78%	200.027,46	46,13%
Construccions	214.168,89	45,77%	214.168,89	46,21%	214.168,89	46,94%	240.395,47	52,33%	240.399,47	55,45%
Amortització acumulada de construccions	-21.447,05	-4,58%	-25.700,46	-5,51%	-29.983,87	-6,57%	-34.660,08	-7,54%	-35.468,01	-8,18%
2.- Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material	17.757,85	3,79%	21.065,52	4,55%	19.727,22	4,32%	16.339,14	3,56%	13.565,19	3,13%
Altres instal·lacions	8.466,41	1,81%	11.148,55	2,41%	13.182,09	2,89%	13.182,09	2,87%	13.185,09	3,04%
Mobiliari	47.767,57	10,20%	51.071,41	11,01%	51.351,16	11,25%	52.611,11	11,45%	53.291,54	12,29%
Equips per a processos d'informació	16.126,37	3,44%	18.414,53	3,97%	20.564,09	4,51%	21.081,87	4,59%	21.385,85	4,93%
Altre immobilitzat material (Llibres)	4.142,64	0,88%	4.284,16	0,92%	4.470,91	0,98%	4.621,01	1,01%	4.091,13	1,08%
Amortització acumulada de altres instal·lacions	-4.137,32	-0,88%	-5.048,89	-1,09%	-6.035,27	-1,32%	-7.268,61	-1,58%	-8.497,56	-1,96%
Amortització acumulada de mobiliari	-37.133,94	-7,94%	-40.372,34	-8,71%	-43.693,10	-9,57%	-46.185,67	-10,05%	-47.34..78	-10,89%
Amortització acumulada d'equips per a processos d'informació	-13.298,06	-2,84%	-14.618,98	-3,16%	-16.177,46	-3,54%	-17.678,42	-3,85%	-19.130,59	-4,41%
Amortització acumulada d'altre immobilitzat material (Llibres)	-3.672,72	-0,78%	-3.893,95	-0,84%	-3.931,20	-0,86%	-4.030,84	-0,88%	-4.142,49	-0,95%
V.- INVERSIONS FINANCERES A LLARG TERMINI	*198.686,95*	*42,46%*	*201.706,89*	*43,56%*	*205.203,31*	*44,99%*	*206.644,99*	*44,98%*	*171.778,72*	*39,61%*
1. Instruments de patrimoni	198.686,95	42,46%	201.706,89	43,56%	205.203,31	44,99%	206.644,99	44,98%	171.778,72	39,61%
Inversions Financeres Llarg termin	198.686,95	42,46%	201.706,89	43,56%	205.203,31	44,99%	206.644,99	44,98%	171.778,72	39,61%
DESPESES A DISTRIBUIR EN VARIS EXERCICIS	*3.143,32*	*0,67%*	*4,00*	*0,00%*						
DESPESES A DISTRIBUIR EN VARIS EXERCICIS	*3.142,32*	*0,67%*	*4,00*	*0,00%*						
Altres despeses amortitzables	3.143,32	0,67%	0,00	0,00%						
B).- ACTIU CORRENT	*55.595,86*	*11,88%*	*49.314,07*	*10,65%*	*41.174,36*	*9,02%*	*26.675,58*	*5,81%*	*45.312,49*	*10,45%*
II.- EXISTENCIES	*2.436,26*	*0,52%*	*2.113,86*	*0,46%*	*2.491,97*	*0,55%*	*2.366,52*	*0,52%*	*3.323,71*	*0,77%*
1. Comercials	2.436,26	0,52%	2.115,86	0,46%	2.491,97	0,55%	2.366,52	0,52%	3.323,71	0,77%
Immobles i carpetes	2.436,26	0,52%	2.115,86	0,46%	2.491,97	0,55%	2.366,52	0,52%	3.32..71	0,77%
III.- DEUTORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A COBRAR	*15.359,36*	*3,28%*	*22.033,18*	*4,76%*	*18.904,14*	*4,14%*	*20.607,37*	*4,48%*	*15.632,50*	*3,60%*
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	6.190,20	1,32%	4.870,82	1,05%	6.838,00	1,50%	3.509,35	0,76%	2.171,76	0,50%
Clients	6.190,20	1,32%	4.870,82	1,05%	6.838,00	1,50%	3.509,35	0,76%	2.259,32	0,52%
Clients de solvència dubtosa	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.139,12	0,25%	435,36	0,1..%
Deteriorament de valor de crèdits per operacions comercials	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	-1.139,12	-0,25%	-533,52	-0,12%
2. Deutors varis	9.168,88	1,96%	17.168,36	3,71%	12.066,14	2,64%	17.043,66	3,71%	13.455,74	3,10%
Deutors	9.168,88	1,96%	17.168,36	3,71%	12.066,14	2,64%	17.043,66	3,71%	13.455,74	3,10%
5. Actius per Impost corrent	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	54,36	0,01%	0,00	0,00%
Hisenda Pública, deutora per imposts sobre societats	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	54,36	0,01%	0,00	0,00%
VII.- EFECTIU I ALTRES ACTIUS LIQUIDS EQUIVALENTS	*37.800,46*	*8,08%*	*25.159,03*	*5,43%*	*19.778,25*	*4,33%*	*3.701,69*	*0,81%*	*26.356,28*	*6,08%*
1.-Tresoreria	37.800,46	8,08%	25.159,03	5,43%	19.778,25	4,33%	3.701,69	0,81%	26.356,28	6,08%
Caixa, Euros	4.749,09	1,01%	715,79	0,16%	1.212,36	0,27%	335,77	0,07%	645,82	0,15%
Bancs c/c, Euros	33.051,37	7,06%	24.429,24	5,28%	18.565,89	4,07%	3.365,92	0,73%	25.710,46	5,93%
TOTAL ACTIU:	467.935,76	100,00%	463.086,30	100,00%	456.400,99	100,00%	459.401,08	100,00%	433.699,14	100,00%

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE GIRONA

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE GIRONA

BALANÇOS DE SITUACIÓ COMPARATIUS

PATRIMONI NET I PASSIU

	EXERCICI 2006		EXERCICI 2007		EXERCICI 2008		EXERCICI 2009		EXERCICI 2010	
A).- PATRIMONI NET	***178.036,84***	***38,05%***	***171.394,80***	***37,01%***	***164.904,33***	***36,13%***	***161.510,84***	***35,16%***	***146.503,42***	***33,78%***
A-1).- FONS PROPIS	***178.036,84***	***38,05%***	***171.394,80***	***37,01%***	***164.904,33***	***36,13%***	***161.510,84***	***35,16%***	***146.503,42***	***33,78%***
I. Capital	**168.352,93**	**35,98%**	**178.036,84**	**38,45%**	**171.394,80**	**37,55%**	**164.904,33**	**35,90%**	**161.510,84**	**37,24%**
Fons social	168.352,93	35,98%	178.036,84	38,45%	171.394,80	37,55%	164.904,33	35,90%	161.510,84	37,24%
VII. Resultat del període	**9.683,91**	**2,07%**	**-6.642,04**	**-1,43%**	**-6.490,47**	**-1,42%**	**-3.393,49**	**-0,74%**	**-15.007,42**	**-3,46%**
Perdues i guanys	9.683,91	2,07%	-6.642,04	-1,43%	-6.490,47	-1,42%	-3.393,49	-0,74%	-15.007,42	-3,46%
B).- PASSIU NO CORRENT	***275.343,57***	***58,84%***	***282.497,07***	***61,00%***	***284.235,75***	***62,28%***	***290.794,10***	***63,30%***	***279.890,94***	***64,54%***
II.- DEUTES A LLARG TERMINI	***275.343,57***	***58,84%***	***282.497,07***	***61,00%***	***284.235,75***	***62,28%***	***290.794,10***	***63,30%***	***279.890,94***	***64,54%***
2. Deutes amb entitats de crèdit	**40.765,73**	**8,71%**	**38.002,51**	**8,21%**	**35.233,59**	**7,72%**	**32.180,22**	**7,00%**	**28.901,46**	**6,66%**
Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit	40.765,73	8,71%	38.002,51	8,21%	35.233,59	7,72%	32.180,22	7,00%	28.901,46	6,66%
5. Altres passius financers	**234.577,84**	**50,13%**	**244.494,56**	**52,80%**	**249.002,16**	**54,56%**	**258.613,88**	**56,29%**	**250.989,48**	**57,87%**
Fiances rebudes a llarg termini	234.577,84	50,13%	244.494,56	52,80%	249.002,16	54,56%	258.613,88	56,29%	250.989,48	57,87%
C).- PASSIU CORRENT	***14.555,35***	***3,11%***	***9.194,43***	***1,99%***	***7.260,91***	***1,59%***	***7.096,14***	***1,54%***	***7.304,78***	***1,68%***
II.- PROVISIONS A CURT TERMINI	***0,00***	***0,00%***	***0,00***	***0,00%***	***0,00***	***0,00%***	***0,00***	***0,00%***	***0,00***	***0,00%***
Provisions per a altres operacions comercials	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
V.- CREDITORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A PAGAR	***14.555,35***	***3,11%***	***9.194,43***	***1,99%***	***7.260,91***	***1,59%***	***7.096,14***	***1,54%***	***7.304,78***	***1,68%***
3. Creditors varis	**7.915,35**	**1,69%**	**3.193,15**	**0,69%**	**1.238,83**	**0,27%**	**1.253,18**	**0,27%**	**1.148,26**	**0,26%**
Creditors per prestacions de serveis	7.915,35	1,69%	3.193,15	0,69%	1.238,83	0,27%	1.253,18	0,27%	1.148,26	0,26%
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques	**6.640,00**	**1,42%**	**6.001,28**	**1,30%**	**6.022,08**	**1,32%**	**5.842,96**	**1,27%**	**6.156,52**	**1,42%**
Hisenda Pública, creditora per I.V.A.	1.792,28	0,38%	977,31	0,21%	1.560,67	0,34%	1.122,81	0,24%	608,67	0,14%
Hisenda Pública, creditora per retencions	2.372,04	0,51%	3.119,40	0,67%	2.738,84	0,60%	2.831,05	0,62%	3.116,33	0,72%
Hisenda Pública, creditora per Impost sobre Societats	1.056,82	0,23%	336,43	0,07%	71,27	0,02%	0,00	0,00%	528,20	0,12%
Organismes de la Seguretat Social, creditors	1.418,86	0,30%	1.568,14	0,34%	1.651,30	0,36%	1.889,10	0,41%	1.903,32	0,44%
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU:	**467.935,76**	**100,00%**	**463.086,30**	**100,00%**	**456.400,99**	**100,00%**	**459.401,08**	**100,00%**	**433.699,14**	**100,00%**

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE GIRONA

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

VENDES I INGRESSOS

	EXERCICI 2009	EXERCICI 2010	VARIACIÓ	% SOBRE L'EXERCICI ANTERIOR
INGRESSOS PROPIS DE L'ENTITAT	**193.490,57**	**216.499,74**	**23.009,17**	**11,89%**
- Ingressos per quotes anyals (ordinària)	134.570,26	136.545,22	1.974,96	1,47%
- Ingressos per pòlissa R.C.	21.966,67	49.337,76	27.371,09	124,60%
- Devolucions de quotes de baixes	-1.728,23	-1.821,83	-93,60	5,42%
- Quotes entrada exercents	12.095,00	12.590,00	495,00	4,09%
- Quotes entrada no exercents	1.650,00	959,21	-690,79	-41,87%
- Expedició CT	170,00	190,00	20,00	11,76%
- Quotes entrada / títol nacional	5.545,00	4.084,00	-1.461,00	-26,35%
- Ingressos festa patronal	1.600,00	1.292,00	-308,00	-19,25%
- Altres ingressos	1.869,34	4.963,38	3.094,04	165,52%
- Web - Banners - Patrocinadors	5.552,53	5.000,00	-552,53	-9,95%
- Cursos i xerrades de formació	10.200,00	3.360,00	-6.840,00	-67,06%
VENDES I ALTRES INGRESSOS	**20.102,64**	**14.263,15**	**-5.839,49**	**-29,05%**
- Venda de llibres d'actes	11.952,39	6.601,90	-5.350,49	-44,77%
- Venda de certificats de deute	1.358,00	985,25	-372,75	-27,45%
- Venda de taulells d'anuncis	1.772,25	3.801,00	2.028,75	114,47%
- Venda de plaques despatx	900,00	1.200,00	300,00	33,33%
- Venda segells col·legials	2.270,00	1.050,00	-1.220,00	-53,74%
- Lloguer sala d'actes	1.850,00	625,00	-1.225,00	-66,22%
INGRESSOS FINANCERS	**4.245,76**	**11.889,72**	**7.643,96**	**180,04%**
- Interessos comptes corrents	143,15	1,73	-141,42	-98,79%
- Interessos dipòsits fiances	4.102,61	11.887,99	7.785,38	189,77%
INGRESSOS EXTRAORD. I EXCÉS PROVIS.	**0,00**	**603,20**	**603,20**	**0,00%**
- Ingressos excepcionals	0,00	0,00	0,00	0,00%
- Reversió deteriorament crèdits operac. cials.	0,00	603,20	603,20	100,00%
TOTALS VENDES I INGRESSOS:	**217.838,97**	**243.255,81**	**25.416,84**	**11,67%**

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

COMPRES I DESPESES

	EXERCICI 2009	EXERCICI 2010	VARIACIÓ	% SOBRE L'EXERCICI ANTERIOR
APROVISIONAMENTS	**6.175,74**	**4.696,87**	**-1.478,87**	**-23,95%**
- Compra llibres d'actes	3.341,66	1.143,96	-2.197,70	-65,77%
- Compra taulells d'anuncis	2.277,77	3.250,55	972,78	42,71%
- Compra plaques despatx	0,00	434,50	434,50	100,00%
- Compra segells goma col·legials	430,86	825,05	394,19	91,49%
- Variació d'existències	125,45	-957,19	-1.082,64	-863,01%
DESPESES DE PERSONAL	**73.844,91**	**82.251,01**	**8.406,10**	**11,38%**
- Sous i salaris	56.055,99	62.988,12	6.932,13	12,37%
- Seg.soc.càrrec col·legi	16.834,11	18.570,90	1.736,79	10,32%
- Prevenció Riscos Laborals	354,81	442,39	87,58	24,68%
- Formació empleats col·legi	600,00	249,60	-350,40	-58,40%
ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ	**126.734,79**	**158.656,05**	**31.921,26**	**25,19%**
- Neteja local social	3.740,53	3.730,21	-10,32	-0,28%
- Fotocopiadora manteniment	1.528,06	1.373,37	-154,69	-10,12%
- Reparacions oficina	1.155,28	874,42	-280,86	-24,31%
- Cons./rep. ordinadors	3.255,62	3.059,16	-196,46	-6,03%
- Accions judicials	390,28	0,00	-390,28	-100,00%
- Assessoria jurídica	16.178,58	16.495,07	316,49	1,96%
- Assessoria fiscal/laboral	8.866,08	9.692,32	826,24	9,32%
- Devolucions a col·legiats	1.863,00	1.440,00	-423,00	-22,71%
- Assegurances col·legi	511,00	519,28	8,28	1,62%
- Assegurança R.C.	21.116,64	22.713,25	1.596,61	7,56%
- Pólissa de Caució - apropiació ind.	0,00	6.609,90	6.609,90	100,00%
- Pólissa de Caució - garantia AICAT	0,00	20.430,60	20.430,60	100,00%
- Atencions i homenatges	2.158,18	3.928,84	1.770,66	82,04%
- Despeses representació, promoció i RRPP	9.671,27	8.471,54	-1.199,73	-12,41%
- Dietes junta govern	930,00	1.248,55	318,55	34,25%
- Festa patronal	4.412,95	4.863,24	450,29	10,20%
- Publicacions oficials	4.466,13	3.554,17	-911,96	-20,42%
- Anuncis premsa	1.738,84	1.861,80	122,96	7,07%
- Subscripcions	3.058,78	3.061,68	2,90	0,09%
- Trobades i congressos	900,00	750,00	-150,00	-16,67%
- Electricitat	1.952,74	1.742,81	-209,93	-10,75%
- Aigua i brossa	296,14	140,71	-155,43	-52,49%
- Correus	3.266,40	2.461,02	-805,38	-24,66%
- Telèfons / fax / modem	2.216,27	2.150,76	-65,51	-2,96%
- Quotes entrada Consejo	5.525,00	4.914,00	-611,00	-11,06%
- Quotes mesals Consejos	12.222,55	18.985,05	6.762,50	55,33%
- Despeses menors oficina	1.114,03	1.183,43	69,40	6,23%
- Despeses banc	349,61	129,68	-219,93	-62,91%

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

	EXERCICI 2009	EXERCICI 2010	VARIACIÓ	% SOBRE L'EXERCICI ANTERIOR
- Plaques despatx noves altes	0,00	470,68	470,68	100,00%
- Impresos consum propi	446,00	1.195,82	749,82	168,12%
- Material d'oficina	1.366,39	1.329,68	-36,71	-2,69%
- Ctat. propiet. Francesc Ciurana	1.170,92	1.215,92	45,00	3,84%
- Altres despeses	911,49	1.215,12	303,63	33,31%
- Cursos i xerrades de formació	6.632,24	2.786,47	-3.845,77	-57,99%
- Impost bens immobles	920,19	926,65	6,46	0,70%
- Impost sobre beneficis	1.264,48	3.130,85	1.866,37	147,60%
- Dotació provisió operacions comercials	1.139,12	0,00	-1.139,12	-100,00%
DOTACIONS PER A AMORTITZACIONS	**12.896,56**	**11.433,31**	**-1.463,25**	**-11,35%**
- Amortització immobilitzat intangible	2.901,44	2.787,50	-113,94	-3,93%
- Amortització immobilitzat material	9.995,12	8.645,81	-1.349,31	-13,50%
DESPESES FINANCERES	**1.580,46**	**1.225,99**	**-354,47**	**-22,43%**
- Interessos de deutes	1.580,46	1.225,99	-354,47	-22,43%
TOTALS COMPRES I DESPESES:	**221.232,46**	**258.263,23**	**37.030,77**	**16,74%**

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

COMPARACIÓ REAL 2010 - PRESSUPOST ANY 2010

INGRESSOS

	REAL/10	PRESS/10	DIF.	%VAR.
Quotes anuals col·legials	136.545,22	135.000,00	1.545,22	1,14%
Quotes RC + caució+ AICAT	49.337,76	28.350,00	20.987,76	74,03%
Quotes entrada altes col·legiats	17.823,21	8.400,00	9.423,21	112,18%
Vendes de llibres actes i demés serveis	14.263,15	20.835,00	-6.571,85	-31,54%
Patrocinadors	5.000,00	10.000,00	-5.000,00	-50,00%
Festa Patronal	1.292,00	2.000,00	-708,00	-35,40%
Cursets	3.360,00	6.000,00	-2.640,00	-44,00%
Altres ingressos	4.963,38	12.000,00	-7.036,62	-58,64%
Interessos Bancaris	1,73	250,00	-248,27	-99,31%
Ingressos extraordinaris	11.887,99	5.000,00	6.887,99	137,76%
TOTAL GENERAL D'INGRESSOS	**244.474,44 €**	**227.835,00 €**	**16.639,44 €**	7,30%

DESPESES

	REAL/10	PRESS/10	DIF.	%VAR.
Aprovisionament de llibres d'actes, taulers i plaques	6.124,74	6.750,00	-625,26	-9,26%
Devolucions a col·legiats	1.440,00	1.500,00	-60,00	-4,00%
Manteniment, reparacions oficina i comunitat propietaris	10.253,08	10.500,00	-246,92	-2,35%
Assessories fiscal-laboral i jurídica i accions judicials	26.187,39	25.375,00	812,39	3,20%
Assegurances col·legi i pòlissa RC	23.232,53	22.320,00	912,53	4,09%
Quota caució + AICAT	27.040,50	6.550,00	20.490,50	312,83%
Atencions, homenatges i Festa Patronal	8.792,08	7.000,00	1.792,08	25,60%
Representació, promoció i RRPP i dietes Junta Govern	10.470,09	10.800,00	-329,91	-3,05%
Publicacions, anuncis i subscripcions	8.477,65	10.100,00	-1.622,35	-16,06%
Llum i aigua	1.883,52	2.300,00	-416,48	-18,11%
Correus i telèfons	4.611,78	4.800,00	-188,22	-3,92%
Despeses menors i bancàries	1.313,11	1.500,00	-186,89	-12,46%
Impresos i material oficina	2.525,50	2.500,00	25,50	1,02%
Altres despeses	1.215,12	1.000,00	215,12	21,51%
Cursets	2.786,47	4.000,00	-1.213,53	-30,34%
IBI i escombraries	926,65	1.000,00	-73,35	-7,34%
Impost sobre benefici	3.130,85	1.000,00	2.130,85	213,09%
Sous i salaris	62.988,12	63.100,00	-111,88	-0,18%
Seguretat Social	18.570,90	18.800,00	-229,10	-1,22%
Prevencio Riscos Laborals + Formació empleats	691,99	400,00	291,99	73,00%
Quotes mesals i d'altes del Consell i Consejo	23.899,05	8.840,00	15.059,05	170,35%
Interessos hipoteca i préstec	1.225,99	1.400,00	-174,01	-12,43%
Amortitzacions	11.433,31	12.000,00	-566,69	-4,72%
TOTAL GENERAL DE DESPESES	**259.220,42 €**	**223.535,00 €**	35.685,42 €	15,96%

Quadrament amb comptabilitat 2010

Ingressos	244.474,44	Despeses	259.220,42
Devolucions quotes de baixes	-1.821,83	Variació d'existències	-957,19
Ingressos extraordinàris	0,00	Dotació provisió op.comercials	0,00
Excés de provisió per a riscos	0,00		258.263,23
Prov. altres oper. tràfic aplic.	603,20	**Benefici**	
	243.255,81	Ingressos	243.255,81
		Despeses	258.263,23
		Total pèrdua -	**15.007,42 €**

COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES
DE GIRONA

PRESSUPOST ANY 2011

INGRESSOS	INGRESSOS
Quotes anuals col·legials	160.520,00
Quotes pòlissa RC col.legiats	24.750,00
Quotes pòlisses caució + AICAT	26.880,00
Quotes entrada altes de col·legiats	5.470,00
Patrocinadors	11.000,00
Festa Patronal	1.500,00
Cursets i xerrades	2.000,00
Altres ingressos	1.000,00
Vendes de llibres actes i demés serveis	15.000,00
Interessos Bancaris	3.750,00
TOTAL GENERAL D'INGRESSOS	**251.870,00 €**

DESPESES	DESPESES
Aprovisionament de llibres d'actes, taulers i plaques	5.300,00
Devolucions a col.legiats	675,00
Manteniment, reparacions oficina i comunitat propietaris	11.245,00
Assessories fiscal-laboral i jurídica	27.000,00
Assegurances col·legi, RC, caució i AICAT	52.180,00
Atencions, homenatges i Festa Patronal	8.500,00
Representació, promoció i RRPP i dietes Junta Govern	11.250,00
Publicacions, anuncis i subscripcions	8.100,00
Encuentro Segovia	1.500,00
Llum i aigua	2.050,00
Correus i telèfons	3.700,00
Despeses menors i bancàries	1.350,00
Impresos i material oficina	3.500,00
Altres despeses	1.300,00
Cursets i xerrades	1.000,00
Tributs	1.000,00
Impost sobre benefici	1.000,00
Sous i salaris	66.250,00
Seguretat Social	18.900,00
Prevenció riscos laborals i formació empleats	500,00
Quotes mesals i d'altes del Consell i Consejo	14.270,00
Interessos hipoteca	1.300,00
Amortitzacions	10.000,00
TOTAL GENERAL DE DESPESES	**251.870,00 €**

***Diferencia pressupostaria en exercicis de 2010 i 2011:**

Pressupost 2010 - Total Pressupost:	227.835,00 €
Pressupost 2011 - Total Pressupost:	251.870,00 €
	24.035,00 €
	10,55%