# MEMORIA DE ACTIVIDADES

# 2011

## Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Galicia

# COMPONENTES DE LA JUNTA DE GOBIERNO

**PRESIDENTE**
D. Martín Bermúdez de la Puente González del Valle

**VICEPRESIDENTE 1º**
Dña. Ana Belén Rodríguez Ríos

**VICEPRESIDENTE 2º**
D. Antonio José Maigler Ropa

**VICEPRESIDENTE 3º**
D. Esteban Basalo Moreno

**SECRETARIO**
D. Antonio Carlos López López

**TESORERA**
Dña. Mª Teresa Ferreiro Castro

**CONTADOR – CENSOR**
D. Vicente Gómez Loureda

**VOCAL 1**
D. Jacinto Peleteiro Otero

**VOCAL 2**
D. Félix Galocha López

**VOCAL 3**
D. José Antonio Lodeiros de Álvaro

**VOCAL 4**
D. Pablo Rey Aldana

**VOCAL 5**
D. Juan Medina Rodríguez

**VOCAL 6**
Dña. Mª del Carmen Zaldívar Touriñán

# ACTOS INSTITUCIONALES

La Junta de Gobierno, en representación del Colegio acudió a numerosos actos de carácter institucional y profesional, entre los que destacamos los siguientes:

**31-01-2011**

Reunión del Secretario y de la Vicepresidenta en la confederación de empresarios con los representantes de la Grela, de Pocomaco y del Puerto de A Coruña.

**02-02-2011**

Reunión del Secretario y de la Vicepresidenta en la sede de la Confederación de empresarios con representantes del Políg. De la Grela, de Pocomaco y del Puerto de A Coruña.

**04-02-2011**

Jornada de formación "Aspectos relevantes de la Prevención de Riesgos Laborales para el Administrador de Fincas en referencia a los contratos con empresas y autónomos realizados por las Comunidades de Propietarios".

**18-02-2011**

Junta de Gobierno Oficial.

**23-02-2011**

Reunión de la Vicepresidenta con la Confederación de Empresarios de la Grela, de Pocomaco y del Puerto de A Coruña.

**24-02-2011**

Reunión del Acto de la Firma de Gas Natural y el COAFGA.

**24-02-2011**

Reunión de la Comisión de la Junta de Honor en relación a la Ley de Servicios Profesionales.

**25-02-2011**

Reunión del Presidente y el Secretario con Aldaba sobre la nueva adaptación de la aplicación y la página Web según la Ley de Servicios Profesionales.

**07-03-2011**

Junta de Gobierno Oficial.

**11-03-2011**

Reunión del Presidente y del Secretario con representantes de Mapfre.

**11-03-2011**

Jornada de Formación de Thyssen Elevadores.

**25-03-2011**

Reunión del Pleno del Consejo General acuden el Presidente, la Vicepresidenta 1ª y el Contador-Censor.

**15-04-2011**

Reunión del Presidente y del Secretario con representantes de Confirmsigh.

**15-04-2011**

Reunión del Presidente, Vicepresidenta 1ª, Secretario, Contador-censor, Vocal 3 y Vocal 4 con representantes de Gas Natural.

**29-04-2011**

Curso de Iniciación en Peritos Judiciales impartido por D. Alberto Dopico García.

**6-7/05/2011**

Sto Domingo de la Calzada. Acude el Secretario.

**13-05-2011**

Reunión del Secretario y el Presidente con el Banco Sabadell.

**27-05-2011**

Junta de Gobierno Oficial.

**03-06-2011**

XIV Encuentro Nacional de Jóvenes Administradores en Segovia. Acude el Presidente, el Secretario, la Vicepresidenta 1ª y el Vocal 5.

**10-06-2011**

Jornada de Formación sobre Instalación de Ascensores, expropiación de zonas privativas y Registro de Propiedad.

**17-06-2011**

Jornada de Formación. Enmacosa y Trapega.

**01-07-2011**

Reunión del Presidente y el Secretario con Aldaba.

**20-07-2011**

Reunión del Presidente, Contador- Censor y Dña. Carmela Lavandeira con la Consellería de Vivenda e Solo.

**21-07-2011**

Reunión del Secretario con la Asociación de Empresarios de A Grela por el tema de bocas de incendios.

**29-07-2011**

Acto de Clausura del Máster de Mediación en Santiago de Compostela. Acude el Presidente.

**29-07-2011**

Reunión de la Comisión de Trabajo sobre el Anteproyecto de Ley de Vivenda. La Comisión está integrada por Dña. Carmela Lavandeira Rábade, D. Javier Golpe Vila, D. Fernando Veiga Corredoira, D. Vicente Gómez Loureda, Dña. Ana Carrión Fernández y Dña. Carmen Zaldívar Touriñán.

**08-09-2011**

Reunión de la Comisión de Trabajo sobre el Anteproyecto de Ley de Vivenda.

**15-09-2011**

Reunión de la Vicepresidenta 1ª con el Banco Sabadell.

**16-09-2011**

Jornada de Formación de Gas Natural.

**16-09-2011**

Entrevista del Presidente para la Voz de Galicia. Tema morosidad en las Comunidades de Propietarios.

**23-09-2011**

Junta de Gobierno oficial en el COAFGA.

**30-09-2011**

Jornada de Formación de la Agencia Tributaria.

**30-09-2011**

Reunión del Presidente y la Vicepresidenta con Banco Pastor. Revisión convenio.

**06-10-2011**

Jornada de Formación en Madrid contra la Morosidad. Acude el Presidente.

**14-10-2011**

Jornada de Formación sobre el "Análisis del Modelo de Negocio" por Joan LLuis Saperas.

**21/22-10-2011**

Jornada de Trabajo del Consejo de Colegios Profesionales de Administradores de Fincas de Castilla y León. Asiste el Presidente y el Vocal 5.

**25-10-2011**

Jornada de Formación de D. Vicente Magro sobre "La Actualización Jurisprudencial del Tribunal Supremo en Propiedad Horizontal y últimas reformas legislativas".

**28-10-2011**

Reunión con Acción legal (Logalty) asistió el Presidente, Secretario, Vicepresidenta 1ª, José A. Lodeiros y Contador- Censor.

**29-10-2011**

Jornada de celebración por parte de AGEINTE, asistió el Secretario.

**04-11-2011**

"1ª Jornada de Formación sobre Propiedad Horizontal, Arrendamientos Urbanos y Derecho" en Bilbao. Acude el Presidente.

**11-11-2011**

Jornada de Formación por parte de Mutua de Propietarios.

**11-11-2011**

Reunión del Presidente y el Secretario con Gas Natural. Renovación convenio.

**18-11-2011**

Junta de Gobierno Oficial en el COAFGA.

**23-11-2011**

Reunión del Presidente con Acción Legal.

**29-11-2011**

"6º Jornada del Banco Sabadell de Negocio Internacional 2011". Acude el Presidente.

**02-12-2011**

Reunión del Presidente con Schindler.

**09-12-2011**

Reunión del Presidente y el Secretario con Barclays.

**16-12-2011**

Reunión del Pleno del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España en Jerez. Acudió el Presidente

## REUNIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO

Durante el año 2.011 la Junta de Gobierno de esta Corporación Profesional, celebró diversas reuniones, convocadas debidamente y plasmados, sus acuerdos, en el correspondiente Libro de Actas.

Dichas reuniones dieron origen al estudio de temas de destacada relevancia, afectando a la actuación colegial y consiguientemente profesional, encaminadas a conseguir los mejores resultados para todos los componentes de este Colegio, habiéndose celebrado en las siguientes fechas:

- **18 de Febrero de 2011**
- **07 de Marzo de 2011**
- **27 de Mayo de 2011**
- **23 de Septiembre de 2011**
- **7 de Noviembre de 2011**
- **18 de Noviembre de 2011**

Semanalmente los componentes de la Junta con residencia en A Coruña, así como de poblaciones limítrofes, mantienen reuniones para resolver asuntos puntuales y de índole organizativa, al igual que cualquier tipo de incidencia, revisión y contestación de correspondencia.

# RELACIONES CON EL CONSEJO GENERAL

Consejeros representantes del Colegio de Galicia durante el año 2.011 y hasta la finalización del calendario electoral:

- **D. Martín Bermúdez de la Puente González del Valle**
- **Dña. Ana Belén Rodríguez Ríos.**
- **D. Vicente Gómez Loureda (hasta el 18 de Noviembre de 2011)**
- **Antonio Carlos López López (a partir del 18 de Noviembre de 2011)**

Formamos parte de las siguientes Comisiones:

- **COMISION DE ESTATUTOS Y NORMAS INTERNAS**
- **COMISIÓN DE CONGRESOS Y ENCUENTROS**

# JORNADAS TÉCNICAS

## 04-02-2011

***Sala de Reuniones de COAFGA***

**Ponencia:**
*"Aspectos relevantes de la Prevención de Riesgos Laborales para el Administrador de Fincas en referencia a los contratos con empresas y autónomos realizados por las Comunidades de Propietarios."*

**Ponente:**
D. José Ignacio Garrote Freire. Jefe de Seguridad y Salud Laboral de la Dirección General de Relaciones Laborales de la Xunta de Galicia.

**Ponencia:**
*"Legislación laboral de los servicios contratados por las Comunidades de Propietarios. Responsabilidad subsidiaria de los Administradores de Fincas."*

**Ponente:**
D. Emilio Fernández de Mata. Presidente de la Sala Social del Tribunal Superior de Justicia de Galicia.

**11-03-2011**

***Sala de Reuniones de COAFGA***

**Ponencia:**

*"Soluciones técnicas y económicas a la instalación de ascensores en edificios ya construídos".*

**Ponente:**

Técnico de Thyssenkrupp Elevadores

**29-04-2011**

***Sala de Reuniones de COAFGA***

**Curso:**

"Curso de Iniciación en Peritaciones Judiciales"

**Ponente:**

D. Alberto Dopico García

**10-06-2011**

***Sala de Reuniones de COAFGA***

**Ponencia:**

"Instalación de ascensores: expropiación de zonas privativas (modificación artículo 17 L. P. H. en la Ley de Sostenibilidad Económica y Ordenanza municipal de A Coruña)"

**Ponente:**

Ilma. Sra. Dña. Marta Canales Gantes. Magistrada-Juez-Titular del Juzgado de Primera Instancia de A Coruña.

**Ponencia:**

"Comunidades de Propietarios y Registro de la Propiedad. Casuística."

**Ponente:**

Ilmo. Sr. D. Jesús Fernández Brea. Registrador de la Propiedad de Ferrol

**17-06-2011**

***Sala de Reuniones de COAFGA***

**Ponencia:**

*"Inspecciones de Eficiencia Energética en Instalaciones Térmicas en los Edificios en la Comunidad Autónoma de Galicia*"

**Ponente:**

D. Félix Castro Irago (ENMACOSA)

**Ponencia:**

"*Comunidades de Propietarios y Prevención de Riesgos Laborales"*

**Ponente:**

D. Alberto Mantiñán Paredes (Técnico Trapega)

**16-09-2011**

**Sala de reuniones del COAFGA**

**Ponencia:**

*"Mercado Energético y Soluciones Energéticas Integrales"*

**Ponentes:**

D. José Antonio Sánchez Loureda (Delegado Jefatura de Ventas de Gas Natural de Galicia-Asturias)
D. José Luis Novo Pérez (Técnico de Gestión Energética)

## 30-09-2011

**Cámara de Comercio de A Coruña**

**Ponencia:**

*"Cuestiones Fiscales con Especial Incidencia para los Administradores de Fincas*"

**Ponente:**

D. Julio Ransés Pérez Boga (Jefe de Equipo Regional de Inspección de la Delegación de la AEAT de A Coruña)

D. Eugenio Varela Rodríguez (Adjunto al Jefe Regional de Gestión Tributaria de la Delegación Especial de la AEAT de A Coruña),

## 14-10-2011

**Sala de reuniones del Coafga**

**Ponencia:**

*"Análisis del Modelo de Negocio de la Administración de Fincas a través del Control Económico de Gestión"*

**Ponente**:

Joan Lluis Saperas

Diplomado en Control de Gestión

## 25-10-2011

**Cámara de Comercio, Industria y navegación de Santiago de Compostela**

**Ponencia:**

*"Actualización de Criterios del Tribunal Supremo en Propiedad Horizontal, Últimas Reformas Legislativas de Propiedad Horizontal"*

**Ponente:**

D. Vicente Magro Servet
(Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante)

## 11-11-2011

**Sala de reuniones del COAFGA**

**Ponencia:**

*"¿Cómo asegurar un edificio?"*

**Ponente:**
Mutua de Propietarios

# OBRA SOCIAL

Como en los seis años anteriores, y según acuerdo de la Asamblea General de Colegiados de Galicia, se incluyó en el presupuesto para el ejercicio 2.011, el 0.7% del mismo para fines sociales.

Por este motivo, se hizo entrega a la Casa de Acogida que la Orden del "EL COTTOLENGO DEL PADRE ALEGRE" tiene abierta en Santiago de Compostela, el importe de 1376.89€ y a PADRE RUBINOS el importe de 140€.

# PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Los **Administradores de Fincas Ejercientes**, están cubiertos con una Póliza de Responsabilidad Civil, cuyo pago se encuentra incluído en las cuotas colegiales trimestrales, contratada con COSNOR. Correduría de seguros S.L.

De dicha Póliza (EA09PI1096), todos los compañeros pueden descargarse a través de la página web www.coafga.org su certificado nominativo de cobertura, expedido por la propia Correduría, en el cuál se especifica todo lo relativo a la misma, y que se resume de la siguiente forma:

**R.C. PROFESIONAL**

| | |
|---|---|
| **Límite máximo por siniestro** | **400.000 €** |
| **Franquicia** | **Fija de 300,00 €** |

**DAÑOS A EXPEDIENTES Y/O DOCUMENTOS**

| | |
|---|---|
| **Sublímite por daños a expedientes y/o documentos** | **70.000 €** |
| **Franquicia** | **Fija de 300,00 €** |

# ASAMBLEA GENERAL DE COLEGIADOS DE GALICIA

El 1 de Abril de 2011 se celebró en la sede colegial, en segunda convocatoria la XXX Asamblea General de Colegiados Ordinaria.

Abrió el acto D. Martín Bermúdez de la Puente, Presidente, quién tras saludar y agradecer la asistencia a todos los presentes, realizó un informe de las actividades más relevantes del presente ejercicio, informando que se ha estado presente en distintos actos institucionales de la Xunta de Galicia, Parlamento, Rectorado, Colegios Profesionales, Ayuntamiento de A Coruña, etc. además de los propios del Consejo General y de otros Colegios de Administradores de Fincas de España.

Hizo referencia a los actos corporativos que habían tenido lugar hasta la fecha, jornadas técnicas y conferencias celebradas, cursos, convenios con diferentes entidades, relaciones institucionales e informó de las principales actividades y hechos relevantes acontecidos durante el ejercicio anterior.

Acabó su intervención agradeciendo a los miembros de la Junta de Gobierno y personal del Colegio la colaboración prestada para el buen desarrollo de la labor colegial, así como el reconocimiento a la presencia de todos los Administradores y su participación en la vida corporativa.

# ASESORÍA JURÍDICA 2011

La actividad de la Asesoría Jurídica del Colegio se ha desarrollado en diversos campos: elaboración de informes a solicitud de la Junta de Gobierno así como circulares sobre las novedades legislativas que inciden sobre la actividad de los Administradores de Fincas, tramitación de expedientes disciplinarios contra colegiados, servicio de intermediación entre administradores, servicio de consultas a través de correo electrónico, consultas telefónicas y consultas certificadas.

1.- SOLICITUDES DE INTERMEDIACION Y EXPEDIENTES SANCIONADORES.

Es competencia colegial el mantener la legalidad y la deontología en el desarrollo de la actividad profesional de nuestros colegiados. Este es el trabajo de la Comisión de Ética que en coordinación con la Asesoría Jurídica estudian de entre todas las denuncias que llegan a la sede colegial, tras un período de instrucción, y preservando básicos derechos de defensa y contradicción, las que son merecedoras de la apertura del correspondiente expediente disciplinario. Se han recibido durante el año 2011, 36 denuncias, de las cuales 18 han sido archivadas, 5 de ellas han sido acumuladas junto a otras que ya se tramitaban contra el mismo colegiado que han finalizado con la expulsión del mismo, 1 se encuentra en suspensión, encontrándose el resto en trámite.

Respecto a las solicitudes de intermediación entre Administradores, durante el año 2011, se han recibido 6 solicitudes, de las cuales 3 han resultado con éxito. Hay que decir que la mayoría son por problemas o demora en la entrega de la documentación comunitaria tras un cambio de administrador.

2.- RECLAMACIÓN DE CUOTAS.

Velar por el cumplimiento de las normas estatutarias es una de las funciones de nuestro Colegio y también cometido de la Asesoría Jurídica, por esa razón se ha procedido a encauzar vía judicial las reclamaciones pertinentes a los colegiados que han incurrido en morosidad en el pago de las cuotas colegiales.

Se han presentado durante el año 2011 cuatro procedimientos monitorios, de los cuales uno ha finalizado con el pago de la deuda por parte del colegiado, encontrándose el resto en trámite. Así mismo, con los colegiados que lo han solicitado se ha llegado a acuerdos de fraccionamiento de pago con el fin de evitar la reclamación judicial.

3.- SERVICIO DE CONSULTAS JURÍDICAS.

El sistema mixto de atención al colegiado a través de correo electrónico para resolver consultas en un plazo medio de 48 horas (salvo que la complejidad de la consulta

exija un estudio pormenorizado de doctrina y jurisprudencia) y telefónico dos veces por semana: lunes y miércoles de 16.30h a 18.30h sigue funcionando con éxito.

A partir del mes de marzo del 2011 fue ya posible realizar las consultas jurídicas a través de la página Web del COAFGA y a partir del mes de diciembre este sistema sustituyó definitivamente al de correo electrónico.

Se ha hecho un estudio estadístico del período correspondiente al año 2011 por provincias y por nº de consultas mensuales.

En cuanto a CONSULTAS ELECTRÓNICAS en el período señalado se han ha atendido un total de 393 consultas. (Gráfico 10)

- Prácticamente el 65% de las consultas han sido formuladas por colegiados de la provincia de A Coruña, (261), seguida de las provincias de Pontevedra (61), Lugo (40) y Ourense (32). (Ver gráfico 10)
- En los meses de septiembre y marzo se formularon un número de consultas algo superior al resto del año, siendo los meses de junio y diciembre los de menos consultas (Ver gráfico 7)

Respecto a las CONSULTAS TELEFÓNICAS: (Gráfico 8)

- En total se han realizado 288 consultas telefónicas, siendo de la provincia de La Coruña (148) desde donde más llamadas se reciben, prácticamente el 51%. (Ver gráfico 9)

- Febrero y junio son los meses en que más llamadas se han realizado y enero y julio los meses con menos. (Ver gráfico 6)

La materia objeto de consulta por excelencia sigue siendo la propiedad horizontal, se han incrementado, debido seguramente a la actual situación de crisis, las consultas sobre derecho inmobiliario.

4.- INFORMES Y RESÚMENES legislativos SOBRE TEMAS DE INTERÉS.

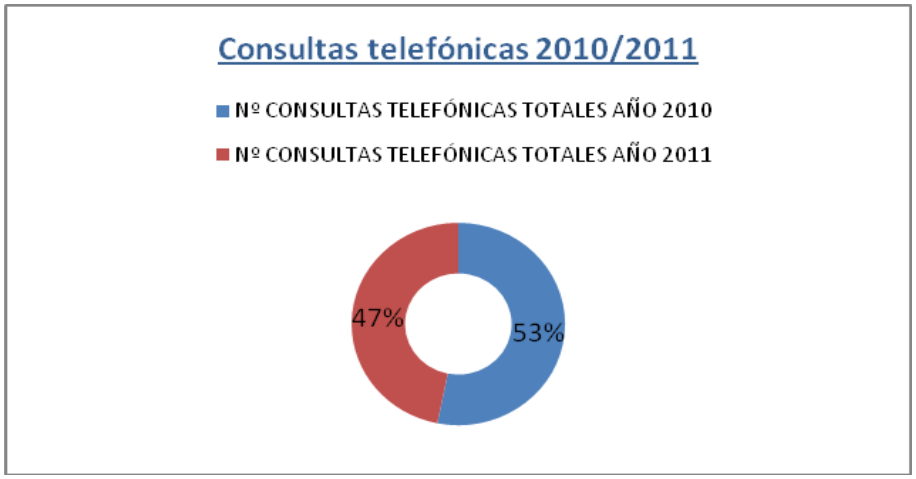
En este apartado se han elaborado informes sobre novedades legislativas y jurisprudenciales en relación a todas las facetas relacionadas con las comunidades de propietarios.

1.- Gráfico comparativo de consultas telefónicas y electrónicas.

| | |
|---|---|
| **Nº CONSULTAS TELEFÓNICAS TOTALES 2011** | **288** |
| **Nº CONSULTAS ELECTRÓNICAS TOTALES 2011** | **393** |

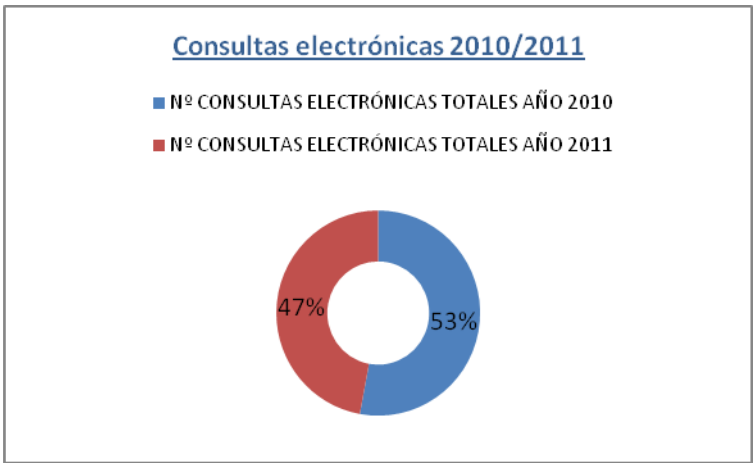
2.- Gráfico comparativo consultas telefónicas totales 2010-2011.

| | |
|---|---|
| **Nº CONSULTAS TELEFÓNICAS TOTALES 2010** | **327** |
| **Nº CONSULTAS TELEFÓNICAS TOTALES 2011** | **288** |




3.- Gráfico comparativo consultas electrónicas totales 2010-2011.

| | |
|---|---|
| **Nº CONSULTAS ELECTRÓNICAS TOTALES 2010** | **441** |
| **Nº CONSULTAS ELECTRÓNICAS TOTALES 2011** | **393** |

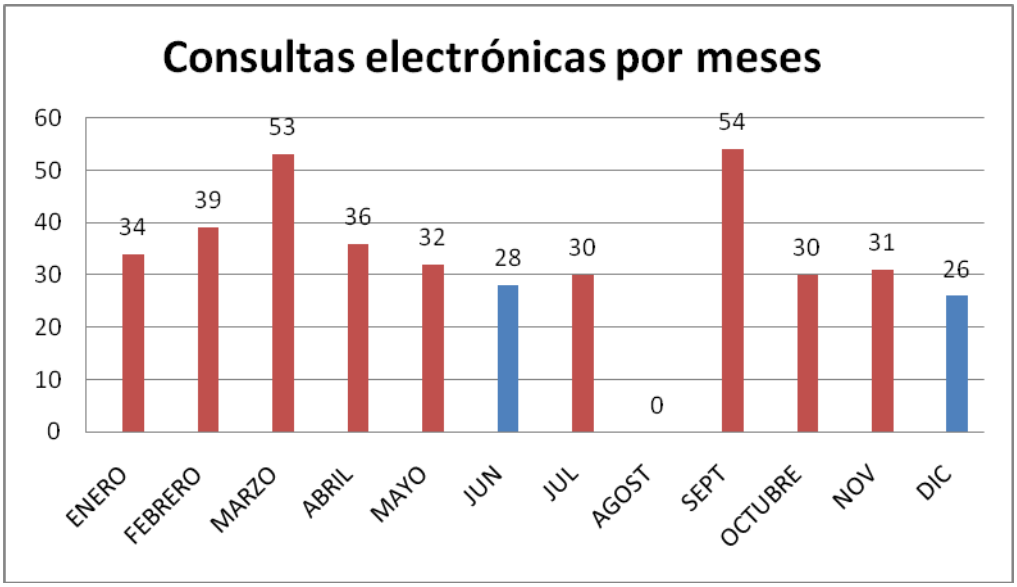



4.- Gráfico comparativo consultas totales 2010-2011.

| | |
|---|---|
| **Nº CONSULTAS TOTALES AÑO 2010** | **768** |
| **Nº CONSULTAS TOTALES AÑO 2011** | **681** |

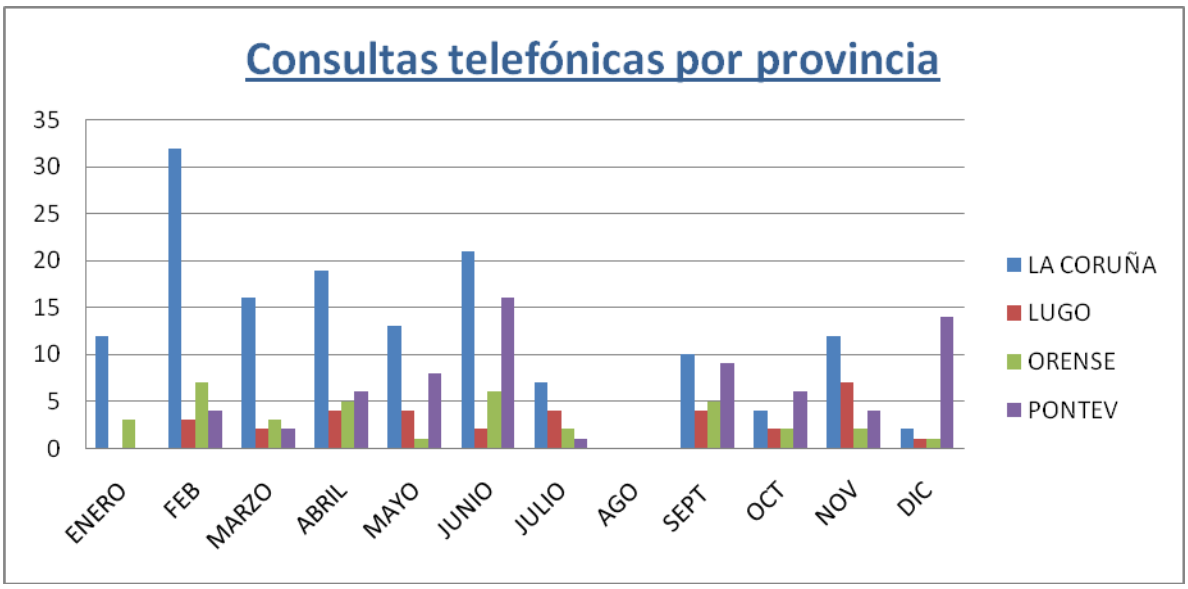
5.- Consultas telefónicas por meses durante 2011.

6.- Consultas electrónicas por meses durante 2011.




7.- Consultas telefónicas por meses y provincias.

| | ENE | FE | MAR | ABR | MAY | JUNI | JULI | AG | SEP | OC | N | DI | TOTALES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LA CORUÑA | 12 | 32 | 16 | 19 | 13 | 21 | 7 | 0 | 10 | 4 | 12 | 2 | 148 |
| LUGO | 0 | 3 | 2 | 4 | 4 | 2 | 4 | 0 | 4 | 2 | 7 | 1 | 33 |
| ORENSE | 3 | 7 | 3 | 5 | 1 | 6 | 2 | 0 | 5 | 2 | 2 | 1 | 37 |
| PONTEV | 0 | 4 | 2 | 6 | 8 | 16 | 1 | 0 | 9 | 6 | 4 | 14 | 70 |

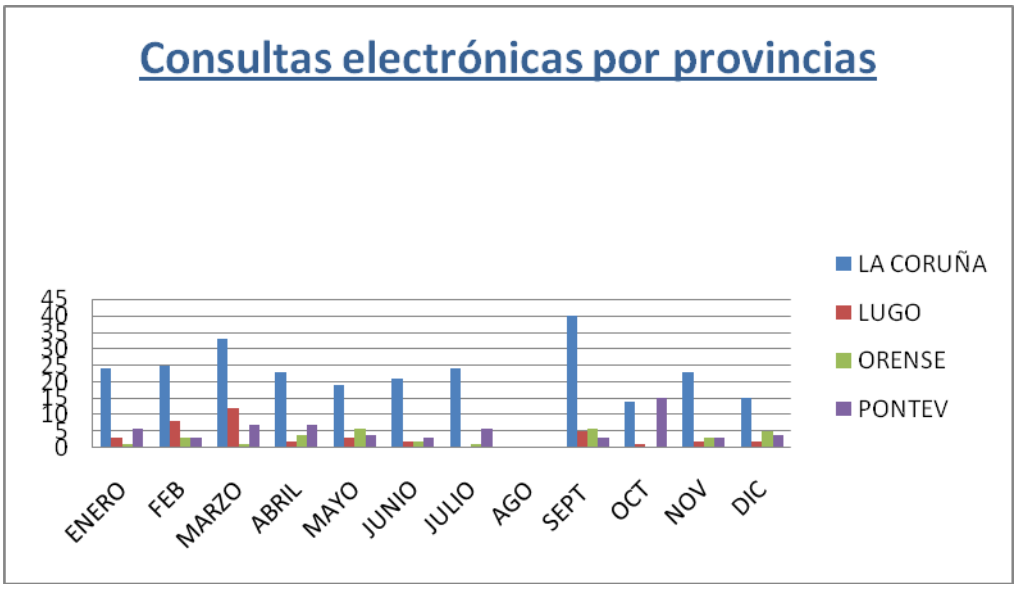


8.- Porcentaje consultas telefónicas por provincia.

| | |
|---|---|
| **LA CORUÑA** | 236 |
| **LUGO** | 61 |
| **ORENSE** | 61 |
| **PONTEVEDRA** | 134 |

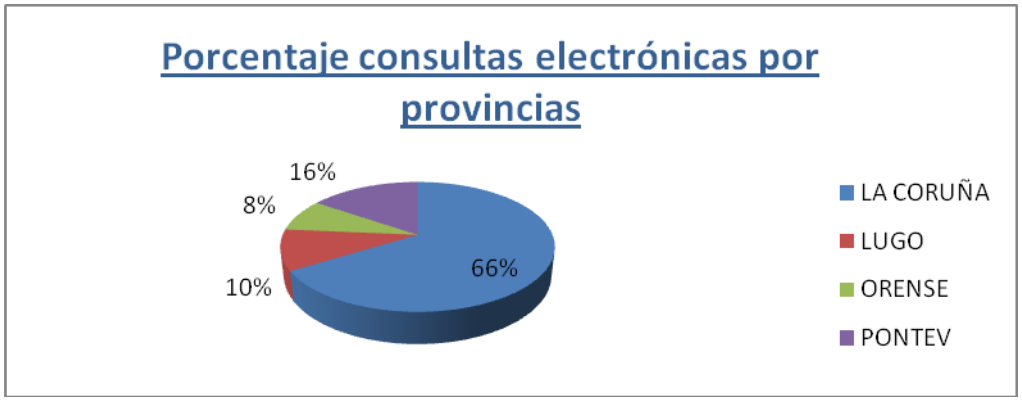
9.- Consultas electrónicas por meses y provincias.

| | ENER | FE | MARZ | ABRI | MAY | JUNI | JULI | AG | SEP | OC | NO | DIC | TOTALES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **LA CORUÑA** | 24 | 25 | 33 | 23 | 19 | 21 | 24 | 0 | 40 | 14 | 23 | 15 | 261 |
| **LUGO** | 3 | 8 | 12 | 2 | 3 | 2 | 0 | 0 | 5 | 1 | 2 | 2 | 40 |
| **ORENSE** | 1 | 3 | 1 | 4 | 6 | 2 | 1 | 0 | 6 | 0 | 3 | 5 | 32 |
| **PONTEV** | 6 | 3 | 7 | 7 | 4 | 3 | 6 | 0 | 3 | 15 | 3 | 4 | 61 |



10.- Porcentaje consultas electrónicas por provincias.

| | |
|---|---|
| **LA CORUÑA** | 261 |
| **LUGO** | 40 |
| **ORENSE** | 32 |
| **PONTEV** | 61 |



# CONVENIOS

Se mantienen vigentes los convenios suscritos hasta este año con las siguientes entidades:

- **AGENCIA TRIBUTARIA**
- **UNIVERSIDAD DE A CORUÑA**
- **TAPREGA (empresa de prevención de riesgos laborales)**
- **R (Sogecable)**
- **GAS NATURAL - UNIÓN FENOSA**
- **COLEGIO DE REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD**
- ***BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO( a través del Consejo )***
- ***INCODEGA***
- ***IBERCAJA (a través del Consejo)***
- ***ATISAE***
- ***ECA***
- ***AVIVA***
- ***LEXGAL FORMAC***
- ***AGEINTE***
- ***EL DERECHO DE EDITORES***
- ***TGSS (a través del Consejo)***
- ***COSNOR***
- ***SEGURO SANITARIO CON MAPFRE***

Renovados durante el presente ejercicio son:

- ***BANCO ETCHEVERRIA***
- ***BANCO PASTOR***
- ***CAIXA GALICIA***
- ***BANCO SABADELL Y BANSABADELL PROFESSIONAL***
- ***BANCO POPULAR***
- ***ARAG***

# ÍNDICE CIRCULARES EMITIDAS

**Circular nº 01/2011 (11/01/2011)**

XIV Encuentro Nacional de Jóvenes Administradores de Fincas. Segovia 3-4 de Junio de 2011

**Circular nº 02/2011 (19/01/2011)**

Instituto Nacional de Estadística, certificados y tablas de aplicación del período interanual Diciembre 2010-2011

**Circular nº 03/2011 (26/01/2011)**

Ley de Presupuestos Generales del Estado para el 2011

**Circular nº 04/2011 (27/01/2011)**

Jornada de Formación: Aplicación de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales a las Comunidades de Propietarios

**Circular nº 05/2011 (16/02/2011)**

Instituto Nacional de Estadística, certificados y tablas de aplicación del período interanual Enero 2010-2011

**Circular nº 06/2011 (28/02/2011)**

Jornada de Formación: Soluciones Técnicas y Económicas a la instalación de ascensores en edificios ya construídos.

**Circular nº 07/2011 (11/03/2011)**

Convocatoria Asamblea General Extraordinaria y ordinaria

**Circular nº 08/2011 (14/03/2011)**

Implantación Ventanilla única

**Circular nº 09/2011 (26/02/2011)**

Instituto Nacional de Estadística, certificados y tablas de aplicación del período interanual Febrero 2010-2011

**Circular nº 10/2011 (16/03/2011)**

Convocatoria subvenciones año 2011 rehabilitación programa renove del plan de vivienda y rehabilitación 2009-2012

**Circular nº 11/2011 (22/03/2011)**

Master en dirección de empresas constructoras e inmobiliarias (M.D.I.)

**Circular nº 12/2011 (23/03/2011)**

Tipo impositivo aplicable al servicio de mantenimiento de ascensores según resolución de la Dirección General de Tributos de fecha 14 de Marzo de 2011

**Circular nº 13/2011 (30/03/2011)**

Memorias 2011

**Circular nº 14/2011 (14/03/2011)**

XLI Renovación de la ofrenda al Santo Patrón Santo Domingo de la Calzada

**Circular nº 15/2011 (12/04/2011)**

Sentencia de la Audiencia Provincial de Cantabria- 6 de Octubre de 2010- sobre la impugnación del nombramiento de administrador no colegiado.

**Circular nº 16/2011 (13/04/2011)**

Instituto Nacional de Estadística, certificados y tablas de aplicación del período interanual Marzo 2010-2011

**Circular nº 17/2011 (18/04/2011)**

Curso Perito Judicial

**Circular nº 18/2011 (02/05/2011)**

Renovación del Seguro de Responsabilidad Civil Profesional

**Circular nº 19/2011 (06/05/2011)**

Estudio económico y estadístico sobre la actividad profesional de administradores de fincas

**Circular nº 20/2011 (13/05/2011)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual Abril 2010-2011.

**Circular nº 21/2011 (24/05/2011)**

Jornada Formación 10 de Junio 2011

**Circular nº 22/2011 (30/05/2011)**

Correo electrónico Gas Natural- Unión Fenosa

**Circular nº 23/2011 (30/05/2011)**

Horario de verano de las oficias del Colegio.

**Circular nº 24/2011 (2/06/2011)**

Nueva jornada de formación del 17 de Junio de 2011

**Circular nº 25/2011 (15/06/2011)**

Se aprueba el Real Decreto-Ley 5/2011, de 29 de abril sobre medidas para la regularización y control del empleo sumergido y fomento de la rehabilitación de viviendas.

**Circular nº 26/2011 (16/06/2011)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual Mayo 2010-2011.

**Circular nº 27/2011 (21/06/2011)**

Tipo impositivo aplicable a los servicios de mantenimiento y a las ejecuciones de obra que tengan por objeto la realización de obras de renovación

**Circular nº 28/2011 (23/06/2011)**

Amianto en viviendas

**Circular nº 29/2011 (02/07/2011)**

Obligatoriedad ayuntamientos Gestión Servicios públicos en urbanizaciones

**Circular nº 30/2011 (01/07/2011)**

Renovación Convenio NovaCaixaGalicia.

**Circular nº 31/2011 (08/07/2011)**

Horario Consultas Asesoría Jurídica

**Circular nº 32/2011 (21/07/2011)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual Junio 2010-2011.

**Circular nº 33/2011 (27/07/2011)**

Anteproyecto de Ley de Vivenda de Galicia

**Circular nº 34/2011 (4/08/2011)**

Titulaciones universitarias para el acceso a la colegiación

**Circular nº 35/2011 (16/08/2011)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual Julio 2010-2011.

**Circular nº 36/2011 (23/08/2011)**

Ventaja Fiscal adquisición de viviendas: cambio temporal del IVA del 8% al 4% hasta el 31 de Diciembre de 2011.

**Circular nº 37/2011 (30/08/2011)**

Convenio NovaCaixaGalicia

**Circular nº 38/2011 (30/08/2011**)

Jornada de Gas Natural: Mercado energético y soluciones energéticas integrales

**Circular nº 39/2011 (5/09/2011)**

STS 4-07-11 fija doctrina jurisprudencial: no inclusión del burofax como medio válido para la resolución de contrato de compraventa: necesidad de requerimiento notarial o judicial ex art. 1504 C.C.

**Circular nº 40/2011 (12/09/2011)**

Modificación Ley de Propiedad Horizontal

**Circular nº 41/2011 (14/09/2011)**

Ley 27/2011, de 1 de Agosto, sobre actualización, adecuación y modernización del sisitema de seguridad social

**Circular nº 42/2011 (15/09/2011)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual Agosto 2010-2011.

**Circular nº 43/2011 (19/11/2011)**

Jornada Agencia tributaria: Cuestiones fiscales con especial incidencia para los adminsitradores de fincas

**Circular nº 44/2011 (23/09/2011)**

Cambio sede jornada agencia tributaria

**Circular nº 45/2011 (23/09/2011)**

Elecciones Junta de Gobierno

**Circular nº 46/2011 (26/09/2011)**

Horario de invierno de la oficina del Colegio

**Circular nº47/2011 (3/10/2011)**

"II Jornadas de trabajo del Consejo de Colegios Profesionales de Adminsitradores de Fincas de Castilla y León"

**Circular nº48/2011 (5/10/2011)**

Análisis de negocio de la Administración de fincas a través del control económico de gestión

**Circular nº49/2011(6/10/2011)**

Convenio NovaCaixaGalicia

**Circular nº50/2011 (11/10/2011)**

"Actualización del Tribunal Supremo en Propiedad Horizontal y últimas reformas legislativas

**Circular nº51/2011 (13/10/2011)**

Ley 37/2011, de 10 de Octubre, de medidas de agilización procesal (B.O.E 11 de octubre de 2011)

**Circular nº52/2011 (17/10/2011)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual Septiembre 2010-2011.

**Circular nº53/2011(21/10/2011)**

Lotería Nacional de Navidad

**Circular nº54/2011 (26/10/2011)**

Jornada de Trabajo del Consejo Vasco de Colegios profesionales de Administradores de Fincas

**Circular nº55/2011 (27/10/2011)**

Comunicado de la Dirección General de la policía y de la Guardia Civil

**Circular nº56/2011**

Jornada de Formación de Mutua de propietarios "Cómo asegurar un edificio"

**Circular nº57/2011 (31/10/2011)**

Recordatorio , entrada en vigor de la Ley 37/2011 de 10 de Octubre de medidas de agilización procesal(B.O.E 11 de Octubre de 2011).

**Circular nº58/2011 (8/11/2011)**

Elecciones Junta de Gobierno renovación parcial

**Circular nº59/2011 (9/11/2011)**

II Jornadas sobre la Ley de la Propiedad Horizontal

**Circular nº60/2011 (14/11/2011**)

Página Web para Admistradores
**www.phconsultas.com**

**Circular nº61/2011 (16/11/2011)**

Cambio en el sistema de consultas electrónicas a la Asesoría Jurídica a través de la página Web a partir del 1de Diciembre

**Circular nº62/2011 (16/11/2011)**

II Jornadas Jurídicas aragonesas de Propiedad Horizontal

**Circular nº63/2011(17/11/2011)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual Octubre 2010-2011.

**Circular nº64/2011 (18/11/2011)**

Agenda Administración de Fincas 2012

**Circular nº65/2011 (25/11/2011**)

Renovación parcial Junta de Gobierno

**Circular nº66/2011 (16/12/2011)**

Instituto Nacional de Estadística certificados y tablas de aplicación del período interanual Noviembre 2010-2011.

**Circular 67/2011 (27/12/2011)**

Página Web para administradores de fincas
www.phconsultas.com

**Circular 68/2011 (29/12/2011**)

Sesiones informativas Agencia Tributaria

**Circular 69/12/2012 (30/12/2011)**

Calendarios 2012 y Ley de Propiedad Horizontal

# ÍNDICE NOTAS INFORMATIVAS EMITIDAS

**Nota informativa 1/2011**
Permiso descarga de Gasóleo

**Nota informativa 2/2011**
Jornadas informativas de AEAT.

**Nota informativa 3/2011**
Suministro de agua a redes contra incendios en A Coruña

**Nota informativa 4/2011**
Jornada de Formación sobre aplicación de la ley de prevención de riesgos laborales a las comunidades de propietarios

**Nota informativa 5/2011**
Modelo 345

**Nota informativa 6/2011**
Convenio Caixa Galicia. Solicitud de información

**Nota informativa 7/2011**
Plan de Acción ante la Ley de Servicios Profesionales

**Nota informativa 8/2011**
Novedades en las formas de presentación de diversos modelos de autoliquidación a partir de 2011.

**Nota informativa 9/2011**
Jornada Formación sobre las soluciones técnicas y económicas a la instalación de ascensores en edificios ya construídos.

**Nota informativa 10/2011**
Recordatorio plan de acción ante la ley de servicios profesionales

**Nota informativa 11/2011**
Propuesta de modificación estatutos del COAFGA para debatir en la Junta Extraordinaria del 1 de abril de 2011 con las sugerencias de los colegiados incorporadas.

**Nota informativa 12/2011**
Aprobación inicial del expediente de imposición y ordenación de contribuciones especiales por ampliación del servicio de extinción de incendios

**Nota informativa 13/2011**
Recordatorio curso de iniciación de perito judicial.

**Nota informativa 14/2011**
Inspecciones de eficiencia energéticas de instalaciones térmicas

**Nota informativa 15/2011**
Recordatorio Jornada de formación 10 de Junio

**Nota informativa 16/2011**
Recordatorio nueva jornada de formación 17 de junio de 2011

**Nota informativa 17/2011**
Consulta puertas de garaje

**Nota informativa 18/2011**
Charlas informativas "Inspecciones de Eficiencia Energética de instalaciones térmicas"

**Nota informativa 19/2011**
Impuesto sobre patrimonio

**Nota informativa 20/2011**
Recordatorio de Jornada de formación 14 de Octubre

**Nota informativa 21/2011**
Jornadas informativas sobre seguridad industrial

**Nota informativa 22/2011**
Ponencia de la Jornada de formación del 14-10-2011

**Nota informativa 23/2011**
Recordatorio jornada de formación 25-10-2011

**Nota informativa 24/2011**
Recordatorio jornada de formación 25 de Octubre

**Nota informativa 25/2011**
Recordatorio de formación 11-11-2011

**Nota informativa 26/2011**
Recordatorio Lotería de Navidad

# BIBLIOTECA

Los títulos que componen nuestra Biblioteca, y que con objeto de mantener la formación constante de todos los colegidos, paulatinamente se está ampliando, son los siguientes:

1. Parte legislativa: 19 volúmenes.
2. Parte específica: 109, además de una colección inmobiliaria de 5 volúmenes, una monografía de construcción de 19 volúmenes y una enciclopedia de 28.
3. Parte general: 153 volúmenes.

Todas estas publicaciones pueden ser consultadas personalmente por los colegiados, o solicitar a la Secretaría del Colegio el envío de cualquier información respecto a ellas.

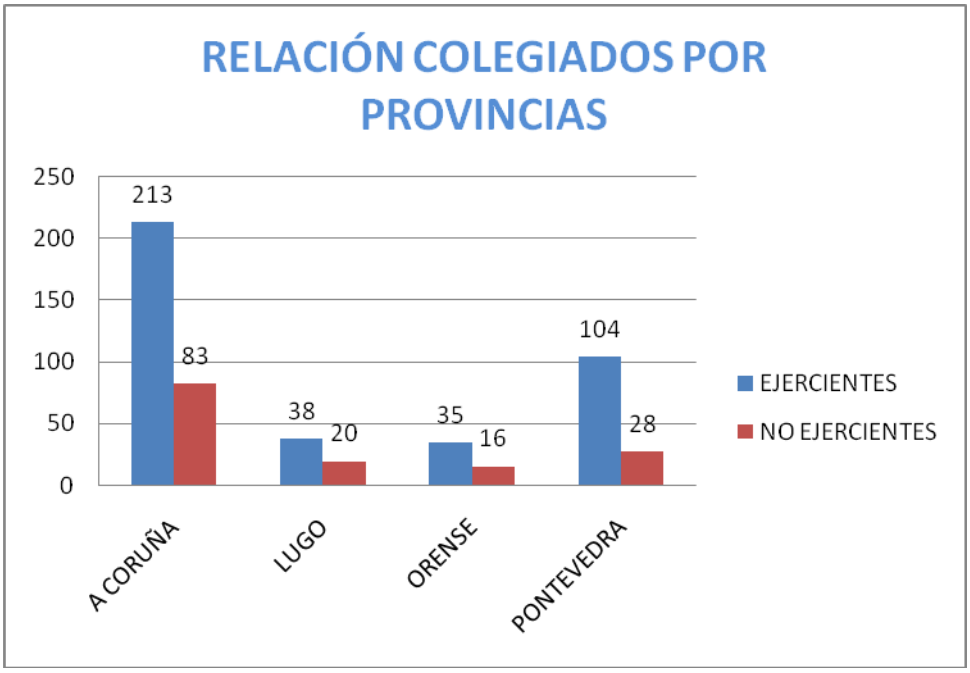
# EL COLEGIO EN CIFRAS

**Nº de Colegiados a 31 de Diciembre de 2.011…… 538**

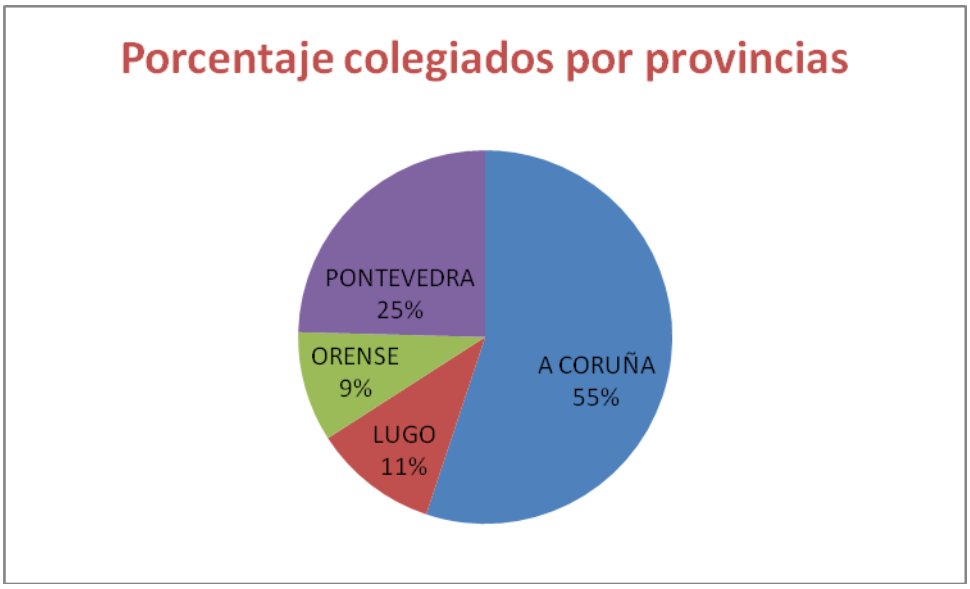
| | A CORUÑA | LUGO | OURENSE | PONTEVEDRA |
|---|---|---|---|---|
| **EJERCIENTES** | 213 | 38 | 35 | 104 |
| **NO EJERCIENTES** | 83 | 20 | 16 | 28 |
| **TOTAL** | 296 | 58 | 51 | 132 |

*Hay que tener en cuenta un colegiado No Ejerciente de Alicante

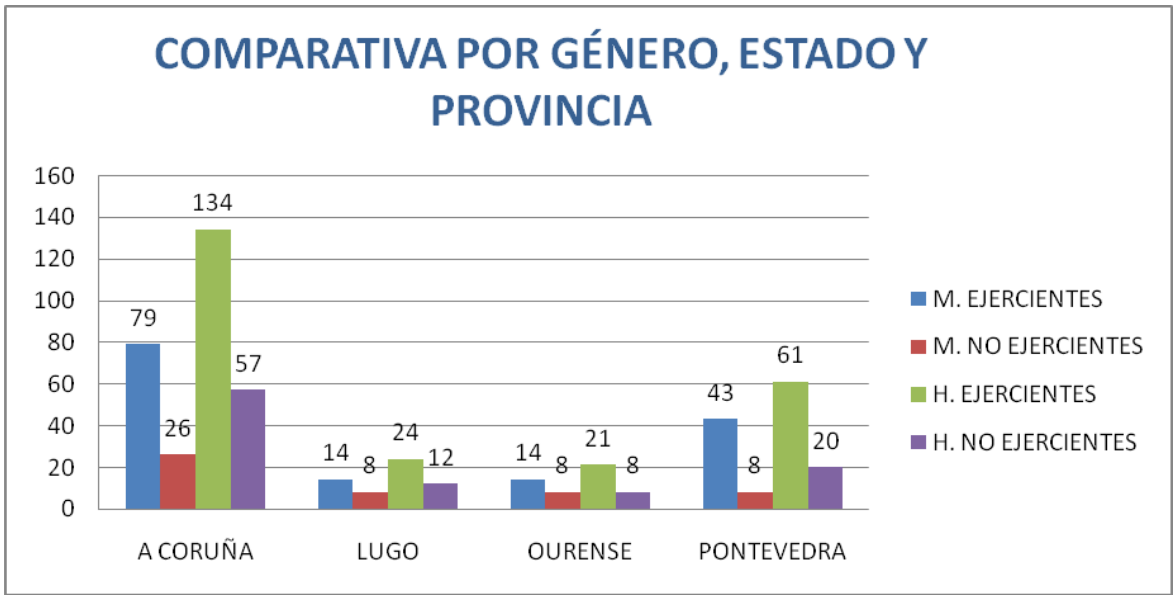
1.- Relación de colegiados ejercientes/no ejercientes por provincia.



2.- Porcentaje de colegiados por provincias.

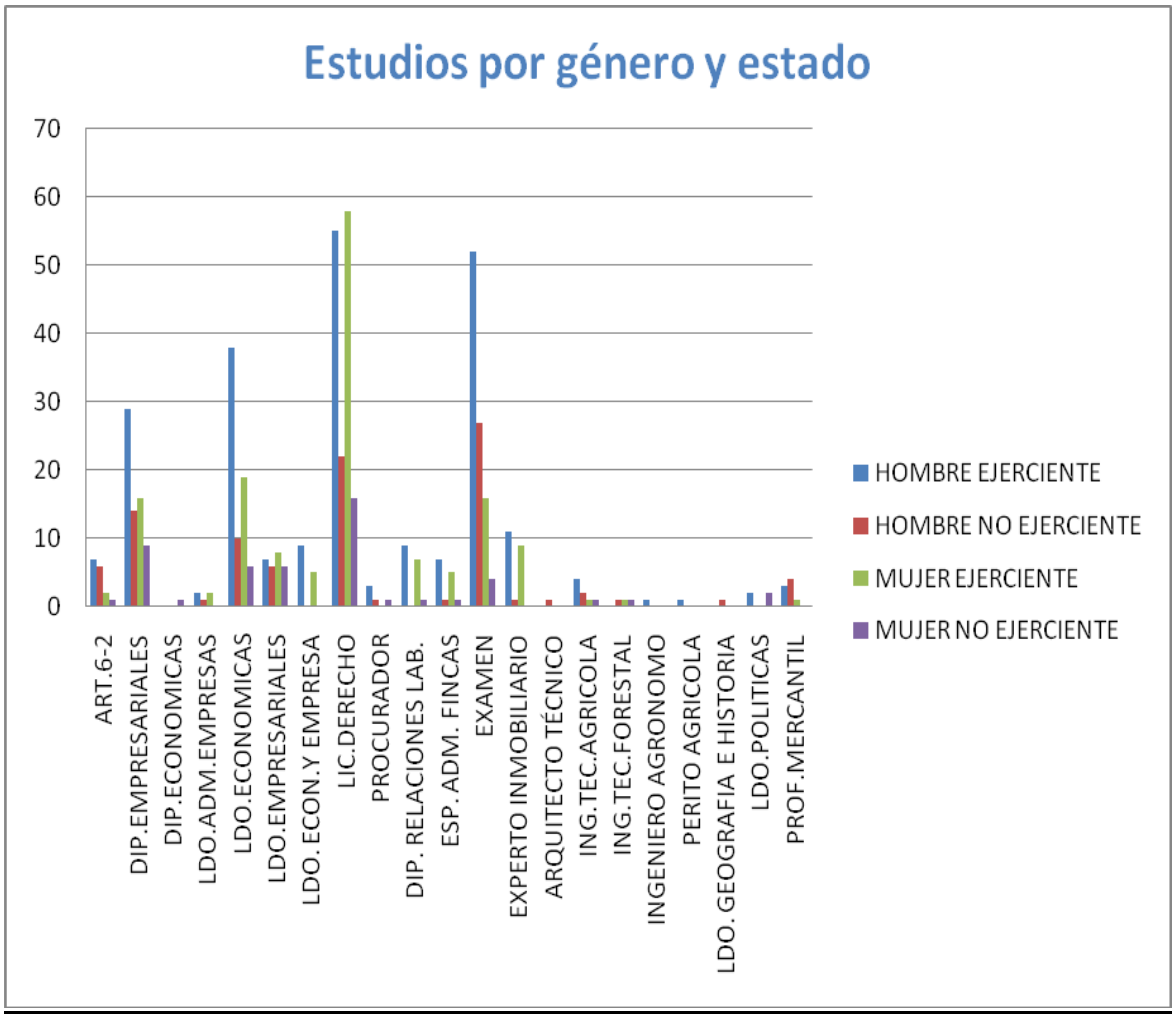



3.- Relación de colegiados ejercientes/no ejercientes, por género y por provincia a 31/12/2011



4.- Comparativa de estudios de los colegiados por estado y género a 31/12/2011.

| TITULACIONES | HOMBRE EJERCIENTE | HOMBRE NO EJERCIENTE | MUJER EJERCIENTE | MUJER NO EJERCIENTE | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| ART.6-2 | 7 | 6 | 2 | 1 | 16 |
| DIP.EMPRESARIALES | 29 | 14 | 16 | 9 | 68 |
| DIP.ECONOMICAS | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| LDO.ADM.EMPRESAS | 2 | 1 | 2 | 0 | 5 |
| LDO.ECONOMICAS | 38 | 10 | 19 | 6 | 73 |
| LDO.EMPRESARIALES | 7 | 6 | 8 | 6 | 27 |
| LDO. ECON.Y EMPRESA | 9 | 0 | 5 | 0 | 14 |
| LIC.DERECHO | 55 | 22 | 58 | 16 | 151 |
| PROCURADOR | 3 | 1 | 0 | 1 | 5 |
| DIP. RELACIONES LAB. | 9 | 0 | 7 | 1 | 17 |
| ESP. ADM. FINCAS | 7 | 1 | 5 | 1 | 14 |
| EXAMEN | 52 | 27 | 16 | 4 | 99 |
| EXPERTO INMOBILIARIO | 11 | 1 | 9 | 0 | 21 |
| ARQUITECTO TÉCNICO | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| ING.TEC.AGRICOLA | 4 | 2 | 1 | 1 | 8 |
| ING.TEC.FORESTAL | 0 | 1 | 1 | 1 | 3 |
| INGENIERO AGRONOMO | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| PERITO AGRICOLA | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| LDO. GEOGRAFIA E HISTORIA | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| LDO.POLITICAS | 2 | 0 | 0 | 2 | 4 |
| PROF.MERCANTIL | 3 | 4 | 1 | 0 | 8 |
| TOTAL | 240 | 98 | 150 | 50 | 538 |


Estudios por género y estado
70
60
50
40
30
20
10
0
ART.6-2
DIP.EMPRESARIALES
DIP.ECONOMICAS
LDO.ADM.EMPRESAS
LDO.ECONOMICAS
LDO.EMPRESARIALES
LDO. ECON.Y EMPRESA
LIC.DERECHO
PROCURADOR
DIP. RELACIONES LAB.
ESP. ADM. FINCAS
EXAMEN
EXPERTO INMOBILIARIO
ARQUITECTO TÉCNICO
ING.TEC.AGRICOLA
ING.TEC.FORESTAL
INGENIERO AGRONOMO
PERITO AGRICOLA
LDO. GEOGRAFIA E HISTORIA
LDO.POLITICAS
PROF.MERCANTIL
HOMBRE EJERCIENTE
HOMBRE NO EJERCIENTE
MUJER EJERCIENTE
MUJER NO EJERCIENTE

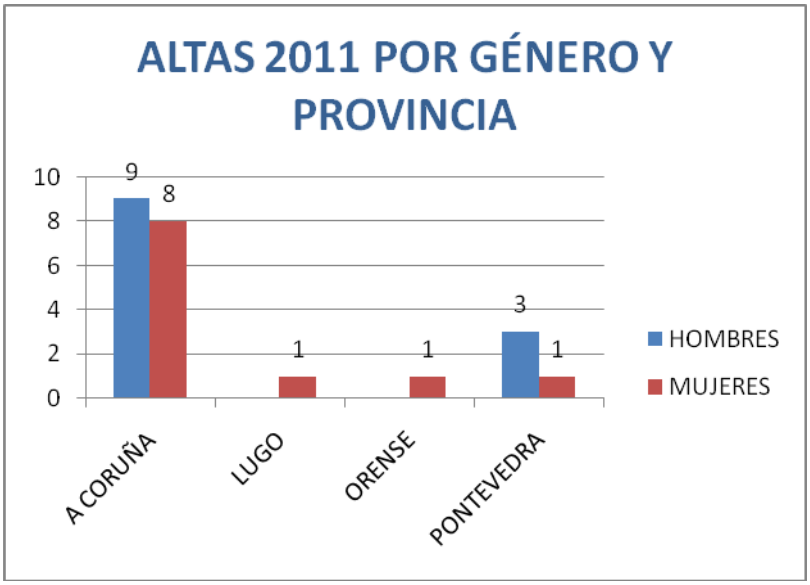
## DATOS NUEVAS ALTAS

## ALTAS AÑO 2.011……23 (19 Ejercientes y 4 No Ejercientes)

### Por Provincias:

| | A CORUÑA | LUGO | OURENSE | PONTEVEDRA |
|---|---|---|---|---|
| **HOMBRES** | 9 | 0 | 0 | 3 |
| **MUJERES** | 8 | 1 | 1 | 1 |
| **TOTAL** | 17 | 1 | 1 | 4 |

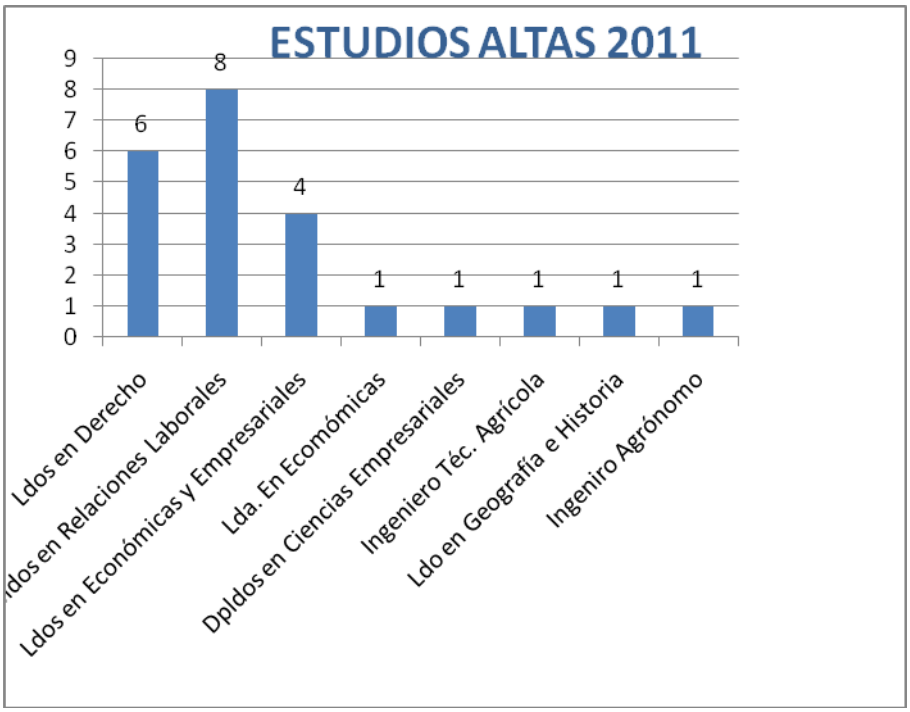
5.- Nuevas colegiaciones durante 2011 por género y provincia




6.- Titulaciones de los nuevos colegiados de 2011.

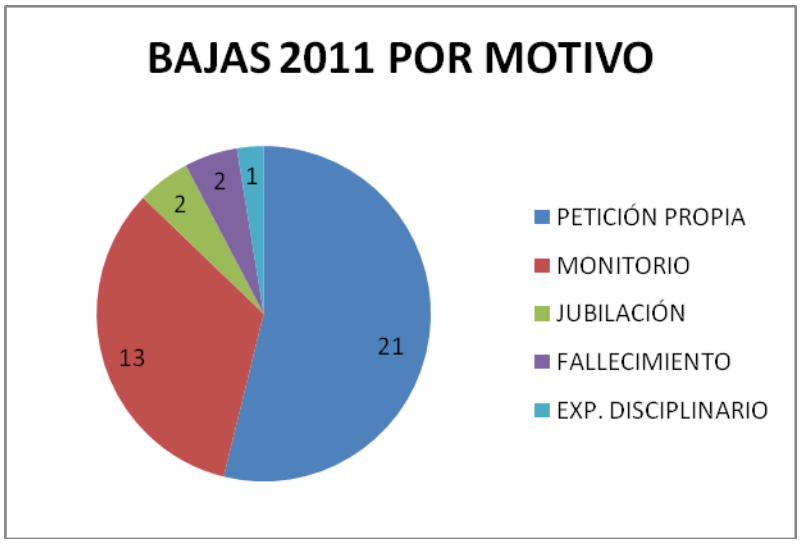
### Titulaciones de los nuevos colegiados:

| | |
|---|---|
| Licenciados en Derecho | 6 |
| Diplomados en Relaciones Laborales | 8 |
| Ingeniería Agrónoma | 1 |
| Licenciados en Económicas y Empresariales | 4 |
| Licenciados CC Económicas | 1 |
| Ingeniero Técnica Agrícola | 1 |
| Licenciado en Geografía e Historia | 1 |



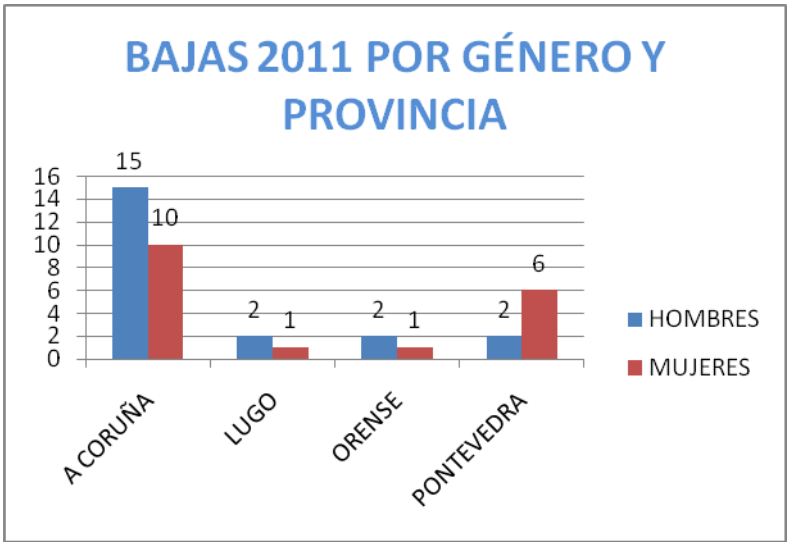

**BAJAS AÑO 2011…….39**

7.- Motivos de las bajas durante 2011.

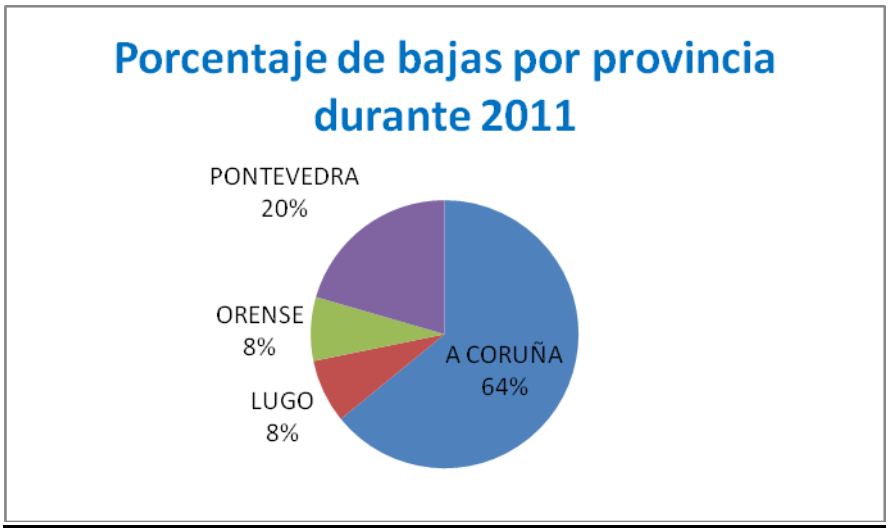


8.- Bajas por género y ejerciente/no ejerciente durante 2011.

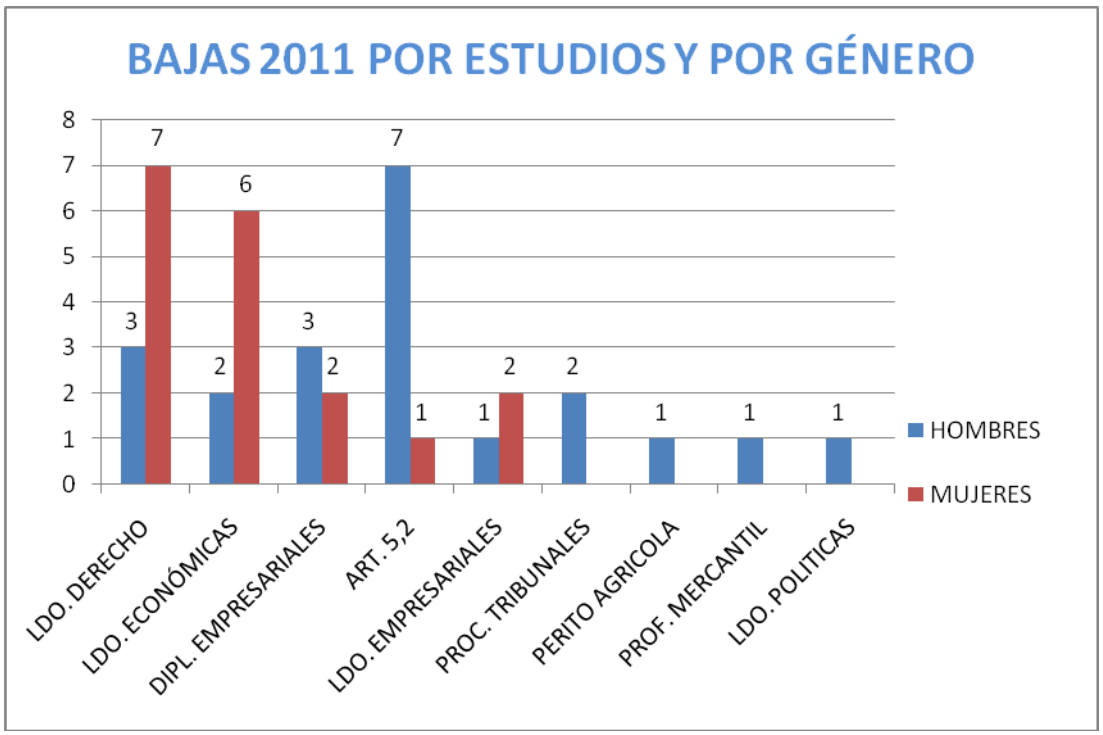
9.- Bajas por género y provincia durante 2011.



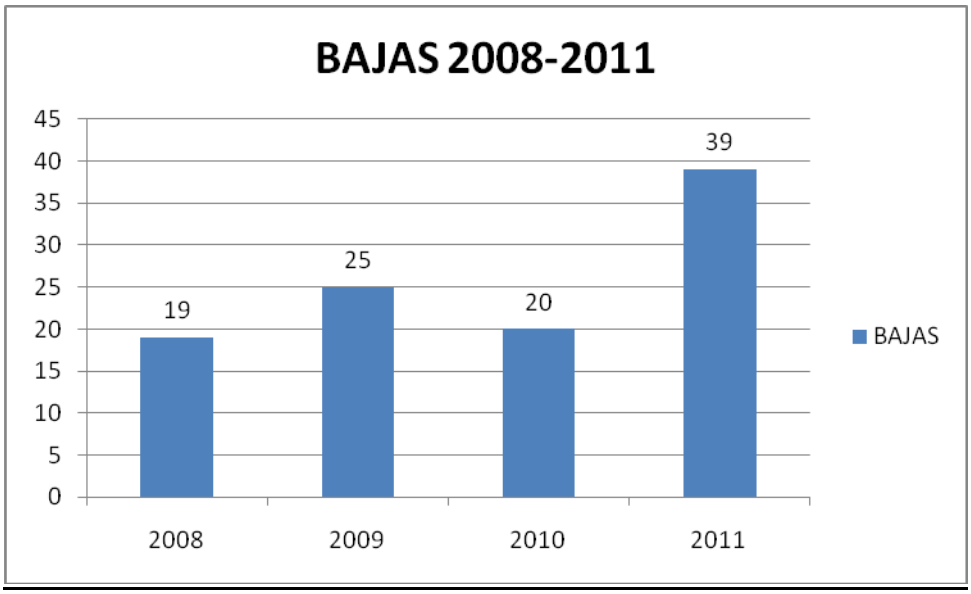
10.- Porcentaje de bajas por provincia durante 2011.



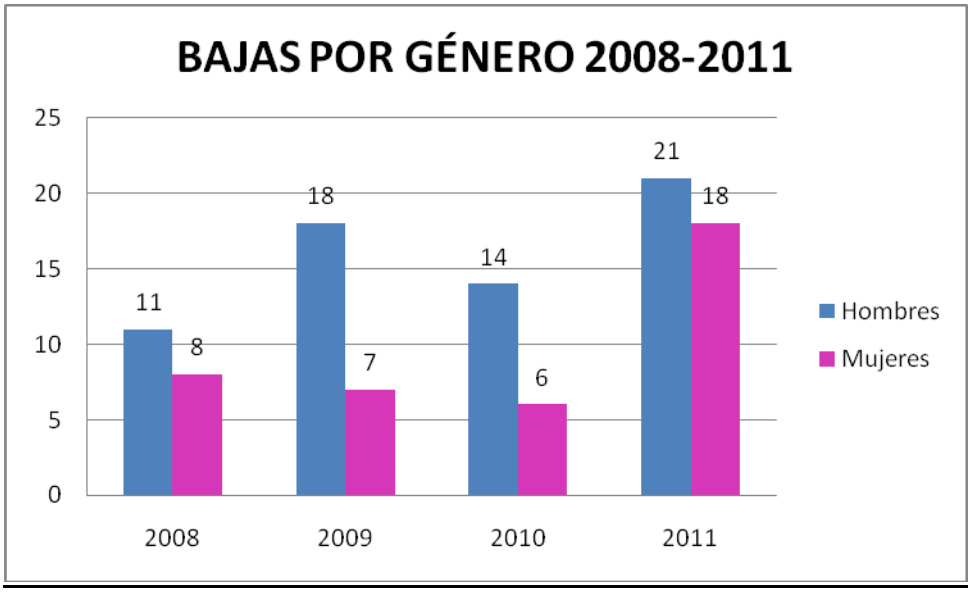

11.- Bajas por género y estudios durante 2011.



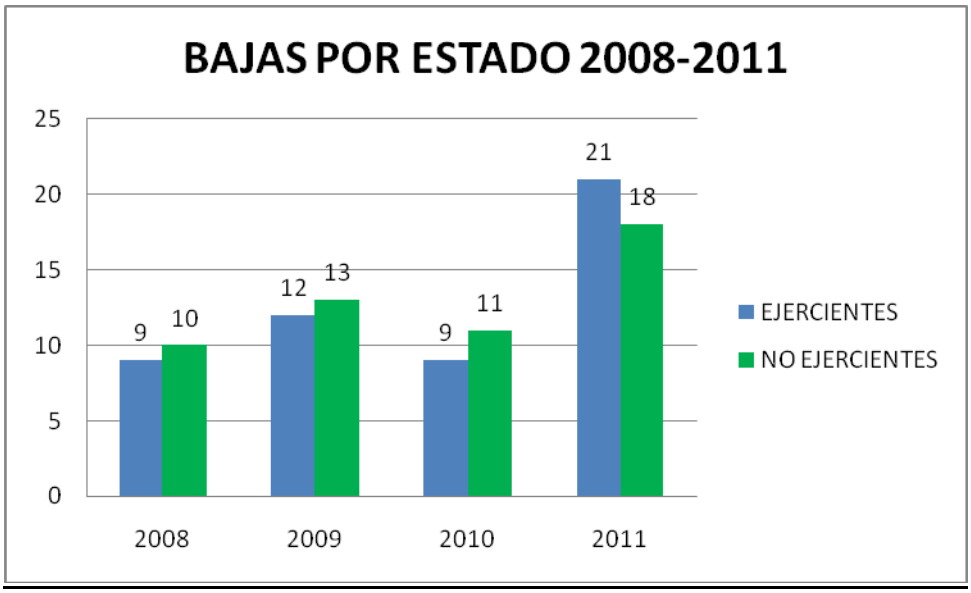
12.- Bajas desde 2008 hasta 2011




13-. Bajas por género 2008-2011



14.- Bajas por estado desde 2008-2011.



# COLEGIO OFICIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE GALICIA.

# MEMORIA ECONÓMICA EJERCICIO 2.011

## MARZO DE 2.012

# ÍNDICE

**CAPITULO 1.- BALANCES**

1.1.- CUENTA DE RESULTADOS OPERACIONES FUNCIONAMIENTO 2.011.

1.2.- BALANCE DE SITUACIÓN EJERCICIO 2.011.

1.3.- DESVIACIONES AÑO 2.011 Y PRESUPUESTO PROVISIONAL AÑO 2012.

1.4.- OPERACIONES FONDOS/INVERSIONES 2011 Y PRESUPUESTO O. FONDOS 2.012.

**CAPITULO 2.- MEMORIA EXPLICATIVA DE LAS CUENTAS.**

2.1.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LA MEMORIA.

2.2.- CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS.

2.3.- BALANCE DE SITUACIÓN.

2.4.- OTRA INFORMACIÓN.

**CAPITULO 3.- GRÁFICOS.**

3.1.- GRÁFICOS PORCENTUALES DE INGRESOS Y GASTOS AÑO 2.011.

3.2.- COMPARACIÓN GRÁFICA PRESUPUESTO-REALIZADO AÑO 2.011.

3.3.- GRÁFICO PORCENTUAL DE PRESUPUESTO INGRESOS 2.012.

3.4.- GRÁFICO PORCENTUAL DE PRESUPUESTO GASTOS 2.012.

# CAPITULO 1.- BALANCES

# COLEGIO OFICIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE GALICIA

EXTRACTO DE OPERACIONES DE FUNCIONAMIENTO EJERCICIO 2.011/2.010

| GASTOS | 2.011 | 2.010 |
|---|---|---|
| **PERSONAL.....** | **41.852,08** | **24.686,83** |
| Sueldos y Salarios | 30.829,24 | 15.960,22 |
| Indemnizaciones (dot. provisión reestructuración) | 2.439,79 | 2.940,62 |
| Seguridad Social | 8.395,08 | 5.746,49 |
| Seguro Convenio | 187,97 | 35,00 |
| **GASTOS AMORTIZACIÓN.....** | **32.538,82** | **32.948,87** |
| Amortización Inmovilizado | 32.538,82 | 32.948,87 |
| **OTROS GASTOS DE FUNCIONAMIENTO** | **143.277,55** | **140.233,75** |
| Reparaciones y conservación | 4.041,99 | 5.155,80 |
| Servicios Profesionales | 19.583,37 | 23.082,97 |
| Material de Oficina, Franqueo y Mensajería | 8.473,18 | 9.280,02 |
| Primas de Seguros | 31.595,99 | 28.850,60 |
| Intereses y Servicios Bancarios | 1.408,08 | 1.921,33 |
| Publicidad y Propaganda | 7.804,75 | 5.963,33 |
| Suministros y Comunicaciones | 6.430,12 | 5.445,92 |
| Suscripciones, libros y manuales | 2.471,36 | 1.758,48 |
| Conferencias, Cursillos y juntas | 20.998,06 | 10.274,28 |
| Asamblea y Patrón | 4.671,50 | 3.774,22 |
| Cuotas Consejo General | 14.650,55 | 26.038,46 |
| Comunidad, otros Gastos y Servicios | 6.478,59 | 9.955,16 |
| Tributos | 4.933,49 | 6.232,67 |
| Obras Sociales | 1.516,89 | 1.532,81 |
| Pérdidas cuotas de baja impagadas/altas incobradas | 8.219,63 | 967,70 |
| **GASTOS TOT.CONGRESO SANXENXO...** | | **246.771,99** |
| **TOTAL GASTOS.....** | **217.668,45** | **444.641,44** |

| INGRESOS | 2.011 | 2.010 |
|---|---|---|
| **CUOTAS COLEGIO.....** | **181.537,31** | **175.195,15** |
| Cuotas ordinarias | 169.633,31 | 169.894,30 |
| Cuotas colegiación | 11.904,00 | 5.110,00 |
| Recobro de cuotas | | 190,85 |
| **INGRESOS FINANCIEROS.....** | **407,45** | **360,84** |
| Intereses Banco | 407,45 | 360,84 |
| **INGRESOS ACCESORIOS.....** | **30.652,70** | **40.099,70** |
| Ingresos Diversos | 11.842,00 | 11.258,00 |
| Subvenciones de explotación | 8.357,10 | 2.000,00 |
| Subvenciones Capital traspasadas ejercicio | 8.913,60 | 25.301,68 |
| Ingresos Extraordinarios | 1.540,00 | 1.540,02 |
| **INGRESOS T. CONGRESO SANXENXO...** | | **257.077,77** |
| **TOTAL INGRESOS.....** | **212.597,46** | **472.733,46** |
| ========== | ========= | ========= |
| **RESULTADO DEL EJERCICIO.....** | **-5.070,99** | **28.092,02** |
| **AHORRO/DESAHORRO OP.FONDOS.....** | **-29.959,37** | **29.482,87** |
| **FONDO SOCIAL DEL EJERCICIO.....** | **+24.888,38** | **-1.390,85** |

La documentación que acredita estas cuentas está en la sede del colegio, a disposición de los Sres. colegiados, en horas de oficina.

# COLEGIO OFICIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE GALICIA

BALANCE DEL EJERCICIO 2.011/2.010

| ACTIVO | 2.011 | 2.010 | PASIVO | 2.011 | 2.010 |
|---|---|---|---|---|---|
| **ACTIVO NO CORRIENTE.....** | **307.814,90** | **340.353,72** | **PATRIMONIO NETO.....** | **408.609,04** | **400.698,73** |
| Edificios y Construcciones | 367.941,15 | 367.941,15 | Fondo Colegial | 396.934,36 | 368.842,34 |
| Instalaciones, mobiliario y enseres | 20.019,38 | 20.019,38 | Pérdidas y Ganancias | -5.070,99 | 28.092,02 |
| Equipos informáticos | 56.742,15 | 56.742,15 | Subvenciones oficiales de capital | 16.745,67 | 3.764,37 |
| Aplicaciones informáticas (inmovilizado Intangible) | 91.781,32 | 91.781,32 | | | |
| Amortización Inmovilizado | -228.669,10 | -196.130,28 | | | |
| **ACTIVO CORRIENTE.....** | **116.479,91** | **104.465,14** | **PASIVO NO CORRIENTE.....** | **6.380,83** | **17.062,00** |
| DEUDORES..... | 7.520,05 | 21.195,83 | PROVISIONES A LARGO PLAZO..... | 5.254,58 | 2.814,79 |
| Cuotas pendientes de cobro Ejercicio 11 | 5.837,20 | | Provisión para retribución y otras prestaciones | 5.254,58 | 2.814,79 |
| Cuotas pendientes de cobro Ejercicio 10 | 1.454,55 | 4.597,10 | | | |
| Cuotas pendientes de cobro Ejercicio 09 | 228,30 | 2.498,30 | DEUDAS A LARGO PLAZO..... | 1.126,25 | 14.247,21 |
| Cuotas pendientes de cobro Ejercicio 08 | | 2.366,00 | | | |
| Cuotas pendientes de cobro Ejercicio 07 | | 1.543,60 | Préstamo Hipotecario Caixa Galicia | 1.126,25 | 14.247,21 |
| Cuotas pendientes de cobro Ejercicio 06 | | 575,93 | | | |
| Otros deudores | | 9.614,90 | | | |
| | | | **PASIVO CORRIENTE.....** | **9.304,94** | **27.058,13** |
| INVERSIONES FINANCIERAS A C/P..... | 60.000,00 | 60.510,15 | | | |
| Imposición a Plazo. | | | | | |
| | | | Consejo General Acreedor | 10,00 | -1.026,00 |
| | | | Hacienda Pública Acreedora | 4.980,59 | 7.876,45 |
| EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS..... | 48.959,86 | 22.759,16 | Seguridad Social Acreedora | 863,90 | 945,11 |
| Tesorería | | | Partidas Pendientes de Aplicación | 1.556,62 | 1.556,62 |
| | | | Acreedores prestación de Servicios y otros | 1.893,83 | 17.705,95 |
| **TOTAL ACTIVO.....** | **424.294,81** | **444.818,86** | **TOTAL PASIVO.....** | **424.294,81** | **444.818,86** |

EL TESORERO:

# COLEGIO OFICIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE GALICIA

## DESVIACIONES AÑO 2.011 Y PRESUPUESTOS AÑO 2.012 OPERACIONES DE FUNCIONAMIENTO

| PRESUPUESTO GASTOS FUNCIONAMIENTO 2.011 | PREVISIÓN | REALIZADO | EN MAS | EN MENOS |
|---|---|---|---|---|
| **PERSONAL** | **45.489,79** | **41.852,08** | | |
| Sueldos y Salarios | 33.000,00 | 30.829,24 | | 2.170,76 |
| Indemnizaciones (Dot. Provisión reestructuraciones) | 2.439,79 | 2.439,79 | | |
| Seguridad social | 10.000,00 | 8.395,08 | | 1.604,92 |
| Seguro Convenio | 50,00 | 187,97 | 137,97 | |
| **GASTOS AMORTIZACIÓN** | **32.538,82** | **32.538,82** | | |
| Amortización inmovilizado (gasto contable) | 32.538,82 | 32.538,82 | | |
| **OTROS GASTOS DE FUNCIONAMIENTO** | **148.628,66** | **143.277,55** | | |
| Reparaciones y conservación | 6.200,00 | 4.041,99 | | 2.158,01 |
| Servicios Profesionales | 25.000,00 | 19.583,37 | | 5.416,63 |
| Material de Oficina, franqueos y mensajería | 12.200,00 | 8.473,18 | | 3.726,82 |
| Primas de Seguros | 30.000,00 | 31.595,99 | 1.595,99 | |
| Intereses y gastos Bancarios | 1.800,00 | 1.408,08 | | 391,92 |
| Publicidad y Propaganda | 7.500,00 | 7.804,75 | 304,75 | |
| Suministros y comunicaciones | 7.500,00 | 6.430,12 | | 1.069,88 |
| Suscripciones, libros, y manuales | 2.000,00 | 2.471,36 | 471,36 | |
| Conferencias , Cursillos y juntas | 21.000,00 | 20.998,06 | | 1,94 |
| Asamblea y patrón | 4.000,00 | 4.671,50 | 671,50 | |
| Cuotas Consejo General | 18.341,52 | 14.650,55 | | 3.690,97 |
| Comunidad, otros gastos y servicios | 10.000,00 | 6.478,59 | | 3.521,41 |
| Tributos | 1.710,25 | 4.933,49 | 3.223,24 | |
| 0,7 Obras Sociales | 1.376,89 | 1.516,89 | 140,00 | |
| Cuotas de baja impagadas | | 8.219,63 | 8.219,63 | |
| **SUMAN LOS GASTOS PREVISTOS** | **226.657,27** | **217.668,45** | **14.764,44** | **23.753,26** |
| **AHORRO/DESAHORRO OP. DE FONDOS (*)** | **-29.959,37** | **-29.959,37** | | |
| **TOTAL PRESUPUESTO GASTOS Y OP. DE FONDOS.** | **196.697,90** | **187.709,08** | | |
| **PRESUPUESTO INGRESOS FUNC. 2.011** | | | | |
| **CUOTAS COLEGIO** | **181.931,20** | **181.537,31** | | |
| Cuotas ordinarias | 171.515,20 | 169.633,31 | | 1.881,89 |
| Cuotas colegiación (estimadas 21 altas-realizadas 24) | 10.416,00 | 11.904,00 | 1.488,00 | |
| Recobro de cuotas | 0,00 | 0,00 | | |
| **INGRESOS FINANCIEROS** | **500,00** | **407,45** | | |
| Intereses Banco | 500,00 | 407,45 | | 92,55 |
| **INGRESOS ACCESORIOS** | **14.266,70** | **30.652,70** | | |
| Ingresos Diversos | 2.996,00 | 11.842,00 | 8.846,00 | |
| Subvenciones de capital traspasadas al ejercicio | 8.913,60 | 8.913,60 | | |
| Subvenciones de explotación | 2.357,10 | 8.357,10 | 6.000,00 | |
| Ingresos Extraordinarios | | 1.540,00 | 1.540,00 | |
| **SUMAN LOS INGRESOS PREVISTOS** | **196.697,90** | **212.597,46** | **17.874,00** | **1.974,44** |

(*) Saldo según cuadro inversiones y operaciones de fondos 2.011

| PRESUPUESTO GASTOS FUNCIONAMIENTO 2.012 | PREVISIÓN |
|---|---|
| **PERSONAL** | **42.559,79** |
| Sueldos y Salarios | 31.500,00 |
| Indemnizaciones (Dot. Provisión reestructuraciones) | 2.439,79 |
| Seguridad social | 8.500,00 |
| Seguro Convenio | 120,0 |
| **GASTOS AMORTIZACIÓN** | **12.336,76** |
| Amortización inmovilizado (gasto contable) | 12.336,76 |
| **OTROS GASTOS DE FUNCIONAMIENTO** | **138.310,47** |
| Reparaciones y conservación | 5.200,00 |
| Servicios Profesionales | 21.000,00 |
| Material de Oficina, franqueos y mensajería | 10.000,00 |
| Primas de Seguros | 31.500,00 |
| Intereses y gastos Bancarios | 600,00 |
| Publicidad y Propaganda | 8.000,00 |
| Suministros y comunicaciones | 8.000,00 |
| Suscripciones, libros, y manuales | 2.600,00 |
| Conferencias , Cursillos y juntas | 21.000,00 |
| Asamblea y patrón | 5.000,00 |
| Cuotas Consejo General | 14.227,88 |
| Comunidad, otros gastos y servicios | 8.715,91 |
| Tributos | 1.125,50 |
| 0,7 Obras Sociales | 1.341,18 |
| **SUMAN LOS GASTOS PTES PREVISTOS** | **193.207,02** |
| **AHORRO/DESAHORRO OP. DE FONDOS (*)** | **-1.610,59** |
| **TOTAL PRESUPUESTO GASTOS Y OP. DE FONDOS** | **191.596,43** |
| **PRESUPUESTO INGRESOS FUNCIONAMIENTO 2.012** | |
| **CUOTAS COLEGIO** | **180.997,20** |
| Cuotas ordinarias | 170.581,20 |
| Cuotas colegiación (Estimadas 21 altas) | 10.416,00 |
| Recobro de cuotas | 0,00 |
| **INGRESOS FINANCIEROS** | **450,00** |
| Intereses Banco | 450,00 |
| **INGRESOS ACCESORIOS** | **10.149,23** |
| Ingresos Diversos | 5.000,00 |
| Subvenciones de capital traspasadas al ejercicio | 5.149,23 |
| **SUMAN LOS INGRESOS PREVISTOS** | **191.596,43** |

(*) Saldo según presupuesto inversiones y fondos 2.012

EL TESORERO

# COLEGIO OFICIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE GALICIA
## REALIZACIÓN DE INVERSIONES 2.011 (CUADRO OPERACIONES DE FONDOS)

| OPERACIONES DE FONDOS-GASTOS | | OPERACIONES DE FONDOS-INGRESOS | |
|---|---|---|---|
| **1)ADQUISICIÓN DE ACTIVOS** | | **1) PATRIMONIO NETO** | |
| **INMOVILIZADO INTANGIBLE.....** | **0,00** | **SUBVENCIONES DE CAPITAL EJERCICIO.....** | **12.981,30** |
| | | Subvención Capital proyecto Aldaba Portal | 21.894,90 |
| | | Parte subvención Portal traspasada resultado del ejercicio | -5.149,23 |
| **INMOVILIZADO MATERIAL.....** | **0,00** | Parte subvención proyecto Aldaba traspasada ejercicio | -3.764,37 |
| **2) PASIVO NO CORRIENTE Y DEUDAS A L/P** | | | |
| **PROVISION A LARGO PLAZO.....** | **2.439,79** | **FONDOS PROPIOS.....** | **2.579,45** |
| Provisión l/p retribuciones y otras prestaciones personal..... | 2.439,79 | Amortizaciones ejercicio (disminución de inmovilizado) | 32.538,82 |
| | | Ahorro/desahorro ejercicio por operaciones de fondos(*) | -29.959,37 |
| **AMORTIZACION PRÉSTAMO CAIXA GALICIA.....** | **13.120,96** | | |
| Amortización del año. | 13.120,96 | | |
| **TOTAL APLICACIONES.....** | **15.560,75** | **TOTAL ORÍGENES.....** | **15.560,75** |

(*) Saldo traspasado al presupuesto de ingresos y gastos de ejercicio

El Tesorero:

## PRESUPUESTO DE INVERSIONES EJERCICIO 2.012 (OPERACIONES DE FONDOS)

| OPERACIONES DE FONDOS- GASTOS | | OPERACIONES DE FONDOS-INGRESOS | |
|---|---|---|---|
| **1)ADQUISICIÓN DE ACTIVOS** | | **1) PATRIMONIO NETO** | |
| **INMOVILIZADO INTANGIBLE.....** | **0,00** | **SUBVENCIONES DE CAPITAL EJERCICIO.....** | **-5.149,23** |
| No previsto | | Parte subvención Portal traspasada resultado del ejercicio | -5.149,23 |
| **INMOVILIZADO MATERIAL.....** | **2.010,90** | | |
| Fotocopiadora Minolta | 2.010,90 | | |
| **2) PASIVO NO CORRIENTE Y DEUDAS A L/P** | | **FONDOS PROPIOS.....** | **10.726,17** |
| **PROVISION A LARGO PLAZO.....** | **2.439,79** | Amortizaciones ejercicio | 12.336,76 |
| | | Ahorro/desahorro ejercicio por operaciones de fondos(*) | -1.610,59 |
| Provisión l/p retribuciones y otras prestaciones personal..... | 2.439,79 | | |
| **AMORTIZACION PRÉSTAMO CAIXA GALICIA.....** | **1.126,25** | | |
| Amortización del año (finalizado enero 2012) | 1.126,25 | | |
| **TOTAL APLICACIONES .....** | **5.576,94** | **TOTAL ORÍGENES.....** | **5.576,94** |

(*) Saldo traspasado al presupuesto de ingresos y gastos de ejercicio

El Tesorero:

# CAPITULO 2.- MEMORIA EXPLICATIVA CUENTAS

**COLEGIO OFICIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE GALICIA**
**MEMORIA EXPLICATIVA DEL EJERCICIO 2.011**

## 2.1.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS:

1) IMAGEN FIEL: Los estados financieros adjuntos se han preparado a partir de la contabilidad y registros oficiales del Colegio de acuerdo con los principios y criterios del Plan General de Contabilidad y del Código de Comercio, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Colegio.

Estas cuentas se someterán a la aprobación de la Asamblea General, y la Junta de Gobierno considera que serán aprobadas sin ninguna modificación, así como el presupuesto para el ejercicio 2.011.

2) PRINCIPIOS CONTABLES: Sólo se han aplicado los principios y criterios contables referidos en el punto 1 anterior, no existiendo excepciones o aplicación de otros principios y criterios.

3) COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN: No existen motivos ni causas que impidan una adecuada comparación de los estados financieros de 2.011 y 2.010.

4) ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS: No existen elementos que afecten a varias partidas del balance.

5) CAMBIOS DE CRITERIOS CONTABLES: No existen ajustes por cambios de criterios contables realizados en el ejercicio.

## 2.2.-CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS.

Se ha registrado un **resultado contable** negativo, en el ejercicio **2.011,** de **-5.070,99.-Euros.**

Comentamos las desviaciones más significativas en las partidas de Ingresos y Gastos.

INGRESOS

Los ingresos generados en el ejercicio 2.011 son superiores a los presupuestados en 15.899,56.-Euros, debido a que:

- Por existir el cobro de una subvención por 6.000.-Euros de la diputación por el congreso de Sanxenxo, la cual no se había presupuestado por la incertidumbre que existía sobre su cobro.

- Por la emisión de dos facturas a Unión Fenosa comercial por 8.200,00.-Euros por aportaciones a cursos y servicios diversos.

Con esto podemos concretar que apenas existen desviaciones en los ingresos normales de la actividad ordinaria del Colegio, se compensan unos con otros.

GASTOS

La suma de todas las partidas de gastos presenta una desviación total en menos de 8.988,82.-Euros sobre lo presupuestado.

Pasamos a comentar las desviaciones más significativas:

Pérdidas por cuotas de baja impagadas:

Esta desviación en más es la más significativa por ser una partida no presupuestada y es la que provoca que el resultado del presente ejercicio resulte negativo.

Dicha partida se corresponde con cuotas ordinarias impagadas, algunas venían del año 2006, por Colegiados que se han dado de baja por diversos motivos (monitorios, fallecimientos, bajas ...), quedando de esta forma el balance a cierre del año 2.011 sin esas deudas de dudoso cobro. En los casos que los procesos monitorios resulten cobrados, se imputaran los mismos al resultado del ejercicio en el que resulte efectivo su cobro.

Tributos

Esta desviación en más se corresponde sobre todo con la cuota del IS que se genera por los ingresos recibidos de la subvención de la diputación y por determinados servicios diversos. Ingresos estos que no tienen la condición de ingresos ordinarios de la actividad del colegio y que por tanto no tienen el beneficio de la exención y tributan al 25%.

Servicios Profesionales:

La desviación de esta partida, en menos, está motivada por haber presupuestado honorarios profesionales de abogados y procuradores que llevan el expediente judicial del tribunal de la competencia, y que al final no se han producido en el presente ejercicio.

Material de oficina, franqueo y mensajería:

La desviación de esta partida, en menos, está motivada por el control de estos gastos y por no haber aumentado en la proporción inicialmente estimada.

Cuotas al Consejo General:

La explicación de esta desviación, en menos, está motivada por haberse presupuestado una cuota extraordinaria por parte del consejo, para cubrir asuntos relacionados con la ley Omnibus, que al final no se aplicó (se habían terminado en 2.010).

Resto de Gastos:
En el resto de las partidas existen desviaciones motivadas, simplemente, por las desviaciones normales provocadas por los márgenes de error que se producen al confeccionar un presupuesto.

Cabe señalar que la desviación de los gastos junto con la desviación en más de los ingresos, provocan que se cierre el ejercicio con una pérdida de funcionamiento de -5.070,99.-Euros, aunque el ahorro por las operaciones de fondos provoca que exista un fondo social positivo al final del ejercicio.

A continuación desglosamos las **partidas de gastos** referenciadas en el cuadro, que **son la suma varias cuentas** del plan contable del Colegio:

Servicios Profesionales:

El total de esta partida se corresponde con la suma de las siguientes cantidades:

| | |
|---|---|
| Asesoría Contable..... | 2.548,80.-Euros. |
| Asesoría Jurídica..... | 15.388,30.-Euros. |
| Asesoría Laboral..... | 1.316,19.-Euros. |
| Otros Profesionales ..... | 330,08.-Euros. |
| **TOTAL.....** | **19.583,37.-Euros.** |

Material de oficina, franqueo y mensajería:

El total de esta partida se corresponde con la suma de las siguientes cantidades:

| | |
|---|---|
| Material de oficina..... | 4.307,28.-Euros. |
| Franqueo..... | 3.894,68.-Euros. |
| Mensajería..... | 271,22.-Euros. |
| **TOTAL.....** | **8.473,18.-Euros.** |

Intereses y servicios bancarios:

El total de esta partida se corresponde con la suma de las siguientes cantidades:

| | |
|---|---|
| Intereses de préstamo..... | 488,97.-Euros. |
| Otros gastos financieros..... | 919,11.-Euros. |
| Gastos bancarios..... | 0,00.-Euros. |
| **TOTAL.....** | **1.408,08.-Euros.** |

Suministros y comunicaciones

El total de esta partida se corresponde con la suma de las siguientes cantidades:

| | |
|---|---|
| Electricidad..... | 1.480,32.-Euros. |
| Agua..... | 71,21.-Euros. |
| Comunicaciones..... | 4.878,59.-Euros. |
| **TOTAL.....** | **6.430,12.-Euros.** |

Suscripciones, libros, manuales y revistas:

El total de esta partida se corresponde con la suma de las siguientes cantidades:

| | |
|---|---|
| Suscripción Sepín..... | 1.900,08.-Euros. |
| Libros, Manuales varios..... | 571,28.-Euros. |
| **TOTAL.....** | **2.471,36.-Euros.** |

Otros gastos y Servicios:

El total de esta partida se corresponde con la suma de las siguientes cantidades:

| | |
|---|---|
| Comunidad de Propietarios..... | 4.338,08.-Euros. |
| Otros gastos material (libros Actas)..... | 0,00.-Euros. |
| Otros Gastos..... | 2.140,51.-Euros. |
| **TOTAL.....** | **6.478,59.-Euros.** |

Tributos:

El total de esta partida se corresponde con la suma de las siguientes cantidades:

| | |
|---|---|
| Imp. Sociedades (25% Rentas no exentas)..... | 4.001,86.-Euros. |
| I.B.I Sede y Otros impuestos..... | 931,63.-Euros. |
| **TOTAL.....** | **4.933,49.-Euros.** |

Aclarar que nuestro Colegio es una Entidad parcialmente exenta del impuesto sobre sociedades (Art.133 LIS) y por ello debe tributar al 25% solamente sobre las rentas derivadas de su patrimonio, ingresos extraordinarios, incrementos de patrimonio, etc.

El resto de las partidas del cuadro de ingresos y gastos del ejercicio reflejan el importe exacto del saldo que suma el mayor de su cuenta correspondiente en el plan contable del Colegio.

## 2.3.- BALANCE DE SITUACIÓN

## ACTIVO NO CORRIENTE

A) INMOVILIZADO INTANGIBLE:

Se corresponde una parte con las aplicaciones informáticas adquiridas por el proyecto de GESEC.AF (Aldaba). Se registraron a su precio de adquisición y se amortizan al 20% anual en función de su vida útil. Dicha amortización comenzó en el año 2007 por ser esta una adquisición asociada a una subvención cobrada en dicho ejercicio (de esta manera no fue preciso hacer ajustes) y se termina de amortizar en el ejercicio 2.011.

En el ejercicio 2.010se incorporó una nueva aplicación de Aldaba para la implantación del Portal web, por su precio de adquisición, y procedemos a aplicar el mismo criterio que para la aplicación anterior. Es por ello que se comienza a amortizar en el año 2011, por estar asociada a una subvención cobrada en el año 2.011(de esta manera no es preciso realizar ajustes y se imputa la subvención a medida que se amortiza el elemento) y se terminará en el 2.014.

El movimiento del inmovilizado inmaterial durante el ejercicio 2.011 ha sido el siguiente:

| | EUROS |
|---|---|
| **SALDO INICIAL** | **91.781,32** |
| ENTRADAS | 0,00 |
| SALIDAS | 0,00 |
| SALDO FINAL BRUTO EJERCICIO | 91.781,32 |
| AMORTIZACION AÑO | 18.356,28 |
| AMORTIZACION ACUMULADA | 86.589,32 |
| NETO | |
| CORRECCIONES VALOR DETERIORO | 0,00 |
| **SALDO FINAL NETO** | **5.192,00** |

B) INMOVILIZADO MATERIAL:

El inmovilizado material se valora al precio de adquisición que incluye todos los gastos adicionales hasta su entrada en funcionamiento. Los gastos de mantenimiento y reparaciones se imputan a resultados en el ejercicio en que se producen.

La amortización del inmovilizado material se calcula en función de la vida útil de los bienes aplicando un criterio lineal a partir de su entrada en funcionamiento. Para los equipamientos adquiridos para el proyecto subvencionado de GESEC.AF de Aldaba seguimos el mismo criterio enunciado para el Inmovilizado Intantigible, así como también a las adquisiciones del año 2010 referentes al proyecto del Portal de Aldaba.

Los coeficientes aplicados, que también son acordes con la normativa fiscal, son los siguientes:

| | COEFICIENTES ANUALES EN %. |
|---|---|
| CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES | 2-3 |
| MOBILIARIO, ENSERES E INSTALACIONES | 10-12-15 |
| EQUIPOS PROCESO DE INFORMACIÓN | 25 |

El movimiento del inmovilizado material durante el periodo ha sido según el siguiente detalle:

| | SALDO INICIAL | ALTAS | BAJAS | SALDO FINAL |
|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS Y CONSTR. | 367.941,15 | 0 | 0 | 367.941,15 |
| INST. MOBILIARIO Y ENSER | 20.019,38 | 0 | 0 | 20.019,38 |
| EQUIPOS PROC.INFORM. | 56.742,15 | 0 | 0 | 56.742,15 |
| TOTAL | 444.702,68 | 0 | 0 | 444.702,68 |
| AMORTIZACIÓN | 127.897,24 | 14.182,54 | 0 | 142.079,78 |
| NETO | 316.805,44 | 14.182,54 | 0 | 302.622,90 |

Comentar en este punto que el Colegio **Amortiza el Inmovilizado siguiendo la normativa contable, en especial el Real Decreto 776/1998 norma 3** referente a las Entidades sin ánimo de lucro, que dice **que las dotaciones para amortizaciones por depreciación de los activos se recogerán como gasto por operaciones de funcionamiento** – en las cuentas del colegio aparece en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio por el porcentaje de amortización correspondiente- **y simultáneamente como ingreso por operaciones de fondos** – en las cuentas del colegio aparecen en el cuadro de inversiones y orígenes de fondos- **al considerarse que reducen el valor de los elementos patrimoniales a los que afectan.**

C) INVERSIONES INMOBILIARIAS E I .FINANCIERAS: No existen.

D) DEUDORES:

El Colegio tiene como deudores las cuotas ordinarias pendientes de cobro de los ejercicios posteriores al año 2.009 y otras deudas por servicios, la suma de estos deudores asciende a un total de 7.520,05.-Euros.

E) INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

Existe una Imposición a Plazo por 60.000,00.-Euros.

F) PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO:

La necesidad de los ajustes por periodificación, relacionados con el Congreso de Sanxenxo, han sido saldados y aplicados íntegramente en anteriores ejercicios.

H) EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS (TESORERÍA):

La tesorería del Colegio asciende a 48.959,86 al cierre del ejercicio.

**PASIVO.**

A) PATRIMONIO NETO

El Patrimonio Colegial asciende a 408.609,04.-Euros. formado por los Fondos y el Patrimonio generado por el Colegio desde su constitución.

También figura la parte de las subvenciones recibidas del Igape por el proyecto por la implantación del portal, tratada como subvención oficial de capital, que están pendiente de traspasar a resultados del ejercicio (cada año se trasladará la cantidad que figure como amortizaciones de los bienes subvencionados), siendo el movimiento de esta partida el reflejado en el cuadro del punto 1.4 referente a las Operaciones de Fondos.

B) PASIVO NO CORRIENTE.

Figura el préstamo Hipotecario Nº1.931-9 firmado con Caixa Galicia por importe inicial de 240.404,84.-Euros, destinado a la adquisición de la nueva sede, quedando un saldo pendiente de amortizar, a fecha de cierre del ejercicio, de 1.126,25.-Euros (ha sido cancelado íntegramente en enero de 2.012.

Figura también la provisión a largo plazo por retribuciones y otras prestaciones futuras derivadas del personal, se corresponde con el fondo que se está generando para posibles despidos y reestructuración del personal, por importe de 5.254,58.-Euros.

Los movimientos de estas partidas se reflejan en el cuadro del punto 1.4 referente a las Operaciones de Fondos en el capitulo 1.

C) PASIVO CORRIENTE.

Las deudas colegiales figuran por su valor nominal.

Desglosamos esta partida del balance resumiendo las cantidades que se adeudan:

- A la Hacienda Pública un total de 4.980,59.-Euros, se corresponden con las retenciones del cuarto trimestre del año 2.011, el IVA facturado a Fenosa por la publicidad y el impuesto sobre sociedades.

- Al Consejo General tiene un saldo de 10,00.-Euros, saldo que nos sale de las cuotas que tiene pendiente de reintegro (la diferencia entre unas cuotas de alta transferidas por el importe antiguo y que se tenían que haber remitido por el importe nuevo) y las cuotas de ingreso pendientes de transferir.

- El resto de las partidas son la Facturas presentadas en el último mes del año, que luego han sido pagadas a primeros del 2.012 o continúan pendientes de cobro, y la cuota de la Seguridad Social de diciembre de 2.011.

Como aclaración a la cuenta "partidas pendientes de aplicación", por importe de 1.556,62.-Euros, indicar que dicha cifra se corresponde con un abono realizado por el señor Rodríguez Paderne, en el año 1.996, en concepto de cuota de entrada y cuotas colegiales desde que ejerce la profesión, y a la fecha sigue estando pendiente de presentar los documentos para colegiarse.

## 2.4.- OTRA INFORMACIÓN.

La cantidad exclusivamente en concepto de dietas y gastos de desplazamiento por la asistencia a las juntas en nuestra Sede, partida contemplada en la cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio (dentro de la cuenta contable de conferencias, cursillos y juntas), asciende a la cantidad de 8.187,00.-Euros.

Mencionar nuevamente que el Colegio **Amortiza el Inmovilizado siguiendo la normativa contable, en especial el Real Decreto 776/1998 norma 3** referente a las Entidades sin ánimo de lucro, que dice **que las dotaciones para amortizaciones por depreciación de los activos se recogerán como gasto por operaciones de funcionamiento** – en las cuentas del colegio aparece en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio por el porcentaje de amortización correspondiente- **y simultáneamente como ingreso por operaciones de fondos** – en las cuentas del colegio aparecen en el cuadro de inversiones y orígenes de fondos- **al considerarse que reducen el valor de los elementos patrimoniales a los que afectan.**

Recordamos también el criterio seguido para las amortizaciones correspondientes con las adquisiciones asociadas a la subvención del Proyecto de Aldaba y el Aula de Formación, dado que estas comenzaron a aplicarse en el año 2007 y el 2.008 respectivamente, así como también utilizamos el mismo criterio para las inversiones realizadas en el año 2.010 para el proyecto del Portal de Aldaba que comenzaron a aplicarse en el año 2.011. Este criterio se fundamenta en conseguir evitar ajustes posteriores puesto que, en caso de haberla amortizado antes, la parte de la subvención que financia la depreciación experimentada por el activo, antes de la concesión ,deberá ser considerada ingreso del ejercicio de su concesión (ICAC consulta núm. 10).

Comentar que, como se desglosa en el cuadro de operaciones de funcionamiento del año 2.011, siguiendo el criterio de ejercicios anteriores referentes a las subvenciones de capital enunciado en el ejercicio de su concesión, hemos trasladando al presente ejercicio la cantidad de 8.913,00.-Euros. (5.149,00+3.764,37 cantidades que coinciden con las amortizaciones del año de los bienes subvencionados), quedando pendiente de trasladar la cantidad de 16.745,67.-Euros correspondientes al último proyecto del Portal de Aldaba (cobro total de la subvención de 21.894,90.-Euros.

Cabe señalar que no se han producido hechos de relevancia económica tras el cierre contable.

# CAPITULO 3.- GRÁFICOS

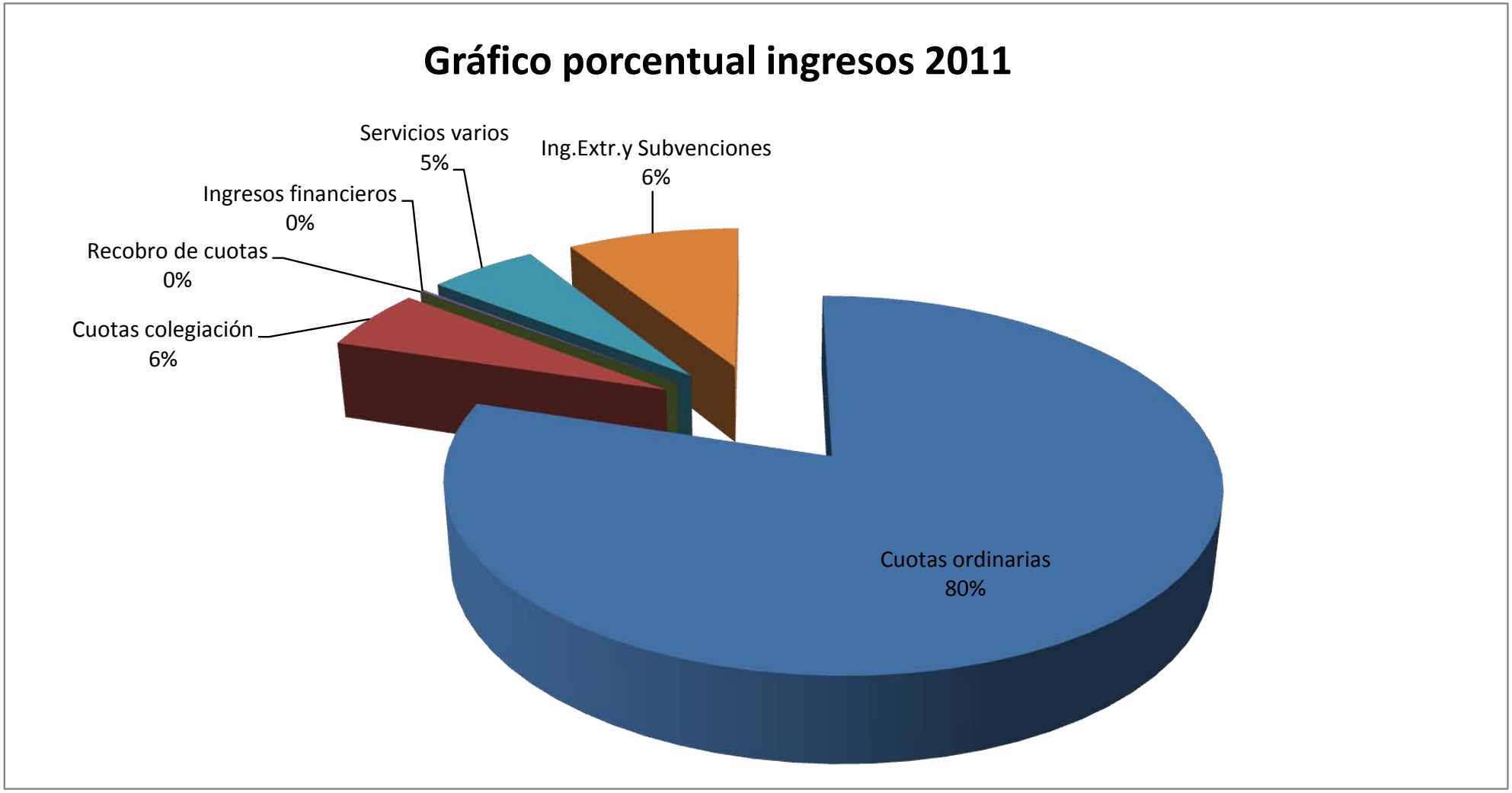


Gráfico porcentual ingresos 2011
Servicios varios
5%
Ing.Extr.y Subvenciones
6%
Ingresos financieros
0%
Recobro de cuotas
0%
Cuotas colegiación
6%
Cuotas ordinarias
80%

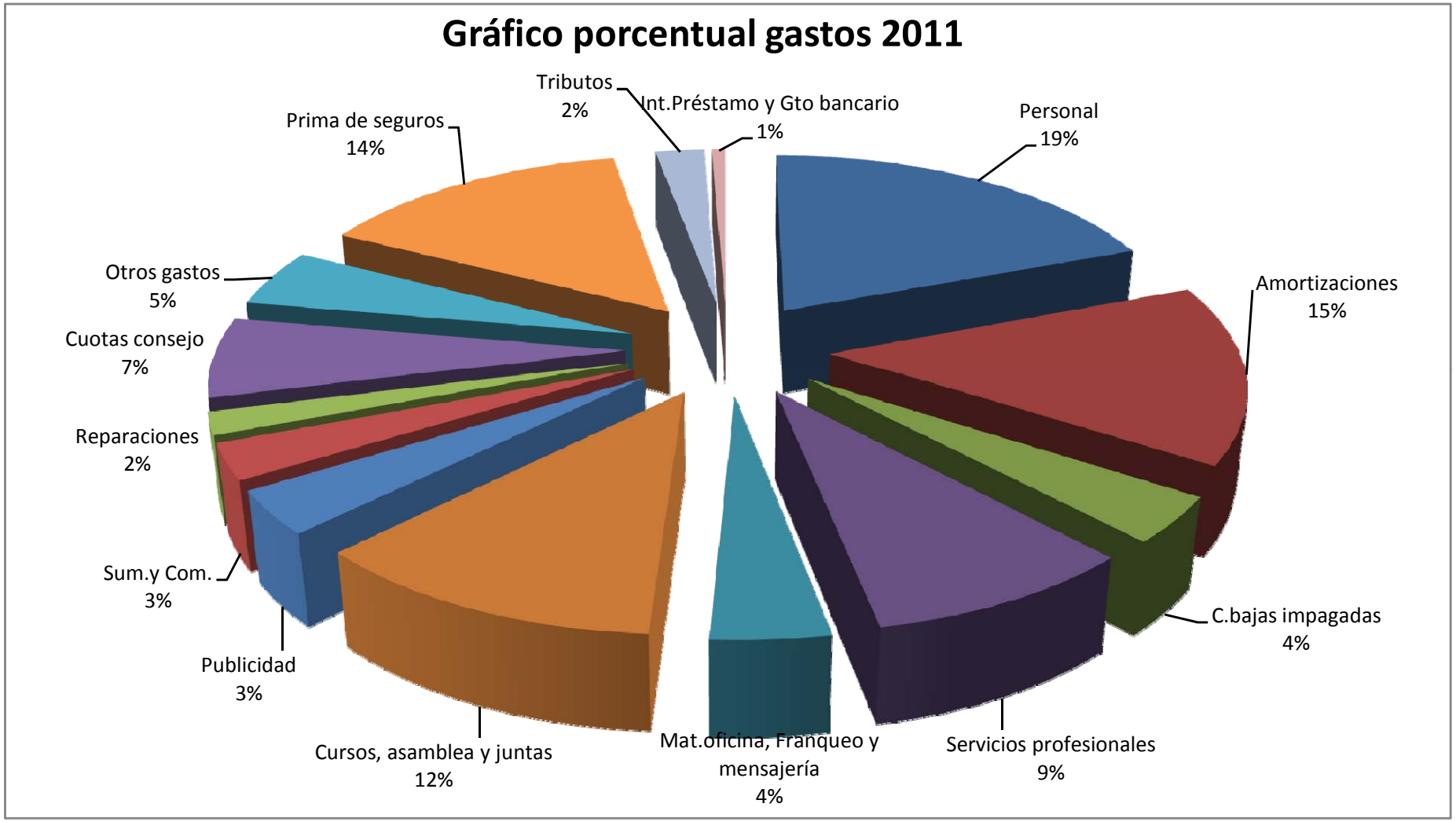
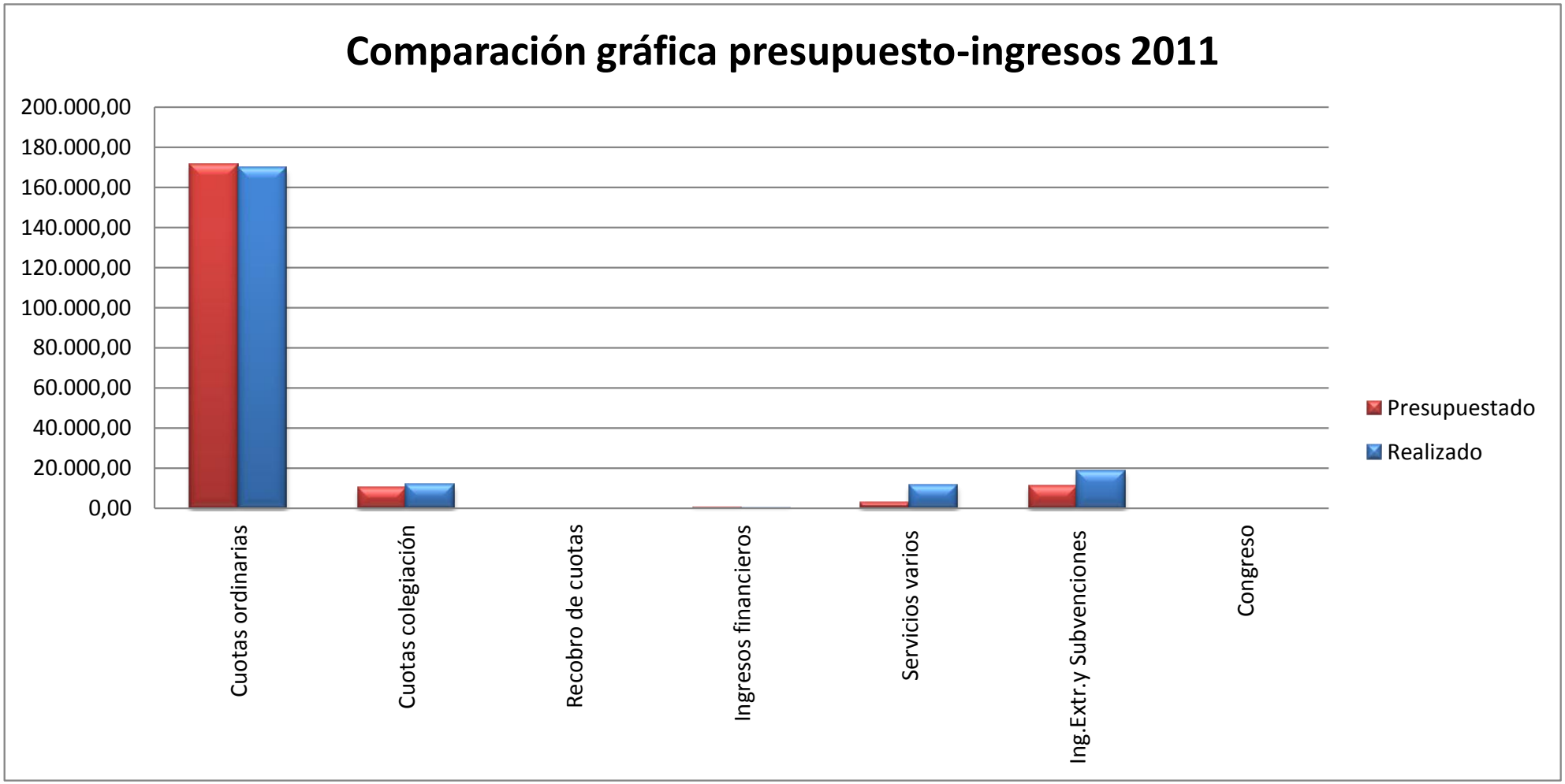
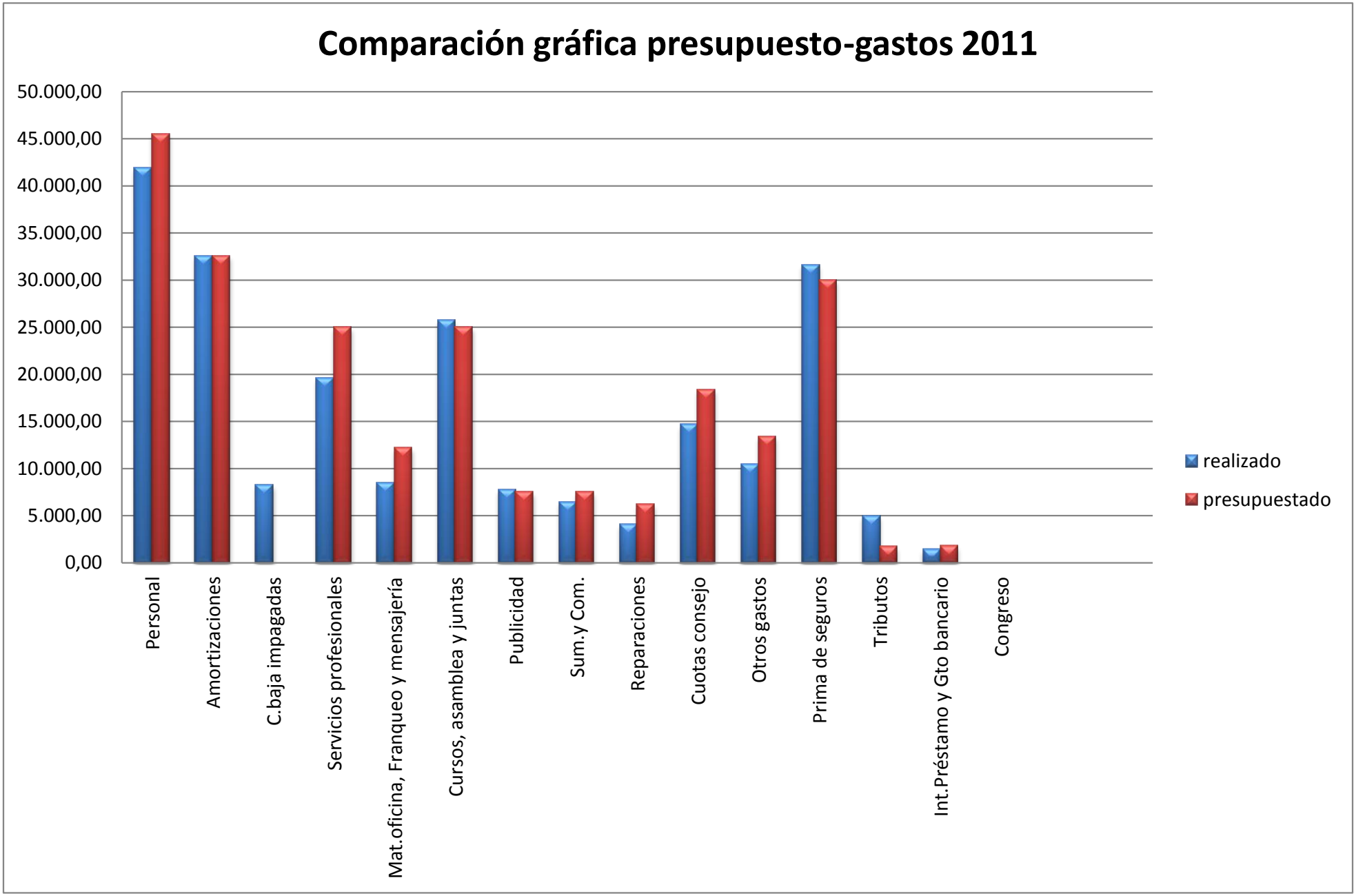
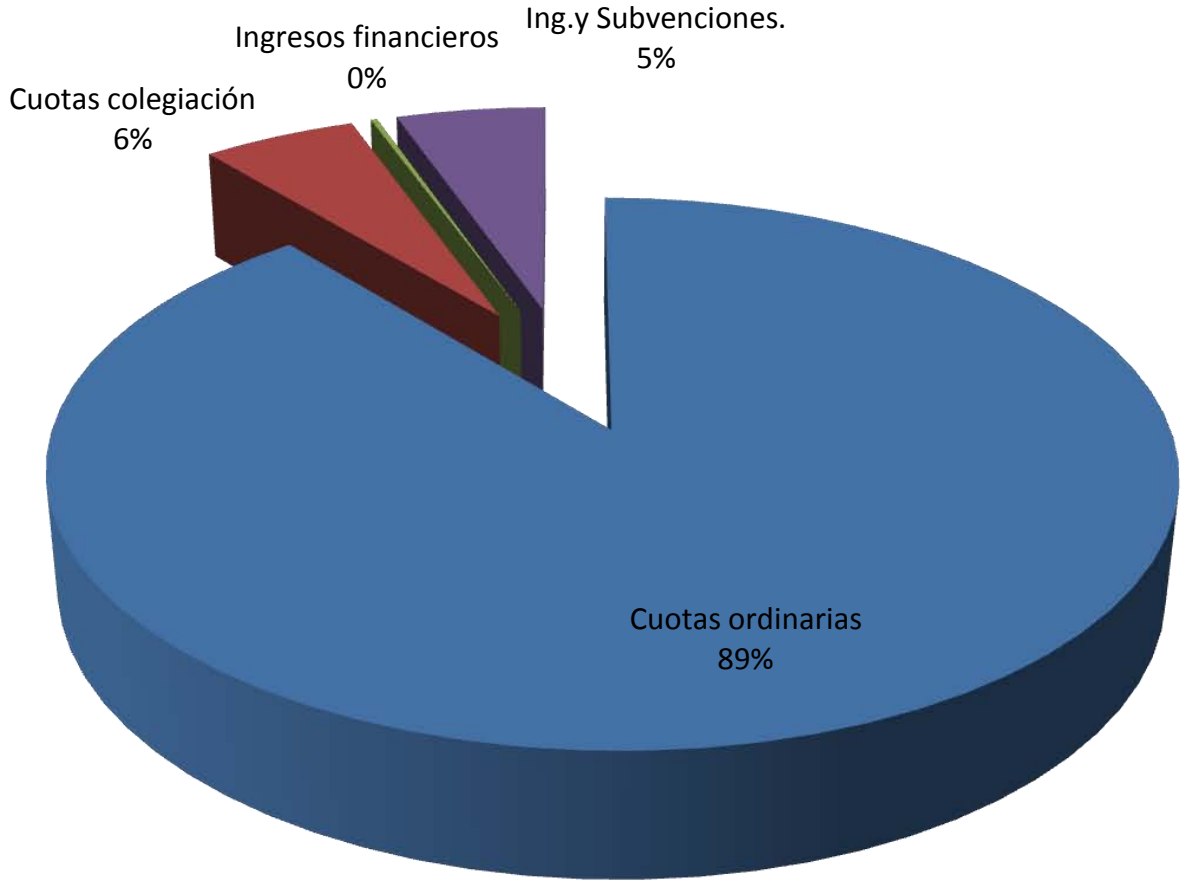


Gráfico porcentual gastos 2011
Tributos
2%
Int.Préstamo y Gto bancario
1%
Personal
19%
Prima de seguros
14%
Amortizaciones
15%
Otros gastos
5%
Cuotas consejo
7%
Reparaciones
2%
Sum.y Com.
3%
C.bajas impagadas
4%
Publicidad
3%
Cursos, asamblea y juntas
12%
Mat.oficina, Franqueo y
mensajería
4%
Servicios profesionales
9%


Comparación gráfica presupuesto-ingresos 2011
200.000,00
180.000,00
160.000,00
140.000,00
120.000,00
100.000,00
80.000,00
60.000,00
40.000,00
20.000,00
0,00
Cuotas ordinarias
Cuotas colegiación
Recobro de cuotas
Ingresos financieros
Servicios varios
Ing.Extr.y Subvenciones
Congreso
Presupuestado
Realizado


Comparación gráfica presupuesto-gastos 2011
50.000,00
45.000,00
40.000,00
35.000,00
30.000,00
25.000,00
20.000,00
15.000,00
10.000,00
5.000,00
0,00
Personal
Amortizaciones
C.baja impagadas
Servicios profesionales
Mat.oficina, Franqueo y mensajería
Cursos, asamblea y juntas
Publicidad
Sum.y Com.
Reparaciones
Cuotas consejo
Otros gastos
Prima de seguros
Tributos
Int.Préstamo y Gto bancario
Congreso
realizado
presupuestado

# Gráfico porcentual presupuesto ingresos 2012



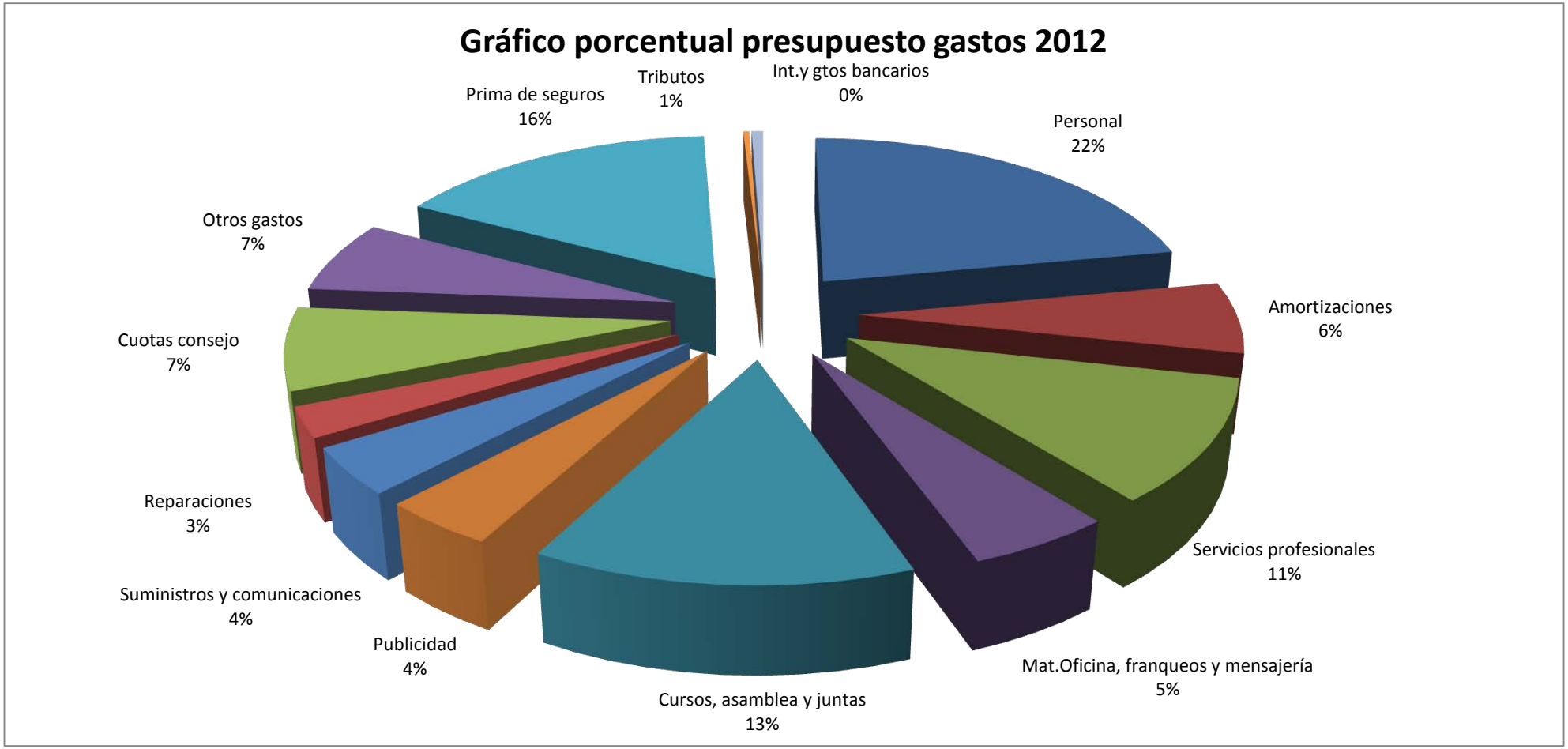


Gráfico porcentual presupuesto gastos 2012
Tributos
1%
Int.y gtos bancarios
0%
Prima de seguros
16%
Personal
22%
Otros gastos
7%
Amortizaciones
6%
Cuotas consejo
7%
Reparaciones
3%
Servicios profesionales
11%
Suministros y comunicaciones
4%
Publicidad
4%
Mat.Oficina, franqueos y mensajería
5%
Cursos, asamblea y juntas
13%